**开平市塘口镇春风里营地**

**（乡村院落：侨居历史文化类）**

设计点位的建设用地面积1882.90平方米（总设计范围5400.00平方米），位于江门市开平市塘口镇凤朝里村。

春风里营地，拥有开阔宽广的草地和稻谷飘香的稻田，场地内保留有两座古碉楼——升平楼与凤安楼，均有超百年的历史，是了解当地碉楼文化和侨乡历史的重要窗口。场地计划建成集住宿、餐饮娱乐、休闲体验为一体的综合性营地，立足当地的侨文化、农耕文化等人文资源，可提供研学旅行、文化创意、冬夏令营、团队拓展建设等服务。

设计要求：

1.红线范围内：为本次项目的建设用地（1882.90平方米），民宿内布置的房间数量不超过14间，建筑限高11.8米，容积率不高于2.0，场地均可以硬底化；

红线范围外、黄线范围内：绿地不可硬底化，但是可以进行简单的场所设计；原有建筑物（2座碉楼、1座坡屋顶单层农房）不可拆除，但可以适当改造。

2.整体布局合理，功能分区明确，交通动线流畅，落实建筑设计、景观设计、室内设计等内容。

3.采用反映乡村本土特色的建筑风格、材料、工艺，体现功能现代、成本经济、结构安全、绿色环保的“岭南特色农房”。