



聚焦“百千万工程”

推进茶坑村典型村建设
全面实现茶坑村乡村高质量发展



广东省首批典型村江门新会 茶坑村高质量发展招商规划

以典型村建设为新突破口，抢抓“大桥经济”黄金机遇，将迎来崭新蜕变

联系人:梁德宇

联系电话:6390946

新会区会城街道办事处 茶坑村委会



Contents

目录

01 效果展示

03 项目认知与规划愿景

11 规划构思与策略

19 具体规划内容

50 项目实施保障

51 重点实施项库





聚焦“百千万工程”

推进茶坑村典型村建设,全面实现茶坑村乡村高质量发展

茶坑村是广东省“百千万工程”首批典型村之一,需严格贯彻落实省委、省政府关于“百千万工程”的指示精神,加快推进乡村振兴工作。围绕乡村全面振兴的目标,重点推进党建引领、村庄规划、村容整治、产业发展、道路升级、服务提升、乡村绿化、基层自治、村企合作和文化建设等十个关键领域、着力补齐短板、强化弱项、提升优势、树立典型、全面推动首批“百千万工程”典型村实现农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足,力争在全省典型村建设中发挥示范和表率作用。



茶坑村位于新会区会城街道南部,地处银洲湖畔,毗邻珠西枢纽江门站、小鸟天堂湿地公园。茶坑村是近代维新先驱梁启超的故乡,是新会陈皮核心种植区,素有“启超故里,陈皮之乡”的美誉。本次规划范围为茶坑村全域,面积约为4平方公里。



创建目标与创建步伐

抢抓“大桥经济”的黄金机遇，依托茶坑优质资源品赋，
将茶坑村打造成为省典型示范村标杆中的标杆

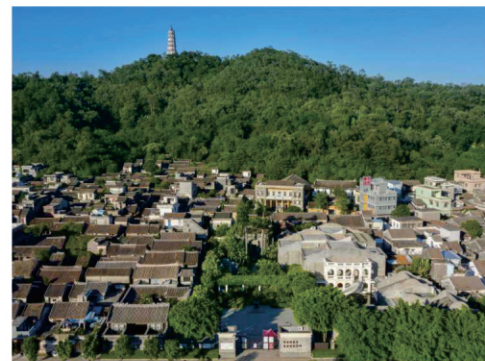
一年开局起步 → 三年显著改变 → 五年树立标杆

茶坑村优势发掘

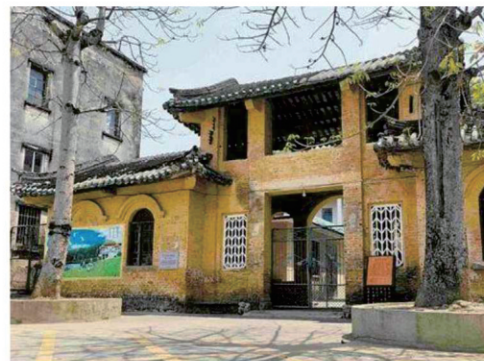
优势1 文化深-启超故里，文化底蕴深厚

茶坑村历史悠久，于明永乐年间开基，有独具特色的古建筑及古村落群，更有梁启超先生“一门三院士、九子皆才俊”的家族传奇。

2020年，梁启超故居纪念馆成为广东省家教家风实践基地。梁启超故居为全国重点文物保护单位，启超故里已成为国字号名片。



村史悠久—开基超600年



茶坑旧乡府—梁思成院士1962年指导建成



梁启超少年读书地—怡堂书室



明代古塔—凌云塔



启超故里—全国重点文物保护单位

茶坑村优势发掘

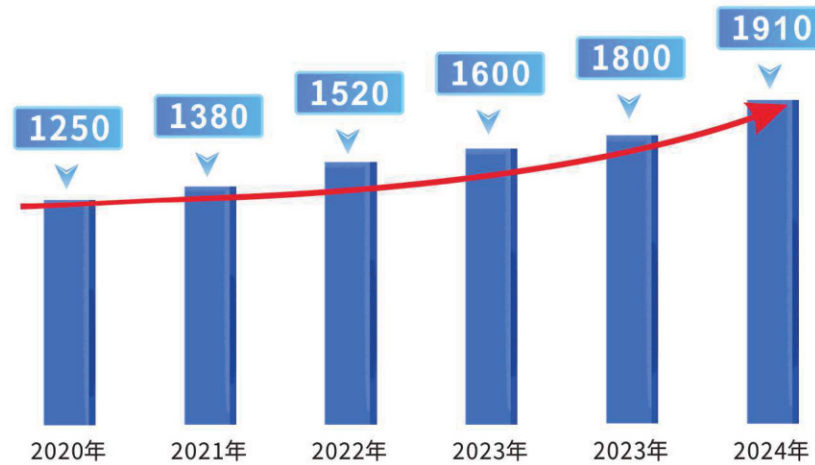
优势2 产业旺-国家地理标志陈皮之乡，产业发展能力强劲

茶坑村“一块皮”引领产业兴旺，新会陈皮产业目前已形成包括柑苗选育、柑果种植及陈皮加工、检测、包装、储存、展览、销售等的完整产业链，年产值超230亿。

此外，茶坑村还拥有轨道交通产业园、茶坑物流产业园等大型产业园区，产业发展强劲。



茶坑村2019-2024年村集体收入情况(万元)



茶坑国际物流产业园

茶坑村优势发掘

优势3 文旅兴-全国十大最美乡村，文旅资源充足

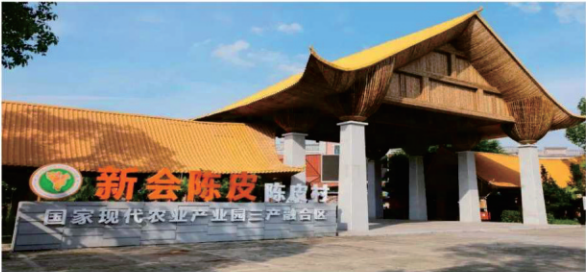
茶坑村2015年被评为全国十大最美乡村，是全国著名侨乡，拥有梁启超故居、怡堂书室、“奎阁”、茶坑旧乡府、凌云塔、新会陈皮村等众多旅游资源。



全国十大最美乡村



国家号名片启超故里



产学研基地



周边旅游资源联动强

茶坑村优势发掘

优势4 消费强-茶坑村产业人口密集，消费潜力强

茶坑村有14个村民小组，户籍人口6812人，常住人口4270人。此外，梁启超故居、小鸟天堂、陈皮村有机组团每年接待旅客超200万人次，具有充足的消费动能。



常住人口多

节假日人流旺

旅游客源

消费动能足



茶坑村优势发掘

优势5 基础好-投入扎实，设施完善，环境优美

已投入资金约1.8亿元改造升级茶坑村，人居环境整治实现5个100%（农村道路硬底化100%、农村污水整治100%、垃圾清运100%、厕所提升100%、道路通灯100%等），新做中心公园和口袋公园5个，全力整治乡村民房和主干道两旁的农业辅助设施。



建筑立面提升



基础设施完善



人居环境优美



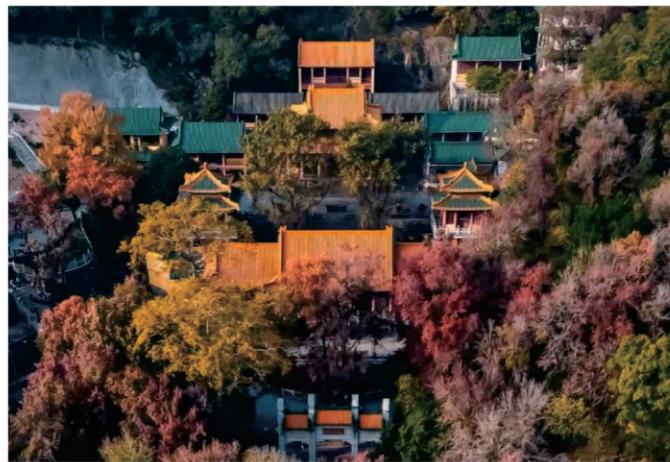
交通便捷，连通港澳

整体空间策略

“历史人文轴心，活力生态游园”

聚焦全国十大最美乡村之一的茶坑村，联动梁启超故居、新会陈皮村、小鸟天堂，致力将其打造成充满活力的生态游园。以茶坑村为历史文化轴心，串联“山、城、园、乡、江、湾”等多元旅游资源，构建融合自然与人文的全域旅游组团，推动新会旅游实现高质量发展。

通过深挖区域文化底蕴，精心布局旅游线路，进一步完善基础设施和服务配套，将茶坑村打造成为集文化体验、生态休闲、乡村振兴于一体的标杆目的地，为新会全域旅游增添独特魅力和内涵。



整体空间策略

“一片区二廊道五组团”规划布局

一片区

- 新会茶坑村高质量发展片区

二廊道

- 沿江门大道产业发展廊道
- 启超故里、小鸟天堂、中国陈皮村生态文旅廊道

五级团

- 现代装备产业园及乡村新型产业示范组团
- 启超故里中国传统村落文化旅游组团
- 新会陈皮核心种植区及现代化种植组团
- 中国陈皮交易中心组团
- 凤山生态绿心及凌云塔文化地标组团



整体空间策略

构建茶坑“24小时+”旅游线路

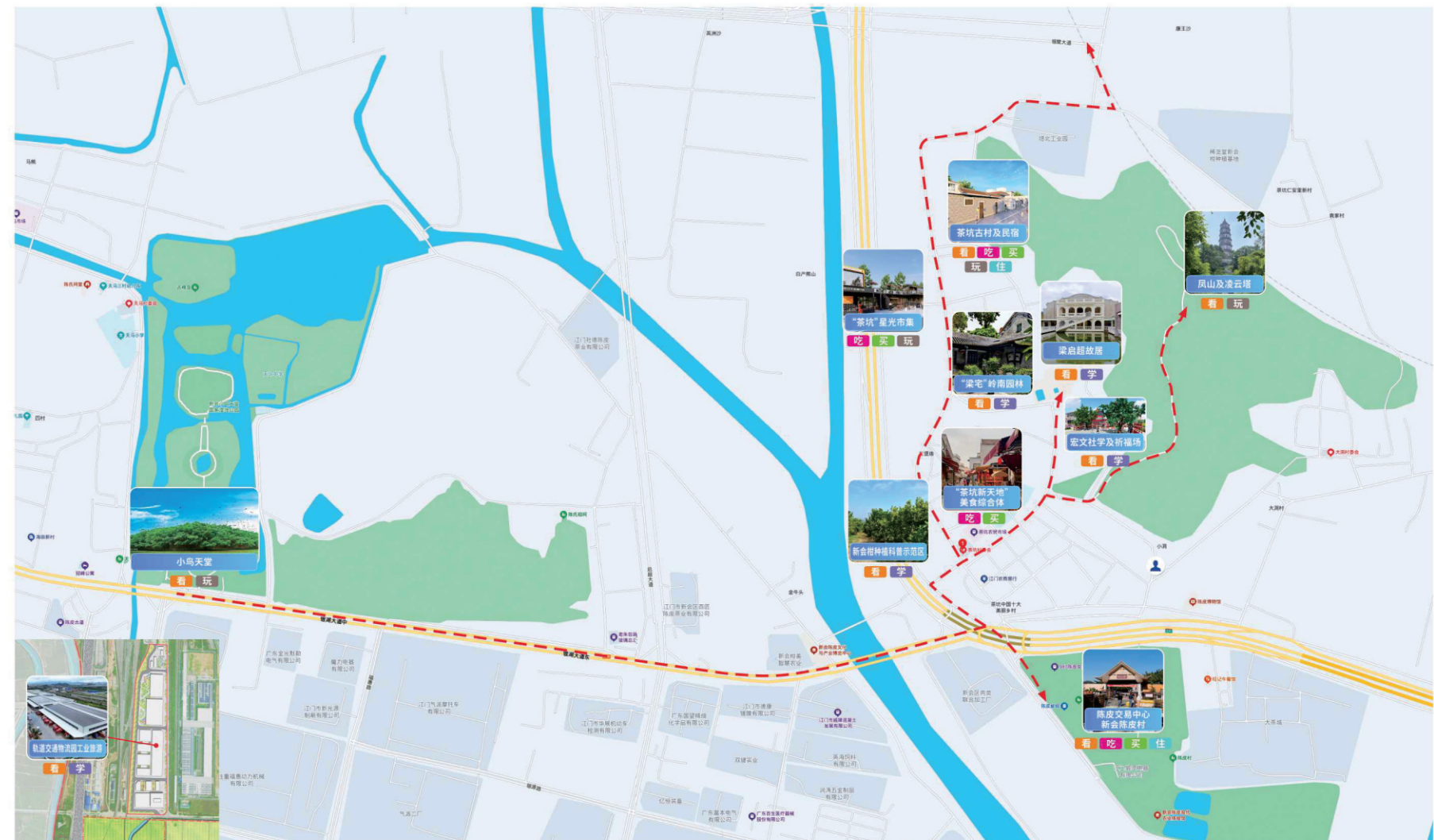
策划打造茶坑“24小时+”精品旅游线路，利用三大核心文化IP，分析旅客爱好，打造引流项目，延长文旅消费时长、创新夜间消费场景，打造”住食游娱购“全业态旅游体系，促进茶坑文旅产业高质量发展。



整体空间策略

构建茶坑“24小时+”旅游线路

打造食、住、游、学、游玩线



三大规划发展途径

途径1 融产业、活土地，塑亮点，打造可持续、可推广的富民典型

盘活土地资源，多措并举提速招商引资



中国陈皮交易中心项目



文旅美食综合体项目



国际物流产业园项目



新型五金制造工业项目



旧厂房活化改造项目

构建茶坑现代产业体系



工业科技



现代化农业



文化旅游



零售餐饮



教育产业

一二三产业融合发展，探索乡村新业态



农事体验



产业研学



电商平台



文创经济

三大规划发展途径

途径2 强化三大国字号品牌，强势赋能茶坑文旅



国家地理标志
新会陈皮品牌

- 注册LOGO茶坑优品
- 标准种植化示范田
- 新会柑种植户外科普
- 新会陈皮产业联盟
- 茶之柑种植专业合作社
- 不卖假货陈皮销售街



中国传统村落及全国
十大最美乡村品牌

- 茶坑文旅美食综合体
- 茶坑古村美丽河道建设
- 凤山生态环境品质提升
- 茶坑「星光市集」项目
- 茶坑古村美丽河道建设
- 旅游服务配套建设升级



“启超故里”国保级
文旅地标品牌

- 故居及纪念馆展陈提升
- 旧乡府原大礼堂文旅改造
- 茶坑村整体活化与运营
- 凌云古塔特色文旅节点
- 组团发展生态文旅走廊
- 宏文社学祈福场建设

三大规划发展途径

途径3 补短板，增配套，基础设施持续高质量提升

基础设施提升，消除茶坑村发展瓶颈，通过提升道路通行效率、污水治理、村容村貌提升等基础设施建设，提升居民的生活质量及游客旅游体验，为茶坑村全面高质量发展奠定基础。



宜居

提升通行效率
产业通道建设
断头路打通

环境提升
美丽庭院
植树行动

生活配套
卫生站升级
产业服务站

生活设施
污水治理
村容村貌

游乐



安全设施
智慧监控
智慧安防

旅游配套设施
停车配套
无障碍设施

信息传播设施
导视系统
科普宣传系统

游客服务设施
游客服务中心
行李寄存服务

项目规划

发展集体经济类

- 中国陈皮交易中心项目
- “茶坑新天地”文旅美食综合体项目
- 茶坑现代国际物流产业园项目
- 茶坑新型五金制造工业项目
- 口罩厂旧厂房活化改造项目
- 茶坑“星光市集”项目

国家地理标志“新会陈皮”文化品牌提升类

- 茶坑凤山生态环境品质提升项目
- 茶坑古村美丽河道建设项目
- 绿美茶坑植树行动
- “美丽庭院”行动计划
- 入口商铺立面提质工程
- 水塘周边建筑立面改造

“启超故里”国字号文旅地标打造类

- 梁启超故居纪念馆展陈提升
- 旧乡府及大礼堂文旅改造工程
- 茶坑村整体活化与运营打造
- 启超故里、小鸟天堂、中国陈皮村生态文旅走廊
- 凌云古塔特色文旅节点打造
- 宏文社学祈福场
- 梁宅“岭南大观园”活化项目

“绿美茶坑”及风貌提升类

- 茶坑凤山生态环境品质提升项目
- 茶坑古村美丽河道建设项目
- 绿美茶坑植树行动
- “美丽庭院”行动计划
- 入口商铺立面提质工程
- 水塘周边建筑立面改造

服务配套持续高质量提升类

- 茶坑村道路提升工程
- 茶坑村卫生站升级改造项目
- 茶坑产业服务站建设项目
- 党群服务中心升级改造项目

现代农业建设类

- 新会柑标准化示范田改造项目
- 新会柑种植科普示范区项目



发展集体经济类

重点项目01 重点项目推进计划

中国陈皮交易中心

预计年产值超50亿元
力促村集体收入年增长5%以上

项目简介:中国陈皮交易中心致力于打造一个集陈皮产品交易、展示、文化推广、质量检测、存储服务、酒店商务于一体的综合性平台。它不仅是新会陈皮的主要交易场所,也是展示新会陈皮文化和历史的重要窗口。通过规范化、标准化的运营,提升新会陈皮的市场影响力和品牌价值,促进陈皮产业的健康发展,保护和传承新会陈皮的传统制作工艺和文化遗产,打造全球领先的陈皮交易平台。

项目规模 占地63.58亩,经营面积超100000m²

项目投资 约35000万元

项目进展 目前已取得不动产证,现在进行招商引资工作



发展集体经济类

重点项目02 重点项目推进计划

“茶坑新天地”文旅美食综合体

预计年产营业额过20亿元，有效提升村集体经济

项目简介:位于茶坑村排年围，打造集餐饮美食、文创产业、
文旅一体的乡村综合体，增加集体收入，丰富茶坑
特色产业链高质量发展。进一步充实启超文化研
学游内容，拉动茶坑消费，实现商旅文体融合，衍
生丰富消费新场景。通过展示和传承茶坑文化和
美食，增强游客的文化认同感和体验满意度，推动
文化旅游和美食产业的融合发展。配套1万㎡的停
车区域，超350停车位。

项目规模 占地13145㎡，经营面积超40000㎡

项目投资 约12000万元

项目进展 目前已取得不动产证，现在进行招商引资工作



区位图



“茶坑新天地”文旅美食综合体效果图



乡土化铺装



岭南风格建筑

发展集体经济类

重点项目03 重点项目推进计划

茶坑“星光市集”项目



发展集体经济类

重点项目03 重点项目推进计划

茶坑“星光市集”项目

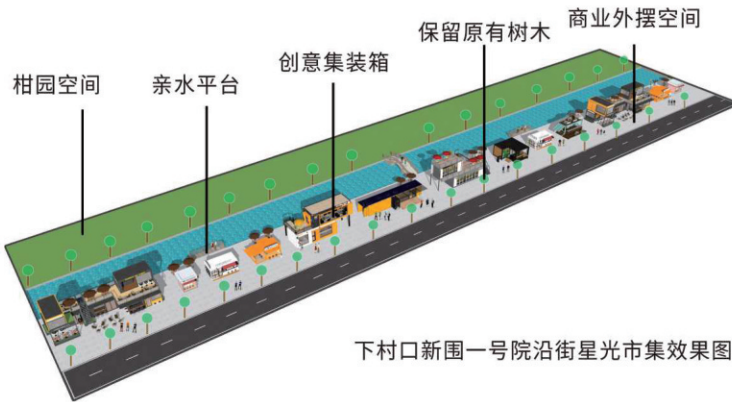
发展夜市经济，延长茶坑文旅消费时长

项目简介：设置两处茶坑“星光市集”，分别位于游客服务中心前广场及下村口新围一号院沿街，以创意集装箱形式布置。定期举办美食节、厨艺比赛、文化表演等活动，增加茶坑村的吸引力。发展夜市经济，延长茶坑文旅消费时长，不仅能展示和推广茶坑特色美食、旅游文化，还能吸引大量游客，促进茶坑旅游和经济发展。

项目规模 占地约3000m²

项目投资 约500万元

项目进展 前期谋划阶段



下村口新围一号院沿街星光市集效果图



市集意向



创意集装箱



夜市经济

发展集体经济类

重点项目04 重点项目推进计划

茶坑现代国际物流产业园项目

预计年产值超40亿元,实现集体收入增收1200万元

项目简介:茶坑现代国际物流产业园是一个集物流、仓储、配送、贸易、信息化管理等功能于一体的综合性园区,促进物流行业的发展,提高物流效率,推动贸易便利化。项目位于轨道交通产业园区,目前已有多家国际物流企业进驻。园区致力于为轨道经济提供配套和服务,推动物流园区逐步实现科技信息化管理,打造国际领先的现代物流产业基地。预计年营业额超过5亿元。

项目规模 占地329亩

项目投资 约11500万元

项目进展 已建成,继续招商引资



区位图



智能仓储及分拣系统



茶坑现代国际物流产业园

发展集体经济类

重点项目04 重点项目推进计划

茶坑新型五金制造工业项目

预计年产值8亿元,有效提升村集体收入

项目简介:茶坑新型五金制造工业采用先进制造技术、智能化生产方式和高效管理手段生产各种五金产品。通过技术创新和管理优化,提高五金产品的质量和附加值。项目位于茶坑村塔北工业区1号地块,提高村集体经济效益。

项目规模 占地3097m²,建筑面积约6000m²

项目投资 约2300万元

项目进展 已于有意向的企业进行洽谈阶段



区位图



五金制造园区意向



五金制造园区意向



发展集体经济类

重点项目05 重点项目推进计划

口罩厂旧厂房活化改造项目

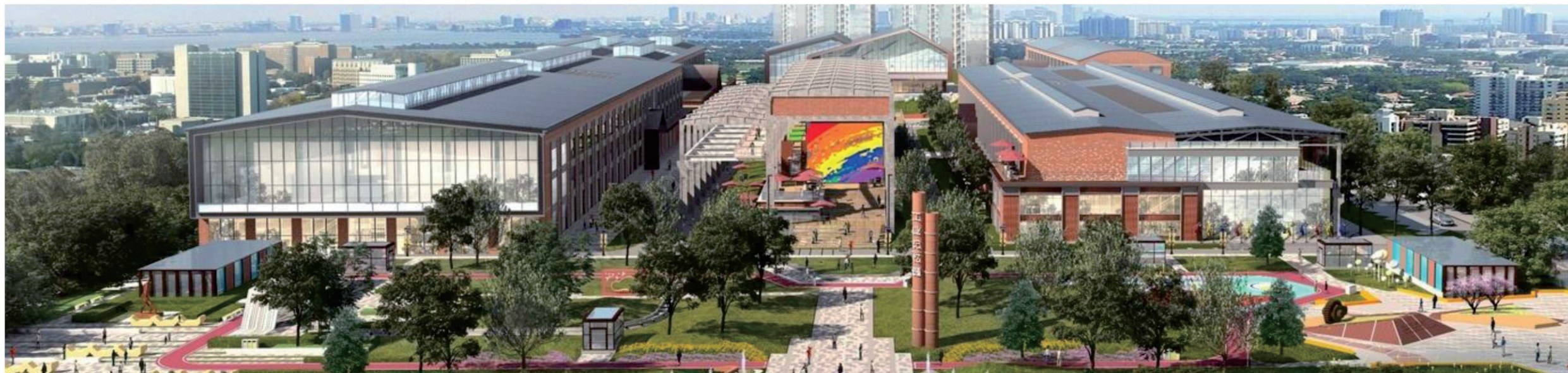
具有重要的工业遗产活化示范意义

项目简介:引导舒尔美口罩厂旧厂房活化改造为乡村酒店或特色民宿等文旅项目,完善茶坑文旅服务配套,并鼓励企业自建口罩博物馆,增加茶坑的工业遗产科普功能。通过活化改造,口罩厂旧厂房可以重新焕发经济活力。

项目规模 占地6800m²

项目投资 约1200万元

项目进展 项目前期研究阶段



发展集体经济类

重点项目07 重点项目推进计划

宏文社学祈福场项目



发展集体经济类

重点项目07 重点项目推进计划

宏文社学祈福场项目

“启超故里”国字号文旅地标打造类
举行教育培训和文化活动的重要场所

项目简介: 宏文社学是梁启超儿时上课读书的地方, 联动相邻公产旧卫生站及社学周边绿地进行打造。社学前绿地打造祈福许愿场地, 供学子、游客许愿祈福, 旧卫生站打造为国学文化馆, 定期开展国学讲座、书法绘画展示、传统文化培训等各种教育和文化活动, 使宏文社学这一历史文化建筑重新焕发生机。

项目规模 占地约10000m²

项目投资 约300万元

项目进展 前期谋划阶段



绿地空间许愿树及祈福场改造夜景效果图

发展集体经济类

重点项目07 重点项目推进计划

宏文社学祈福场项目

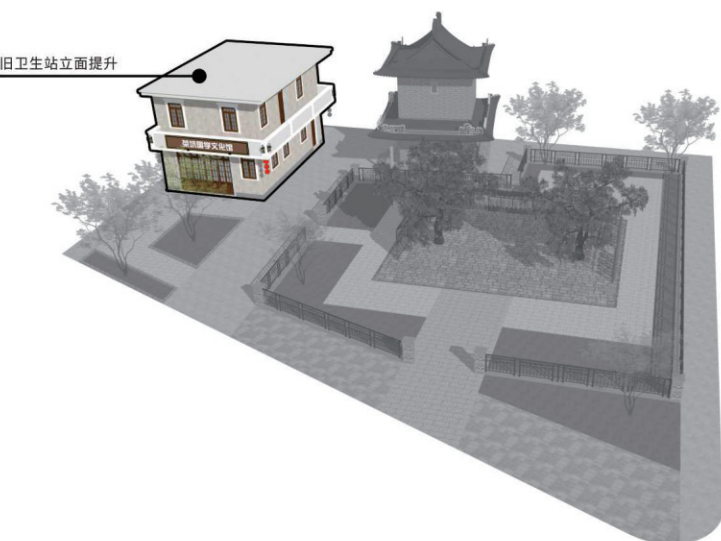
“启超故里”国字号文旅地标打造类
举行教育培训和文化活动的重要场所



正立面效果图



右立面效果图



发展集体经济类

重点项目08 重点项目推进计划

梁宅“岭南大观园”活化项目

“启超故里”国字号文旅地标打造类
岭南园林传承和生态保护的典范

项目简介: 园林位于茶坑村下村口新围一号院, 园林内部景观风貌优美, 基础设施也较为完善, 园区可设置岭南建筑展览馆、岭南园林文化展览馆、文房四宝展示馆等多种类型展馆, 定期开放园林供市民和游客参观游览。通过对园林的活化利用, 不仅能够保护和传承宝贵的岭南传统园林文化, 还能促进园林周边经济增长, 为茶坑注入新活力。

- 项目规模 占地约10000m²
- 项目投资 约500万元
- 项目进展 前期谋划阶段



现状实景图

发展集体经济类

重点项目09 重点项目推进计划

旧乡府及大礼堂文旅改造工程

“启超故里”国字号文旅地标打造类

是“启超故里”国字号文旅地标打造的重要支撑

项目简介:对茶坑村旧乡府、原大礼堂进行活化改造,赋予其文化、会议、研学、展陈、文创等多种功能,提升启超故里文化展示内涵。利用大礼堂室内空间,开发夜经济场景,举办粤剧、话剧等“茶坑记忆”舞台剧表演。通过文化和旅游资源的合理开发和利用,实现经济、社会、文化和环境的多重效益。

项目规模 3735.75m²

项目投资 约1000万元

项目进展 进行中



区位图



“茶坑记忆”剧场意向



活化提升



旧乡府及大礼堂鸟瞰

发展集体经济类

重点项目10 重点项目推进计划

茶坑村整体活化与运营打造项目

具有文旅、创意产业示范意义,是激发茶坑村自我造血功能的重要途径

项目简介:依托“启超故里”的文化品赋,发展民宿、文创产品、轻餐饮等多业态产业模式,引进文创公司、民间艺术团体等,打造新会文创孵化基地。活化改造故居周边连片闲置房屋,新增一批艺术工坊、传统作坊等文创小店。

项目规模 挑选村内具有古韵气息、历史气息的建筑,约100间

项目投资 约1860万元

项目进展 进行中,目前已完成42栋建筑活化改造



区位图



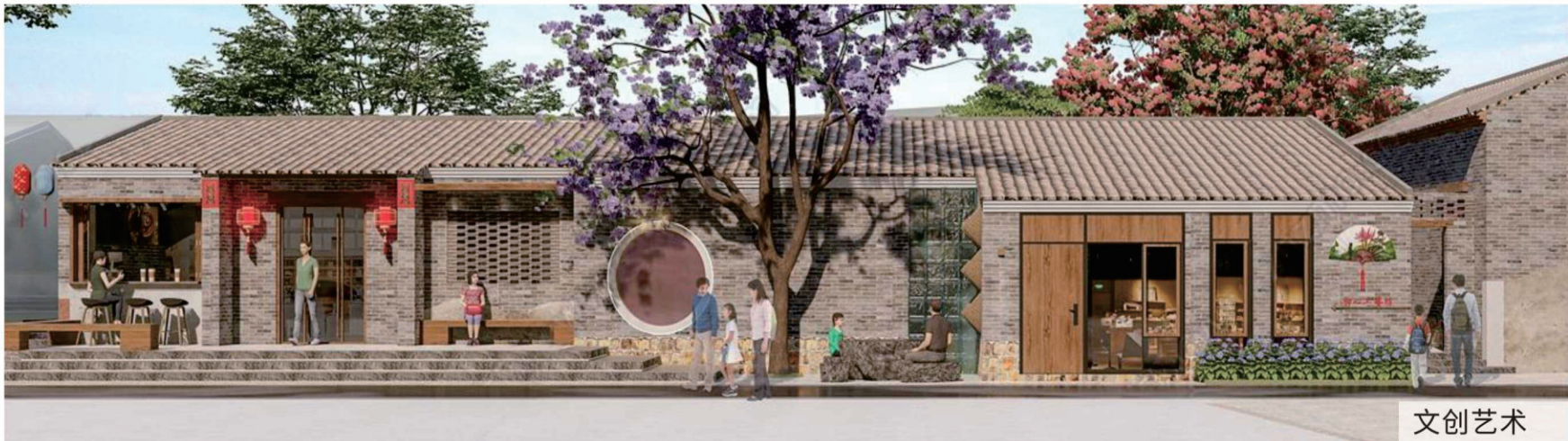
民宿改造效果图



手工作坊



轻餐饮



文创艺术

发展集体经济类

重点项目11 重点项目推进计划

梁启超故居纪念馆展陈提升工程

“启超故里”国字号文旅地标打造类

是“启超故里”国字号文旅地标打造的重要支撑

项目简介：高标准提升梁启超故居纪念馆的展陈、讲解、环境、设施等，对工作人员和讲解员进行培训及考核，从软、硬件层面全方位提升梁启超故居纪念馆的服务水平，提升了展陈质量和观众体验。

项目规模 ——

项目投资 约50万元

项目进展 前期谋划阶段



区位图



人员培训



展陈提升



梁启超故居纪念馆实景图

发展集体经济类

重点项目12 重点项目推进计划

凌云古塔特色文旅节点打造项目

“启超故里”国字号文旅地标打造类

进一步提升“启超故里”的文旅价值

项目简介：依托凌云塔生态资源及景观优势，讲好新会地方特色故事，如启超先生祖父讲“崖山海战”故事，打造爱国主义打卡点。在凌云塔周边展示新会“古地图”。在塔基处布设望远镜，每个望远镜都要有一个特有的景点。

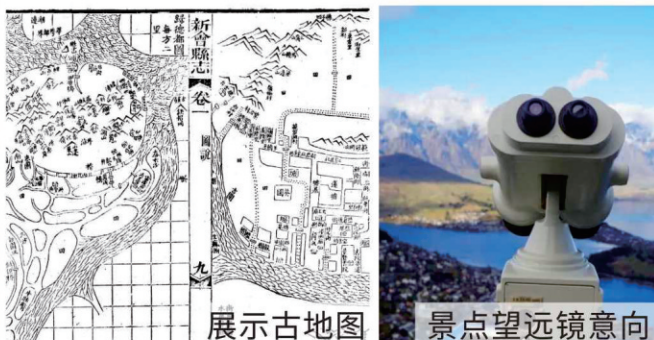
项目规模 300m²

项目投资 约200万元

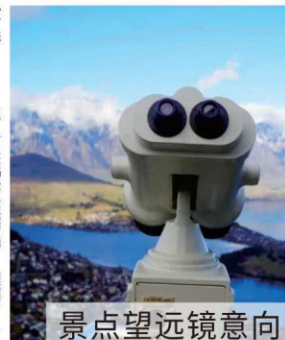
项目进展 已完成设计方案及项目前期准备



凌云古塔实景图



展示古地图



景点望远镜意向



发展集体经济类

重点项目13 重点项目推进计划

设计“茶坑优品”LOGO并注册
国家地理标志“新会陈皮”文化品牌提升类

项目简介:以“凌云塔”及“梁启超故居”为意象延伸,设计
“茶坑优品”LOGO打造“茶坑皮自家造”诚信品牌,
由官方进行注册并发布。

项目投资 3万元

项目进展 已完成



申报“茶坑优品”公用商标和制定产销标准



发展集体经济类

重点项目14 重点项目推进计划

入口商铺立面提质工程
“绿美茶坑”及风貌提升类

茶坑建筑文化对外展示的窗口



发展集体经济类

重点项目14 重点项目推进计划

入口商铺立面提质工程

“绿美茶坑”及风貌提升类

茶坑建筑文化对外展示的窗口

项目简介:对茶坑入口周边商铺外立面进行改造提升,旨在改善和美化茶坑村入口区域的建筑外观,确保改造提升的立面风格与茶坑村的整体风貌相协调。通过对建筑立面的改造,有效提升茶坑入口整体的视觉吸引力,增强地方特色,提升经济活力,为当地居民和游客创造一个宜居生活环境和宜游的旅游环境。

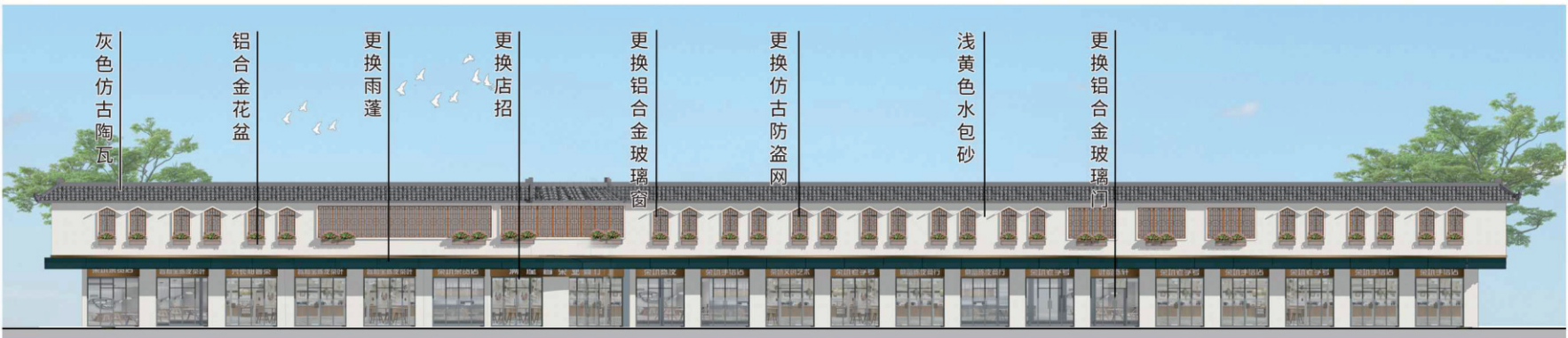
项目规模 立面改造面积约3300m²

项目投资 约80万元

项目进展 前期谋划阶段



区位图



建筑立面改造工艺做法图

发展集体经济类

重点项目15 重点项目推进计划

水塘周边建筑立面提升项目

“绿美茶坑”及风貌提升类



发展集体经济类

重点项目15 重点项目推进计划

水塘周边建筑立面提升项目

“绿美茶坑”及风貌提升类

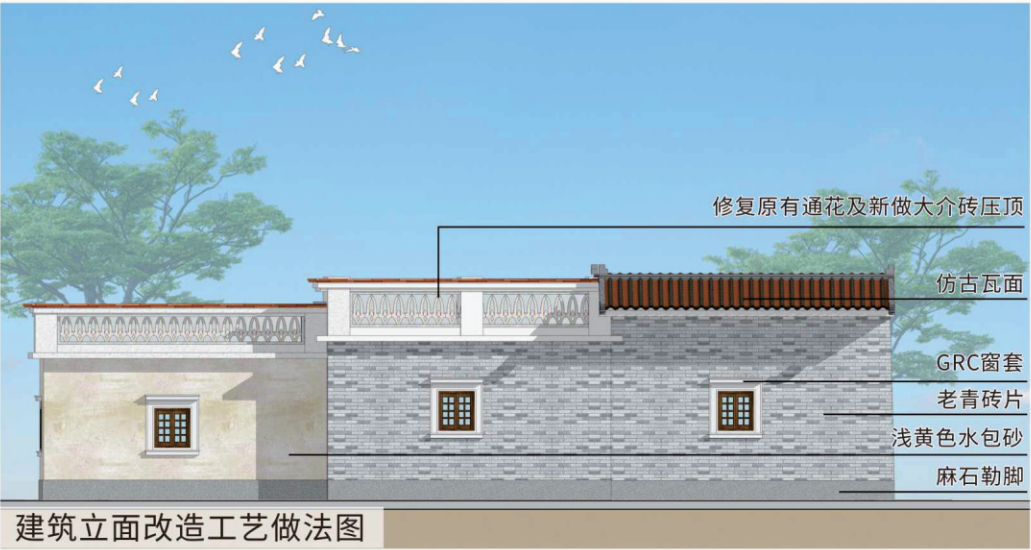
提升梁启超故居周边环境视觉吸引力和文化氛围

项目简介:提升凤凰大道沿线生态景观风貌,并对入口花园、台地花园、凤玲茶园、凌云广场、凌云径、登山道进行绿化提升,打造茶坑村原生态康体高品质旅游点,成为启超故里文化旅游生态延伸。

项目规模 共23间建筑,改造面积约2800m²

项目投资 约150万元

项目进展 前期谋划阶段



发展集体经济类

重点项目16 重点项目推进计划

茶坑凤山生态环境品质提升项目

“绿美茶坑”及风貌提升类

促进绿美茶坑建设及文旅发展

项目简介:提升凤凰大道沿线生态景观风貌,并对入口花园、台地花园、凤玲茶园、凌云广场、凌云径、登山道进行绿化提升,打造茶坑村原生态康体高品质旅游点,成为启超故里文化旅游生态延伸。

项目规模 约600亩

项目投资 约500万元

项目进展 基本完成



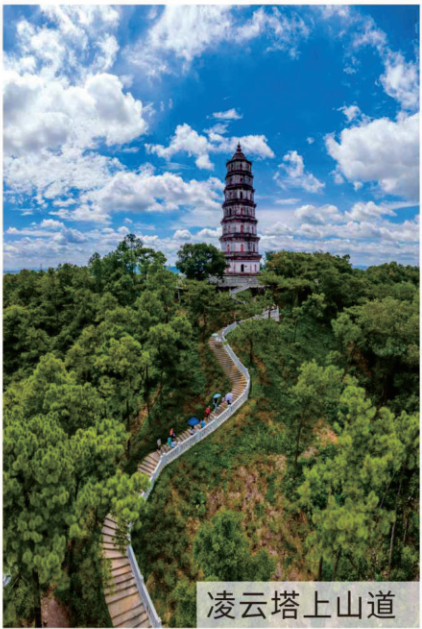
区位图



风铃花园效果图



登山道效果图



凌云塔上山道



入口花园效果图

发展集体经济类

重点项目17 重点项目推进计划

茶坑古村美丽河道建设项目

“绿美茶坑”及风貌提升类

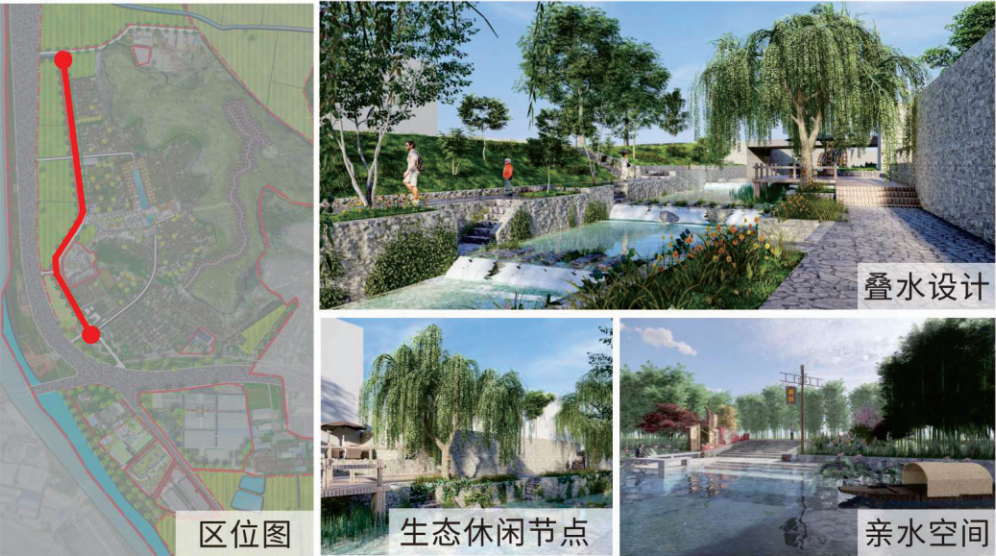
茶坑古村文旅及产业发展的美丽点缀

项目简介:深入推进“绿美广东”行动,进行茶坑美丽河道改造,对茶坑河道进行清淤、驳岸提升,种植净水及美化功能生态亲水植物,打造河道生态休闲节点及滨水步道,作为茶坑古村文旅及产业发展的美丽点缀。通过古村美丽河道建设,不仅可以改善环境质量,提升居民幸福感,还能促进文化传承和经济发展,实现生态环境与人居环境的和谐共生。

项目规模 约1300m

项目投资 约260万元

项目进展 前期谋划阶段



发展集体经济类

重点项目18 重点项目推进计划

茶坑村道路提升工程

服务配套持续高质量提升类

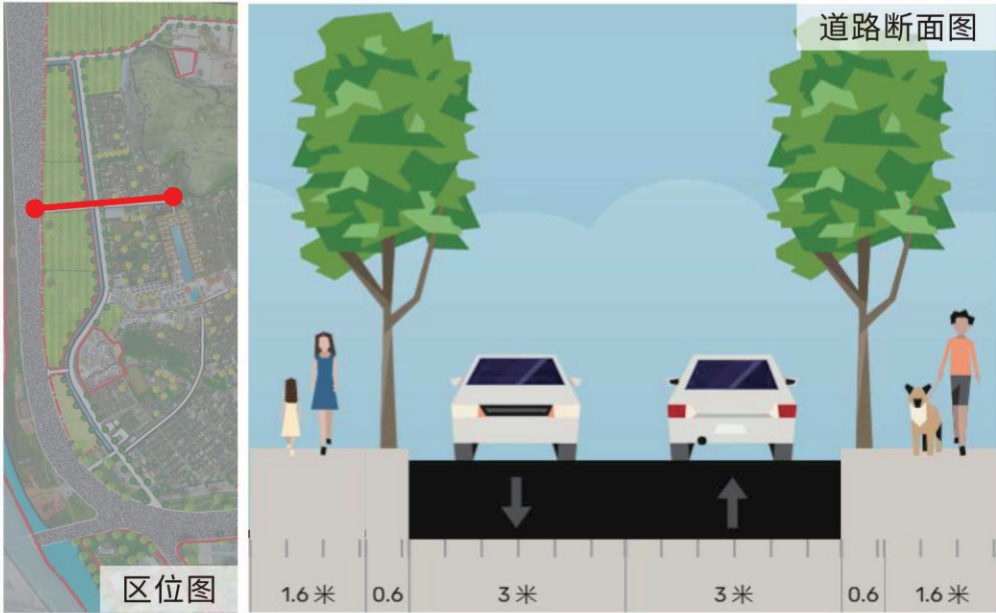
茶坑村高质量发展的重要支撑

项目简介:对村内有条件的村道进行拓宽,打通断头路,形成乡村生活环路,建设产业通道,实现生活及产业车辆分流,提升通行效率,提高游客的出行舒适度和安全感,带动旅游经济的发展,增加地方收入。

项目规模 约400m

项目投资 约300万元

项目进展 前期谋划阶段



发展集体经济类

重点项目19 重点项目推进计划

茶坑村卫生站升级改造项目

村民健康和幸福生活的重要保障

服务配套持续高质量提升类

项目简介:对新建的茶坑村卫生站开展升级改造,引入新城医院驻点坐诊,提升茶坑医疗服务的层次及水平,为茶坑村及周边的天马、西盛、大洞近2万名居民提供优质医疗服务。

项目规模 项目占地256.48㎡,建筑面积749.5㎡,共3层

项目投资 约350万元

项目进展 于2024年4月20日开业营



区位图



卫生站实景图



发展集体经济类

重点项目20 重点项目推进计划

茶坑产业服务站建设项目

茶坑企业发展的强大助推器

服务配套持续高质量提升类

项目简介:建设茶坑产业服务站,为茶坑村陈皮、物流、电商、农产品、文创孵化、民宿、旅游等产业发展提供全方位的综合服务。产业服务站的建设不仅能够有效提升当地企业的竞争力,还能推动茶坑经济的整体发展。

项目规模 项目占地302.62㎡,建筑面积1016.62㎡,共3层

项目投资 约250万元

项目进展 已完成,并于2024年2月1日开始运营。



区位图



茶坑产业服务站实景图



电商



物流



农产品



文创孵化

发展集体经济类

重点项目21 重点项目推进计划

党群服务中心升级改造项目

茶坑村高质量发展的重要支撑

服务配套持续高质量提升类

项目简介:对党群服务中心进行综合改造,展示陈皮科普和茶坑陈皮故事,并结合梁启超先生与陈皮的故事进行展示。通过这些措施,党群服务中心将更好地发挥其桥梁和纽带作用,促进党群关系的和谐发展。

项目规模 面积约250m²

项目投资 约50万元

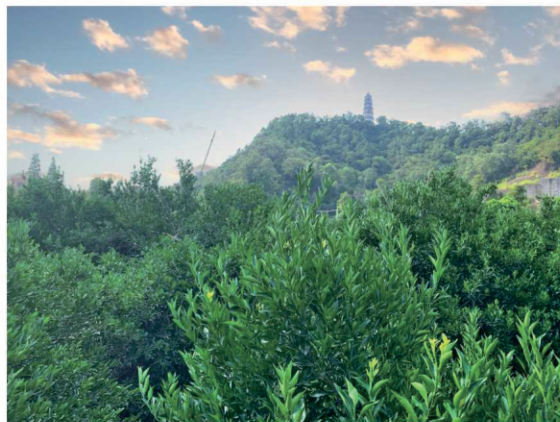
项目进展 已完成



区位图



党群服务中心实景图



发展集体经济类

重点项目22 重点项目推进计划

新会柑标准化示范田改造项目

有利于提升茶坑村国家地理标志核心种植区品牌

现代农业建设类

项目简介:分期进行高标准农田改造,完善水利、灌溉和机耕路等基础设施,提升地力,进一步提高新会柑种植核心区标准化和科学化种植水平。这不仅能提高新会柑的产量和质量,还能为周边地区农业发展提供有益示范和借鉴。

项目规模 超3300亩

项目投资 约1650万元

项目进展 前期谋划阶段



区位图



高标准农田意向



新会柑采摘园意向



发展集体经济类

重点项目23 重点项目推进计划

新会柑种植科普示范区项目

有利于提升茶坑村国家地理标志核心种植区品牌

服务配套持续高质量提升类

项目简介:位于江门大道与牌坊之间的农用地,打造可供科普参观、种植技术展示等多功能于一体的新会柑示范种植区,为周边农户和其他地区提供科学种植样板和经验,推动茶坑农业现代化发展,促进农民增收和农村经济繁荣。

项目规模 约18亩

项目投资 约45万元

项目进展 前期谋划阶段



项目实施保障

4大项目实施保障

政策保障

本项目已获得会城街道大力支持,为项目实施提供明确的政策指引和强有力的扶持。会城街道还将成立协调小组,确保项目实施中的每一个环节都能得到政策层面的快速响应和支持,解决建设及活化过程的审批和协调问题。

资金保障

本项目将通过多渠道融资模式,确保相关配套建设资金来源丰富且稳定。包括政府财政拨款、商业银行贷款、社会资本引入以及专项基金等。项目还将建立严格的资金使用和监督机制,确保每一笔资金使用都公开透明、高效合理。

组织保障

本项目成立专门的项目管理领导小组,由分管领导担任组长,负责统筹协调、督导落实。明确各部门、各单位的职责和分工,确保每项工作都有明确的责任人和时间节点,形成高效的工作机制和协调机制,保证各项工作有序推进。

风险规避

在项目实施前进行全面的风险评估,识别潜在风险因素,并制定详细的应对措施和应急预案。项目将设立风险管理小组,定期进行风险监控和评估,确保项目可以迅速应对各种突发情况,降低风险发生的可能性,确保项目顺利推进。



重点实施项目库

广东省首批典型村江门新会茶坑村高质量发展建设规划是一项系统工程,根据发展目标及打造要求,共部署29项重点项目高质量推进

重点实施项目库表

项目序号	项目类型	项目名称	项目内容	投资估算	完成情况	资金来源
1	发展集体经济类	中国陈皮交易中心目	中国陈皮交易中心致力于打造一个集陈皮产品交易、展示、文化推广、质量检测、存储服务、酒店商务于一体的综合性平台。它不仅是新会陈皮的主要交易场所,也是展示新会陈皮文化和历史的重要窗口。通过规范化、标准化的运营,提升新会陈皮的市场影响力和品牌价值,促进陈皮产业的健康发展,打造全球领先的陈皮交易平台。	约35000万元	招商引资中	自筹资金 社会资金
2		“茶坑新天地”文旅美食综合体项目	位于茶坑村排年围,打造集餐饮美食、文创产业、文旅一体的乡村综合体,增加集体收入,丰富茶坑特色产业链高质量发展。进一步充实启超文化研学游内容,拉动茶坑消费实现商旅文体融合,衍生丰富消费新场景通过展示和传承茶坑文化和美食,推动文化旅游和美食产业的融合发展。配套1万㎡的停车区域,超350停车位。	约12000万元	招商引资中	自筹资金 社会资金
3		茶坑现代国际物流产业园项目	茶坑现代国际物流产业园是一个集物流、仓储、配送、贸易、信息化管理等功能于一体的综合性园区。项目位于轨道交通产业园区,目前已有多家国际物流企业进驻。园区致力于为轨道经济提供配套和服务,推动物流园区逐步实现科技信息化管理,打造国际领先的现代物流产业基地。预计年营业额超过5亿元。	约4200万元	已规划	社会资金
4		茶坑新型五金制造工业项目	茶坑新型五金制造工业采用先进制造技术、智能化生产方式和高效管理手段生产各种五金产品。通过技术创新和管理优化,提高五金产品的质量和附加值。项目位于茶坑村塔北工业区1号地块,提高村集体经济效益。。	约2300万元	意向企业洽谈阶段	自筹资金 社会资金
5		口罩厂旧厂房活化改造项目	引导舒尔美口罩厂旧厂房活化改造为乡村酒店或特色民宿等文旅项目,完善茶坑文旅服务配套,并鼓励企业自建口罩博物馆,增加茶坑的工业遗产科普功能。通过活化改造,口罩厂旧厂房可以重新焕发经济活力。	约1200万元	前期研究阶段	社会资金
6		茶坑“星光市集”项目	设置两处茶坑“星光市集”,分别位于游客服务中心前广场及下村口新围一号院沿街,以创意集装箱形式布置。定期举办美食节、厨艺比赛、文化表演等活动,增加茶坑村的吸引力。发展夜市经济,延长茶坑文旅消费时长,不仅能展示和推广茶坑特色美食、文化,还能吸引大量游客,促进茶坑旅游和经济发展。	约500万元	前期谋划阶段	财政资金 社会资金
7	国家地理标志新会陈皮文化品牌提升类	打造“不卖假货”新会陈皮诚信销售一条街	以陈皮溯源体系提升茶坑村售卖陈皮的品质,严格管理茶坑村各陈皮商户,并制定标准、规范标识,将茶坑全域范围打造为“不卖假货”的“货真价实”陈皮诚信销售安心区。全部产品贴上“茶坑优品”LOGO,同步对诚信一条街进行高品质改造,包括立面、店招、文化小品、绿化景观、人行道等方面提升。	约570万元	建设中	自筹资金 财政资金 社会资金
8		设计“茶坑优品”logo并注册	以“凌云塔”及“梁启超故居”为意象延伸,设计“茶坑优品”LOGO,打造“茶坑皮自家造”诚信品牌,由官方进行注册并发布。	约3万元	项目进行中	财政资金
9		国家地理标志产品新会陈皮产业联盟	依托“启超故里”文化品赋,以陈皮村市场股份有限公司等龙头企业为基础,成立国家地理标志“新会陈皮”产业联盟,打造集陈皮交易、仓储加工、文化体验、餐饮美食、金融服务等于一体的陈皮全产业链,进一步擦亮“茶坑陈皮”国字号品牌。	— —	项目进行中	— —
10		江门市新会区茶之柑种植专业合作社	持续深化陈皮专业市场和核心种植区两大优势,打造茶坑村新会柑标准化种植模式,开展系统化种植户开设培训及技术交流、研发;开展陈皮溯源、技术培训和自媒体网络销售帮扶,擦亮“茶坑陈皮”品牌。。	— —	已经成立,有27名农户加入合作社	— —
11		联合开设“富民工坊	继续联合辖区内陈皮村股份有限公司,整合各种资源,持续“联农、带农、富农”。2024年-2026年计划新增就业岗位3000个以上。	— —	项目进行中	— —
12	现代农业建设类	新会柑标准化示范田改造项目	分期实施进行高标农田改造,完善水利、灌溉及机耕路基础设施,提升地力,进一步提升新会柑种植核心区标准化、科学化种植水平。	约1650万元	前期谋划阶段	财政资金
13		新会柑种植科普示范区项目	项目位于江门大道与牌坊之间的农用地,打造可供科普参观、种植技术展示、科普教育等多功能于一体的新会柑示范种植区。	约45万元	前期谋划阶段	农业口专项资金

重点实施项目库

重点实施项目库表 (接上表)

项目序号	项目类型	项目名称	项目内容	投资估算	完成情况	资金来源
1	发展集体经济类	中国陈皮交易中心目	中国陈皮交易中心致力于打造一个集陈皮产品交易、展示、文化推广、质量检测、存储服务、酒店商务于一体的综合性平台。它不仅是新会陈皮的主要交易场所,也是展示新会陈皮文化和历史的重要窗口。通过规范化、标准化的运营,提升新会陈皮的市场影响力和品牌价值,促进陈皮产业的健康发展,打造全球领先的陈皮交易平台。	约35000万元	招商引资中	自筹资金 社会资金
2		“茶坑新天地”文旅美食综合体项目	位于茶坑村排年围,打造集餐饮美食、文创产业、文旅一体的乡村综合体,增加集体收入,丰富茶坑特色产业链高质量发展。进一步充实启超文化研学游内容,拉动茶坑消费实现商旅文体融合,衍生丰富消费新场景通过展示和传承茶坑文化和美食,推动文化旅游和美食产业的融合发展。配套1万㎡的停车区域,超350停车位。	约12000万元	招商引资中	自筹资金 社会资金
3		茶坑现代国际物流产业园项目	茶坑现代国际物流产业园是一个集物流、仓储、配送、贸易、信息化管理等功能于一体的综合性园区。项目位于轨道交通产业园区,目前已有多家国际物流企业进驻。园区致力于为轨道经济提供配套和服务,推动物流园区逐步实现科技信息化管理,打造国际领先的现代物流产业基地。预计年营业额超过5亿元。	约4200万元	已规划	社会资金
4		茶坑新型五金制造工业项目	茶坑新型五金制造工业采用先进制造技术、智能化生产方式和高效管理手段生产各种五金产品。通过技术创新和管理优化,提高五金产品的质量和附加值。项目位于茶坑村塔北工业区1号地块,提高村集体经济效益。。	约2300万元	意向企业洽谈阶段	自筹资金 社会资金
5		口罩厂旧厂房活化改造项目	引导舒尔美口罩厂旧厂房活化改造为乡村酒店或特色民宿等文旅项目,完善茶坑文旅服务配套,并鼓励企业自建口罩博物馆,增加茶坑的工业遗产科普功能。通过活化改造,口罩厂旧厂房可以重新焕发经济活力。	约1200万元	前期研究阶段	社会资金
6		茶坑“星光市集”项目	设置两处茶坑“星光市集”,分别位于游客服务中心前广场及下村口新围一号院沿街,以创意集装箱形式布置。定期举办美食节、厨艺比赛、文化表演等活动,增加茶坑村的吸引力。发展夜市经济,延长茶坑文旅消费时长,不仅能展示和推广茶坑特色美食、文化,还能吸引大量游客,促进茶坑旅游和经济发展。	约500万元	前期谋划阶段	财政资金 社会资金
7	国家地理标志新会陈皮文化品牌提升类	打造“不卖假货”新会陈皮诚信销售一条街	以陈皮溯源体系提升茶坑村售卖陈皮的品质,严格管理茶坑村各陈皮商户,并制定标准、规范标识,将茶坑全域范围打造为“不卖假货”的“货真价实”陈皮诚信销售安心区。全部产品贴上“茶坑优品”LOGO,同步对诚信一条街进行高品质改造,包括立面、店招、文化小品、绿化景观、人行道等方面提升。	约570万元	建设中	自筹资金 财政资金 社会资金
8		设计“茶坑优品”logo并注册	以“凌云塔”及“梁启超故居”为意象延伸,设计“茶坑优品”LOGO,打造“茶坑皮自家造”诚信品牌,由官方进行注册并发布。	约3万元	项目进行中	财政资金
9		国家地理标志产品新会陈皮产业联盟	依托“启超故里”文化品赋,以陈皮村市场股份有限公司等龙头企业为基础,成立国家地理标志“新会陈皮”产业联盟,打造集陈皮交易、仓储加工、文化体验、餐饮美食、金融服务等于一体的陈皮全产业链,进一步擦亮“茶坑陈皮”国字号品牌。	— —	项目进行中	— —
10		江门市新会区茶之柑种植专业合作社	持续深化陈皮专业市场和核心种植区两大优势,打造茶坑村新会柑标准化种植模式,开展系统化种植户开设培训及技术交流、研发;开展陈皮溯源、技术培训和自媒体网络销售帮扶,擦亮“茶坑陈皮”品牌。。	— —	已经成立,有27名农户加入合作社	— —
11		联合开设“富民工坊	继续联合辖区内陈皮村股份有限公司,整合各种资源,持续“联农、带农、富农”。2024年-2026年计划新增就业岗位3000个以上。	— —	项目进行中	— —
12	现代农业建设类	新会柑标准化示范田改造项目	分期实施进行高标农田改造,完善水利、灌溉及机耕路基础设施,提升地力,进一步提升新会柑种植核心区标准化、科学化种植水平。	约1650万元	前期谋划阶段	财政资金
13		新会柑种植科普示范区项目	项目位于江门大道与牌坊之间的农用地,打造可供科普参观、种植技术展示、科普教育等多功能于一体的新会柑示范种植区。	约45万元	前期谋划阶段	农业口专项资金