

七、固定资产投资及建筑业

简要说明

- 一、本篇资料综合反映江门市固定资产投资和建筑企业的发展情况。
- 二、本篇资料主要由江门市统计局农村与固定资产投资统计科整理而成。
- 三、房地产投资 1990 年以前统计在基建中。
- 四、从 2009 年开始固定资产投资包含跨市项目，增长速度按可比口径计算。
- 五、因投资不分区部分数据不划分入各县（市、区）统计，固定资产投资、工业投资、新增固定资产、投资资金来源等指标全市数不等于各县（市、区）合计数。
- 六、从 2010 年开始固定资产投资不再划分基本建设投资和更新改造投资。
- 七、从 2011 年开始固定资产投资项目统计起点由计划总投资 50 万元调整至 500 万元，2011 年投资增长速度按可比口径计算。
- 八、从 2014 年开始固定资产投资不再划分城镇投资和农村投资。
- 九、2014 年固定资产投资相关指标数据调整基数，增长速度按调整后口径计算。

7—1 全市固定资产投资

单位：万元

| 年份 | 固定资产投资总额 | 房地产开发投资额 | 当年新增固定资产投资额 |
|-------------------|----------|----------|-------------|
| 1978 | 7042 | --- | 3891 |
| 1980 | 11023 | --- | 7626 |
| 1985 | 133781 | --- | 97677 |
| 1990 | 155133 | 21270 | 171814 |
| 1995 | 1023601 | 422669 | 658777 |
| 1996 | 865571 | 267910 | 676615 |
| 1997 | 770437 | 214023 | 553974 |
| 1998 | 824799 | 166381 | 690202 |
| 1999 | 966064 | 166880 | 667791 |
| 2000 | 1090586 | 200173 | 689924 |
| 2001 | 1228804 | 235345 | 1066540 |
| 2002 | 1369324 | 252144 | 1151610 |
| 2003 | 1611066 | 238671 | 1580791 |
| 2004 | 2001636 | 329061 | 1406553 |
| 2005 | 2374597 | 327478 | 1573393 |
| 2006 | 2792473 | 289590 | 1617718 |
| 2007 | 3244700 | 545445 | 1861212 |
| 2008 | 3870646 | 1049978 | 1806935 |
| 2009 | 4920698 | 956503 | 3431276 |
| 2010 | 6317680 | 1117199 | 4233227 |
| 2011 | 7419441 | 1470808 | 5098772 |
| 2012 | 8504108 | 1444890 | 5032961 |
| 2013 | 10008418 | 2417874 | 5204313 |
| 2014 | 11116497 | 3130059 | 6166179 |
| 2015 | 13078743 | 3110122 | 7852855 |
| 2016 | 15177723 | 3536167 | 7543466 |
| 2017 | 17748348 | 4505563 | 10181213 |
| 2018年比2017年增长 (%) | 9.5 | 27.6 | --- |
| 2019年比2018年增长 (%) | 8.3 | 24.8 | --- |
| 2020年比2019年增长 (%) | 6.9 | 9.2 | --- |
| 2021年比2020年增长 (%) | 1.4 | -10.3 | --- |
| 2022年比2021年增长 (%) | -0.8 | -23.4 | --- |
| 2023年比2022年增长 (%) | 0.1 | -25.9 | --- |
| 2024年比2023年增长 (%) | -12.8 | -30.4 | --- |

7—2 全市固定资产投资主要构成

单位：%

| 项目 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 投资完成额 | 9.5 | 8.3 | 6.9 | 1.4 | -0.8 | 0.1 | -12.8 |
| 按登记注册类型分 | | | | | | | |
| 内资 | 8.6 | 9.2 | 9.1 | 0.8 | -0.6 | 1.8 | 7.5 |
| #国有 | 7.2 | 14.2 | 1.4 | -11.2 | 21.6 | 11.8 | -53.2 |
| #集体 | 2.6 | -42.9 | 29.8 | -0.3 | -26.5 | -2.7 | 79.8 |
| 港澳台投资 | 20.3 | 2.3 | -4.7 | -12.8 | 4.8 | -14.9 | 10.6 |
| 外商投资 | 8.0 | 0.8 | -20.3 | 61.4 | -12.6 | -14.4 | -41.2 |
| 民间投资 | 10.2 | 6.2 | 8.8 | 7.9 | -10.2 | -5.0 | -1.6 |
| #私营个体 | 5.9 | 7.8 | 7.0 | 6.2 | -2.2 | 7.6 | 9.4 |
| 按构成分 | | | | | | | |
| 建筑安装工程 | 5.9 | 11.4 | 12.7 | 5.5 | 2.1 | 4.9 | -10.7 |
| 设备工具器具购置 | 4.4 | -7.8 | -12.7 | 2.6 | 13.8 | -10.9 | -8.8 |
| 其他费用 | 23.5 | 15.2 | 1.5 | -13.6 | -22.4 | -16.4 | -31.4 |
| 按三次产业分 | | | | | | | |
| 第一产业 | -24.7 | 19.2 | 44.4 | 7.7 | -22.6 | 41.6 | -29.1 |
| 第二产业 | 8.2 | -5.0 | -3.0 | 14.9 | 19.3 | 18.2 | 0.5 |
| 第三产业 | 10.9 | 17.4 | 12.1 | -5.3 | -12.3 | -15.0 | -27.3 |
| 按财务拨贷款合计 | 21.2 | 8.9 | 16.7 | 7.0 | -9.7 | -3.1 | -13.2 |
| 国家预算内资金 | -7.4 | 27.9 | 43.8 | 15.5 | 183.8 | 14.3 | -36.0 |
| 国内贷款 | 34.7 | -19.6 | 13.3 | -16.6 | -40.9 | -6.0 | -36.4 |
| 利用外资 | 67.4 | 358.9 | -41.6 | -30.5 | -0.3 | -67.6 | -33.4 |
| 自筹资金 | 41.6 | 27.8 | 17.2 | 17.8 | 1.0 | 1.3 | 7.8 |
| 其他资金 | -3.9 | 546.0 | 17.7 | -1.7 | -22.5 | 11.3 | -40.8 |
| 房屋建筑面积 | | | | | | | |
| 施工面积 | 4.5 | 17.6 | 11.8 | 0.2 | -9.3 | -11.0 | -9.9 |
| 竣工面积 | -22.4 | 34.5 | -9.6 | 29.5 | -1.9 | -24.5 | -34.2 |
| 本年商品房销售面积 | -13.2 | -2.6 | 12.2 | -3.2 | -17.3 | -2.7 | -25.4 |
| #住宅 | -14.9 | -7.1 | 18.5 | -7.1 | -19.2 | -8.5 | -29.6 |

7—3 各县（市、区）固定资产投资增速

单位：%

| 市、区 别 | 2013年 | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 全市 | 17.7 | 16.8 | 17.7 | 16.0 | 16.9 | 9.5 | 8.3 | 6.9 | 1.4 | -0.8 | 0.1 | -12.8 |
| 蓬江 | 26.9 | 26.1 | 27.3 | 18.9 | 16.8 | -14.8 | 4.1 | 10.5 | 5.6 | 3.2 | -4.6 | -38.1 |
| 江海 | 12.9 | 23.2 | 23.3 | 20.1 | 15.9 | 18.7 | 15.2 | 12.1 | -8.0 | 5.6 | 3.2 | -31.4 |
| 新会 | 10.8 | 11.0 | 15.2 | 16.6 | 18.6 | 18.7 | 12.1 | 6.6 | 5.5 | 3.5 | 3.3 | -2.4 |
| 台山 | 10.1 | 4.5 | 6.0 | 7.1 | 18.0 | 15.1 | 12.6 | 4.2 | 0.5 | -1.3 | -3.7 | -23.7 |
| 开平 | 24.5 | 23.2 | 21.2 | 22.0 | 17.0 | 15.4 | -7.4 | 2.4 | 6.3 | -14.7 | -6.7 | 0.3 |
| 鹤山 | 22.1 | 15.0 | 15.2 | 18.4 | 16.5 | 15.8 | 13.0 | 8.1 | 6.2 | 5.0 | 4.6 | -3.3 |
| 恩平 | 24.5 | 22.9 | 19.1 | 17.7 | 16.5 | 15.3 | 11.5 | 10.2 | -19.4 | -9.2 | 8.7 | 11.3 |

7—4 工业投资增速

(2024年)

单位：%

| 市、区别 | 工业合计 | #采矿业 | #制造业 | #电力、燃气及水的生产和供应业 |
|------|-------|-------|------|-----------------|
| 全 市 | 0.5 | -13.3 | 4.6 | -22.7 |
| 蓬 江 | -6.6 | --- | -0.5 | -44.4 |
| 江 海 | 2.4 | --- | 5.3 | -48.2 |
| 新 会 | 3.9 | 757 | 4.5 | -24.6 |
| 台 山 | -18.7 | -43.0 | -1.8 | -40.5 |
| 开 平 | 0.5 | -9.9 | 0.5 | 2.9 |
| 鹤 山 | 6.5 | 75.5 | 8.0 | -36.5 |
| 恩 平 | 16.2 | --- | 15.9 | 17.7 |

7—5 房地产开发投资情况

(2024年)

| 项目 | 单位 | 全市 | 蓬江 | 江海 | 新会 | 台山 | 开平 | 鹤山 | 恩平 |
|-----------|----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 房地产开发投资增速 | % | -30.4 | -49.6 | -42.4 | -9.8 | -33.5 | -11.9 | -21.6 | -26.9 |
| 按工程用途分: | | | | | | | | | |
| 其中: 住宅 | % | -29.7 | -48.0 | -42.0 | -9.9 | -34.5 | -12.5 | -19.4 | -29.9 |
| 办公楼 | % | -53.9 | 1.8 | -71.4 | -75.0 | -88.4 | --- | 28.2 | 0.0 |
| 商业营业用房 | % | -34.1 | -56.0 | -35.4 | 2.5 | -27.0 | -33.1 | -42.6 | 68.1 |
| 其他 | % | -29.2 | -55.6 | -54.1 | 18.2 | -22.9 | 8.7 | -18.8 | -59.2 |
| 房屋施工面积 | m ² | 33925041 | 5417796 | 4267251 | 6734627 | 4934184 | 3243975 | 4758640 | 4568568 |
| 本年房屋竣工面积 | m ² | 3050260 | 505156 | 356221 | 624700 | 565212 | 399727 | 432364 | 166880 |
| 商品房本年销售面积 | m ² | 4348855 | 1075075 | 328961 | 726007 | 812169 | 507918 | 520141 | 378584 |
| 其中: 住宅 | m ² | 3223716 | 757310 | 273642 | 445652 | 640735 | 414762 | 366570 | 325045 |
| 本年房屋竣工价值 | 万元 | 1401312 | 251990 | 162107 | 288504 | 234123 | 178891 | 149942 | 135755 |
| 商品房本年销售额 | 万元 | 3074807 | 855740 | 255203 | 552572 | 538143 | 332158 | 338417 | 202574 |
| 其中: 住宅 | 万元 | 2635544 | 737289 | 230853 | 452534 | 465886 | 294096 | 271493 | 183393 |
| 房地产开发企业 | 个 | 548 | 92 | 46 | 97 | 104 | 76 | 74 | 59 |

7—6 全市分行业固定资产投资增速

单位:%

| 项目 | 2024年比2023年增长 |
|-----------------|---------------|
| 全市固定资产投资 | -12.8 |
| 一、按建设性质分 | |
| 新建 | -27.8 |
| 扩建 | 90.0 |
| 改建 | -4.8 |
| 其他 | --- |
| 二、按行业分 | |
| 农、林、牧、渔业 | -34.0 |
| 采矿业 | -13.3 |
| 制造业 | 4.6 |
| 电力、燃气及水的生产和供应业 | -22.7 |
| 建筑业 | --- |
| 批发和零售业 | -24.1 |
| 交通运输、仓储和邮政业 | -22.7 |
| 住宿和餐饮业 | 58.1 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | -3.9 |
| 金融业 | 35.0 |
| 房地产业 | -29.8 |
| 租赁和商务服务业 | 16.5 |
| 科学研究和技术服务业 | -45.1 |
| 水利、环境和公共设施管理业 | -34.2 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | -42.1 |
| 教育 | -9.8 |
| 卫生和社会工作 | -56.8 |
| 文化、体育和娱乐业 | 55.1 |
| 公共管理、社会保障和社会组织 | -57.2 |
| 国际组织 | --- |

7—7 全市工业九大产业固定资产投资增速

单位:%

| 项目 | 2024年比2023年增长 |
|-----------|---------------|
| 工业九大产业合计 | -1.1 |
| 电子信息业 | 9.5 |
| 电气机械及专用设备 | -26.0 |
| 石油及化学 | 6.5 |
| 纺织及服装 | 28.7 |
| 食品饮料 | 15.5 |
| 建筑材料 | -12.3 |
| 森工造纸 | 52.0 |
| 医药 | -48.6 |
| 汽车 | 150.0 |

7—8 固定资产投资主要指标增速

(2024年比2023年增长)

单位:%

| 市、区别 | 工业投资 | 基础设施投资 | 房地产开发投资 |
|------|-------|--------|---------|
| 全 市 | 0.5 | -27.6 | -30.4 |
| 蓬 江 | -6.6 | -60.1 | -49.6 |
| 江 海 | 2.4 | -72.0 | -42.4 |
| 新 会 | 3.9 | -15.8 | -9.8 |
| 台 山 | -18.7 | -39.2 | -33.5 |
| 开 平 | 0.5 | 8.3 | -11.9 |
| 鹤 山 | 6.5 | -18.2 | -21.6 |
| 恩 平 | 16.2 | 26.8 | -26.9 |

7—9 固定资产投资的资金来源增速

(2024年比2023年增长)

单位:%

| 市、区别 | 本年资金来源合计 | 资金来源 | | | | |
|------|----------|---------|-------|--------|-------|--------|
| | | 国家预算内资金 | 国内贷款 | 利用外资 | 自筹资金 | 其他资金来源 |
| 全市 | -13.2 | -36.0 | -36.4 | -33.4 | 7.8 | -40.8 |
| 蓬江 | -38.9 | -75.5 | -57.8 | 33.8 | -15.6 | -45.7 |
| 江海 | -28.8 | -66.6 | -12.4 | --- | -10.5 | -49.2 |
| 新会 | -5.6 | -27.7 | -21.7 | --- | 24.2 | -54.2 |
| 台山 | -19.0 | -18.5 | -47.4 | --- | -1.3 | -37.9 |
| 开平 | 0.5 | 2.4 | -14.0 | -100.0 | 5.9 | 3.0 |
| 鹤山 | -0.3 | -32.5 | -48.1 | -54.1 | 12.0 | -34.4 |
| 恩平 | 8.8 | 38.2 | -65.6 | --- | 20.8 | -32.3 |

7—10 房屋施工和竣工面积增速

(2024年比2023年增长)

单位:%

| 市、区别 | 房屋施工面积 | | 房屋竣工面积 | |
|------|--------|-------|--------|-------|
| | 合计 | 其中:住宅 | 合计 | 其中:住宅 |
| 全市 | -9.9 | -9.9 | -34.2 | -28.9 |
| 蓬江 | -11.8 | -10.9 | -43.7 | -39.0 |
| 江海 | 1.6 | -4.9 | 76.3 | 55.4 |
| 新会 | 4.4 | 7.0 | 31.3 | 46.6 |
| 台山 | -5.5 | -5.0 | -27.5 | -14.3 |
| 开平 | -29.9 | -29.8 | -33.3 | -21.1 |
| 鹤山 | -17.9 | -17.0 | -60.6 | -59.2 |
| 恩平 | -12.3 | -10.0 | -71.6 | -63.2 |

7—11 建筑业基本情况

(2024年)

| 项目 | 全市 | 蓬江 | 江海 | 新会 | 台山 | 开平 | 鹤山 | 恩平 |
|-----------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 一、企业个数(个) | 397 | 118 | 30 | 73 | 47 | 52 | 39 | 38 |
| 二、建筑业合同情况(亿元) | | | | | | | | |
| 签订合同额 | 1079.57 | 270.62 | 18.56 | 181.51 | 62.59 | 365.43 | 103.86 | 77.01 |
| 1、上年结转合同额 | 562.57 | 140.31 | 7.45 | 108.52 | 34.67 | 164.54 | 73.12 | 33.95 |
| 2、本年新签合同额 | 517.00 | 130.31 | 11.10 | 72.99 | 27.92 | 200.88 | 30.74 | 43.05 |
| 三、承包工程完成情况(亿元) | | | | | | | | |
| 1、直接从建设单位承揽工程完成的产值 | 553.96 | 92.29 | 10.64 | 65.92 | 29.32 | 266.96 | 55.21 | 33.63 |
| ①自行完成施工产值 | 549.41 | 89.94 | 10.64 | 65.28 | 29.20 | 266.96 | 54.32 | 33.09 |
| ②分包出去工程的产值 | 4.56 | 2.35 | 0.00 | 0.64 | 0.13 | 0.00 | 0.89 | 0.55 |
| 2、从建设单位以外承揽工程完成的产值 | 8.30 | 2.82 | 0.42 | 3.92 | 0.26 | 0.83 | 0.02 | 0.03 |
| 四、建筑业总产值(亿元) | 557.70 | 93.01 | 11.06 | 68.94 | 29.46 | 267.78 | 54.34 | 33.12 |
| 其中：装饰装修产值 | 7.21 | 3.63 | 0.03 | 0.21 | 2.71 | 0.03 | 0.57 | 0.02 |
| 在外省完成的产值 | 16.28 | 10.29 | 0.00 | 0.03 | 1.07 | 0.20 | 0.22 | 4.46 |
| 1、建筑工程产值 | 491.98 | 80.66 | 10.52 | 64.20 | 27.20 | 229.41 | 49.84 | 30.15 |
| 2、安装工程产值 | 45.89 | 10.45 | 0.36 | 3.70 | 1.84 | 22.65 | 3.95 | 2.94 |
| 3、其他产值 | 19.83 | 1.90 | 0.18 | 1.04 | 0.42 | 15.72 | 0.55 | 0.03 |
| 五、竣工产值(亿元) | 171.82 | 37.73 | 5.75 | 14.68 | 10.68 | 59.13 | 21.99 | 21.86 |
| 六、房屋施工面积(万平方米) | 2605.45 | 345.79 | 44.18 | 189.39 | 193.54 | 1320.60 | 381.99 | 129.95 |
| 其中：新开工面积 | 1197.10 | 157.60 | 8.67 | 34.21 | 66.53 | 739.93 | 147.46 | 42.69 |
| 七、从业人员情况(人) | | | | | | | | |
| 从事建筑业活动的平均人数 | 100263 | 18308 | 1645 | 10782 | 9175 | 39477 | 13518 | 7358 |
| 建筑业企业期末人数 | 97962 | 14100 | 1142 | 11314 | 7701 | 42233 | 14835 | 6637 |
| 其中：工程技术人员 | 7107 | 2524 | 199 | 597 | 355 | 1571 | 1051 | 810 |

注：以上数据的统计范围为资质以上总承包、专业承包建筑企业。

常用指标解释

固定资产投资

固定资产投资额 是以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。它是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标，又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。

房地产开发投资 指房地产开发企业本年完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等的投资。

固定资产投资的资金来源 根据固定资产投资的资金来源不同，分为国家预算资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金来源。

(1) 国家预算内资金 自2011年起，按照全国人大和国务院的要求，各级财政的所有资金，包括税收和非税收入，均必须纳入预算管理，我国已不存在预算外资金的概念，因此各级政府用于固定资产投资的财政资金均为预算资金。由于已经没有预算外资金，因此名称改为国家预算资金，包括中央预算资金和地方预算资金，旧的国家预算内资金的内容和现中央预算资金的内容基本一致。

(国家预算包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社会保险基金预算。) 各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报，其中一般公共预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

(2) 国内贷款 指报告期固定资产投资单位向银行及非银行金融机构借入的用于固定资产投资的各种国内借款，包括银行利用自有资金及吸收存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款（包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等），地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3) 利用外资 指报告期内收到的用于固定资产建造和购置的国外资金（包括设备、材料、技术）。包括对外借款、外商直接投资、外商其他投资等。不包括我国自有外汇资金。

(4) 自筹资金 指固定资产投资单位报告期内收到的, 由各地区、各部门及企事业单位筹集用于固定资产投资的预算外资金, 包括中央各部门、各级地方和企事业单位的自筹资金。

(5) 其他资金来源 指报告期收到的除以上各种资金之外其他用于固定资产投资的资金。包括集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金。

房屋竣工面积 指房地产开发企业本年按照设计要求已全部完工, 达到住人和使用条件, 经验收鉴定合格或达到竣工验收标准, 可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

建筑业

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括三部分内容:

(1) 建筑工程产值: 指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

(2) 安装工程产值: 指设备安装工程价值以及将预制品部件安装成建筑工程产品的价值, 但不包括被安装设备、被安装部品部件本身的价值。

(3) 其他产值: 建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

①房屋构筑物修理产值: 指房屋和构筑物的修理所完成的价值, 但不包括被修理房屋构筑物的本身价值和生产设备的修理价值。

②非标准设备制造产值: 指加工制造没有定型非标准生产设备的加工费和原材料价值以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象, 当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成, 达到了设计规定的交工条件, 经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值, 即为竣工产值。

房屋施工面积 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积, 它包括本期新开工的房屋面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、

本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。

房屋新开工面积 指报告期内本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。