

前言

中共中央 国务院提出全面推进乡村振兴，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作。《广东省人民政府关于全面推进农房管控和乡村风貌提升的指导意见》（粤府〔2020〕43号）提出，全面推进农房管控和乡村风貌提升作为实施乡村振兴战略、加强和改进乡村治理的重要抓手，作为建设精美农村和粤港澳大湾区世界级城市群后花园的重要内容。江门市是粤港澳大湾区中处于“承东启西”的重要节点，城乡建设历史悠久，孕育了江门丰富的历史文化，产生了独特的“中西融合”农房建设风格。为全面推进农房管控和乡村风貌提升，切实改善乡村人居环境，突出地域特色，提高江门市乡村住宅建设质量和乡村风貌管控水平，建设具有江门地区特色的乡村风貌，根据《江门市人民政府办公室关于印发〈江门市推进农房管控和乡村风貌提升实施方案〉的通知》（江府办函〔2021〕17号）有关要求，江门市住房和城乡建设局组织开展江门市农房设计方案征集大赛。大赛由广东省城乡更新工程技术中心、广东工业大学建筑规划设计院有限公司承办，网易新闻·江门为支持媒体，收到省内外多个高校和设计机构的参赛作品共261套户型方案，通过网络投票和省市知名专家评审选出12套优秀方案后，由广东工业大学岭南文化遗产保护与乡村振兴团队进行方案优化调整，并由广东工业大学建筑规划设计院有限公司出具建筑、结构、水、电专业施工图。施工图已通过施工图审查机构审查合格，现汇编成《江门市农房设计通用图集》（以下简称《图集》）。

《图集》贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”新时期建筑方针，坚持“以人为本、节约集约、绿色低碳、乡土特色”的设计理念，充分考虑江门本地村民的生产方式和生活习惯，突出侨乡文化特色和本地广府传统民居特点，融入侨乡文化和广府文化典型元素。《图集》根据宅基地面积不同，大致分为80 m²、100 m²、120 m²和150 m² 4类户型，其中100 m²和120 m²各4套，80 m²和150 m²各2套，共12套户型方案，供江门市县（区）级住建、农业农村、自然资源等有关主管部门或镇村推荐给农户选用，电子版可在江门市人民政府门户网站江门市住房和城乡建设局部门频道网站下载。

使用《图集》时，所选户型应符合村庄建设规划和当地宅基地管理的要求，对选址、总平面布置、建筑高度等应有统筹安排，所有户型的施工图均应与《图集》中的各专业设计说明结合使用。《图集》印刷时比例有微调，施工图中的尺寸以标注为准，不得在图中量取。使用本图集设计、施工，除特别注明外，均应严格执行国家有关设计与施工规范，确保结构安全性。工程施工前，建设方应组织专业单位对施工现场进行勘察，提供工程地质勘察报告给有建筑工程设计资质的设计单位，由设计单位根据地质勘察情况完成基础设计。当图集依据的标准规范进行修订或有新的标准规范出版实施时，本图集中与现行工程建设标准不符的内容、限制或淘汰的技术或产品，视为无效。建设方在工程施工前，应注意加以区分，并应对本图集相关内容进行复核后选用。使用本《图集》时如遇到技术问题，可联系广东工业大学建筑规划设计院有限公司进行技术咨询，如发现错漏之处或非技术问题，请联系江门市住房和城乡建设局，相关联系方式在《图集》末页。

江门市住房和城乡建设局

2022年9月

江门市农房设计通用图集索引（上册）

序号	户型	层数	宅基地面积（m ² ）	建筑基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	页码
01	设计说明（建筑、结构、给排水、电气）					1-21
02	80-1	三	80.00	72.57	185.35	23-74
03	80-2	三	80.00	68.28	191.70	75-134
04	100-1	三	100.00	91.50	244.28	135-188
05	100-2	三	104.80	88.03	226.35	189-242
06	100-3	三	103.95	81.72	226.12	243-301
07	100-4	三	100.00	83.16	206.59	303-355

江门市农房设计通用图集索引（下册）

序号	户型	层数	宅基地面积（m ² ）	建筑基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	页码
01	设计说明（建筑、结构、给排水、电气）					1-21
02	120-1	三	120.00	98.07	253.10	23-79
03	120-2	三	120.00	102.57	236.64	81-138
04	120-3	三	128.40	101.57	254.00	139-198
05	120-4	三	117.50	86.22	242.57	199-260
06	150-1	三	150.00	113.05	274.22	261-312
07	150-2	三	149.53	110.90	276.24	313-367

江门市农房设计通用图集-设计说明

序号	图 纸 名 称	图别	图号	图幅	附注
01	建筑设计说明（一）	说明	SM-01	A4	
02	建筑设计说明（二）	说明	SM-02	A4	
03	建筑设计说明（三）	说明	SM-03	A4	
04	建筑构造做法表（一）	说明	SM-04	A4	
05	建筑构造做法表（二）建筑内装修材料表	说明	SM-05	A4	
06	框架结构设计说明（一）	说明	SM-06	A4	
07	框架结构设计说明（二）	说明	SM-07	A4	
08	框架结构设计说明（三）	说明	SM-08	A4	
09	给排水设计说明（一）	说明	SM-09	A4	
10	给排水设计说明（二）	说明	SM-10	A4	
11	给排水工程图例及选用图集	说明	SM-11	A4	
12	电气设计说明（一）	说明	SM-12	A4	
13	电气设计说明（二）	说明	SM-13	A4	
14	防雷接地大样图（一）	说明	SM-14	A4	
15	防雷接地大样图（二）	说明	SM-15	A4	
16	防雷接地大样图（三）	说明	SM-16	A4	
17	防雷接地大样图（四）	说明	SM-17	A4	
18	电气表格及符号说明	说明	SM-18	A4	
19	电气图例表	说明	SM-19	A4	
20	浴室安全防护说明	说明	SM-20	A4	

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	建施
图 名	设计说明目录	图 号	ML-02

建筑设计说明（一）

一. 工程概况

- 1.工程名称: 江门市农房设计通用图集
- 2.建筑防火等级二级; 屋面防水等级Ⅰ级
- 3.结构类型: 框架结构使用耐久年限; 50年; 抗震设防烈度: 7度

二. 设计依据

- 1.当地有关部门划定的用地红线、建筑红线以及规划许可证等。
- 2.要求所选户型建筑符合当地村镇规划。
- 3.中华人民共和国住建部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。主要包括:
 - 3.1《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 3.2《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 (2018年版))
 - 3.3《住宅设计规范》(GB5096-2011)

三、本施工图设计标高数据及尺寸单位：

- 1.本工程设计标高±0.000m 现场确定（建议比室外地坪高0.35米）。
- 2.本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位; 建筑图中标高除注明为结构面标高者外，其余标高为建筑完成面标高。

四、砌体

- 1.材料: 加气混凝土砌块，水泥砖或页岩砖。
- 2.墙厚: 外墙, 楼梯间墙, 分户墙厚200; 内墙，卫生间墙厚100
- 3.砌筑时必须将砌块表面浮灰清理干净，墙体日砌高度控制在1.4m以内为宜。
- 4.需做基础的隔墙除另有要求者外，均随混凝土垫层做元宝基础，上底宽500mm，下底宽300mm，高300mm；位于楼层的隔墙可直接安装于结构梁面上，特殊者见结构图。
- 5.墙基防潮层宜设在室内地坪下约 0.06m 标高处；室内地坪标高有变化时，防潮层应设在较低标高处并在高低差埋土一侧壁身做垂直防潮层，垂直防潮层应与水平防潮层连续，防潮层宜采用10mm 厚聚合物防水砂浆或 20 厚水泥防水砂浆。
- 6.砌体转角及纵横交接处应咬槎砌筑。如采用不同材料或不同规格蒸压加气混凝土砌块接槎时，应沿墙高每隔 500mm~600mm 用 2 Φ6 钢筋伸入墙内拉结，每边长度应不小于1000mm。
- 7.薄浆干砌墙体或普通砌筑的墙体与结构柱、混凝土墙、构造柱交接处， 应沿柱(或墙) 全高每隔 500mm~600mm 设置 2 Φ6 的拉结筋，拉结筋伸入墙内不应小于700mm；
- 8.砌体的转角和纵横墙交界处应同时砌筑，因特殊原因不能同时砌筑及其他需留置的临时间断处应设置施工缝。施工缝应砌成斜槎，斜槎水平投影长度应不小于高度的 2/3 。如留斜槎确有困难时，

- 转角处或抗震设防地区的墙体外，也可砌成直槎，但必须沿墙高每隔 500mm~600mm 设置2 Φ6 拉结筋，拉结筋伸入墙内的长度应满足本条第（5）款规定。
- 9.砌筑至距梁板底部，预留25mm± 5mm 空隙，当墙高小于3m时，应间隔7d后塞缝；当墙高大于3m时，应间隔14d。塞缝采用填缝枪压入 ≥ M10 微膨胀砂浆，并用弹性聚氨酯发泡胶密封填实。
- 10.窗间墙长度不宜小于 600mm，门垛宽度，除图中注明外均为200、100或50宽。
- 11.当墙长超过5m时应设置构造柱: 门窗洞口上方应做混凝土过梁构造柱及过梁配筋详见结构施工图。施工时应先砌墙后浇注构造柱的混凝土。

五、门窗

- 1.门窗型材及玻璃中要求详见各户型门窗设计图。
- 2.门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；一般四周均须留25mm 空隙，用1: 2 中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙，在门窗框料与外墙面接触处留10X5 凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝。
- 3.内外墙门窗立樘位置除注明外均居于墙中。一般标准木门选用全国通用标准或地区通用标准；高标准的装修木门须选用硬木高级成品木门。立樘平墙面粉刷者加贴脸。
- 4.门窗预埋在墙或柱内的木、铁件应做防腐、防锈处理。混凝土墙洞口应采用射钉或膨胀螺钉固定；实心砖墙洞口洞口应采用膨胀螺钉固，不得固定在砖缝处 ，严禁采用射钉固定；轻质砌块、空心砖或加气混凝土材料洞口可在预埋混凝土块上用射钉或膨胀螺钉固定。
- 5.窗玻璃的透光率：建筑外窗玻璃透光率不应小于0.5。

六、防水设计

- 6.1 屋面防水
 - 6.1.1 屋面防水等级: Ⅰ级
 - 6.1.2 屋面防水及隔热（保温）做法详见建筑构造及装修材料表和相关详图，屋面排水组织详见屋面平面图及水施图。
 - 6.1.3 防水层不得有渗漏或积水现象。屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)
 - 6.1.4 细部构造:
 - (1) 出屋面管道或泛水以下穿墙管，安装后用细石混凝土封严，管根四周与找平层及刚性防水层之间留凹

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	建施
图 名	建筑设计说明（一）	图 号	SM-01

建筑设计说明（二）

槽嵌填密封材料，且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封；水落口除周围500直径范围内坡度不小于5%。

(2) 现浇钢筋混凝土平屋面、坡屋面凡有砖砌女儿墙、梯屋立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等高出屋面的建构筑物时，其底部应同时加捣钢筋混凝土300高，厚度与所在墙体相同，配筋详结构图纸和说明。

(3) 屋面防水附加层规定：檐沟、天沟与屋面交接处、屋面平面与立面交接处，以及水落口、伸出屋面管道根部等部位，应设置卷材或涂膜附加层；屋面找平层分格缝等部位，宜设置卷材空铺附加层，其空铺宽度不宜小于100mm。

(4) 卷材防水屋面基层与突出屋面结构的交接处，以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)，均应做成圆弧。

(5) 块体材料、水泥砂浆、细石混凝土面层与女儿墙或山墙之间，应预留宽度为 20mm~30mm 的缝隙，缝内填塞聚乙烯泡沫背衬材料，并应用密封材料嵌填。

(6) 女儿墙压顶横向坡度不应小于5%，并坡向内侧。

(7) 采用块体材料做面层时，分格缝纵横间距不应大于 10m；采用水泥砂浆、细石混凝土做面层时，分格缝纵横间距不大于4~6m；缝宽20mm，嵌填密封材料；细石混凝土保护层的厚度不应小于40mm，并应配置直径为4~6mm、间距为100~200mm的双向钢筋网片；钢筋网片在分格缝处应断开，其保护层厚度不应小于10mm；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处。

6.2 室内防水设计：

6.2.1 室内防水等级：Ⅱ级

6.2.2 室内防水包括涉水楼地面及内墙面，构造详见建筑构造及装修材料表。

6.2.3 厕、浴、厨房、阳台、外廊等易水湿部位应采用迎水面设防，具有长期蒸汽环境的浴、厨房间，所有的墙面、地面和顶面均应设置防水层。

6.2.4 上述易积水部位及其它带防水层房间，楼板四周除门洞外应预先做C20混凝土翻边，高度不小于200mm，宽同墙厚。

6.2.5 上述易积水部位，除图中另有说明外，其楼（地）面标高均应比同楼层（地）面标高低20~50（或另详大样），地面防水采用2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型），并以不少于1%的坡度向地漏方向找坡，防水层在门口处应向外延展长度不应小于500mm且向两侧延展的宽度不应小于200mm。

6.2.6 凡管道穿过此类房间楼地面时，须预埋套管，高出地面50，套管周边200范围抹2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）；楼地面工程铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理，并进行隐蔽验收。

6.2.7 室内地面防水层应搭接墙面防水层不小于200mm，且地面防水层应压过墙面防水层。

6.2.8 住宅室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料，宜使用聚氨酯防水涂料、聚合物乳液防水涂料、聚合物水泥防水涂料和水乳型沥青防水涂料等水性或反应型防水涂料。

6.2.9 室内涉水部位的门、窗与墙体连接部位应进行防水密封处理。

6.2.10 卫生间、浴室、厨房等涉水部位埋设各类管线（道），在防水层施工前必须采用聚合物水泥防水砂浆进行嵌填严密，并沿管线方向进行防水增强层施工，严禁在防水层施工后进行管线（道）拆凿安装。

6.3 外墙防水：

6.3.1 外墙防水包括涂料饰面、块材饰面和幕墙饰面的外墙，构造详见建筑构造及装修材料表。

6.3.2 突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部都应做防水处理，并设置不小于5%的向外排水坡，下部应做滴水，板面与墙面交角处应做直径圆角。

6.3.3 穿过外墙防水层的管道、螺栓、构件等宜预埋，在预埋件四周留凹槽，并嵌填密封材料。

6.3.4 外窗台最高点应比内窗台面低不小于20mm，且应向外排水，排水坡度不小于5%，窗框内缘高出内窗台面不应少于30mm。饰面层与窗框下横档接缝处留宽10MM，深5MM的凹槽，嵌填高弹性耐候密封材料。（见图1、图2、图3）

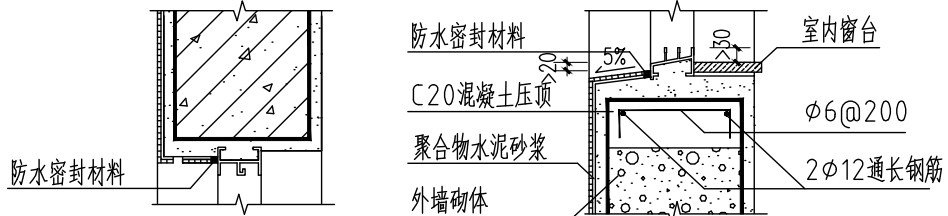


图 1

图 2

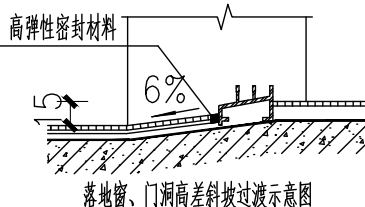


图 3

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	建施
图 名	建筑设计说明（二）	图 号	SM-02

建筑设计说明（三）

七. 其他

1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线。用1: 2.5水泥砂浆批25x40或另详大样。采用贴面材料时，与滴水线下横平。
2. 加气混凝土块内外墙抹灰，在砌体与梁柱结合处和门窗边框处加挂钢网，钢网宽度大于等于400将钢网固定牢固后再抹灰。
3. 所有的湿滑楼地面均采用防滑地砖。
4. 除特殊注明外。所有家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理，图中仅作位置示意。
5. 各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸，所有体、钢筋混凝土板，如有孔洞必须在施工前配合有关专业图纸预留，不得后打洞
6. 采用分体式空调的建筑物，须做50mm的PVC冷凝水排水管，其位置和做法详见水施图。
7. 楼梯栏杆(栏板)净高≥1000mm，水平处栏杆(栏板)净高≥1100mm栏杆净间距≤110mm，楼梯井净宽大于110mm时，必须采取防止儿童攀滑的措施。
8. 低层、多层阳台栏杆(栏板)净高≥1050mm栏杆净间距≤110mm阳台栏杆设计应防止儿童攀登。
9. 防护栏板或栏杆的最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m，栏杆高度均不小于1100mm，栏杆高度是指从可踏面起算的净高。
10. 二次装修另行设计，设计与施工不得危及结构安全，影响水电系统及空调方式，且应满足消防要求。
11. 图中未详尽之处，须严格按照国家建筑行业标准执行。
12. 本设计仅适用于与周边建筑消防间距符合规范要求的情况；建筑节能届时根据实际工程具体朝向另行设计。
13. 本项目建筑施工图纸中大样图以结构面定位标注，装饰面层未完善部位以建筑构造做法为准。

索引中南标和国标大样

序号	部位	图集号	索引号	
☑	楼梯栏杆	20ZJ401	Ⓢ C1 29	
☑	楼梯起步	20ZJ401	Ⓢ 6 68	
☑	楼梯防滑	20ZJ401	Ⓢ 6 69	
☑	无障碍坡道地面	13ZJ301	Ⓢ 3 19	Ⓢ 7 19
☑	首层散水	11ZJ901	Ⓢ 2 5	
☑	排水沟	11ZJ901	Ⓢ 3 7	
☑	室外台阶	11ZJ901	Ⓢ 9 9	Ⓢ 14 9
☑	砖砌花池	11ZJ901	Ⓢ B 17	
☑	外窗平窗台	11ZJ103	Ⓢ 2 13	
□	瓦屋面（钢挂瓦条）	11J930	Ⓢ 23 J11	Ⓢ 24 J11
□	瓦屋面（木挂瓦条）	11J930	Ⓢ 27 J12	Ⓢ 28 J12

(如图中无特别注明，各部位索引大样以本表为准，打√者为本工程选用大样)

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	建施
图 名	建筑设计说明（三）	图 号	SM-03

建筑构造做法表一

一、屋面做法	二、外墙做法	三、地/楼面做法					
屋1:平屋面（材料找坡） 中南标 15ZJ001 屋面206 1 50厚C20细石混凝土表面抹平压光内配钢筋双向Φ6@150 2 干铺聚酯无纺布一层 3 40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4 1.5+1.5厚双层自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材专用基层处理剂一道 5 20mm厚1:25水泥砂浆找平 6 30厚(最薄处)LC50轻骨料混凝土找2%坡 7 钢筋混凝土屋面板	外1:面砖外墙面 中南标 15ZJ001 外墙18 1 20厚水泥砂浆 2 200厚加气混凝土块 3 刷专用界面剂一遍 4 15厚专用抹灰砂浆分两次抹灰 5 5厚(干粉类)聚合物防水水泥砂浆,中间压入一层普通钢丝网丝径Φ1.0mm的镀锌钢丝网网孔12.7x12.7 6 5—7厚面砖陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴 填缝剂填缝	1:晾晒场做法 中南标 15ZJ001 地101/楼101 1 20厚1:2水泥砂浆 2 素水泥砂浆一遍 3 100厚C15混凝土地坪/3 现浇钢筋混凝土楼板 4 素土压(夯)实		3:卫生间防水地/楼面（沉箱） 中南标 15ZJ001 地201XF/楼201XF (适用于沉板结构的卫生间) 1 8~14厚面砖铺实拍平，水泥浆擦缝（面砖规格材质见各层装修材料表） 2 25厚1:2水泥砂浆 3 1.5厚聚氨酯防水涂料 4 20厚1:3水泥砂浆找平 5 h厚C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏2%（厚度单项工程设计确定） 6 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度≥0.5）用1.3厚专用配套粘料满粘 7 20厚1:3水泥砂浆找平 8 100厚C20混凝土/8 现浇钢筋混凝土楼板			
		2:陶瓷砖地/楼面 中南标 15ZJ001 地201/楼201 1 8~14厚面砖铺实拍平，水泥浆擦缝（面砖规格材质见各层装材料表） 2 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3 素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶） 4 100厚C20混凝土/4 现浇钢筋混凝土楼板 5 基土压(夯)实		四、内墙面做法			
		3:卫生间防水地/楼面 中南标 15ZJ001 地201F/楼201F (适用于卫生间、前室、露台、阳台等有水但不沉板的房间) 1 8~14厚面砖铺实拍平，水泥浆擦缝（面砖规格材质见各层装修材料表） 2 25厚1:2水泥砂浆 3 1.5厚聚氨酯防水涂料 4 最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平找破坡向地漏2% 5 素水泥浆一遍 6 100厚C20混凝土/6 现浇钢筋混凝土楼板 7.基土压(夯)实					
屋2:简板瓦坡屋面 中南标 15ZJ001 屋面301C 1 屋面简板瓦(板瓦盖六留四)采用双股铜丝绑扎固定 2 25厚(最薄处)1:1:4水泥石灰麻刀砂浆卧瓦 3 30厚1:水泥砂浆内配Φ3@50X50钢丝网 4 满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层 5 40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 6 3.0厚自粘聚酯胎聚合物改性沥青防水卷材专用基层处理剂一道 7 15mm厚1:25水泥砂浆找平 8 钢筋混凝土屋面板 板内预埋锚筋Φ12@900伸入卧瓦层20	外2:涂料外墙面 中南标 15ZJ001 外墙12 1 20厚水泥砂浆 2 200厚加气混凝土块 3 刷专用界面剂一遍 4 15厚专用抹灰砂浆分两次抹灰 5 5厚(干粉类)聚合物防水水泥砂浆,中间压入一层普通钢丝网丝径Φ1.0mm的镀锌钢丝网网孔12.7x12.7 6 喷或滚刷底涂料一遍 7 喷或滚刷面层涂料二遍	3:卫生间防水地/楼面 中南标 15ZJ001 地201F/楼201F (适用于卫生间、前室、露台、阳台等有水但不沉板的房间) 1 8~14厚面砖铺实拍平，水泥浆擦缝（面砖规格材质见各层装修材料表） 2 25厚1:2水泥砂浆 3 1.5厚聚氨酯防水涂料 4 最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平找破坡向地漏2% 5 素水泥浆一遍 6 100厚C20混凝土/6 现浇钢筋混凝土楼板 7.基土压(夯)实		内1:抛光砖踢脚 中南标 15ZJ001 踢15 1 刷素水泥浆一遍(内掺建筑胶) 2.17厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3 3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4 8~10厚面砖 水泥浆擦缝			
				外2:真石漆外墙面 中南标 15ZJ001 外墙13 1 20厚水泥砂浆 2 200厚加气混凝土块 3 15厚1:3水泥砂浆 4 5厚(干粉类)聚合物防水水泥砂浆,中间压入一层普通钢丝网径?1.0mm的镀锌钢丝网网孔12.7x12.7 5 涂饰底层涂料 6 喷涂主层涂料 7 图饰面层涂料二遍	内2:釉面砖墙裙 中南标 15ZJ001 裙9 1 刷素水泥浆一遍(内掺建筑胶) 2.15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3 3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4 4~5厚面砖 白水泥浆擦缝		
							工程名称
			图 名	建筑构造做法表（一）	图 号	SM-04	

建筑构造做法表二	
	五、顶棚
内3:内墙面（乳胶漆墙面） 中南标 15ZJ001 内墙12	顶棚1:刮腻子顶棚 中南标 15ZJ001顶9
1 10厚1：3水泥砂浆 2 2~5厚专用基底料打底 3 涂刷封底漆封底 4 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 5 抹涂0.7厚石粉类涂料找平 6 抹涂0.5厚石粉类涂料面层	1 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2 2—3厚柔韧型腻子分遍刮平 3 涂刷封底漆封底 4 刷或滚底漆一遍 5 刷或滚无机涂料（A级）二遍
内4：内墙面（非防水面砖内墙） 中南标 15ZJ001内墙21	顶2:吊顶天花 中南标 15ZJ001棚17
1 刷素水泥浆一遍(内渗建筑胶) 2.15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3 3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4 4~5厚面砖 白水泥浆擦缝	1 铝合金配套龙骨主龙骨900~1000，T型龙骨中距300或600，横撑中距600。 2.成品铝合金方形板
内5：内墙面（防水面砖内墙） 中南标 15ZJ001内墙23（适用于卫生间等有水的房间）	
1 15厚1: 水泥砂浆 2 5厚刮刮型聚合物水泥防水砂浆 3 3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4 4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	

建筑内装修材料表																												
房间名称	装修部位	饰面材料	材料参数	图集做法																								
客厅 饭厅 卧室	楼（地面）	抛光砖	800x800 米白色	15ZJ001楼（地）201																								
	（内）墙面	乳胶漆墙面	乳白色	11ZJ001内墙106																								
	顶棚天花	乳胶漆顶棚	白色	15ZJ001顶9																								
	踢脚	面砖踢脚（暗贴）	800x120 啡色	15ZJ001踢15																								
楼梯间	楼（地面）	防滑梯级砖	800x梯级宽 灰白色	15ZJ001楼（地）207																								
	（内）墙面	乳胶漆墙面	乳白色	11ZJ001内墙106																								
	顶棚天花	乳胶漆顶棚	白色	15ZJ001顶9																								
	踢脚	面砖踢脚（暗贴）	800x120 啡色	15ZJ001踢15																								
阳台 露台	楼（地面）	防滑砖	600x600 浅啡黄	15ZJ001楼（地）201																								
	（内）墙面	釉面砖	300x600 灰白色	15ZJ001内墙23																								
	顶棚天花	乳胶漆顶棚	白色	15ZJ001顶9																								
卫生间、厨房	楼（地面）	防滑砖	600x600 浅啡黄	15ZJ001楼（地）201XF																								
	（内）墙面	釉面砖	300x600 灰白色	15ZJ001内墙23																								
	顶棚天花	无机涂料（A级）	白色	15ZJ001顶9																								
说明：各地转、墙砖颜色及规格以使用单位最终确定为准																												
<table><tr><th colspan="3">预拌砂浆标注对应表</th></tr><tr><th>品种</th><th>《预拌砂浆》 GB/T 25181-2010 标注</th><th>其 他 标 准 标 注</th></tr><tr><td rowspan="8">砌体 砂浆</td><td>DM M5、WM M5</td><td>M5混合砂浆、M5水泥砂浆； Mb5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆</td></tr><tr><td>DMM7.5、WM M7.5</td><td>M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 Mb7.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆</td></tr><tr><td>DM M10、WM M10</td><td>M10混合砂浆、M10水泥砂浆 Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆</td></tr><tr><td>DM M15、WM M15 Mb15</td><td>M15混合砂浆、M15水泥砂浆； Mb15混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆</td></tr><tr><td>DM M20、WM M20</td><td>M20水泥砂浆； Mb20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用</td></tr><tr><td>DM M25、WM M25</td><td>M25水泥砂浆； Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆</td></tr><tr><td>DM M30、WM M30</td><td>M30水泥砂浆</td></tr><tr><td>抹灰 砂浆</td><td>DP M5、WP M5</td><td>1:1:6混合砂浆</td></tr></table>					预拌砂浆标注对应表			品种	《预拌砂浆》 GB/T 25181-2010 标注	其 他 标 准 标 注	砌体 砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆； Mb5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆	DMM7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 Mb7.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆 Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆	DM M15、WM M15 Mb15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆； Mb15混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆	DM M20、WM M20	M20水泥砂浆； Mb20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用	DM M25、WM M25	M25水泥砂浆； Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆	DM M30、WM M30	M30水泥砂浆	抹灰 砂浆	DP M5、WP M5	1:1:6混合砂浆
预拌砂浆标注对应表																												
品种	《预拌砂浆》 GB/T 25181-2010 标注	其 他 标 准 标 注																										
砌体 砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆； Mb5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆																										
	DMM7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 Mb7.5混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆																										
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆 Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆																										
	DM M15、WM M15 Mb15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆； Mb15混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆																										
	DM M20、WM M20	M20水泥砂浆； Mb20混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆； Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用																										
	DM M25、WM M25	M25水泥砂浆； Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆																										
	DM M30、WM M30	M30水泥砂浆																										
	抹灰 砂浆	DP M5、WP M5	1:1:6混合砂浆																									
工程名称		江门市农房设计通用图集-设计说明		图 别	建施																							
图 名		建筑构造做法表（二）建筑内装修材料表		图 号	SM-05																							

框架结构设计说明（一）

1.0工程概况：

1.1工程名称: 江门市农房设计通用图集

1.2. 建筑耐火等级二级

1.3. 结构类型: 框架结构

2.0设计总则：

2.1 图中除注明外，长度单位均为毫米（mm）；标高单位为米（m）；角度单位为度；

2.2 施工时一律根据图中标注尺寸施工，不得测量图纸的尺寸施工，施工前须核对图中尺寸，
 包括与其它各专业图纸的核对，遇有图纸和实际情况存在差异时，应及时通知设计人；

2.3 本工程用途为住宅，未经技术鉴定或设计单位书面许可，不得改变结构用途；

2.4 本工程施工图构造详图及构件代码、编号等均以系列图集22G101为准；

2.5 施工单位在施工前必须全面理解22G101系列图集的所有内容，审阅设计图纸，施工中出
 现难以确定的问题应及时与设计协商解决；

2.6 结构应按设计规定的用途使用，并应定期检查结构状况，进行必要的维护和维修。严禁下列影响结构使用安全的行为：

- 1). 未经技术鉴定或设计许可，擅自改变结构用途和使用环境；
- 2). 损坏或者擅自变动结构体系及抗震设施；
- 3). 擅自增加结构使用荷载；
- 4). 损坏地基基础；
- 5). 违规存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品；
- 6). 影响毗邻结构使用安全的结构改造与施工。

3.0 设计依据

3.1 本工程所遵循的国家和地方规范、规程和标准

1) 通用规范、规程和标准

蒸压加气混凝土砌块标准——GB11938—2006 建筑结构荷载规范——GB5009—2012
 建筑地基处理技术规范——JG97—2012 建筑抗震设计规范——GB50011—2010（
 2016年版）

镇（乡）村建筑抗震技术规程——JGJ161—2008 砌体结构设计规范——GB5003—2011
 建筑地基基础设计规范——GB50007—2011 混凝土结构设计规范——GB50010—2010（
 2015年版）

建筑与市政工程抗震通用规范——GB55002—2021 建筑与市政地基基础通用规范
 ——GB55003—2021

工程结构通用规范——GB 55001—2021 混凝土结构通用规范
 ——GB55008—2021

砌体结构通用规范——GB 55007—2021 混凝土异形柱结构技术规程
 ——JGJ149—2017

建筑结构可靠性设计统一标准——GB50068—2018

2) 广东省标准

建筑地基基础设计规范——DBJ15—31—2016 广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条
 建筑结构荷载规范——DBJ15—101—2014 蒸压加气混凝土砌块自承重墙技术规程
 —DB—15—82—2011 4.0 结构设计主要技术指标

4.1 设计基准期为50年，设计使用年限为50年；建筑结构安全等级为2级，结构重要性
 系数为1.0

4.2 地基基础设计等级丙级；本图集适用设防烈度6、7度；基本地震加速度0.05g、0.10g，设防类别为丙类；

4.3 本图集适用场地类别为Ⅱ类；地震分组：第一组；场地特征周期值：0.35s；抗震等级：为四级（6度）、三级（7
 度）。

5.0主要荷载（作用）取值

5.1活荷载标准值

使用功能	住宅	楼梯	卫生间	阳台	不上人屋面	上人屋面	露台花园	栏杆
附加恒载标准值(KN/m²)	1.5	1.5	6.0	1.5	3.5	3.5	3.5	按建施计
活荷载标准值(KN/m²)	2.0	2.0	2.5	2.5	0.5	2.0	4.0	栏杆顶部:1.0kN/m 竖向:1.2kN/m

5.2风荷载：本图集适用基本风压为0.60~1.05kN/m；地面粗糙度类别为B类。

6.0 结构设计采用计算软件

YJK4.0.0；编制单位：北京盈建科软件有限责任公司。

7.0主要结构材料

7.1混凝土

1) 混凝土强度：基础垫层C15；构造柱、圈梁、压顶C20；主体结构梁、板、柱、基础混凝
 强度等级均为C25

2) 混凝土结构环境类别：±0.000以下为二b类，±0.000以上外露构件和天面、露台等环境类别为二a，
 其余为一类；

3) 混凝土耐久性基本要求见表 混凝土耐久性基本要求表7.1

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(Kg/m³)
—	0.60	C20	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50	C30	0.15	3.0

注：氯离子含量系指其占胶凝材料总量的百分比；

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	结施
图 名	框架结构设计说明（一）	图 号	SM-06

框架结构设计说明(二)

7.2 钢筋：钢筋的受拉强度设计值 $f_y(N/mm^2)$

HRB400(Φ), $f_y=360N/mm^2$.HPB300(Φ), $f_y=270N/mm^2$;

施工中当需要进行钢筋代换时，应按照钢筋承载力设计值相等的原则换算，并应满足抗裂验算及最小配筋率、保护层厚度、钢筋间距等构造要求。当采用进口钢筋时，应符合我国相关规定的要求。抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件(含梯段)，其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，应采用带“E”编号的抗震钢筋，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；钢筋屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3，且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%；混凝土结构用普通钢筋、预应力筋及结构混凝土的强度标准值应具有不小于95%的保证率。当施工过程中进行混凝土结构构件的钢筋、预应力筋代换时，应符合设计规定的构件承载力、正常使用、配筋构造及耐久性性能要求，并取得设计变更文件。

7.3 砌体填充墙

砌筑砂浆：内、外墙+0.2米以下采用水泥普通砖，MU20；水泥砂浆M7.5；内、外墙+0.2米以上采用蒸压加气混凝土砌块(页岩砖、水泥砖)，强度等级分别为A5.0；MU10.0加气块干密度级别为B06；容重不大于725kg/m³，砌筑砂浆采用M5.0混合砂浆。

8.0 地基基础

8.1 本图集提供柱底轴力标准值，在动工前应提供工程地质勘察报告给有相关资质的设计单位，由结构设计人员根据柱底轴力要求进行基础选型及设计。

9.0 混凝土结构构造要求

9.1 最外层钢筋(箍筋及分布筋)混凝土保护层厚度详表9.1：

9.2 钢筋的锚固和连接：详国标22G101-1第2-2~2-6页。(施工注意：2-2页表中的仍然是基本锚固长度，只有乘以锚固长度修正系数后，方为钢筋的锚固长度)

9.3 拉筋、箍筋及预埋件等不应与梁、柱纵筋焊接；

9.4 框架梁与非框架梁的构造要求详22G101-1.第2-23~2-42页.

9.5 非框架梁，梁端节点做法详各梁配筋平面图说明；

9.6 现浇楼板及屋面板

9.6.1 板构造详22C101-1；板端支座面筋按充分利用钢筋的抗拉强度施工；板底长向钢筋置于短向钢筋之上支座面筋长向置于短向筋之下

10.0 填充墙构造要求

10.1 本工程采用加气块(页岩砖、水泥砖)后砌填充墙，填充墙的厚度、平面位置、门窗洞口尺寸及定位见建筑平面图，未经设计单位同意不得增加和移位；

10.2 填充墙沿框架柱全高设Φ6@600通长拉结筋，拉结筋弯锚入钢筋混凝土内直线长度为200mm；

10.3 填充墙中构造柱平面位置详建筑平面图；构造柱截面为：墙厚×200，纵筋4Φ12，箍筋为Φ6@200构造柱的纵筋在梁、基础中的锚固做法详12G614-1第10-15页；

10.4 门、窗过梁选用国标12SG121-1第29页，过梁选用表。当墙体为加气块时，过梁支承长度改为300mm；

10.5 填充墙施工要求

1) 墙体施工要求详12G614-1第2、5页；

2) 墙体不得预留水平沟槽；后砌填充墙应在主体结构施工完毕后自上而下逐层砌筑，特别是悬挑构件上的填充墙体【必须】自上而下砌筑；

3) 当首层填充墙下无基础或无系梁时，填充墙可直接砌筑于地面，构造做法详图10.5. 11.0 混凝土结构施工要求

11.1 图中预留孔、洞、槽、管、预埋件及防雷做法等应与各专业图纸核对方能施工，不得后凿或后做。若结构图与相关专业图不符时，应即时通知设计人埋件，并确保形成通路，柱内严禁预留孔洞和接线盒。当梁上开洞时，详见图11.1。

11.2 悬挑构件其根部钢筋位置要求应严格施工，专人检查，临时支撑需构件强度达100%时才能拆除

11.3 当梁、板跨度不小于4.0m时，梁跨中起拱必须按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015的要求施工；

12.0 梯间构件的构造要求

梯间构件除设计及22G101-2要求外 其中TZ及TL分别按22G101-1LZ中的及KL 施工；LZ与支承梁KL节点做法详2-14页大样。

表9.1 最外层钢筋保护层厚度

环境类别		一	二a	二b
板、墙、壳	≤C25	20	25	30
	>C25	15	20	25
梁、柱、杆	≤C25	25	30	40
	>C25	20	25	35

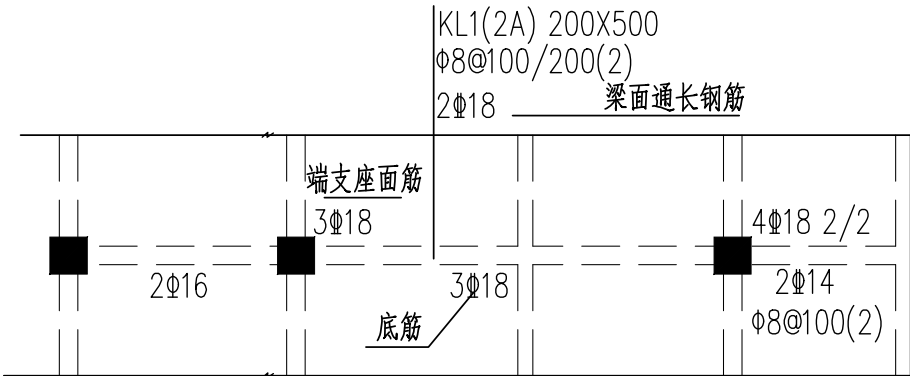
注底层柱在±0.000上下钢筋保护层厚度不同时，严禁采用弯曲钢筋的做法来满足不同的钢筋保护层厚度，应采用加大截面的方法来满足钢筋保护层厚度较厚的施工段。

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	结施
图 名	框架结构设计说明(二)	图 号	SM-07

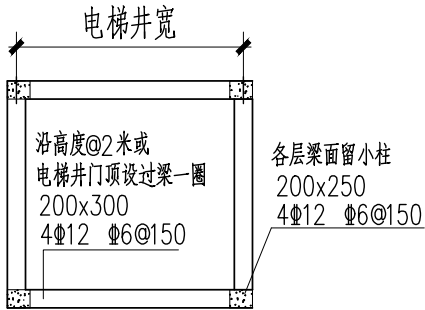
13. 注意事项:

- 1) 当依据的标准规范进行修订或有新的标准规范出版实施时, 本图集与现行工程建设标注不符的内容、限制或淘汰的技术或者产品, 视为无效。
- 2) 工程技术人员在参考使用时, 应注意加以区分, 并应对本图集相关内容进行复核后选用。

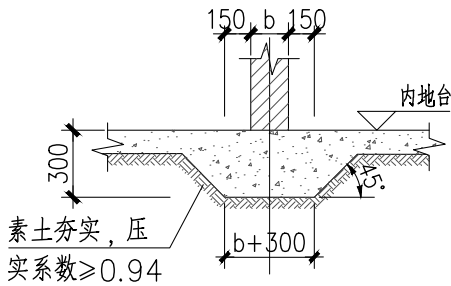
14. 图例:



梁配筋平面图例

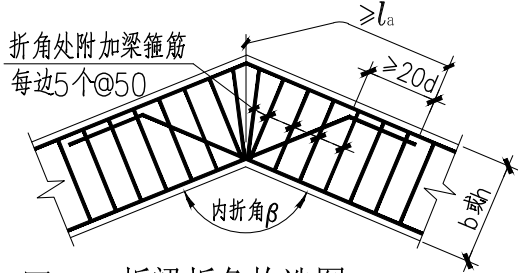


图六 砌体电梯井构造梁柱平面



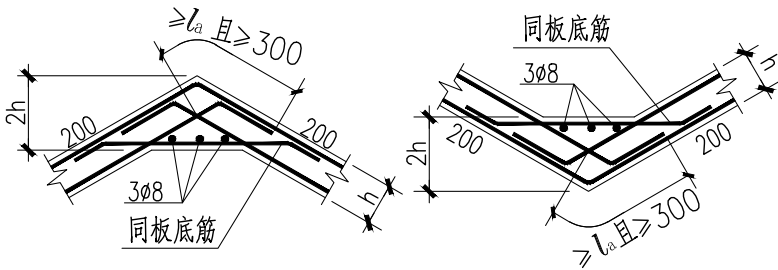
图一: 首层内墙“地骨”

注: 首层内墙(高度≤6000mm)允许砌筑在局部加厚的混凝土地坪上

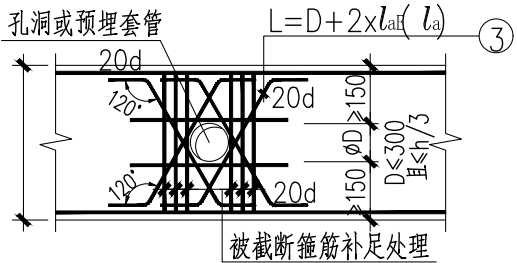


图三: 折梁折角构造图

注: 当为框架梁(KL)时, 图中 l_a 改用 l_{aE}
 $\beta \geq 160^\circ$ 时纵筋可不分离
 $\beta < 145^\circ$ 时密箍直径加大一级

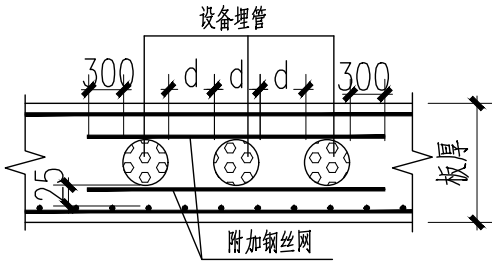


图五: 板折角处配筋大样



图二: 梁上孔洞加强筋布置图

$\phi 50 \leq \phi D \leq \phi 250$ 时要求按本图设置加强筋;
 梁宽 $b \leq 300$ 时, ③号筋 $2\Phi 14$, 共8条;



图四: 板内预埋暗管大样

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	结施
图 名	框架结构设计说明(三)	图 号	SM-08

给排水设计说明一

一、工程概况

本次设计为农村住宅给排水设计，项目建设地点位于广东省江门市；

本次设计的农村住宅户型均为单层或多层建筑；

二、设计依据

1. 建筑专业提供的建筑图纸；

2. 《室外给水设计标准》（GB50013—2018）

3. 《室外排水设计标准》（GB50014—2021）

4. 《建筑给水排水设计标准》（GB50015—2019）

5. 《民用建筑节能设计标准》（GB50555—2010）

6. 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981—2014

7. 《住宅设计规范》（GB50096—2011）

8. 《住宅建筑规范》GB50386—2005

9. 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020—2021

10. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002

11. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021

12. 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140—2005）

13. 《建筑抗震设计规范》GB50011—2010（2016版）

14. 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002—2021

三、设计说明

1. 图注尺寸以mm计，标高和管线长度以m计；所注标高给水管为管中心，排水管为管内底。

1.1 生活饮用水系统的水质，应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的规定。

1.2 生活饮用水管道配水至卫生器具、用水设备等应符合下列规定：

1) 配水件出水口不得被任何液体或杂质淹没；

2) 配水件出水口高出承接用水容器溢流边缘的最小空气间隙，不得小于出水口直径的2.5倍；

3) 严禁采用非专用冲洗阀与大便器（槽）、小便斗（槽）直接连接。

1.3 出口接软管的冲洗水嘴（阀）、补水水嘴与给水管道连接处，应在用水管道上设置真空破坏器等防回流污染设施。

2. 管材及阀门选用：

2.1 所有管径标注为公称直径。

2.2 冷水给水和农械用冷水型PP—R S5系列，热水管采用热水型PP—R S3.2系列，热熔连接。热水管及设备需保温部分采用硬聚氨酯发泡塑料保温。

2.3 室内排水管先用硬塑氯乙烯管，胶粘接，室外排水管D≤200mm时选用硬塑氯乙烯管，D>200mm时选用HDPE双壁波纹管，环刚度≥8KN/m，承插式“O”型橡胶圈柔性接口。

2.4 管径少于或等于50mm者采用铜质截止阀，管径大于50mm者采用闸阀。

2.5 燃气热水器：电热水器必须带有保证使用安装的装置，严禁在浴室内安装直接排气式燃气热水器等在使用空间内积聚有害气体的加热设备。

3. 设备及管道的抗震设计要求：本工程DN65及以上管径的室内给排水水平管道应设置抗震支撑。刚性连接的管道侧向抗震支撑最大间距为12m；

纵向抗震支撑最大间距为24m。每段水平直管道应在两端设置侧向抗震支吊架，并应至少设置一个纵向抗震支吊架。

3.1 本设计应符合《建筑与市政工程抗震通用规范》第1.0.2条、第5.1.12条、第5.1.16~18条、6.2条等要求。

3.2 本工程给排水管道安装应与建筑物的抗震设防等级相匹配，满足抗震规范的要求；

3.3 室内管道支架及吊架做法详见03S402，管卡应固定在楼板或承重结构上。各种管道安装时支架间的距离，应按相应施工及验收规程执行。

4. 建筑灭火器配置

灭火器配置危险等级按轻危险级A类设计，每个设置点设两具磷酸铵盐灭火器，灭火器型号均为MF/ACB—2型，单具灭火器配置不小于1A。

5. 生活给水系统

5.1 水源来自周边市政给水管网，给水压力按0.2MPa设计。

5.2 卫生洁具均采用节水型，用水效率等级达到2级。卫生洁具和配件应符合《节水型生活用水器具》CJ164—2014、《节水型卫生洁具》GB/T31436—2015及《节水型产品通用技术条件》GB/T18870—2011，并应满足以下要求：

1) 水嘴用水效率需满足《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》GB25501—2010的2级要求。卫生间、茶水间等水嘴流量不高于0.125L/S。

2) 坐便器用水效率需满足《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502—2010的2级要求。坐便器水箱采用3L/5L两档冲洗水箱。

3) 淋浴器需满足《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》GB28378—2012的2级要求。额定流量不高于0.12L/S。

5.3 所有蹲便器、小便器不得采用非专用阀门与给水管相连，构造内无水封的卫生器具排水口下必须设存水弯，卫生洁具施工安装详见09S304。

5.4 室内冷、热水管上、下平行敷设时，冷水管应在热水管下方。卫生器具的冷水连接管，应在热水连接管的右侧；给排水管道暗设时不得直接敷设在楼层结构层内；

5.5 给水管与污、废水管交叉时，给水管应位于污、废水管上方；

5.6 给水引入管与排水排出管的净距不得小于1m。建筑物内埋地敷设的生活给水管与排水管之间的最小净距，平行埋设时不宜小于0.50m；交叉埋设时不应小于0.15m，且给水管应在排水管的上面。

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	水施
图 名	给排水设计说明（一）	图 号	SM-09

给排水设计说明二

5.7 首层埋地给水管管顶最小覆土深度不得小于土壤冰冻线以下0.15m，行车道下的管线覆土深度不宜小于0.70m。

6 排水系统

6.1 排水系统采取雨、污分流制，其中污、废水采用合流制，统一经化粪池处理后排入市政污水管网，雨水经汇流后直接排入市政雨水管道，屋面雨水排水设计重现期取3年，暴雨强度4.77 (L/sx100平方米)。屋面雨水采用87型或侧排型雨水斗收集。

6.2 排水管坡度，横支管：i=0.026；横干管：i=0.010. 管道坡度：重力排水管道的敷设坡度必须符合设计要求，严禁无坡或倒坡。

6.3 排水横支管接管高度：除厨房为楼板上0.15m外，其余均在沉箱内安装，起点安装高度H—0.3m，通气管高出坡屋面300mm,高出上人屋面2.0m.

6.4 排水立管与排出管的连接采用2个45°弯头或采用弯曲半径不小于4倍管径的90°弯头；平面三通采用45°斜三通或90°顺水三通，管道安装时管道内外和接口处应清洁无污物，安装过程中应严防施工碎屑落入管中，管道接口不得设置在套管内，施工中中断和结束后应对敞口部位采取临时封堵措施。

6.5 卫生洁具平面定位以建施为准。

6.6 卫生间地漏选用自带水封地漏，且水封深度不得小于50mm。当构造内无存水弯的卫生器具、无水封地漏、设备或排水沟的排水口与生活排水管道连接时，必须在排水口以下设存水弯。水封装置的水封深度不得小于50mm，卫生器具排水管段上不得重复设置水封。严禁采用钟罩式结构地漏及采用活动机械活瓣替代水封。

6.7 院内沿外墙边设排水沟收集院内雨水，排水沟做法详见图集〈07J306〉。

6.8 室外化粪池采用有效容积为2立方米的混凝土化粪池，做法详见图集《02S702》；室外检查井采用φ315圆形塑料排水检查井，做法详见图集《08SS523》。

6.9 室外排水管敷设不得出现无坡或倒坡现象，两检查井之间的管段坡度应一致，排水管道转弯或交会处，应保证水流转角大于或等于90度。

6.10 室外排水采用管顶平接，开挖沟槽槽底宽度，按管径加600mm确定，管沟回填土应分层夯实，相对密度标准应符合相关条文，具体详参《06MS201—2—16》中的要求。

6.11 排水管道不得穿越下列场所：1) 卧室、客房、病房和宿舍等人员居住的房间；2) 生活饮用水池（箱）上方；3) 遇水会引起燃烧、爆炸的原料、产品和设备的上面；4) 食堂厨房和饮食业厨房的主副食操作、烹调和备餐的上方。

6.12 下列构筑物 and 设备的排水管与生活排水管道系统应采取间接排水方式：1) 生活饮用水贮水箱的泄水管和溢流管；2) 开水器、热水器排水；3) 空调设备冷凝水的排水；4) 贮存食品或饮料的冷藏库房的地面排水和冷风机溶霜水盘的排水

6.13 管道贯穿混凝土楼板或混凝土、砌块墙体时，其防火封堵的设计与施工，应符合《建筑防火封堵应用技术规程》规定。

6.14 立管穿楼板时，应设套管。安装在楼板内的套管，其顶部应高出装饰地面20mm,底部应与楼板相平，套管与管道间采用不燃材料和防水材料填实；金属排水管道穿楼板和防火墙的洞口间隙、套管间隙应采用防火材料封堵。塑料排水管设置阻火装置应符合下列规定：1.当管道穿越防火墙时应在墙两侧管道上设置；2.高层建筑中明设管径大于或等于dn110排水立管穿越楼板时，应在楼板下侧管道上设置；3.当排水管道穿管道井壁时，应在井壁外侧管道上设置。

6.15 安装在防火墙的套管其两端与饰面相平,套管与管道之间的缝隙应用不燃材料填实，管道的接口不得设在套管内。

6.16 管道穿钢筋混凝土墙和楼板、梁、水池池壁时，应根据图中所注管道标高位置配合土建工种预留孔洞或预留套管；其中排水管穿楼板应预留孔洞，孔洞比管道大2号，管道安装完后应填塞密封膏封闭严密，立管周围应做高出楼版面10—20mm的阻水圈。管道穿地下室外墙、水池壁时，应预埋防水套管；穿楼板、天面或穿梁时：预埋刚性防水套管；所有套管均按国家建筑标准设计《给排水标准图集》02S404选用，套管与混凝土接触部分不得做防腐处理。

6.17 小区干道和小区组团道路下的生活排水管道，其覆土深度不宜小于0.70m；

7. 管道试压和试验、冲洗及消毒：

7.1 活饮用的供水设施在交付使用前要进行清洗和消毒，经有关资质认证机构取样化验，水质符合《生活饮用水卫生标准》GB5749的要求后方可使用。

7.2 给水管：市政给水管试验压力0.6MPa，给水、热水支管试验压力为0.6MPa。试验方法按照《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2012的规定执行。

7.3 废水立管注水高度为一层楼高，30min后液面不下降为合格；废水立管注水高度为一层楼高，30min后液面不下降为合格。

7.4 污水及雨水的立管、横干管，还应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002的要求做通球试验。

7.5 隐蔽或埋地排水管在隐蔽前，必须做灌水试验，其灌水高度不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。检验方法：满水15min水面下降后，再灌满观察5min，液面不降，管道及接口无渗漏为合格。

7.6 管道冲洗与消毒：1) 给水管道第一次冲洗应用清洁水冲洗至出水口水样浊度小于3NTU为止，冲洗流速应大于1.0m/s; 2) 给水管道第二次冲洗应在第一次冲洗后，用有效氯离子含量不低于20mg/L的清洁水浸泡24h后，再用清洁水进行第二次冲洗直至水质检测、管理部门取样化验合格为止。



















7.7 整个供水系统(含室外)在交付使用前必须清洗和消毒，管道冲洗、消毒按照《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268—2008。

7.8 卫生间沉箱闭水试验要求：24小时，做完防水层后，待干燥到材料规定时间，做闭水试验。在卫生间沉箱内放水形成深度30~35毫米深的小水池。水存蓄24小时后，水面无下降，检验下层楼板是否否渗漏，水面不下降，下层无渗水为合格。

四、给排水管道施工、验收按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002、《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268—2008执行。

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	水施
图 名	给排水设计说明（二）	图 号	SM-10

给 排 水 工 程 图 例 及 选 用 图 集

名 称	图 例		名 称	图 例	
	平 面 图	系 统 图		平 面 图	系 统 图
给水管		同 左	Y型过滤器		同 左
中水管		同 左	湿式报警阀		
消火栓给水管		同 左	压力表		同 左
喷淋管		同 左	P形存水弯		
废水管		同 左	S形存水弯		
污水管		同 左	检查口		
雨水管		同 左	喇叭口		
消火栓			通气帽		
消防水泵接合器		同 左	清扫口		
闸阀		同 左	侧墙出水地漏		
截止阀		同 左	水平地漏		
止回阀		同 左	可挠性橡胶接头		同 左
浮球阀		同 左	管堵		
蝶阀		同 左	减压孔板		同 左
角阀			减压阀		同 左
普通水龙头			雨水斗		
水表		同 左	水流指示器		同 左
倒流防止器		同 左	消防信号阀		同 左

序号	图集号	图集名称
01	05S502	室外给水管道附属构筑物
02	14S501-1~2	单层, 双层井盖及踏步
03	03S702	钢筋混凝土化粪池
04	09S302	雨水斗
05	16S518	雨水口
06	04S519	小型排水构筑物
07	11S405-1~4	给水塑料管安装
08	10S406	建筑排水用硬聚氯乙烯(PVCU)管道安装
09	14S307	住宅厨、卫给水排水管道安装
10	09S304	卫生设备安装
11	09S303	医疗卫生设备安装
12	03S402	室内管道支架及吊架
13	01SS105	常用小型仪表及特种阀门选用安装
14	16S401	管道和设备保温, 防结露及电伴热
15	12S101	矩形水箱
16	18R409	管道穿墙、屋面防水套管
17	03S402	室内管道支架及吊架
18	02S403	钢制管件
19	02S404	防水套管
20	08S305	小型潜水排污泵选用及安装
21	15S501-3	球墨铸铁复合树脂井盖、水算及踏步
22	14S104	二次供水消毒设备选用及安装
23		
24		
25		

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	水施
图 名	给排水工程图例及选用图集	图 号	SM-11

电气设计说明（一）

一. 工程概况

- 1.工程名称: 江门市农房设计通用图集
- 2.建筑耐火等级二级; 屋面防水等级Ⅱ级
- 3.结构类型: 框架结构使用耐久年限; 50年; 抗震设防烈度: 7度

二. 设计依据

- 1.建设单位提供的设计标准和设计要求。
- 2.相关专业提供的工程设计资料、技术资料和要求。
- 3.国家及地方现行的有关规程、规范及相关行业标准：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）《住宅建筑电气设计规范》JGJ242—2011
 - 《低压配电设计规范》GB50054—2011《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
 - 《通用用电设备配电设计规范》GB50055—2011《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002—2021
 - 《住宅设计规范》（GB5096—2011）《建筑电气工程质量验收规范》GB50303—2015
 - 《建筑物防雷设计规范》GB50057—2010《电力工程电缆设计标准》GB50217—2018
 - 《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343—2012

三、设计范围

- 1、户内照明及控制系统及弱电系统

四、负荷等级及供电方式

本项目用电为三级负荷，供电电源由市政公用低压电网提供。电源接入点为住户电表出口处，住户电表由当地供电部门确定。

五、负荷计算及供电电压

- 1、本次设计住宅用电负荷采用负荷指标法确定，以中国南方电网《10kV及以下业扩受电工程技术导则(2018版)》中相关要求作参考，住宅用电负荷指标与住宅建筑面积的关系如下:

住宅	建筑面积	用电负荷指标
	S≤60m ²	6kW/套
	60<S≤90m ²	8kW/套
	90<S≤140m ²	10kW/套
	S>140m ²	超出部分按30~40W/m ²

户型	建筑总面积 (m ²)	用电负荷 (kW)	户型	建筑总面积 (m ²)	用电负荷 (kW)
80-1	182.88m ²	12kW	120-1	253.10m ²	15kW
80-2	191.70m ²	13kW	120-2	236.64m ²	14kW
100-1	244.28m ²	15kW	120-3	254.0m ²	15kW
100-2	226.35m ²	14kW	120-4	242.57m ²	15kW
100-3	226.12m ²	14kW	150-1	274.22m ²	16kW
100-4	206.59m ²	13kW	150-2	276.24m ²	16kW

- 2、根据户型配置，负荷指标可适当增加。
- 3、本项目采用电压等级为交流低压380/220V。

六、配电线路敷设

- 1、低压配电系统采用TT/TN—C—S接地形式，具体由当地供电部门确定。
户内采用TN—S接地形式，配电线路采用放射式的配电方式。
- 2、绝缘导体应符合工作电压的要求，室内敷设塑料绝缘电线不应低于0.45/0.75kV，电力电缆电缆不应低于0.6/1kV。

- 3、本工程中配电线路采用铜芯绝缘护套电力电缆、电线。
- 4、布线用导管、线槽及附件应采用非火焰蔓延类制品，在线路连接、转角、分支及终端处应采用专用的附件。
- 5、电力电缆安装参见国标图集《电缆敷设》(D101—7(2013年合订本))相关内容施工。
- 七、一般电器安装(电器装高即电器底边至本层建筑完成面或操作人员所处平台的距离
- 1、配电柜(箱)、照明柜(箱)、控制柜(箱)的防护等级在室内安装时不低于IP30。
- 2、 配电箱暗装装高1.8m
- 3、 面板开关、插座采用86系列产品。
除图纸注明外，墙边面板开关、调速控制器、按钮为暗装，装高1.5m。
- 4、一般性插座按100W/个计算，容量10A，暗装，安装高度为0.3m，床头柜插座为柜体上方100mm；装于卫生间或厨房等潮湿场所的插座应采用防潮型，装高1.4m；壁装排气扇插座装高2.2m；窗式或分体空调机插座容量采用16A，装高2.2m；
在有间墙、混凝土柱的办公室、通道及其它功能用房处，暗装于0.3m高处或踢脚线上。
- 5、开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施。
- 6、配电设备、控制设备、用电设备，均应标注与设计图上相同的编号、符号或用途，方便操作和维修。
- 7、需在室外布置照明，插座时，其供电回路上均应设置漏电开关保护。
- 8、本次设计照明，插座布置仅作参考，最终由住户按自身需求进行二次装修确定。
- 八、防雷接地保护及等电位联结
- 1、本项目按三类防雷建筑设计，详屋面防雷计算。 2、接闪器: 采用中 12 热镀锌圆钢明装于平屋面或女儿墙上，屋面突出金属物与接闪带链接。
- 3、防雷引下线: 利用结构柱内主钢筋通长相互连通作为引下线, 引下线的上端与天面接闪带焊接、下端与基础接地网可靠焊接。
- 4、水平接地体: 采用基础梁内钢筋或采用—40×4 热镀锌扁钢将各个结构基础承台焊接连通，形成基础接地体。
- 5、进线处设置总等电位联结端子箱，从基础接地体焊出一根截面不小于BVV—1×35 的铜总绝缘导线作为接地线，与总等电位联结端子箱连接，实测工频接地电阻不大于4欧姆，不满足时增补人工接地极。
- 6、带洗浴的卫生间设置局部等电位联结端子箱。
- 7、进线配电箱总开关需采用漏电开关。

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	电气设计说明（一）	图 号	SM-12

电气设计说明（二）

8. 在建筑物引下线附近保护人身安全需采取的防接触电压和跨步电压的措施，应符合下列规定：

1 防接触电压应符合下列规定之一：

1)利用建筑物金属构架和建筑物互相连接的钢筋在电气上是贯通且不少于10根柱子组成的自然引下线，作为自然引下线的柱子包括位于建筑物四周和建筑物内的。

2)引下线3m 范围内地表层的电阻率不小于50k Ωm，或敷设5cm厚沥青层或15cm厚砾石层。

3)外露引下线，其距地面2．7m以下的导体用耐1．2 /50 μs冲击电压100kV的绝缘层隔离，或用至少3mm厚的交联聚乙烯层隔离。

4)用护栏、警告牌使接触引下线的可能性降至最低限度。

2 防跨步电压应符合下列规定之一：

1)利用建筑物金属构架和建筑物互相连接的钢筋在电气上是贯通且不少于10根柱子组成的自然引下线，作为自然引下线的柱子包括位于建筑物四周和建筑物内的。

2)引下线3m 范围内地表层的电阻率不小于50k Ωm，或敷设5cm厚沥青层或15cm厚砾石层。

3)用网状接地装置对地面做均衡电位处理。

4)用护栏、警告牌使进入距引下线3m 范围内地面的可能性减小到最低限度。

九、抗震技术措施

依据《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002—2021，抗震设防烈度6度及以上地区的各类建筑与市政工程必须进行抗震设防。建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。电气系统主要的抗震设计标准如下：

4. 配电箱（柜）、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求，靠墙安装的配电柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时，应将顶部与墙壁进行连接；当配电柜、通信设备等非靠墙落地安装时，根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式；壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接； 配电箱、通信设备机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用，元器件之间采用软连接，接线处应做防震处理；配电箱面上的仪表应与柜体组装牢固。

5. 设在水平操作面上的消防、安防设备应采取防止滑动措施。安装在吊顶上的灯具，应考虑地震时吊顶与楼板的相对位移。 6. 当采用硬母线敷设且直线段长度大于80m时，应每50m设置伸缩节。在电缆桥架、电缆槽盒内敷设的缆线在引进、引出和转弯处，应在长度上留有余量；接地线应采取防止地震时被切断的措施。

7. 电气管线敷设时应符合下列要求：当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒敷设时，应采用刚性托架或支架固定，不宜使用吊架。当必须使用吊架时，应安装横向防晃吊架；当金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒穿越防火分区时，其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵，并应在贯穿部位附近设置抗震支撑。金属导管、刚性塑料导管的直线段部分设计时避免大于30m，当大于30m时应设伸缩节。

8. 配电装置至用电设备间连线宜采用软导体。当采用穿金属导管、刚性塑料导管敷设时，进口处应转为挠性线管过渡。当采用电缆梯架或电缆槽盒敷设时，进口处应转为挠性线管过渡。 9. 建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。 10. 建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

11. 建筑附属机电设备使用的抗震支吊架设计、安装应符合《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T 476—2015、《抗震支吊架安装及验收规程》CECS 420：2015相关要求。

十、电气节能设计

1. 照明节能：

1) 采用高效节能电光源（包括T5荧光灯管、LED灯），利用电子或节能电感镇流器就地补偿，功率因数cos φ ≥0.90。镇流器的能效水平应高于《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》GB 17896—2012中规定的能效限定值或能效等级3级的要求 2) 各场所照明功率密度值均满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021、《建筑照明设计标准》GB 50034—2013要求，不大于标准规定的限值。设计中充分考虑照度均匀度、亮度分布、眩光限制、天然光的利用及各功能照明的控制要求。

主要场所照度标准及照明功率密度限值：

序号	房间或场所	参考平面及其高度	统一眩光值	照度均匀度	显色指数	规范要求值		设计值	
						照度标准值(Lx)	LPD限值(W/m ²)	照度(Lx)	LPD(W/m ²)
1	住户—起居室	0.75m水平面	—	—	≥80	100	≤5.0	92.65	2.51
2	住户—卧室	0.75m水平面	—	—	≥80	75	≤5.0	76.1	2.04
3	住户—餐厅	0.75m水平面	—	—	≥80	100	≤5.0	102.65	2.78
4	住户—厨房	0.75m水平面	—	—	≥80	100	≤5.0	107.25	2.91
5	住户—卫生间	0.75m水平面	—	—	≥80	100	≤5.0	104.92	2.81
6	楼梯（普通）	地面	≤25	≥0.4	≥60	50	≤2.0	51.67	1.38

2. 设备节能：

1) 选用高效节能的电气设备、采用具有节能效果的低压电器产品。

2) 电梯采用变频变压调速控制，2台及以上的客梯集中布置时，其控制系统应具备按程序集中调控和群控的功能。

3) 工程所选电力变压器的能效水平应高于《电力变压器能效限定值及能效等级》GB20052—2020中能效限定值或能效等级3级的要求；电动机的能效水平应高于《电动机能效限定值及能效等级》GB 18613—2020中能效限定值或能效等级3级的要求。 4) 配电系统中所用交流接触器的能效水平应高于《交流接触器能效限定值及能效等级》GB 21518—2008中能效限定值或能效等级3级的要求。

十一、其他

1、项目建设所选设备、材料，必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证)；必须满足与产品相关的国家标准；供电产品，消防产品应具有入网许可证。

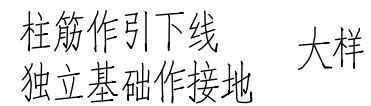
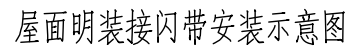
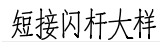
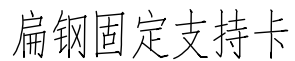
2、本设计图中标注型号的设备或材料，仅为设计控制产品选型的依据，绝非强制使用，可用相同技术数据(包括技术性能指标，安装外型尺寸等)的设备产品代替。

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	电气设计说明（二）	图 号	SM-13

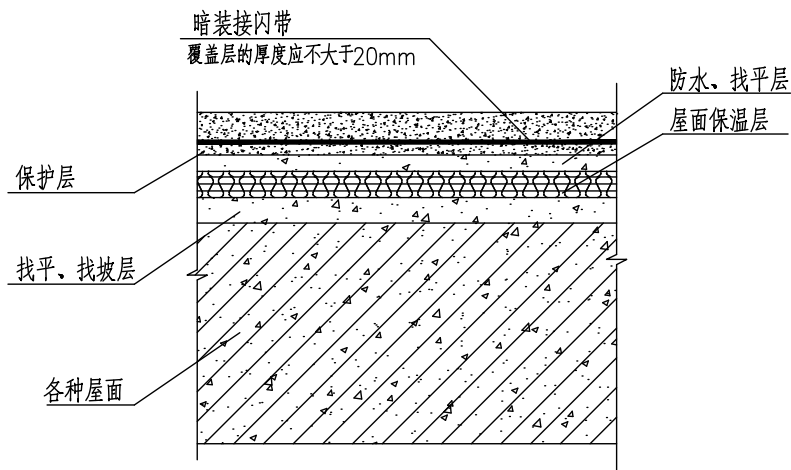
注:

1. 应将浴室内的外露可导电部分和可接近的外界可导电部分做局部等电位链接, 外界可导电部分包括给、排水系统的金属部分、金属浴盆、加热系统的金属部分、空调系统的金属部分、燃气系统的金属部分以及可接触的建筑物的金属部分, 可不包括金属扶手、浴巾架、肥皂盒等孤立金属物。
2. 地面内钢筋网应做等电位链接, 墙内如有钢筋网也宜与等电位联结线连通。
3. 浴室内的等电位联结不得与浴室外的PE线相连, 以防故障时引入危险电位。如浴室内有PE线, 则必须与该PE线做联结(例如插座PE端子或接线盒内的PE线)。
4. 目前住宅卫生间多采用铝塑管、PPR等非金属管, 但考虑二次装修管材更换等因素, 仍需预留局部等电位联结端子箱。
5. 等电位联结线可采用-25x4镀锌扁钢或不小于BVR-1x2.5mm²导线(地面内或墙内穿管暗敷)。
6. 浴室等电位联结端子箱的位置应方便检测, 其具体做法参见图集15D502第31、33页。
7. 等电位联结线与浴盆、下水管等卫生设备的连接参见图集15D502第38~40页。
8. 如浴室设有电气加热单元覆盖的金属网格局部等电位联结做法参见图集15D502第20页。
9. 等电位联结线采用放射式布线安装, 导线连接器安装方式详见大样。

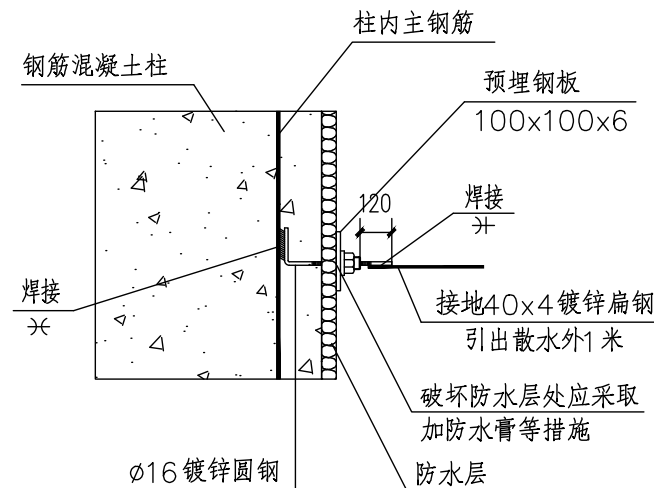
工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	防雷接地大样图（二）	图 号	SM-15



工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	防雷接地大样图（三）	图 号	SM-16



屋面暗装接闪带（连接线）做法



利用柱内钢筋做引下线引出防水层做法

18

防雷接地图例及做法

序号	符号及线型	名称	做法
1	MEB	总等电位端子箱	成品，双排10个端子，箱体做法见标准图集15D502第28、29、30页，距地0.5m。
2	LEB	局部等电位端子箱	成品，单排5个端子，箱体做法见标准图集15D502第31、34页，距地0.5m。
3		接地网格线	利用建筑物基础地梁及基础底板的上下两层钢筋中的两根主筋（≥Ø16）通长焊接。无地梁及底板钢筋处采用—40x4mm热镀锌扁钢焊接通形成自然接地体。
4		防雷引下线	利用立柱或剪力墙对角两条主钢筋（Ø≥16mm）全长焊接连通，下端与基础地底板及桩钢筋笼主筋焊接，上端与天面接闪带焊接。
5		总等电位接地引出线	采用2根—40x4mm热镀锌扁钢从接地网焊接引上至配电房或总配电间，距地面300mm处引出接至总等电位联结箱（MEB）。
6		电梯井接地引出线	采用—40x4热镀锌扁钢/剪力墙或柱内1根主钢筋（Ø≥16）全下端与接地网焊接引上至电梯机房，每三层在电梯井内预留接地板与圈梁靠内壁两条主钢筋焊接连通，并应与电梯导轨连通。
7		接地端子	动力设备保护接地端子或金属管道、机房等接地端子，与防雷引下线或结构钢筋焊接连通暗敷Ø12热镀锌圆钢至设备引出楼板150mm。
8		接地连接板	预埋接地连接钢板，与防雷引下线或接闪带连接线。均压环焊接连通，做法详见大样。
9		均压环	利用圈梁外侧两根≥Ø12的水平主筋通长焊接一圈，与结构柱内的用作引下线的主筋做可靠电气连接。
10		明装接闪带	采用Ø12热镀锌圆钢，支架高为150mm，每隔1.0m固定一次，转弯处0.5m固定一次。
11		暗装接闪带/连接线	采用Ø12热镀锌圆钢或25x4mm热镀锌扁钢暗敷，与明装接闪带、结构柱内的用作引下线的主筋做可靠电气连接。
12		接闪杆	采用Ø12热镀锌圆钢，顶端做成半球状，高出建筑面400mm。
13		测试端子盒	做法见大样图。

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	防雷接地大样图（四）	图 号	SM-17

符号标注说明表

导线敷设方式的标注		导线敷设部位的标注	
SC	穿焊接钢管敷设	BE	沿梁明敷
MT	穿电线管敷设	BC	梁内暗敷
PC	穿硬塑料管敷设	CLC	柱内暗敷
CT	桥架敷设	WS	沿墙明敷
SR	钢制槽盒敷设	WC	墙内暗敷
MR	金属槽盒敷设	CE	沿顶板明敷
PR	塑料线槽敷设	CC	顶板内暗敷
CP	穿金属软管敷设	SCE	吊顶内明敷
DB	直埋敷设	FS	地面明敷
TC	电缆沟敷设	FC	地面暗敷

常用导线穿管表

BV 线芯截面 (mm ²)	焊接钢管 (SC)							电线管 (MT) / 塑料管 (PC)						
	管内导线根数							管内导线根数						
	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
1.0	15	15	15	15	20	20	20	15	15	20	20	25	25	25
1.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	20	25	25	32	32
2.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	25	25	25	32	32
4.0	15	20	20	20	20	25	25	20	20	25	25	32	32	32
6.0	20	20	20	25	25	25	32	20	25	25	32	32	32	40
10.0	20	25	25	32	32	40	40	25	32	32	32	40	40	--
16.0	25	25	32	50	--	--	--	25	32	40	40	--	--	--
25.0	25	25	40	50	--	--	--	32	40	50	50	--	--	--
35.0	32	40	50	65	--	--	--	40	50	50	70	--	--	--
50.0	32	50	50	70	--	--	--	50	50	70	80	--	--	--

网络、电话、电视线路穿管最大数量表 (或单独穿管敷设)

	UTP CAT6	SYWV-75-5	HYV-4×1.5
PC20	2	1	2
PC25	4	2	4

常用导线穿槽盒表

BV	槽盒规格			
线芯截面	导线根数			
(mm ²)	24x14	48x14	60x25	100x50
1.0	18	37	70	140
1.5	10	23	44	88
2.5	8	18	34	68
4.0	7	14	26	53
6.0	5	10	20	41
10.0	3	7	13	26
16.0	2	5	9	18
25.0	--	3	6	12
35.0	--	2	5	9
50.0	--	--	3	6

IP防护等级说明

IP防护等级说明

























组 成	数字或字母	对设备防护的含义	对人员防护的含义
代码字母	IP	--	--
第一位 特征数字	0 1 2 3 4 5 6	防止固体异物进入 无防护 ≥直径 50 mm ≥直径 12.5 mm ≥直径 2.5 mm ≥直径 1.0 mm 防 尘 尘 密	防止接近危险部件 无防护 手 臂 手 指 工 具 金属线 金属线 金属线
第二位 特征数字	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	防止进水造成有害影响 无 防 护 垂直滴水 15°滴水 淋 水 溅 水 喷 水 猛烈喷水 短时间浸水 连续浸水 高温/高压喷水	--

(具体见GB/T 4208-2017 《外壳防护等级 (IP代码) 》)

(具体见GB/T 4208-2017 《外壳防护等级 (IP代码) 》)

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	电气表格及符号说明	图 号	SM-18

电气图例表

序号	图例	名称	规格	单位	备注
1		照明配电箱	非标准型箱, 详见配电箱系统图	台	安装方式见设计说明
2		吸顶灯 带玻璃护罩	LED,220V 1x12W-4000k/800lm,Ra>80(楼梯间用) LED,220V 1x18W-4000k/1200lm,Ra>80(卧室用) LED,220V 1x24W-4000k/1580lm,Ra>80(起居室、餐厅用)	套	吸顶安装
3		防潮型吸顶灯	LED,220V 1x12W-4000k/800lm,Ra>80(卫生间用) LED,220V 1x24W-4000k/1580lm,Ra>80(厨房用)	套	吸顶安装
4		暗装单极跷板开关	250V 10A 门厅、前室、走廊带指示灯	个	墙上暗装, 距地1.3m
5		暗装双极跷板开关	250V 10A 门厅、前室、走廊带指示灯	个	墙上暗装, 距地1.3m
6		暗装三极跷板开关	250V 10A 门厅、前室、走廊带指示灯	个	墙上暗装, 距地1.3m
7		暗装四极跷板开关	250V 10A 门厅、前室、走廊带指示灯	个	墙上暗装, 距地1.3m
8		暗装单/双极双控大跷板开关	250V 10A	个	墙上暗装, 距地1.3m
9		单相二三极暗装插座	250V 10A 安全型	个	安装方式见设计说明
10		排风扇单相二三极暗装插座	250V 10A 安全型	个	墙上暗装, 距地2.2m
11		单相三极暗装插座——消毒柜插座	250V 10A 安全型、面板带开关	个	墙上暗装, 台面距地1.4m/低位距地 0.6m
12		壁挂式空调单相三极暗装插座	250V 16A 安全型、面板带开关	个	墙上暗装, 距地2.2m
13		防水防溅二三极暗装插座——净水器插座	250V 10A 安全型	个	墙上暗装, 距地0.6m(应避免让水管), IP54
14		单相三极暗装插座——冰箱插座	250V 10A 安全型	个	墙上暗装, 厨房距地1.4m/餐厅距地0.3m
15		单相三极暗装插座——抽油烟机插座	250V 10A 安全型	个	墙上暗装, 距地2.2m
16		单相三极暗装插座——洗衣机插座	250V 10A 安全型、面板带开关	个	墙上暗装, 距地1.4m,IP54
17		单相三极暗装插座——电热水器插座	250V 16A 安全型、面板带开关	个	墙上暗装, 距地1.8m,IP54
18		单相三极暗装插座——厨房插座	250V 10A 安全型		墙上暗装, 厨房距地1.0m
19		家居配线箱		台	墙上暗装, 距地0.5m
20		配线单元		个	机箱内安装, 专业公司深化
21		光网络单元		台	机箱内安装, 专业公司深化
22		网络插座		个	墙上暗装, 距地0.3m/与同面墙电源插座等高
23		电话插座		个	墙上暗装, 距地0.3m/与同面墙电源插座等高
24		电视插座		个	墙上暗装, 距地0.3m/与同面墙电源插座等高

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	电气图例表	图 号	SM-19

浴室安全防护说明

浴室的区域划分根据尺寸划分为三个区域:

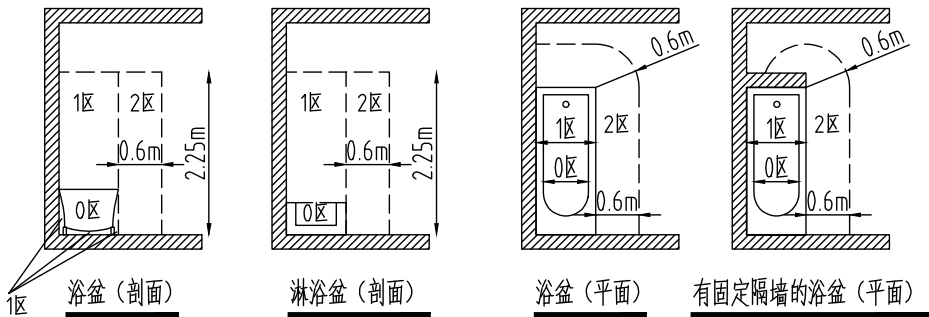
- 0区: 指浴盆、淋浴盆的内部或无盆淋浴1区限界内距地面0.10m的区域。
- 1区: 围绕浴盆或淋浴盆的垂直平面; 或对于无盆淋浴, 距离淋浴喷头1.20m的垂直平面和地面以上0.10m至2.25m的水平面。
- 2区: 1区外界的垂直平面和与其相距0.60m的垂直平面, 地面和地面以上2.25m的水平面。

浴室的安全防护应满足:

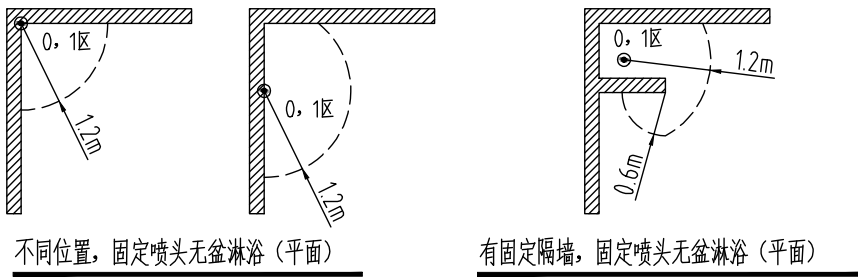
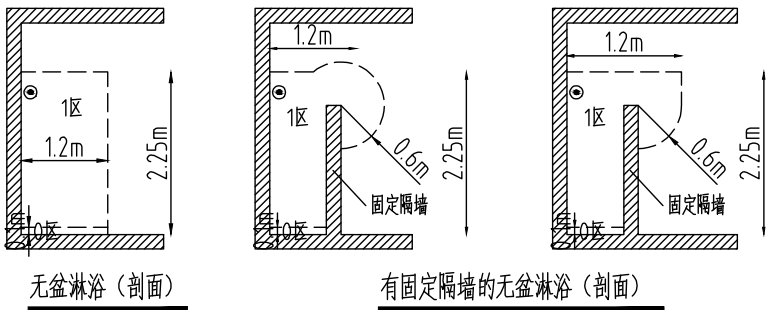
- 1、除安装在2区内的防溅型剃须插座外, 各区内所选用的电气设备的防护等级应符合下列规定:
- (1) 在0区内应至少为IP×7;
 - (2) 在1区内应至少为IP×5;
 - (3) 在2区内应至少为IP×4 (在公共浴池内应为IP×5)。
- 2、在0、1及2区内宜选用加强绝缘的铜芯电线或电缆。
- 3、在0、1及2区内, 非本区的配电线路不得通过; 也不得在该区内装设接线盒。
- 4、在2区外安装的插座由剩余电流动作保护器保护的线路供电, 其额定动作电流值不应大于30mA。
- 5、当未采用安全特低电压供电及安全特低电压用电器具时, 在0区内, 应采用专用于浴盆的电器; 在1区内, 只可装设电热水器; 在2区内, 只可装设电热水器及Ⅱ类灯具。

备注:

1. 局部等电位联结应包括卫生间内金属给、排水管、金属浴盆、金属采暖管以及建筑物钢筋网, 可不包括金属地漏、扶手、浴巾架、肥皂盒等孤立之物。
2. 地面内钢筋网宜与等电位联结线连通。当墙为混凝土墙时, 墙内钢筋网也宜与等电位联结线连通。
3. 图中LEB线均采用BV-1×4平方铜线在地面或墙内穿塑料管暗敷。
4. 卫生间LEB端子板上为连接扁钢应预留中10.5孔; 为连接导线应预留中6.5孔。卫生间LEB箱建议暗装于洗手盆下方。
5. 凡塑料卫生器具及管道无须作等电位联结。



浴盆, 淋浴盆分区尺寸示意图



无盆淋浴分区尺寸示意图

工程名称	江门市农房设计通用图集-设计说明	图 别	电施
图 名	浴室安全防护说明	图 号	SM-20



户型 120-1

设计说明

经济技术指标

设计方案立面整体色调为黑白灰，简洁的门窗、栏杆线条和灰色的层间线结合，三层露台搭配侨乡拱券元素造型，使得整体造型通透、简洁、明快，具有现代气息和传统韵味。户型用地窄面宽大进深，共有 5 房 3 厅 6 卫 1 厨 1 阳台 1 露台 1 车库，首层设置前、后院，客厅、餐厅和厨房纵向联通，车库区域可根据需要调整为卧室，长者房为套房；二层设置 1 间起居室，3 间卧室中有 2 间为南向套房；三层设置 1 间套房带书房和 1 个大露台，提供充足的晾晒空间。总体上，户型平面布局紧凑，功能合理，空间利用率较高，基本能满足四代同堂的居住需求。

指标	数量（单位）
用地面积	120.00 m²
基地面积	98.07 m²
总建筑面积	253.10 m²
建筑高度	9.60m
建筑层数	3
建筑面宽	8.00m
建筑进深	15.00m

造价估算表

序号	工程和费用名称	单位	数量	单价（元 / m²）	合计（元）	备注
一	综合楼主体工程				779232.80	
1	土建工程	m²	253.10	1200	303720.00	不含地基基础、含地上建筑主体结构、墙体砌筑等
2	室内客厅、卧室及公共区域装修	m²	225.10	1000	225100.00	地面抛光砖、墙身天花抹灰乳胶漆
3	室内厨房、卫生间装修	m²	28.00	1800	50400.00	地面防滑砖 + 墙面瓷砖 + 天花抹灰乳胶漆 + 地面墙身防水
4	外立面装饰工程	m²	253.10	320	80992.00	按建筑面积计算
5	屋面及防水	m²	123.96	400	49584.00	
6	电气及照明工程	m²	253.10	150	37965.00	配电及照明系统
7	给排水工程	m²	253.10	80	20248.00	含给、排水系统、洁具及附件
8	白蚁防治费	m²	253.10	6	1518.60	
9	室外排污排水及化粪池	项	1.00	5000	5000.00	不含至化粪池排出至市政部分
10	室外庭院	m²	26.14	180	4705.20	稳定垫层 + 混凝土抹光

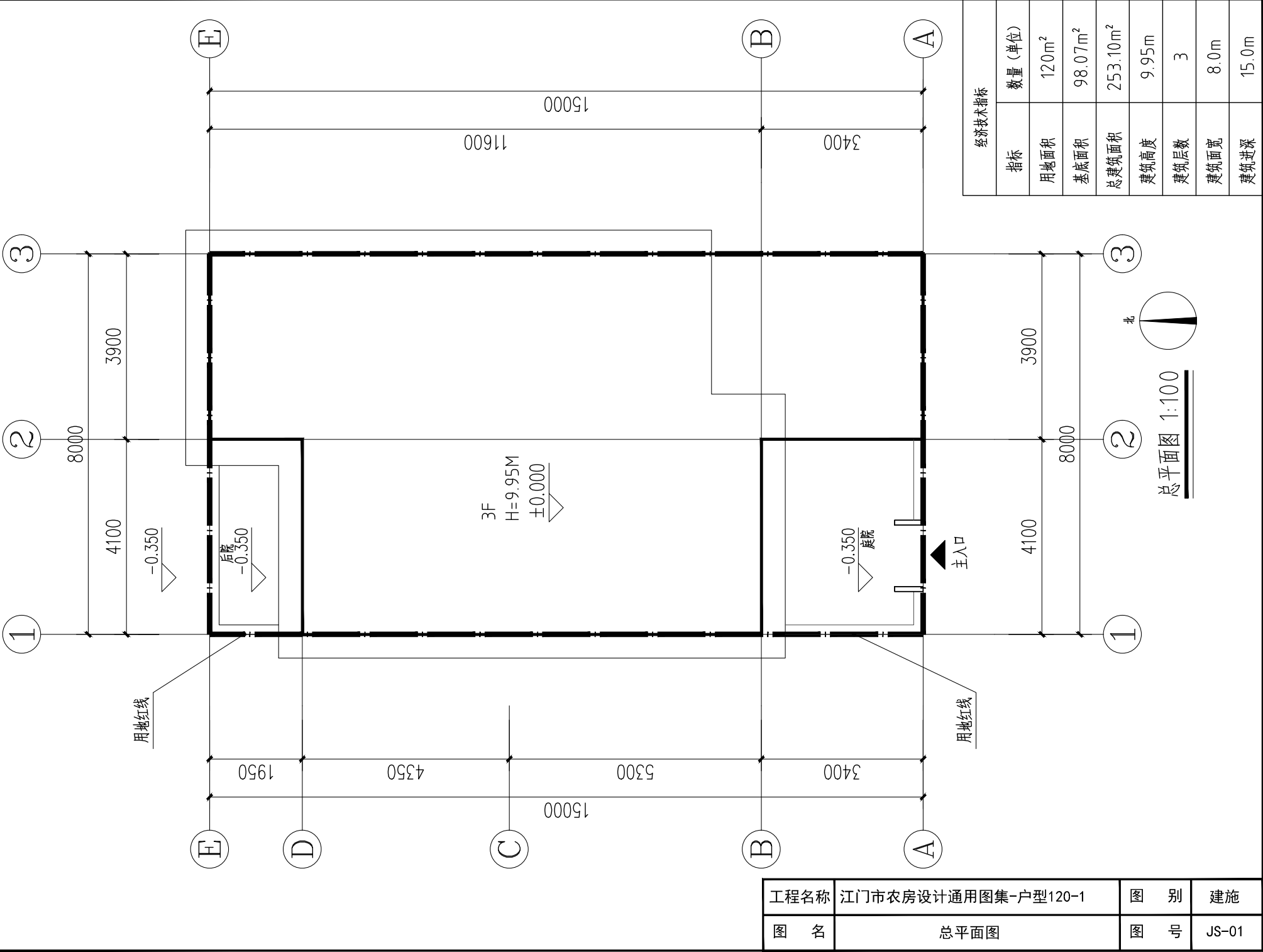
江门市农房设计通用图集--户型120-1

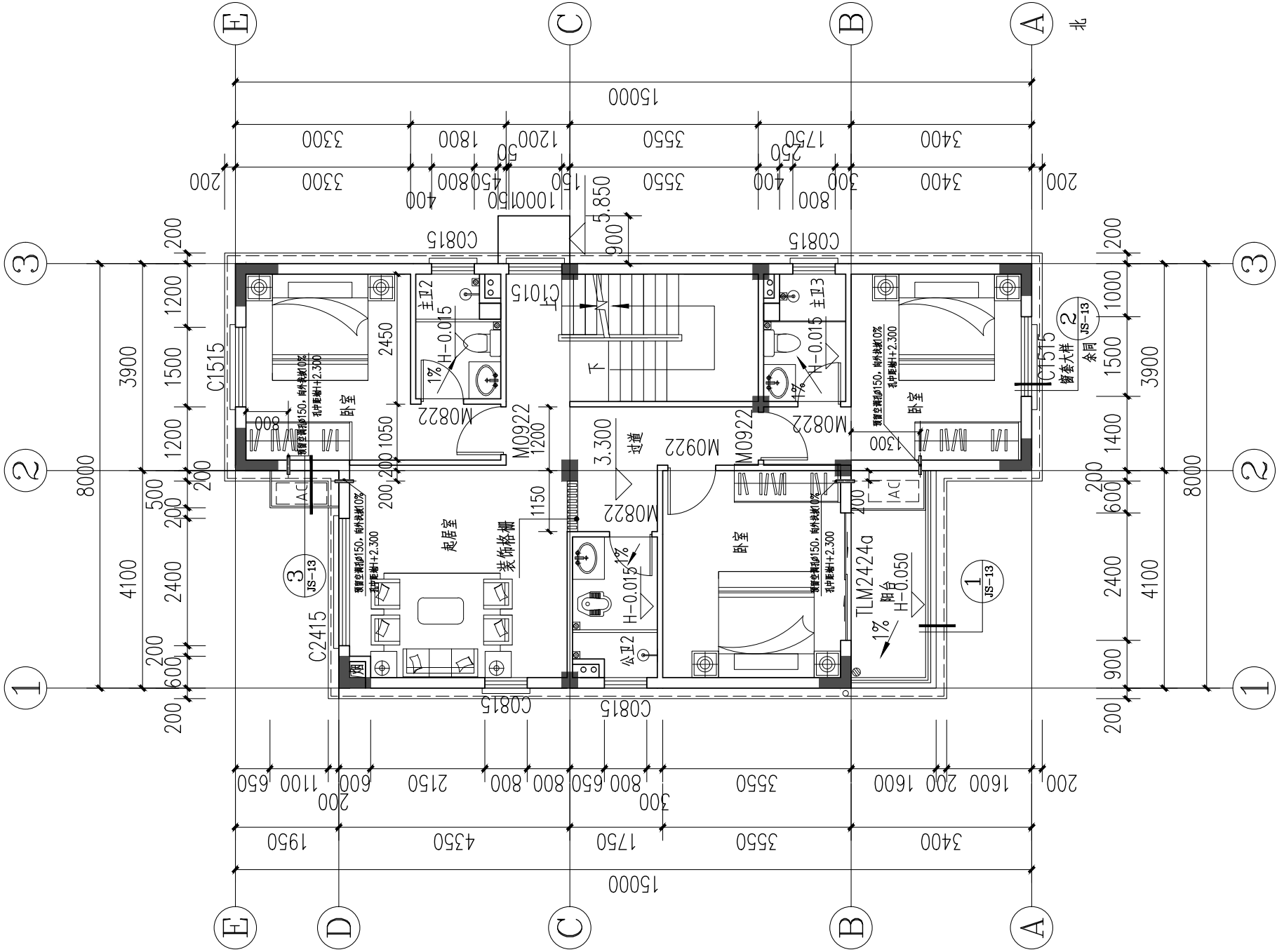
图 纸 目 录

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
01	总平面图	建 施	JS-01	A4	
02	一层平面图	建 施	JS-02	A4	
03	二层平面图	建 施	JS-03	A4	
04	三层平面图	建 施	JS-04	A4	
05	屋顶层平面图	建 施	JS-05	A4	
06	①`③轴立面图	建 施	JS-06	A4	
07	④`⑥轴立面图	建 施	JS-07	A4	
08	③`①轴立面图	建 施	JS-08	A4	
09	⑥`④轴立面图	建 施	JS-09	A4	
10	1-1剖面图	建 施	JS-10	A4	
11	卫生间、厨房详图	建 施	JS-11	A4	
12	楼梯详图	建 施	JS-12	A4	
13	节点大样图	建 施	JS-13	A4	
14	卫生间厕位大样图	建 施	JS-14	A4	
15	门窗表、门窗详图	建 施	JS-15	A4	
16	柱平面定位图	结 施	GS-01	A4	
17	柱配筋大样图	结 施	GS-02	A4	
18	首层梁配筋图	结 施	GS-03	A4	
19	二层梁配筋图	结 施	GS-04	A4	
20	三层梁配筋图	结 施	GS-05	A4	
21	屋面层梁配筋图	结 施	GS-06	A4	
22	二层板配筋图	结 施	GS-07	A4	
23	三层板配筋图	结 施	GS-08	A4	
24	屋面层板配筋图	结 施	GS-09	A4	
25	楼梯大样图	结 施	GS-10	A4	
26	柱底轴力标准值	结 施	GS-11	A4	
27	柱底轴力标准值	结 施	GS-12	A4	
28	柱底轴力基本组合值	结 施	GS-13	A4	

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
29	一层给排水平面图	水 施	SS-01	A4	
30	二层给排水平面图	水 施	SS-02	A4	
31	三层给排水平面图	水 施	SS-03	A4	
32	天面层给排水平面图	水 施	SS-04	A4	
33	给水原理图	水 施	SS-05	A4	
34	排水原理图	水 施	SS-06	A4	
35	主卫1大样图	水 施	SS-07	A4	
36	主卫2、4大样图	水 施	SS-08	A4	
37	主卫3大样图	水 施	SS-09	A4	
38	公卫1大样图	水 施	SS-10	A4	
39	公卫2大样图	水 施	SS-11	A4	
40	厨房大样图	水 施	SS-12	A4	
41	一层照明平面图	电 施	DS-01	A4	
42	二层照明平面图	电 施	DS-02	A4	
43	三层照明平面图	电 施	DS-03	A4	
44	一层插座平面图	电 施	DS-04	A4	
45	二层插座平面图	电 施	DS-05	A4	
46	三层插座平面图	电 施	DS-06	A4	
47	一层弱电平面图	电 施	DS-07	A4	
48	二层弱电平面图	电 施	DS-08	A4	
49	三层弱电平面图	电 施	DS-09	A4	
50	一层防雷平面图	电 施	DS-10	A4	
51	二层防雷平面图	电 施	DS-11	A4	
52	三层防雷平面图	电 施	DS-12	A4	
53	屋面层防雷平面图	电 施	DS-13	A4	
54	配电系统图、弱电箱接线系统图	电 施	DS-14	A4	

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	图纸目录	图 号	JS-ML01



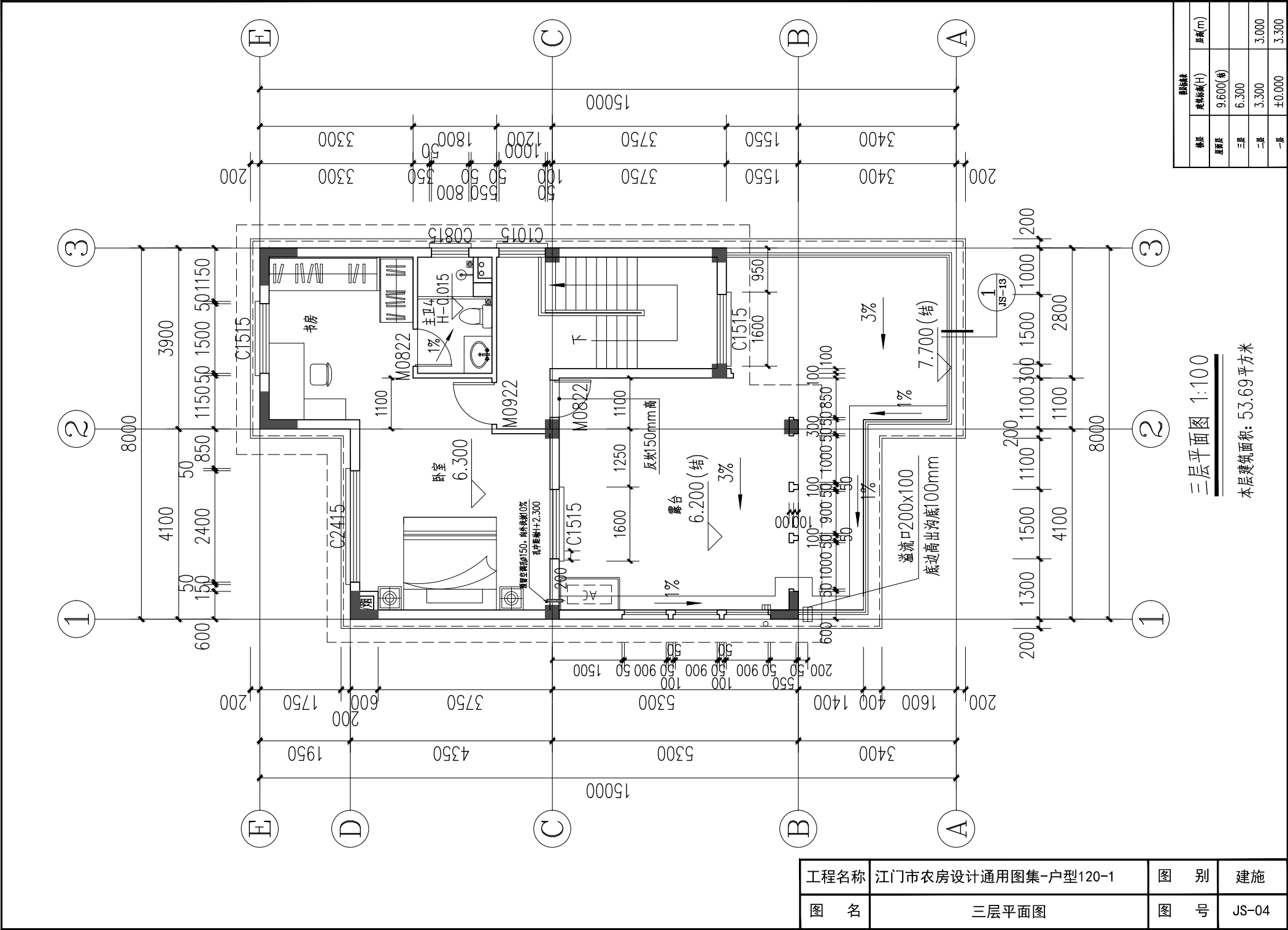


二层平面图 1:100

本层建筑面积: 101.35平方米

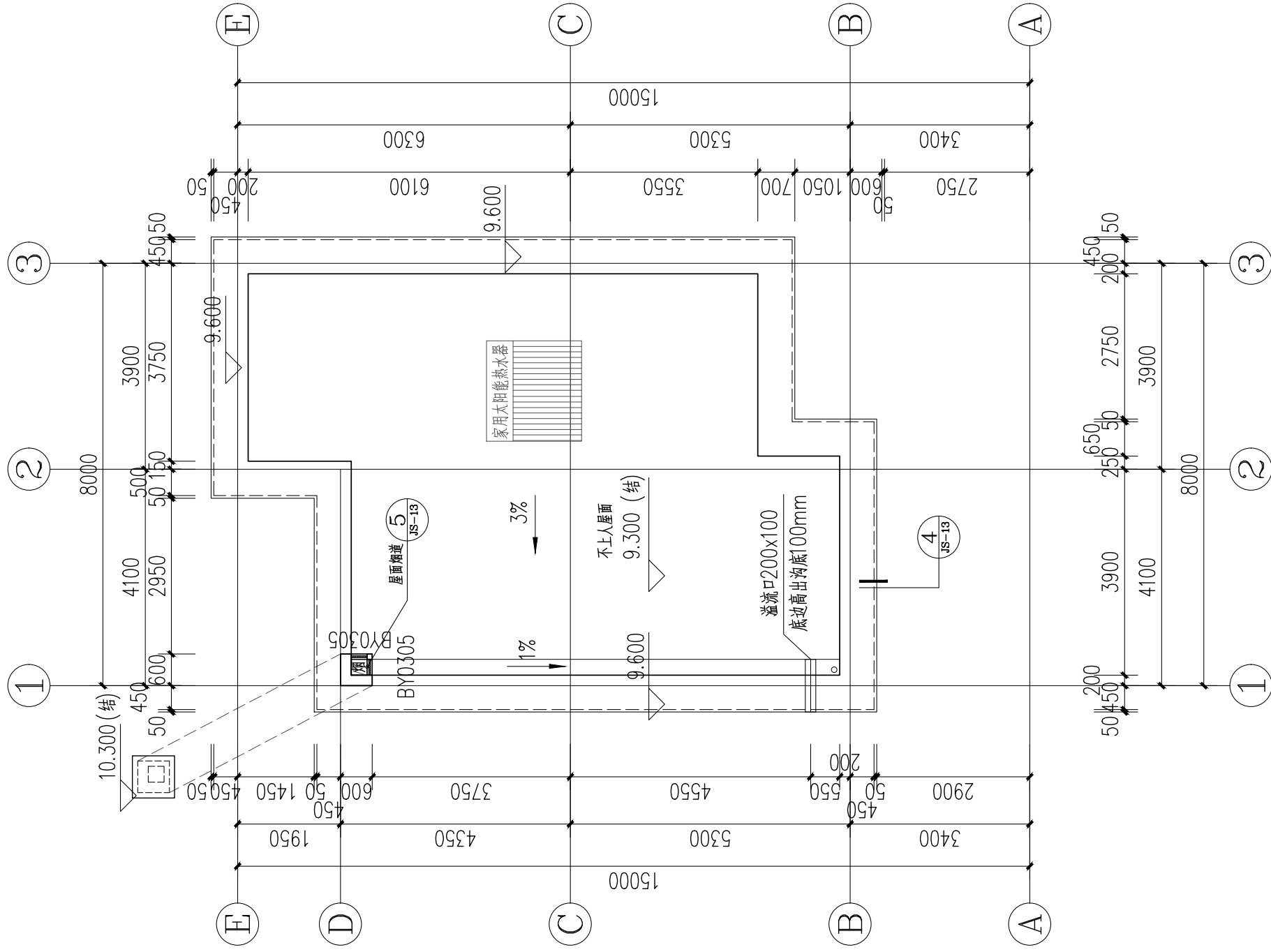
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	二层平面图	图 号	JS-03

楼层表		楼层(m)
楼层	建筑层高(H)	
首层	9.600(含)	
二层	6.300	3.000
三层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	三层平面图	图 号	JS-04

楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
首层	9.600(含)	
二层	6.300	3.000
三层	3.300	3.300
一层	±0.000	±0.000

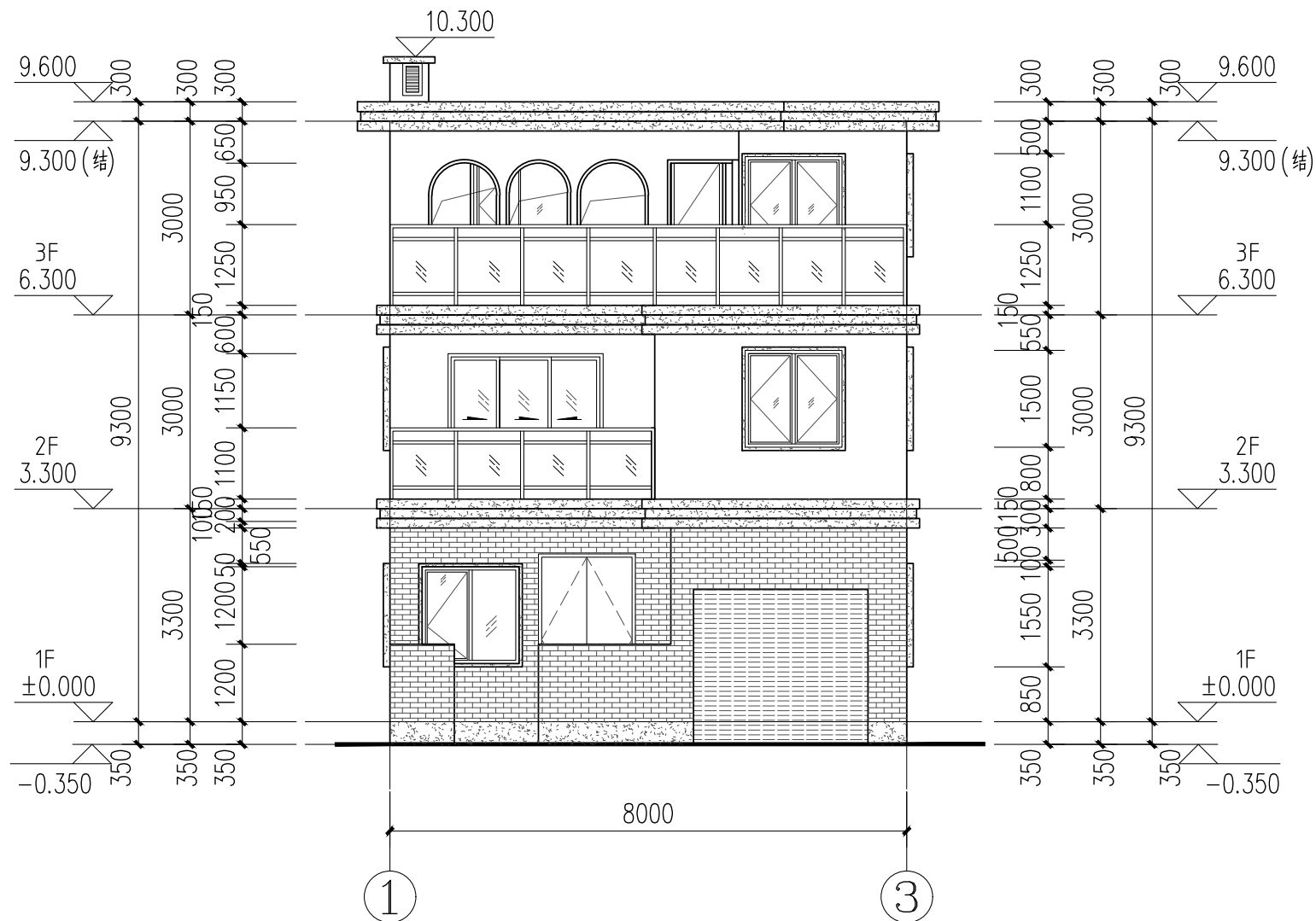


屋 面 平 面 图 1:100

注：屋面预留生活水箱结构荷载




控制指标		
楼层	建筑荷载(H)	层高(m)
屋顶层	9.600(楼)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	屋顶层平面图	图 号	JS-05



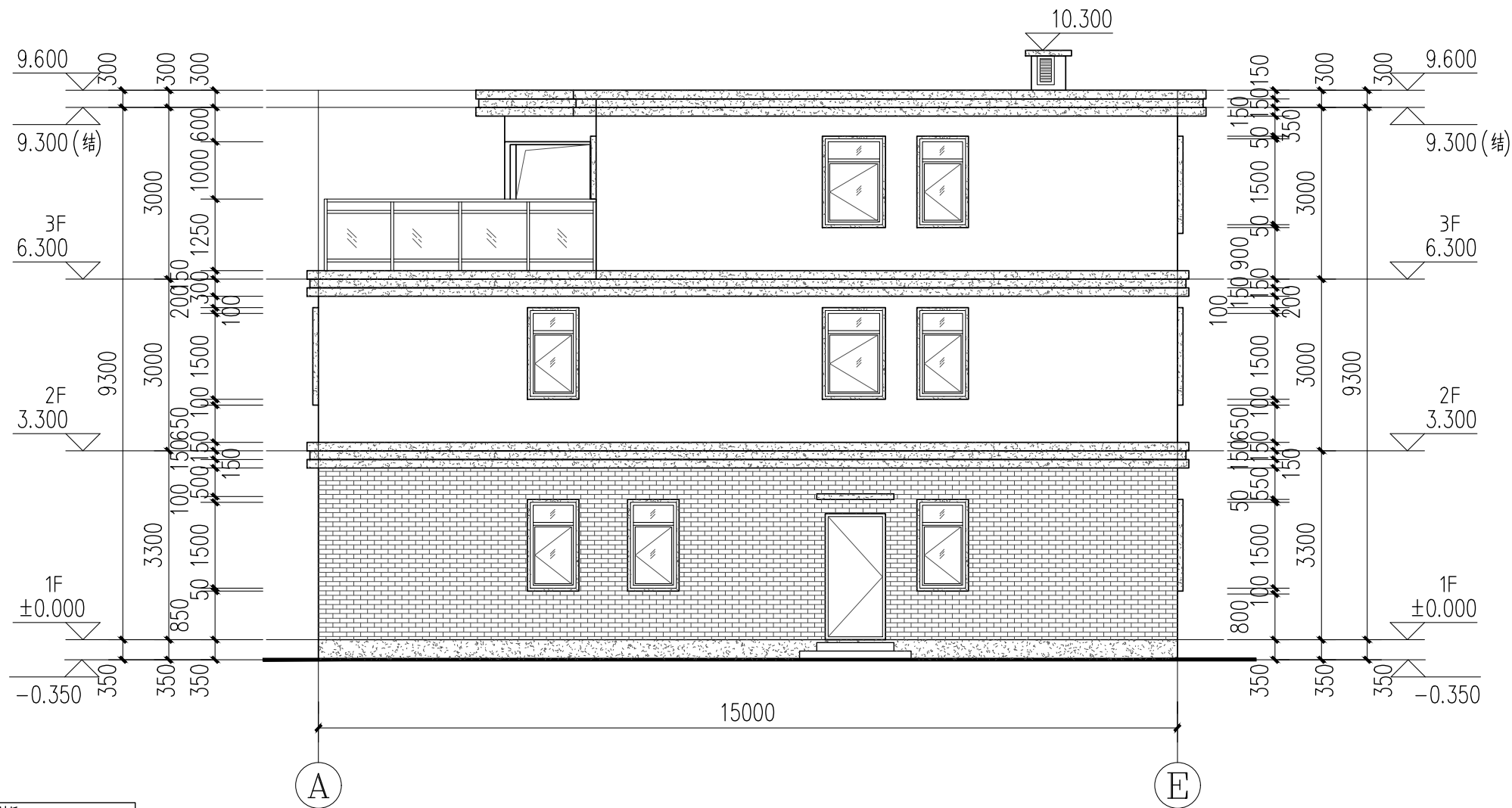
①~③轴立面图 1:100

立面材质:

-  浅灰色外墙漆
-  深灰色外墙漆
-  浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	①~③轴立面图	图 号	JS-06

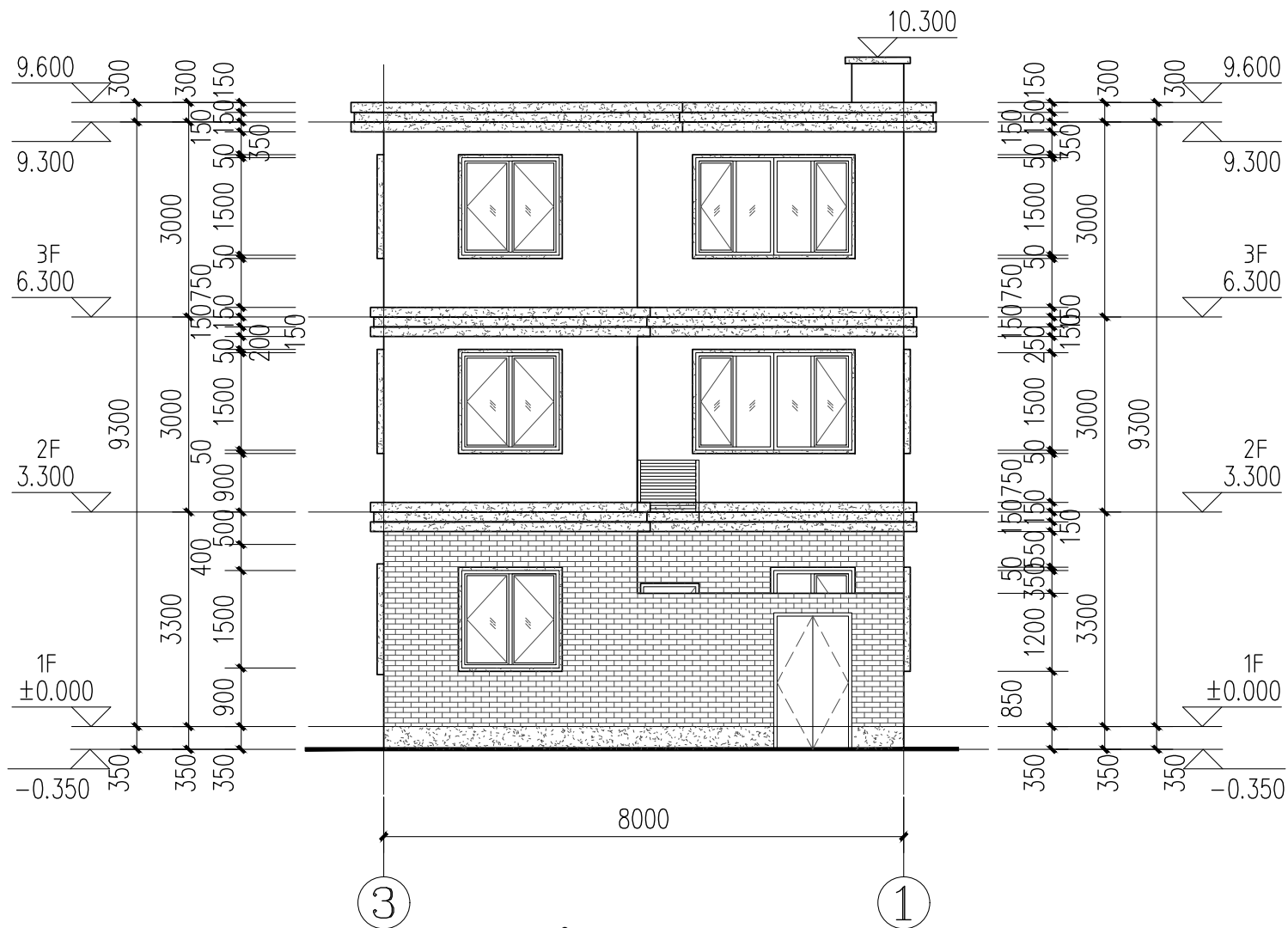


①~⑤轴立面图 1:100

- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 深灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	①~⑤轴立面图	图 号	JS-07

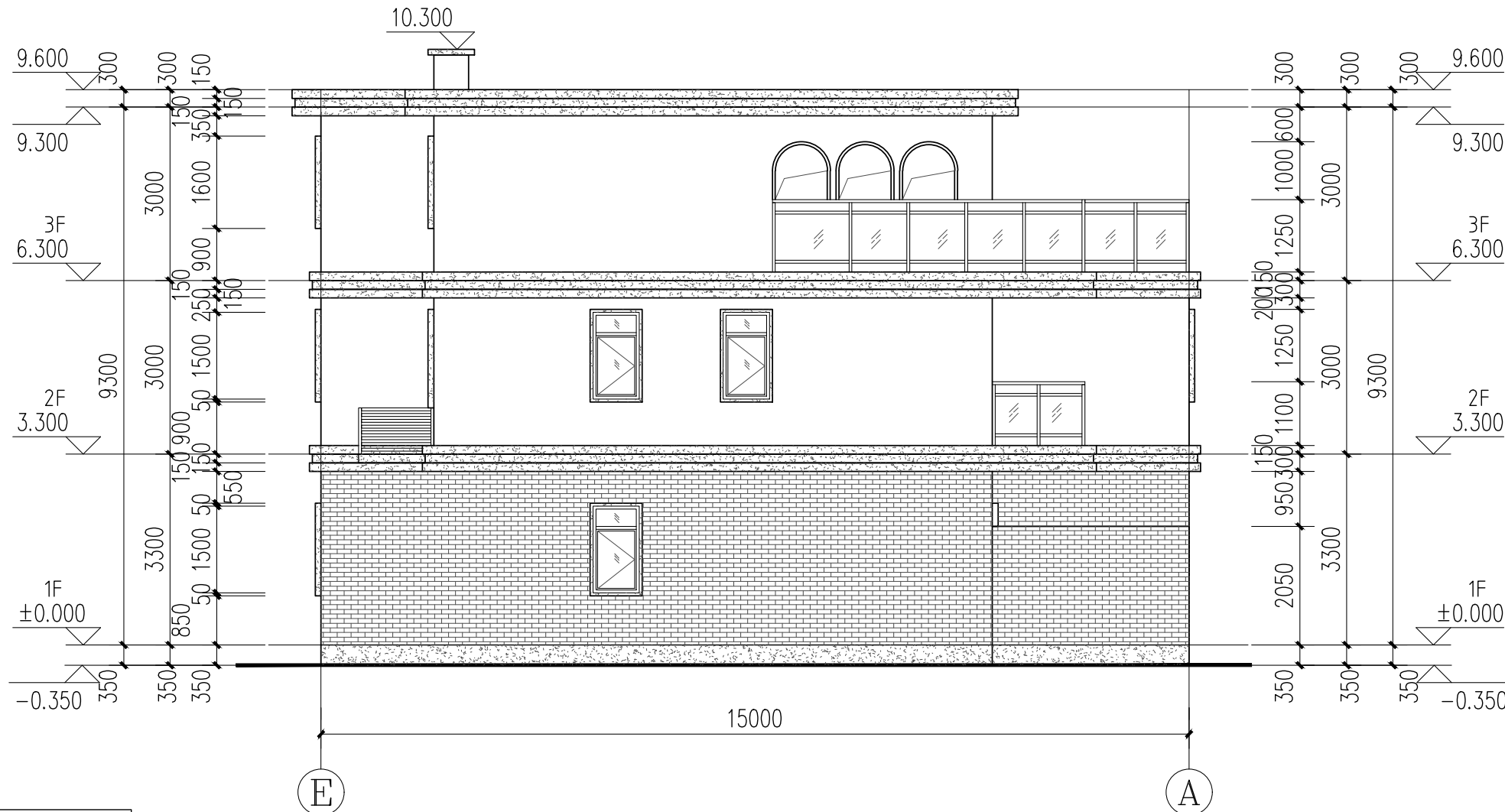


立面材质:

- 浅灰色外墙漆
- 深灰色外墙漆
- 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	③~①轴立面图	图 号	JS-08

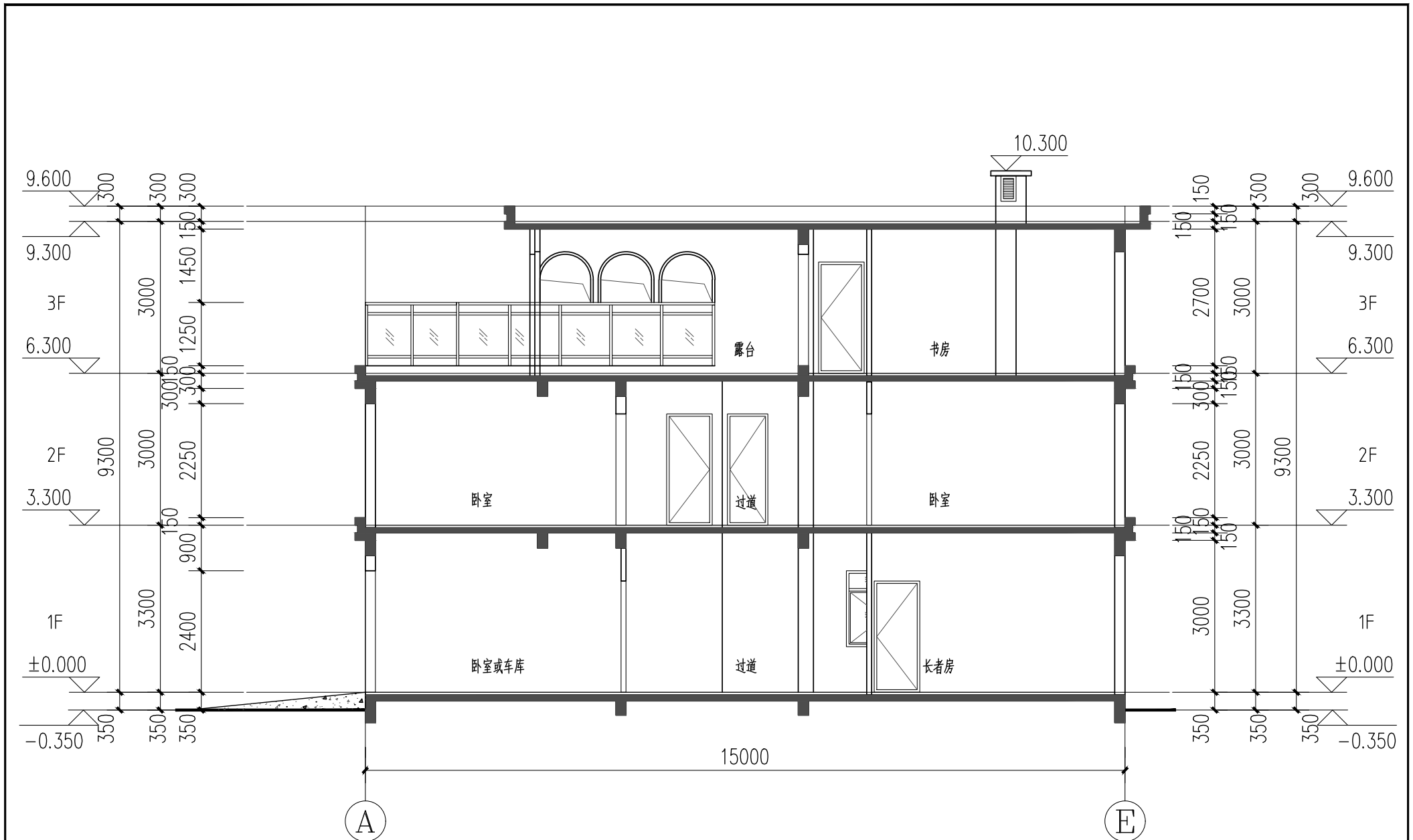


E~A轴立面图 1:100

- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 深灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

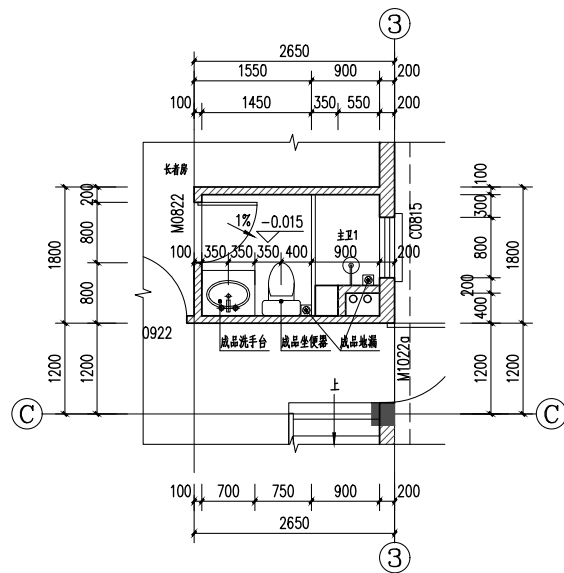
注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	E~A轴立面图	图 号	JS-09

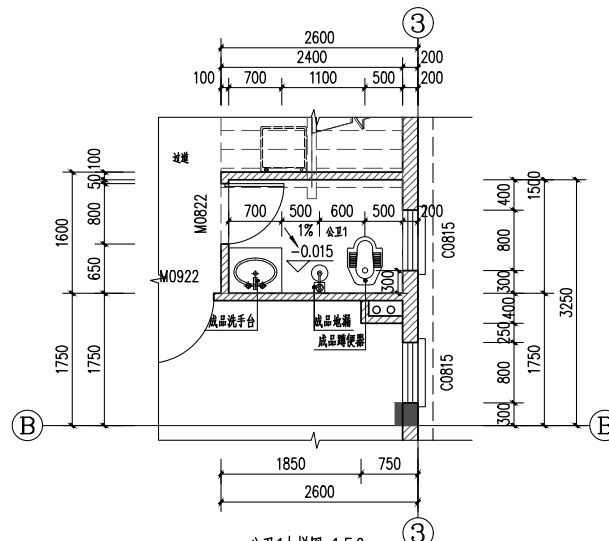


1-1剖面图 1:100

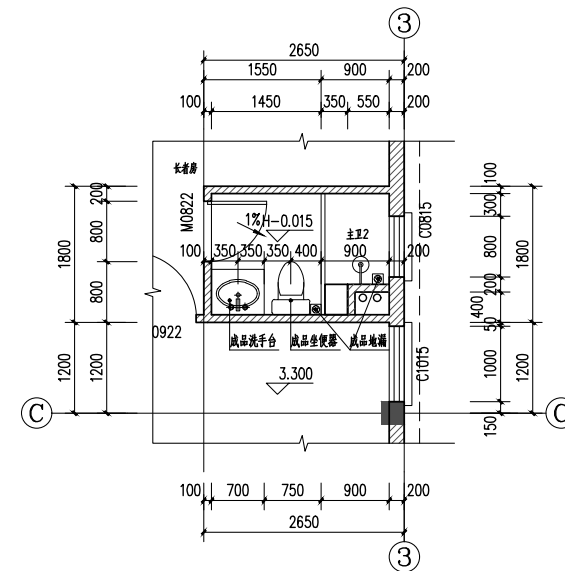
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	1-1剖面图	图 号	JS-10



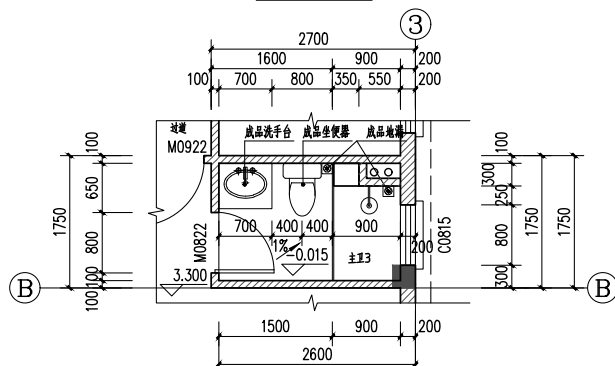
主卫1大样图 1:50



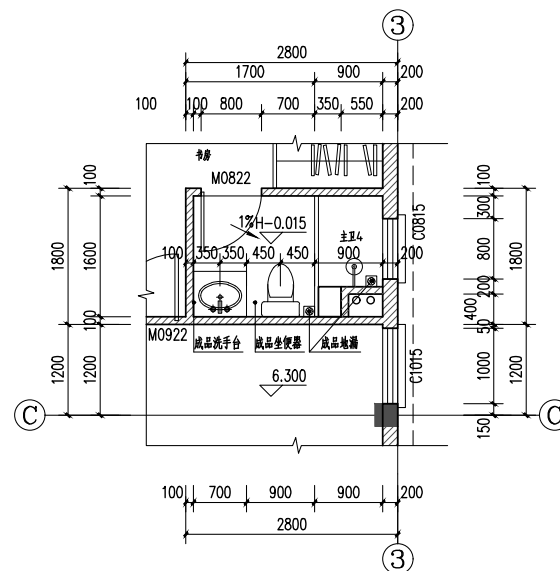
公卫1大样图 1:50



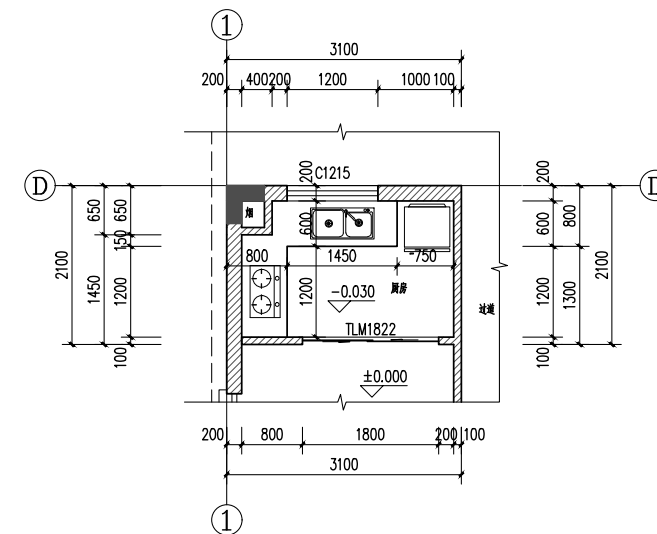
主卫2大样图 1:50



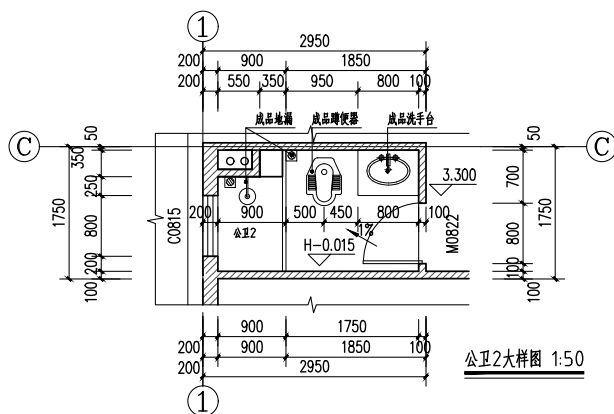
主卫3大样图 1:50



主卫4大样图 1:50

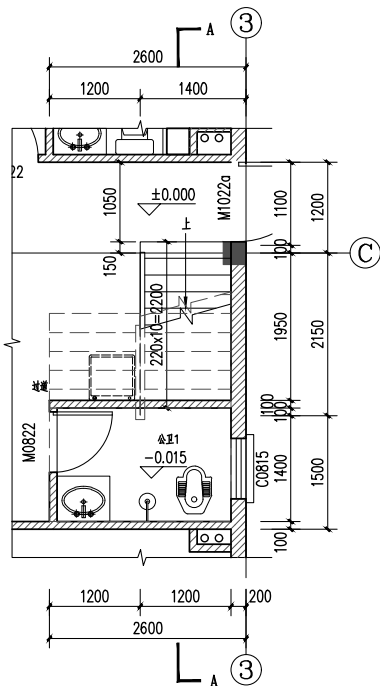


厨房大样图 1:50

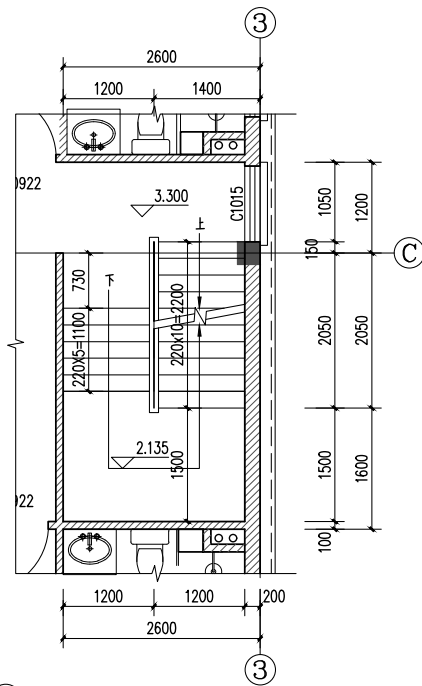


公卫2大样图 1:50

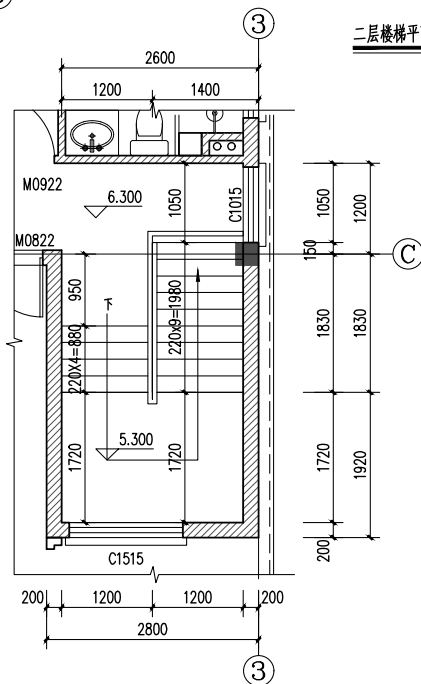
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	卫生间、厨房详图	图 号	JS-11



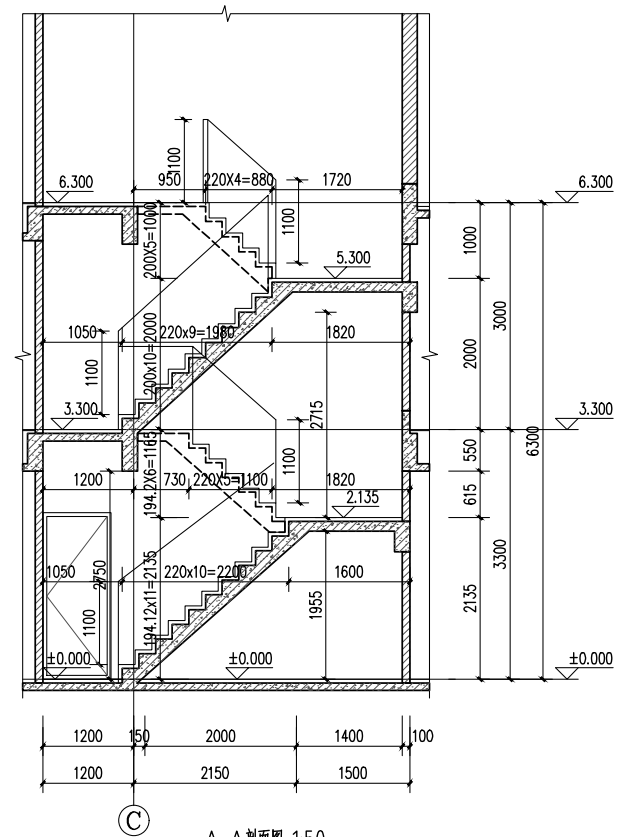
一层楼梯平面图 1:50



二层楼梯平面图 1:50



三层楼梯平面图 1:50

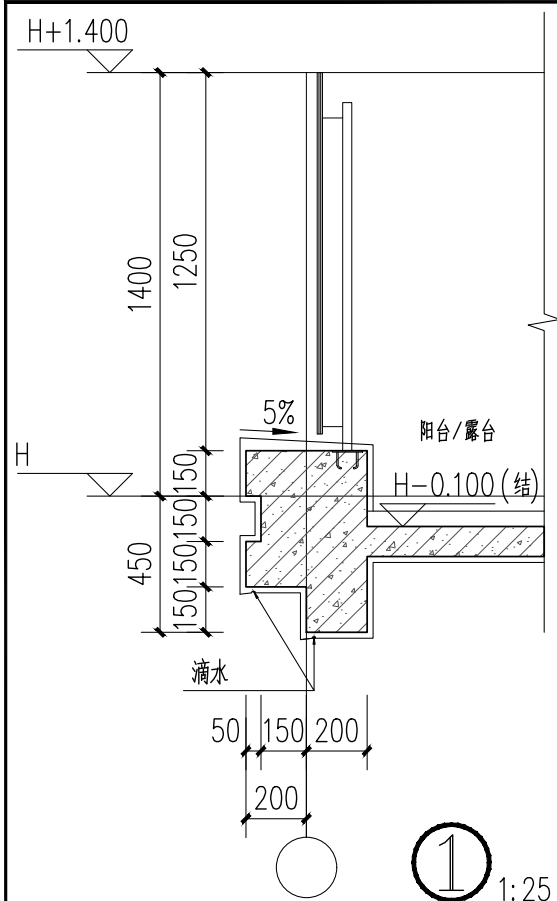


A-A剖面图 1:50

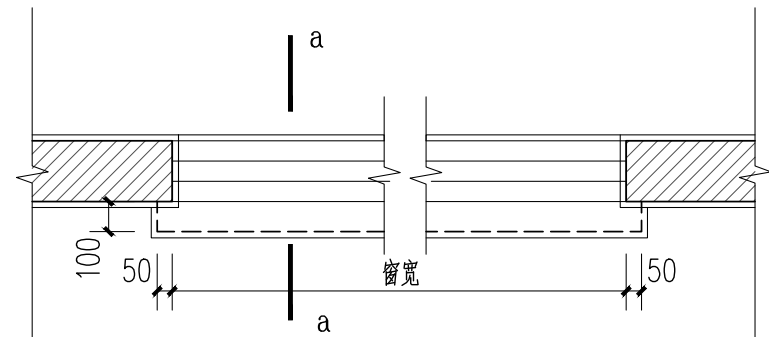
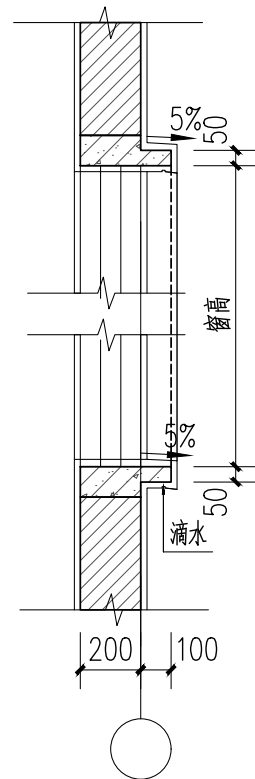
楼梯说明:

- 1、图中所示标高除注明外,均为建筑完成面标高。
- 2、楼梯栏杆扶手高度不小于1100mm,楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其扶手高度不小于1.05m,楼梯栏杆垂直杆件间距不大于110mm。
- 3、楼梯平台临空面不足0.9m时应设防护栏杆,做法详《中南标准图集》20ZJ4.01 (89)。
- 4、本图栏杆见《中南标准图集》20ZJ4.01 (88)。
- 5、楼梯踏步防滑条做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (88)。
- 6、楼梯扶手做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (88)。
- 7、楼梯起步做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (88)。
- 8、靠墙扶手,楼梯栏杆净高为1100mm,
- 9、H表示各楼层建筑标高。

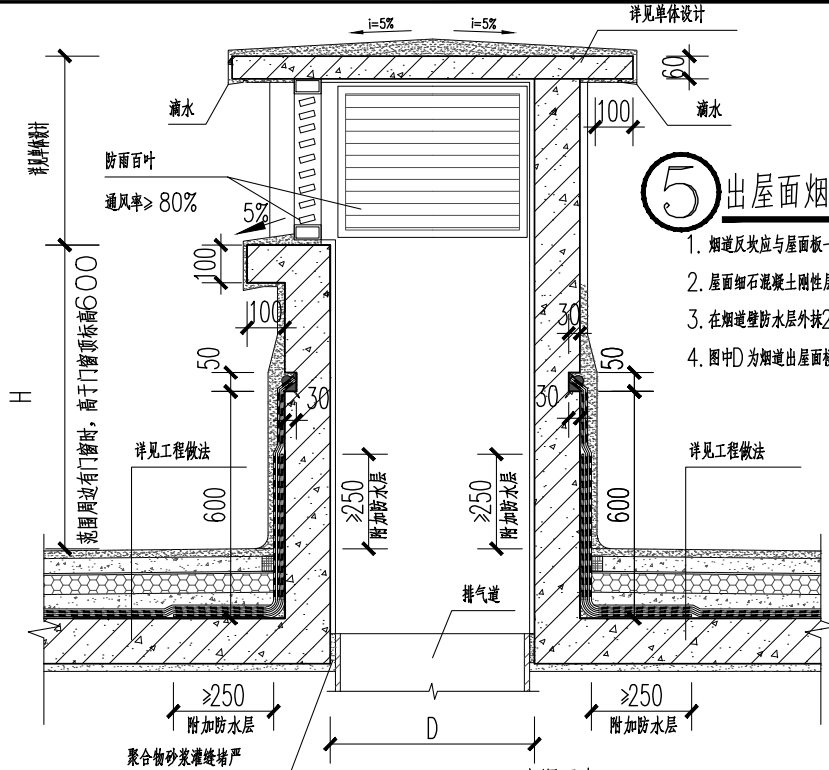
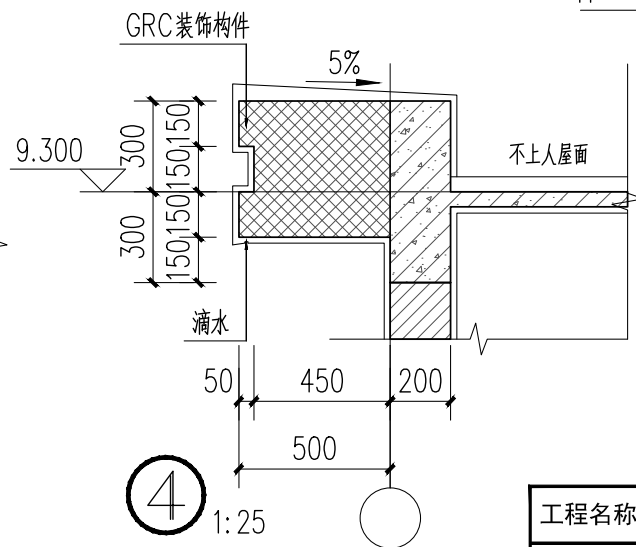
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	楼梯详图	图 号	JS-12



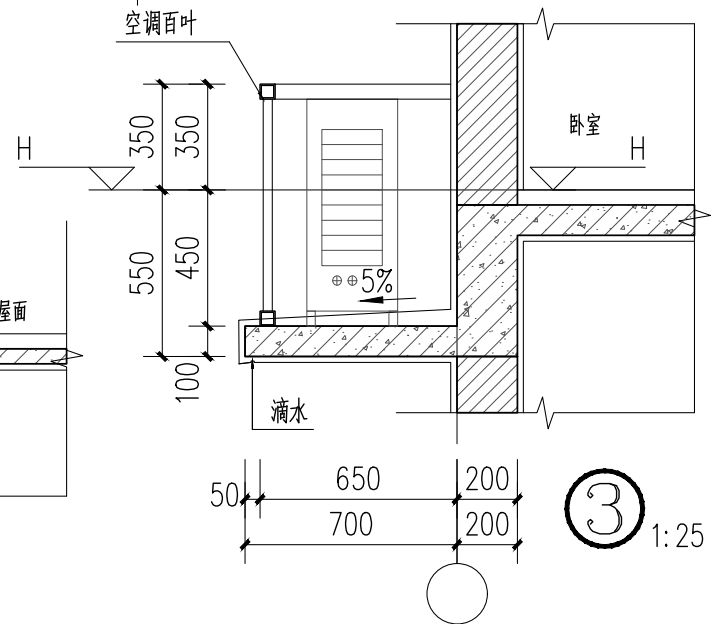
窗套a-a大样图 1:25



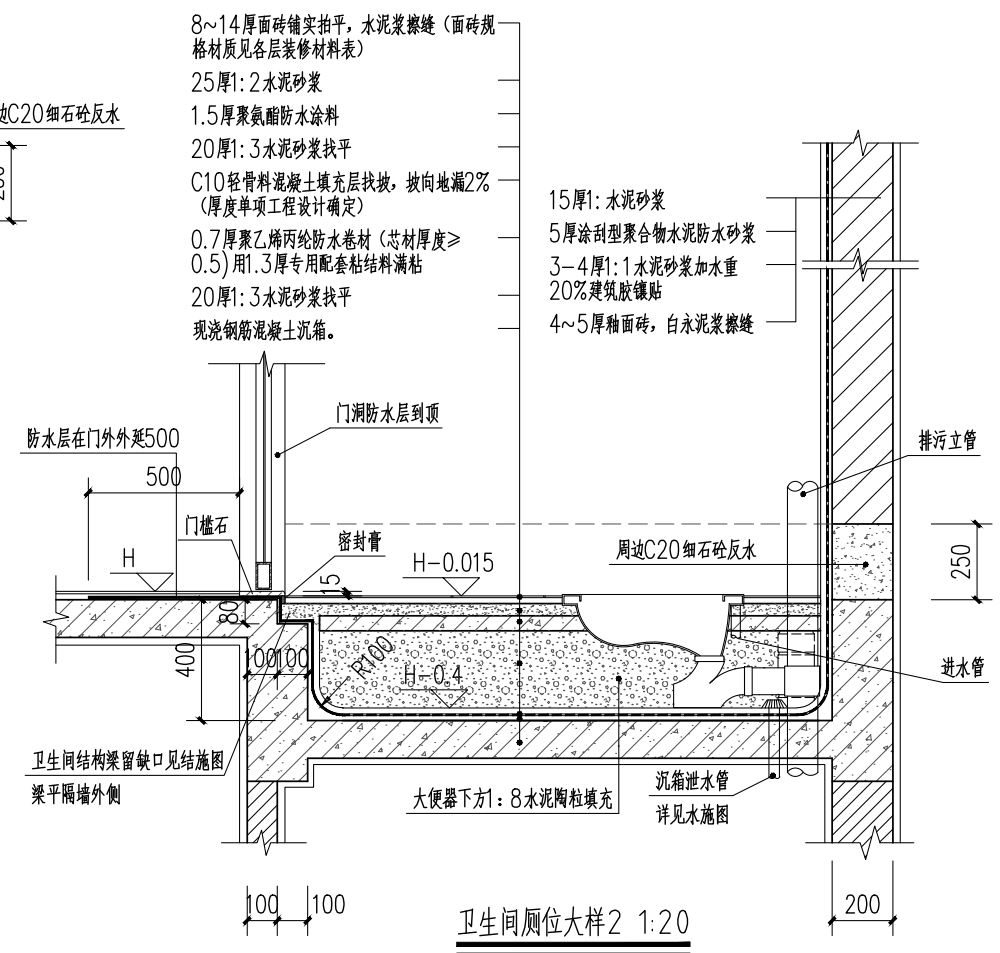
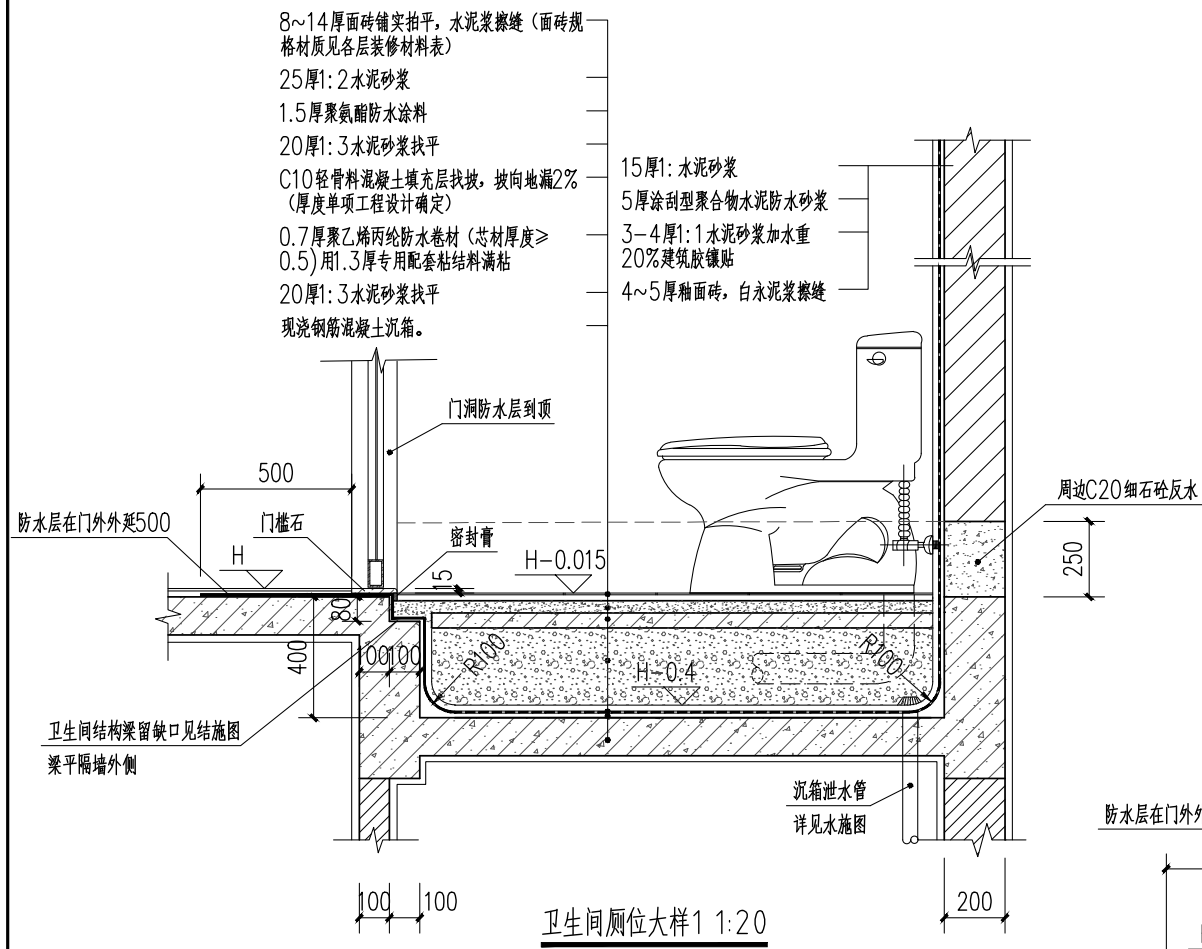
② 窗套大样图 1:25



1. 烟道反坎应与屋面板一起浇筑,若分开浇筑时,需凿毛、清洗以及润浆处理。
2. 屋面细石混凝土刚性层与烟道壁间留30mm宽伸缩缝并用密封材料封堵。
3. 在烟道壁防水层外抹20mm厚M15聚合物水泥砂浆。
4. 图中D为烟道出屋面楼板留洞尺寸,详见单项工程设计。



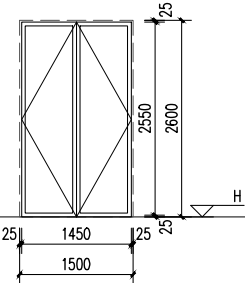
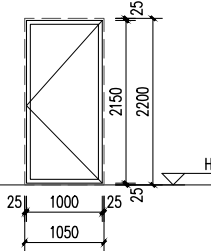
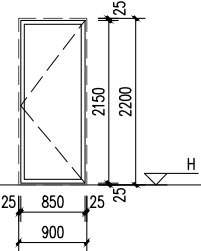
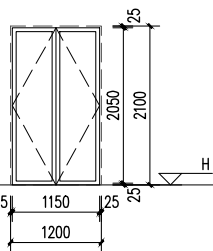
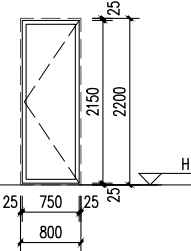
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	节点大样图	图 号	JS-13



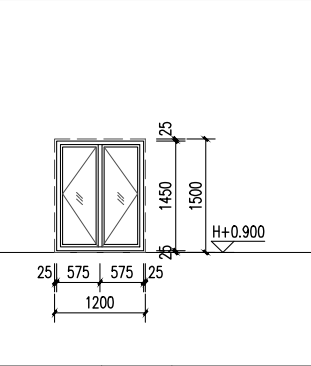
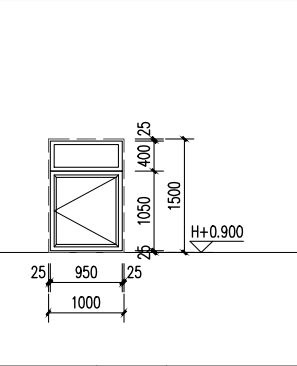
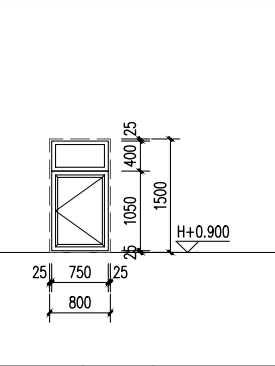
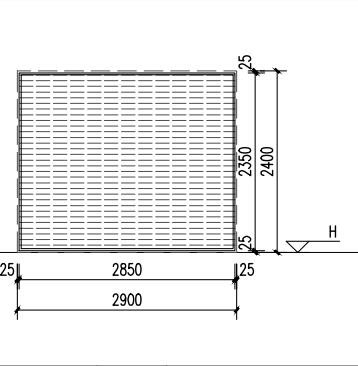
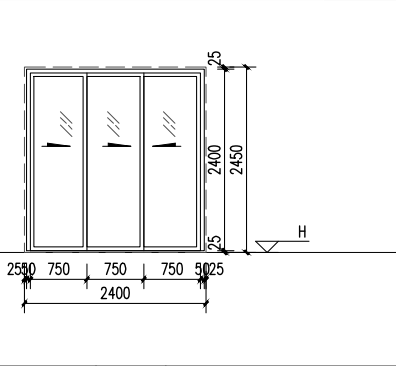
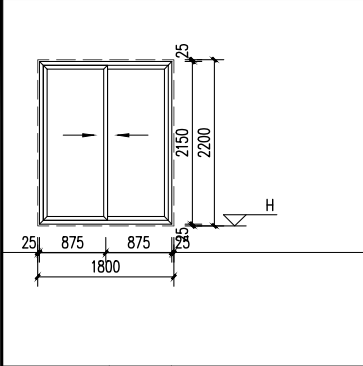
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	卫生间厕位大样图	图 号	JS-14

门窗表

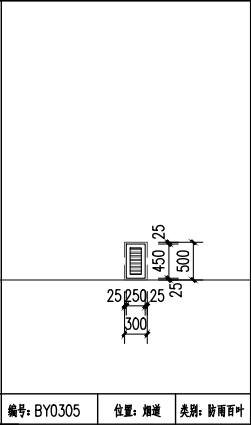
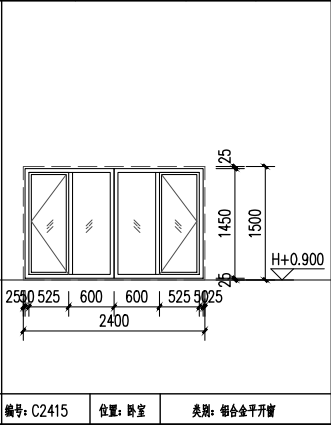
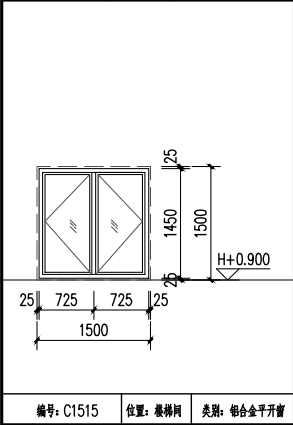
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注
			一层	二层	三层	合计	
普通门	M0822	800X2200	2	3	2	7	铝合金玻璃门
	M1221	1200X2100	1	—	—	1	不锈钢防盗门
	M0922	900X2200	3	3	1	7	夹木门
	M1022a	1050X2200	1	—	—	1	夹木门
	M1526	1500X2600	1	—	—	1	夹木门
	TLM1822	1800X2200	1	—	—	1	铝合金玻璃推拉门
	TLM2424a	2400X2450	—	1	—	1	铝合金玻璃推拉门
	JLM2924	2900X2400	1	—	—	1	卷帘门
普通窗	C0815	800X1500	4	4	1	9	铝合金平开窗
	C1015	1000X1500	—	1	1	2	铝合金平开窗
	C1215	1200X1500	1	—	—	1	铝合金平开窗
	C1515	1500X1500	2	2	3	7	铝合金平开窗
	C2415	2400X1500	—	1	1	2	铝合金平开窗
百叶	BY0305	300X500	—	—	1	1	防雨百叶



编号: M0822	位置: 卫生间	类别: 铝合金玻璃门	编号: M1221	位置: 后院	类别: 不锈钢防盗门	编号: M0922	位置: 厨房	类别: 夹木门	编号: M1022a	位置: 入户门	类别: 夹木门	编号: M1526	位置: 入户门	类别: 夹木门
-----------	---------	------------	-----------	--------	------------	-----------	--------	---------	------------	---------	---------	-----------	---------	---------



编号: TLM1822	位置: 厨房	类别: 铝合金玻璃推拉门	编号: TLM2424a	位置: 阳台	类别: 铝合金玻璃推拉门	编号: JLM2924	位置: 车库	类别: 卷帘门	编号: C0815	位置: 卫生间	类别: 铝合金平开窗	编号: C1015	位置: 楼梯间	类别: 铝合金平开窗	编号: C1215	位置: 楼梯间	类别: 铝合金平开窗
-------------	--------	--------------	--------------	--------	--------------	-------------	--------	---------	-----------	---------	------------	-----------	---------	------------	-----------	---------	------------

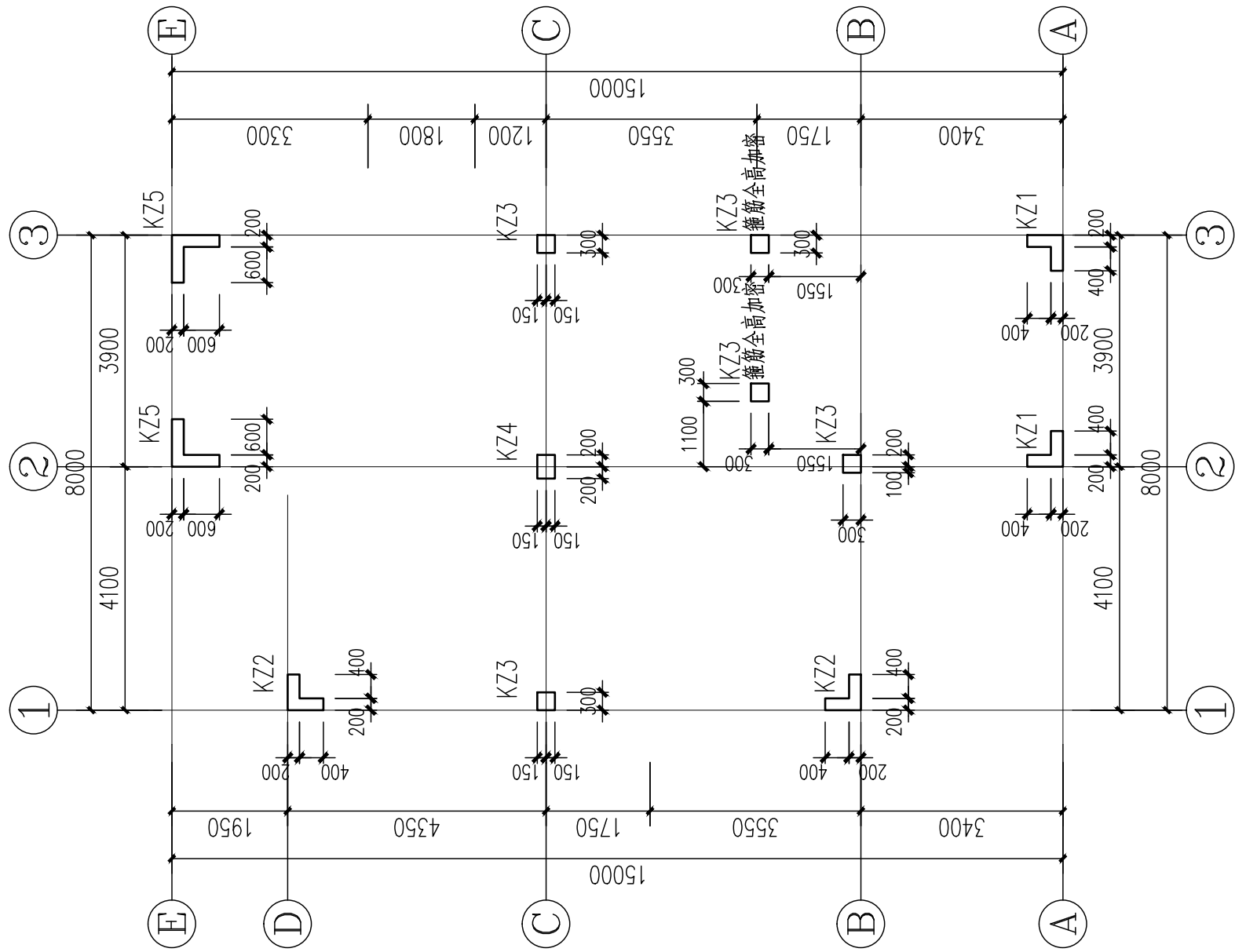


编号: C1515	位置: 楼梯间	类别: 铝合金平开窗	编号: C2415	位置: 厨房	类别: 铝合金平开窗	编号: BY0305	位置: 楼道	类别: 防雨百叶
-----------	---------	------------	-----------	--------	------------	------------	--------	----------

说明:

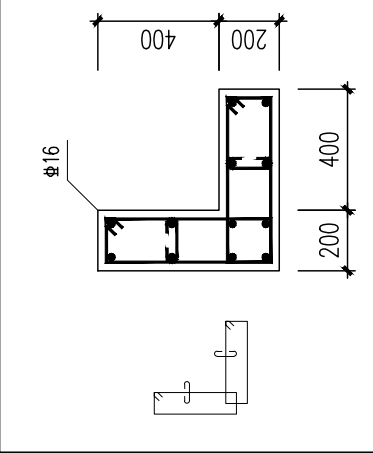
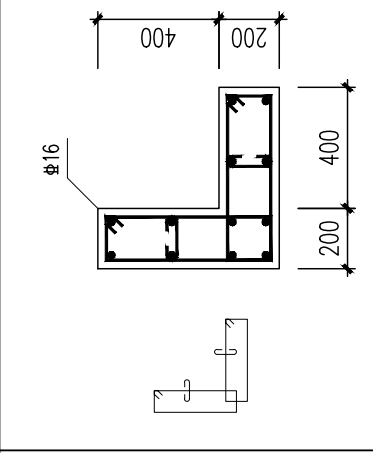
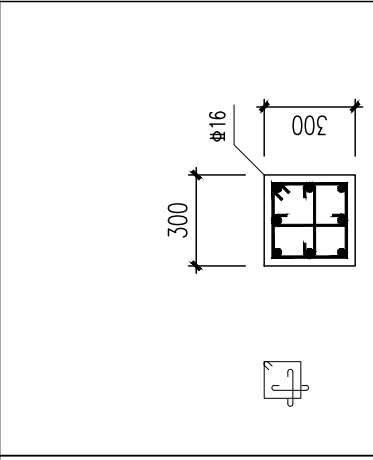
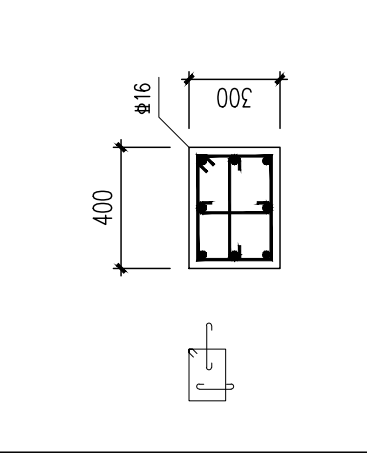
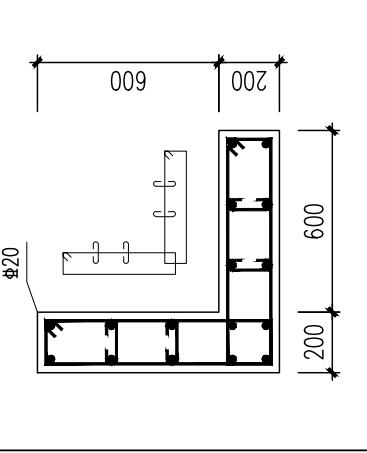

1. 本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸, 施工前应复核洞口尺寸, 门窗数量需现场核对, 以现场核对为准。
2. 铝合金门窗设计需按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DB J15-30-2002。
3. 铝合金外窗的气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015中的四级水平, 即单位缝长小于等于2.0m/m.h, 单位面积小于等于6.0m/m.h; 抗风压性能的基本风压不小于2500Pa, 雨水渗透性能: 350Pa。
4. 门窗制作时, 应以现场实际量度尺寸为准, 并四周预留粉刷厚度25mm。
5. 铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm, 外窗不应小于1.8mm, 详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。
6. 预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm, 大于10mm时, 用聚合物水泥砂浆修整洞口; 门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处, 留7-10mmX5mm(宽X深)的凹槽, 并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂); 外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向排水; 金属或塑料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平, 应凹进不少于50mm, 底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。
7. 凡单块面积大于1平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃, 以及窗台低于900的窗户, 其下部固定窗的玻璃, 均应采用安全玻璃, 其厚度应该满足安全规范要求。
8. 与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢, 不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
9. 所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防撞的醒目标志, 详门窗公司深化设计。
10. H为楼层建筑面标高, 窗台高为建筑面标高至窗台的高度。
11. 所有铝合金推拉窗, 均应按规定做“防脱落装置”。
12. 当窗户窗台低于900高, 需设护窗栏杆。
13. 推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。
14. 当门窗高度不到梁底时, 门窗顶需设100混凝土过梁。
15. 若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致, 应以门窗大样为准。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图	图 号	JS-15



柱平面定位图 1:100

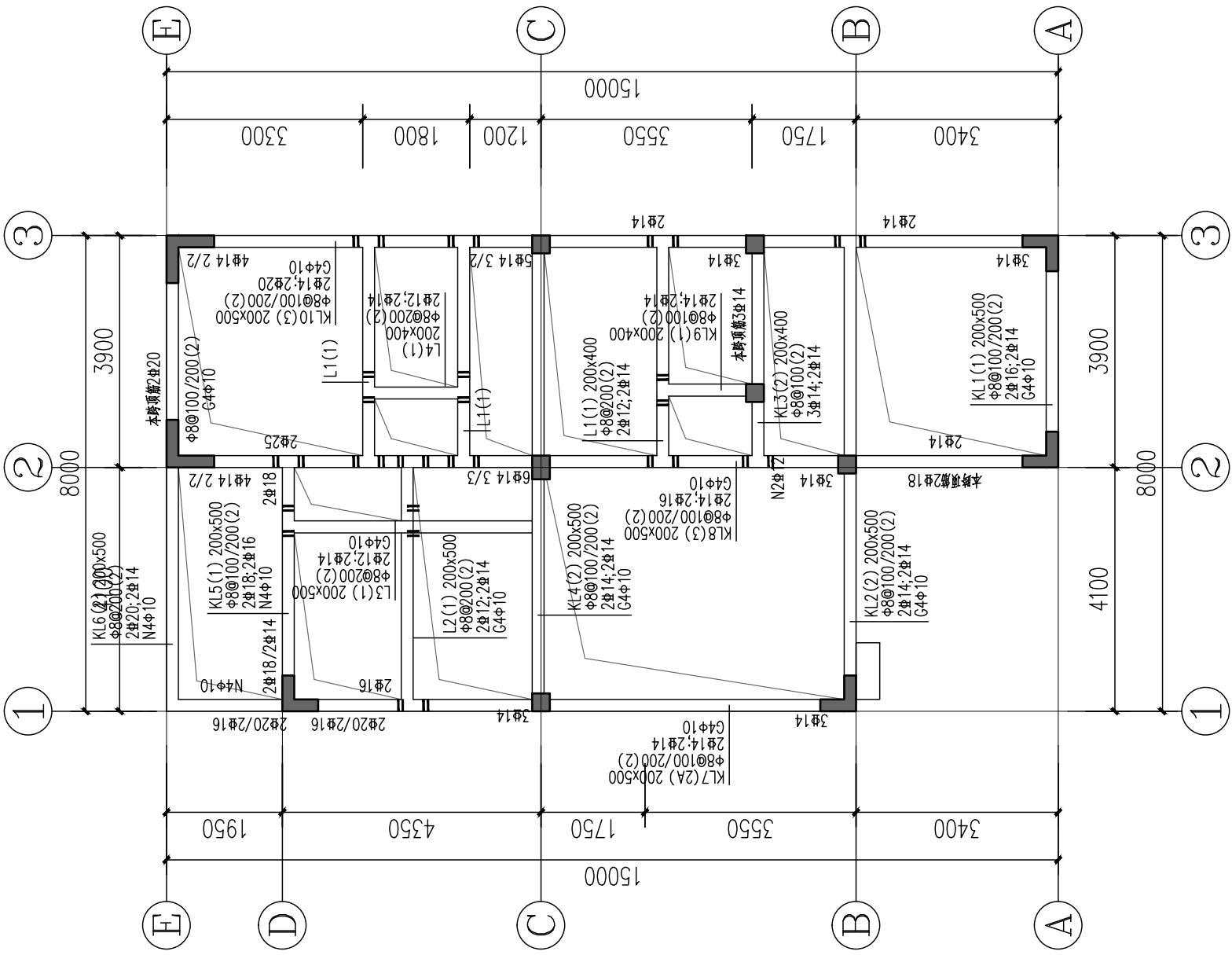
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	柱平面定位图	图 号	GS-01

柱配筋大样图 1:100

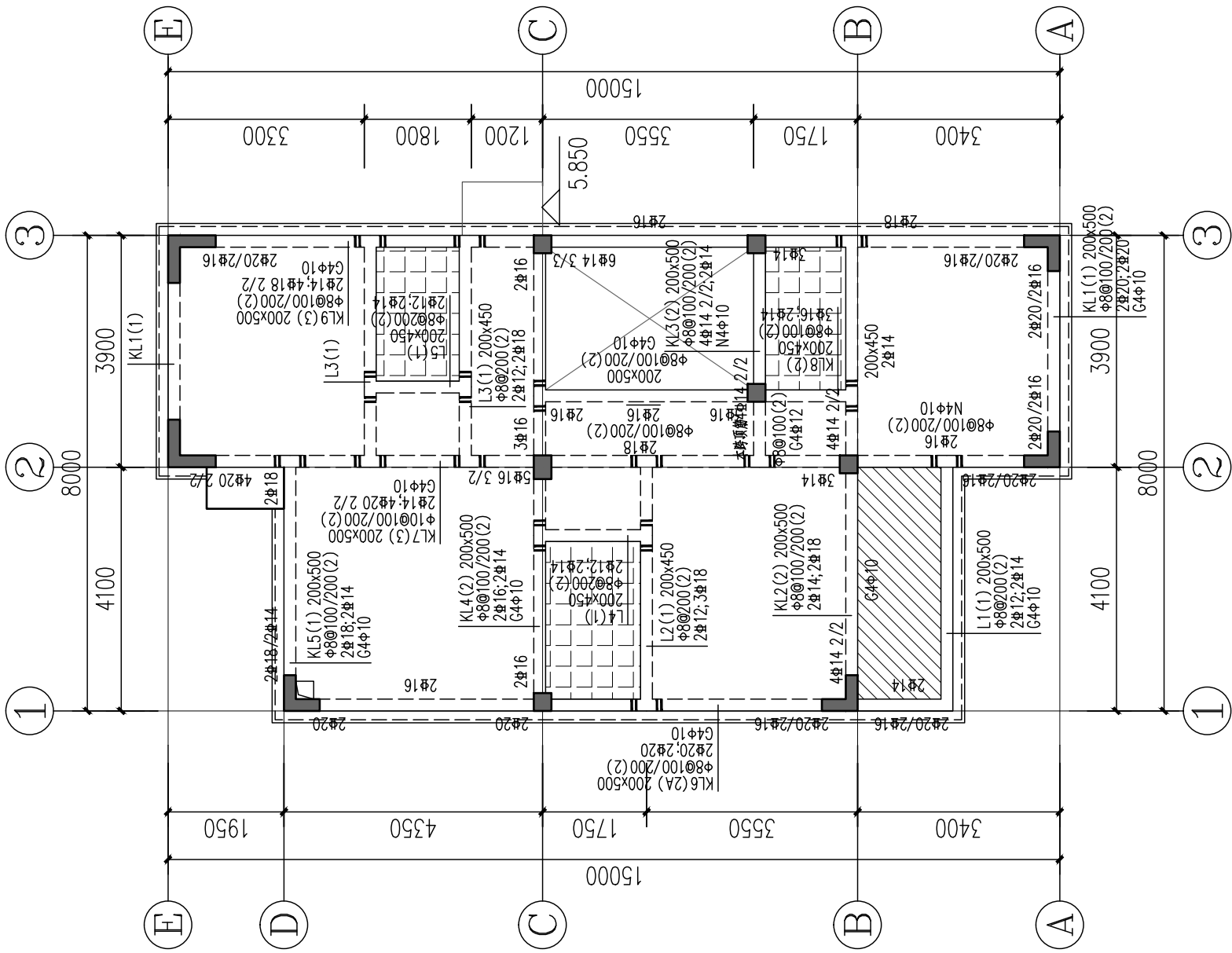
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	柱配筋大样图	图 号	GS-02

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1		
图名	首层梁配筋图	图号	GS-03



首层梁配筋图 1:100

- 说明：
1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
 2. 本层梁面标高 $H=-0.050$ ，混凝土等级为C25。
 3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
 4. 相同编号不同跨度的梁其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
 5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\phi d$ ，d为梁箍筋直径。
 6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
 7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

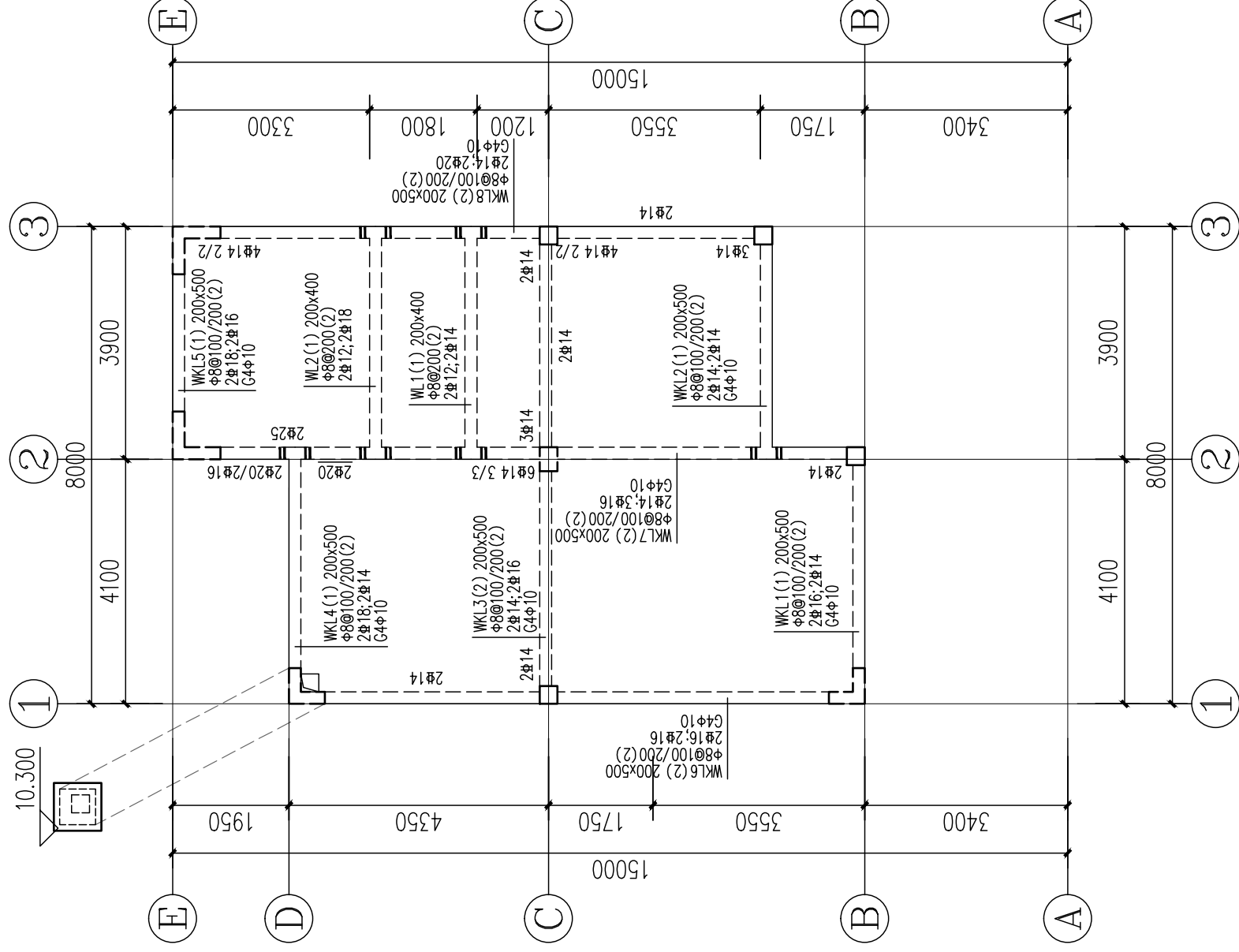


二层梁配筋图 1:100

说明：

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高H=3.250，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密排为 $6\phi d$ ，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1		
图名	二层梁配筋图		
图号	GS-04	图别	图号
图号	GS-04	图别	图号

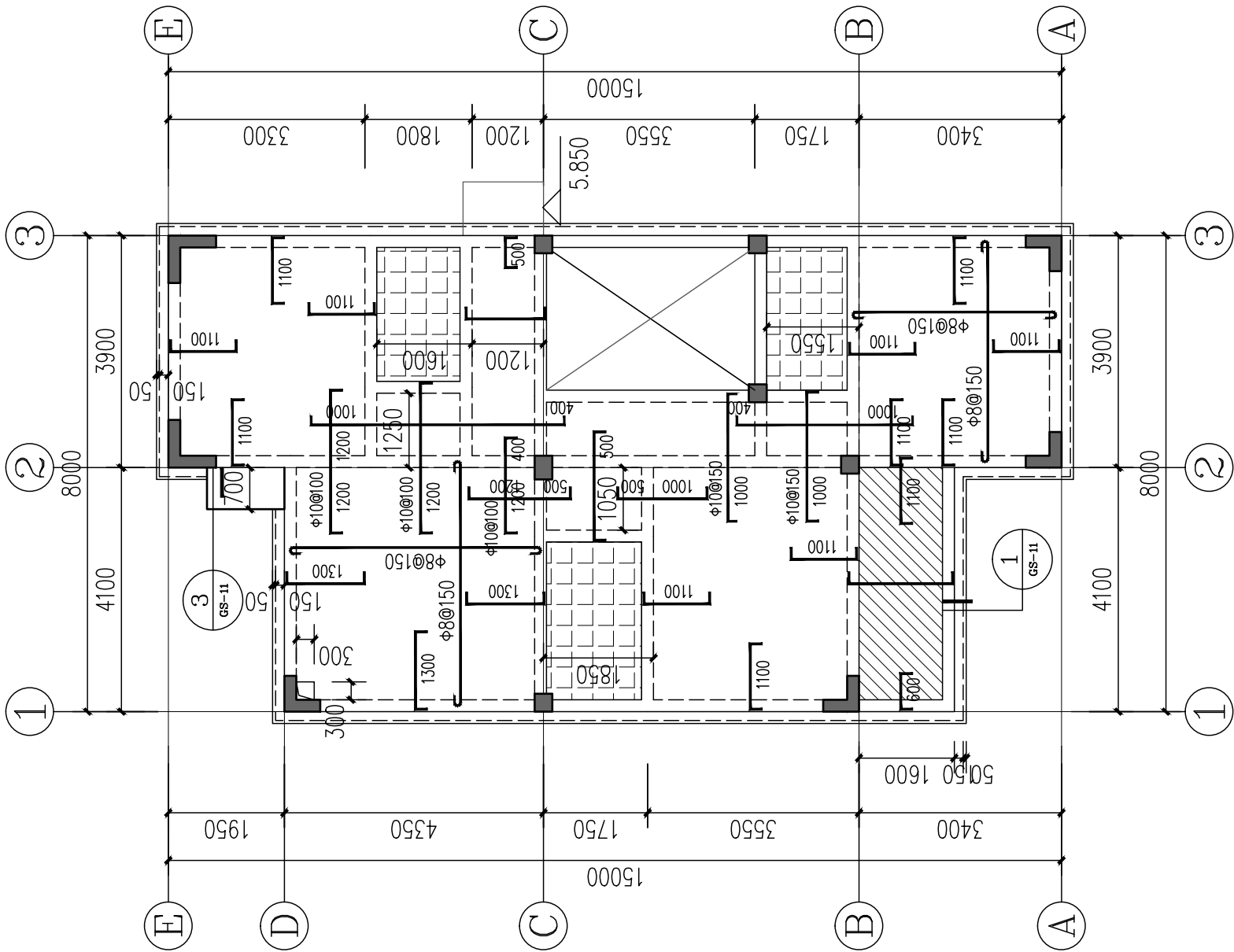


屋面梁配筋图 1:100

说明:

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=9.300$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋料长应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 6Φ ， d 为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

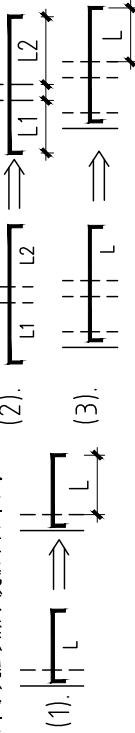
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	屋面层梁配筋图	图 号	GS-06



说明:

1. 本图与《框架结构设计说明》结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=3.250$, 混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为100mm, 底筋为 $\Phi 8@200$, 支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
5. 本图须结合建筑及其他专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

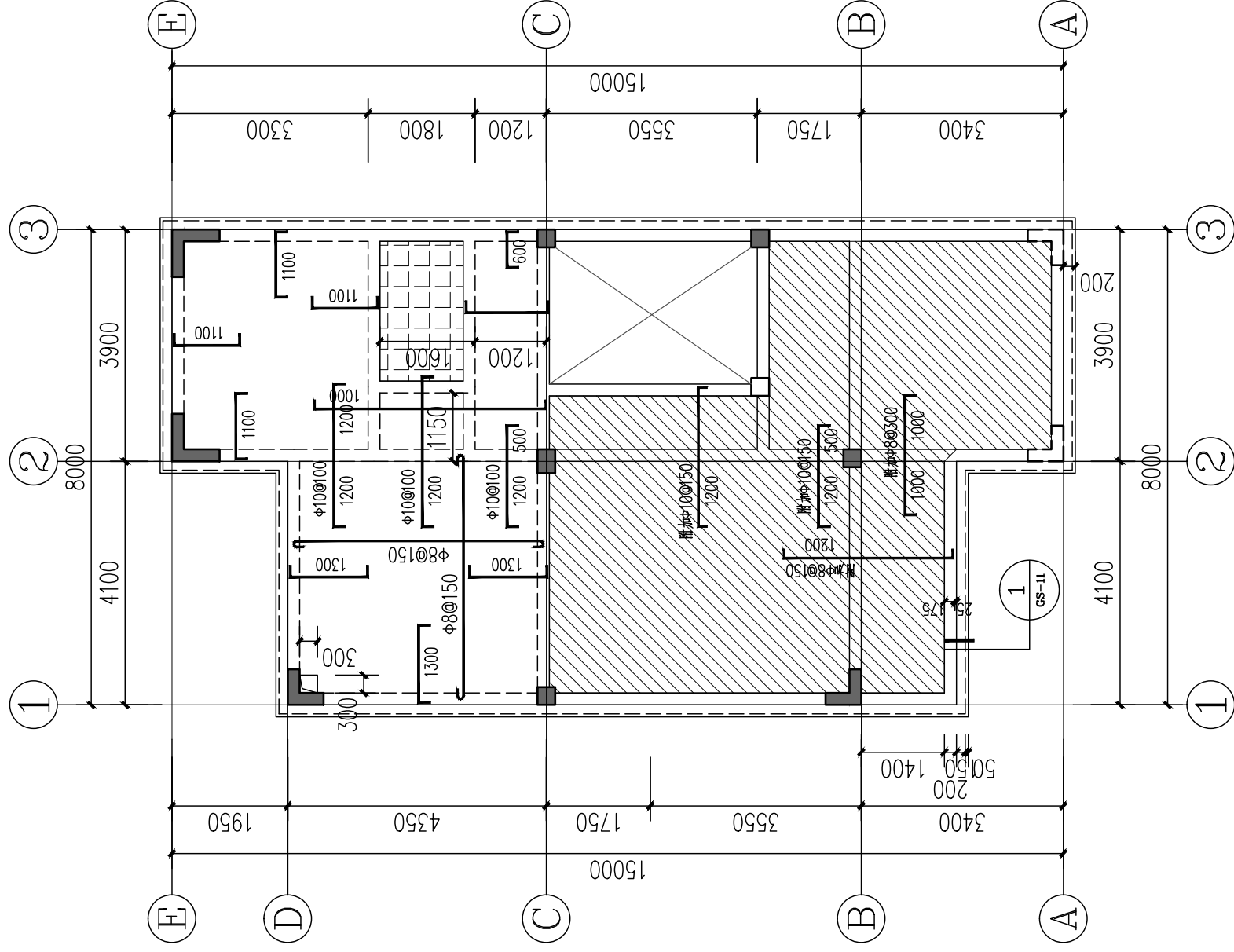
图中板支座负筋长度按下图计取:



此填充区域为厕所沉板, 标高为 $H-0.300$, 板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。
此填充区域为标高为 $H-0.050$ 。

二层板配筋图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	二层板配筋图	图 号	GS-07

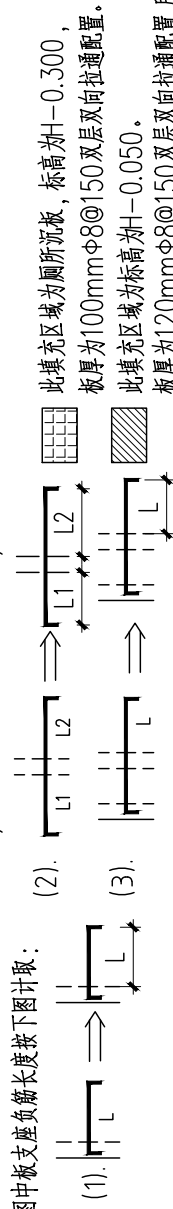


三层板配筋图 1:100

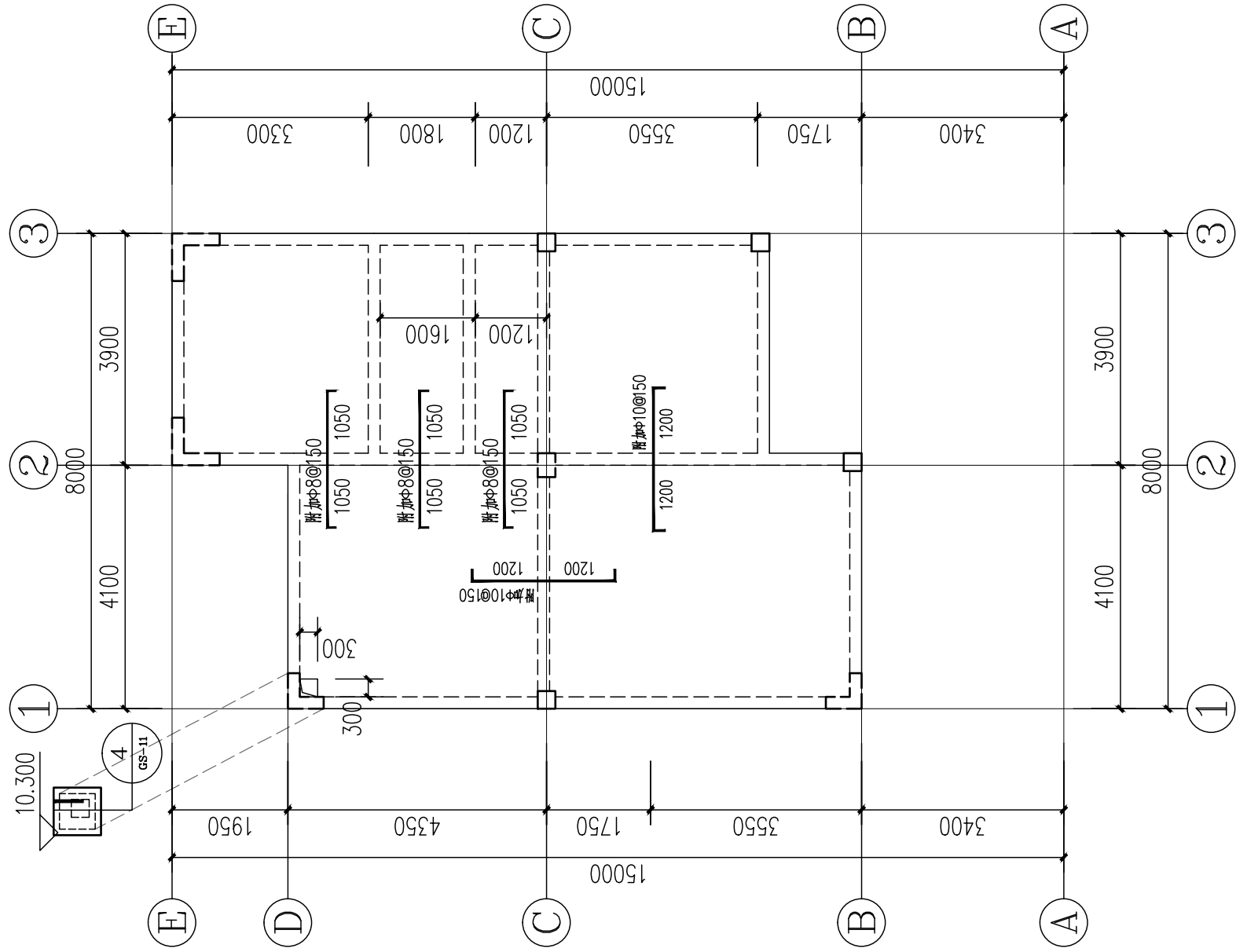
说明：

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=6.250$, 混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级: ϕ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为100mm, 底筋为 $\phi 8@200$, 支座负筋为 $\phi 8@200$ 。
5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

图中板支座负筋长度按下图计取:



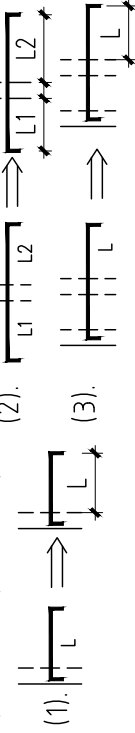
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	三层板配筋图	图 号	GS-08



说明:

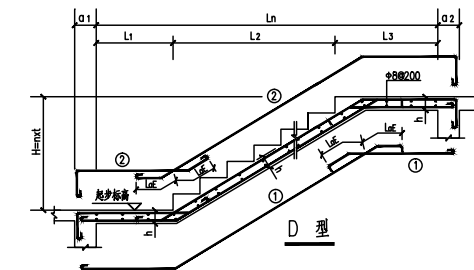
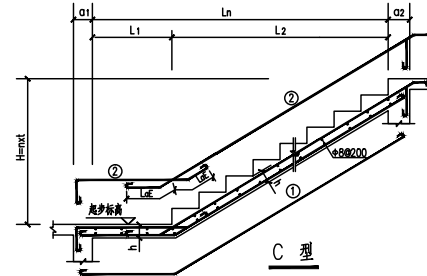
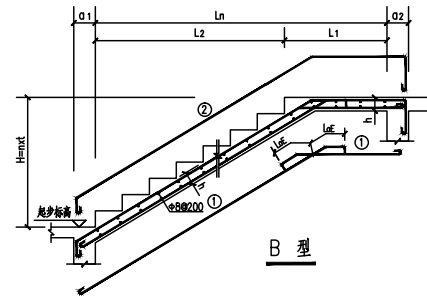
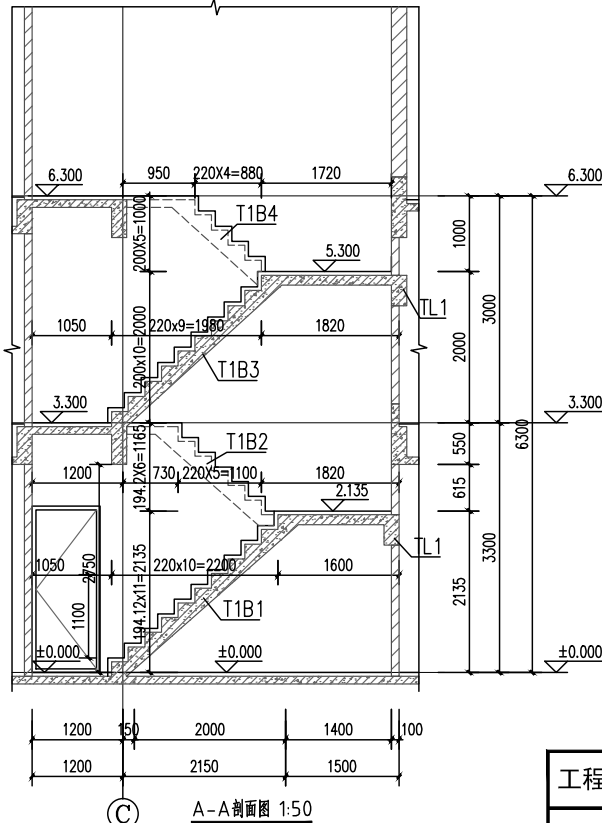
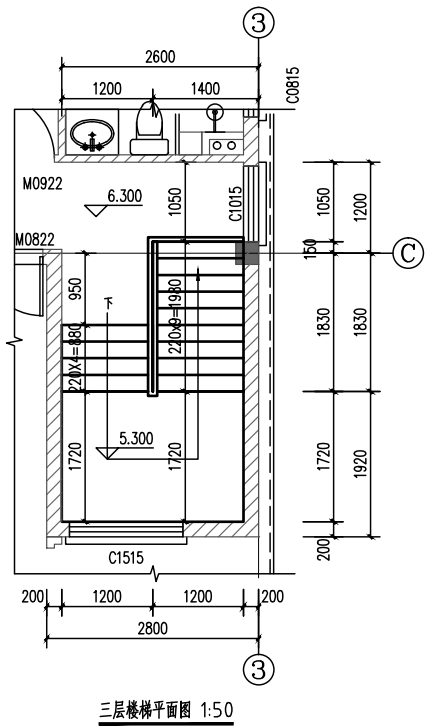
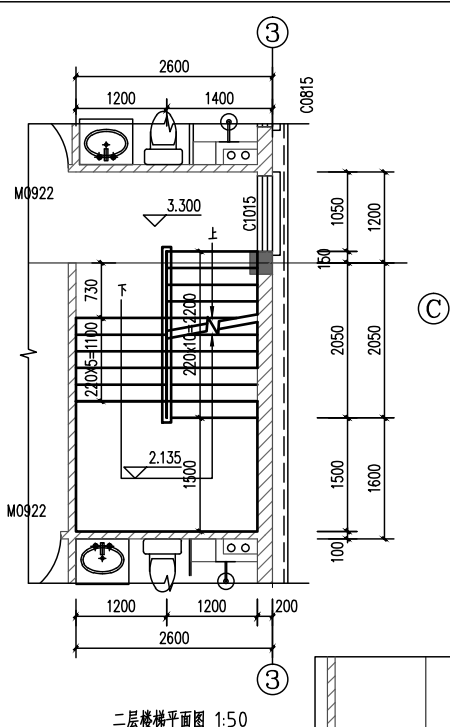
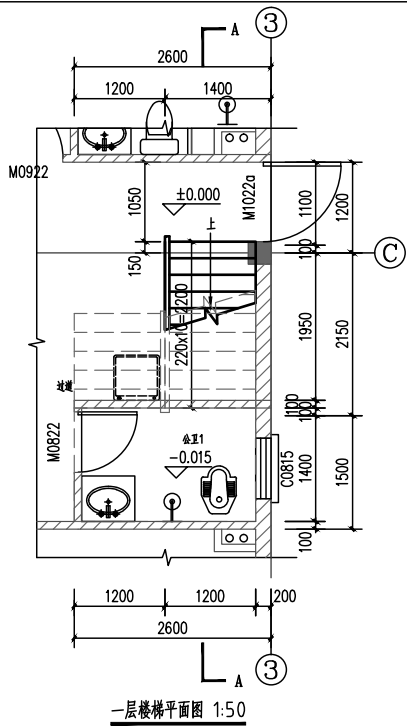
1. 本图与《框架结构设计说明》结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=9.300$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为120mm, 钢筋均为 $\Phi 10@150$ 及层双向拉通配置。
5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

图中板支座负筋长度按下图计取:



屋面层板配筋图 1:100

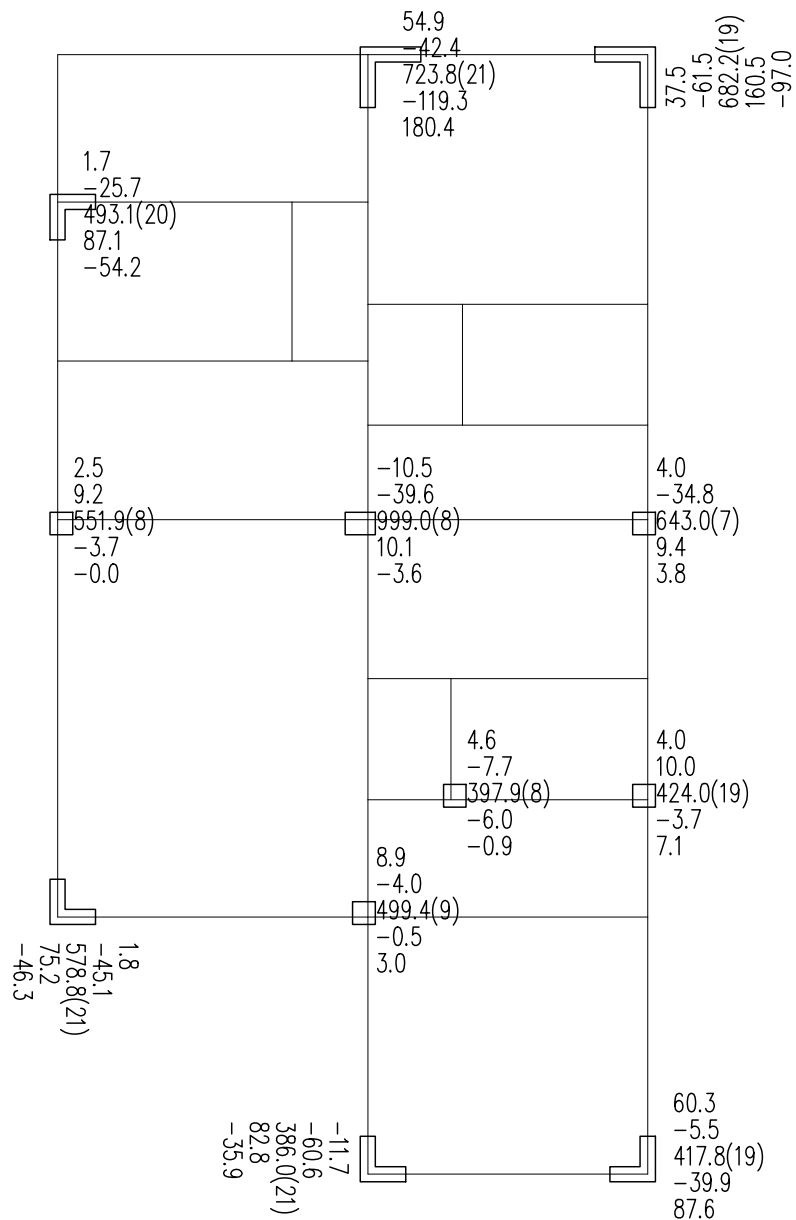
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	屋面层板配筋图	图 号	GS-09



梯板配筋					平 台 梁					
编号	配 筋		板厚	类型	编号	标高	截 面	配 筋		
	①	②					b×h	底 筋	面 筋	箍 筋
T1B1	12@100	10@200	130mm	B	TL1	200x400	200x400	216	216	8@100(2)
T1B2	12@100	10@200	130mm	D						
T1B3	12@100	10@200	130mm	B						
T1B4	12@100	10@200	130mm	D						

注：本楼梯大样图中标高均为建筑标高，建筑标高减50mm=结构标高

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	楼梯大样图	图 号	GS-10



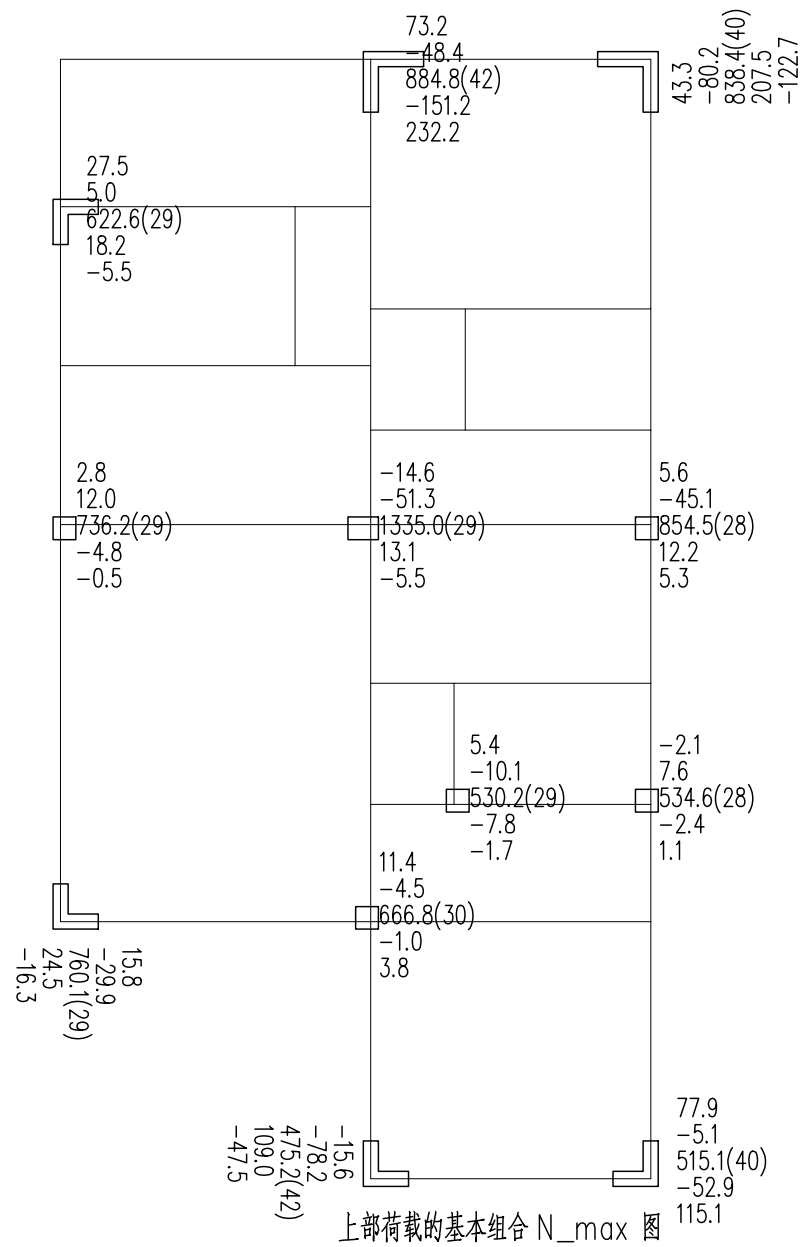
上部荷载的标准组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx, Vy- 剪力(kN), N- 轴力(kN), Mx, My- 弯矩(kN·m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN), 面内剪力Vy(kN), N- 轴力(kN), 面内弯矩Mx(kN·m), 面外弯矩My(kN·m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-12

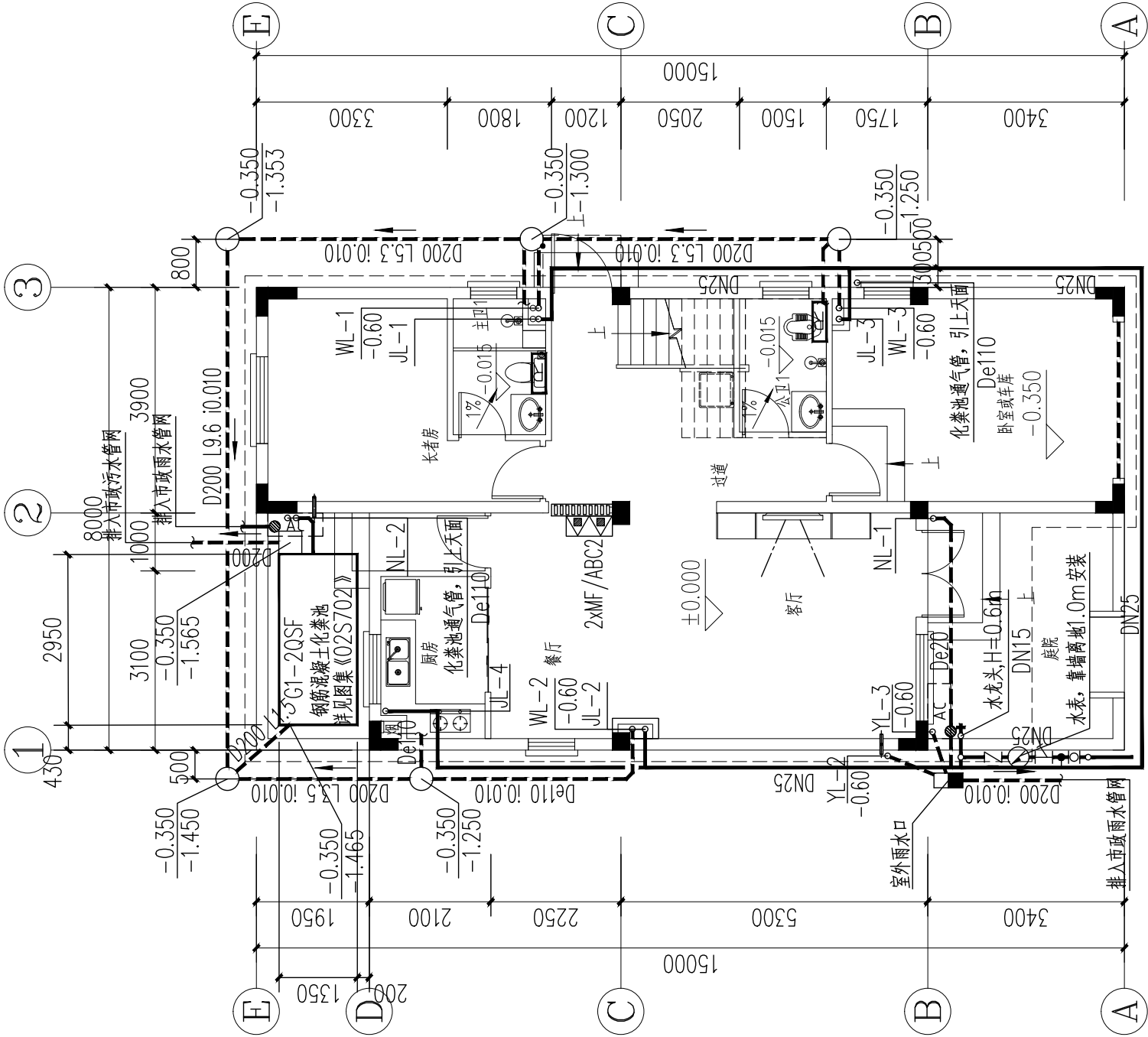


黄色: 点荷载, 从上到下依次是 V_x , V_y - 剪力(kN), N - 轴力(kN), M_x , M_y - 弯矩(kN·m)

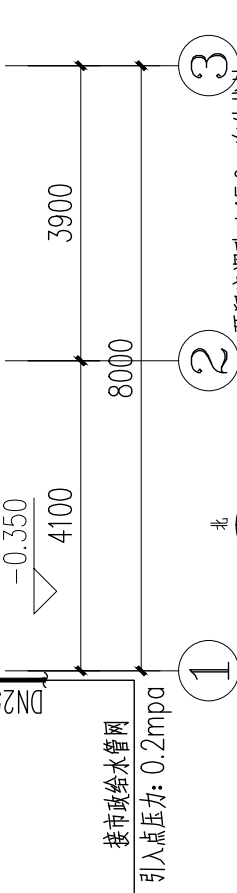
绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力 V_x (kN), 面内剪力 V_y (kN), N - 轴力(kN), 面内弯矩 M_x (kN·m), 面外弯矩 M_y (kN·m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	结施
图 名	柱底轴力基本组合值	图 号	GS-13



材料		数量	规格
管材	塑料管(H)	9.600(米)	
管件	塑料管(弯)	6.300	
配件	塑料管	3.300	3.000
配件	塑料管	±0.000	3.300
本地材料规格和尺寸(与材料规格一致)		材料规格	
管材	塑料管(H)	H	H-0.050
管件	塑料管	H	H-0.050
配件	塑料管	H-0.030	H-0.050
配件	塑料管	H-0.050	H-0.100
配件	塑料管	H-0.050	H-0.100
配件	塑料管	H-0.015(塑料管)	H-0.400



预留空调孔 ϕ 150, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.600.

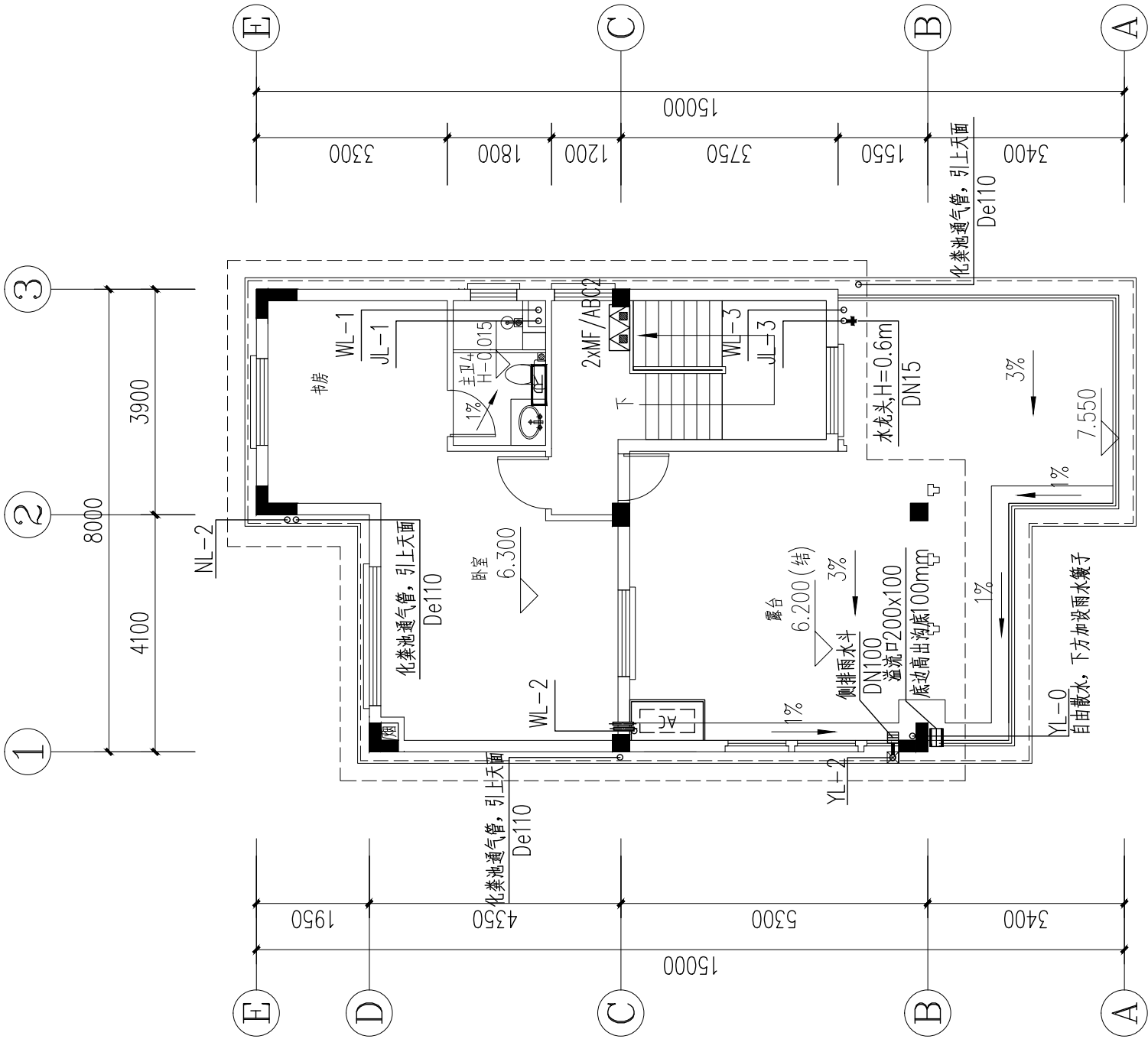
空调定位范围 支架安装

注:化粪池位置可根据项目周边场地情况作相应调整。

一层给排水平面图 1:100

本层建筑面积: 98.07平方米
总建筑面积: 253.10m²

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	一层给排水平面图	图 号	SS-01

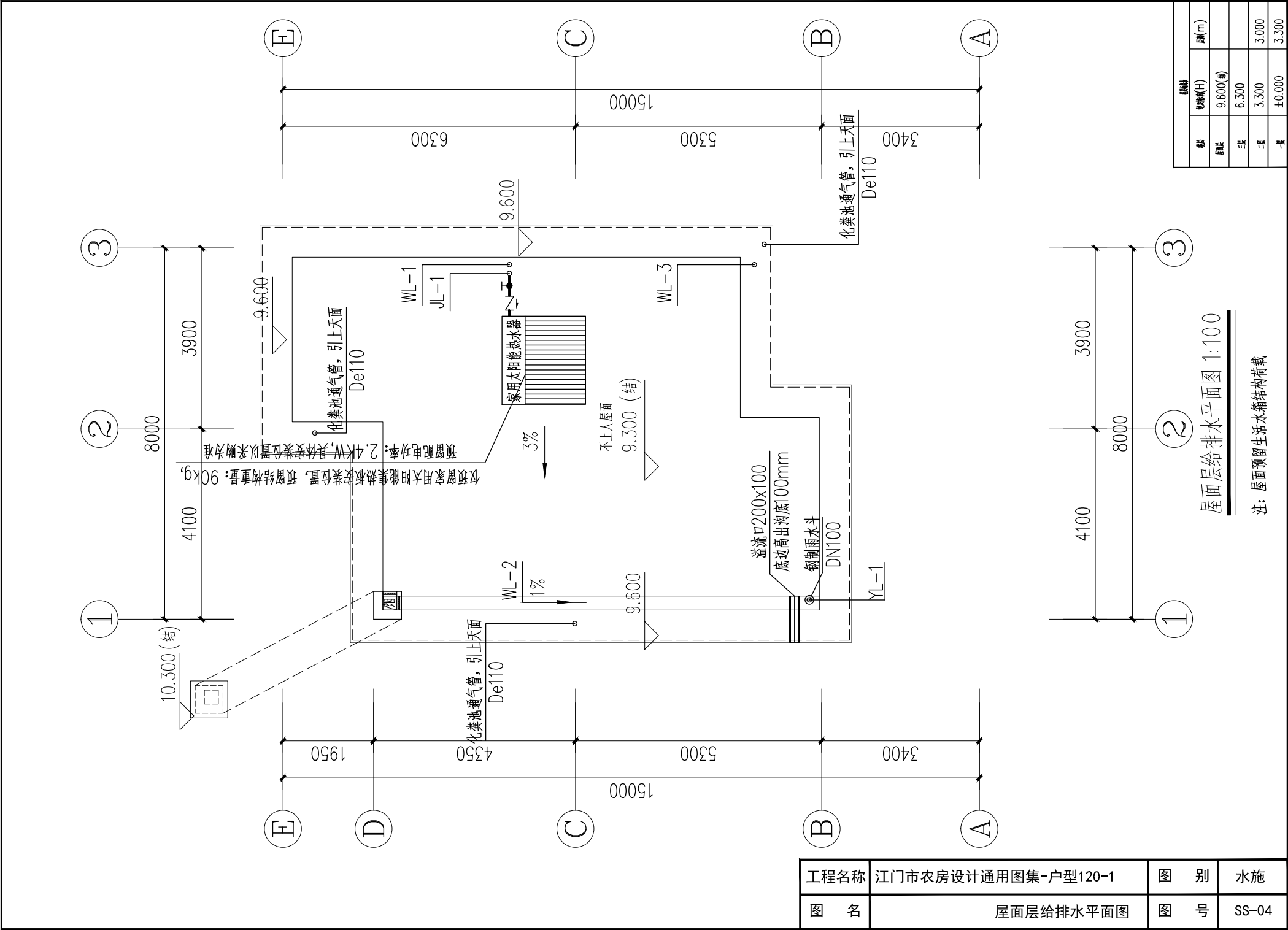


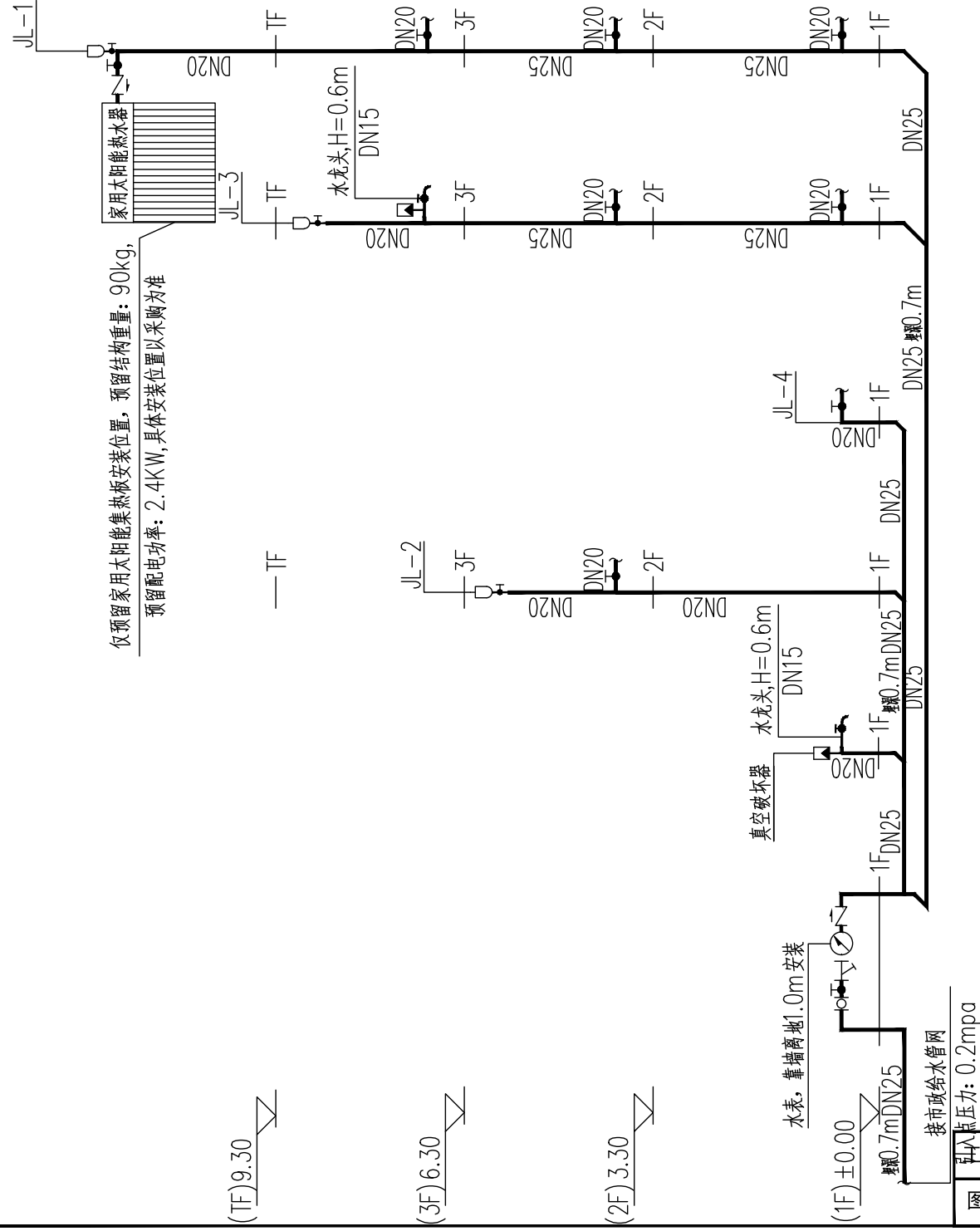
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	三层给排水平面图	图 号	SS-03

三层给排水平面图1:100

本层建筑面积: 53.69平方米

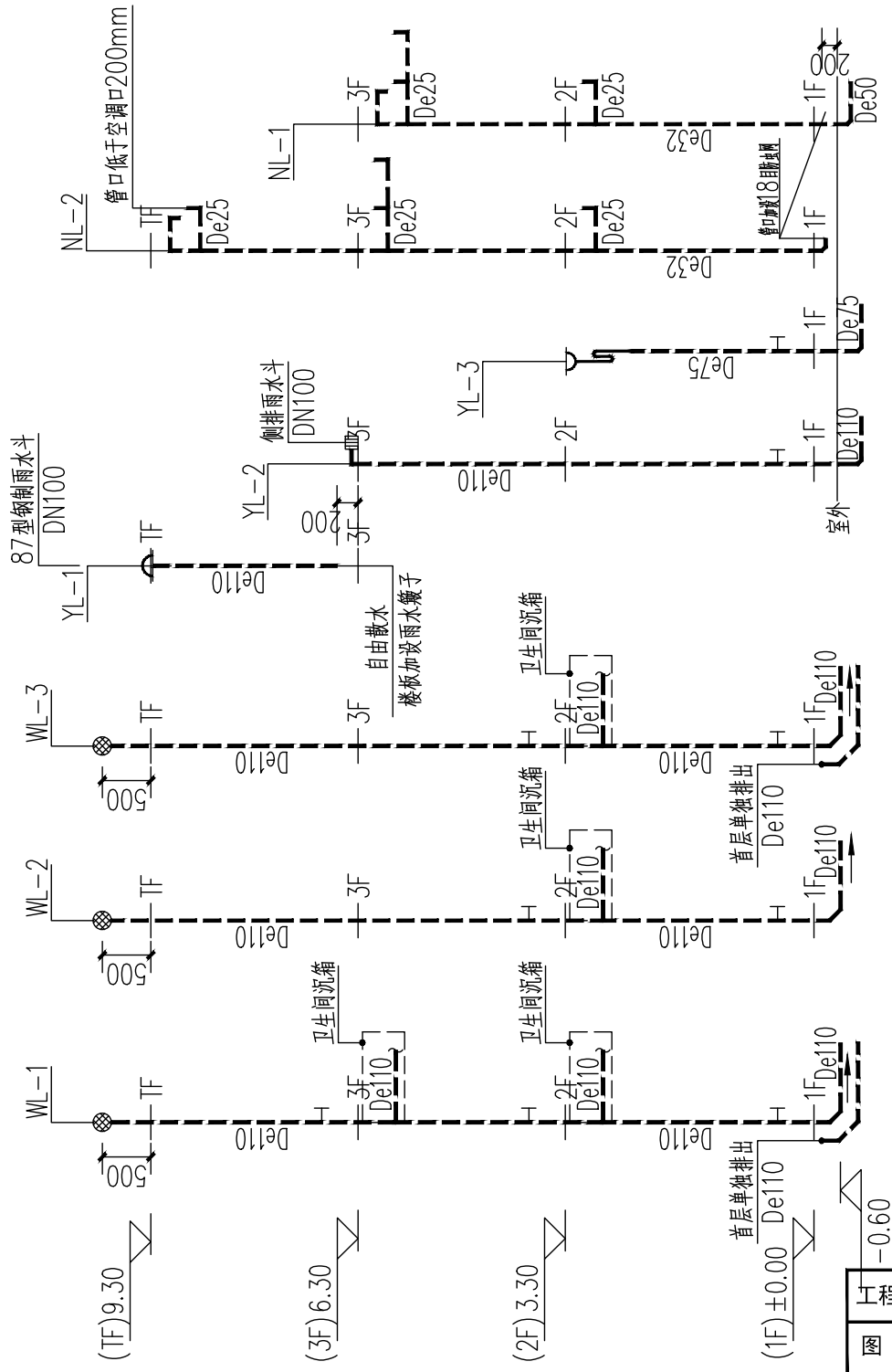
楼层	建筑	
	绝对标高(+)	相对标高(m)
首层	9.600(±0)	
二层	6.300	3.000
三层	3.300	3.300
一层	±0.000	3.300





给水原理图

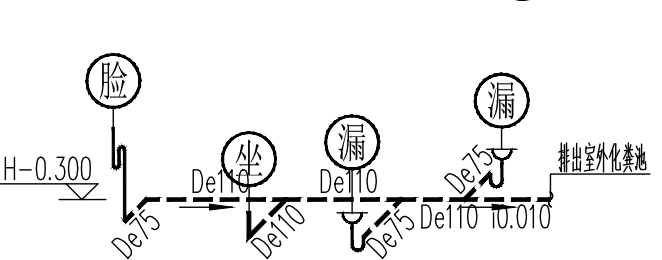
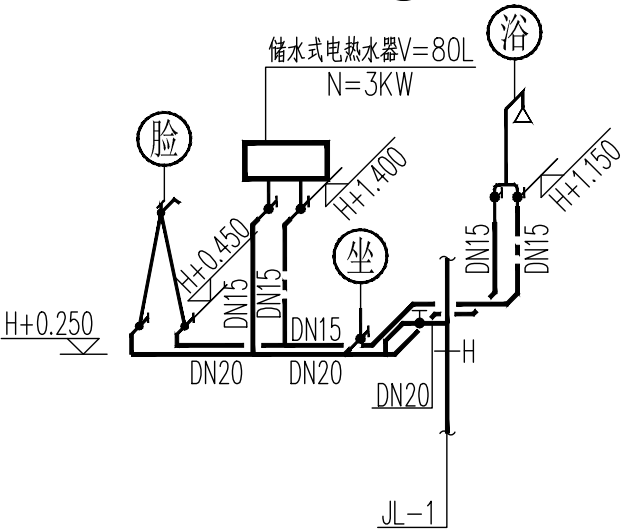
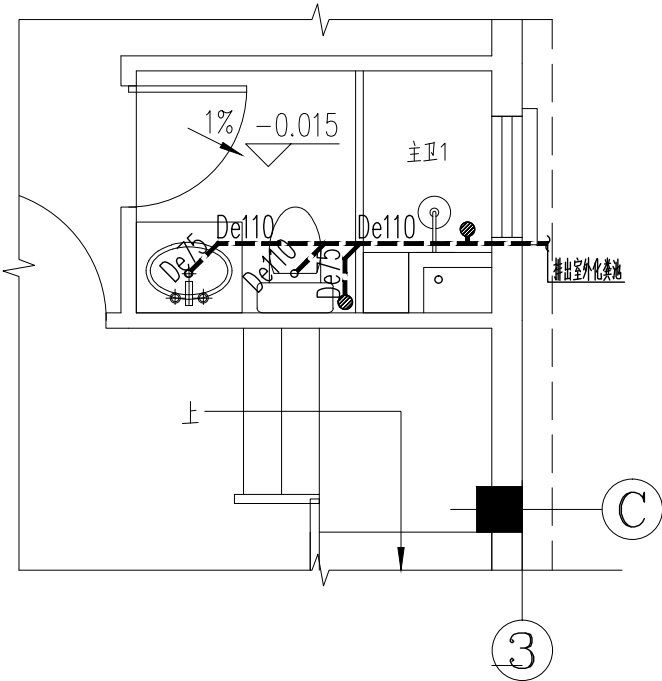
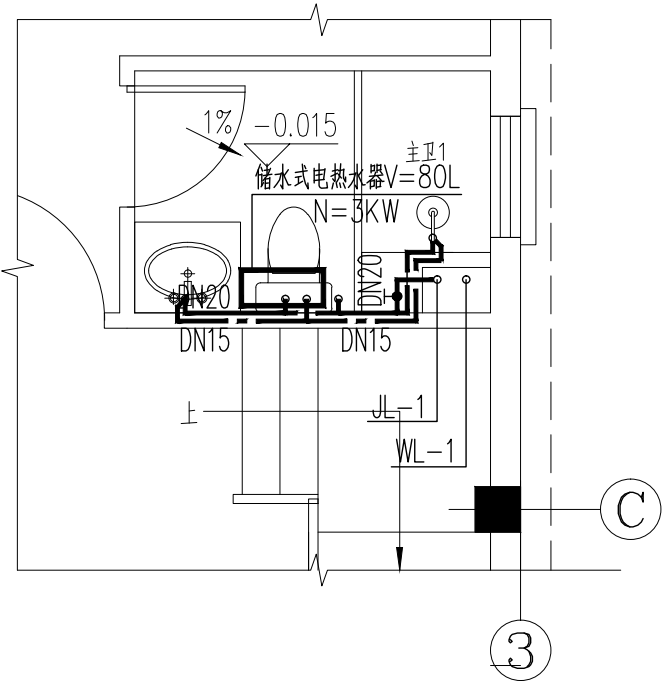
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	给水原理图	图 号	SS-05



排水原理图

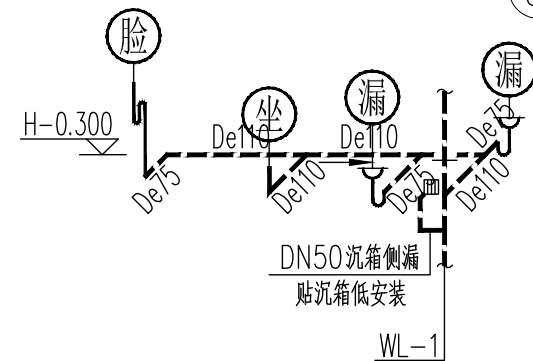
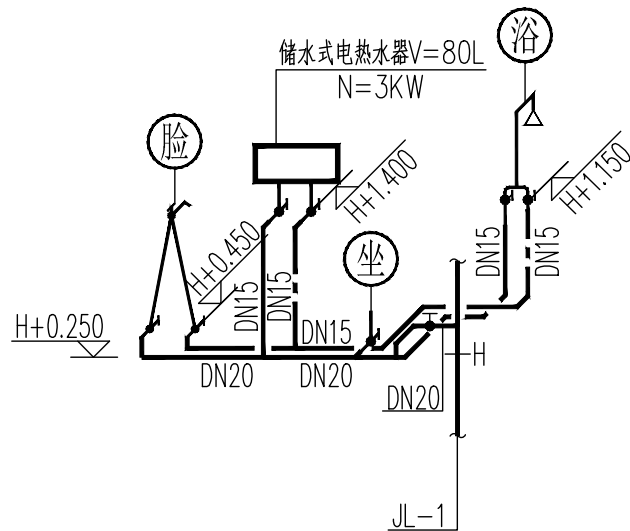
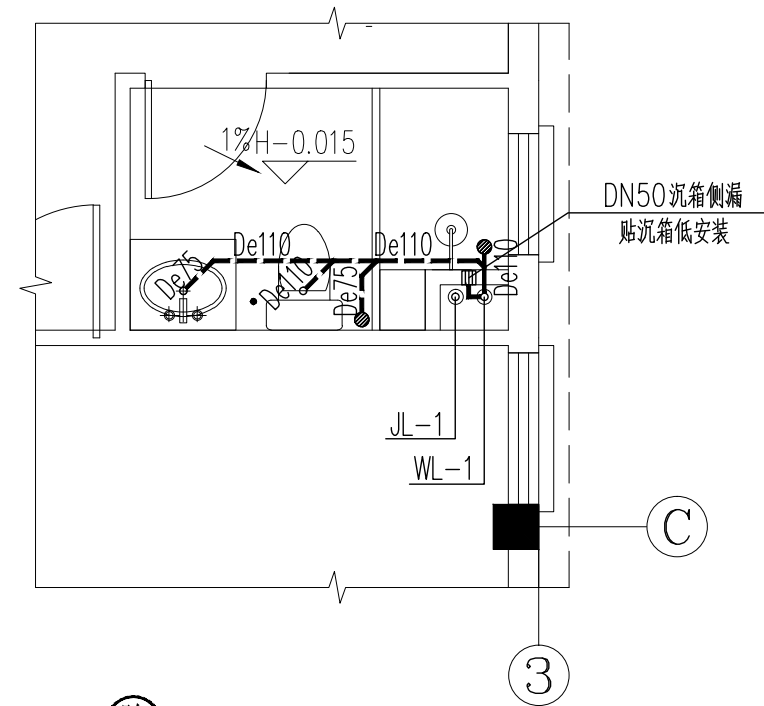
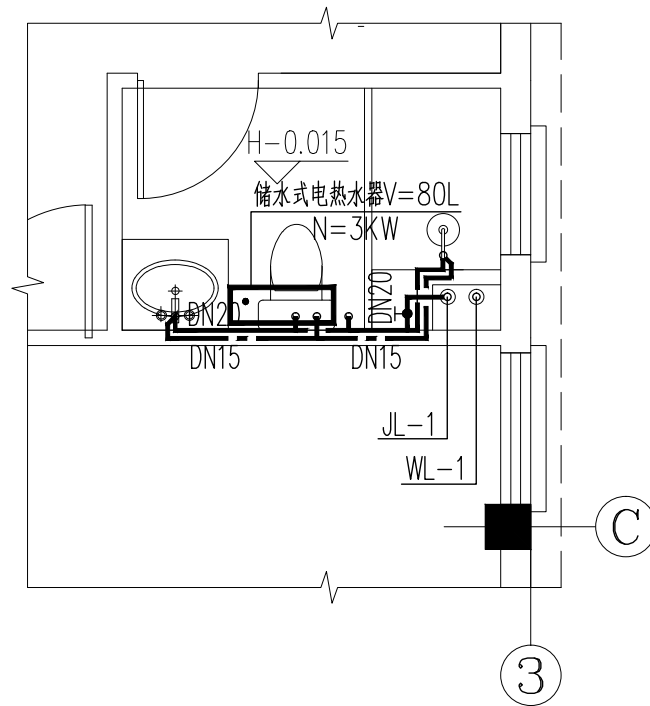
- 1、图中尺寸单位除标高为米外其它均为毫米；
排水检查口中心距楼面1.0m设置。
- 2、设有洗衣机的地方采用洗衣机专用地漏，
其余采用普通地漏，水封深度不得小于50mm。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	排水原理图	图 号	SS-06



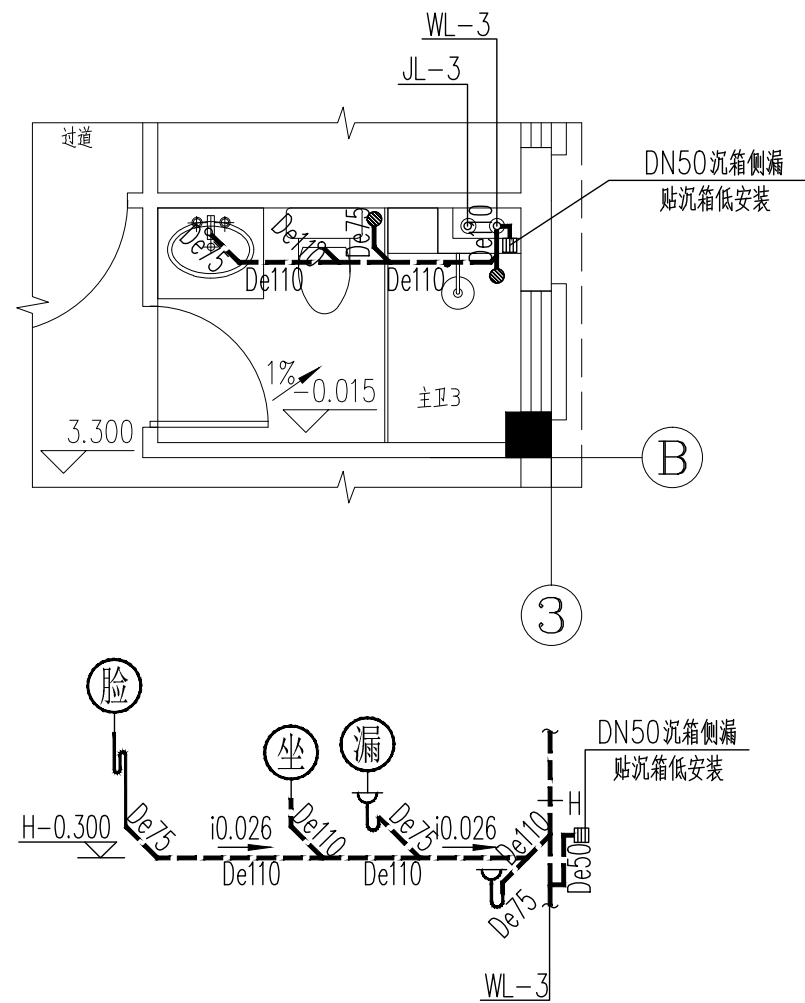
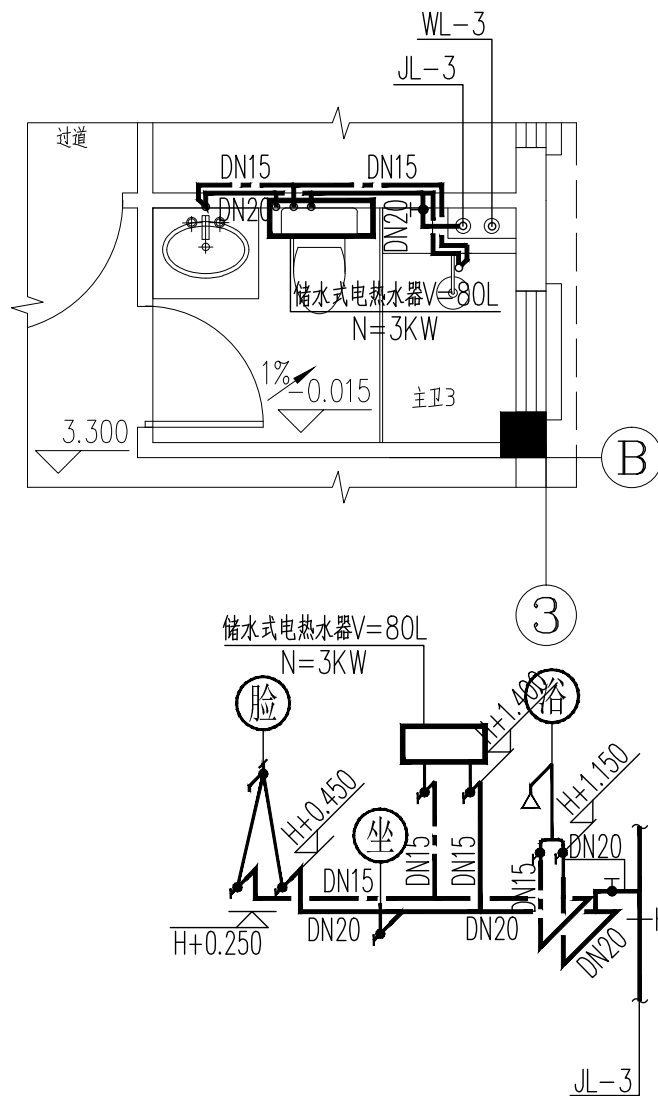
主卫1大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	主卫1大样图	图 号	SS-07



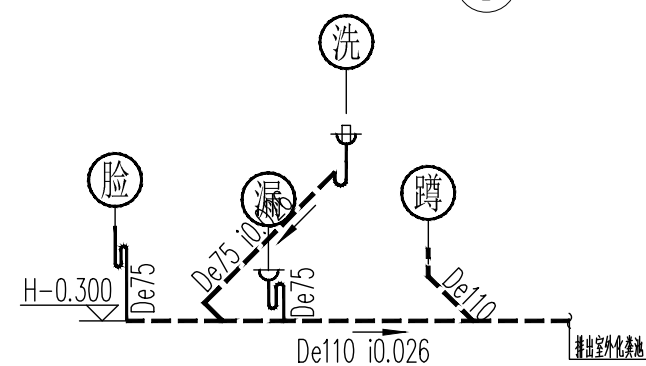
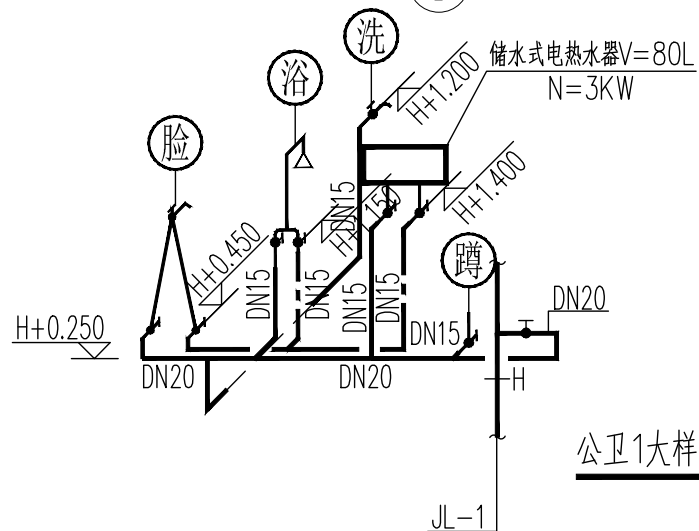
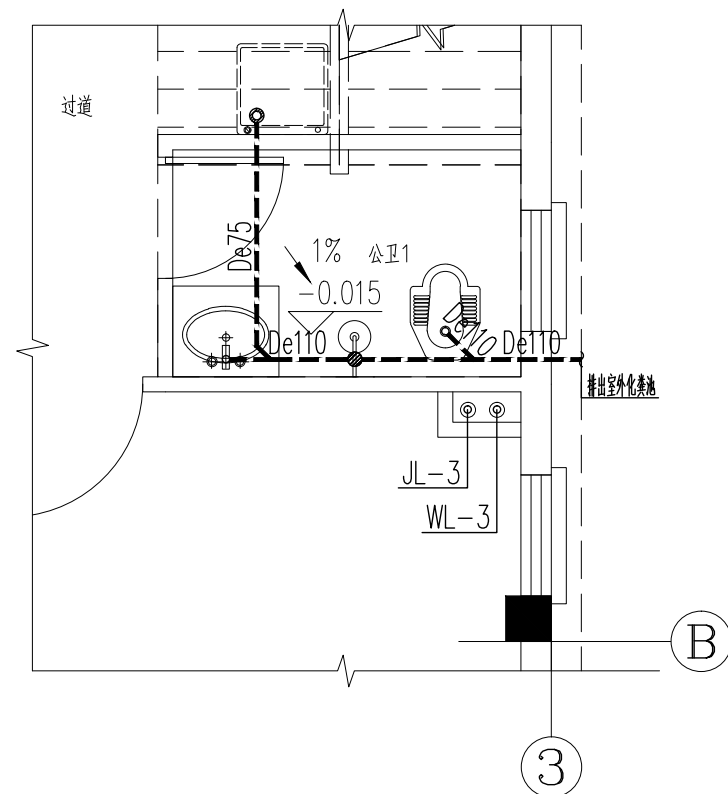
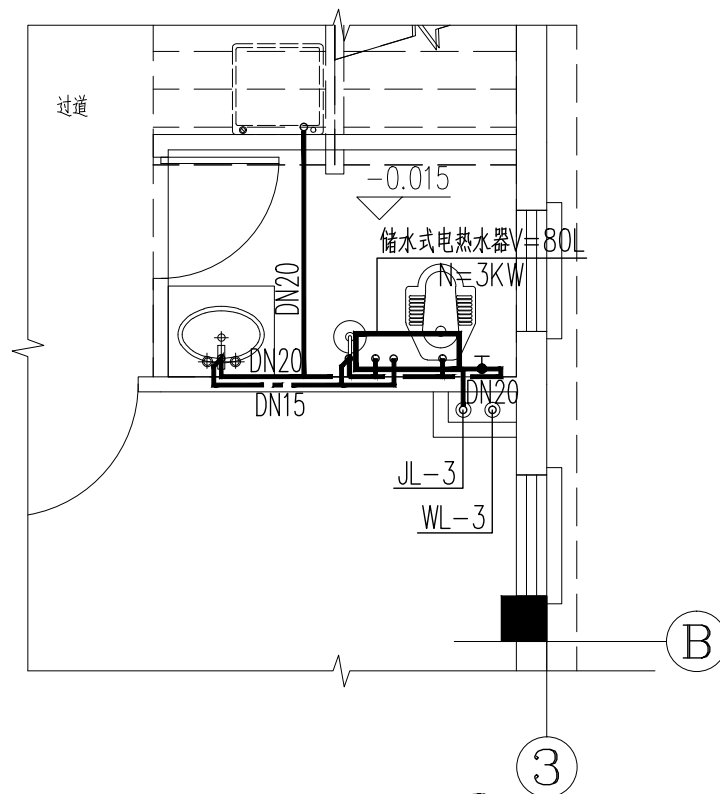
主卫2.4大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	主卫2.4大样图	图 号	SS-08



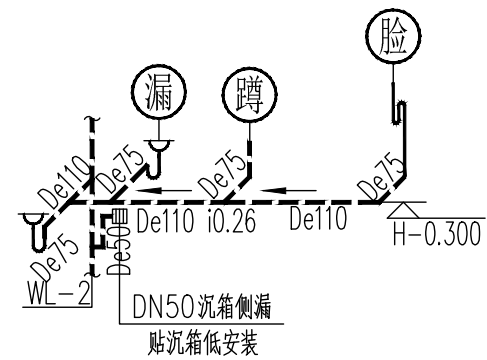
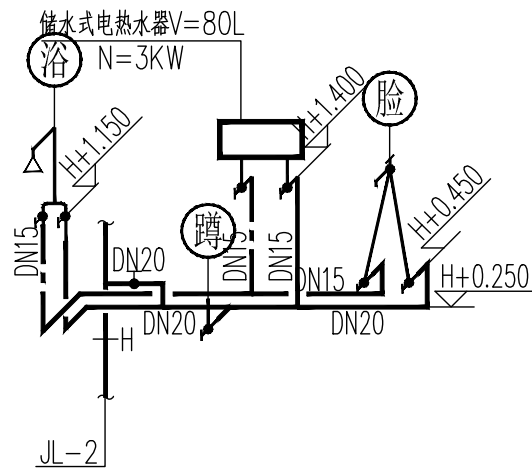
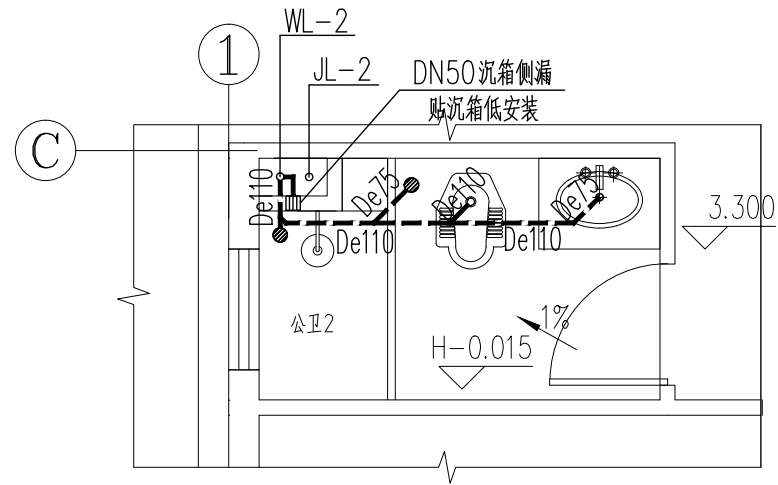
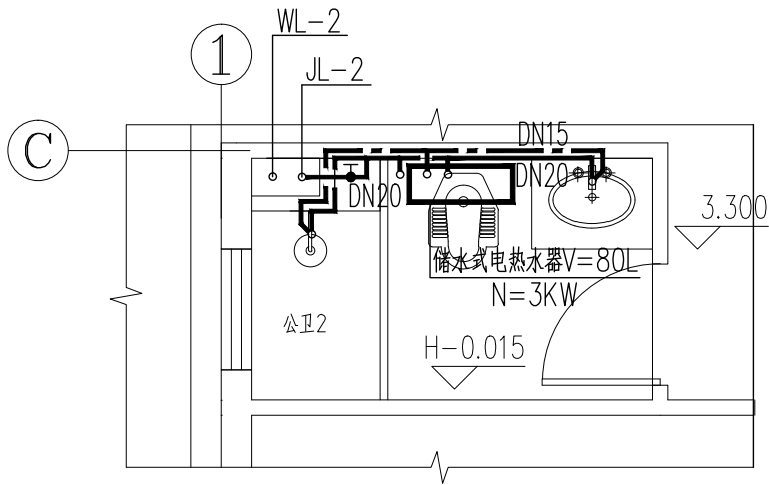
主卫3大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	主卫3大样图	图 号	SS-09



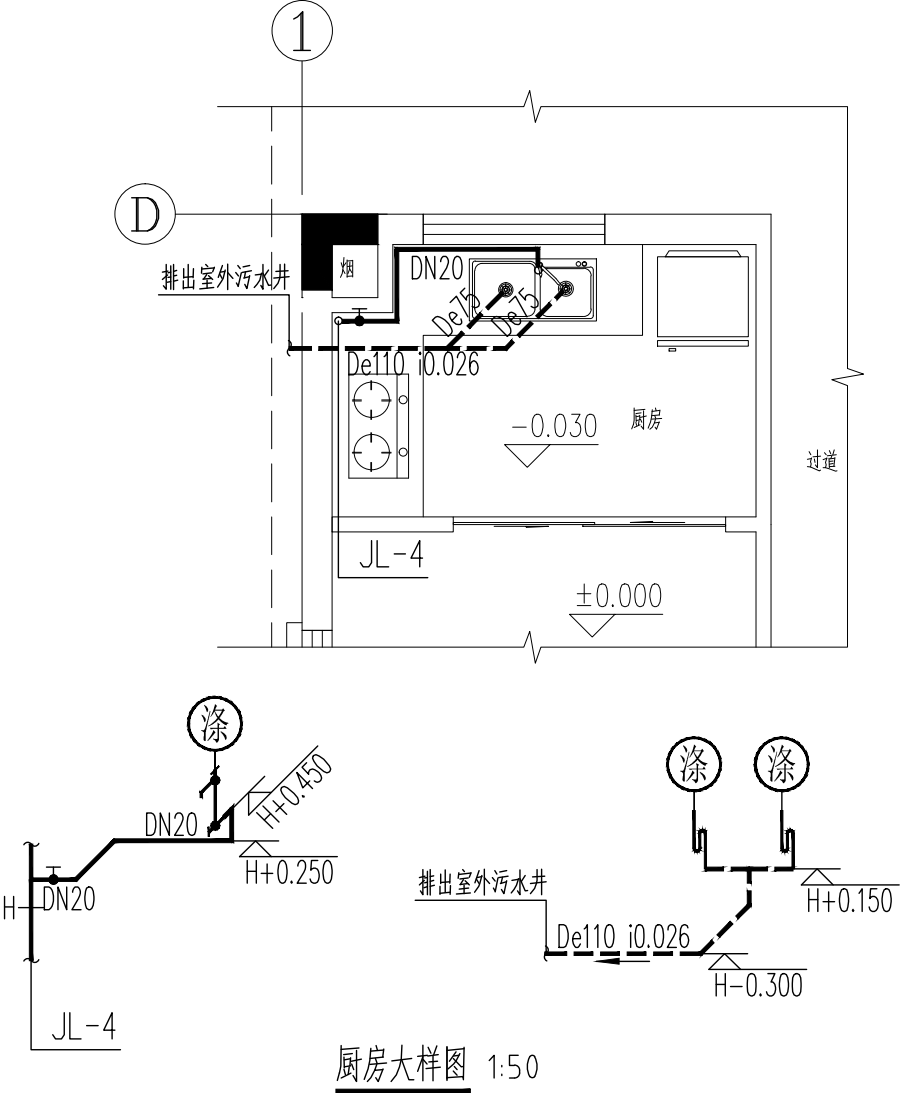
公卫1大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	公卫1大样图	图 号	SS-10

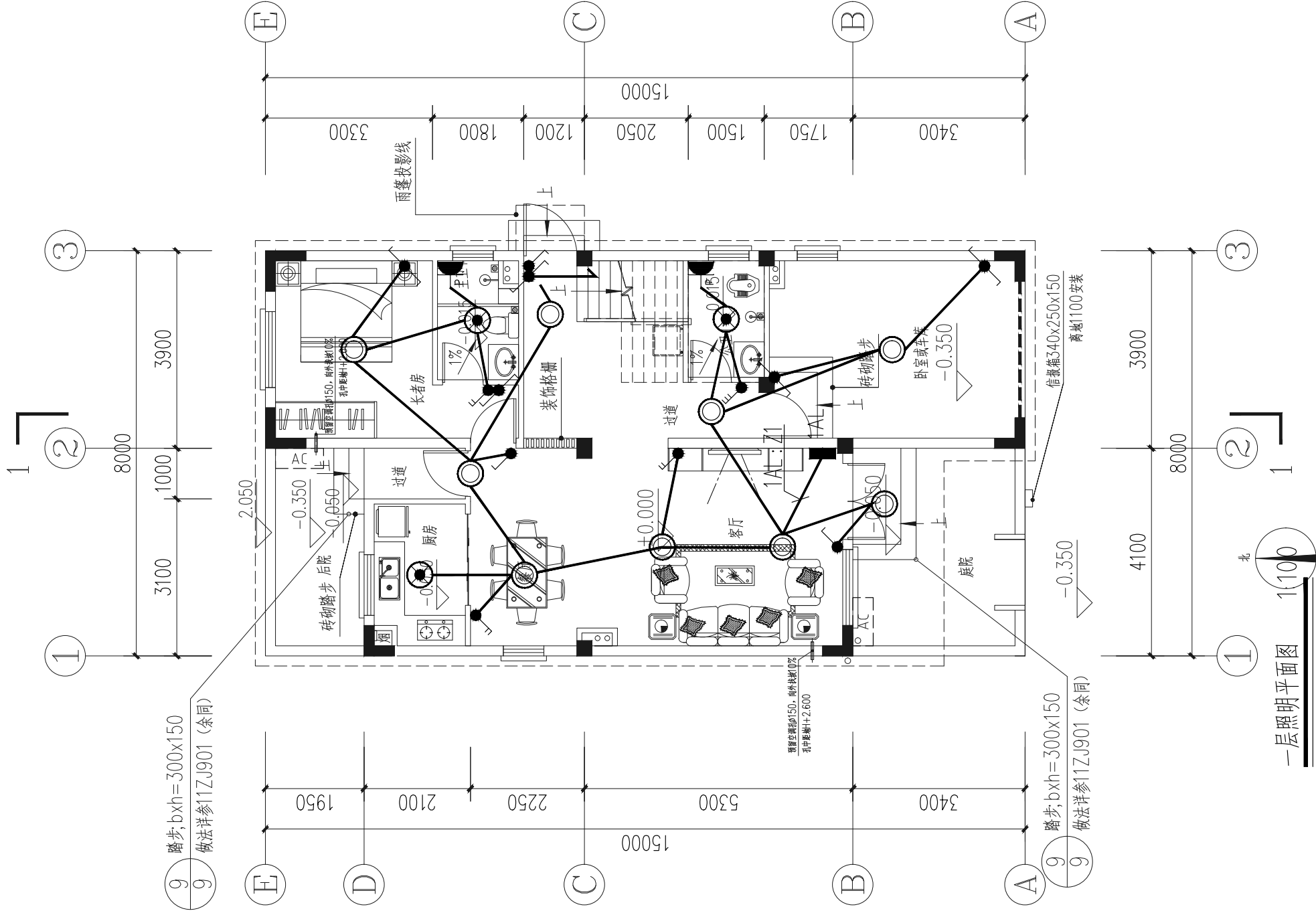


公卫2大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	公卫2大样图	图 号	SS-11



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	水施
图 名	厨房大样图	图 号	SS-12



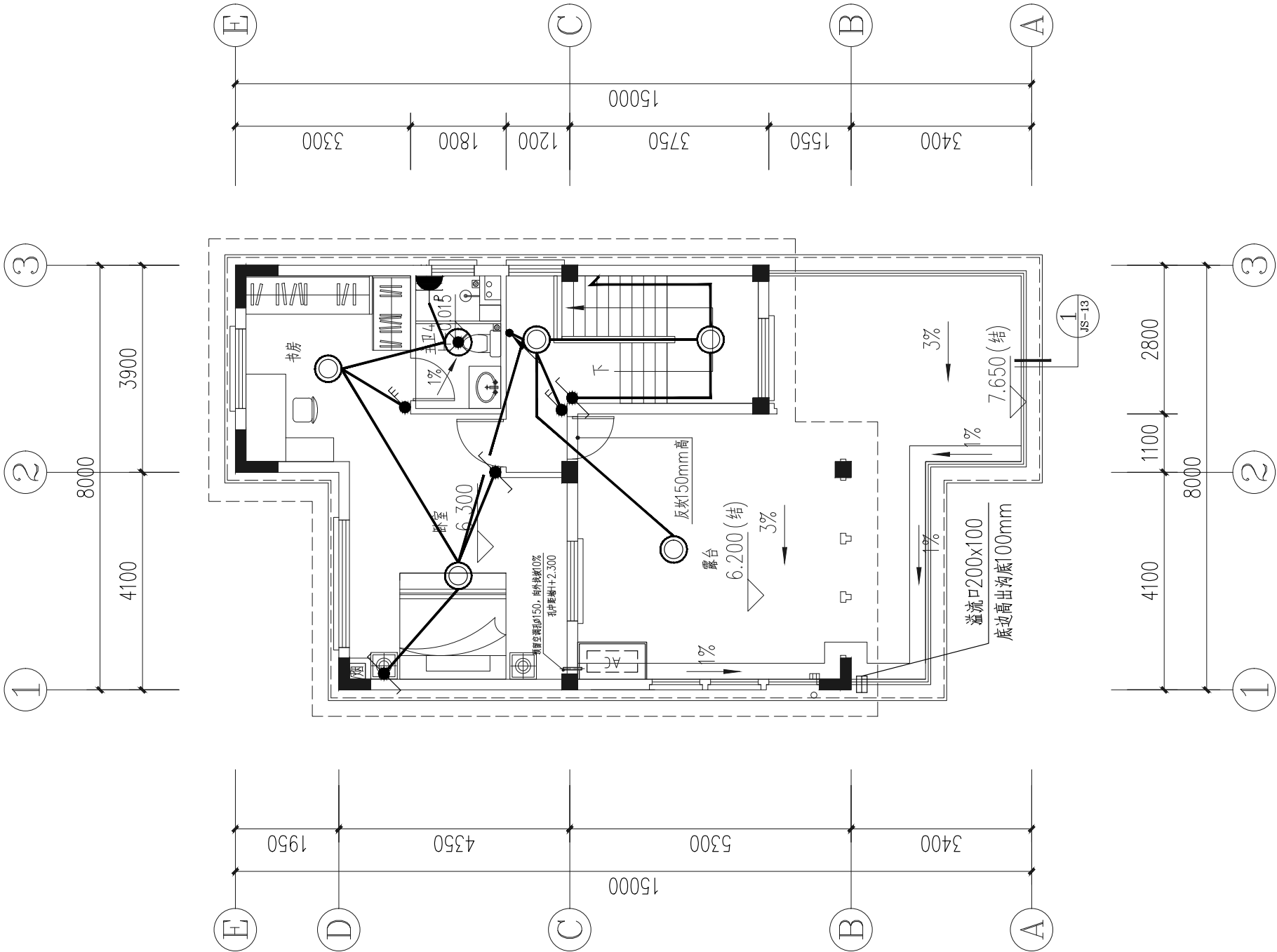
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	一层照明平面图	图 号	DS-01



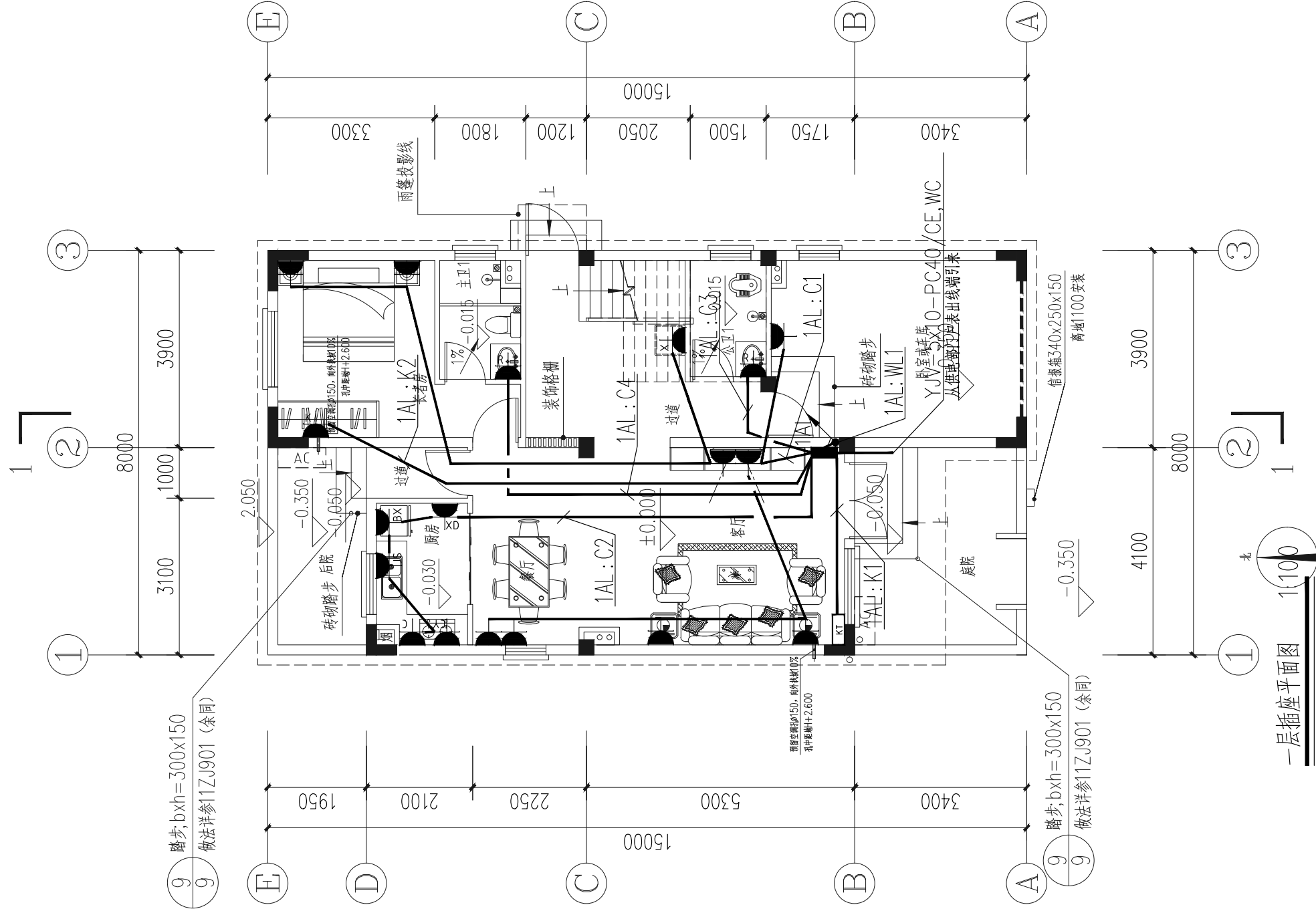
二层照明平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	二层照明平面图	图 号	DS-02

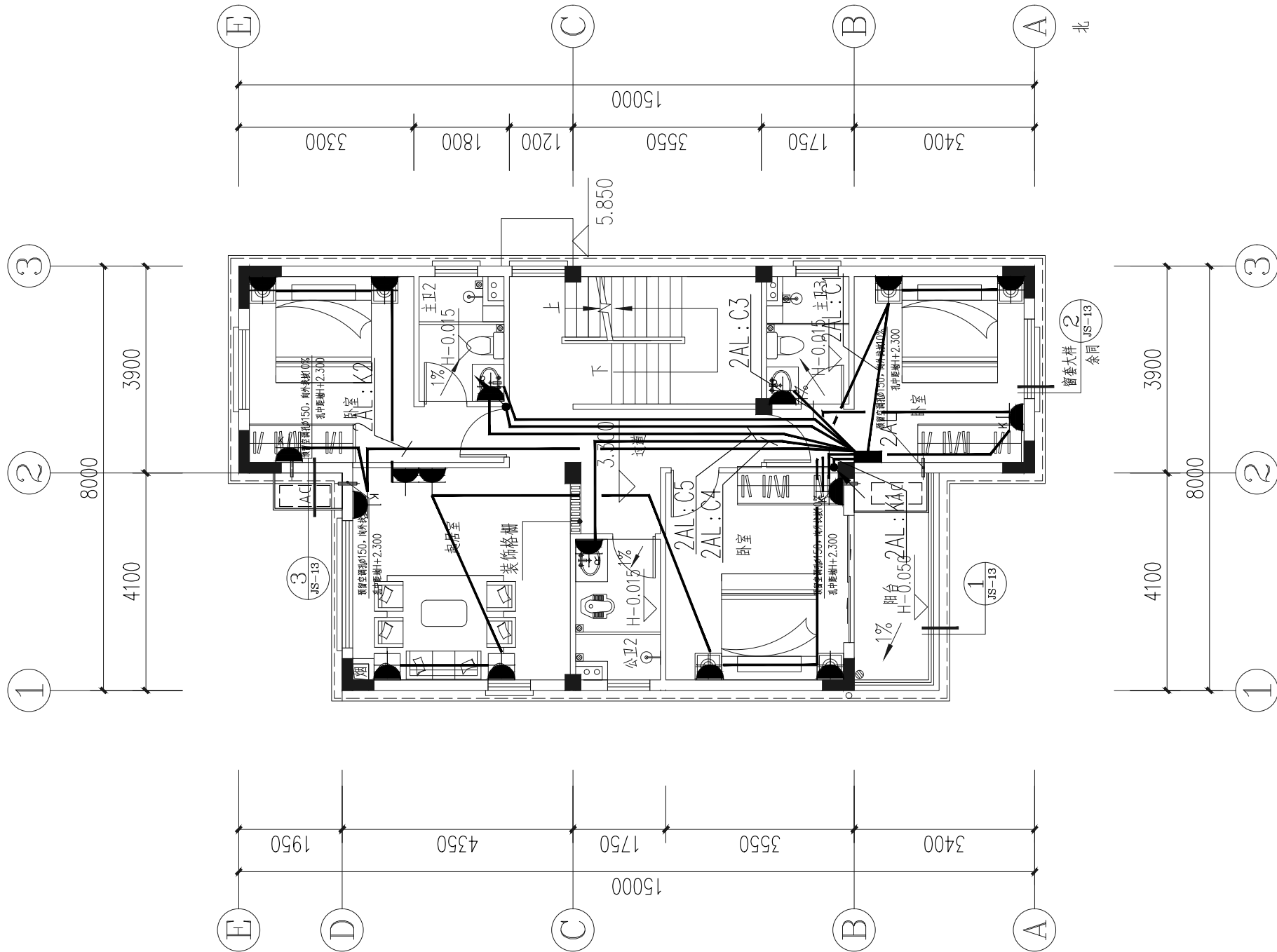
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	三层照明平面图	图 号	DS-03



三层照明平面图 1:100

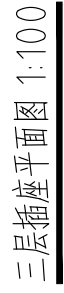


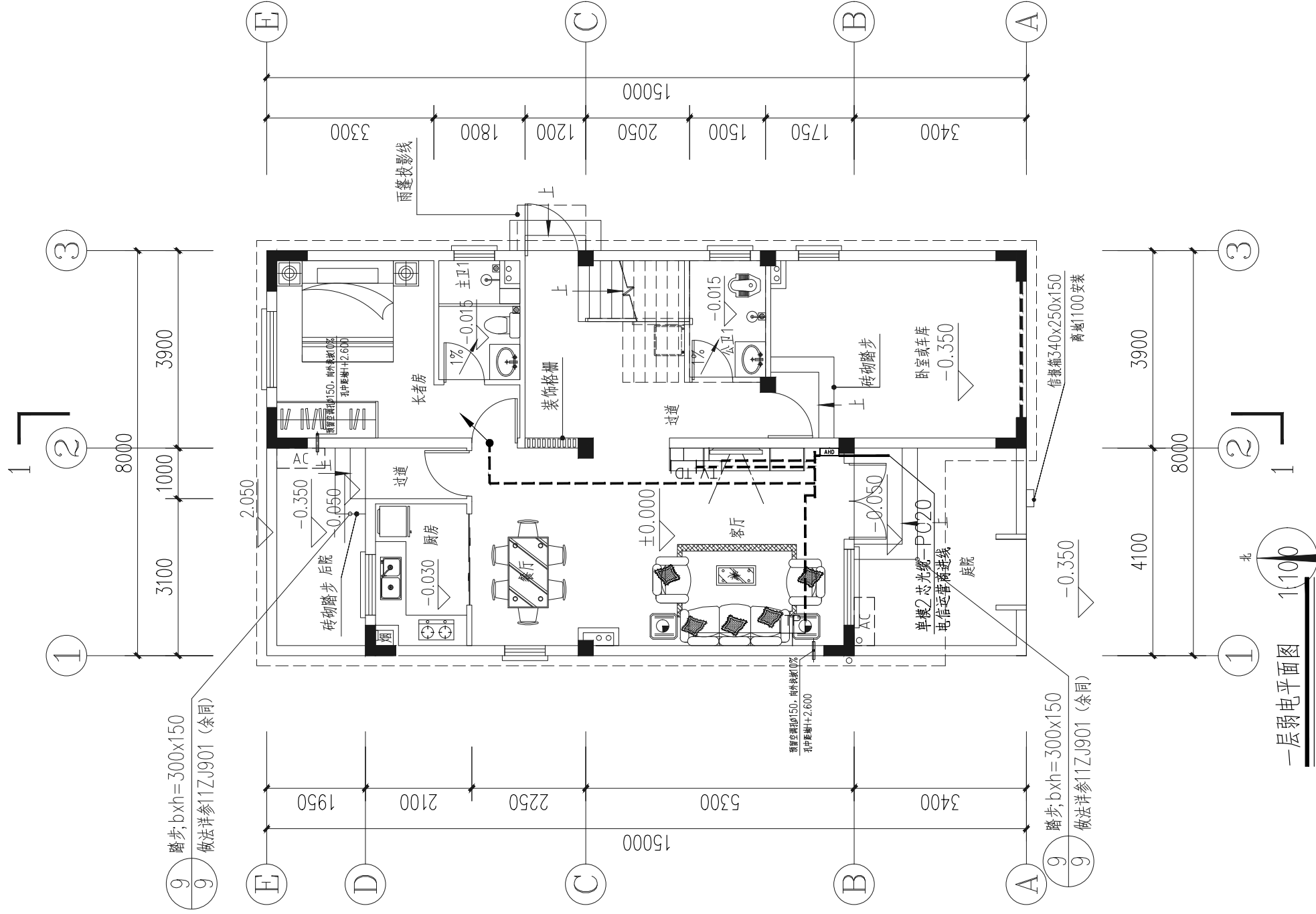
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	一层插座平面图	图 号	DS-04



二层插座平面图 1:100

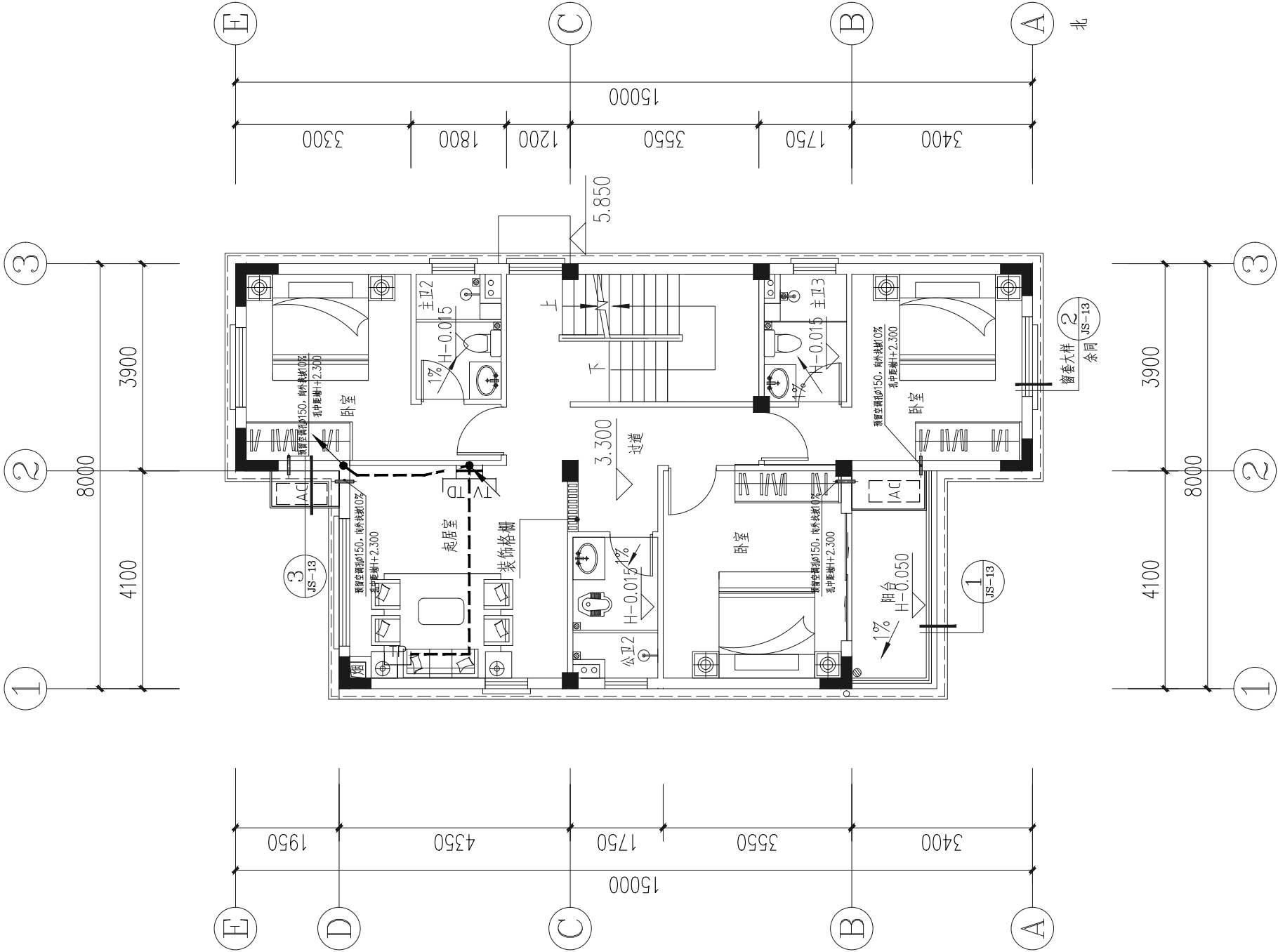
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	二层插座平面图	图 号	DS-05

71



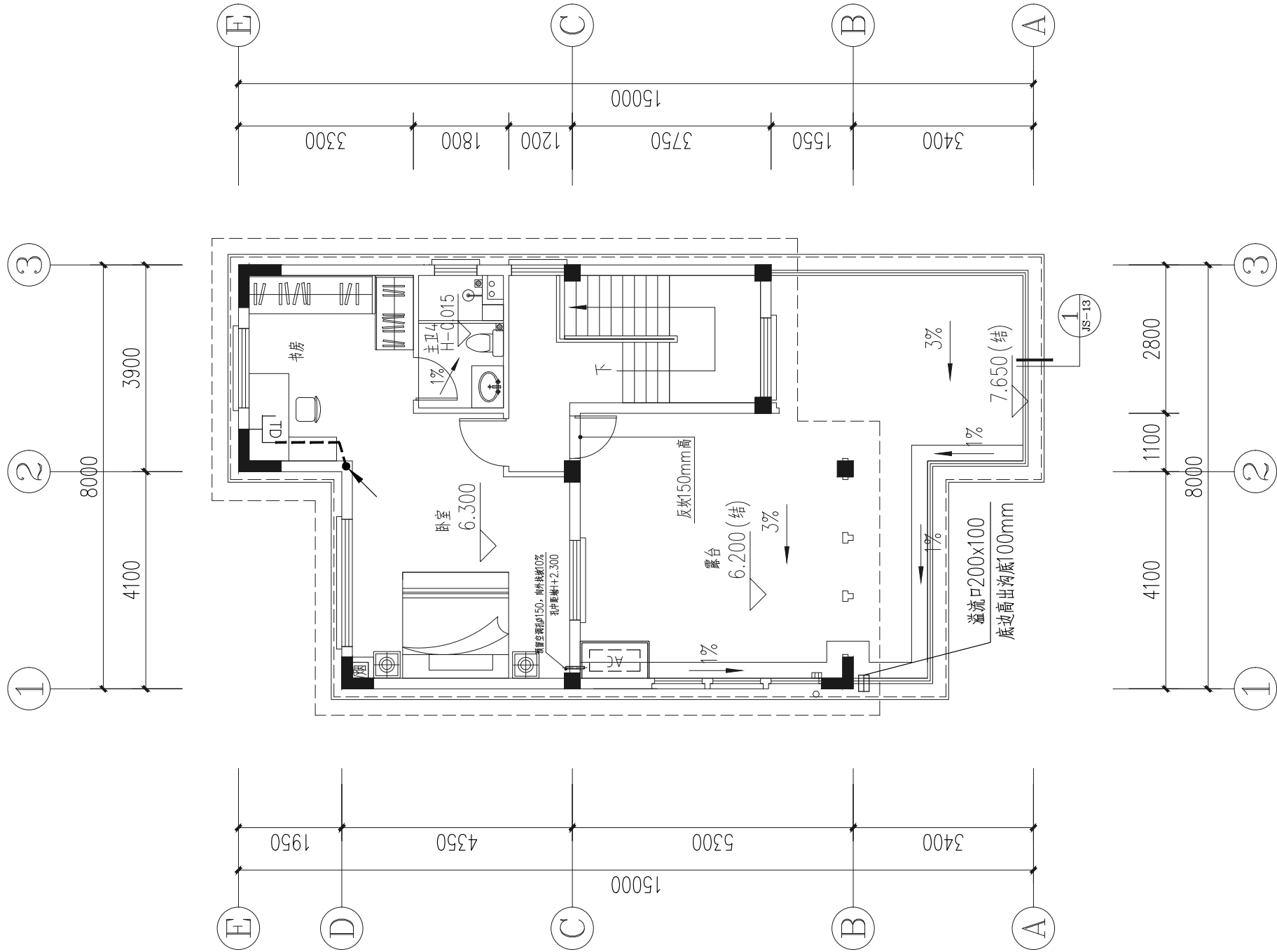
— 层弱电平面图

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	一层弱电平面图	图 号	DS-07



二层弱电平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	二层弱电平面图	图 号	DS-08



三层弱电平面图 1:100

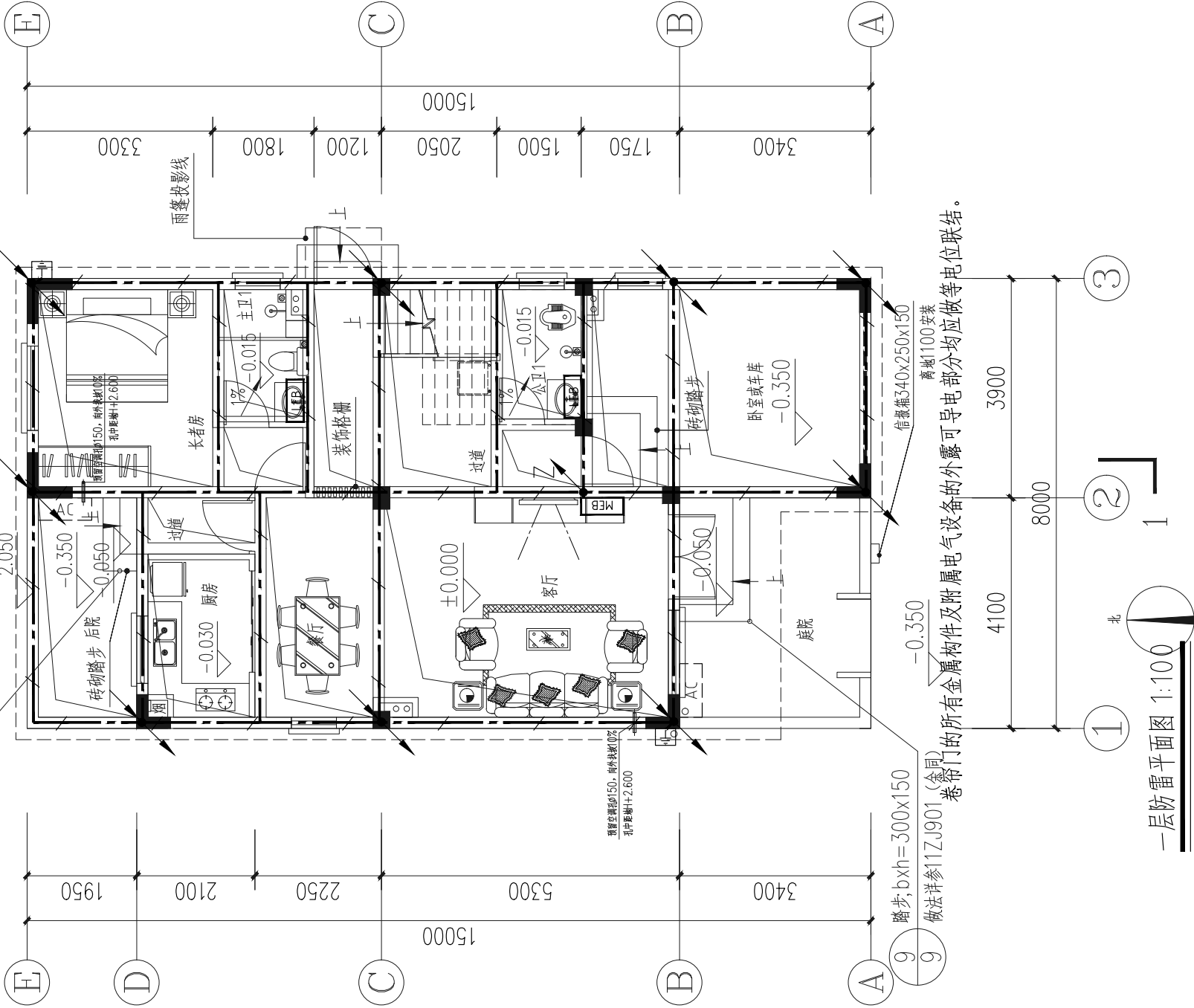
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	三层弱电平面图	图 号	DS-09

防雷接地图例

序号	符号及类型	名称	序号	符号及类型	名称	序号	符号及类型	名称
1		总等电位端子箱	8		强弱电井接地引出线	15		接地连接板
2		局部等电位端子箱	9		弱电机房接地引出线	16		测试端子盒
3		接地网引线	10		设备机房接地引出线	17		均压环
4		防雷引下线	11		电梯井接地引出线	18		明装接地带/接线
5		接地引出线	12		人防门接地引出线	19		暗装接地带/接线
6		成等电位连接引出线	13		接地端子	20		接地杆
7		配电房/屏接地引出线	14		接地端子	21		

9 踏步, b×h=300×150

9 做法详参11ZJ901 (余同)

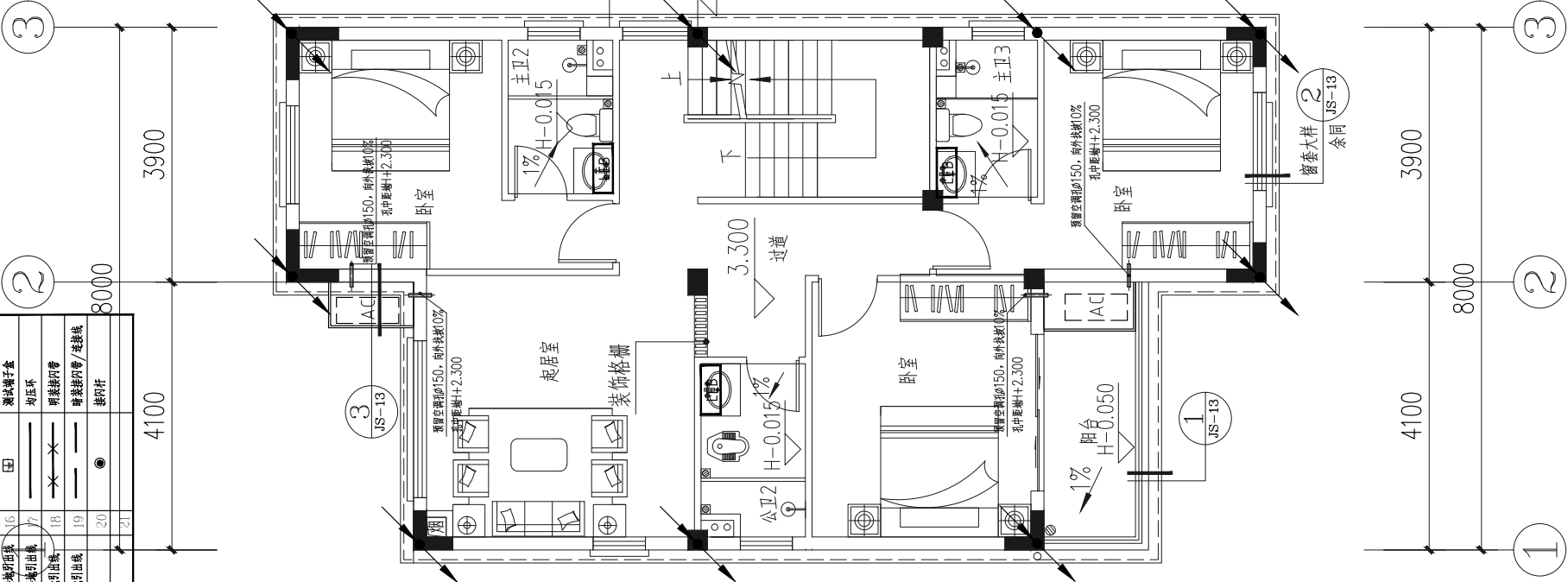


9 踏步, b×h=300×150
9 做法详参11ZJ901 (余同)
卷帘门的所有金属构件及附属电气设备的外露可导电部分均应做等电位联结。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	一层防雷平面图	图 号	DS-10

防雷接地图例

序号	符号及类型	名称	序号	符号及类型	名称	序号	符号及类型	名称
1		总等电位端子箱	8		强弱电井接地引出线	15		接地连接板
2		局部等电位端子箱	9		弱电机房接地引出线	16		测试端子盒
3		接地网引线	10		设备机房接地引出线	17		均压环
4		防雷引下线	11		电梯井接地引出线	18		明装避雷带/接线
5		接地引出线	12		人防门接地引出线	19		暗装避雷带/接线
6		成等电位端子引出线	13		接地端子	20		接闪杆
7		配电房/屏接地引出线	14		接地端子	21		

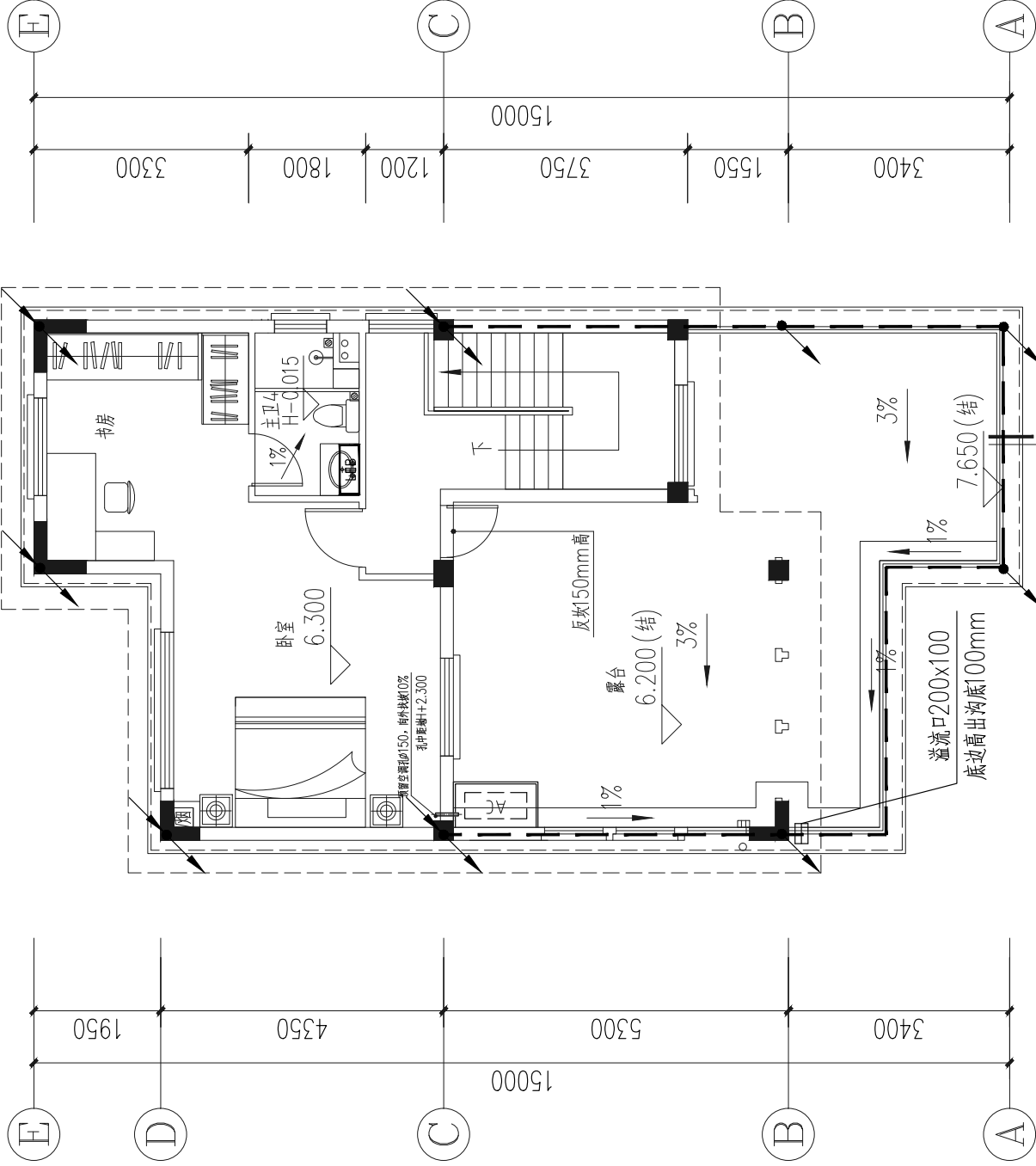
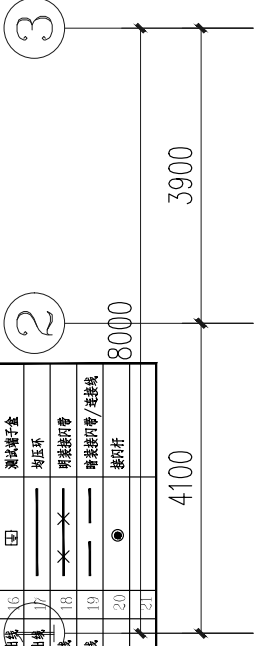


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	二层防雷平面图	图 号	DS-11

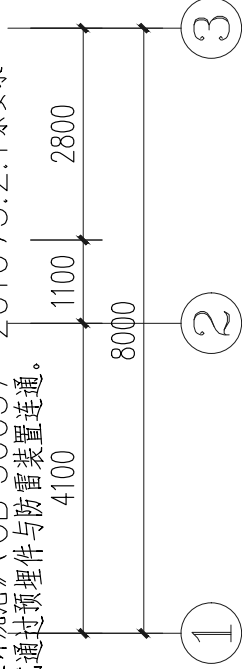
二层防雷平面图 1:100

防雷接地图例

序号	符号及类型	名称	序号	符号及类型	名称	序号	符号及类型	名称
1		总等电位端子箱	8		强电弱电接地引出线	15		接地连接板
2		局部等电位端子箱	9		弱电接地引出线	16		测试端子盒
3		接地网引线	10		设备机房接地引出线	17		均压环
4		防雷引下线	11		电梯井接地引出线	18		明装避雷带/接线
5		接地引出线	12		人防门接地引出线	19		暗装避雷带/接线
6		总等电位端子箱引出线	13		接地端子	20		接闪杆
7		配电房/母线接地引出线	14		接地端子	21		



利用屋面金属栏杆作为接闪器。接闪器的材料、结构和最小截面需满足《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010) 5.2.1 条要求。金属栏杆直接或通过预埋件与防雷装置连通。




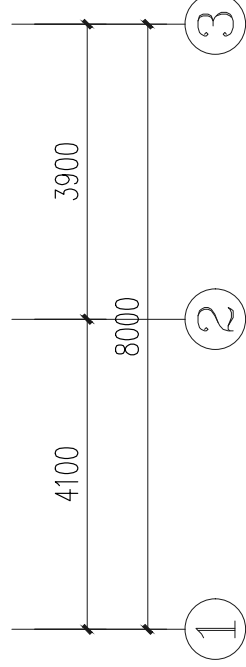
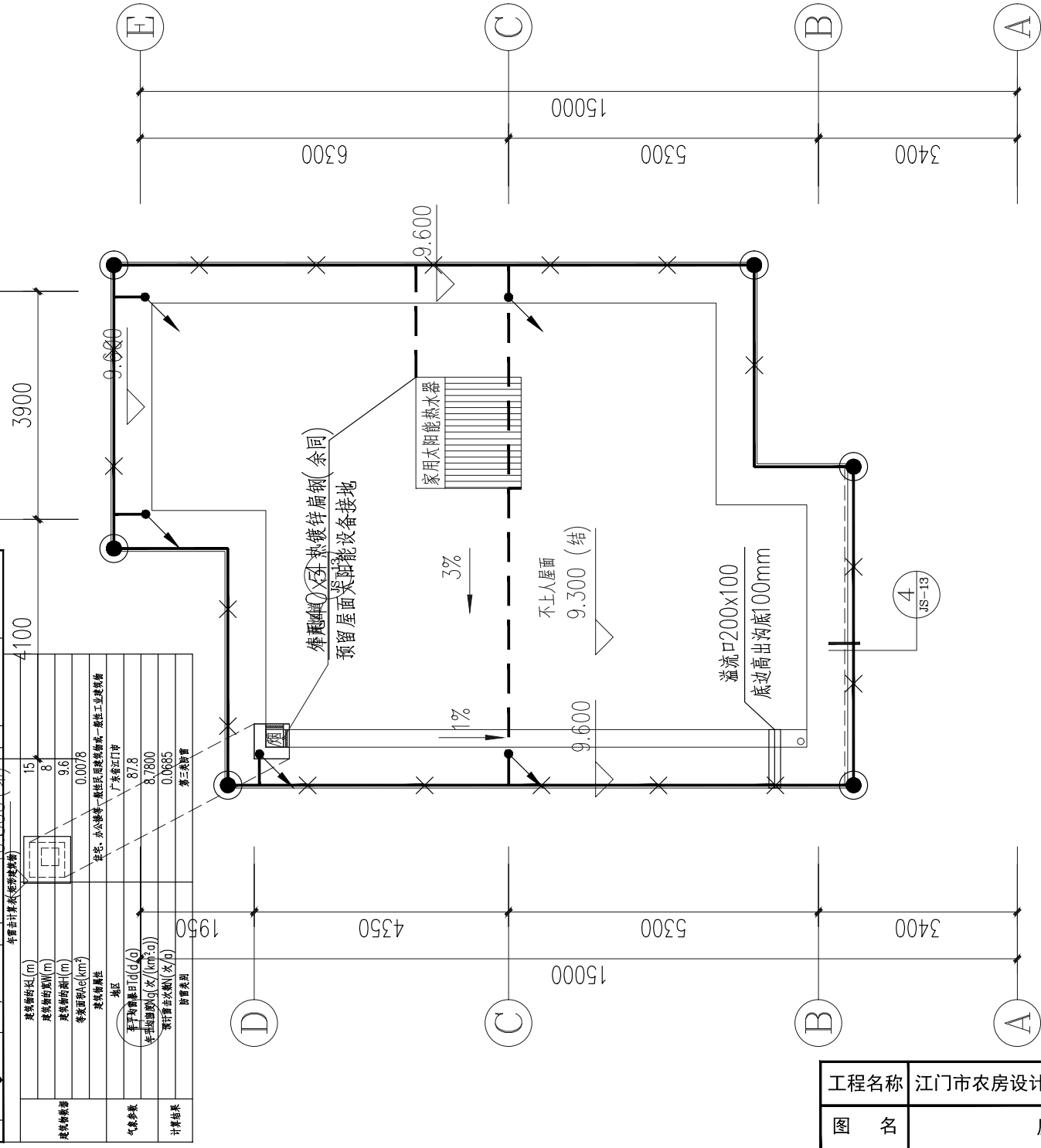
三层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	三层防雷平面图	图 号	DS-12

防雷接地图例

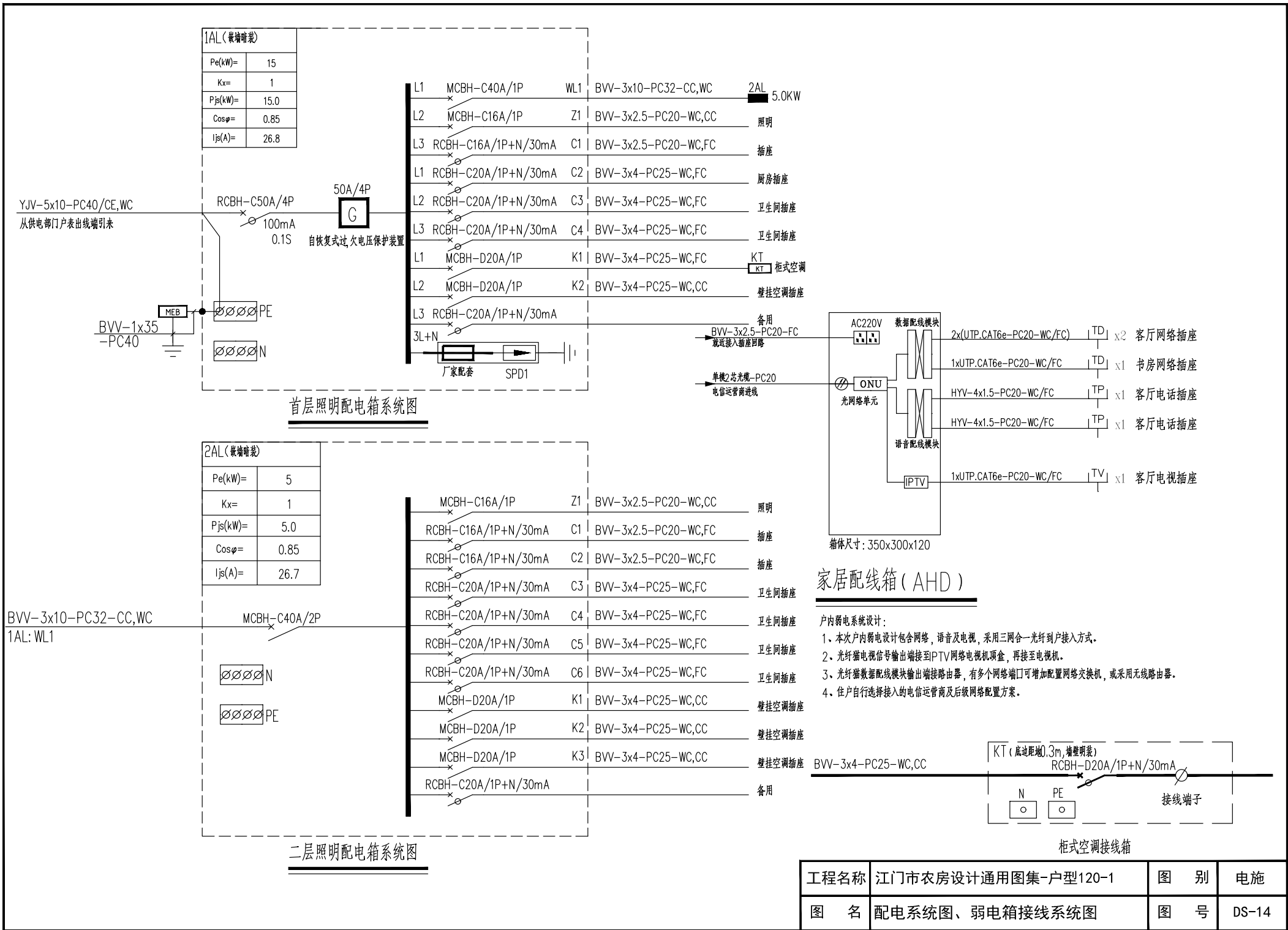
序号	符号及模型	名称	序号	符号及模型	名称	序号	符号及模型	名称
1		设备端子箱	8		强电电源接地出线	15		接地挂板
2		局端信号电平端子箱	9		电话机接地出线	16		测试端子盒
3		接地网络线	10		设备机壳接地引出线	17		均压环
4		防雷引下线	11		OT	18		明装避雷管
5		接地引下线	12		RF	19		明装避雷管/接地线
6		接地引下线	13		人部门接地引出线	20		接闪杆
7		设备电源接地引出线	14		配电房/高压室引出线	21		

年雪量计算表(保温建筑)					
建筑名称	建筑的长(m)	15			
	建筑的周长(m)	8			
	建筑的面积(m²)	9.6			
	外表面积(A _e , km²)	0.0078			
	建筑属性	住宅、点式塔楼、板柱内浇预制板—现浇工业建筑			
气象参数	地区		广东省江门市		
	年平均气温T _a (°C)	8.78			
计算结果	年平均积雪深度q _s (kg/(cm²·d))	8.7800			
	设计重现次数n(次/a)	0.0685			第三类雪害



屋面防雷平面图 0900

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-1	图 别	电施
图 名	屋顶层防雷平面图	图 号	DS-13





户型 120-2

设计说明

经济技术指标

设计方案立面造型简洁大方，色彩整体为黑白灰，外墙多用青砖，简洁整齐的窗户，赋予建筑韵律美感，正立面深灰色楼板、大门上仿木格栅和宝瓶状女儿墙起到“画龙点睛”作用，体现传统元素又富含设计美感。户型用地窄面宽大进深，共有 6 房 2 厅 5 卫 1 厨 1 露台，首层设置前、后院，客厅和餐厅联通，分别面向前后院，南北通透，通风采光较好，2 间卧室中有 1 间套房；二层 3 间卧室中有 1 间套房；三层设置 1 间套房和 1 个大露台，提供充裕的晾晒空间。整体平面布局紧凑，南向卧室为主，功能基本能满足三至四代人共同居住的需求。

指标	数量（单位）
用地面积	120.00 m²
基地面积	102.57 m²
总建筑面积	236.64 m²
建筑高度	9.90m
建筑层数	3
建筑面宽	10.00m
建筑进深	12.00m

造价估算表

序号	工程和费用名称	单位	数量	单价（元 / m²）	合计（元）	备注
一	综合楼主体工程				737267.64	
1	土建工程	m²	236.64	1200	283968.00	不含地基基础、含地上建筑主体结构、墙体砌筑等
2	室内客厅、卧室及公共区域装修	m²	209.64	1000	209640.00	地面抛光砖、墙身天花抹灰乳胶漆
3	室内厨房、卫生间装修	m²	27.00	1800	48600.00	地面防滑砖 + 墙面瓷砖 + 天花抹灰乳胶漆 + 地面墙身防水
4	外立面装饰工程	m²	236.64	330	78091.20	按建筑面积计算
5	屋面及防水	m²	132.46	400	52984.00	
6	电气及照明工程	m²	236.64	150	35496.00	配电及照明系统
7	给排水工程	m²	236.64	80	18931.20	含给、排水系统、洁具及附件
8	白蚁防治费	m²	236.64	6	1419.84	
9	室外排污排水及化粪池	项	1.00	5000	5000.00	不含至化粪池排出至市政部分
10	室外庭院	m²	17.43	180	3137.40	稳定垫层 + 混凝土抹光

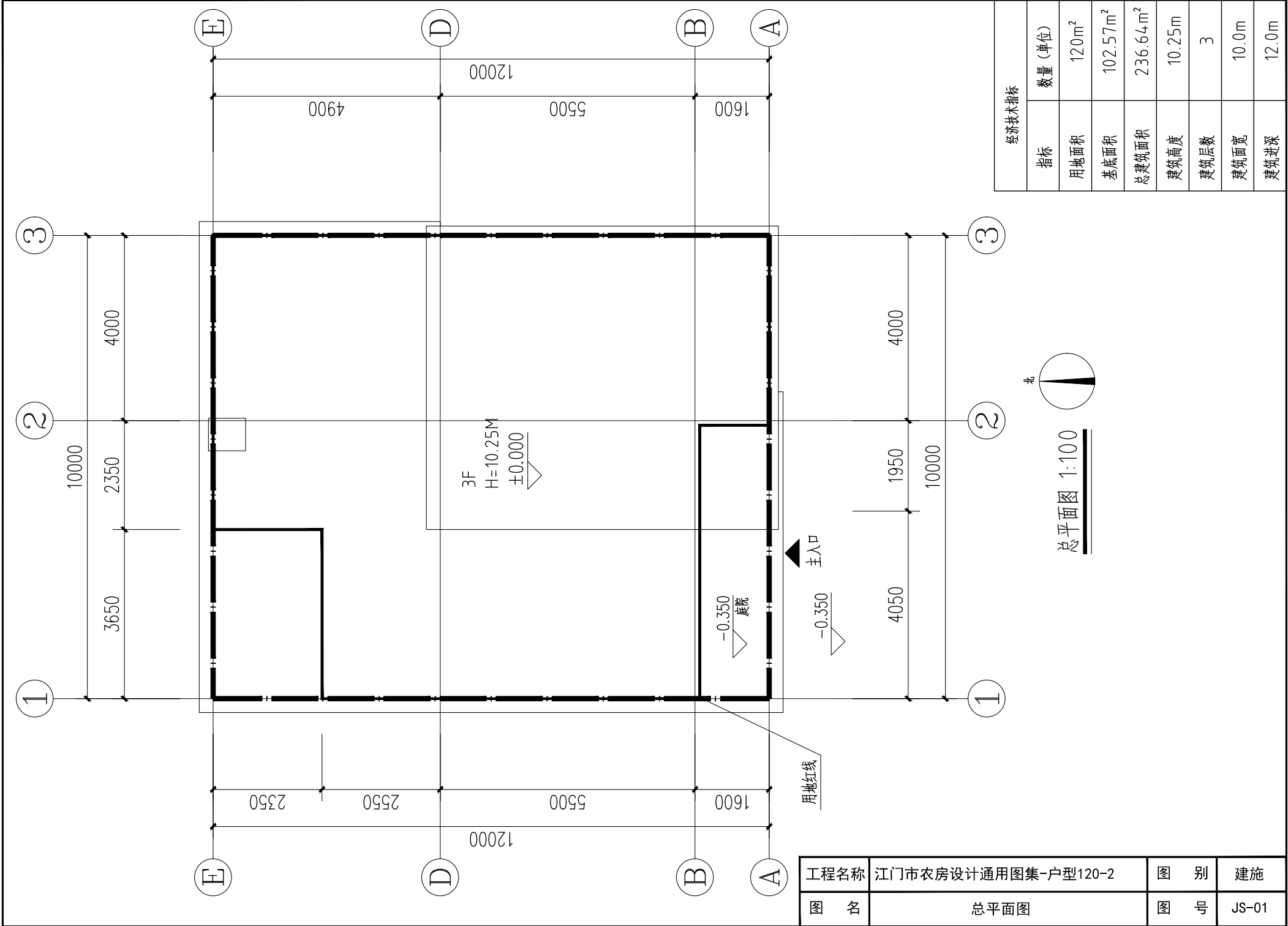
江门市农房设计通用图集--户型120-2

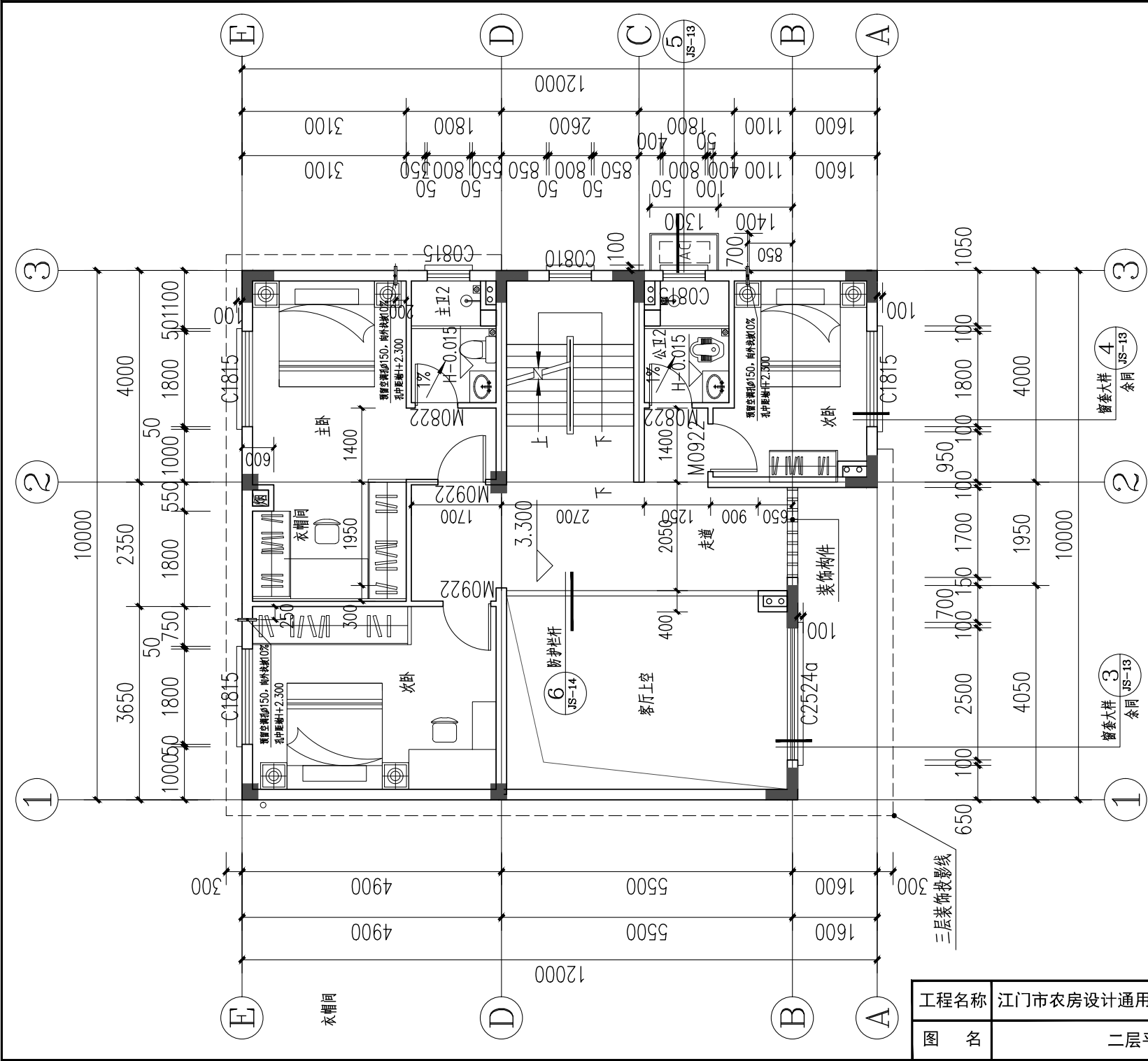
图 纸 目 录

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
01	总平面图	建 施	JS-01	A4	
02	一层平面图	建 施	JS-02	A4	
03	二层平面图	建 施	JS-03	A4	
04	三层平面图	建 施	JS-04	A4	
05	屋顶层平面图	建 施	JS-05	A4	
06	①`③轴立面图	建 施	JS-06	A4	
07	④`⑥轴立面图	建 施	JS-07	A4	
08	③`①轴立面图	建 施	JS-08	A4	
09	④`⑥轴立面图	建 施	JS-09	A4	
10	1-1剖面图	建 施	JS-10	A4	
11	卫生间、厨房详图	建 施	JS-11	A4	
12	楼梯详图	建 施	JS-12	A4	
13	节点大样图1	建 施	JS-13	A4	
14	节点大样图2	建 施	JS-14	A4	
15	卫生间厕位大样图	建 施	JS-15	A4	
16	门窗表、门窗详图	建 施	JS-15	A4	
17	柱平面定位图	结 施	GS-01	A4	
18	柱配筋大样图	结 施	GS-02	A4	
19	首层梁配筋图	结 施	GS-03	A4	
20	二层梁配筋图	结 施	GS-04	A4	
21	三层梁配筋图	结 施	GS-05	A4	
22	屋面层梁配筋图	结 施	GS-06	A4	
23	二层板配筋图	结 施	GS-07	A4	
24	三层板配筋图	结 施	GS-08	A4	
25	屋面层板配筋图	结 施	GS-09	A4	
26	楼梯大样图	结 施	GS-10	A4	
27	柱底轴力标准值	结 施	GS-11	A4	
28	柱底轴力标准值	结 施	GS-12	A4	
29	柱底轴力基本组合值	结 施	GS-13	A4	

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
30	一层给排水平面图	水 施	SS-01	A4	
31	二层给排水平面图	水 施	SS-02	A4	
32	三层给排水平面图	水 施	SS-03	A4	
33	天面层给排水平面图	水 施	SS-04	A4	
34	给水原理图	水 施	SS-05	A4	
35	排水原理图	水 施	SS-06	A4	
36	主卫1大样图	水 施	SS-07	A4	
37	主卫2大样图	水 施	SS-08	A4	
38	主卫3大样图	水 施	SS-09	A4	
39	公卫1大样图	水 施	SS-10	A4	
40	公卫2大样图	水 施	SS-11	A4	
41	厨房大样图	水 施	SS-12	A4	
42	一层照明平面图	电 施	DS-01	A4	
43	二层照明平面图	电 施	DS-02	A4	
44	三层照明平面图	电 施	DS-03	A4	
45	一层插座平面图	电 施	DS-04	A4	
46	二层插座平面图	电 施	DS-05	A4	
47	三层插座平面图	电 施	DS-06	A4	
48	一层弱电平面图	电 施	DS-07	A4	
49	二层弱电平面图	电 施	DS-08	A4	
50	三层弱电平面图	电 施	DS-09	A4	
51	一层防雷平面图	电 施	DS-10	A4	
52	二层防雷平面图	电 施	DS-11	A4	
53	三层防雷平面图	电 施	DS-12	A4	
54	屋面层防雷平面图	电 施	DS-13	A4	
55	配电系统图、弱电箱接线系统图	电 施	DS-14	A4	

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	图纸目录	图 号	JS-00



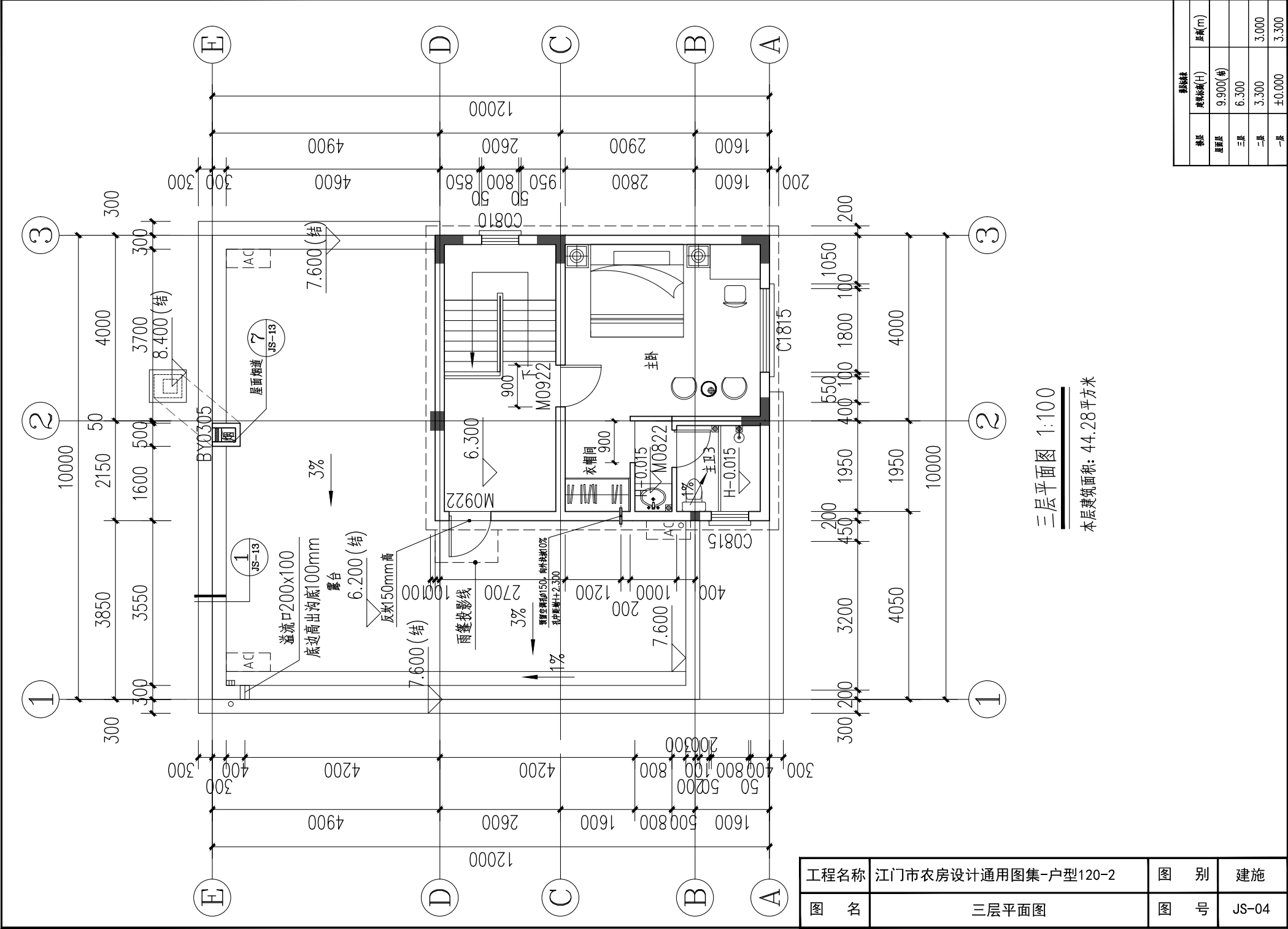


二层平面图 1:100

本层建筑面积: 89.78平方米

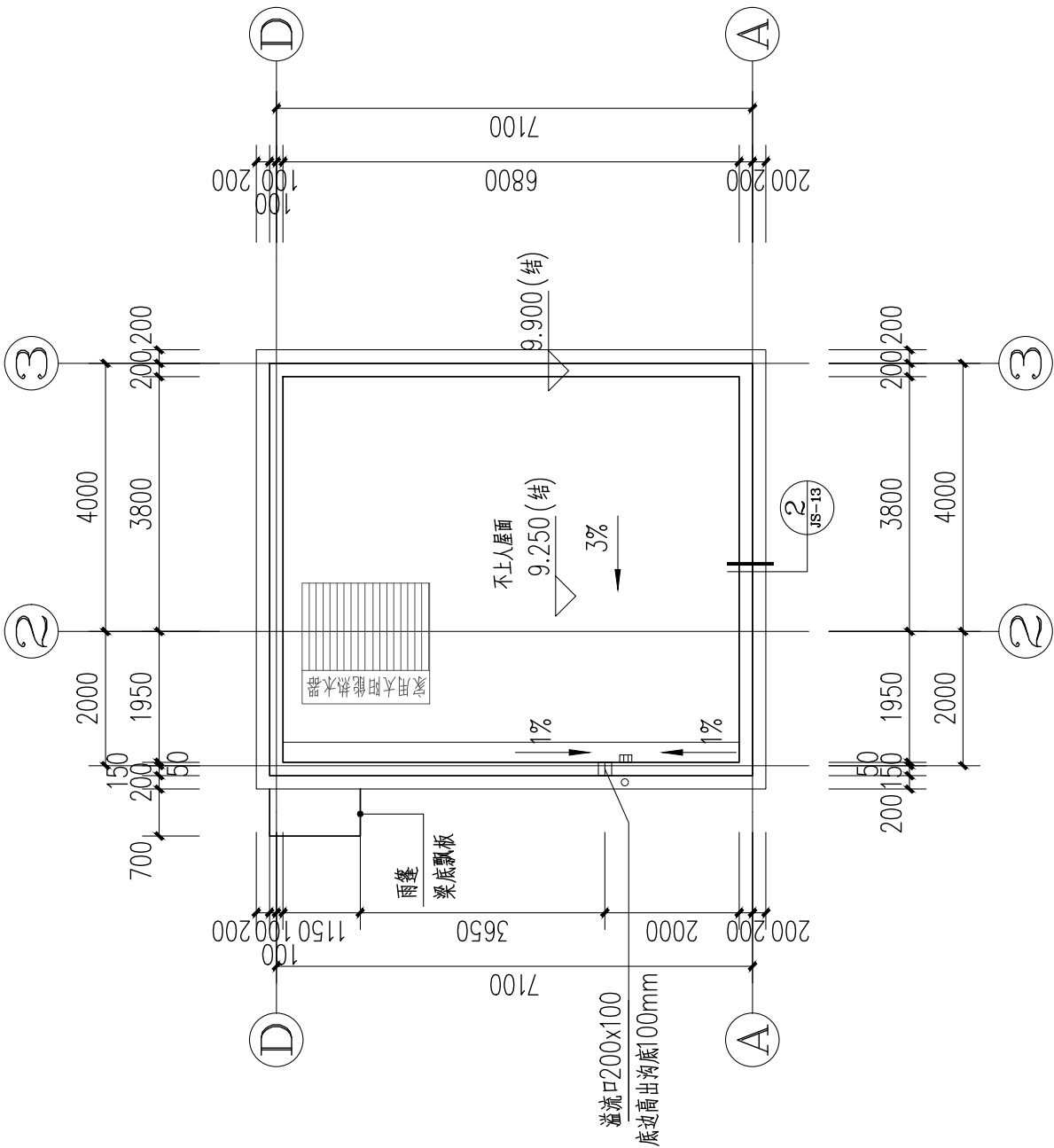
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2		图 别	建施
图 名	二层平面图		图 号	JS-03

楼层表		层数	建筑高度(H)	层高(m)
楼层	层数	建筑高度(H)	层高(m)	
一层	一层	±0.000	3.300	3.000
二层	二层	3.300	3.300	3.000
三层	三层	6.600	3.300	3.000
四层	四层	9.900	3.300	3.000



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	三层平面图	图 号	JS-04

楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
顶层	9.900(檐)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300

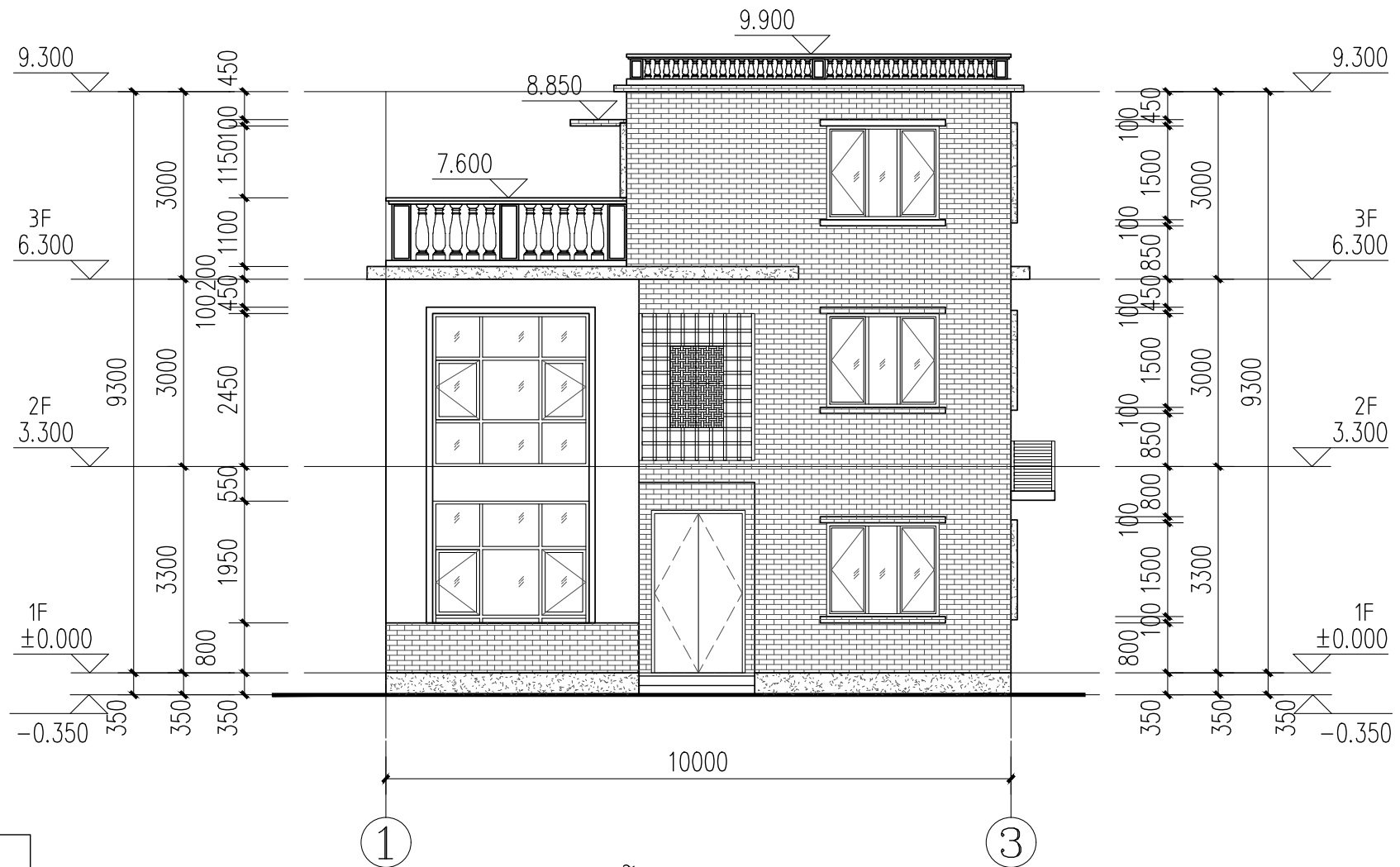


屋顶层平面图 1:100

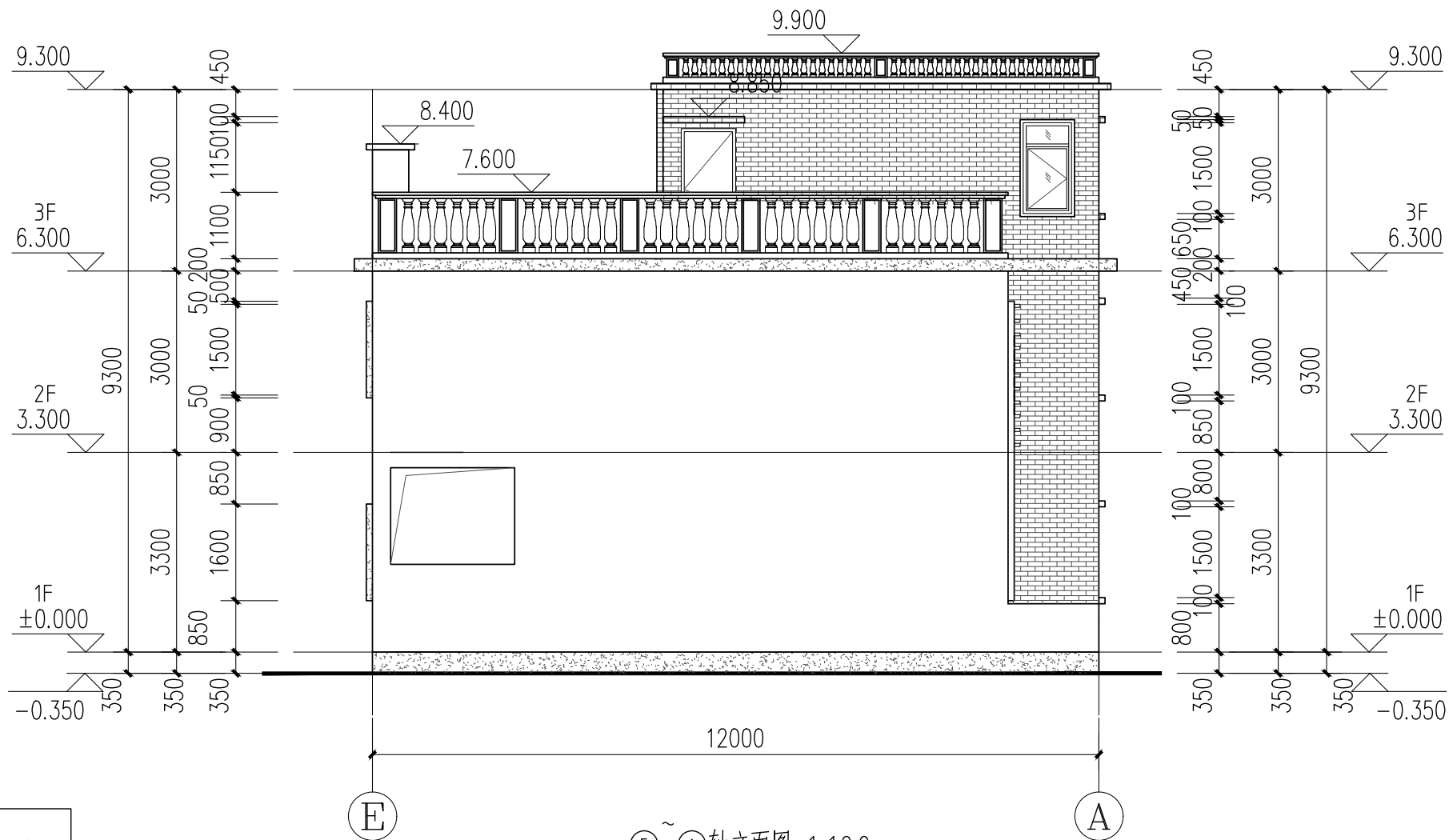
注：屋面预留生活水箱结构荷载

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	屋顶层平面图	图 号	JS-05

楼层表		
楼层	建筑标高(H)	层高(m)
屋面层	9.900(结)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300




工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	①~③轴立面图	图 号	JS-06



立面材质:

☐ 浅米色外墙漆

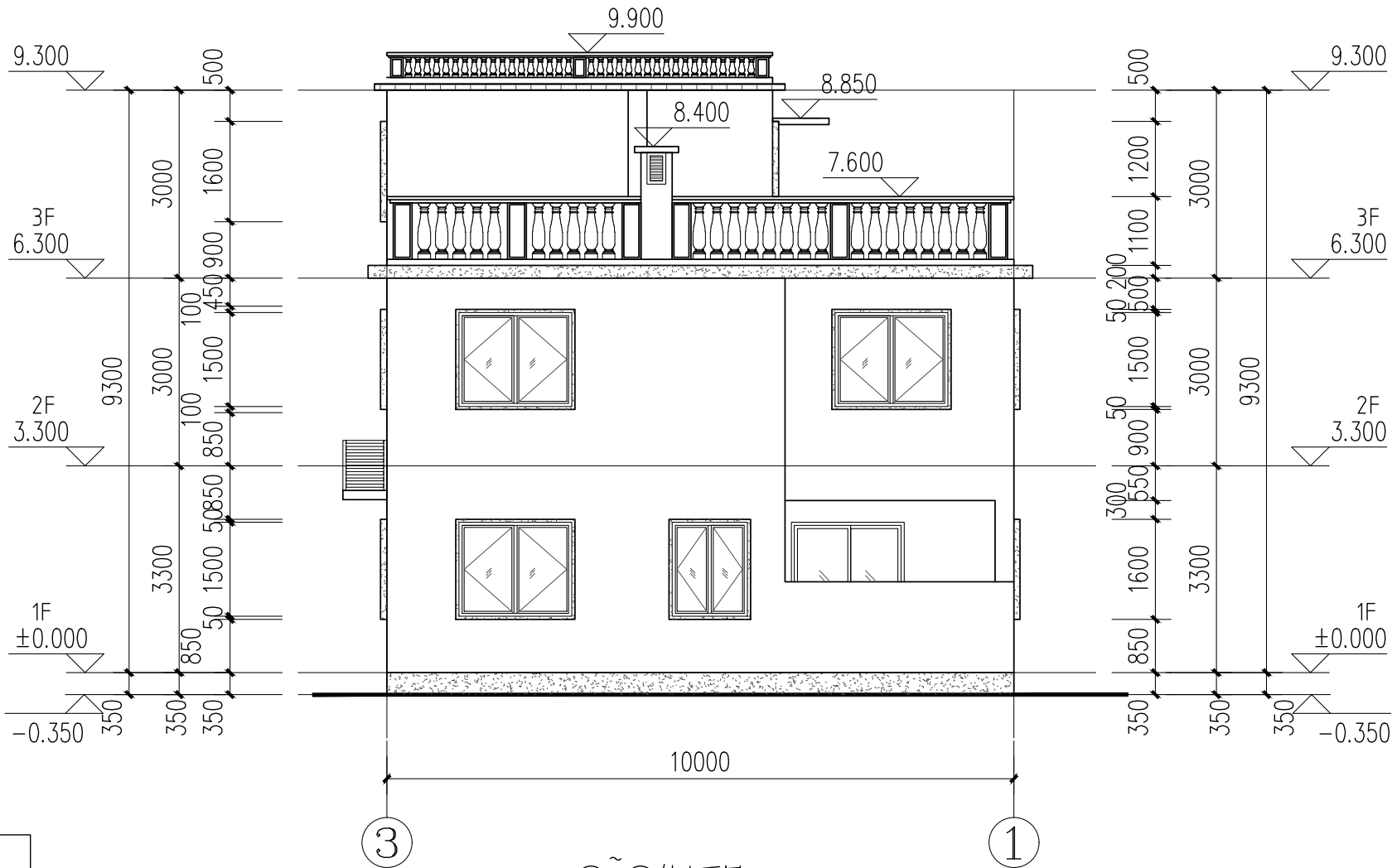
深灰色外墙漆

 浅灰色外墙砖

注：外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

⑤ ~ ④轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	⑤~⑧轴立面图	图 号	JS-07

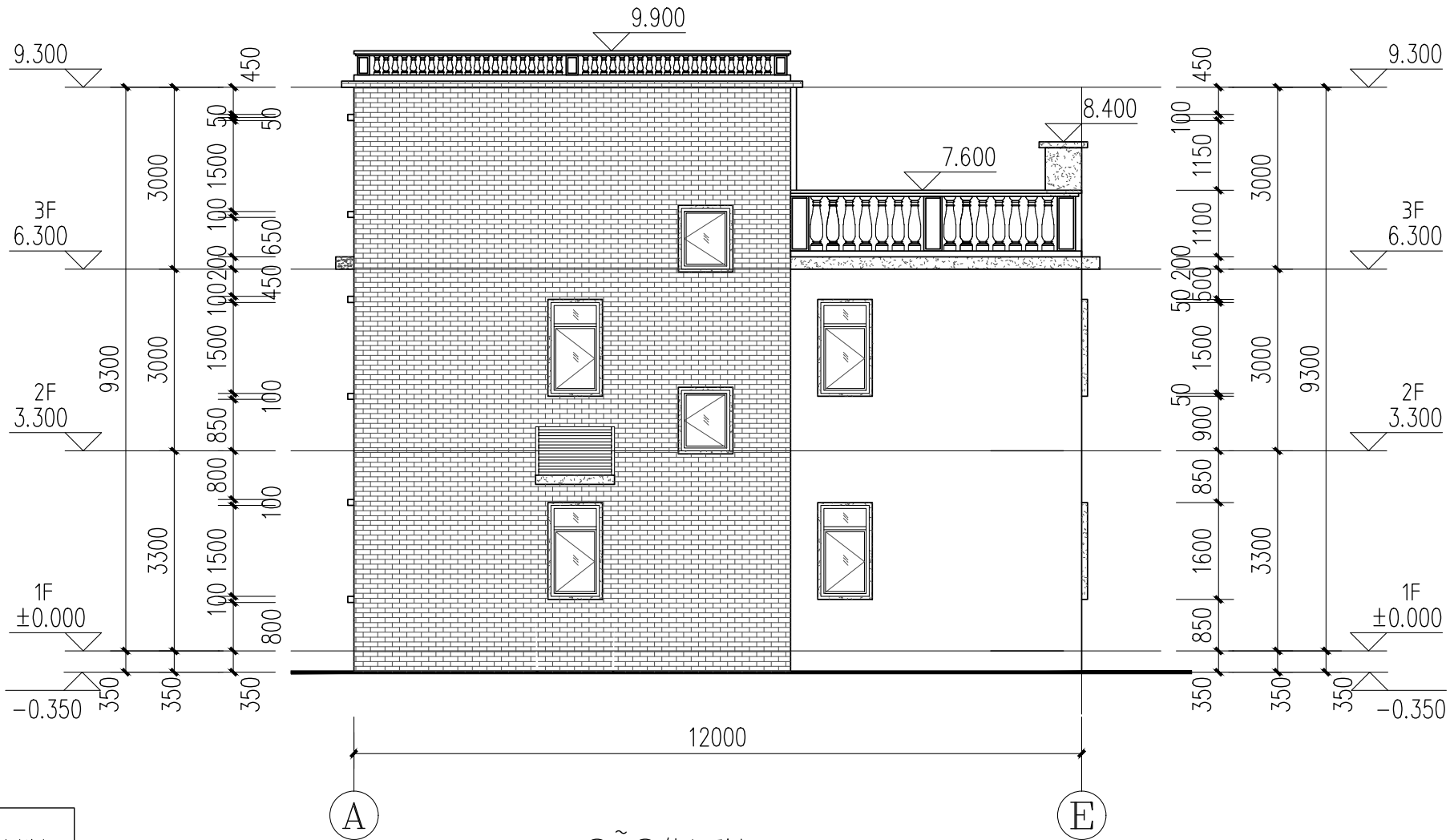


③ ~ ①轴立面图 1:100

- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 深灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	③~①轴立面图	图 号	JS-08

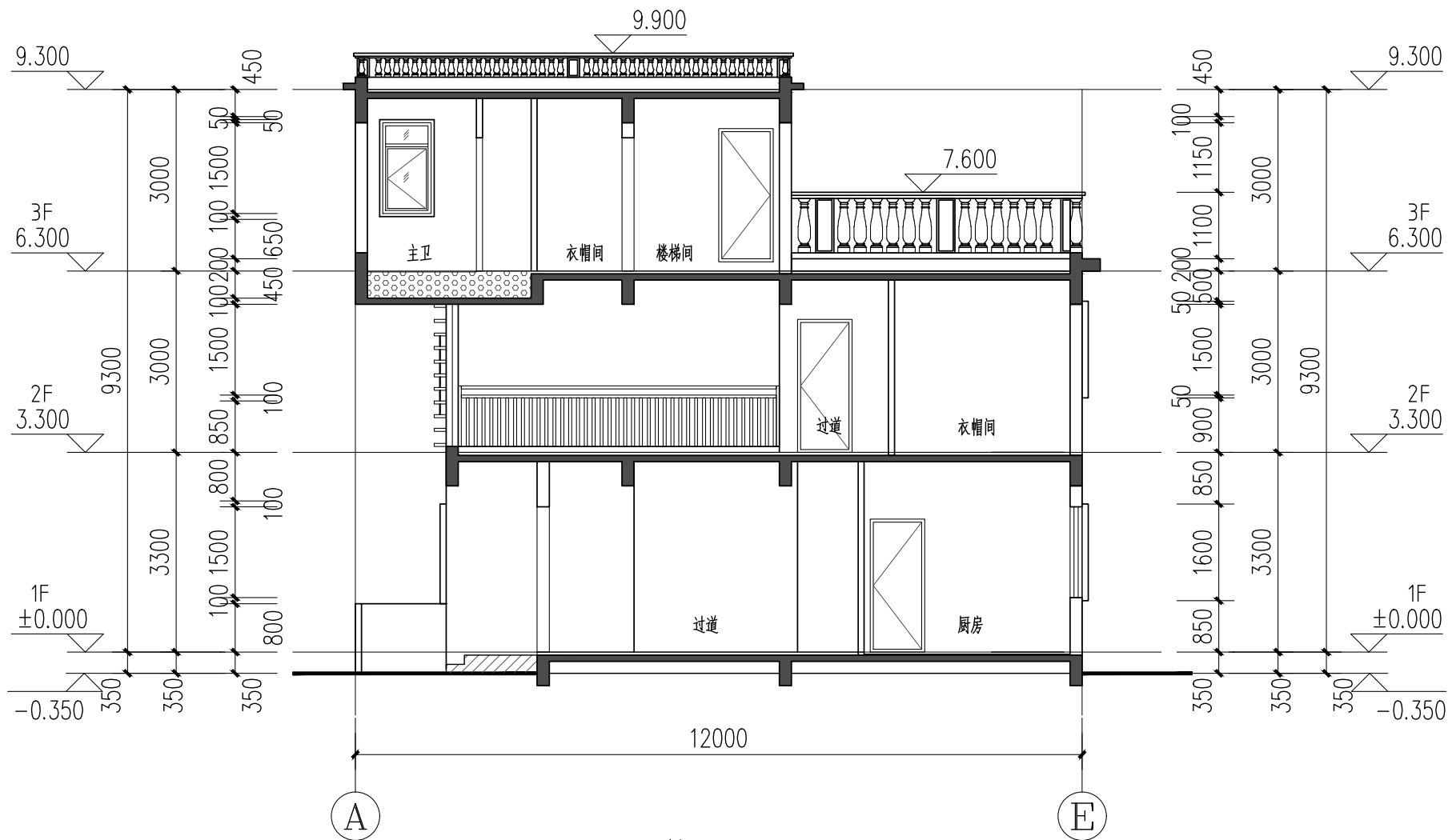


- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 深灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

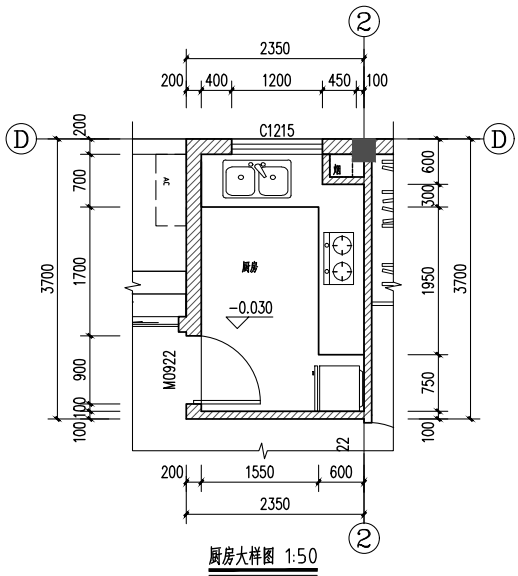
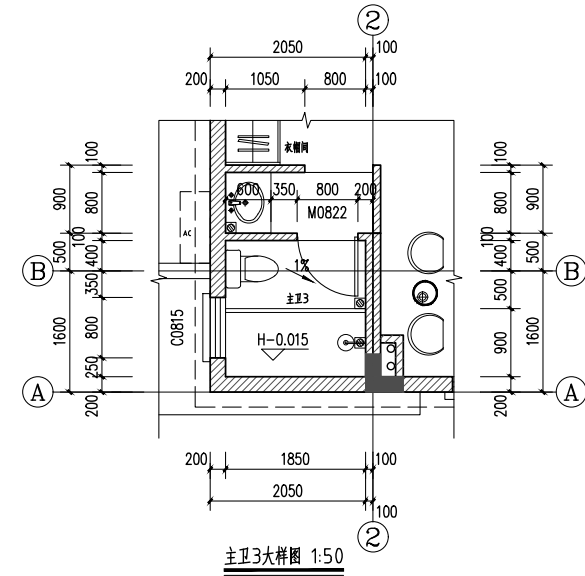
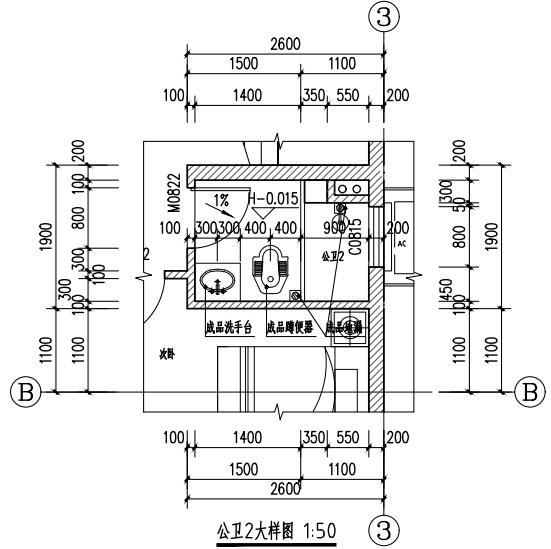
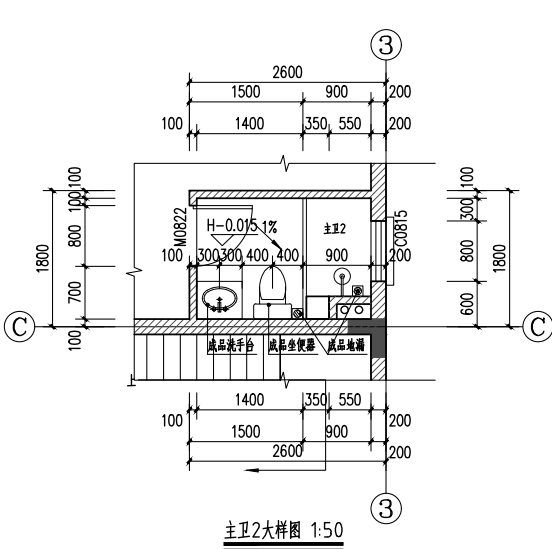
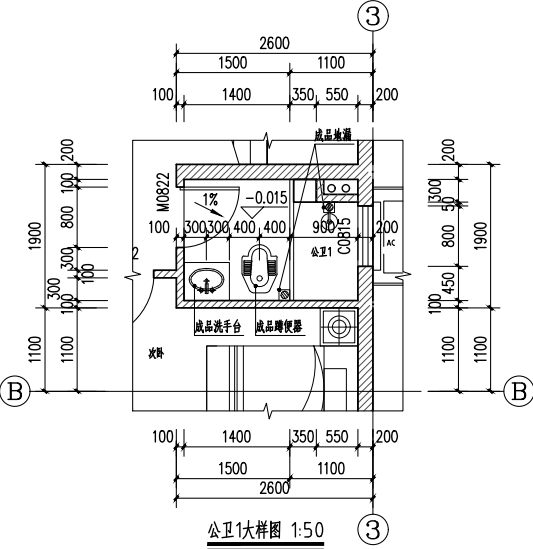
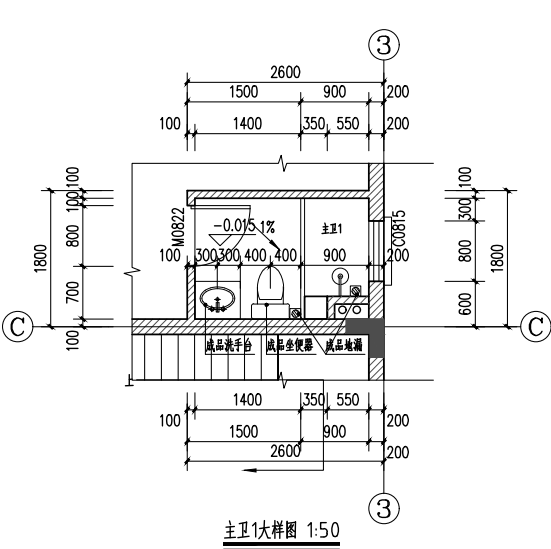
A~E轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	A~E轴立面图	图 号	JS-09

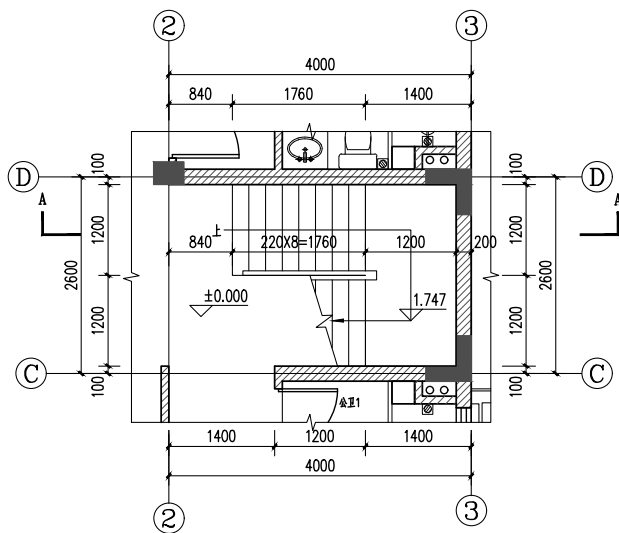


1-1剖面图 1:100

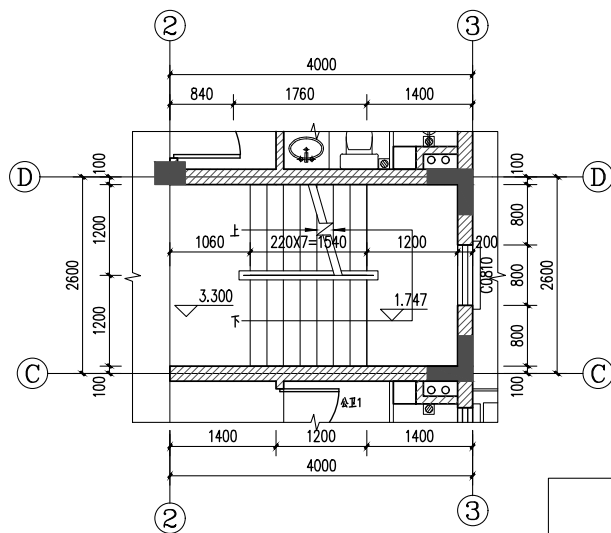
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	1-1剖面图	图 号	JS-10



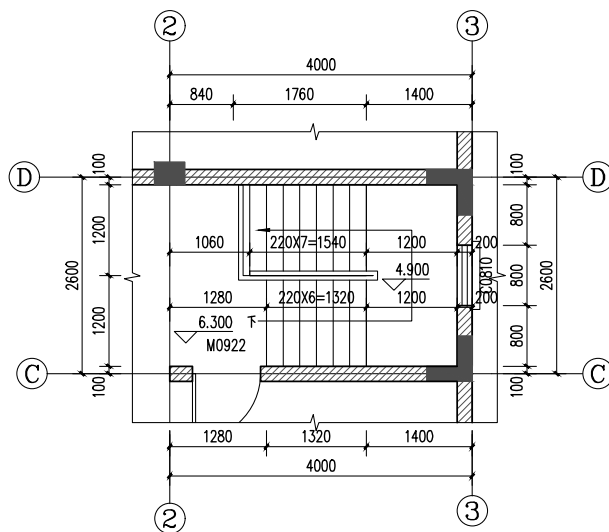
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	卫生间、厨房详图	图 号	JS-11



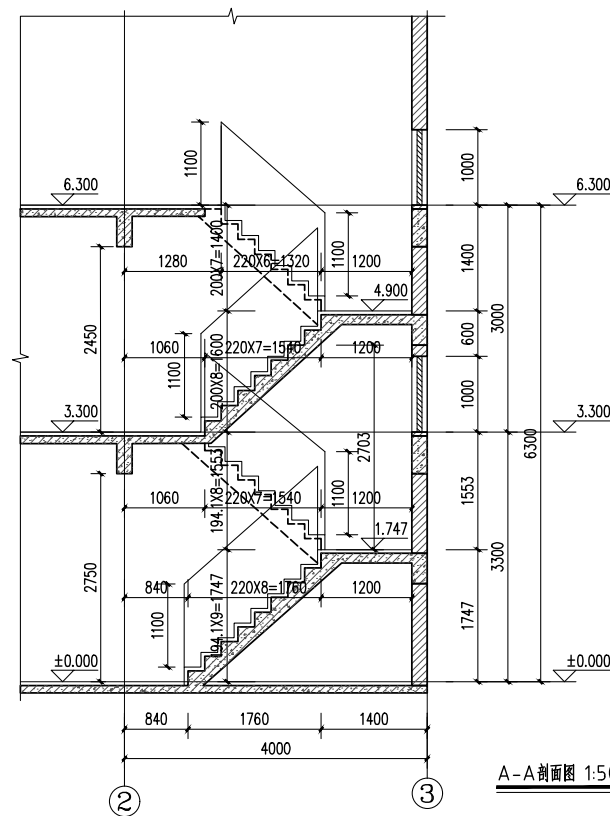
一层楼梯平面图 1:50



二层楼梯平面图 1:50



三层楼梯平面图 1:50

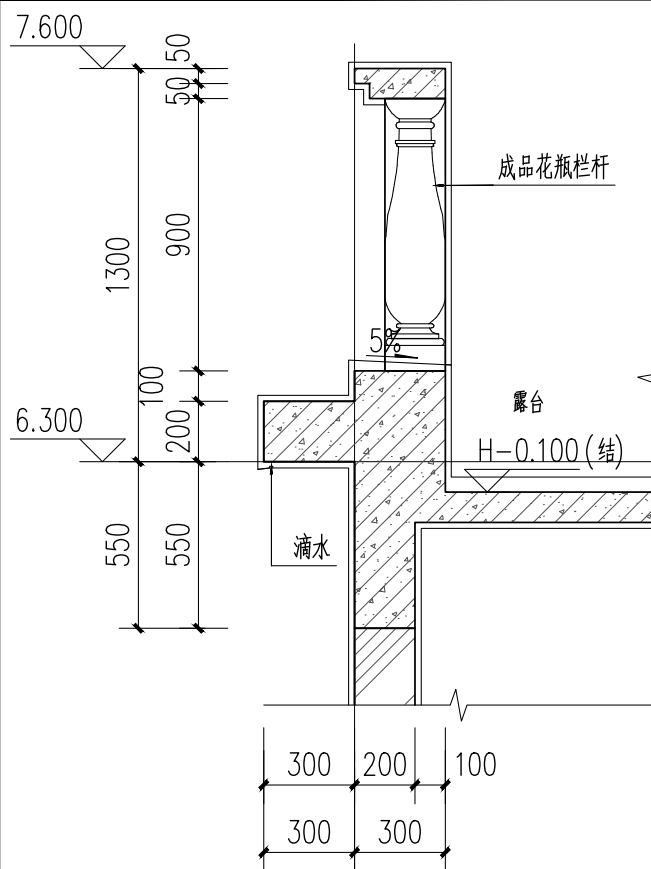


A-A剖面图 1:50

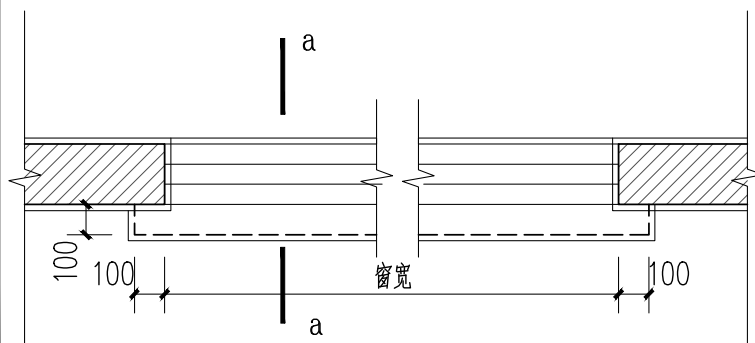
楼梯说明:

- 1、图中所示标高除注明外,均为建筑完成面标高。
- 2、楼梯栏杆扶手高度不小于1100mm,楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其扶手高度不小于1.05m,楼梯栏杆垂直杆件间距不大于110mm。
- 3、楼梯平台临空面不足0.9m时应设防护栏杆,做法详《中南标准图集》20ZJ4.01 83。
- 4、本图栏杆见《中南标准图集》20ZJ4.01 88。
- 5、楼梯踏步防滑条做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 86。
- 6、楼梯扶手做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 88。
- 7、楼梯起步做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 88。
- 8、靠墙扶手,楼梯栏杆净高为1100mm,
- 9、H表示各楼层建筑标高。

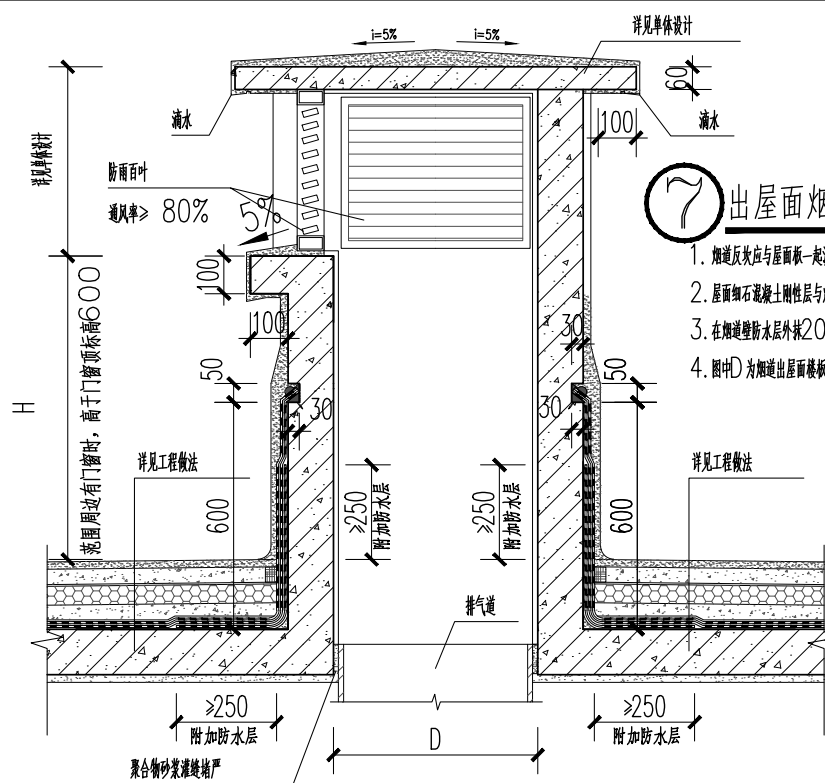
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	楼梯详图	图 号	JS-12



① 1:25

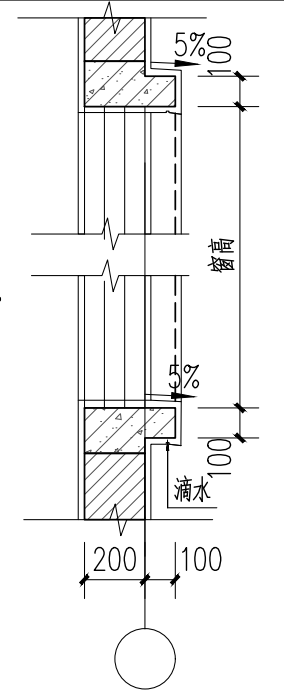


③ 窗套大样图 1:25

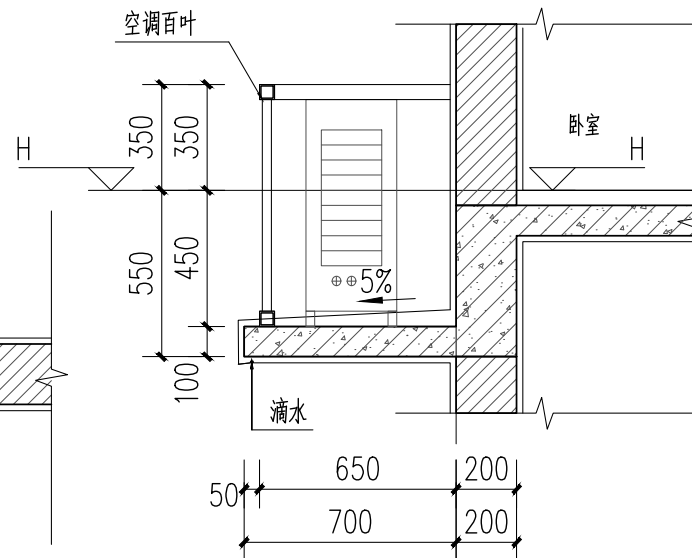


⑦ 出屋面烟井大样图 1:20

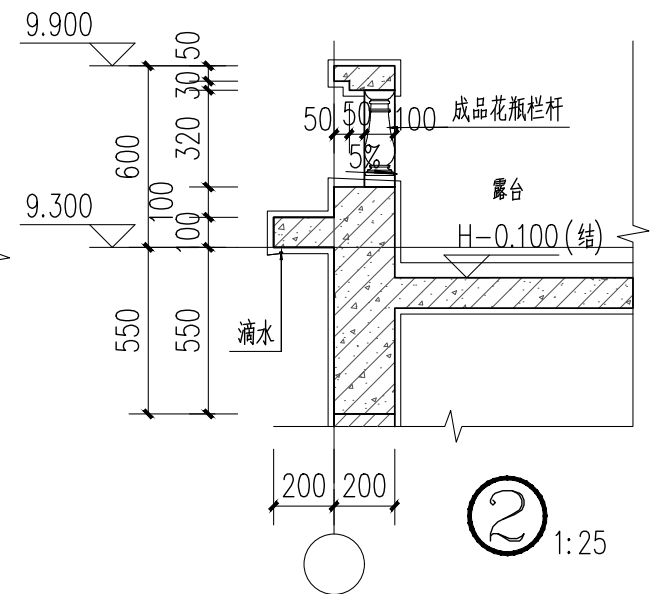
1. 烟道反坎应与屋面板一起浇筑, 若分开浇筑时, 需凿毛、清洗以及润浆处理。
2. 屋面细石混凝土刚性层与烟道壁间留30mm宽伸缩缝并用密封材料封堵。
3. 在烟道壁防水层外抹20mm厚M15聚合物水泥砂浆。
4. 图中D为烟道出屋面楼板预留洞尺寸, 详见单项工程设计。



窗套a-a大样图 1:25

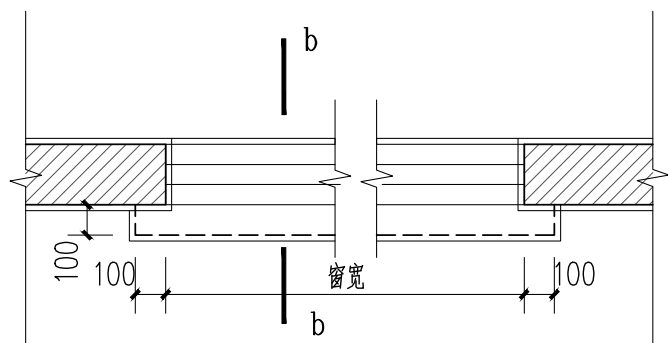


⑤ 1:25

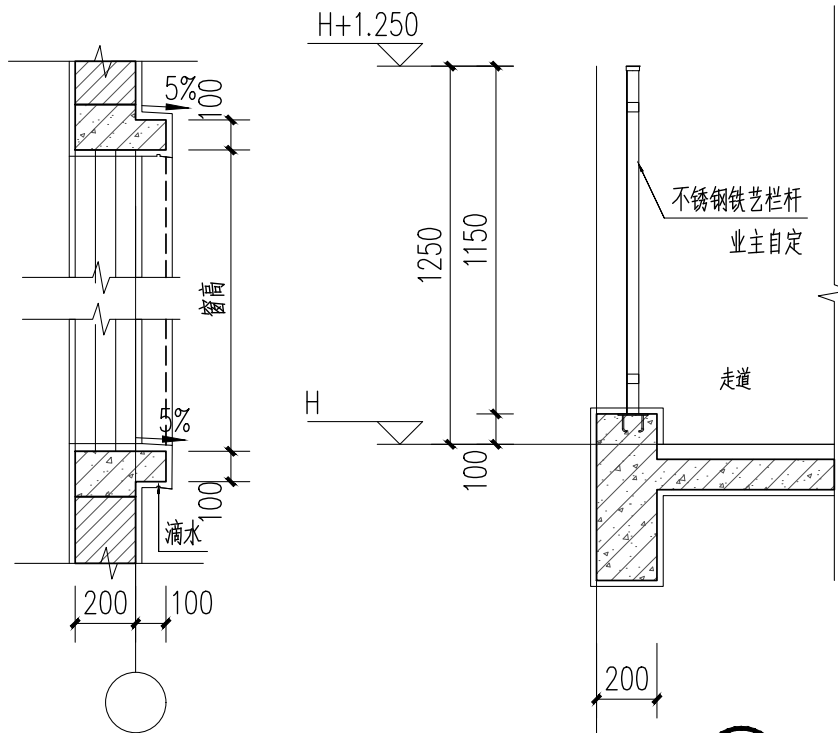


② 1:25

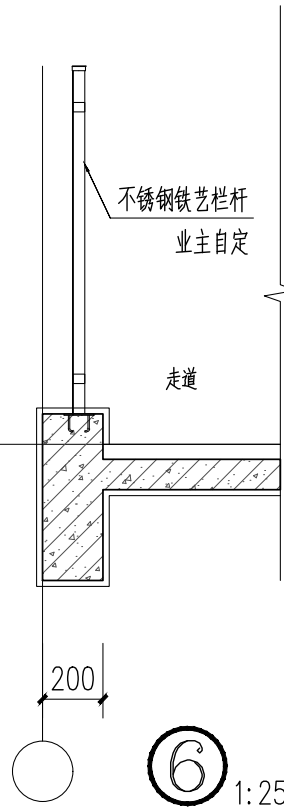
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	节点大样图1	图 号	JS-13



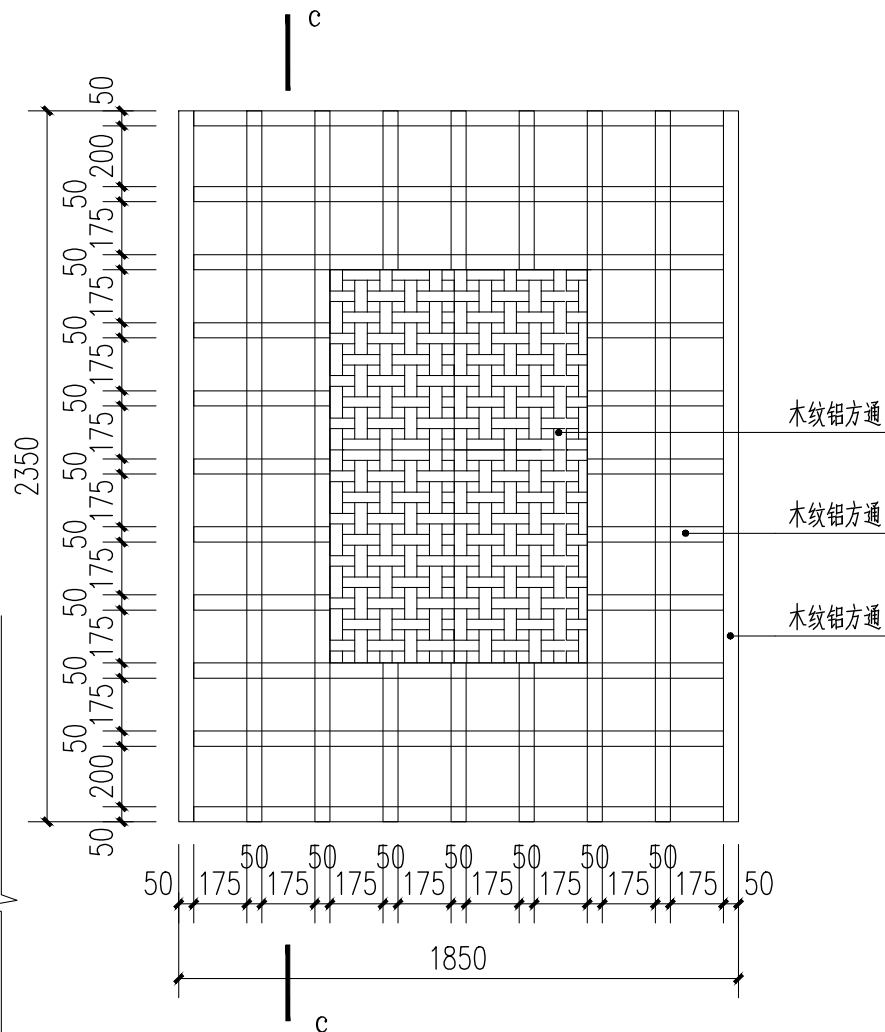
④ 窗套大样图 1:25



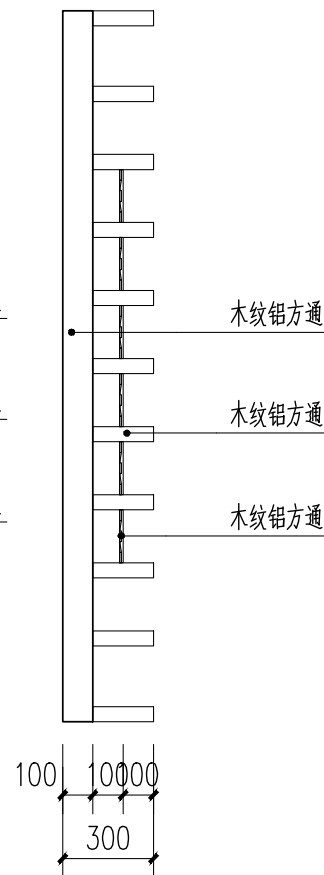
窗套b-b大样图 1:25



⑥ 1:25



装饰格栅详图 1:25

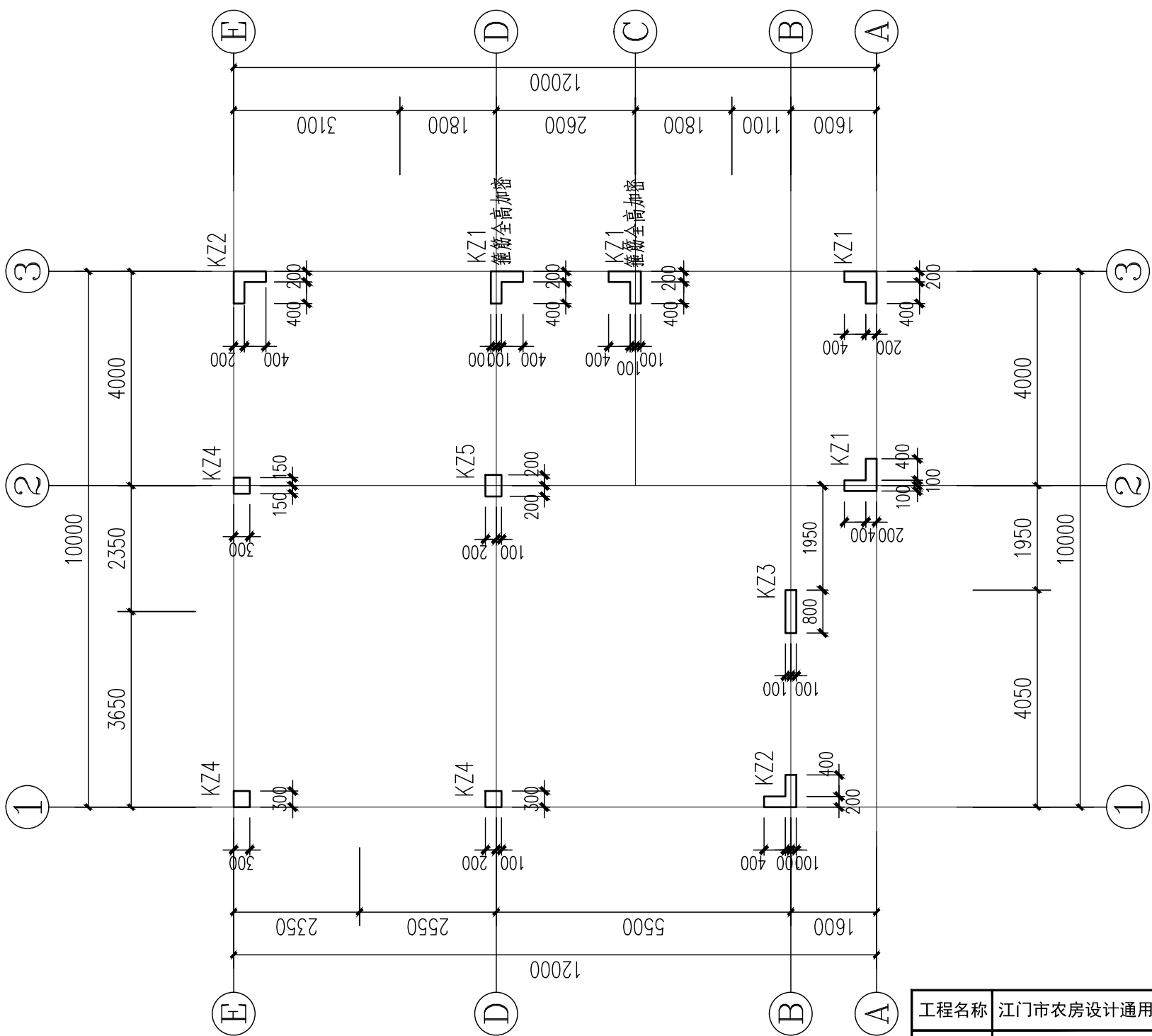


装饰格栅c-c详图 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	节点大样图2	图 号	JS-14

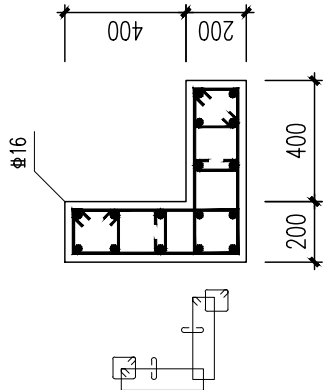
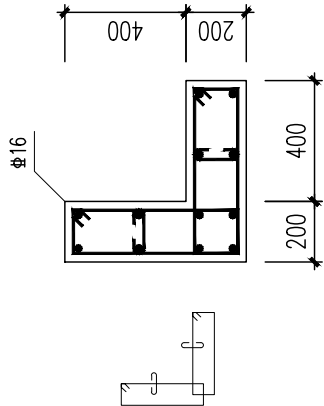
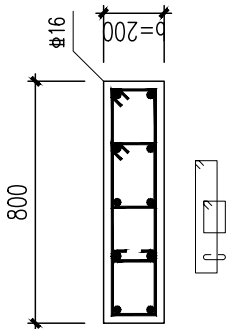
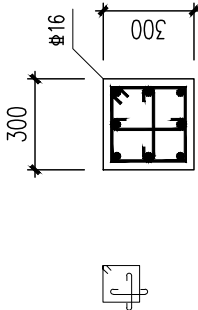
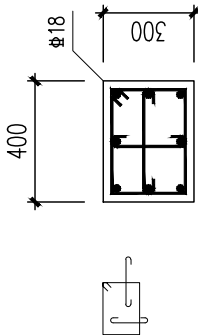
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	建施
图 名	芭蕉间种植圈木样图	图 号	JS-15

门窗表																							
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注																
			一层	二层	三层	合计																	
普通门	M0822	800X2200	2	2	2	6	铝合金玻璃门																
	M0922	900X2200	3	3	2	8	实木门																
	M1526	1500X2600	1	-	-	1	实木门																
	TLM1822	1800X2200	1	-	-	1	铝合金玻璃推拉门																
普通窗	C0810	800X1000	-	1	1	2	铝合金平开窗																
	C0815	800X1500	2	2	1	5	铝合金平开窗																
	C1215	1200X1500	1	-	-	1	铝合金平开窗																
	C1815	1800X1500	2	3	1	6	铝合金平开窗																
	C2524a	2500X2450	-	1	-	1	铝合金平开窗																
	C2526	2500X2600	1	-	-	1	铝合金平开窗																
百叶	BY0305	300X500	-	-	1	1	防雨百叶																
								编号: M0822	位置: 卫生间	类别: 铝合金玻璃门	编号: M0922	位置: 卧室	类别: 实木门	编号: M1526	位置: 入户门	类别: 实木门	编号: TLM1822	位置: 厨房	类别: 铝合金玻璃推拉门	编号: C0810	位置: 楼梯间	类别: 铝合金平开窗	



柱平面定位图 1:100

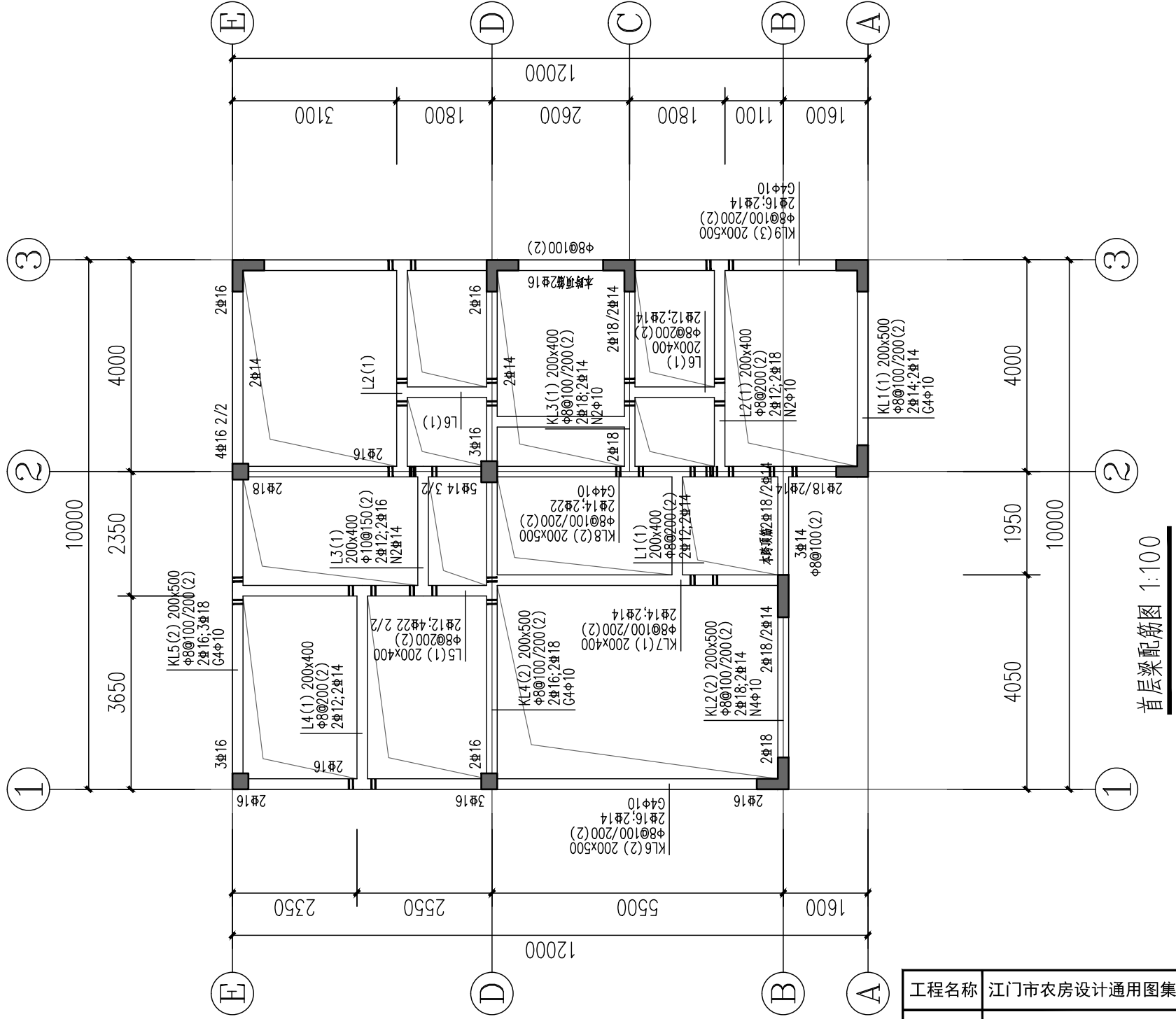
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱平面定位图	图 号	GS-01

			
	KZ1	KZ2	KZ3
	基础顶面 ~ 9.300	基础顶面 ~ 6.250	基础顶面 ~ 6.250
	8#16 (角筋)+6#14	8#16 (角筋)+4#14	4#16 (角筋)+6#14
	Φ8@100/200	Φ8@100/200	Φ10@100
			
	KZ4	KZ5	
	基础顶面 ~ 6.250	基础顶面 ~ 9.300	
	8#16	4#18 (角筋)+4#16	
	Φ8@100/200	Φ8@100/200	

工程
图

柱配筋大样图 1:100

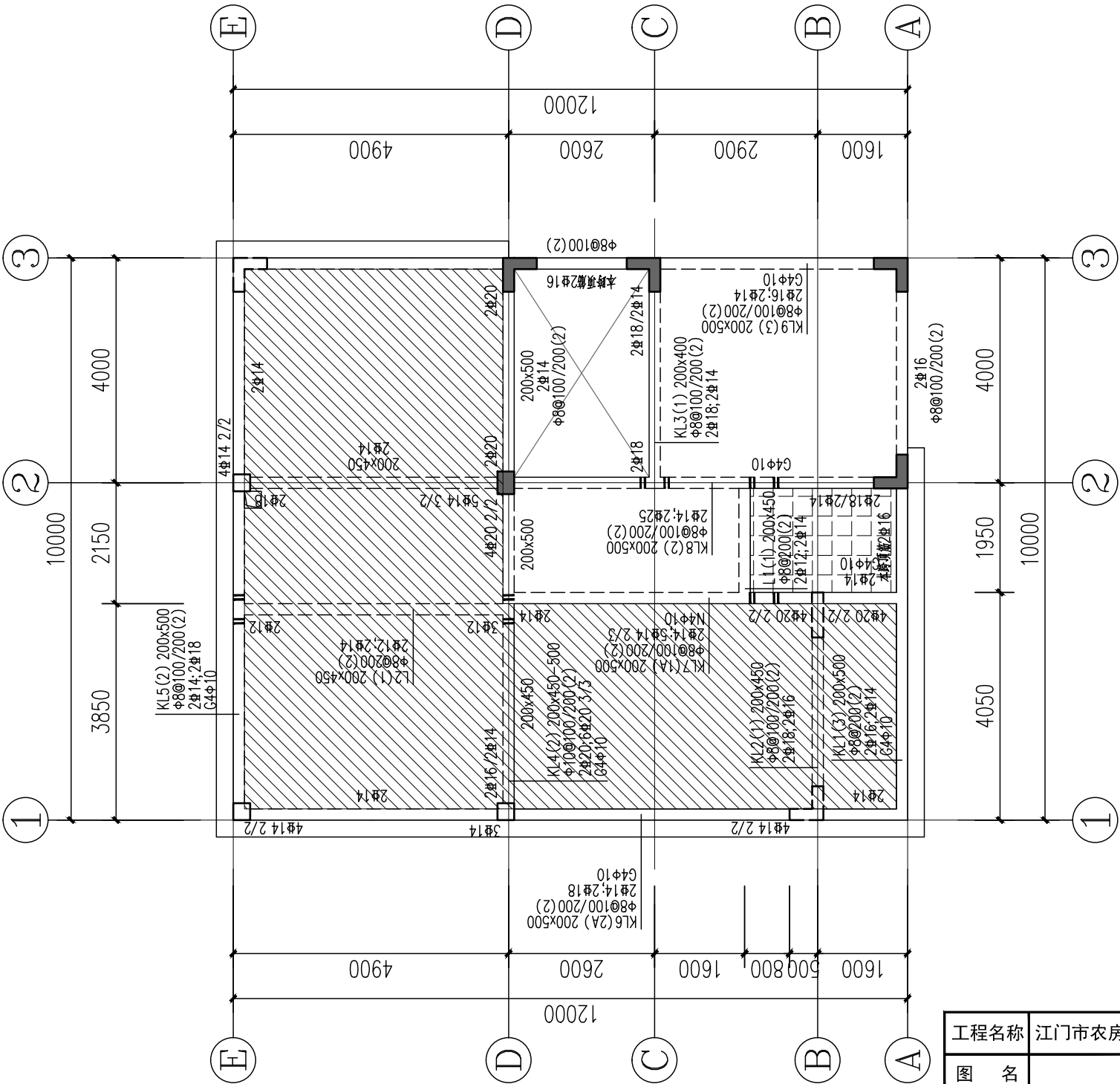
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱配筋大样图	图 号	GS-02



说明：

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=-0.050$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： ϕ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋料长应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 6ϕ ， d 为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	首层梁配筋图	图 号	GS-03

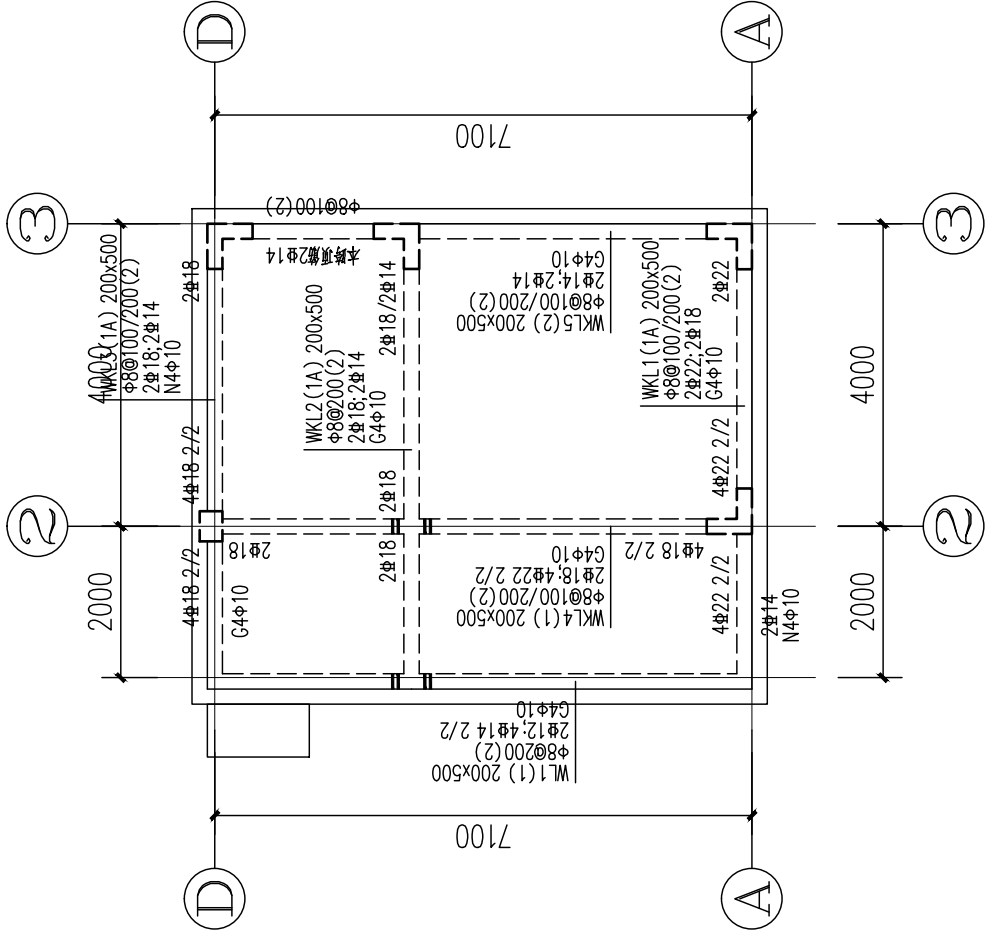


三层梁配筋图 1:100

说明:

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高H=6.250，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为:Φ表示HRB300级钢筋,Φ表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\phi d$ ，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	三层梁配筋图	图 号	GS-05



屋面层梁配筋图 1:100

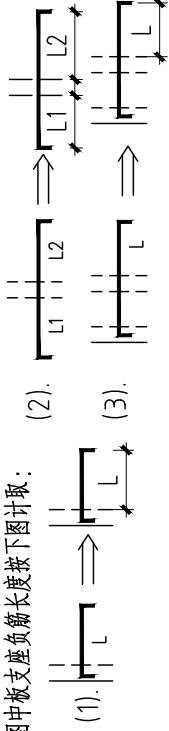
说明：

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高H=9.300，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\phi d$ ，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

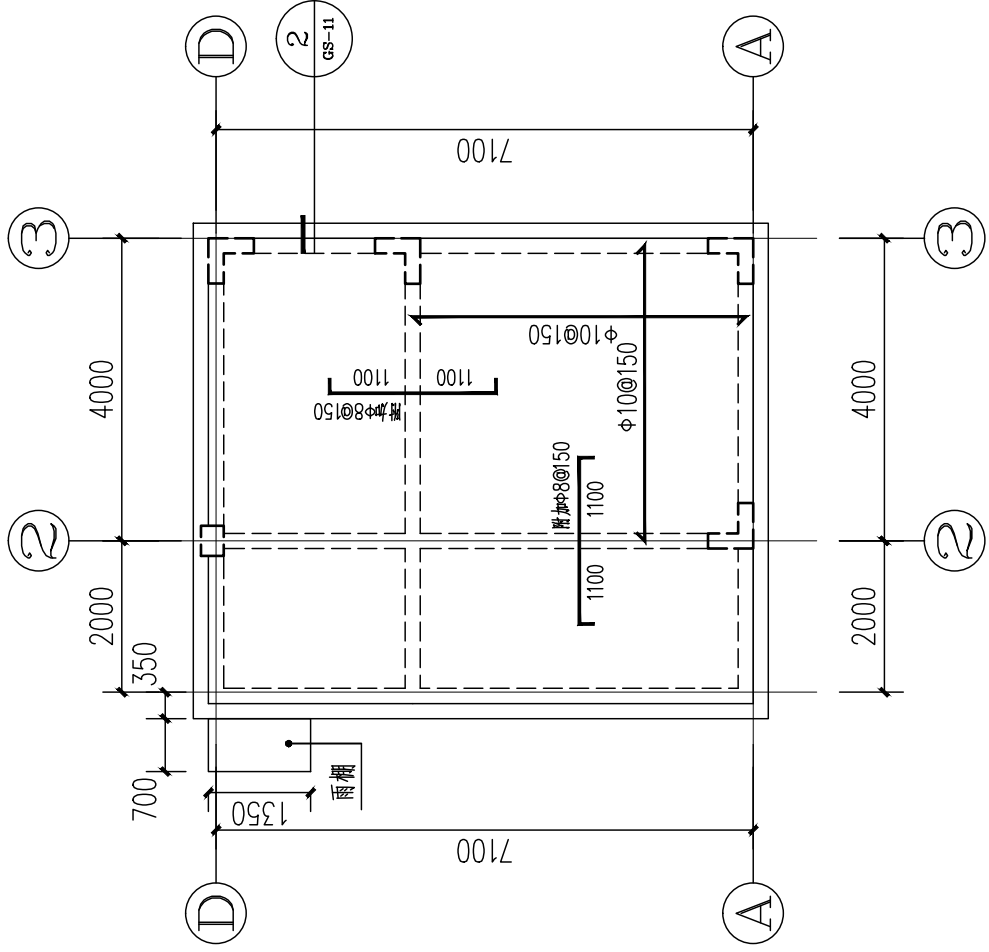
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	屋面层梁配筋图	图 号	GS-06



 此填充区域为厕所沉板，标高为H-0.300，板厚为100mmφ8@150双层双向拉通配置。



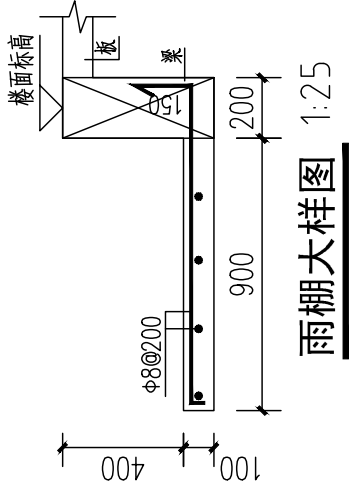
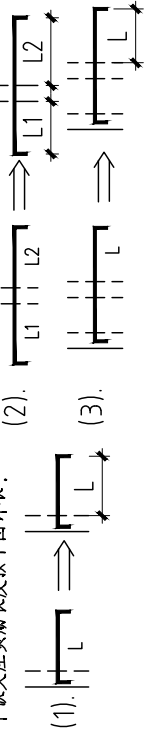
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	二层板配筋图	图 号	GS-07



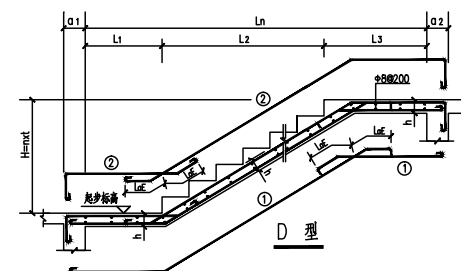
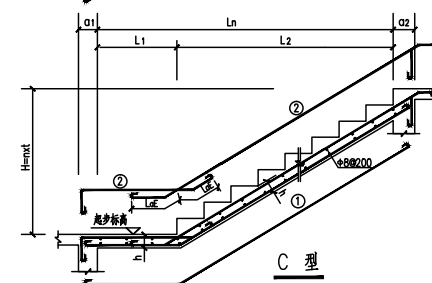
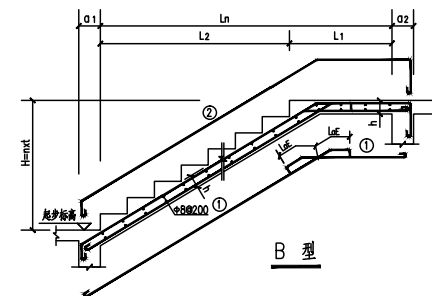
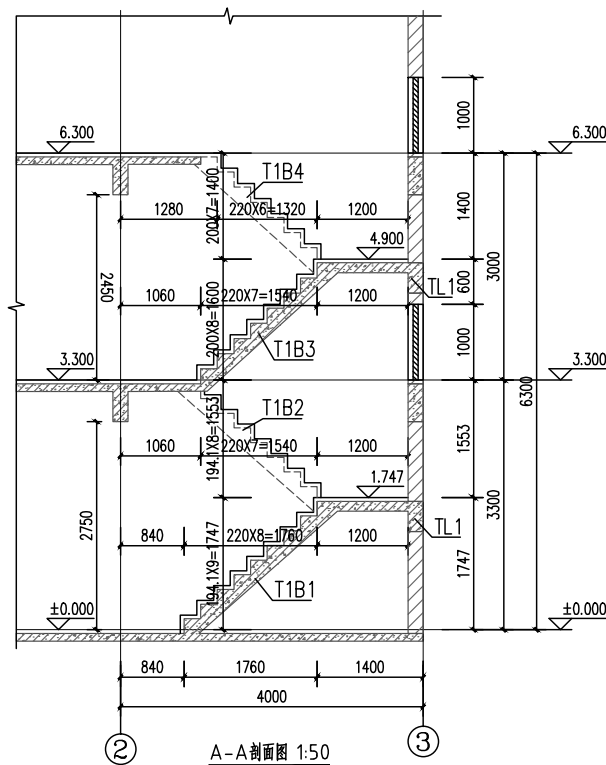
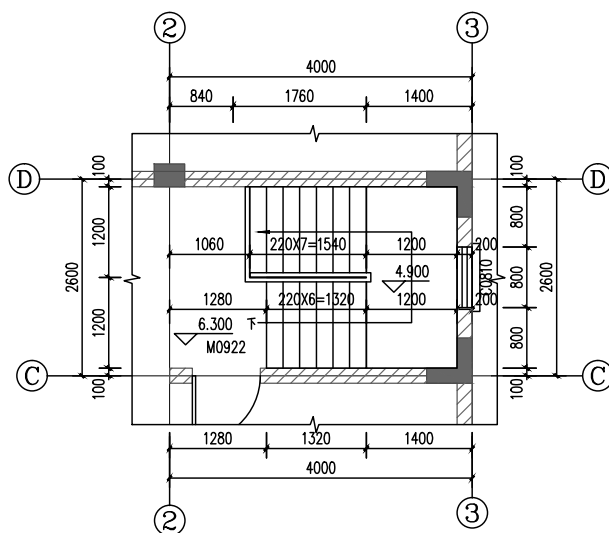
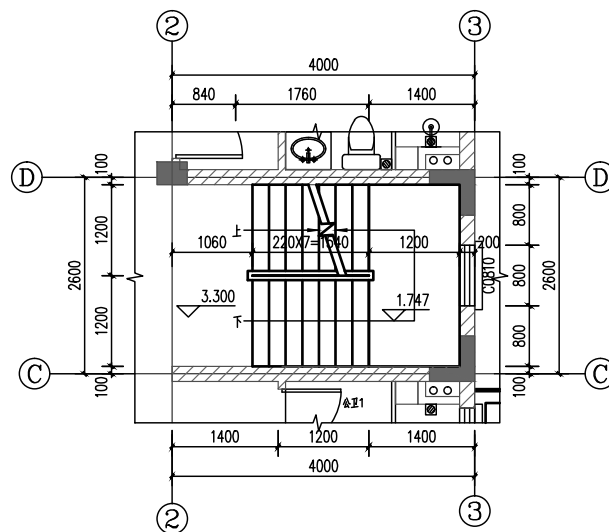
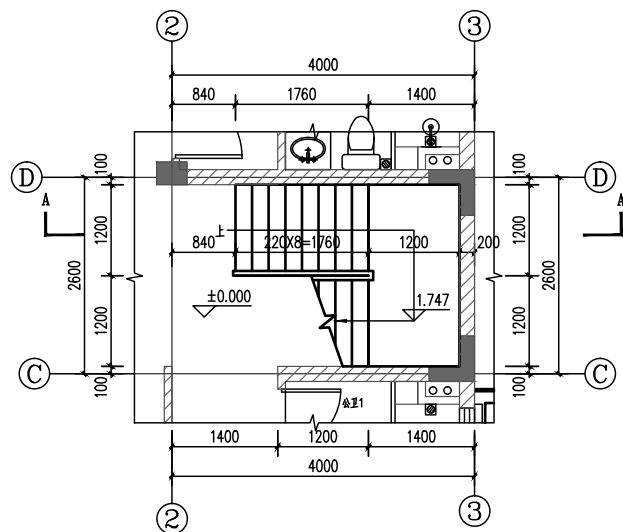
屋面层板配筋图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	屋面层板配筋图	图 号	GS-09

说明：
1. 本图与《框架结构设计说明》结合使用。
2. 本层梁面标高H=9.300，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外，板厚均为120mm，钢筋均为Φ10@150双向拉通配置。
5. 本图须结合建筑及其他专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。
图中板支座负筋长度按下图计取：



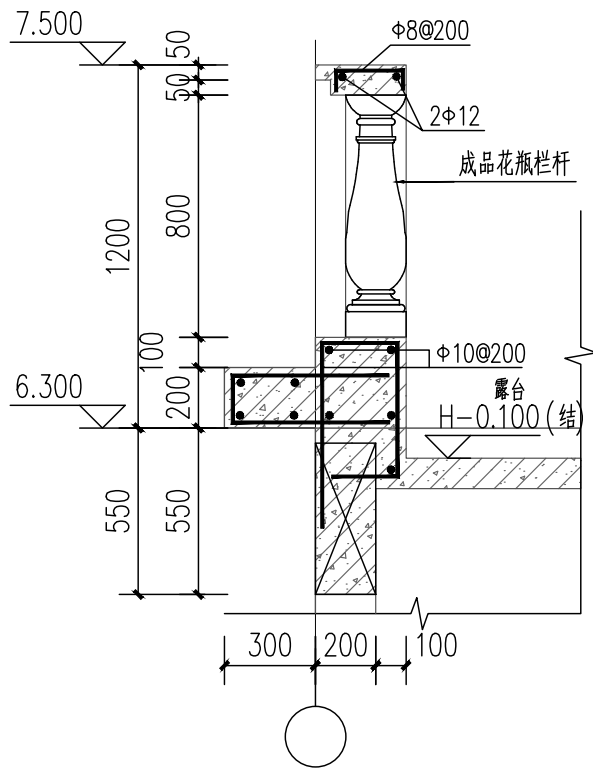
雨棚大样图 1:25



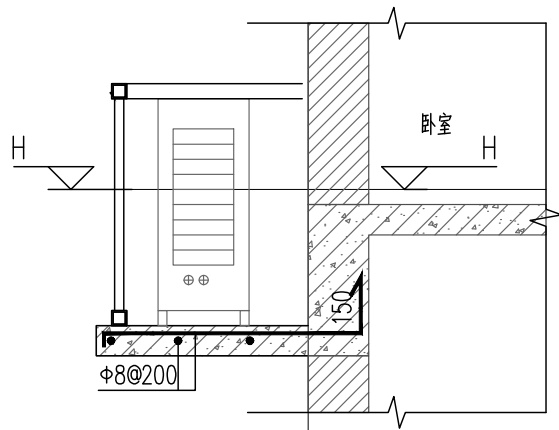
梯板配筋					平 台 梁						
编号	配 筋		板厚	类型	编号	标 高	截 面	配 筋			
	①	②					b×h	底 筋	面 筋	箍 筋	
T1B1	±12@100	±10@200	130mm	B	TL1	<div></div>	200x400	2±16	2±16	±8@100	
T1B2	±12@100	±10@200	130mm	D							
T1B3	±12@100	±10@200	130mm	D							
T1B4	±12@100	±10@200	130mm	D							

注:本楼梯大样图中标高均为建筑标高,建筑标高减50mm=结构标高

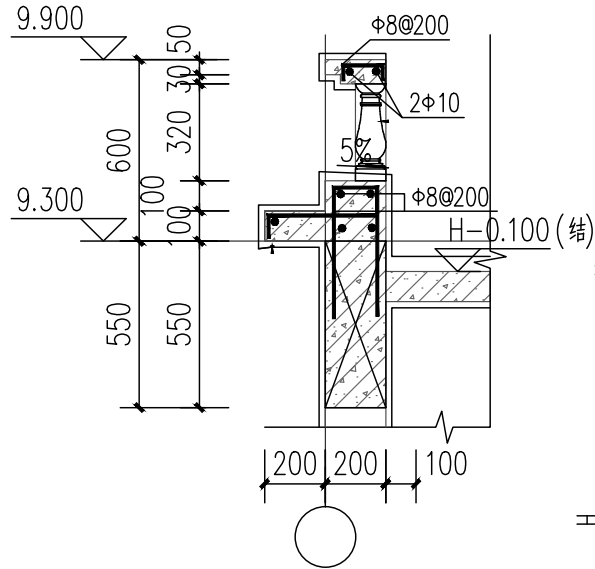
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	楼梯大样图	图 号	GS-10



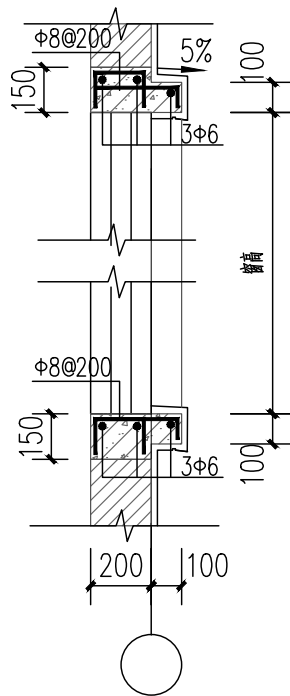
① 1:25



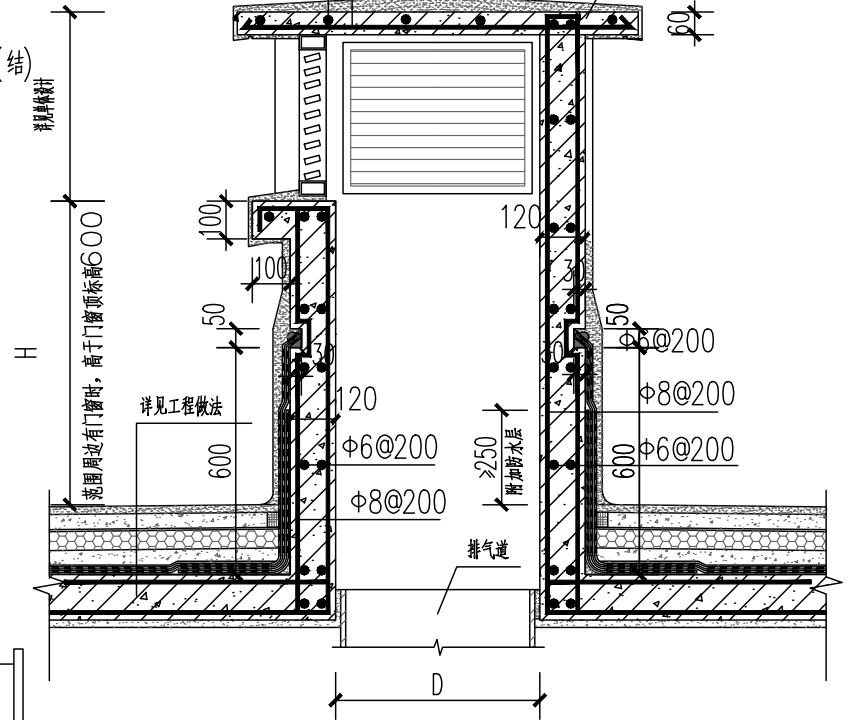
③ 1:25



② 1:25



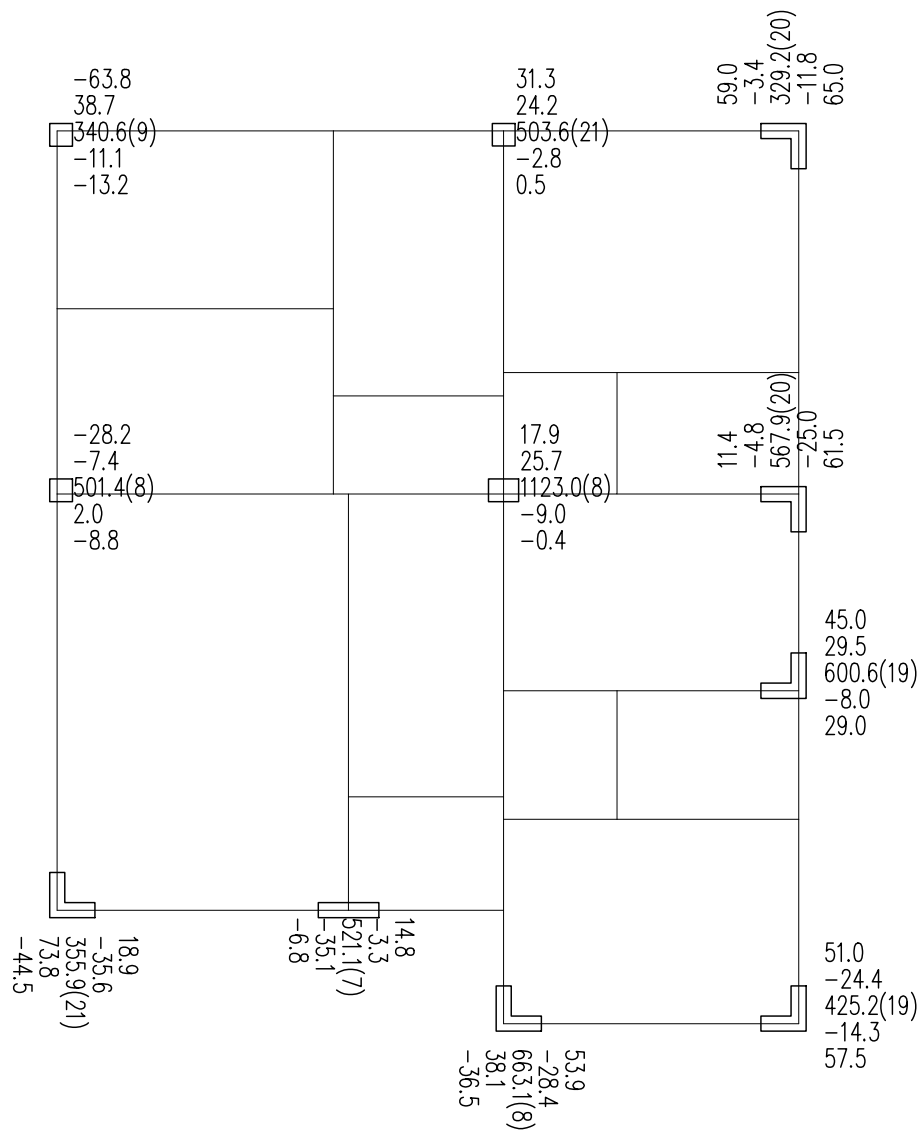
⑤ 窗套大样图 1:25



④ 出屋面烟井大样图 1:20

④ 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-11



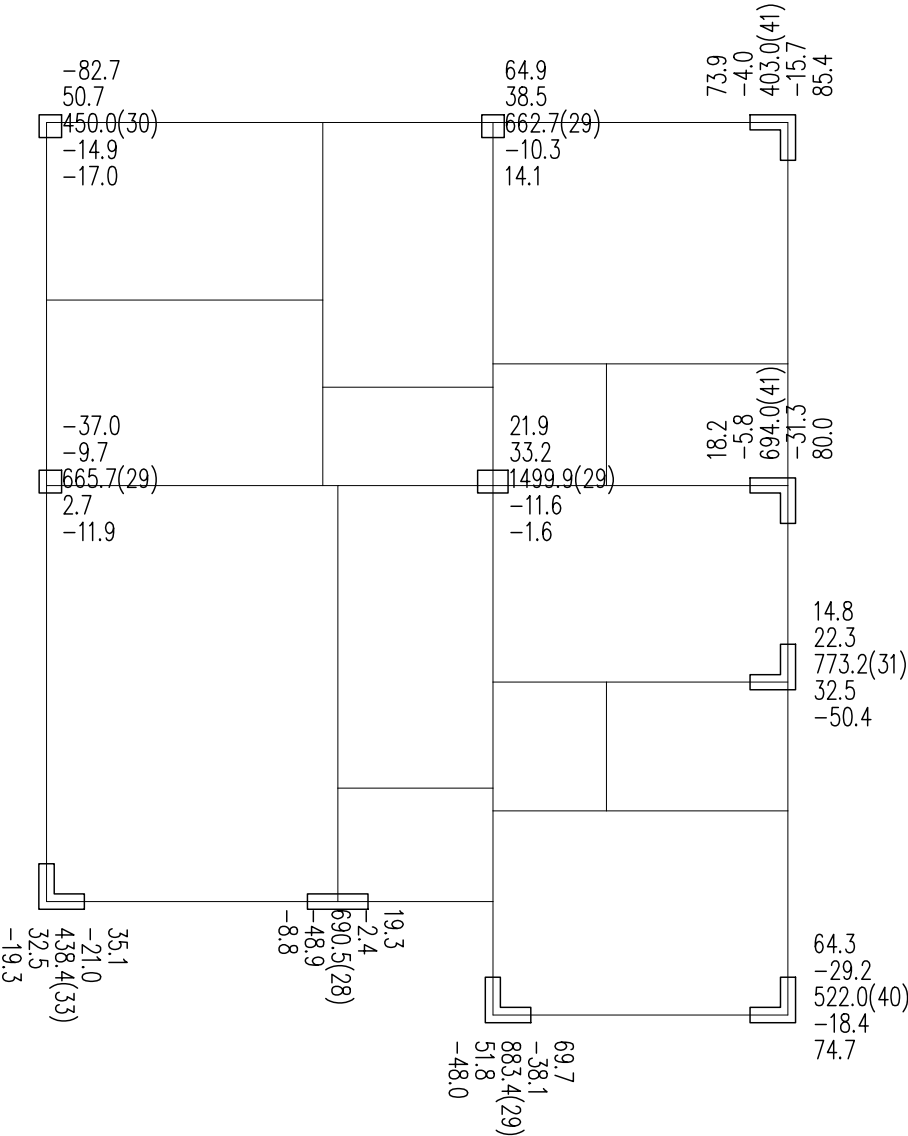
上部荷载的标准组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx,Vy-剪力(kN),N-轴力(kN),Mx,My-弯矩(kN-m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN),面内剪力Vy(kN),N-轴力(kN),面内弯矩Mx(kN*m),面外弯矩My(kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-12



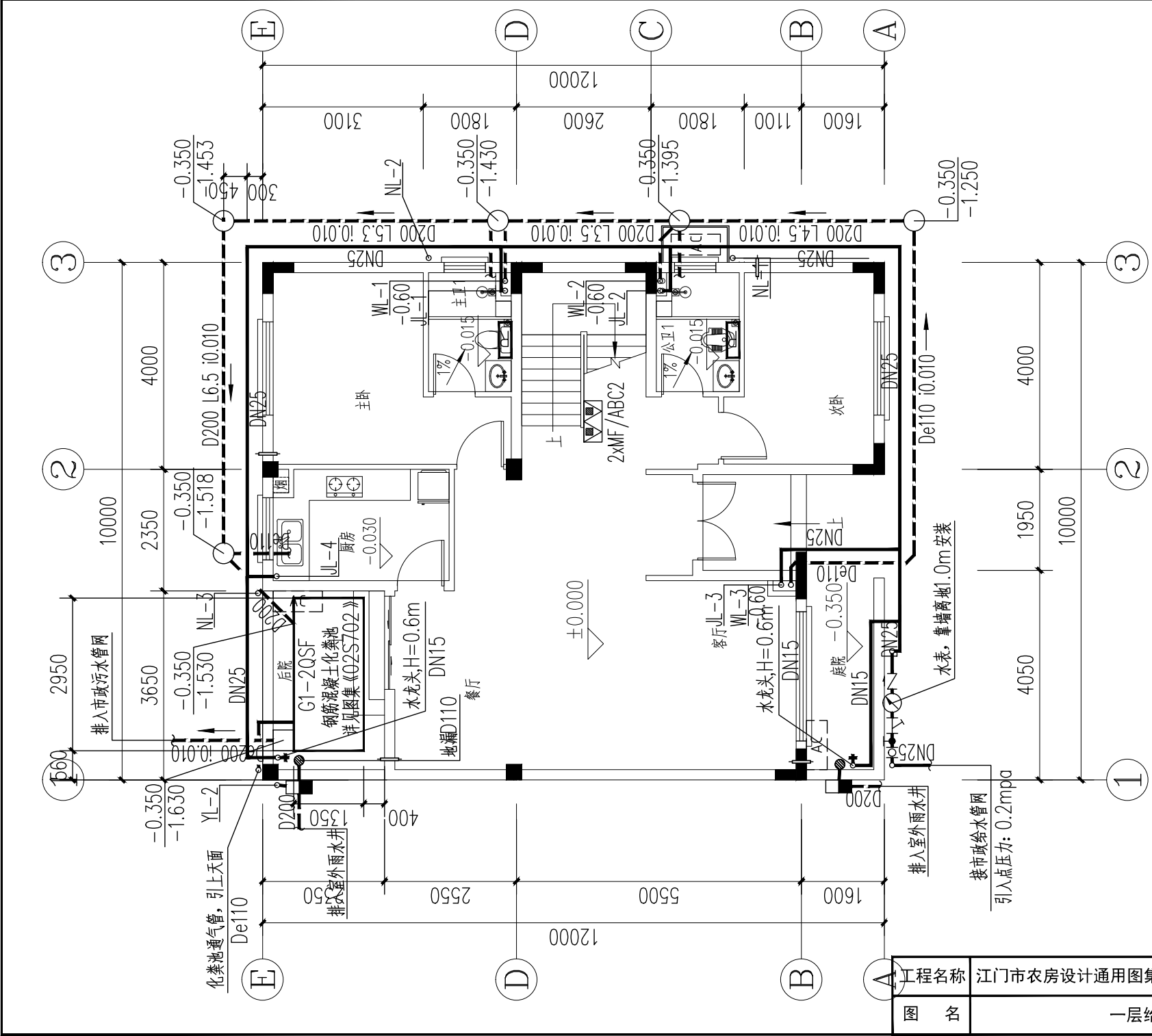
上部荷载的基本组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx,Vy- 剪力(kN),N- 轴力(kN),Mx,My- 弯矩(kN·m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN), 面内剪力Vy(kN),N- 轴力(kN), 面内弯矩Mx(kN·m), 面外弯矩My(kN·m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力基本组合值	图 号	GS-13



工程名称
江门市农房设计通用图集-户型120-2

图名
一层给排水平面图

图别
水施

图号
SS-01

图例

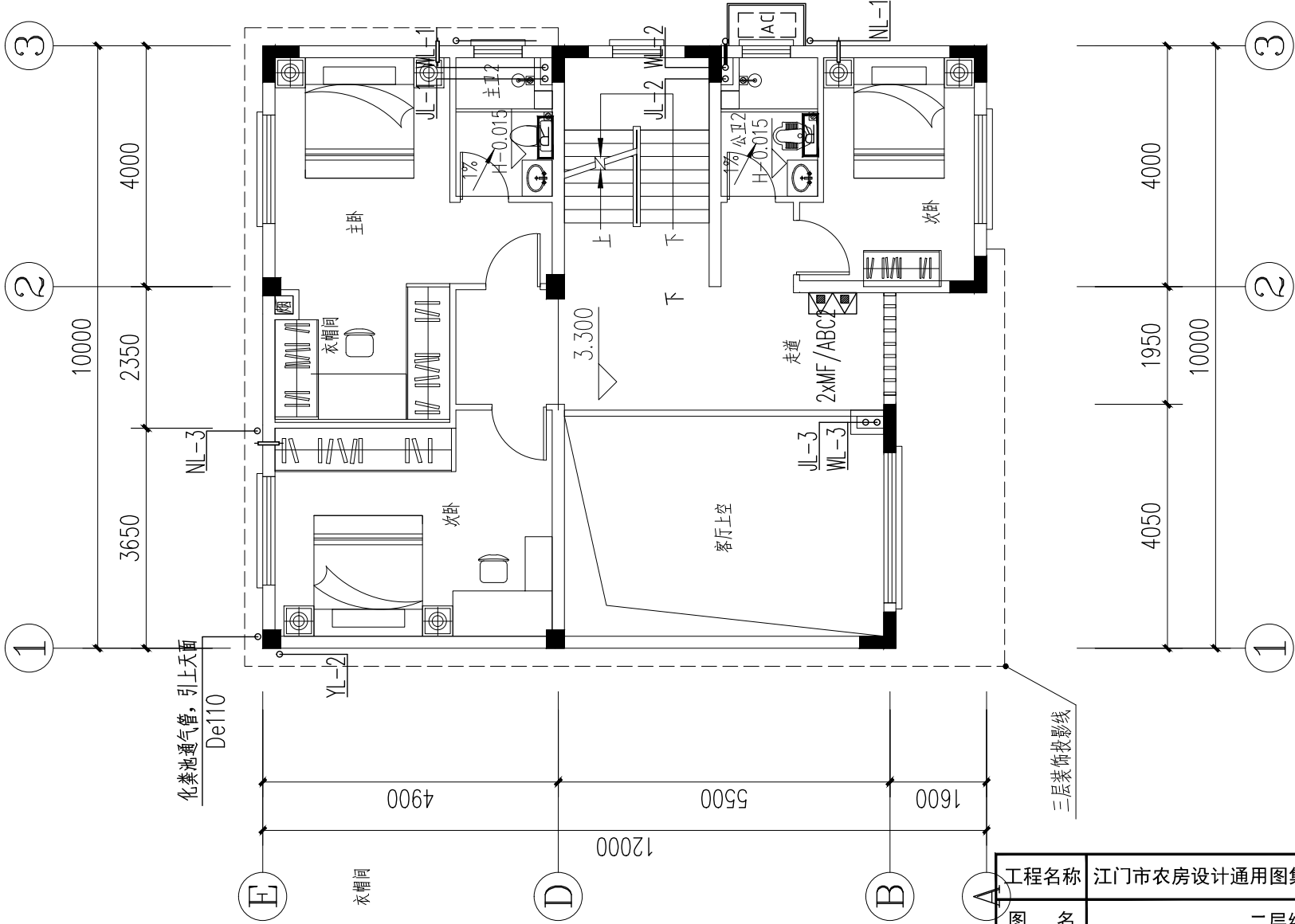
预留空调孔 $\phi 150$, 向外找坡10%。
孔中距地H+2.600。
空调定位范围 支架安装
注: 化粪池位置可根据项目周边场地情况作相应调整。

一层给排水平面图 1:100

本层建筑面积: 102.57平方米
总建筑面积: 236.64m²

材料表	
名称	规格(单位)
排水管	9.900(米)
雨水管	6.300
通风管	3.300
合计	±0.000
合计	3.300

材料表	
名称	规格(单位)
排水管	H
雨水管	H
通风管	H-0.030
合计	H-0.050
合计	H-0.050
合计	H-0.100
合计	H-0.015(镀锌板)
合计	H-0.400



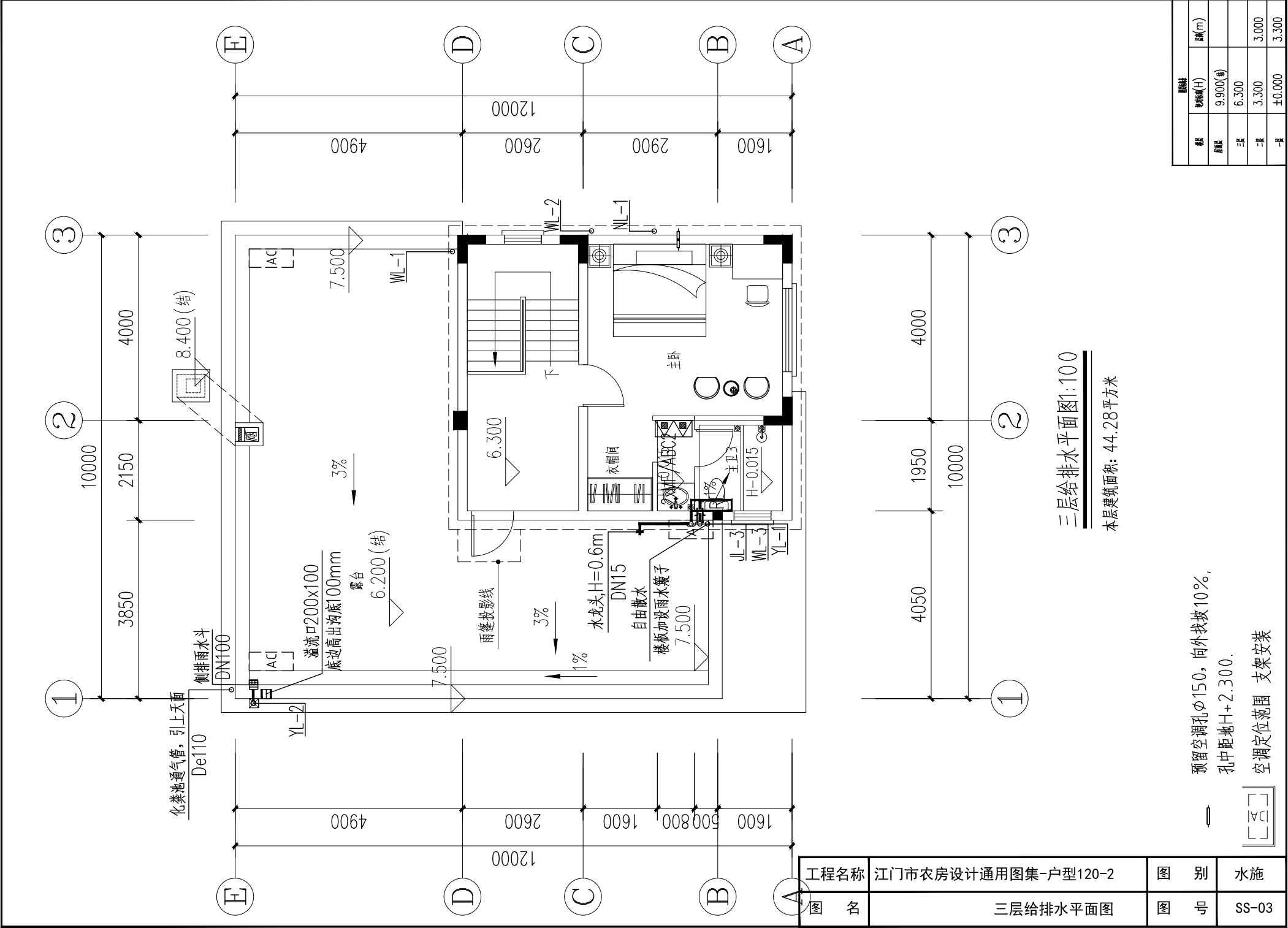
二层给排水平面图 1:100

本层建筑面积: 89.78平方米

预留空调孔 $\phi 150$, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.300.
空调定位范围 支架安装

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2			图 别	水施
图 名	二层给排水平面图			图 号	SS-02

楼层	建筑	
	绝对标高(H)	层高(m)
首层	9.900(±0)	
二层	6.300	
一层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



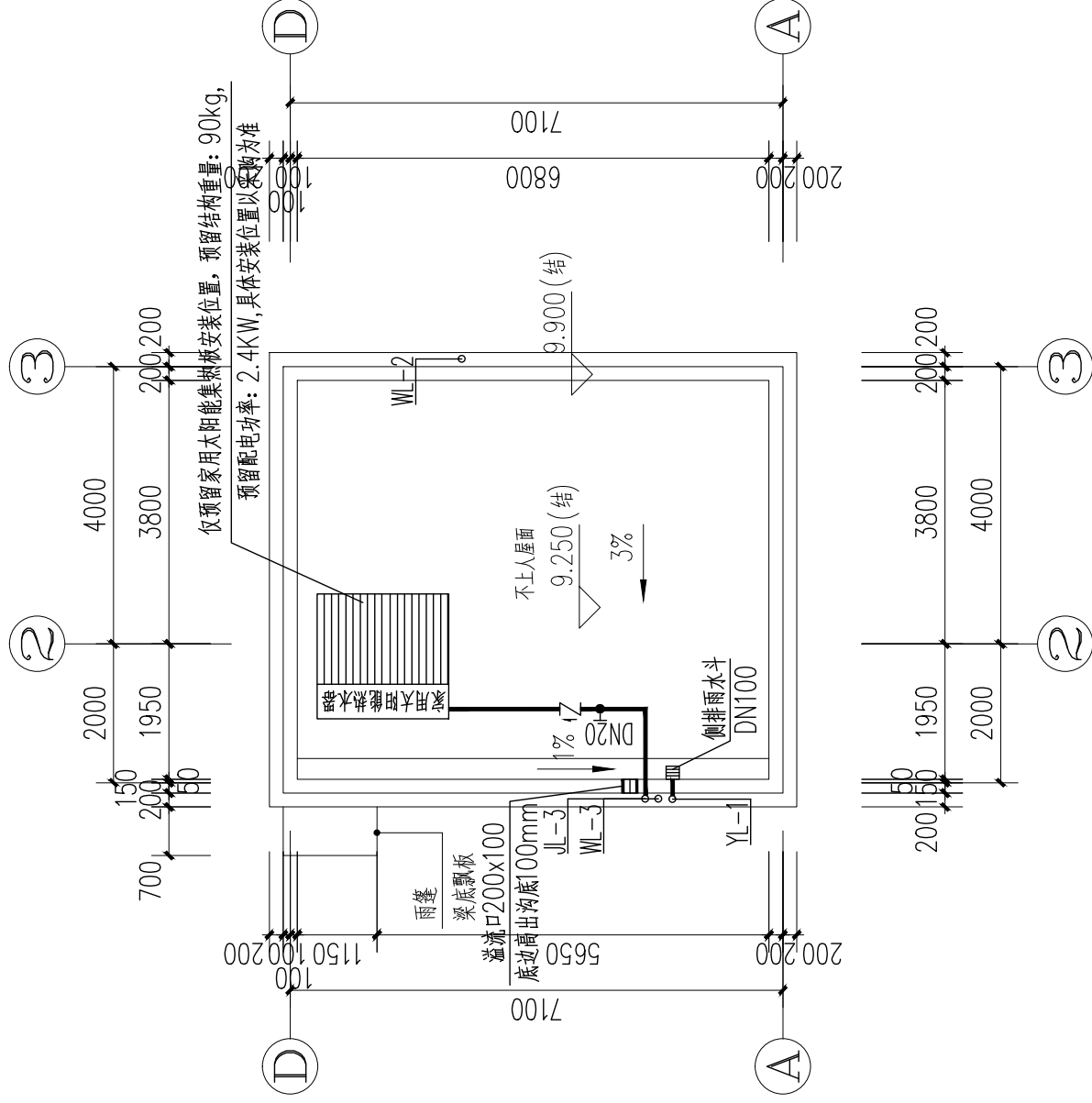
三层给排水平面图1:100

本层建筑面积: 44.28平方米

预留空调孔φ150, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.300.
空调定位范围 支架安装

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2			图 别	水施
图 名	三层给排水平面图			图 号	SS-03

楼层	建筑标高(m)	
	绝对标高(H)	相对标高(H)
首层	9.900(±0.000)	
二层	6.300	
三层	3.300	3.000
四层	±0.000	3.300

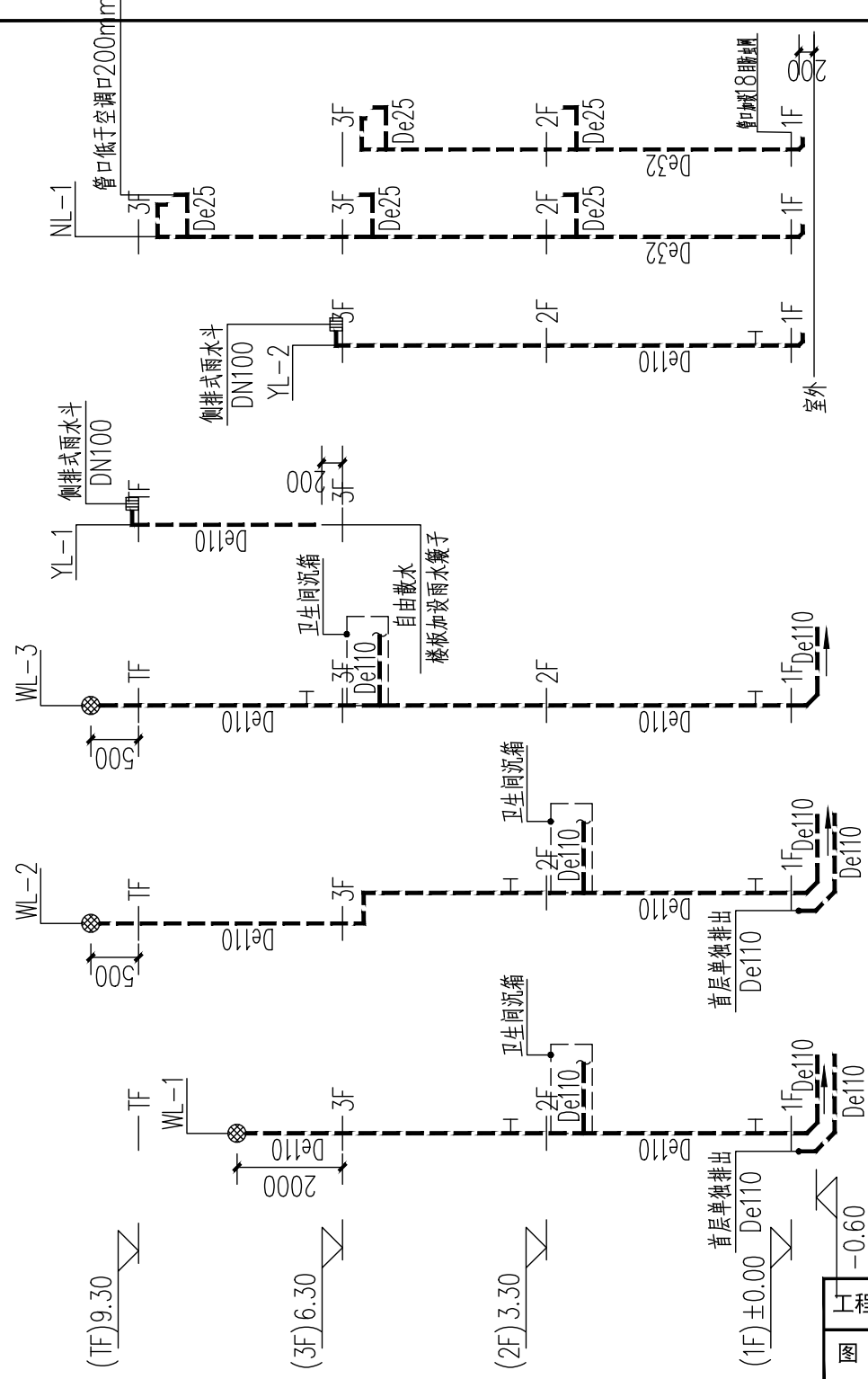


屋顶层给排水平面图1:100

注:屋面预留生活水箱结构荷载

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	屋顶层给排水平面图	图 号	SS-04

觀音橋		
橋長	影射橋(H)	風速(m)
風速風	9,900(倍)	
三風	6,300	
二風	3,300	3,000
一風	±0.000	3,300

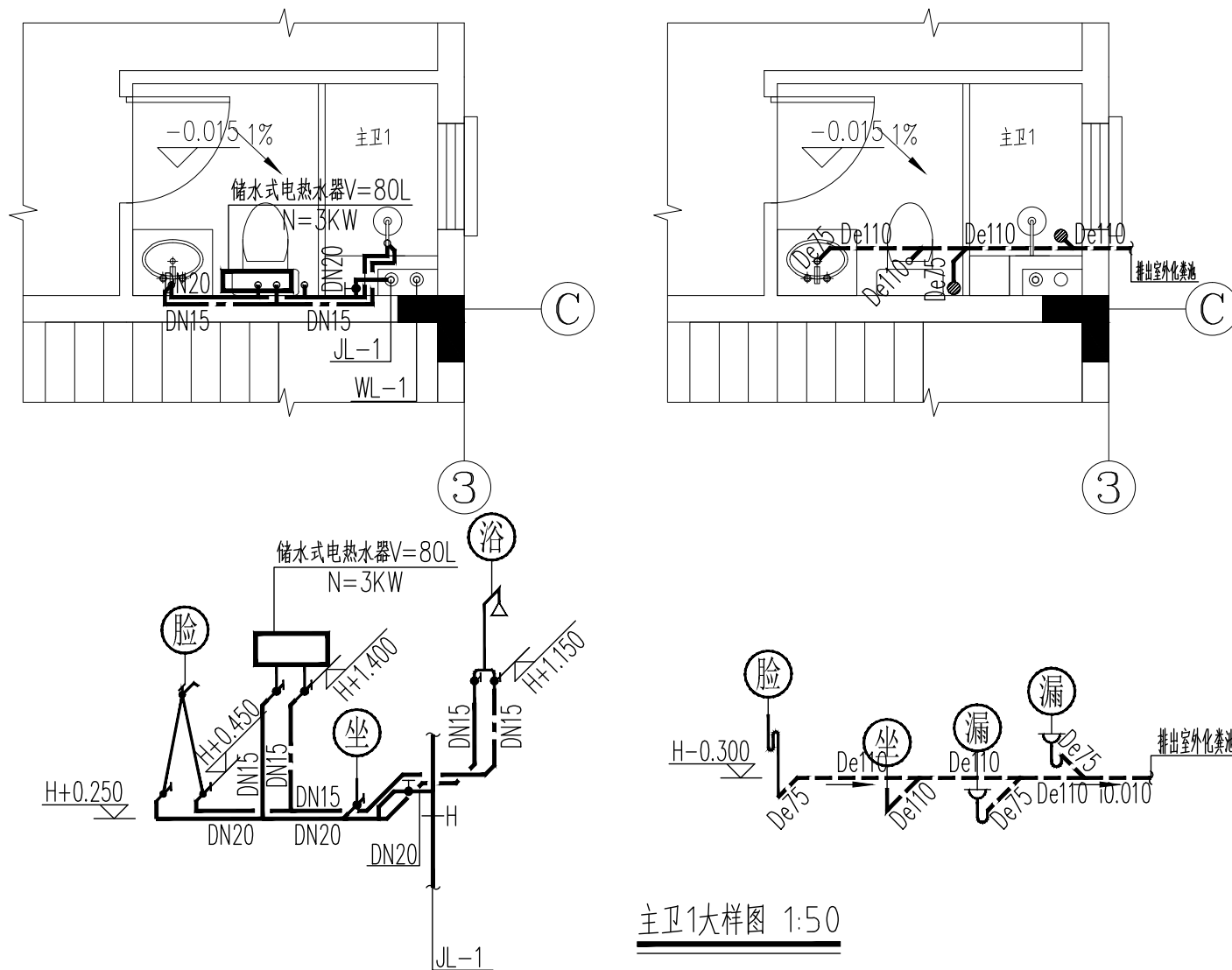


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	排水原理图	图 号	SS-06

排水原理图

- 1、图中尺寸单位除标高为米外其它均为毫米；
排水检查口中心距楼面1.0m设置。
- 2、设有洗衣机的地方采用洗衣机专用地漏，
其余采用普通地漏，水封深度不得小于50mm。

楼层		
楼层	绝对标高(H)	层高(m)
首层	9.900(±0)	
二层	6.300	
三层	3.300	3.000
屋顶	±0.000	3.300



主卫1大样图 1:50

说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

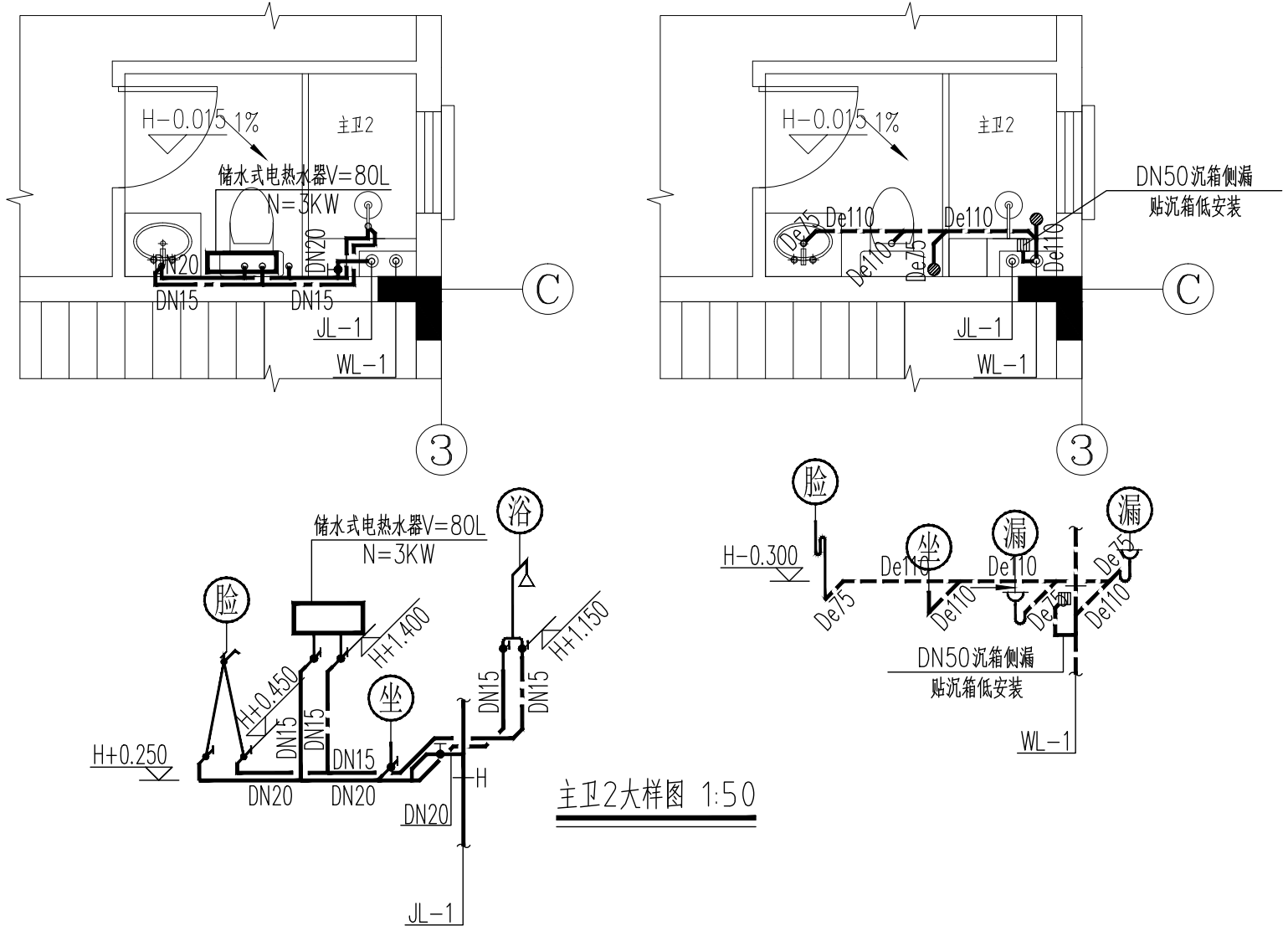
3. 地漏水封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

卫生间排水支管坡度 $i=0.026$ 。排水支管于沉箱内安装。

6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

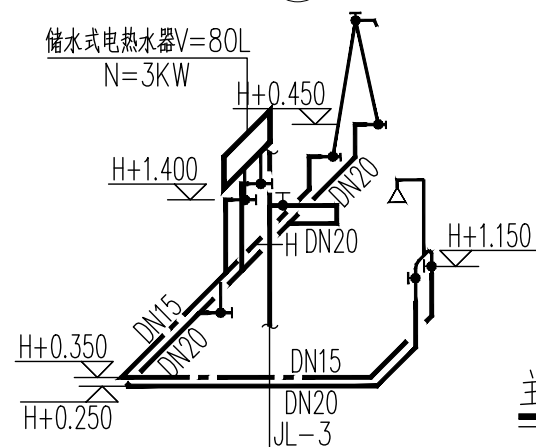
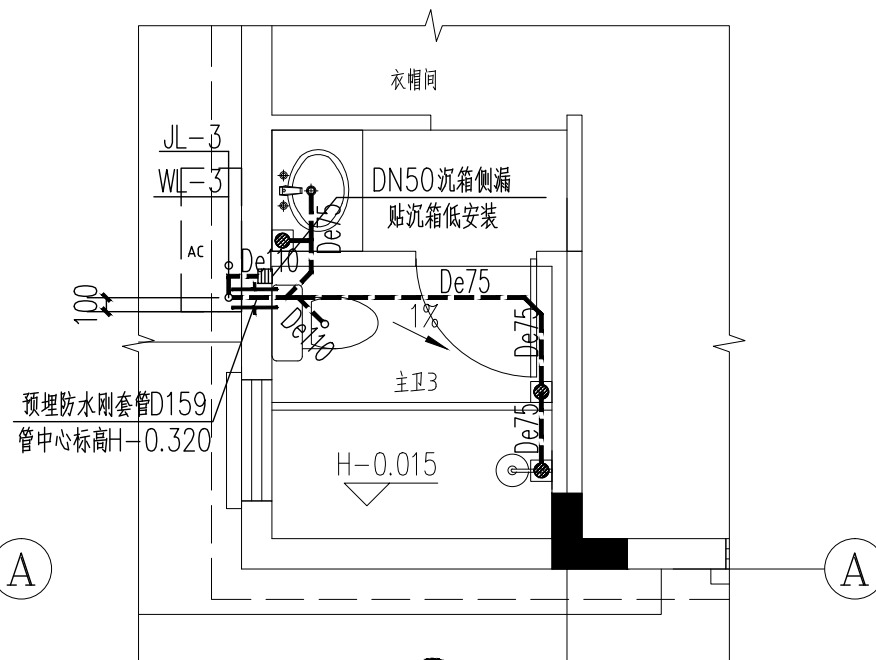
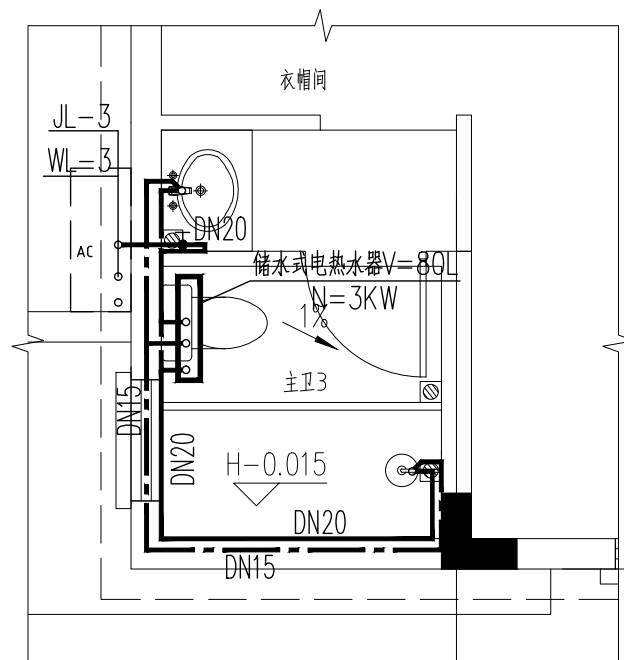
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	主卫1大样图	图 号	SS-07



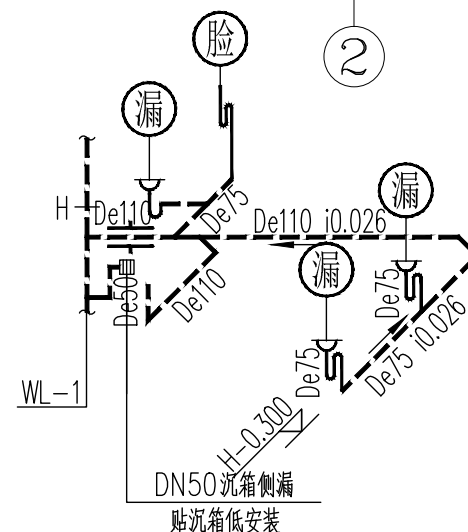
主卫2大样图 1:50

- 说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。
2. 蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。
3. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。
4. 地漏水封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。
5. 所有卫生洁具采用节水型器具。
6. 卫生间排水支管坡度 i0.026.排水支管于沉箱内安装。
7. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	主卫2大样图	图 号	SS-08



主卫3大样图 1:50



说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

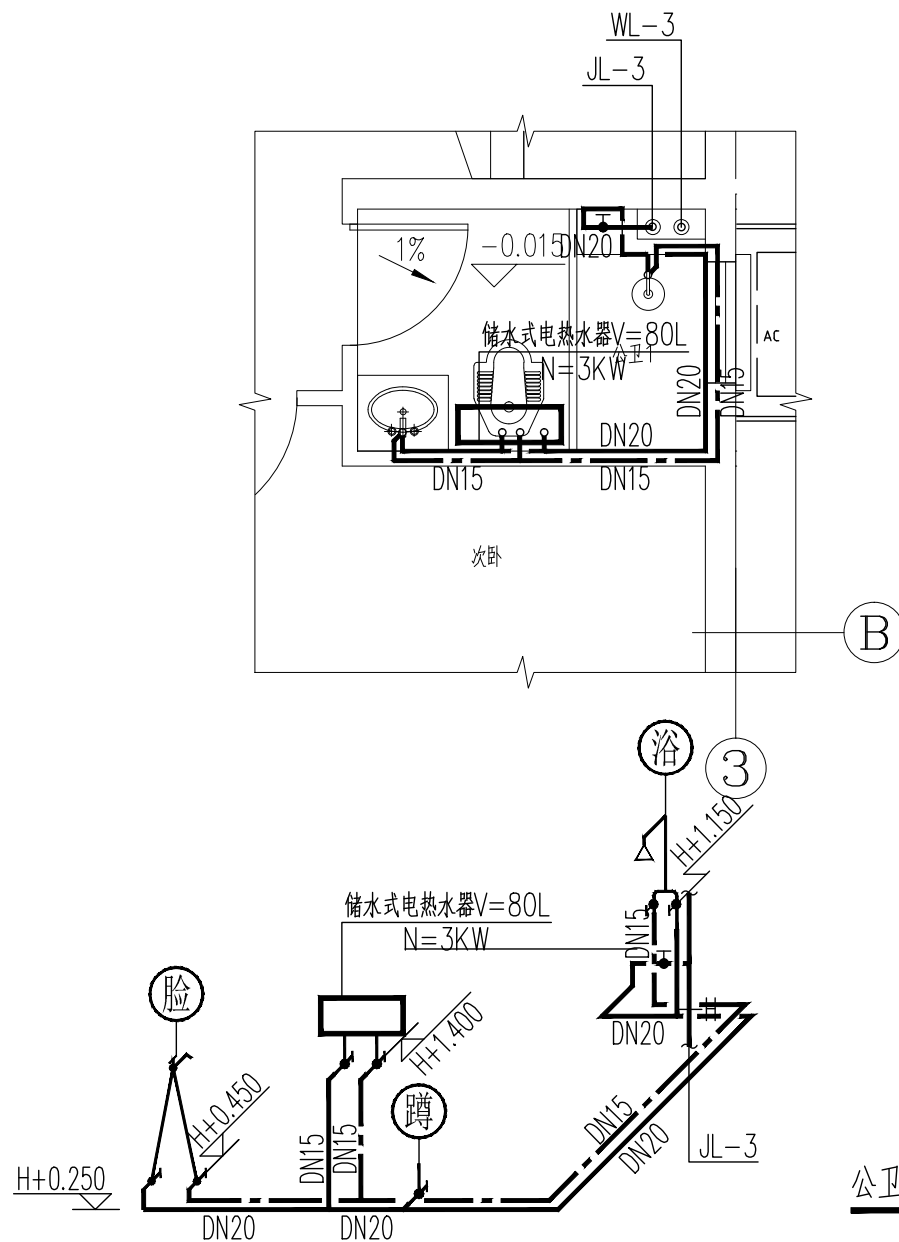
3. 地漏水封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

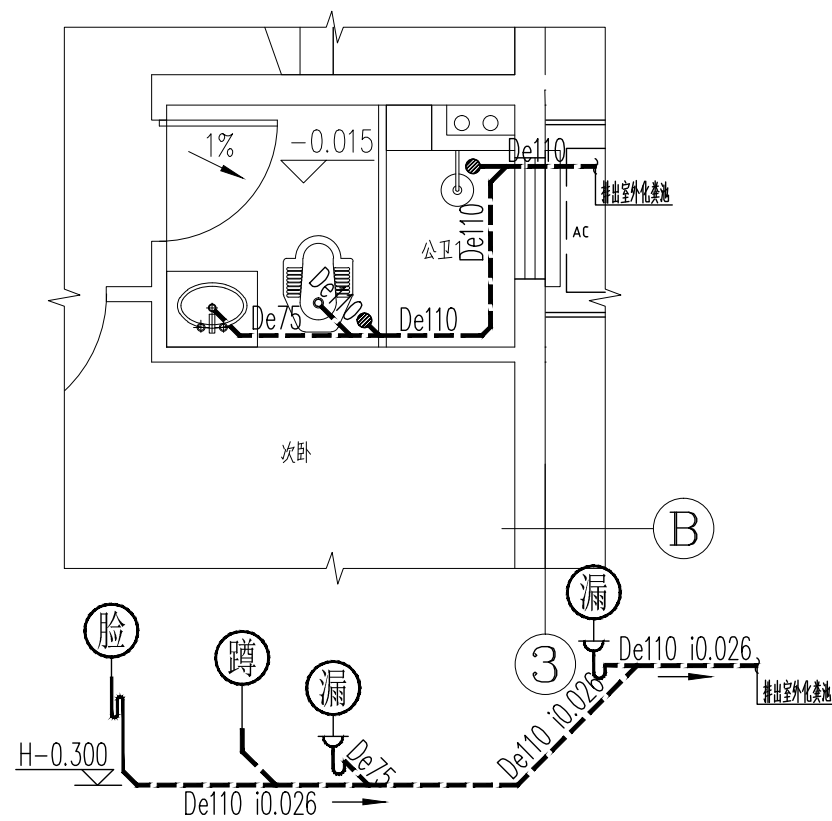
卫生间排水支管坡度 i0.026。排水支管于沉箱内安装。

6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	主卫3大样图	图 号	SS-09



公厕1大样图 1:50



说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

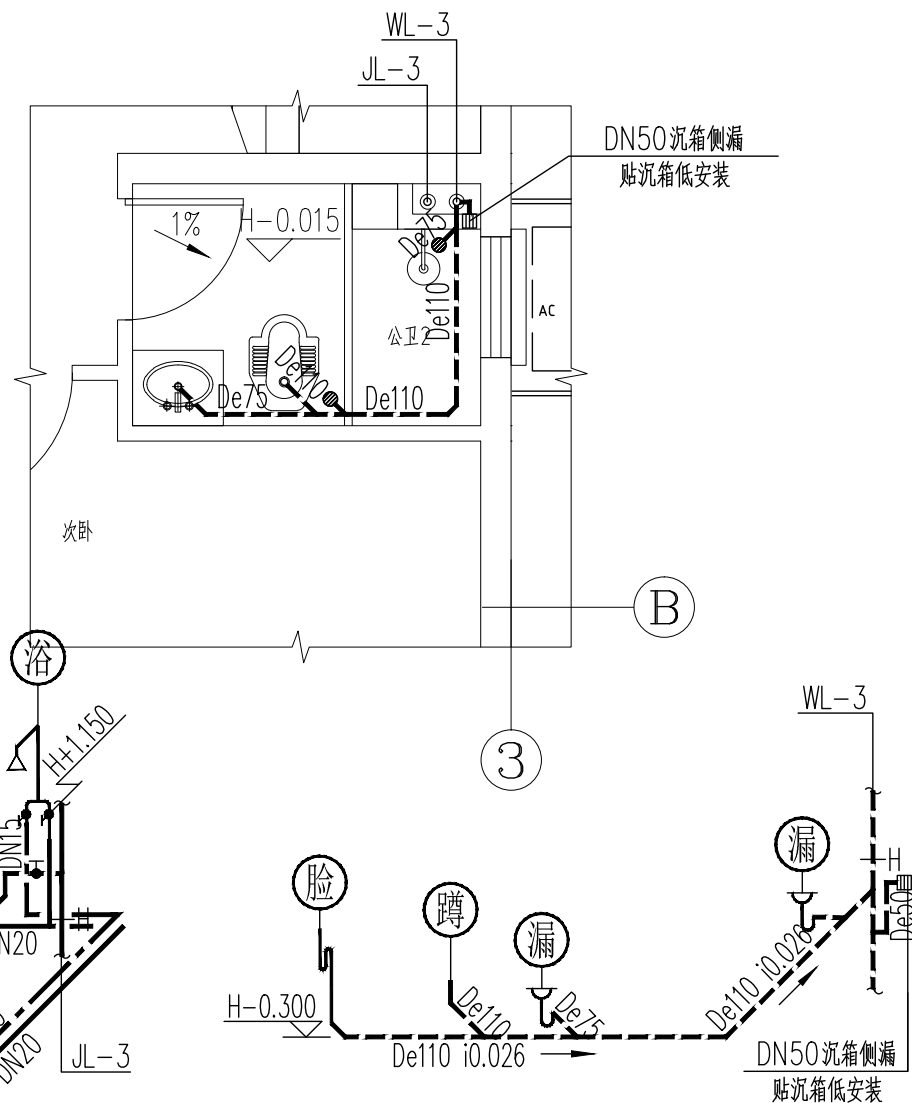
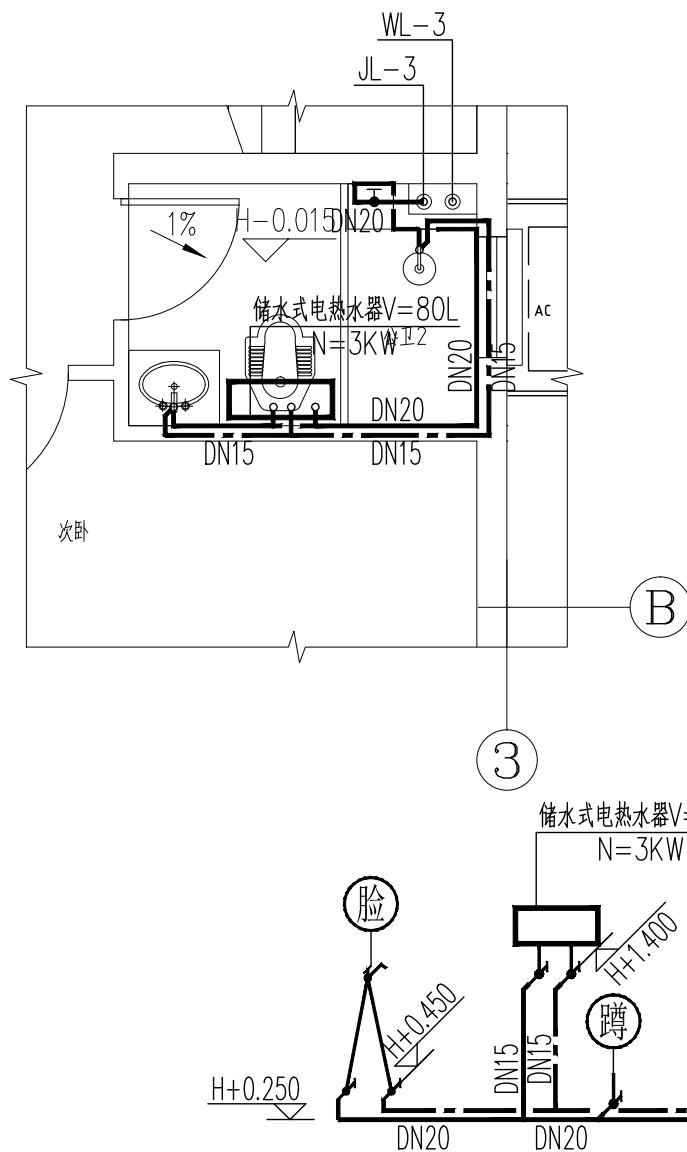
3. 地漏水封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

卫生间排水支管坡度 $i0.026$ 。排水支管于沉箱内安装。

6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	公厕1大样图	图 号	SS-10



说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

3. 地漏水封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

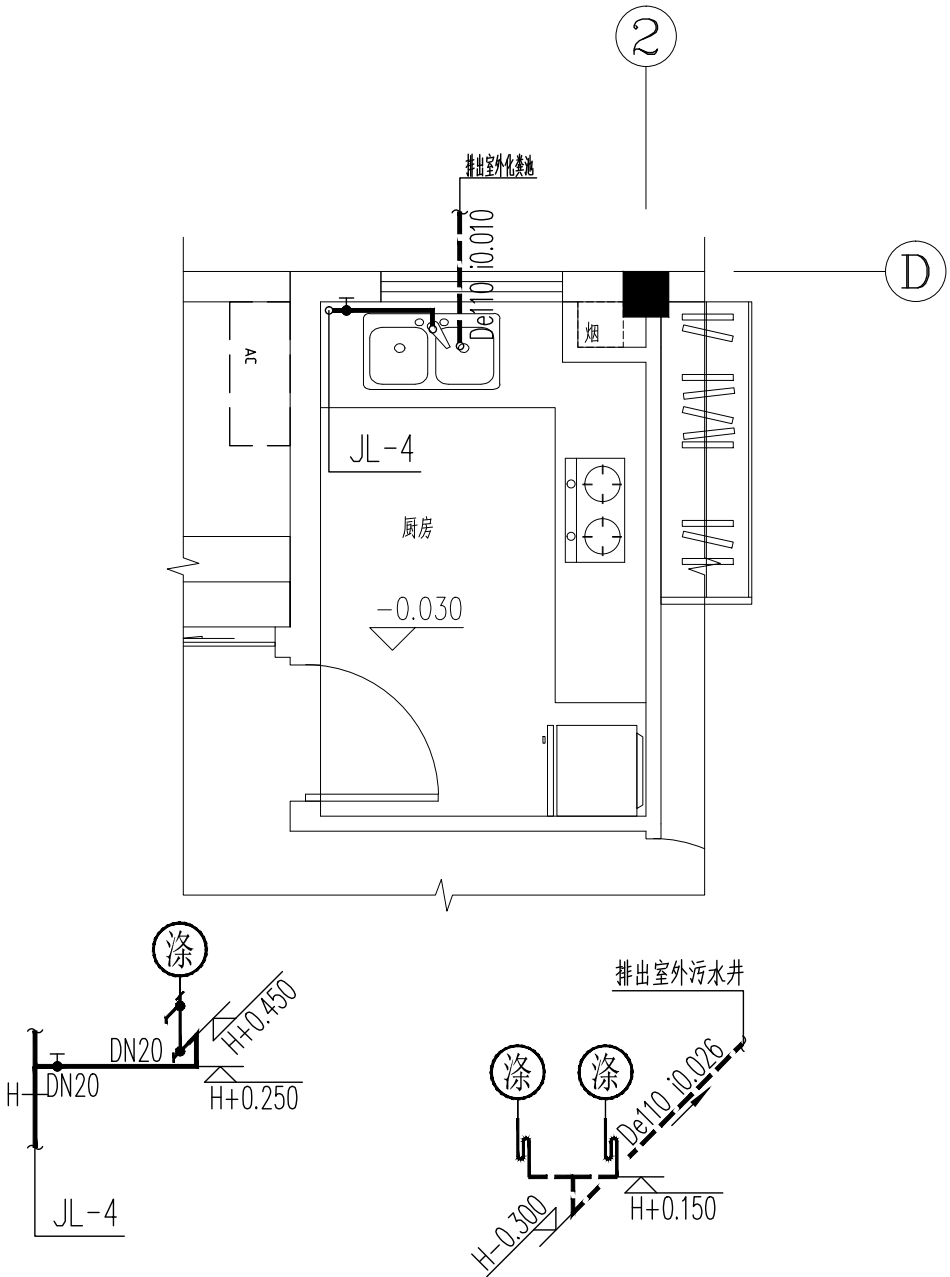
4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

卫生间排水支管坡度 $i=0.026$ 。排水支管于沉箱内安装。

6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

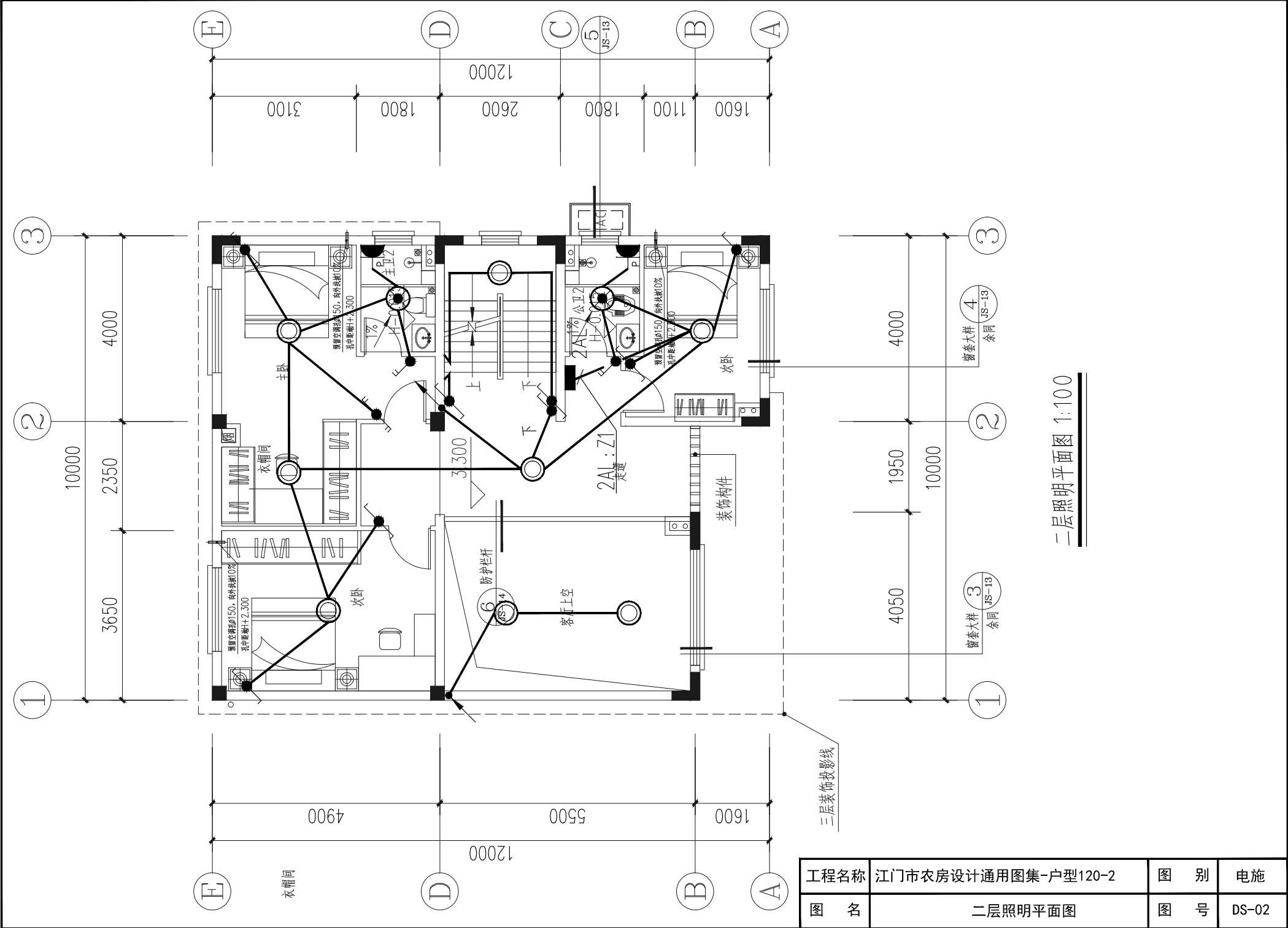
公卫2大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	公卫2大样图	图 号	SS-11



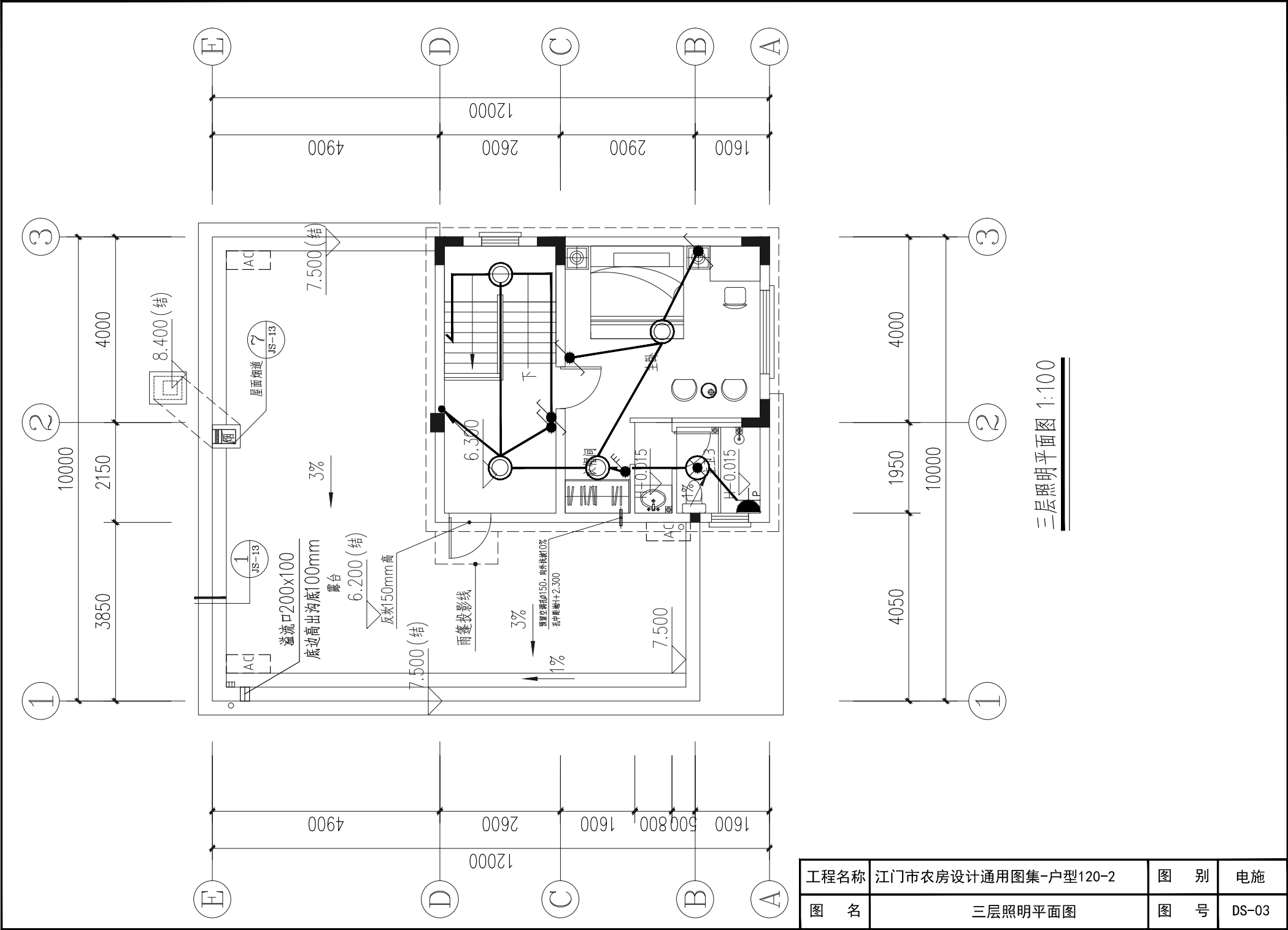
厨房大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	水施
图 名	厨房大样图	图 号	SS-12



二层照明平面图 1:100

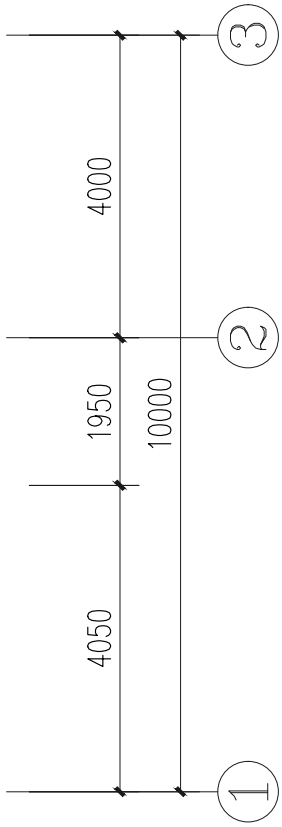
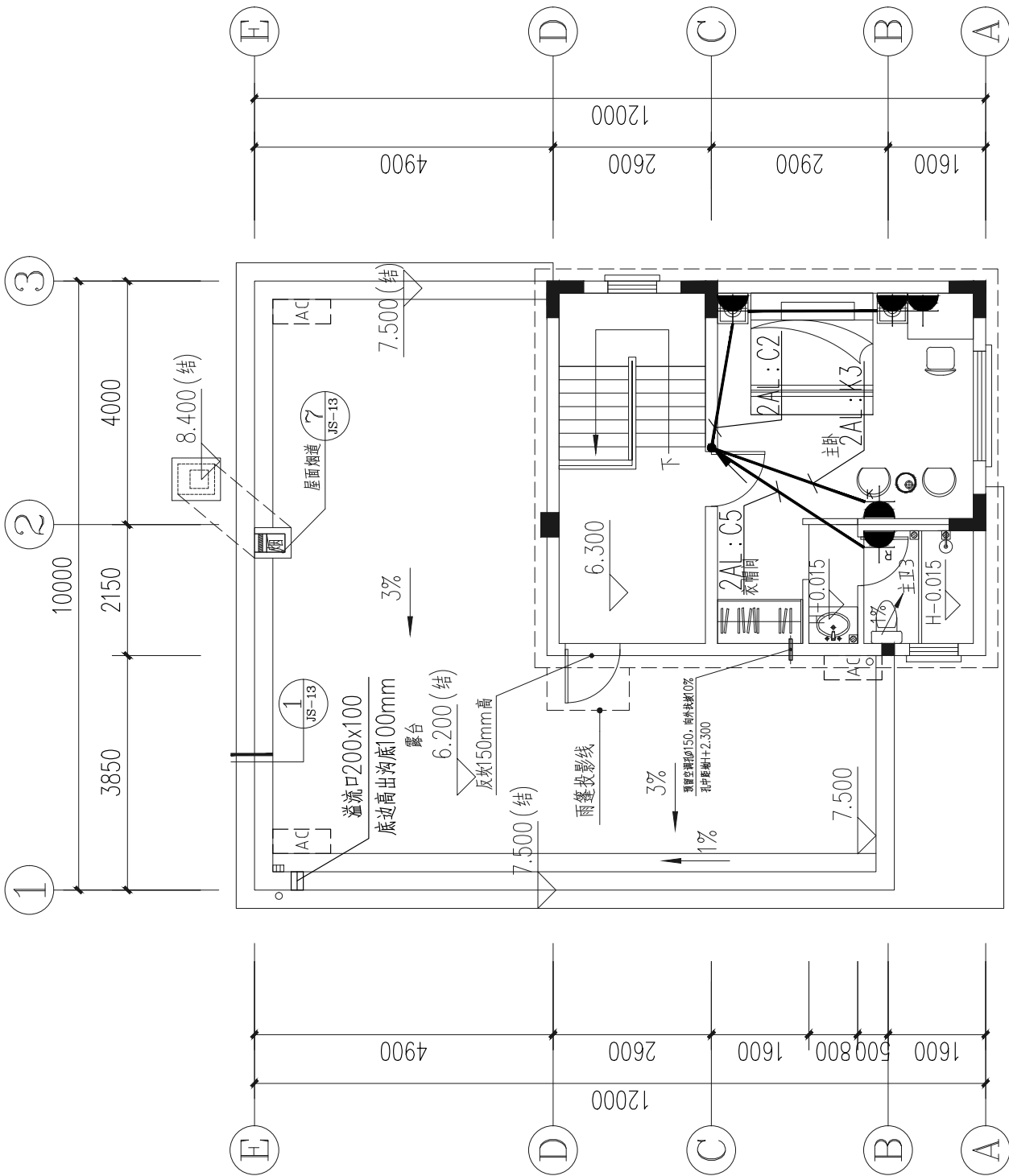
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	二层照明平面图	图 号	DS-02



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	三层照明平面图	图 号	DS-03

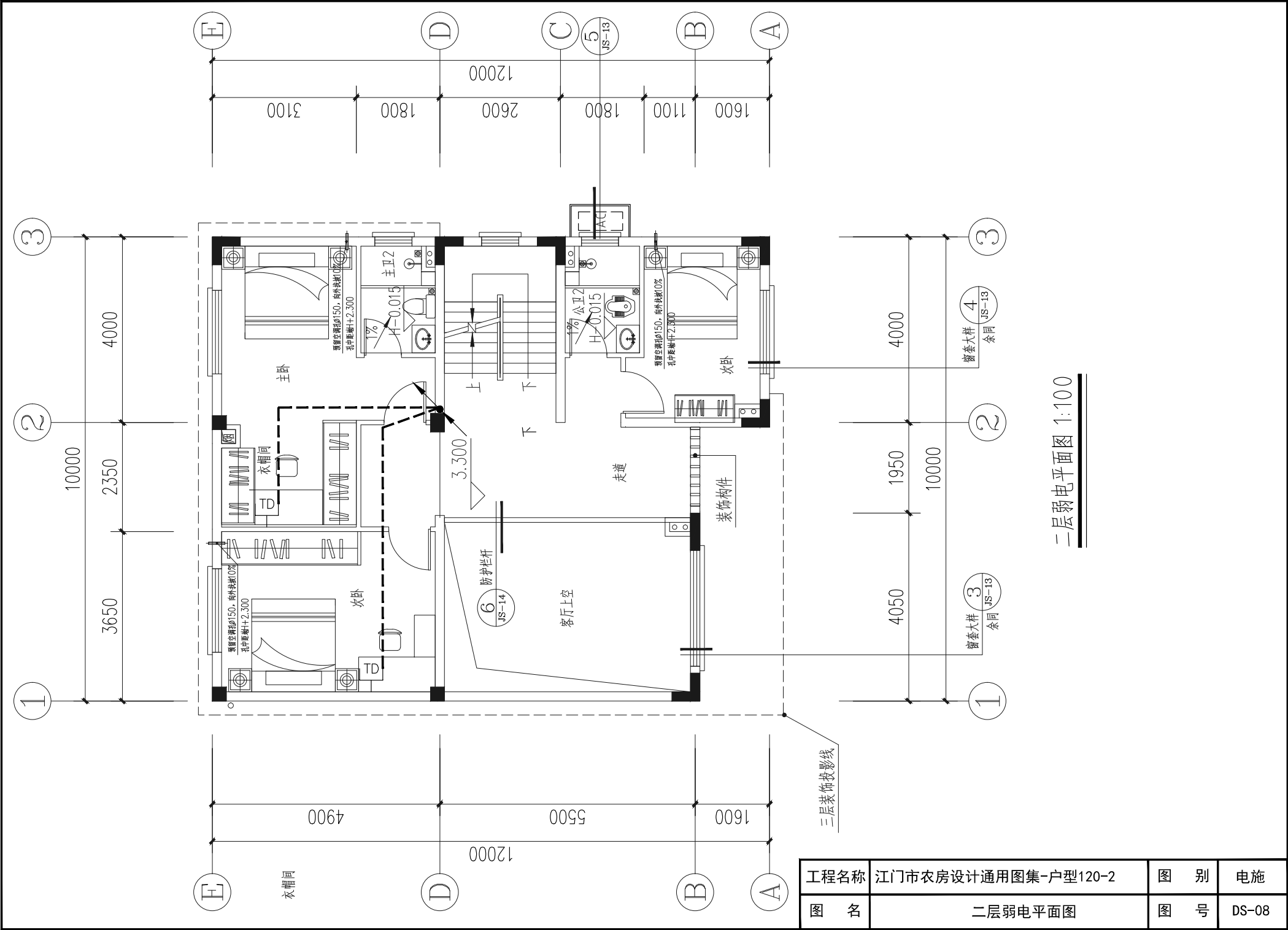


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	一层插座平面图	图 号	DS-04

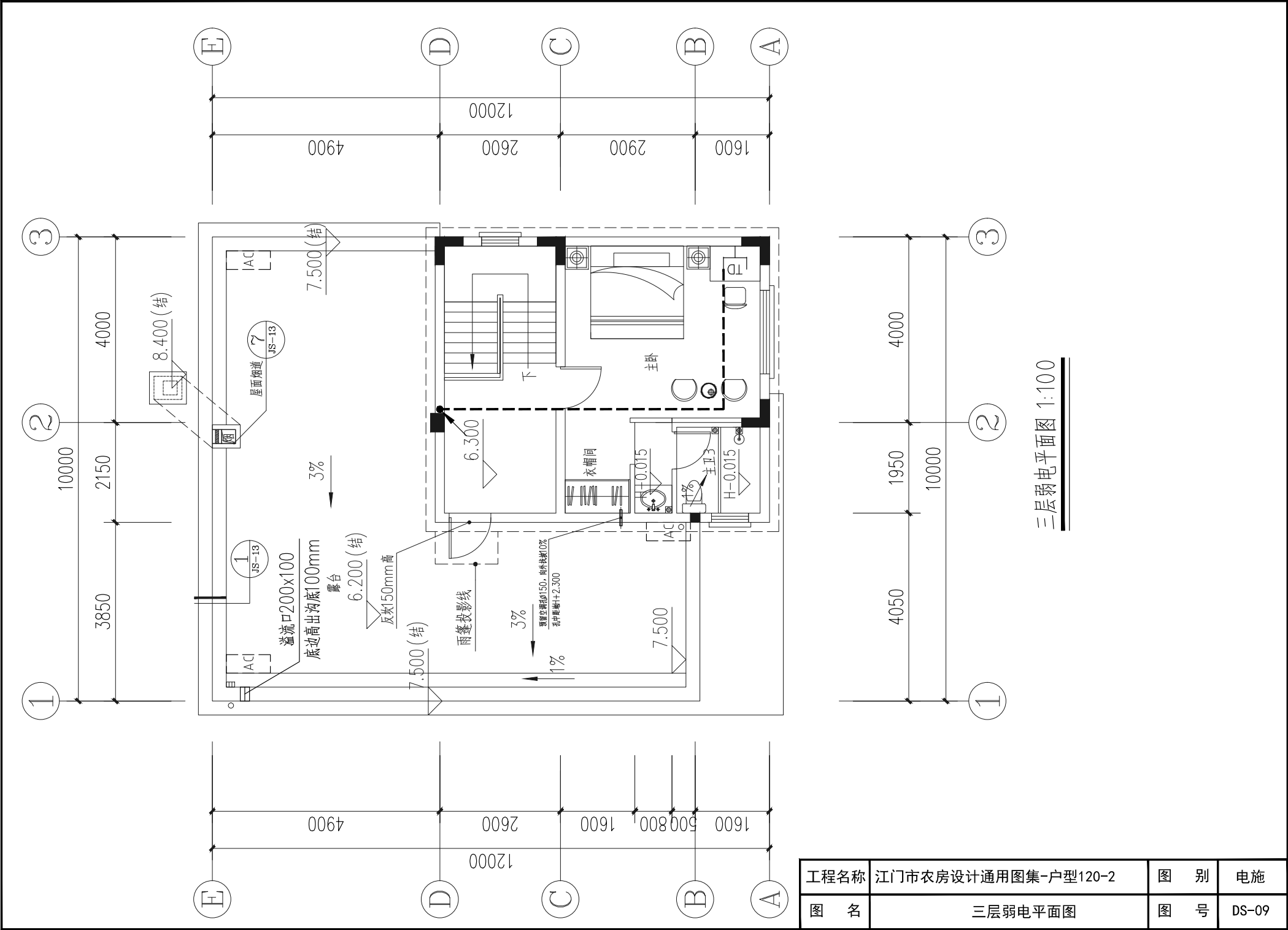


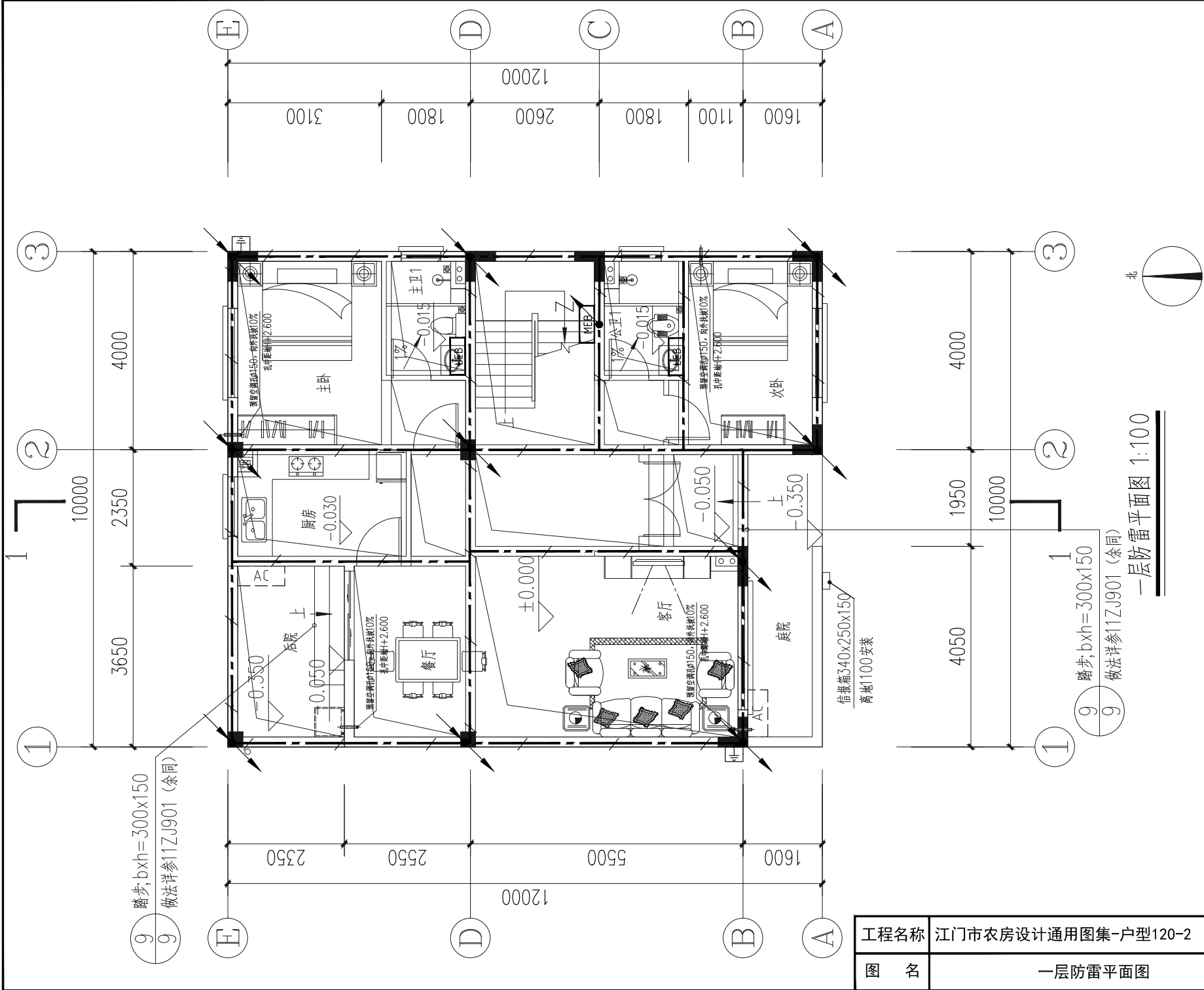
三层插座平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	三层插座平面图	图 号	DS-06

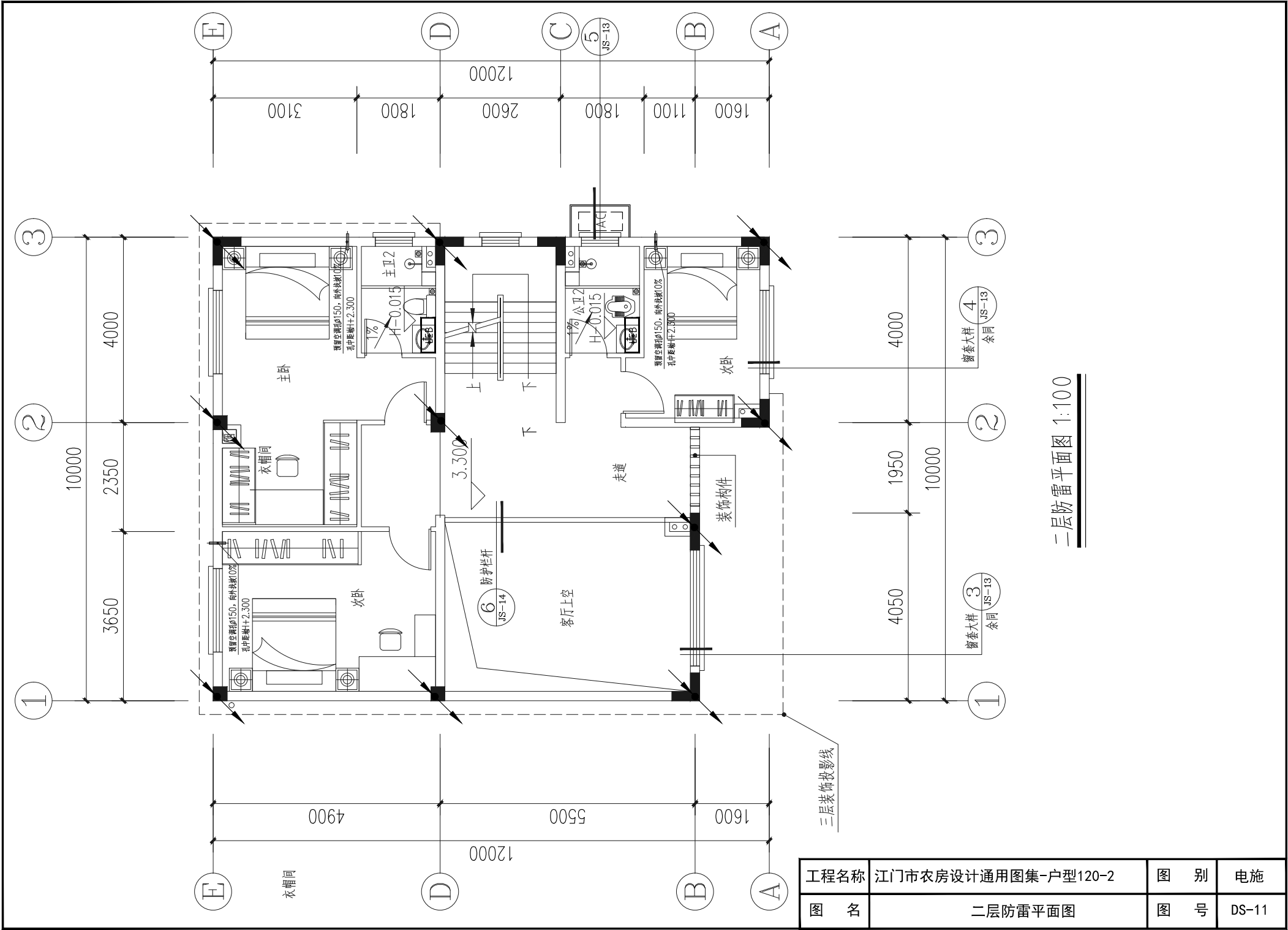


二层弱电平面图 1:100



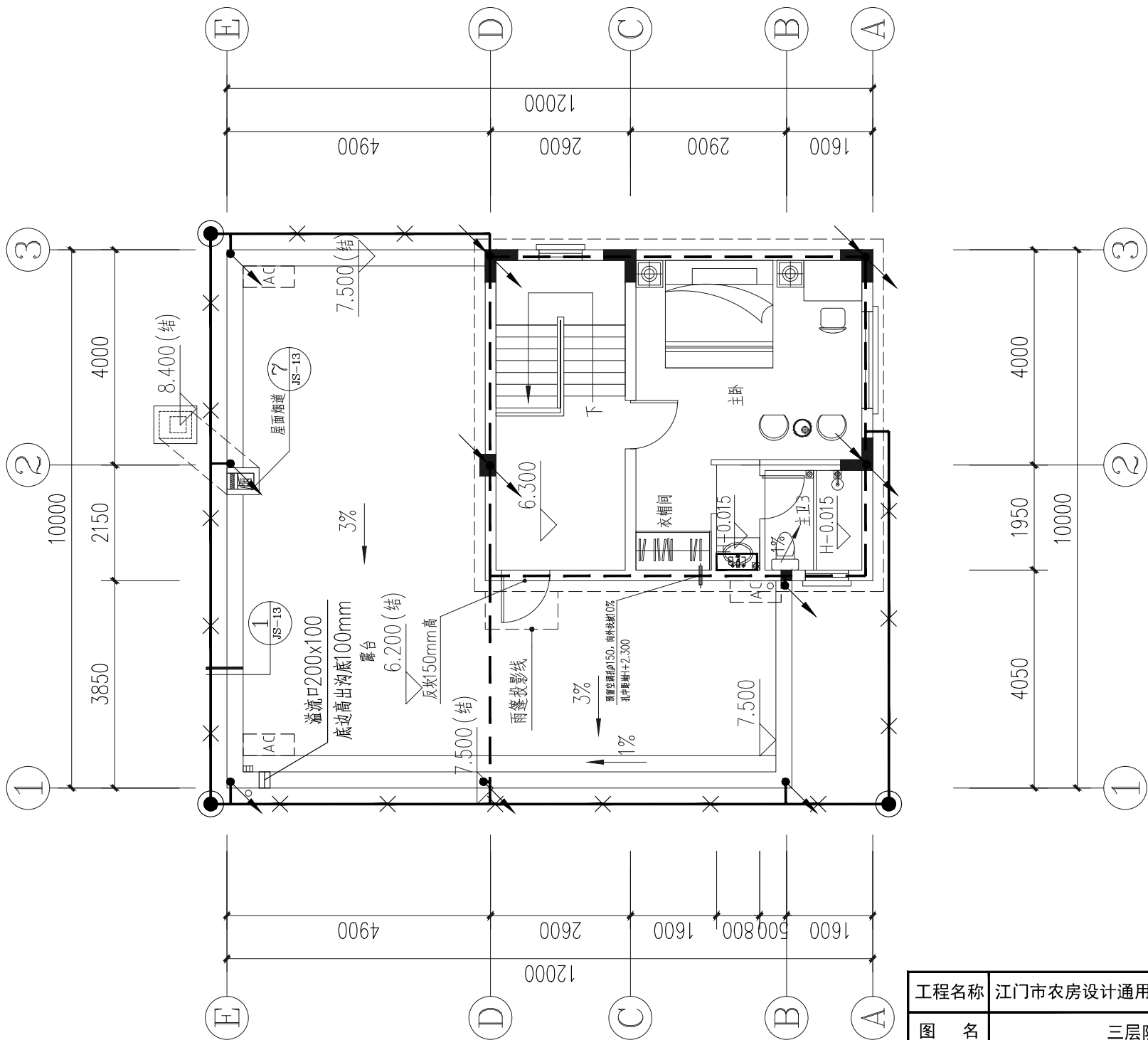


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	一层防雷平面图	图 号	DS-10



二层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	二层防雷平面图	图 号	DS-11



三层防雷平面图 1:100

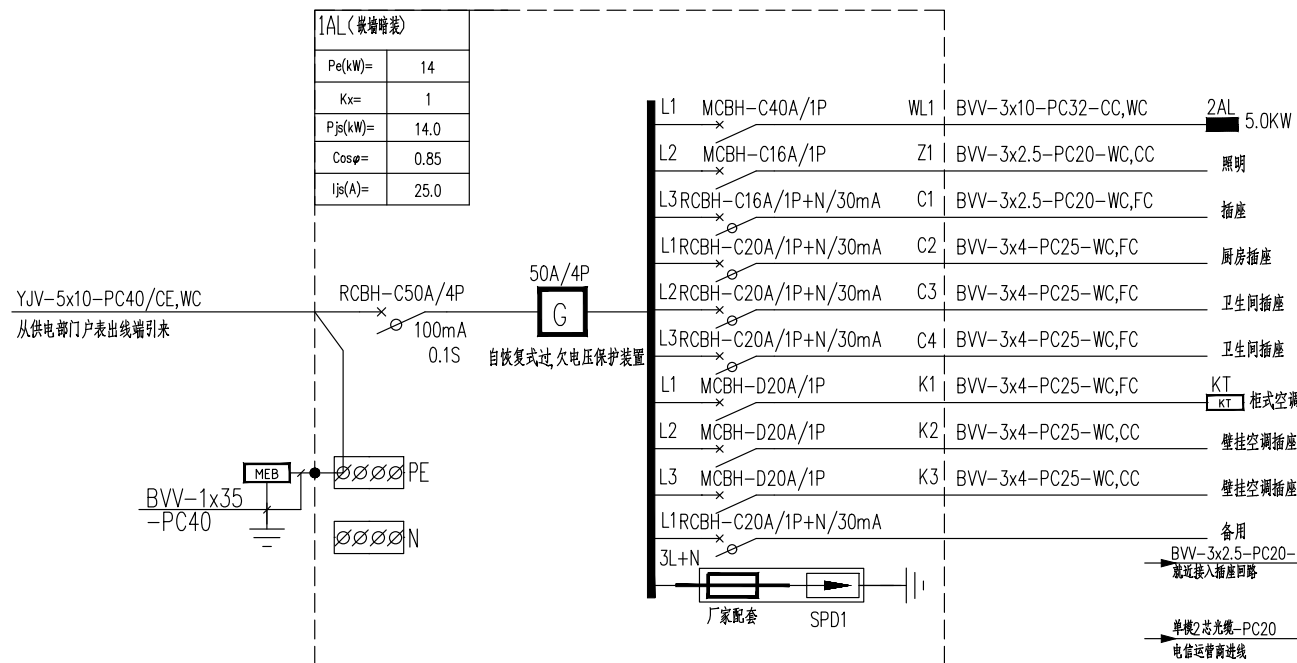
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	三层防雷平面图	图 号	DS-12

序号	符号及型式	名称	序号	符号及型式	名称	序号	符号及型式	名称
1		总等电位端子箱	8		强弱电井接地引出线	15		接地连接板
2		局部等电位端子箱	9		弱电机房接地引出线	16		测试端子盒
3		接地网引线	10		设备机房接地引出线	17		均压环
4		接地网下线	11		电梯机房接地引出线	18		明装接地母
5		接地引出线	12		人部门接地引出线	19		暗装接地母/连接线
6		总等电位接地引出线	13		接地端子	20		接地母
7		配电房/屏接地引出线	14		接地端子	21		接地母

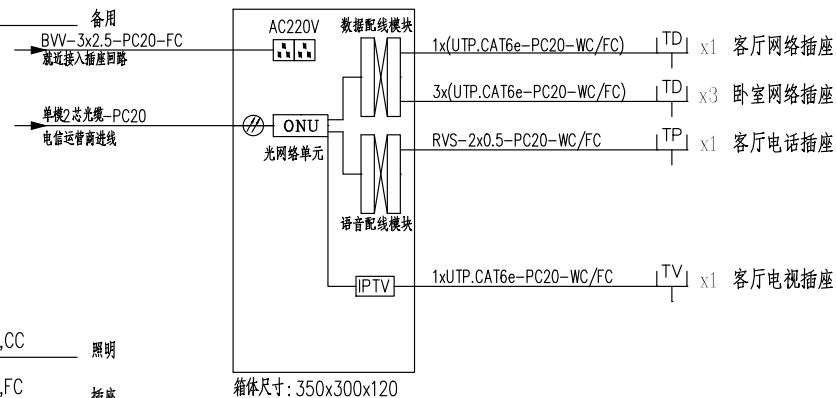
建筑参数	建筑的长(m)	12	年雷击计算表(经济建筑)
	建筑的宽(m)	10	
	建筑的面积(m ²)	9.9	
	等效面积le(km ²)	0.0079	
	建筑属性	住宅、办公楼等一般性民用建筑或一般性工业建筑	
气象参数	地区	广东省江门市	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 2 </div>
	年平均雷暴日Td(d/a)	87.8	
	年平均雷暴日Td(d/a)	8.7800	
计算结果	预计雷击次数(N/a)	0.0694	2000
备注	防雷类别	第二类防雷	



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	屋顶层防雷平面图	图 号	DS-13



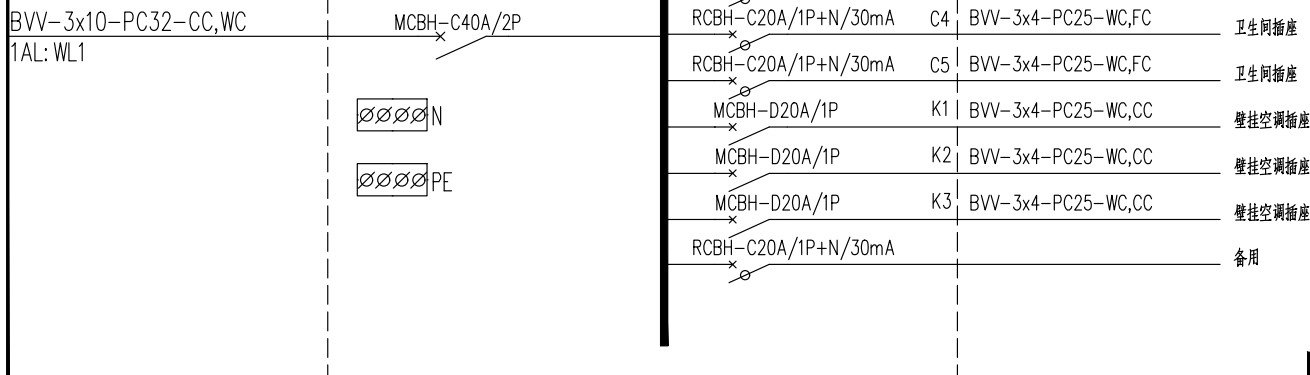
首层照明配电箱系统图



家居配线箱 (AHD)

户内弱电系统设计:

1. 本次户内弱电设计包含网络、语音及电视,采用三网合一光纤到户接入方式。
2. 光纤猫电视信号输出端接至IPTV网络电视机顶盒,再接至电视机。
3. 光纤猫数据配线模块输出端接路由器,有多个网络端口可增加配置网络交换机,或采用无线路由器。
4. 住户自行选择接入的电信运营商及后级网络配置方案。



二层照明配电箱系统图



柜式空调接线箱

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	电施
图 名	配电系统图、弱电箱接线系统图	图 号	DS-14



户型 120-3

设计说明

经济技术指标

设计方案立面造型在传统侨乡建筑特色的基础上，做了适当提炼和简化，厚重的灰瓦坡屋顶、青砖和石材墙面，结合宝瓶状栏杆和大玻璃窗，打破立面的厚重感，体系传统建筑文化特色又具有时代气息。户型平面共有 5 房 2 厅 5 卫 1 厨 1 阳台 2 露台，首层客厅和餐厅相对独立，中部设置电梯和楼梯，老人房为套房，紧靠后院；二层 2 间卧室中有 1 间套房，另有 1 间书房；三层设置室外茶室和大露台，另有 1 间南向卧室带露台。

指标	数量（单位）
用地面积	128.40 m²
基地面积	101.57 m²
总建筑面积	254.00 m²
建筑高度	10.95m
建筑层数	3
建筑面宽	12.00m
建筑进深	10.70m

造价估算表

序号	工程和费用名称	单位	数量	单价（元 / m²）	合计（元）	备注
一	综合楼主体工程				948950.00	
1	土建工程	m²	254.00	1200	304800.00	不含地基基础、含地上建筑主体结构、墙体砌筑等
2	室内客厅、卧室及公共区域装修	m²	228.50	1000	228500.00	地面抛光砖、墙身天花抹灰乳胶漆
3	室内厨房、卫生间装修	m²	25.50	1800	45900.00	地面防滑砖 + 墙面瓷砖 + 天花抹灰乳胶漆 + 地面墙身防水
4	外立面装饰工程	m²	254.00	360	91440.00	按建筑面积计算
5	屋面及防水	m²	133.90	400	53560.00	
6	电气及照明工程	m²	254.00	150	38100.00	配电及照明系统
7	给排水工程	m²	254.00	80	20320.00	含给、排水系统、洁具及附件
8	白蚁防治费	m²	254.00	6	1524.00	
9	室外排污排水及化粪池	项	1.00	5000	5000.00	不含至化粪池排出至市政部分
10	室外庭院	m²	26.70	180	4806.00	稳定垫层 + 混凝土抹光
11	电梯工程	项	1.00	155000	155000.00	无机房电梯

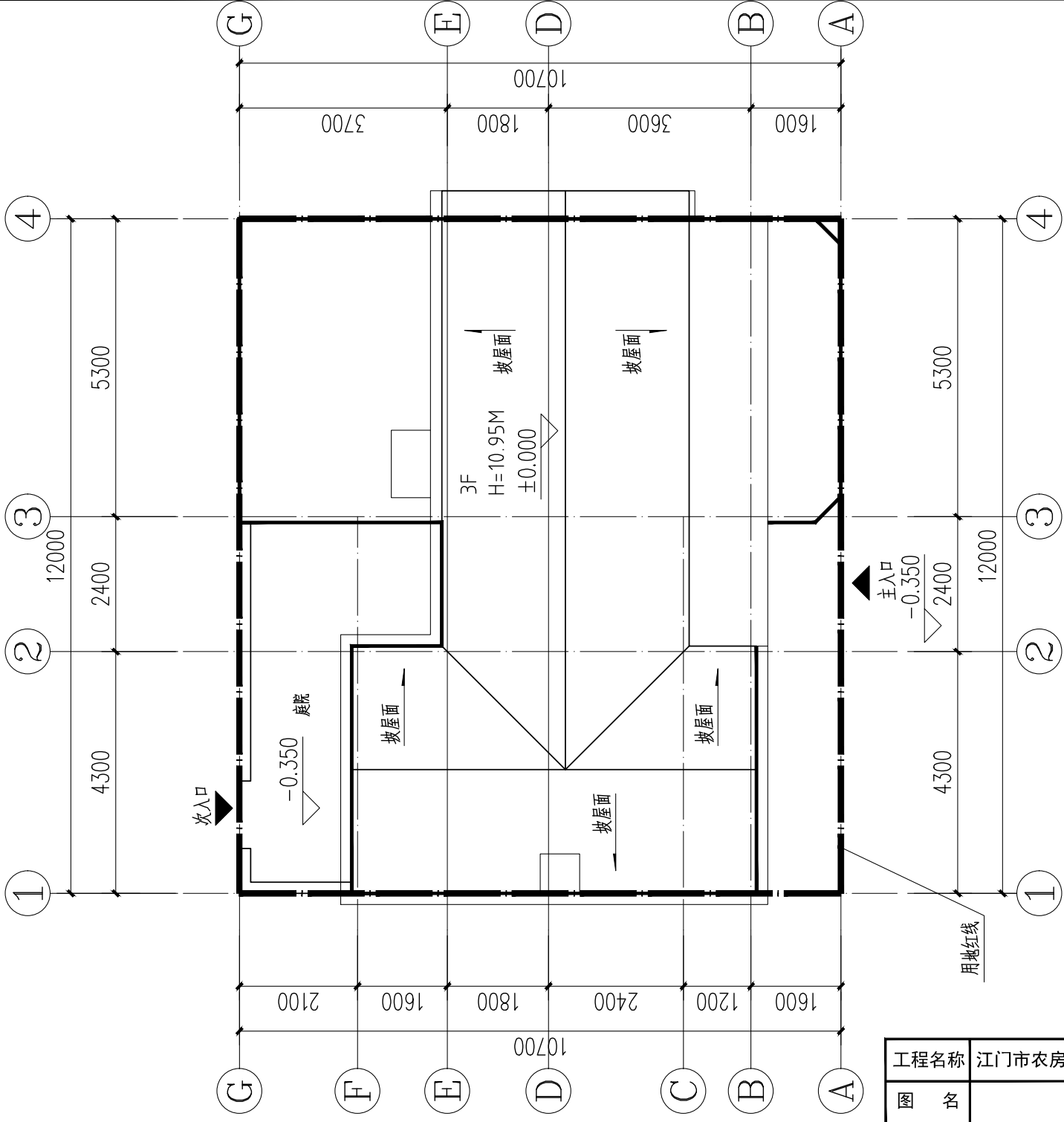
江门市农房设计通用图集--户型120-3

图 纸 目 录

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
01	总平面图	建 施	JS-01	A4	
02	一层平面图	建 施	JS-02	A4	
03	二层平面图	建 施	JS-03	A4	
04	三层平面图	建 施	JS-04	A4	
05	屋顶层平面图	建 施	JS-05	A4	
06	①~④轴立面图	建 施	JS-06	A4	
07	①~⑥轴立面图	建 施	JS-07	A4	
08	④~①轴立面图	建 施	JS-08	A4	
09	⑥~①轴立面图	建 施	JS-09	A4	
10	1-1剖面图	建 施	JS-10	A4	
11	卫生间、厨房详图	建 施	JS-11	A4	
12	楼梯详图	建 施	JS-12	A4	
13	节点大样图1	建 施	JS-13	A4	
14	节点大样图2	建 施	JS-14	A4	
15	节点大样图3	建 施	JS-15	A4	
16	节点大样图4	建 施	JS-16	A4	
17	卫生间厕位大样图	建 施	JS-17	A4	
18	门窗表、门窗详图	建 施	JS-18	A4	
19	柱平面定位图	结 施	GS-01	A4	
20	柱配筋大样图	结 施	GS-02	A4	
21	首层梁配筋图	结 施	GS-03	A4	
22	二层梁配筋图	结 施	GS-04	A4	
23	三层梁配筋图	结 施	GS-05	A4	
24	屋面层梁配筋图	结 施	GS-06	A4	
25	二层板配筋图	结 施	GS-07	A4	
26	三层板配筋图	结 施	GS-08	A4	
27	屋面板板配筋图	结 施	GS-09	A4	
28	楼梯大样图	结 施	GS-10	A4	
29	节点大样配筋图1	结 施	GS-11	A4	
30	节点大样配筋图2	结 施	GS-12	A4	

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
31	节点大样配筋图3	结 施	GS-13	A4	
32	节点大样配筋图4	结 施	GS-14	A4	
33	柱底轴力标准值	结 施	GS-15	A4	
34	柱底轴力基本组合值	结 施	GS-16	A4	
35	一层给排水平面图	水 施	SS-01	A4	
36	二层给排水平面图	水 施	SS-02	A4	
37	三层给排水平面图	水 施	SS-03	A4	
38	天面层给排水平面图	水 施	SS-04	A4	
39	给水原理图	水 施	SS-05	A4	
40	排水原理图	水 施	SS-06	A4	
41	主卫1大样图	水 施	SS-07	A4	
42	主卫2大样图	水 施	SS-08	A4	
43	公卫1大样图	水 施	SS-09	A4	
44	公卫2、3大样图	水 施	SS-10	A4	
45	一层照明平面图	电 施	DS-01	A4	
46	二层照明平面图	电 施	DS-02	A4	
47	三层照明平面图	电 施	DS-03	A4	
48	一层插座平面图	电 施	DS-04	A4	
49	二层插座平面图	电 施	DS-05	A4	
50	三层插座平面图	电 施	DS-06	A4	
51	一层弱电平面图	电 施	DS-07	A4	
52	二层弱电平面图	电 施	DS-08	A4	
53	一层防雷平面图	电 施	DS-09	A4	
54	二层防雷平面图	电 施	DS-10	A4	
55	三层防雷平面图	电 施	DS-11	A4	
56	屋面层防雷平面图	电 施	DS-12	A4	
57	配电系统图、弱电箱接线系统图	电 施	DS-13	A4	

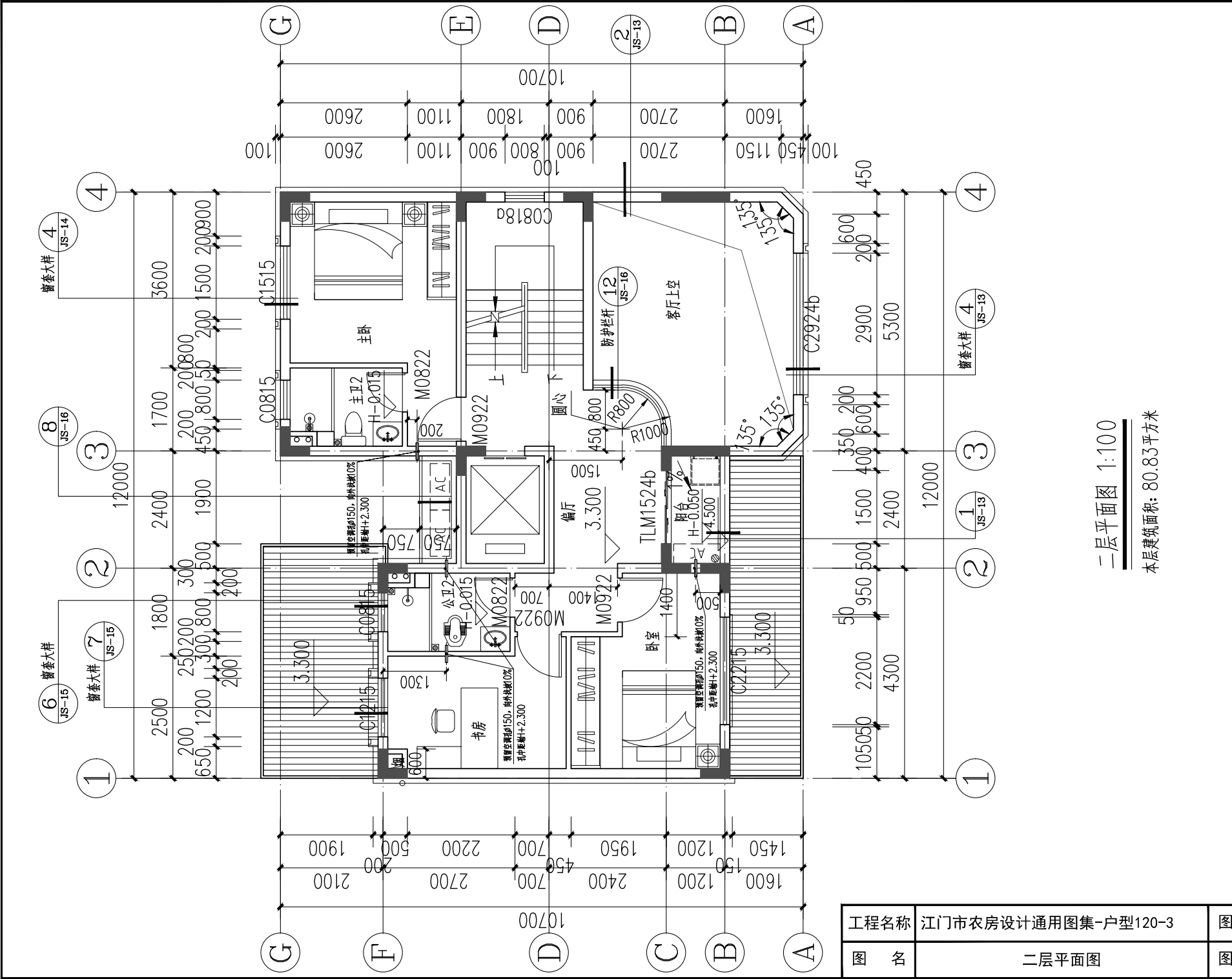
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	图纸目录	图 号	JS-00



总平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	总平面图	图 号	JS-01

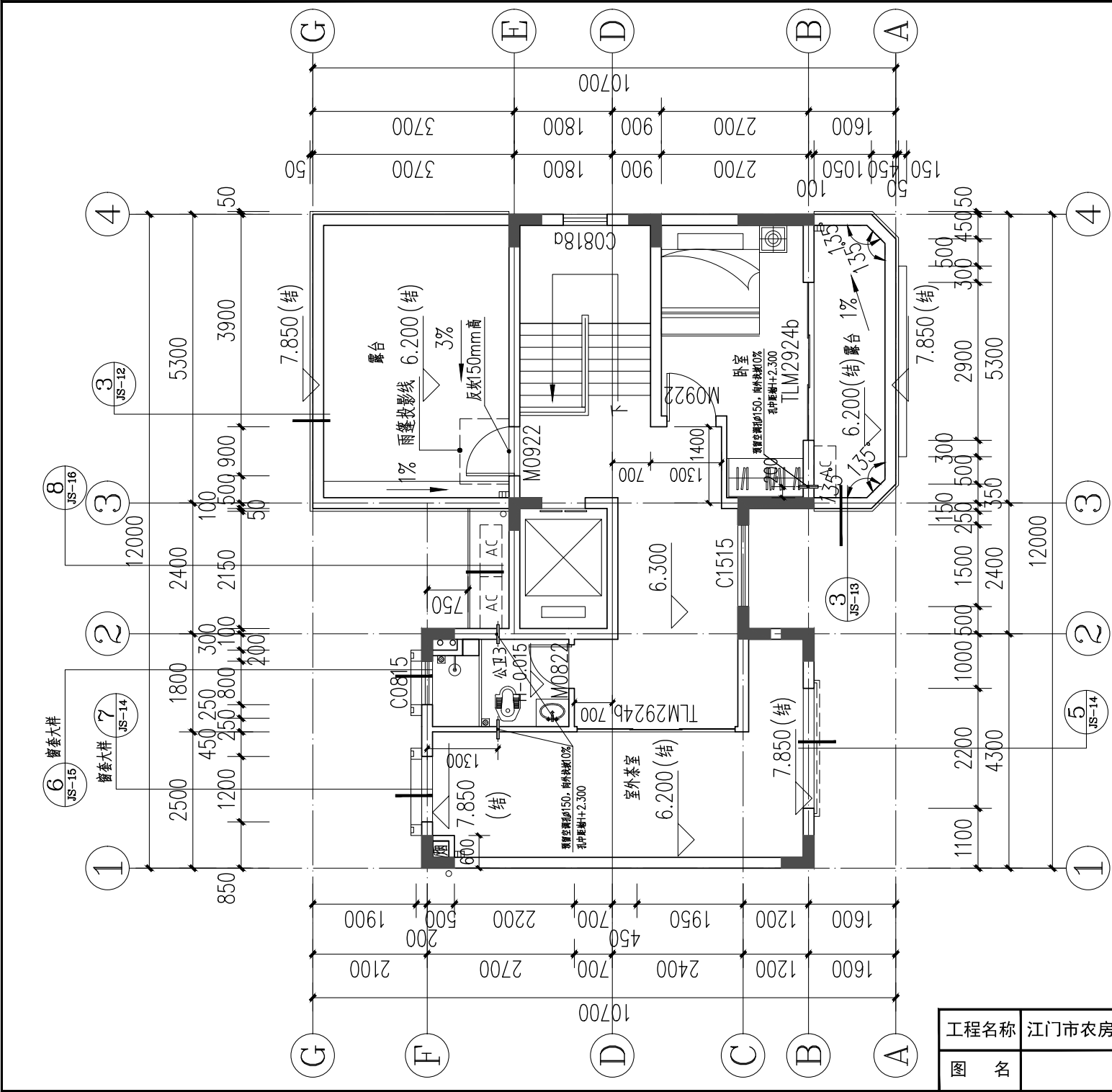
经济技术指标	
指标	数量 (单位)
用地面积	128.40m²
基底面积	101.57m²
总建筑面积	254.0m²
建筑高度	10.95m
建筑层数	3
建筑面宽	12.0m
建筑进深	10.7m



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 80.83平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	二层平面图	图 号	JS-03

楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
首层	10.950(檐)	
三层	6.300	3.000
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300

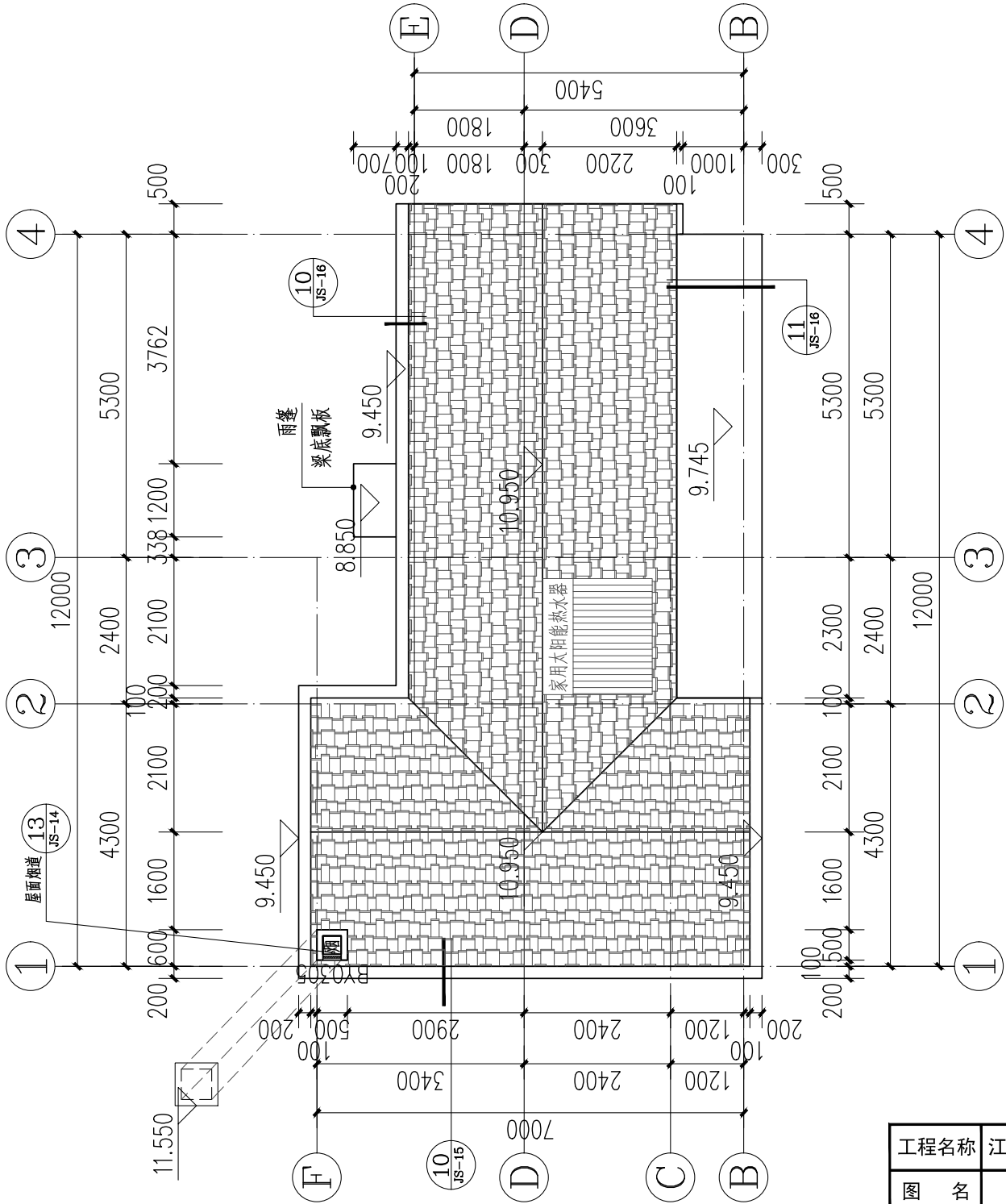


三层平面图 1:100

本层建筑面积: 71.60平方米
注: 屋面预留生活水箱结构荷载

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	三层平面图	图 号	JS-04

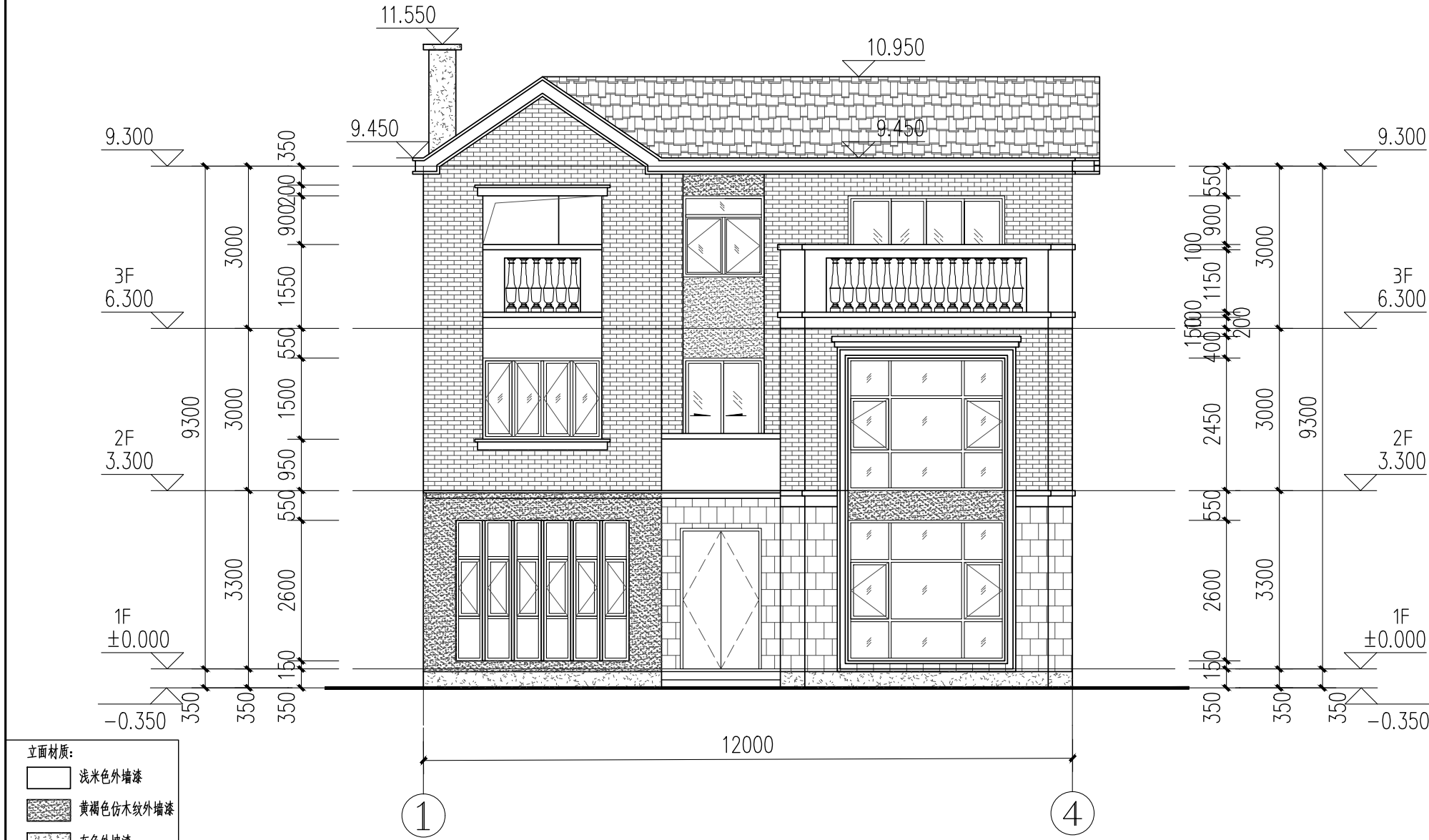
楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
屋面层	10.950(结)	
三层	6.300	3.000
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



屋顶层平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	屋顶层平面图	图 号	JS-05

楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
屋面层	10.950(檐)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



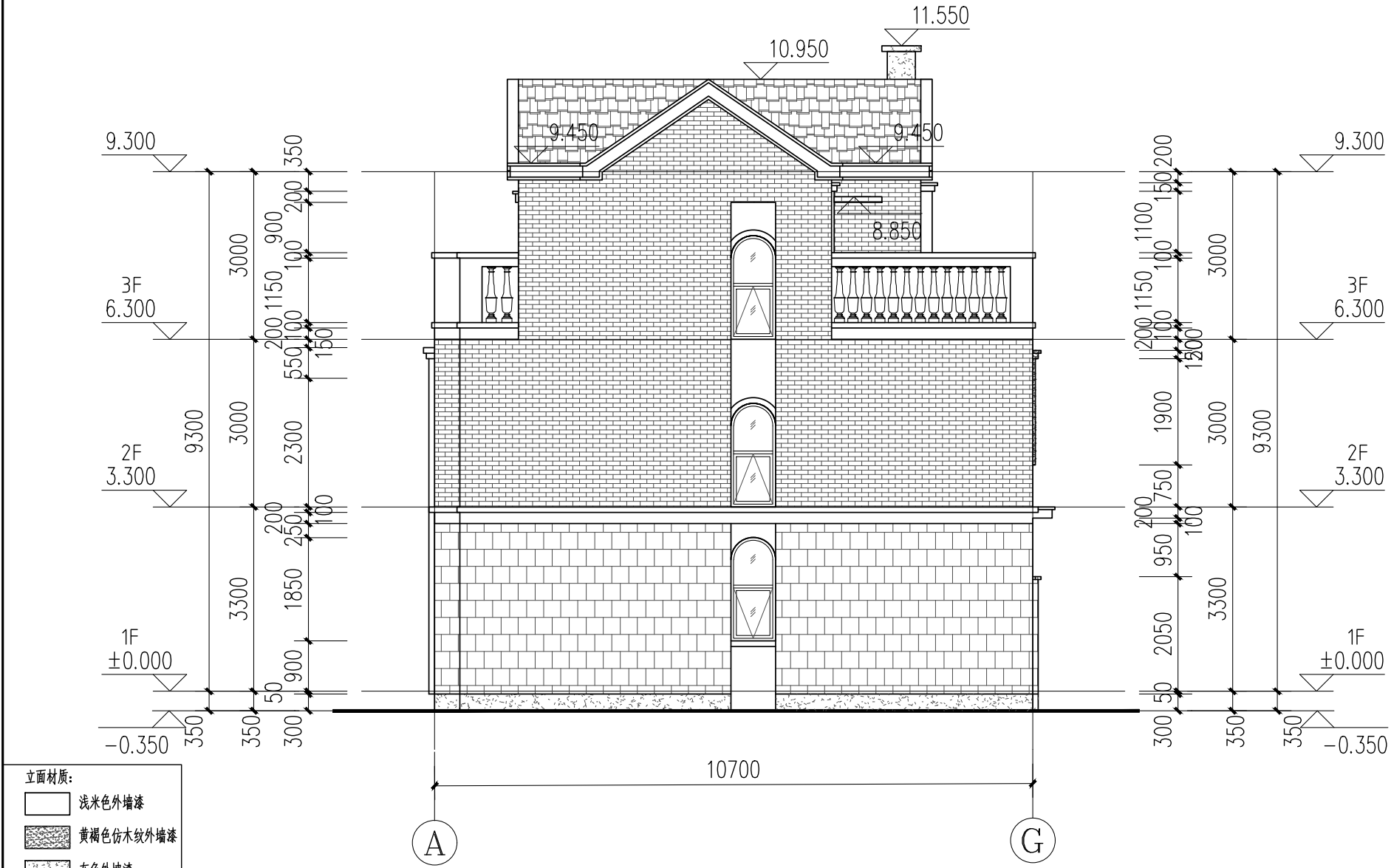
立面材质:

- 浅米色外墙漆
- 黄褐色仿木纹外墙漆
- 灰色外墙漆
- 浅灰色外墙砖
- 仿石色外墙砖
- 黄色琉璃瓦

注: 外立面水管等立管涂刷同外墙颜色

①~④轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	①~④轴立面图	图 号	JS-06



立面材质:

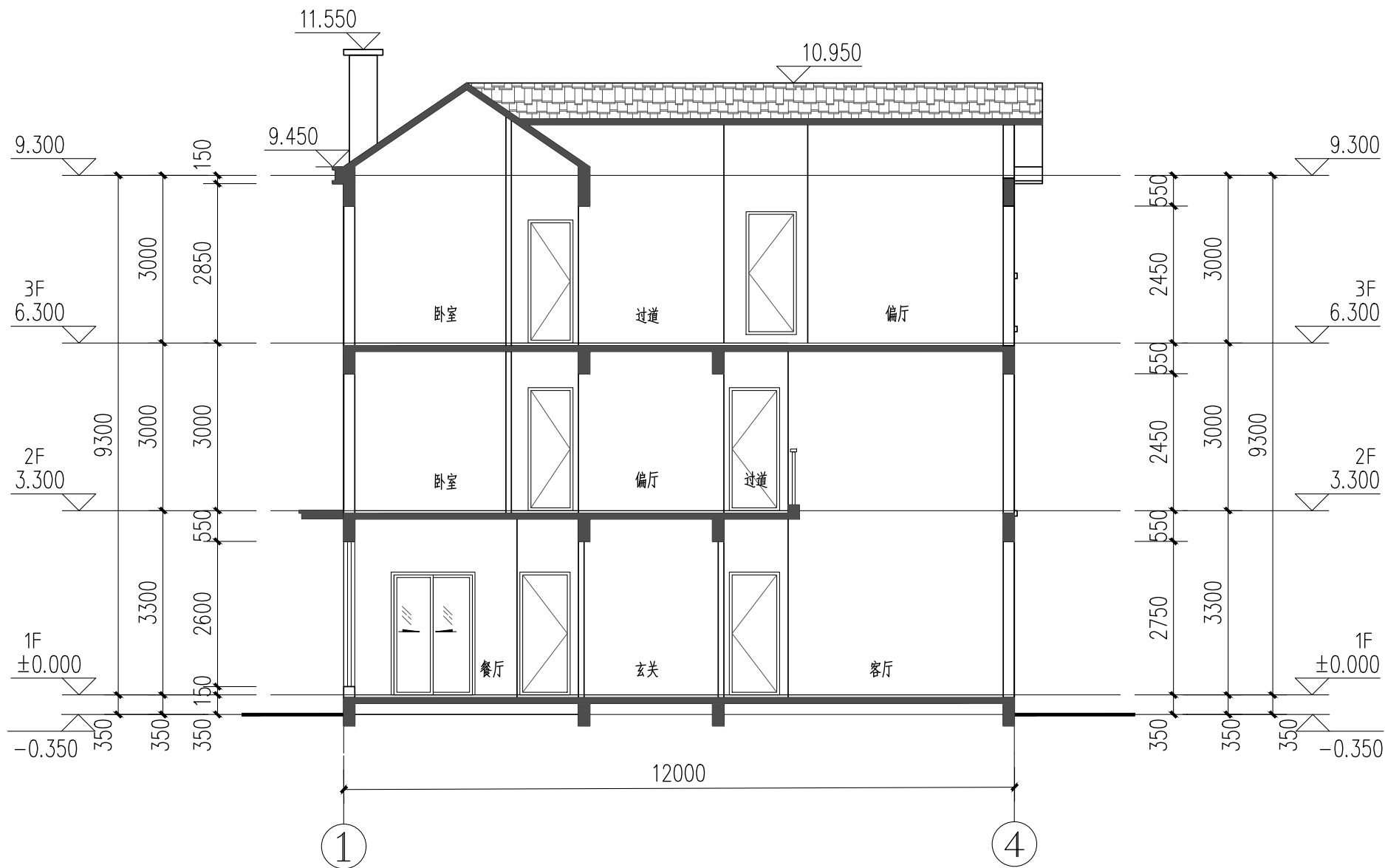
- 浅米色外墙漆
- 黄褐色仿木纹外墙漆
- 灰色外墙漆
- 浅灰色外墙砖
- 仿石色外墙砖
- 黄色琉璃瓦

注: 外立面水管等立管涂刷同外墙颜色

①~⑥轴立面图 1:100

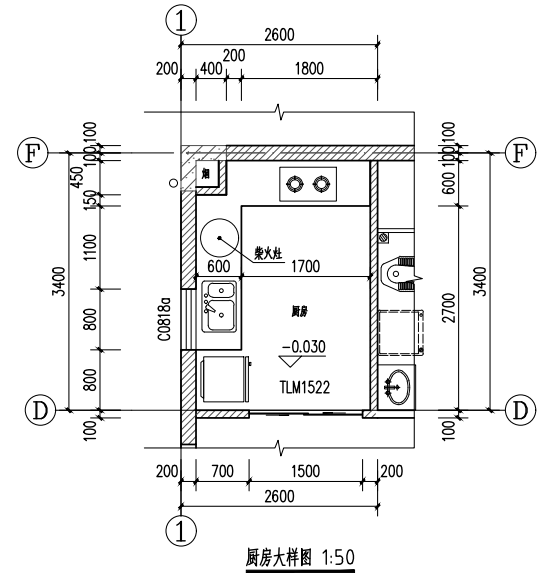
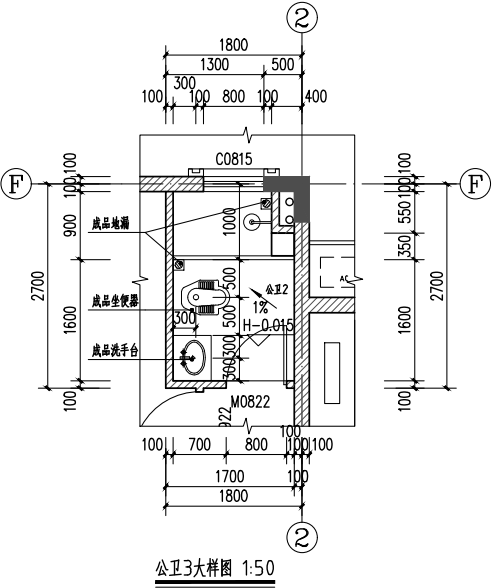
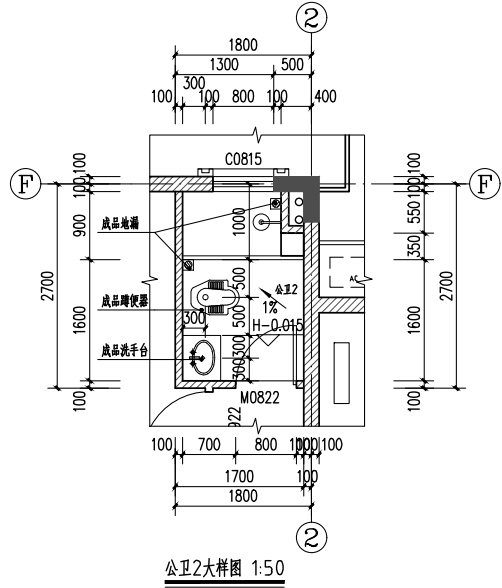
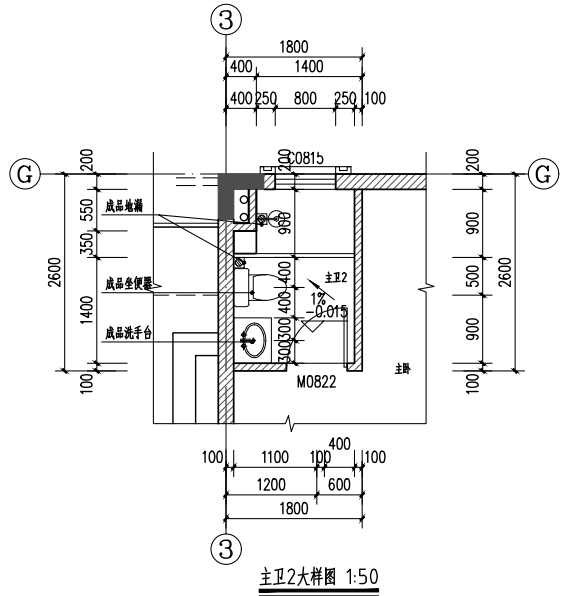
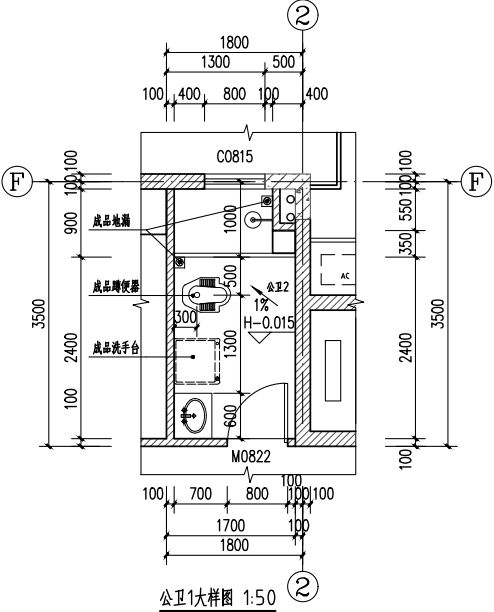
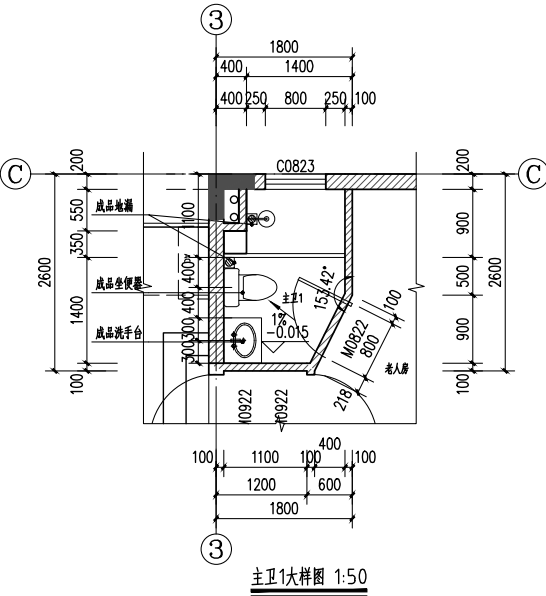
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	①~⑥轴立面图	图 号	JS-07



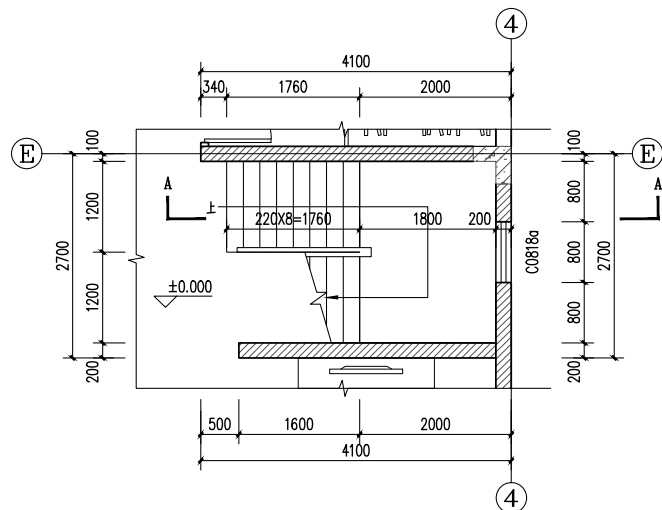


1-1剖面图 1:100

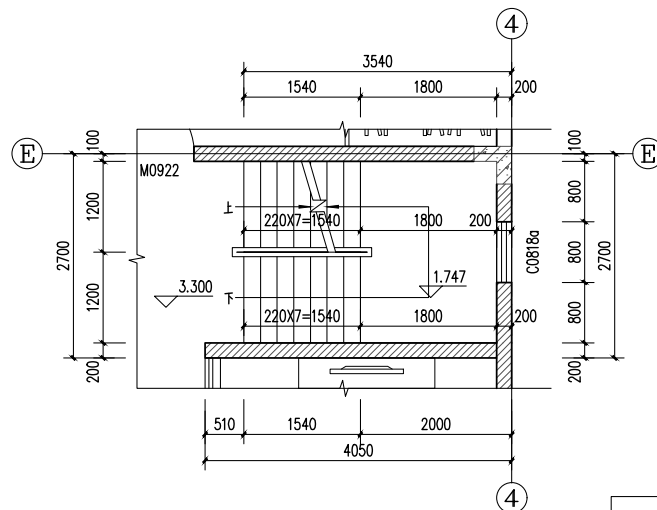
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	1-1剖面图	图 号	JS-10



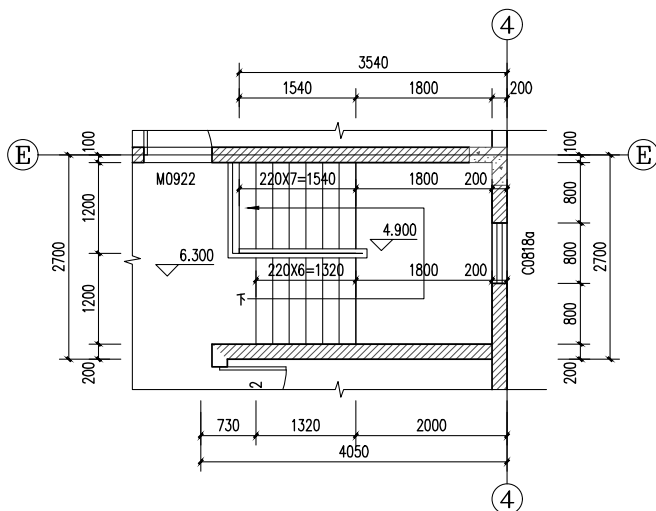
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	卫生间、厨房详图	图 号	JS-11



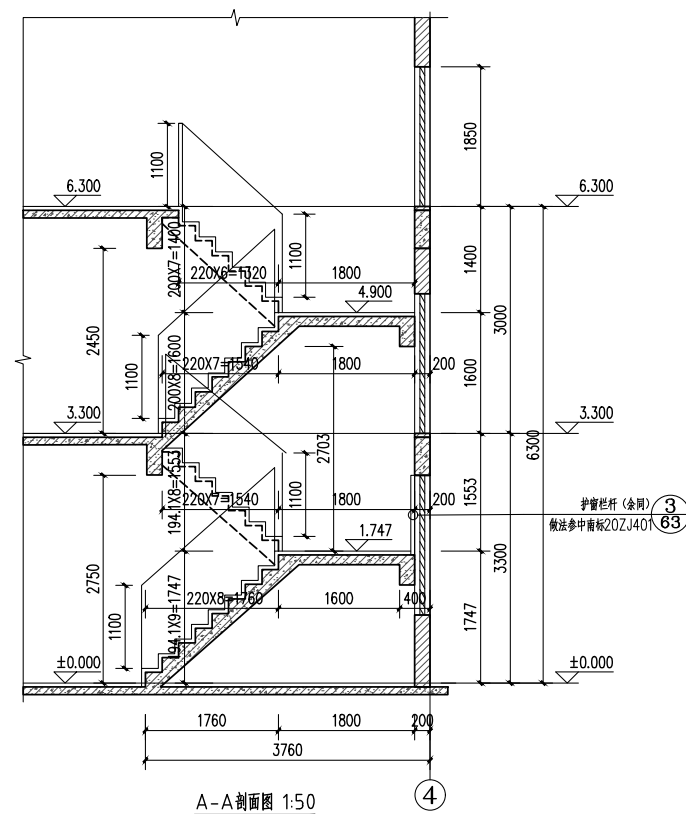
一层楼梯平面图 1:50



二层楼梯平面图 1:50



三层楼梯平面图 1:50

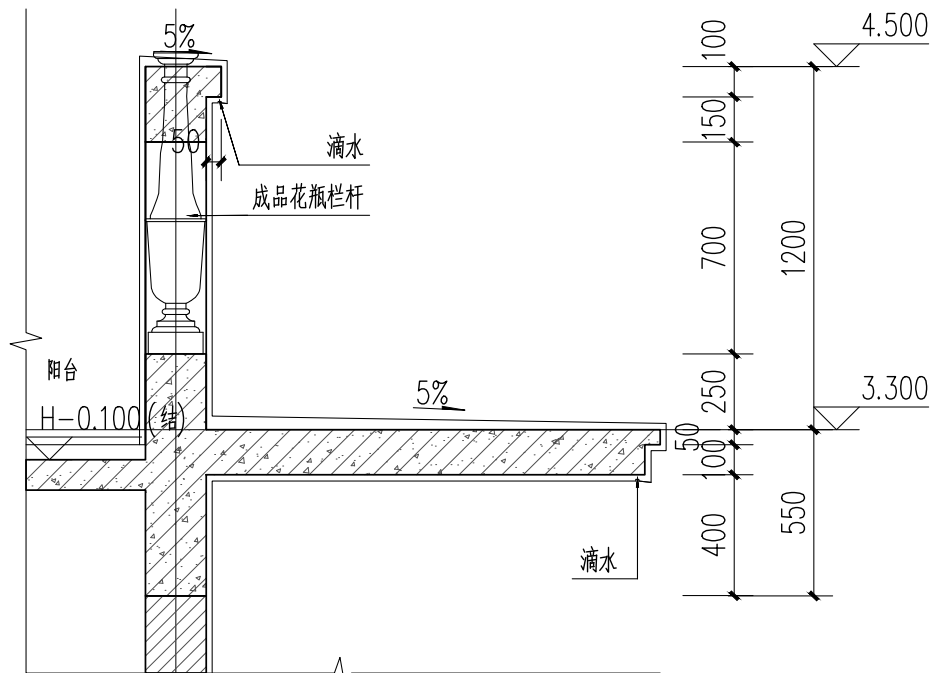


A-A剖面图 1:50

楼梯说明:

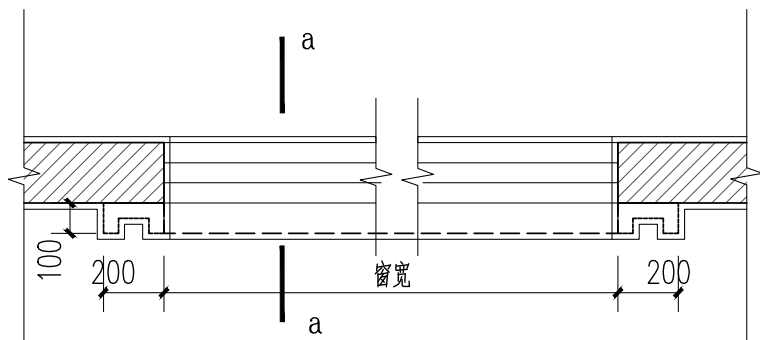
- 1、图中所示标高除注明外,均为建筑完成面标高。
- 2、楼梯栏杆扶手高度不小于1100mm,楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其扶手高度不小于1.05m,楼梯栏杆垂直杆件间距不大于110mm。
- 3、楼梯平台临空面不足0.9m时应设防护栏杆,做法详《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 4、本图栏杆见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 5、楼梯踏步防滑条做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 6、楼梯扶手做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 7、楼梯起步做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 8、靠墙扶手,楼梯栏杆净高为1100mm,
- 9、H表示各楼层建筑标高。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	楼梯详图	图 号	JS-12

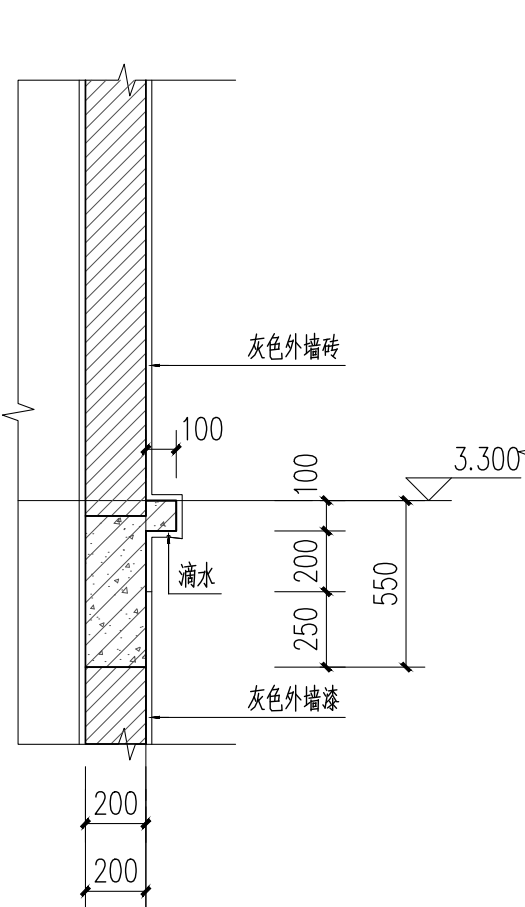


B

① 1:25

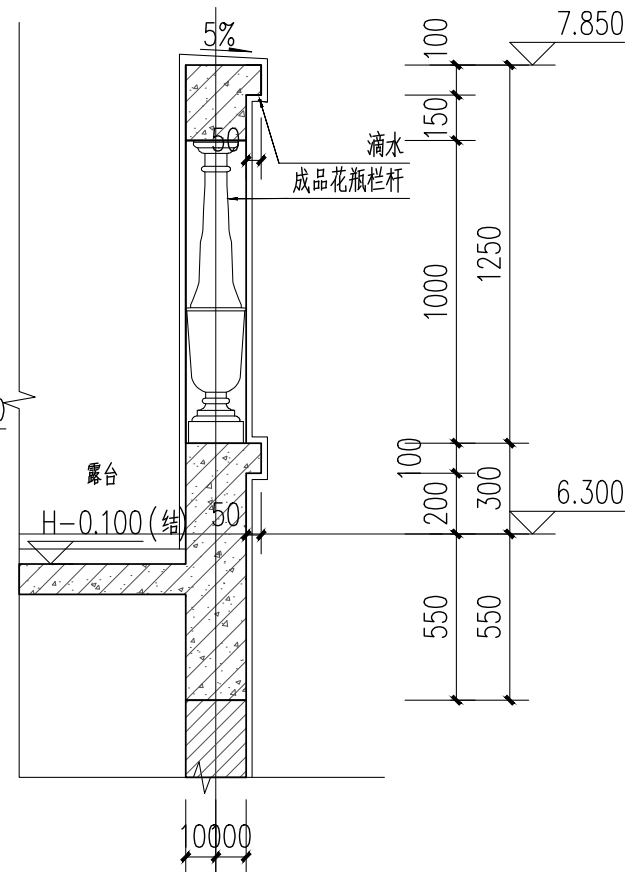


④ 窗套大样图 1:25



B

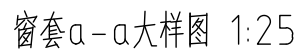
② 1:25



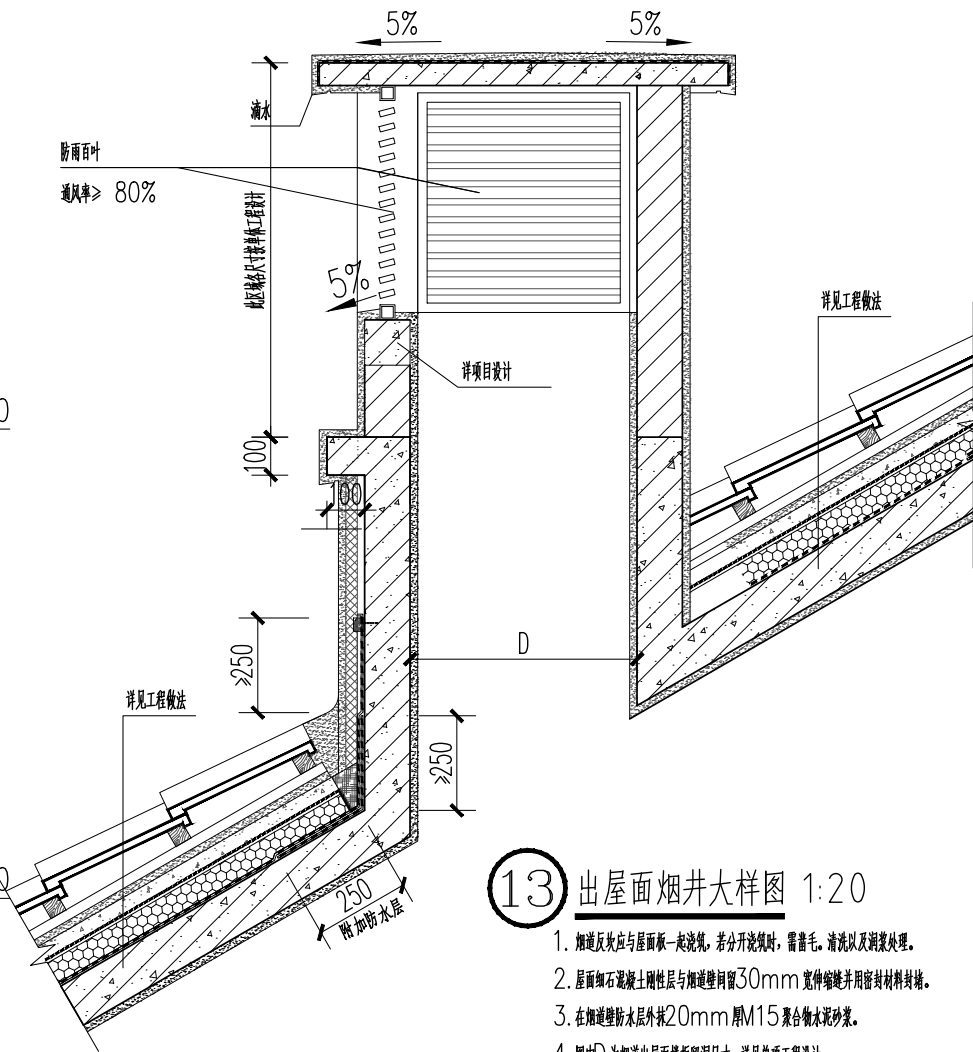
B

③ 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	节点大样图1	图 号	JS-13



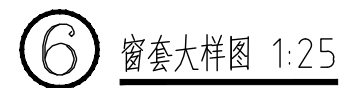
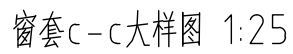
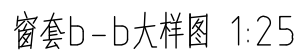
5 1:25



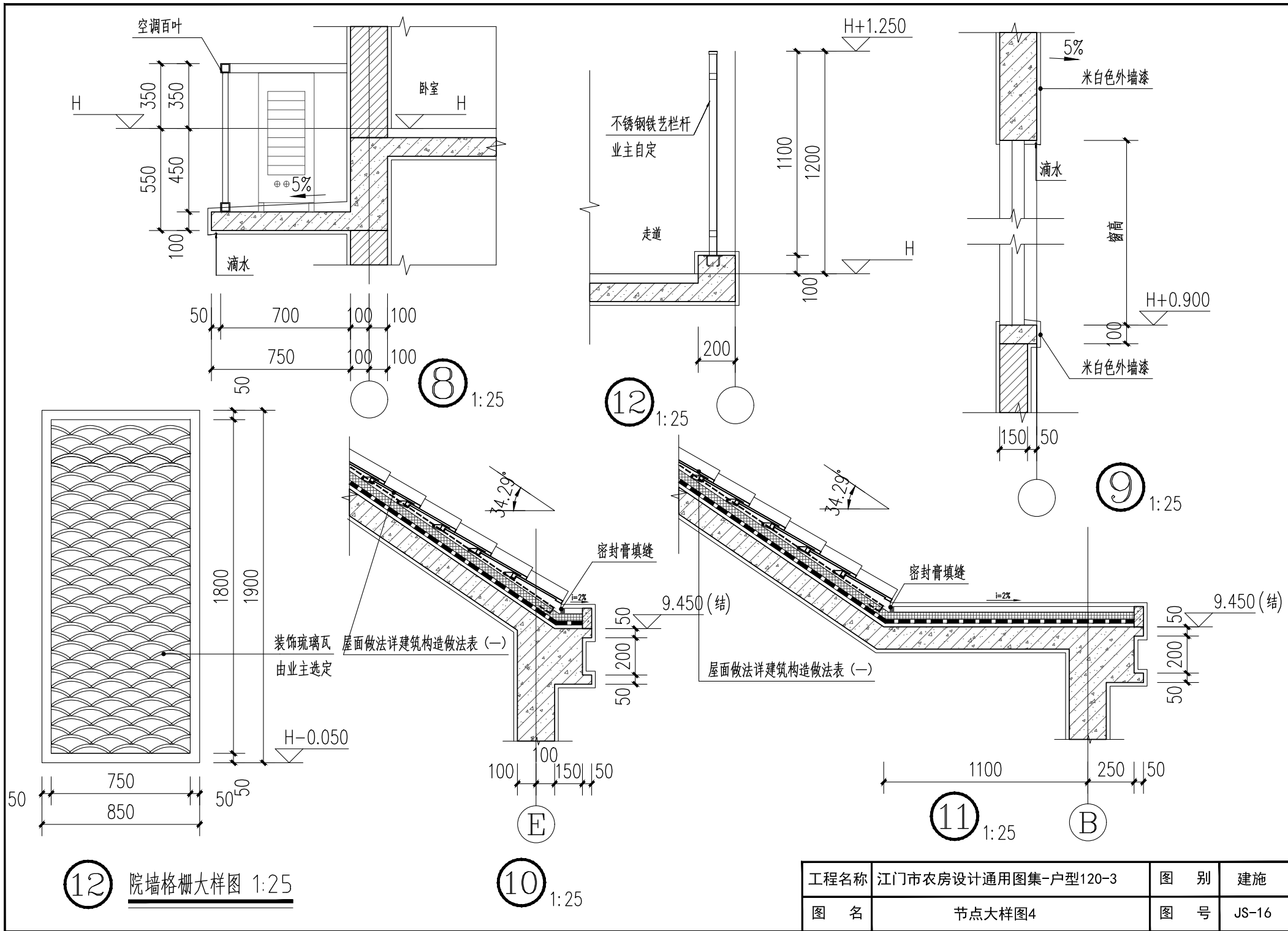
⑬ 出屋面烟井大样图 1:20

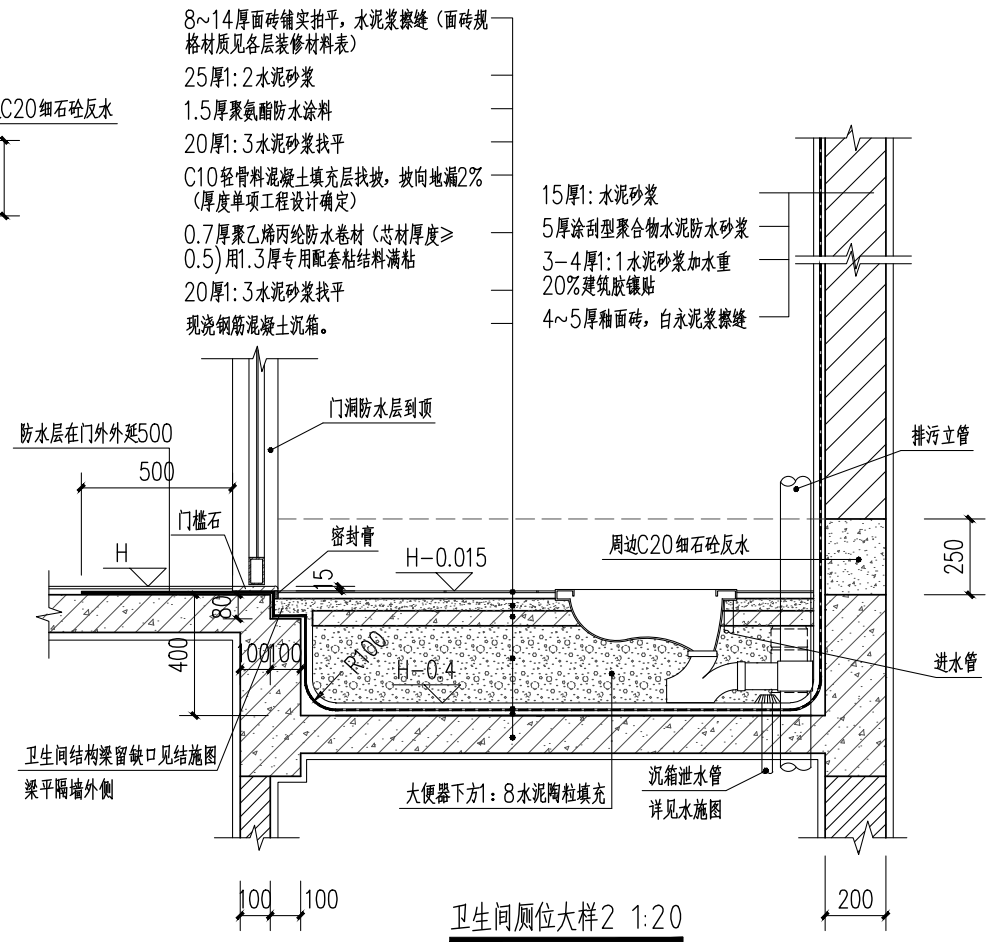
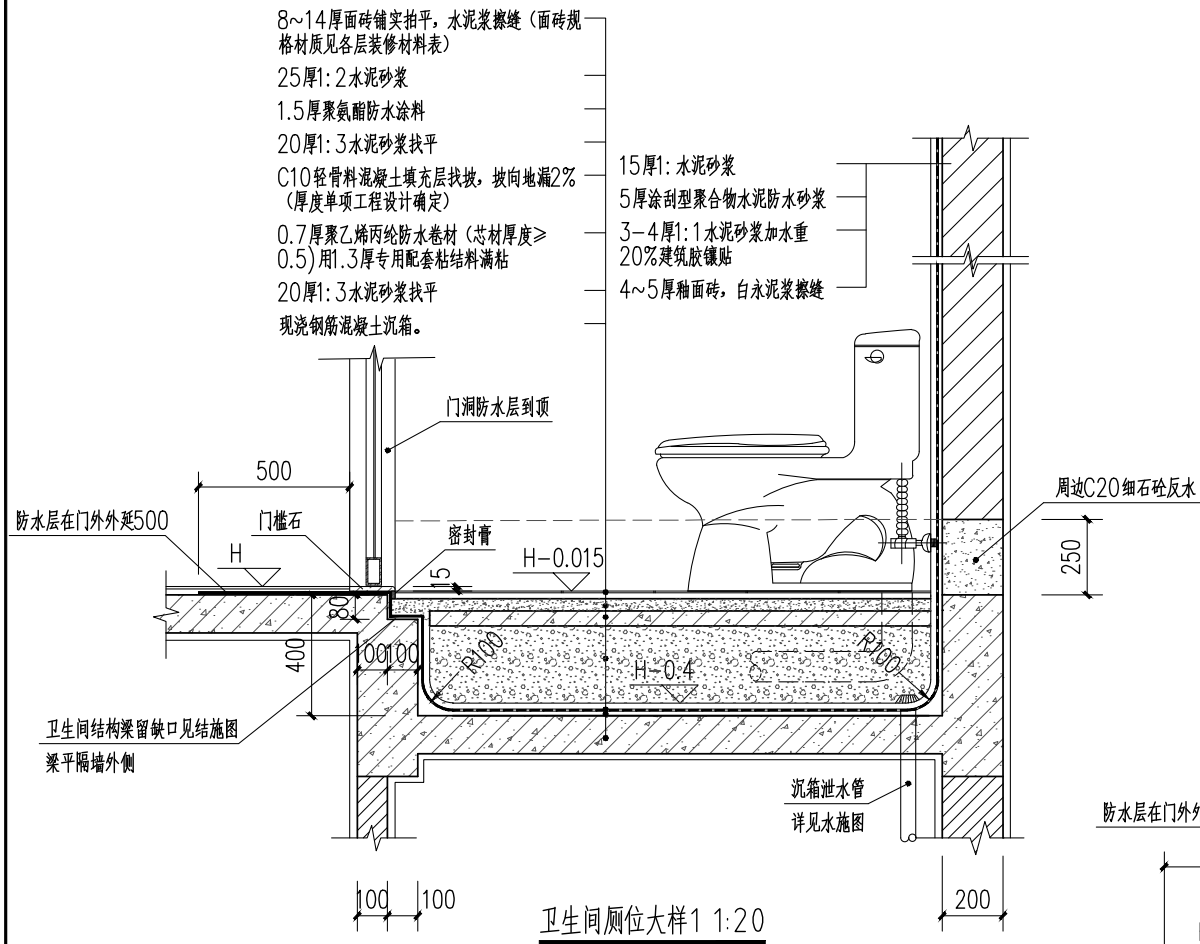
1. 知道反应应与屋面板一起浇筑, 若分开浇筑时, 需凿毛、清洗以及润浆处理。
2. 屋面细石混凝土刚性层与知道壁间留30mm宽伸缩缝并用密封材料封缝。
3. 在知道壁防水层外抹20mm厚M15聚合物水泥砂浆。
4. 图中D为知道出屋面降板留洞尺寸, 详见单项工程设计。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	节点大样图2	图 号	JS-14

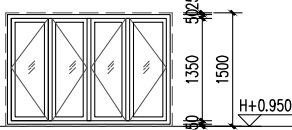
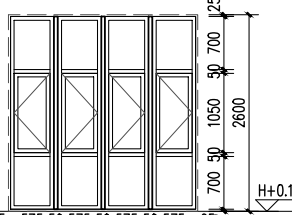
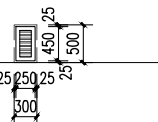


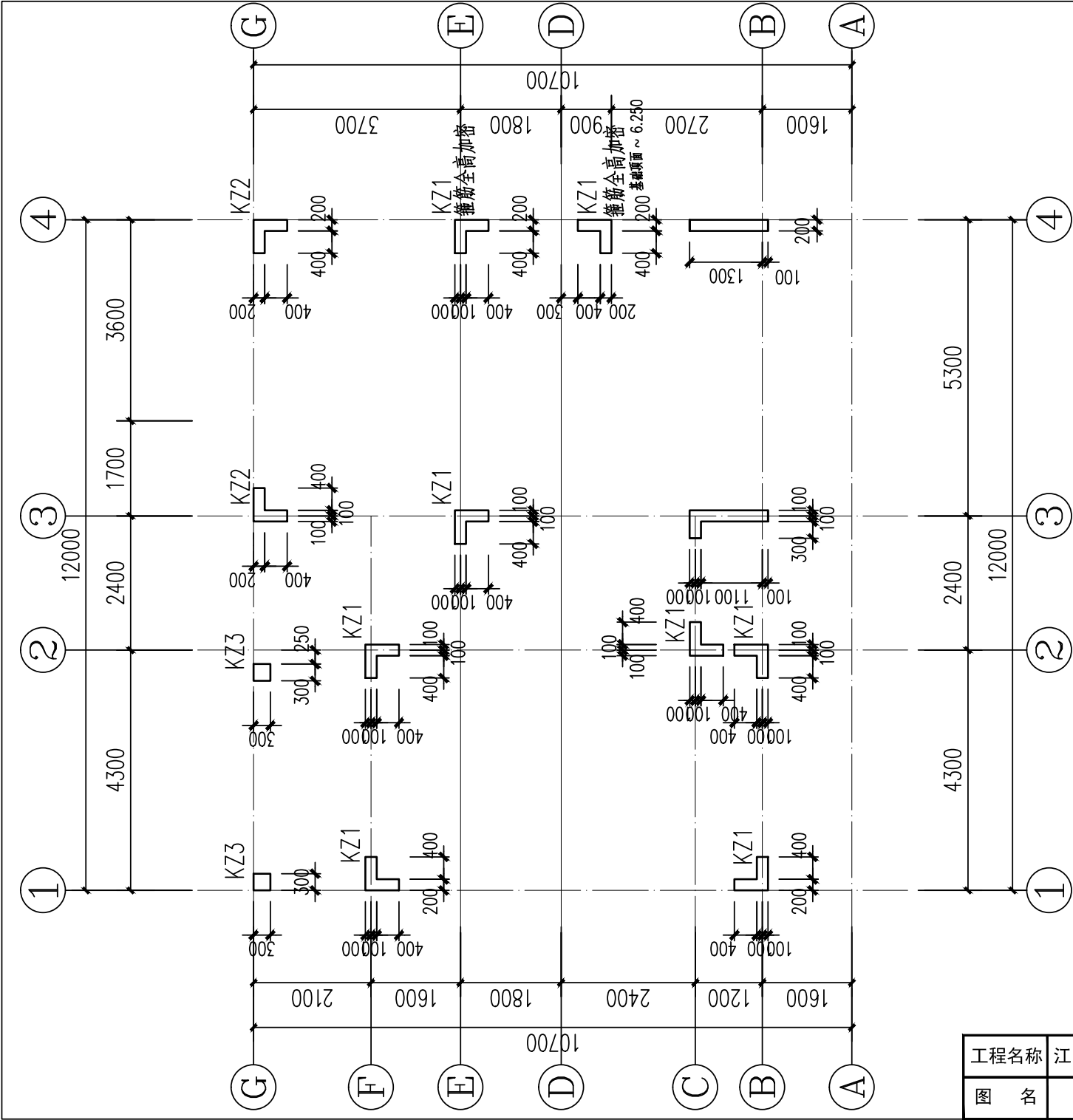
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	节点大样图3	图 号	JS-15





工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	建施
图 名	卫生间厕位大样图	图 号	JS-17

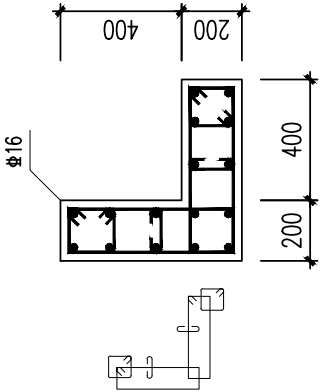
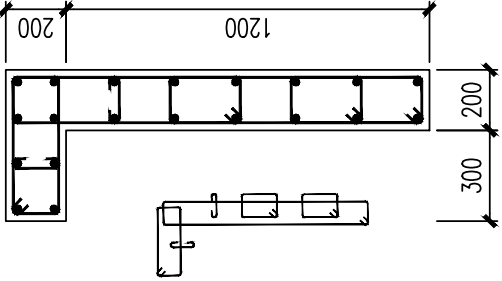
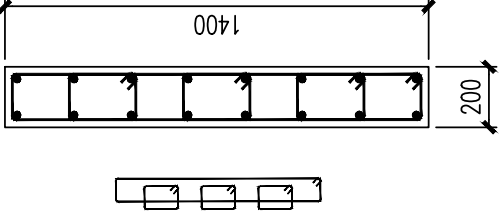
门窗表								
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注	
			一层	二层	三层	合计		
普通门	M0822	800X2200	2	2	1	5	铝合金玻璃门	
	M0922	900X2200	2	3	2	7	实木门	
	M1221	1200X2100	1	-	-	1	不锈钢防盗门	
	M1526	1500X2600	1	-	-	1	实木门	
	TLM1522	1500X2200	1	-	-	1	铝合金玻璃推拉门	
	TLM1524b	1500X2450	-	1	-	1	铝合金玻璃推拉门	
	TLM2924b	2900X2450	-	-	1	1	铝合金玻璃推拉门	
普通窗	C0815	800X1500	-	2	1	3	铝合金平开窗	
	C0818a	800X1850	1	1	1	3	铝合金上悬窗	
	C1215	1200X1500	-	1	-	1	铝合金平开窗	
	C1515	1500X1500	-	1	1	2	铝合金平开窗	
	C1518a	1500X1850	1	-	-	1	铝合金平开窗	
	C2215	2200X1500	-	1	-	1	铝合金平开窗	
	C2526	2500X2600	1	-	-	1	铝合金平开窗	
	C2926	2900X2600	1	-	-	1	铝合金平开窗	
	C2924b	2900X2450	-	1	-	1	铝合金平开窗	
C3226	3200X2600	1	-	-	1	铝合金平开窗		
百叶	BY0305	300X500	-	-	1	1	防雨百叶	
								
编号: C2215 位置: 卧室 类别: 铝合金平开窗			编号: C2526 位置: 餐厅 类别: 铝合金平开窗					
			<p>说明:</p> <p>1. 本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸, 施工前应先复核洞口尺寸, 门窗数量需现场核对, 以现场核对为准。</p> <p>2. 铝合金门窗设计需按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DB J15-30-2002。</p> <p>3. 铝合金外窗的气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015中的四级水平, 即单位缝长小于等于2.0m/m.h, 单位面积小于等于6.0m/m.h; 抗风压性能的基本风压不小于2500Pa, 雨水渗透性能: 350Pa。</p> <p>4. 门窗制作时, 应以现场实际量度尺寸为准, 并四周预留粉刷厚度25mm。</p> <p>5. 铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm, 外窗不应小于1.8mm, 详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。</p> <p>6. 预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm, 大于10mm时, 用聚合物水泥砂浆修整洞口; 门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处, 留7 10mmX5mm(宽X深)的凹槽, 并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂); 外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水; 金属或塑料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平, 应凹进不少于50mm, 底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。</p> <p>7. 凡单块面积大于 1 平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃, 以及窗台低于900的窗户, 其下部固定窗的玻璃, 均应采用安全玻璃, 其厚度应该满足安全规范要求。</p> <p>8. 与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢, 不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。</p> <p>9. 所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防撞碰的醒目标志, 详门窗公司深化设计。</p> <p>10. H为楼层建筑面标高, 窗台高为建筑面标高至窗台的高度。</p> <p>11. 所有铝合金推拉窗, 均应按规定做“防脱落装置”。</p> <p>12. 当窗户窗台低于900高, 需设防护栏杆。</p> <p>13. 推拉门应安装可防室外开启拆卸的装置。</p> <p>14. 当门窗高度不到梁底时, 门窗顶需设100混凝土过梁。</p> <p>15. 若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致, 应以门窗大样为准。</p>					
工程名称			江门市农房设计通用图集-户型120-3				图 别	建施
图 名			门窗表、门窗详图				图 号	JS-18



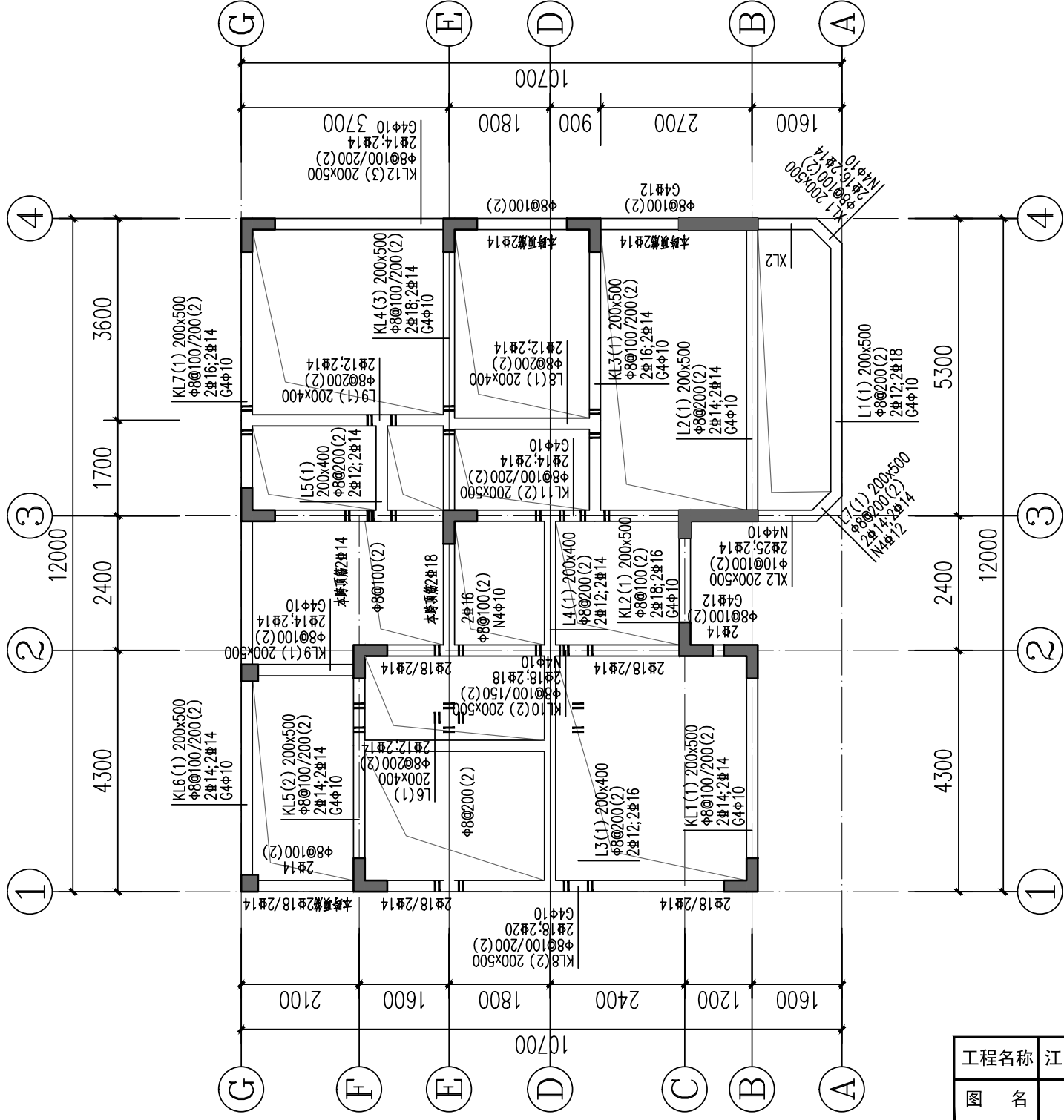
柱平面定位图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	柱平面定位图	图 号	GS-01

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	柱配筋大样图	图 号	GS-02

	KZ1	基础顶面 ~ 9.250 8Φ16 (角筋)+6Φ14 Φ8@100/200
	KZ2	基础顶面 ~ 6.250 8Φ16 (角筋)+4Φ14 Φ8@100/200
	KZ3	基础顶面 ~ 3.250 8Φ16 Φ8@100/200
		
	KZ4	基础顶面 ~ 9.250 20Φ12 Φ8@100/200
	KZ5	基础顶面 ~ 9.250 16Φ12 Φ8@100/200

柱配筋大样图 1:100

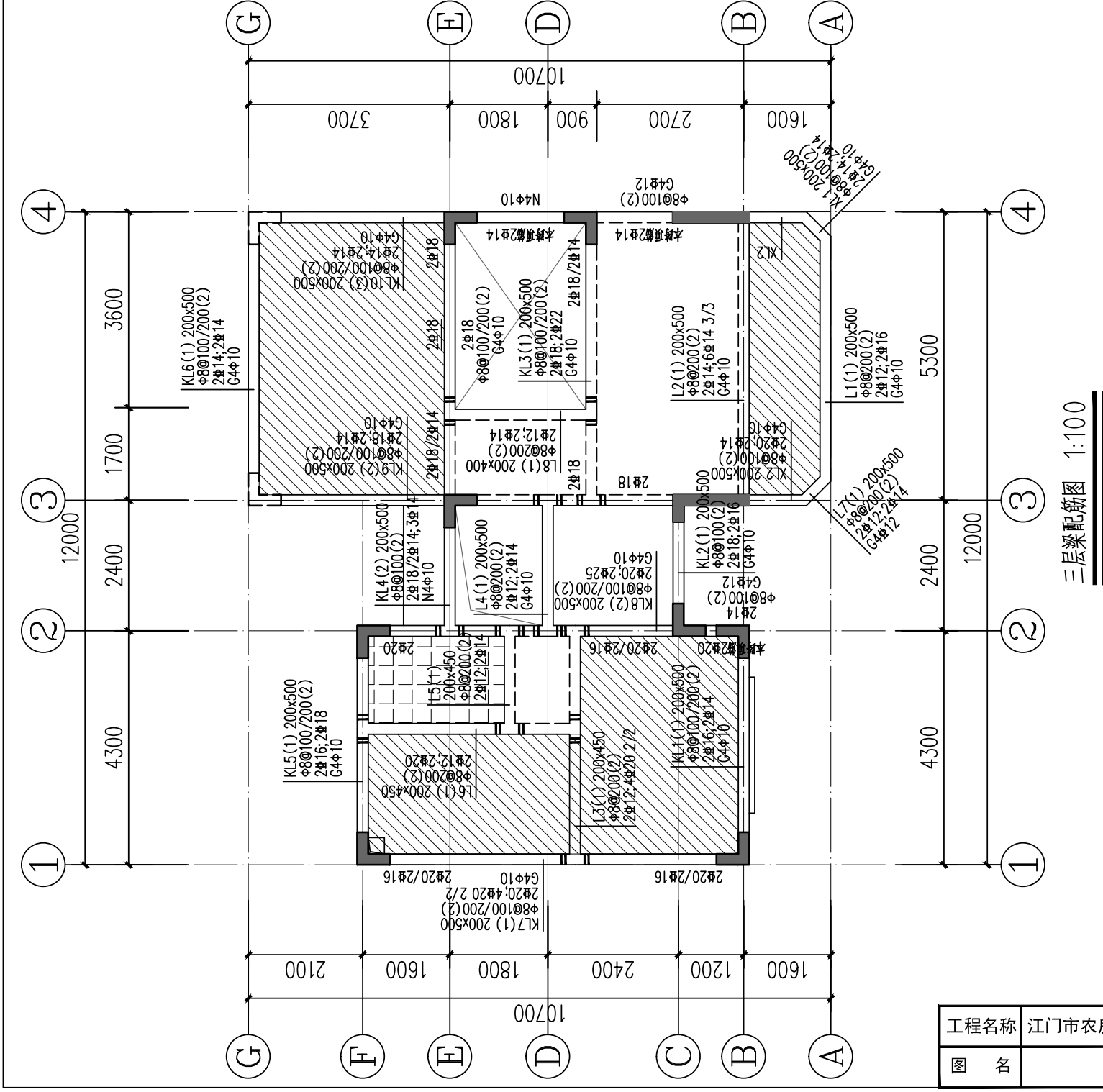


首层梁配筋图 1:100

说明:

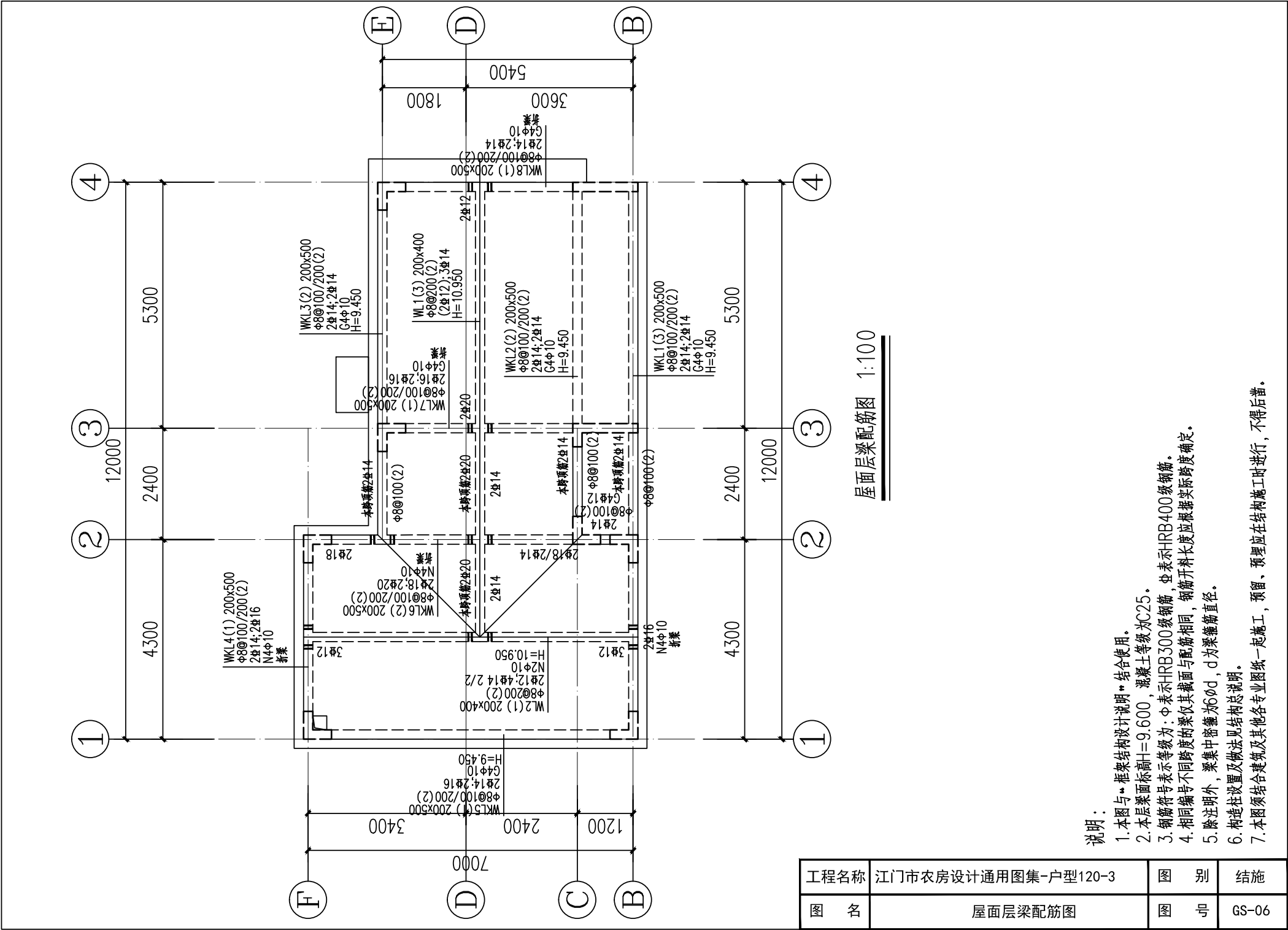
1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=-0.050$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\Phi d$ ， d 为梁钢筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

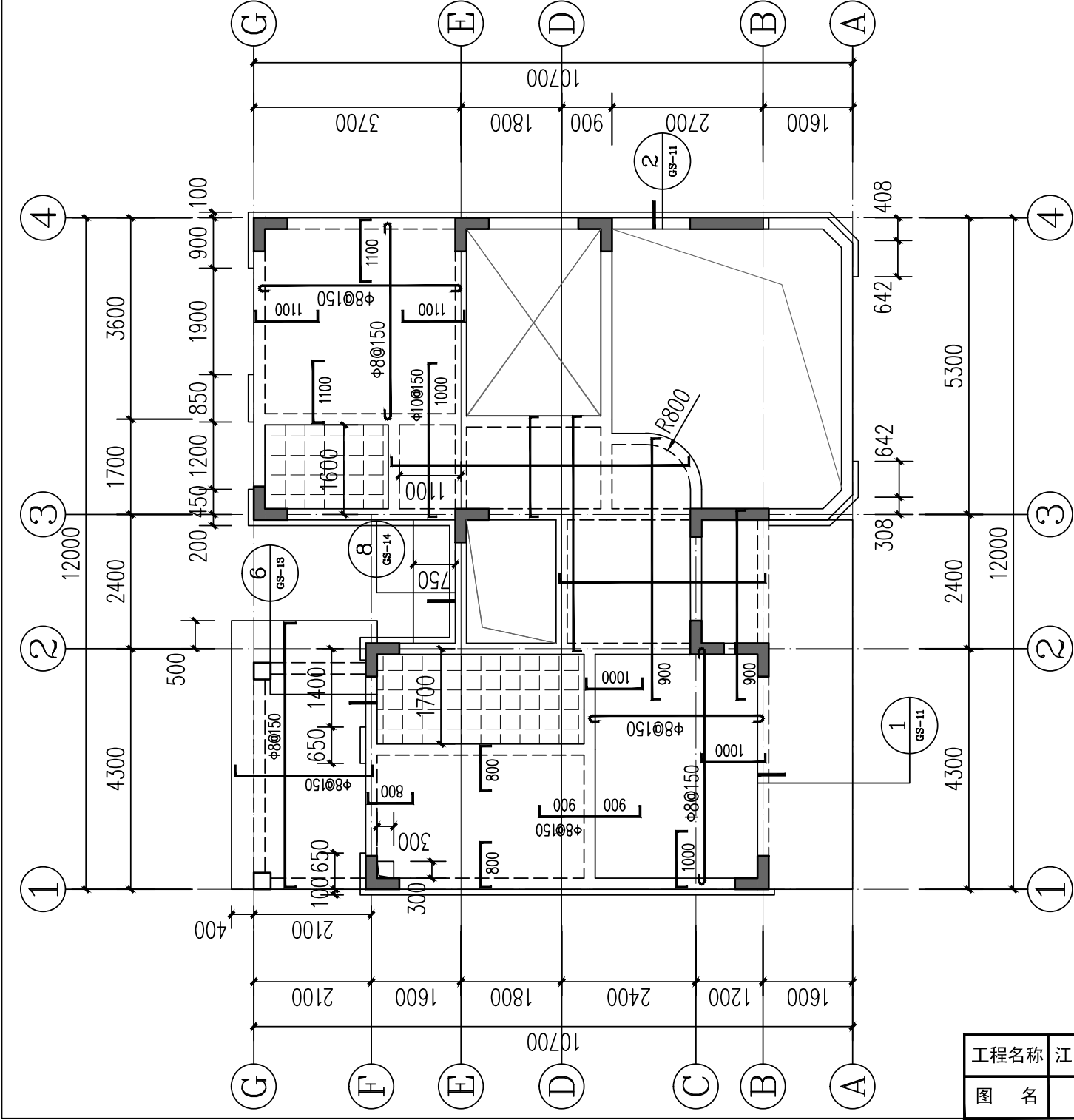
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	首层梁配筋图	图 号	GS-03



说明：

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=6.550$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 6ϕ d，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。



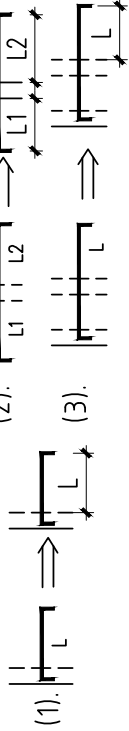


二层板配筋图 1:100

说明:

- 1. 本图与《框架结构设计说明》结合使用。
- 2. 本层梁面标高H=3.550，混凝土等级为C25。
- 3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
- 4. 除注明外，板厚均为100mm，底筋为Φ8@200，支座负筋为Φ8@200。
- 5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

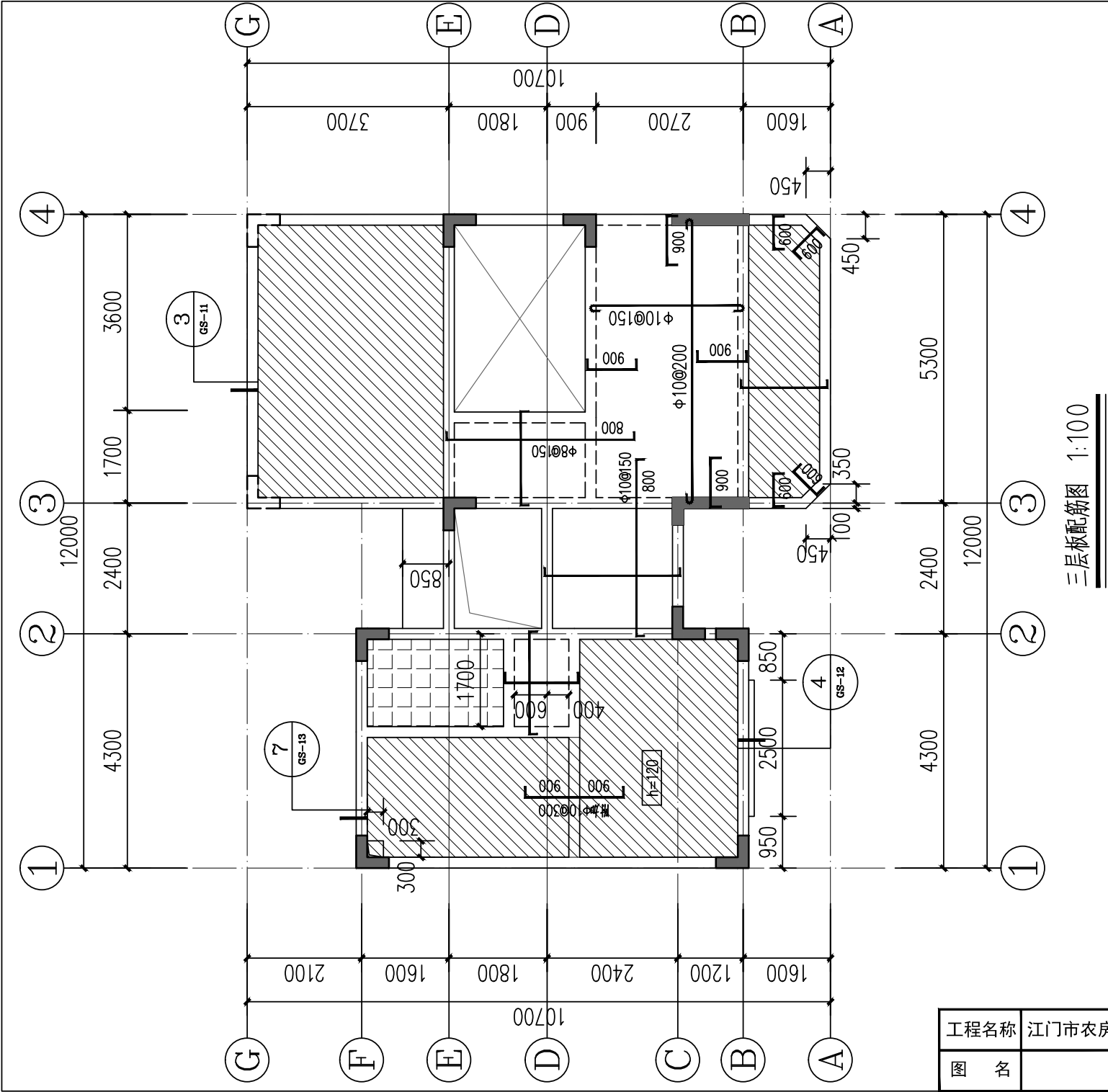
图中板支座负筋长度按下图计取：



此填充区域为厕所沉板，标高为H-0.350，
板厚为100mmΦ8@150双层双向拉通配置。

此填充区域为标高为H-0.050。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	二层板配筋图	图 号	GS-07

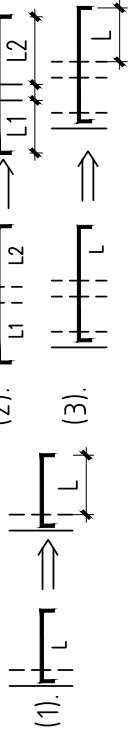


三层板配筋图 1:100

说明:

1. 本图与《框架结构设计说明》结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=6.550$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外，板厚均为100mm，底筋为 $\Phi 8@200$ ，支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
5. 本图须结合建筑及其他专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

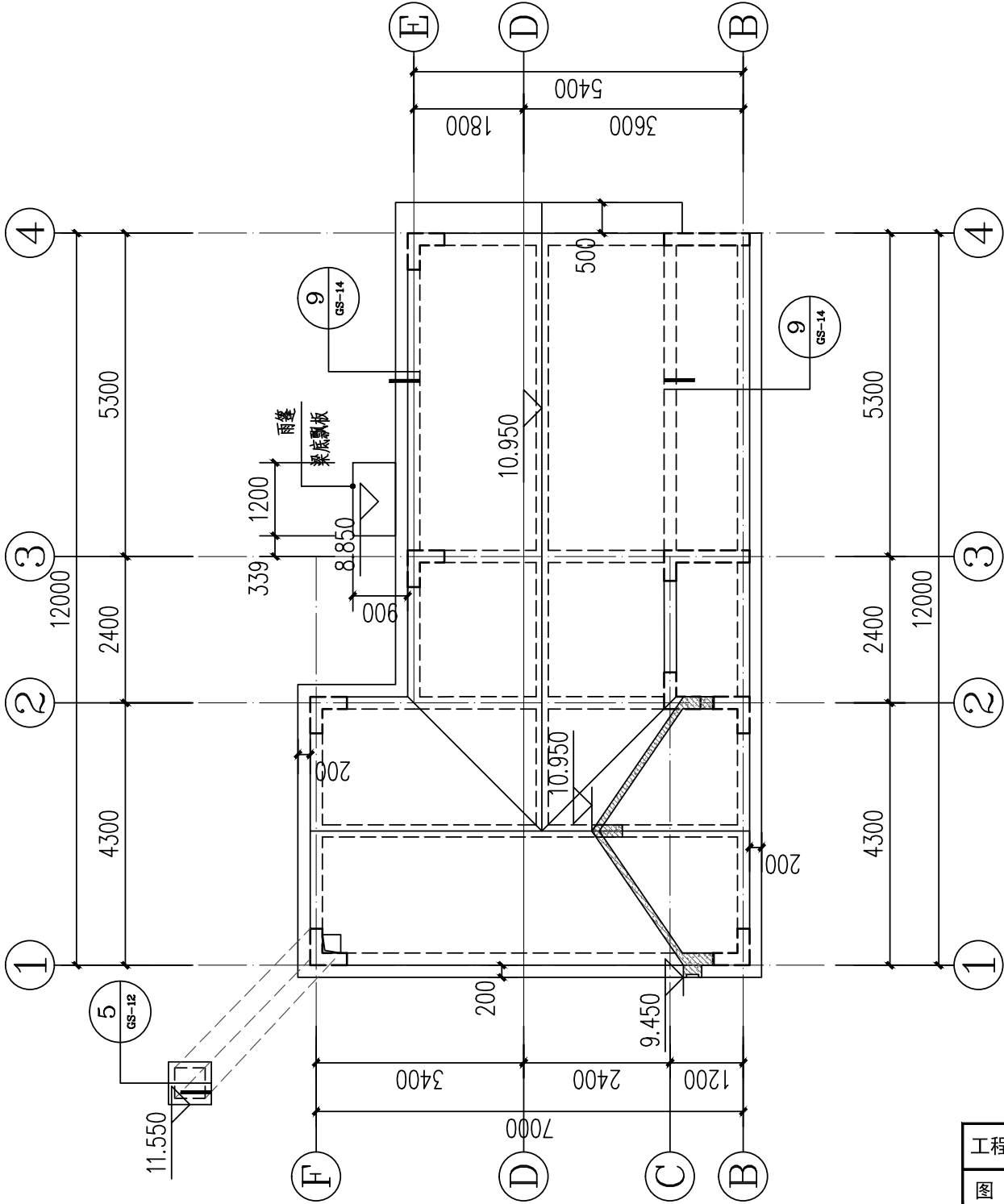
图中板支座负筋长度按下图计取:



此填充区域为厕所沉板，标高为 $H-0.350$ ，板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。

此填充区域板厚均为120mm，钢筋均为 $\Phi 10@150$ 双层双向拉通配置，图上所画大样均为附加钢筋。

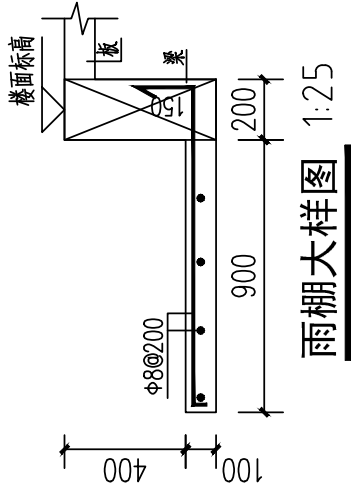
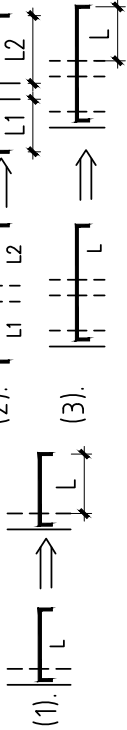
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	三层板配筋图	图 号	GS-08

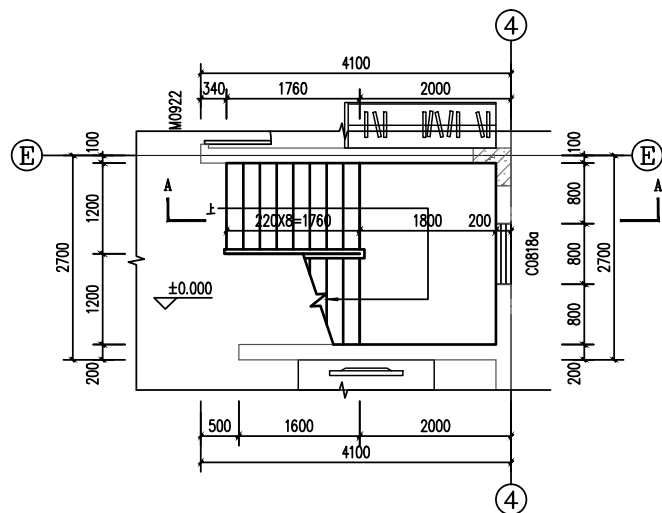


屋面层板配筋图 1:100

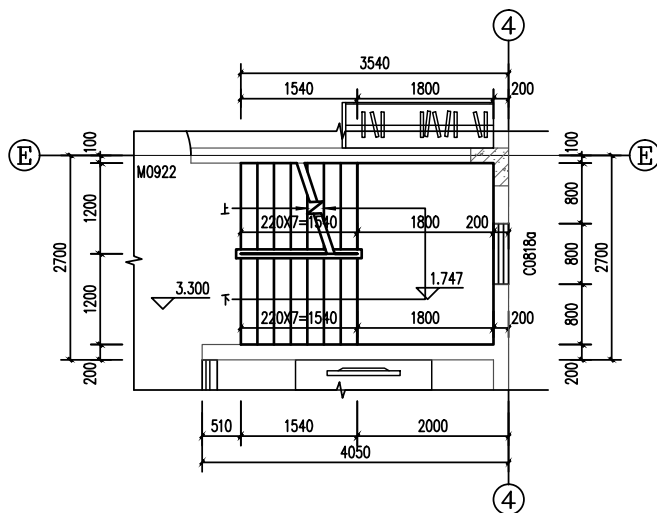
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	屋面层板配筋图	图 号	GS-09

说明:
1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高详平面标注, 混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为120mm, 钢筋均为 $\Phi 10@150$ 双层双向拉通配置。
5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。
图中板支座负筋长度按下图计取:

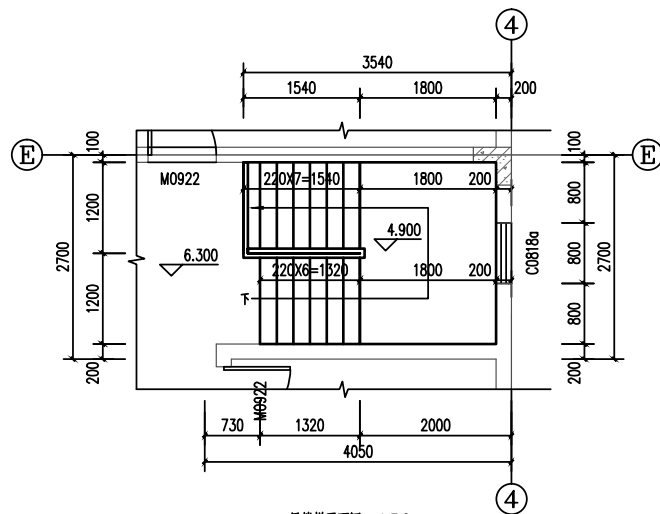




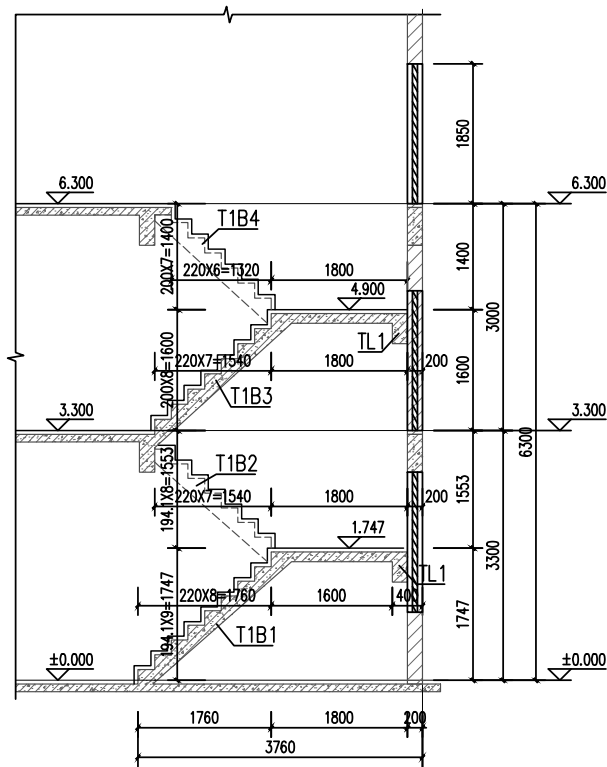
一层楼梯平面图 1:50



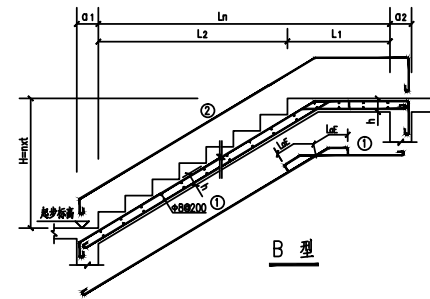
二层楼梯平面图 1:50



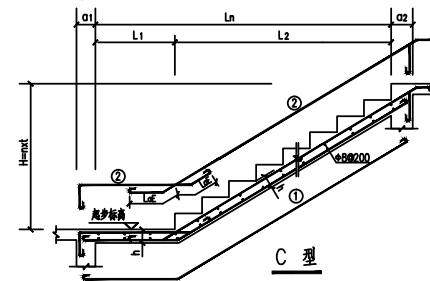
三层楼梯平面图 1:50



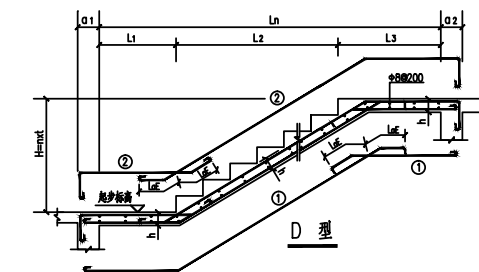
A-A剖面图 1:50



B 型



C 型

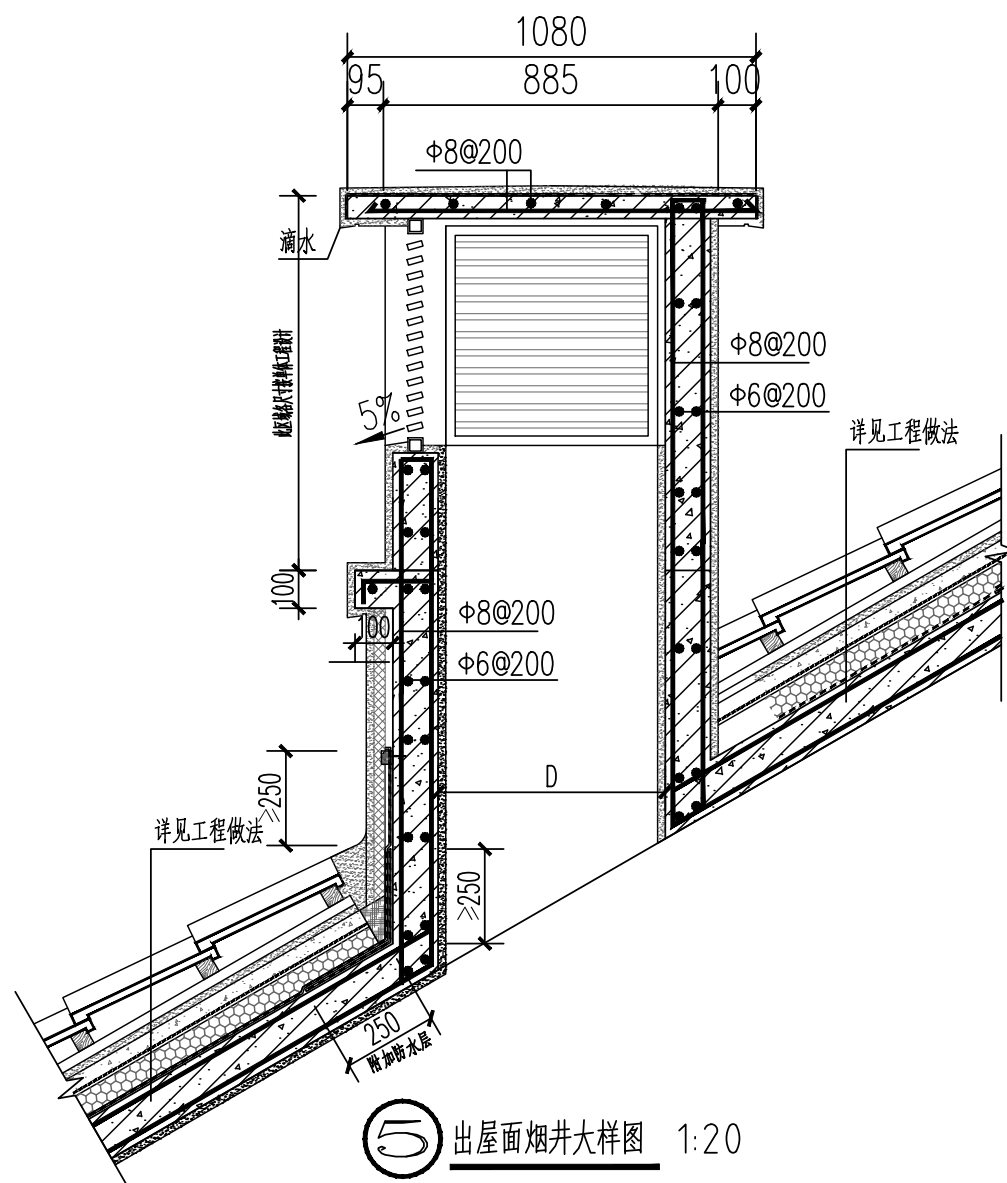
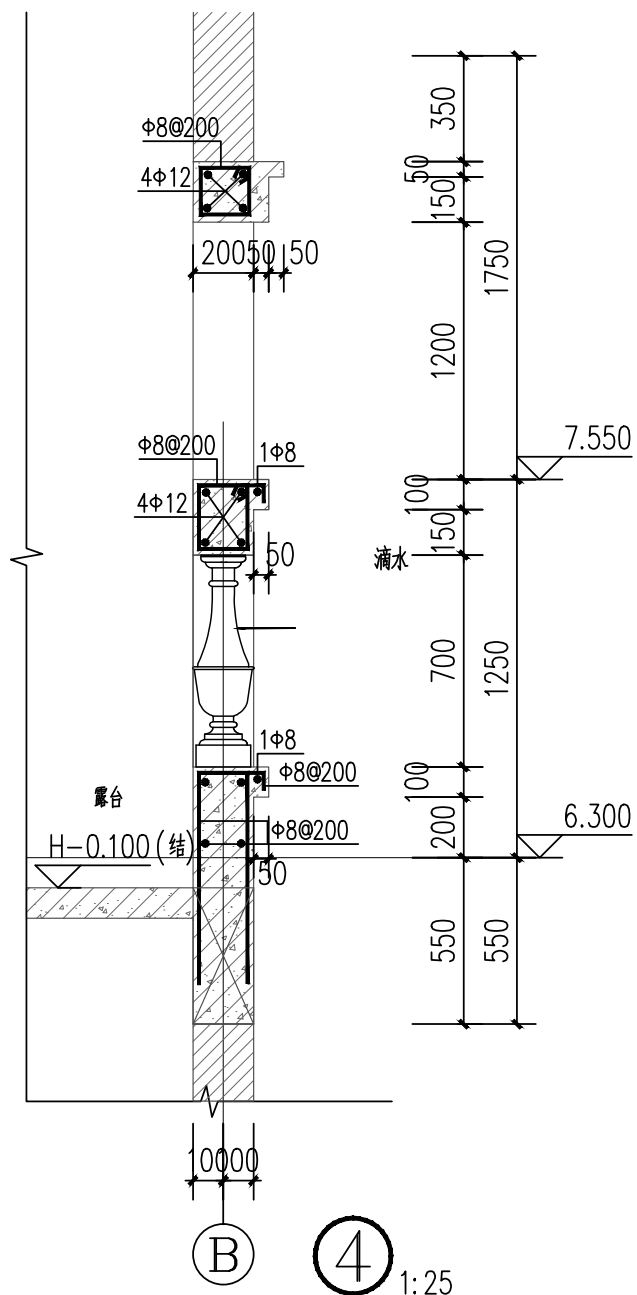


D 型

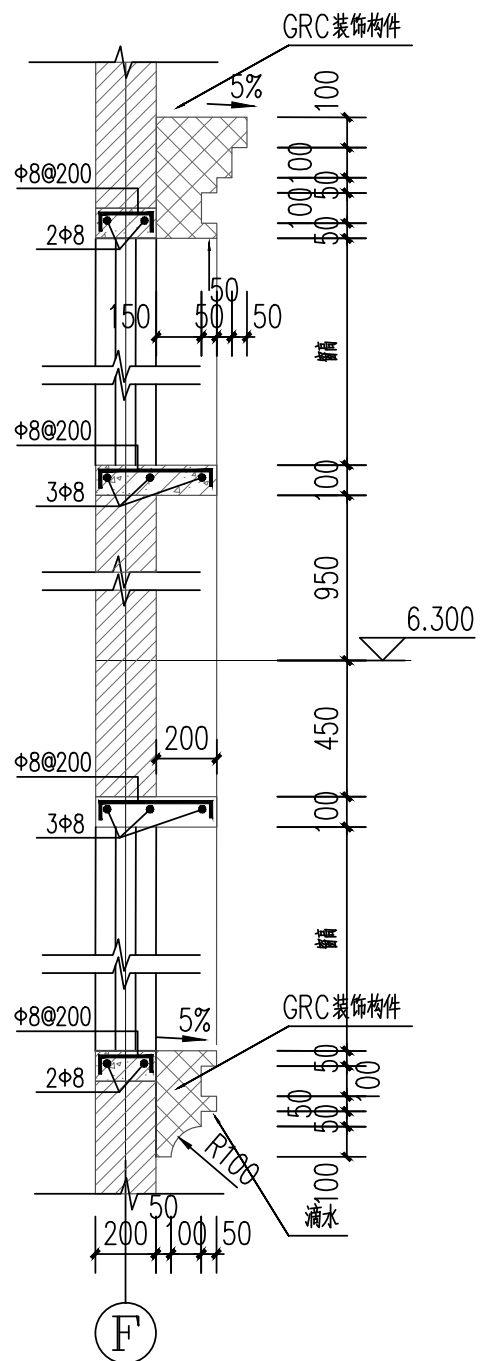
梯板配筋					平 台 梁					
编号	配 筋		板厚	类型	编号	标高	截 面	配 筋		
	①	②					b×h	底 筋	面 筋	箍 筋
T1B1	±12@100	±10@200	130mm	B	TL1	<div></div>	200x400	2±16	2±16	±8@100(2)
T1B2	±12@100	±10@200	130mm	C						
T1B3	±12@100	±10@200	130mm	B						
T1B4	±12@100	±10@200	130mm	C						

注：本楼梯大样图中标高均为建筑标高，建筑标高减50mm=结构标高

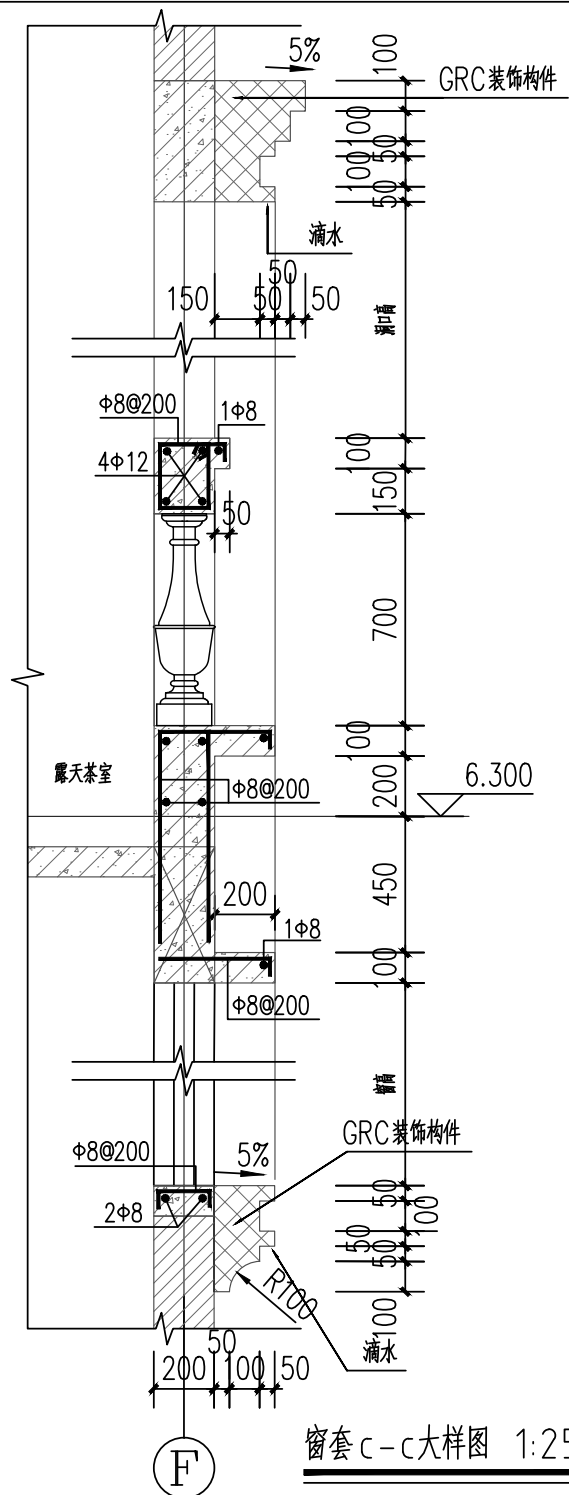
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	楼梯大样图	图 号	GS-10



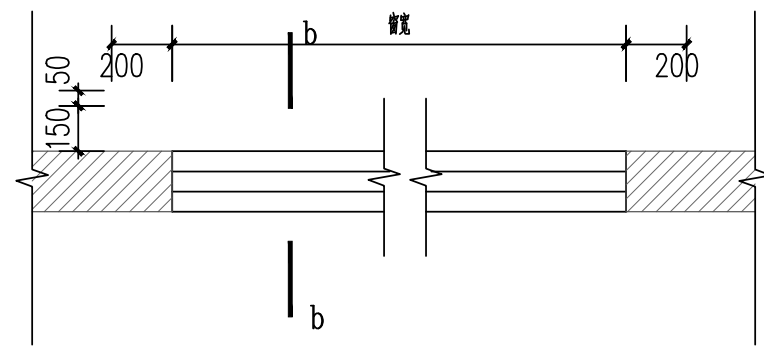
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	节点大样配筋图2	图 号	GS-12



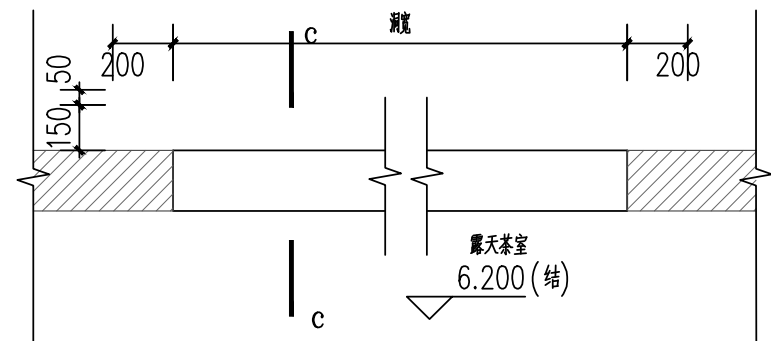
窗套 b-b 大样图 1:25



窗套 c-c 大样图 1:25

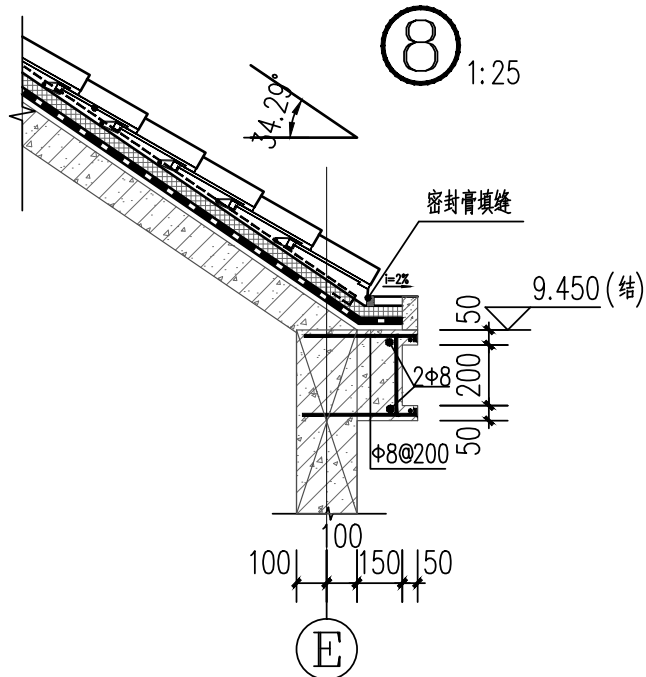
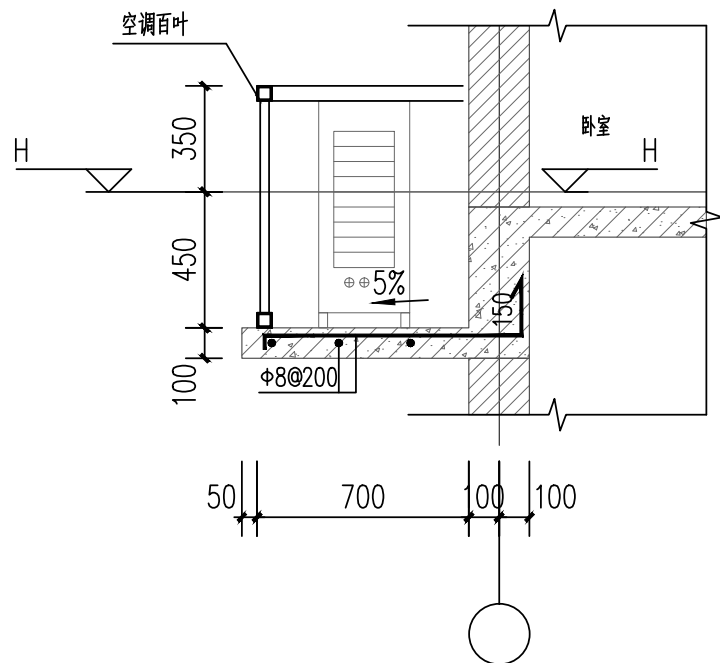


⑥ 窗套大样图 1:25

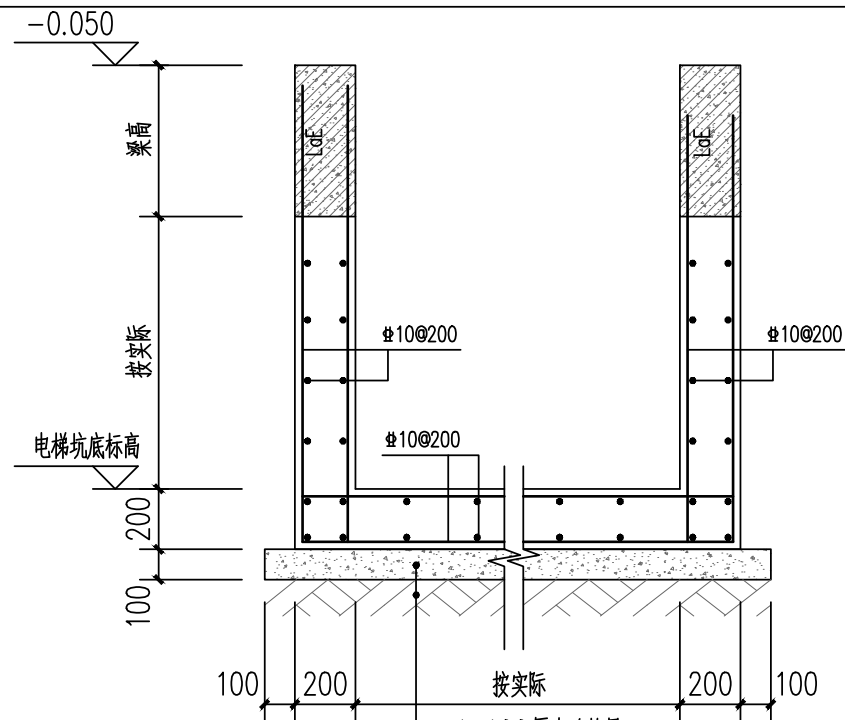


⑦ 窗套大样图 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	节点大样配筋图3	图 号	GS-13

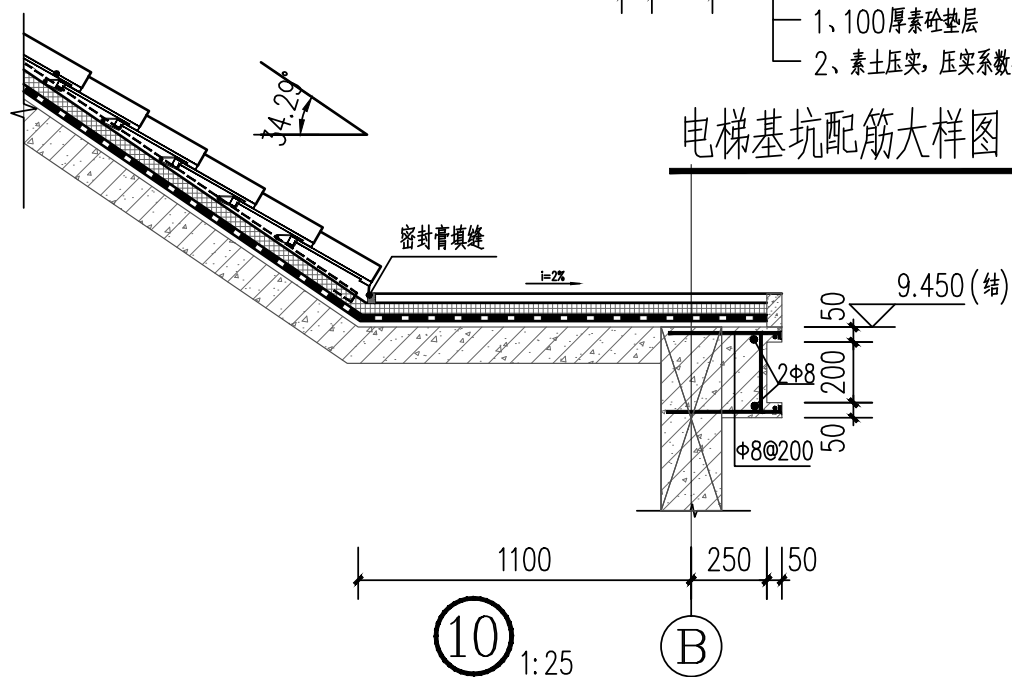


9 1:25



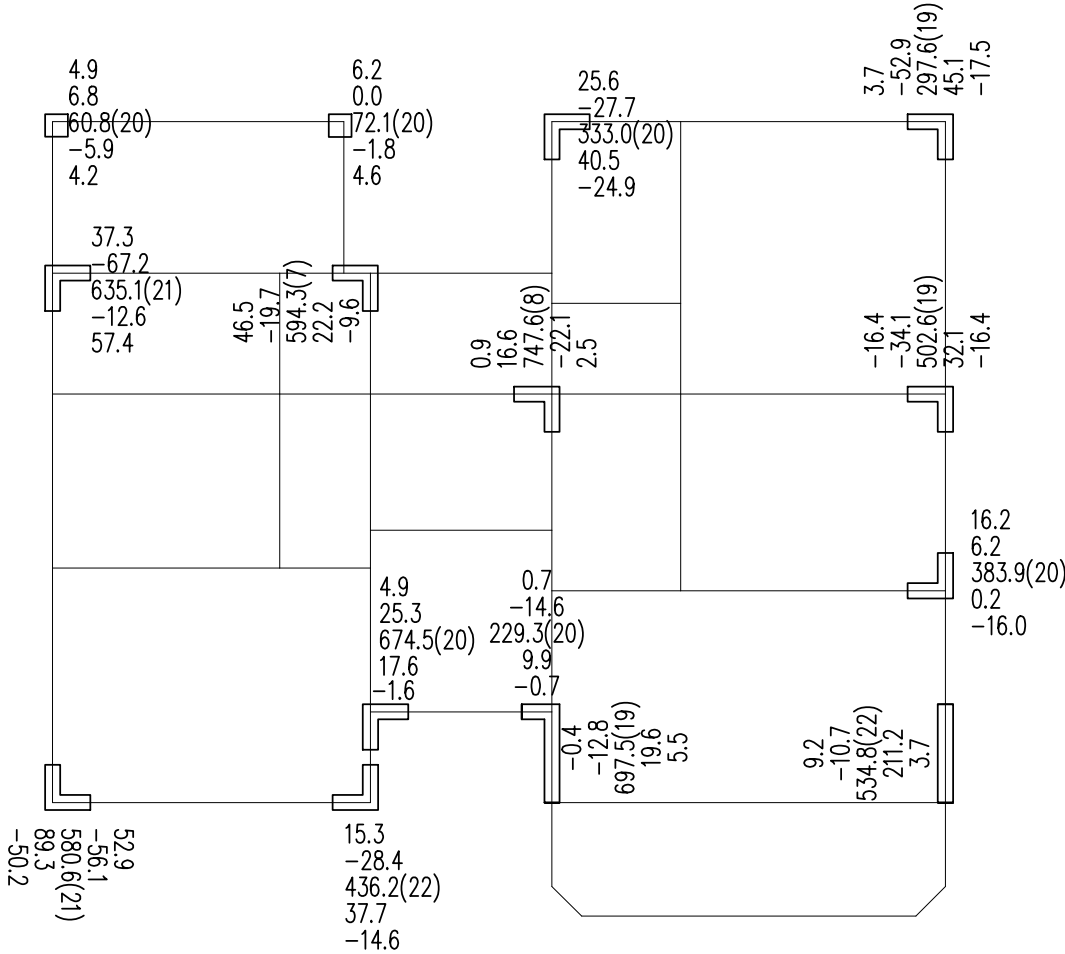
- 1、100厚素砼垫层
- 2、素土压实，压实系数不小于0.94

电梯基坑配筋大样图 1:25



10 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	节点大样配筋图4	图 号	GS-14



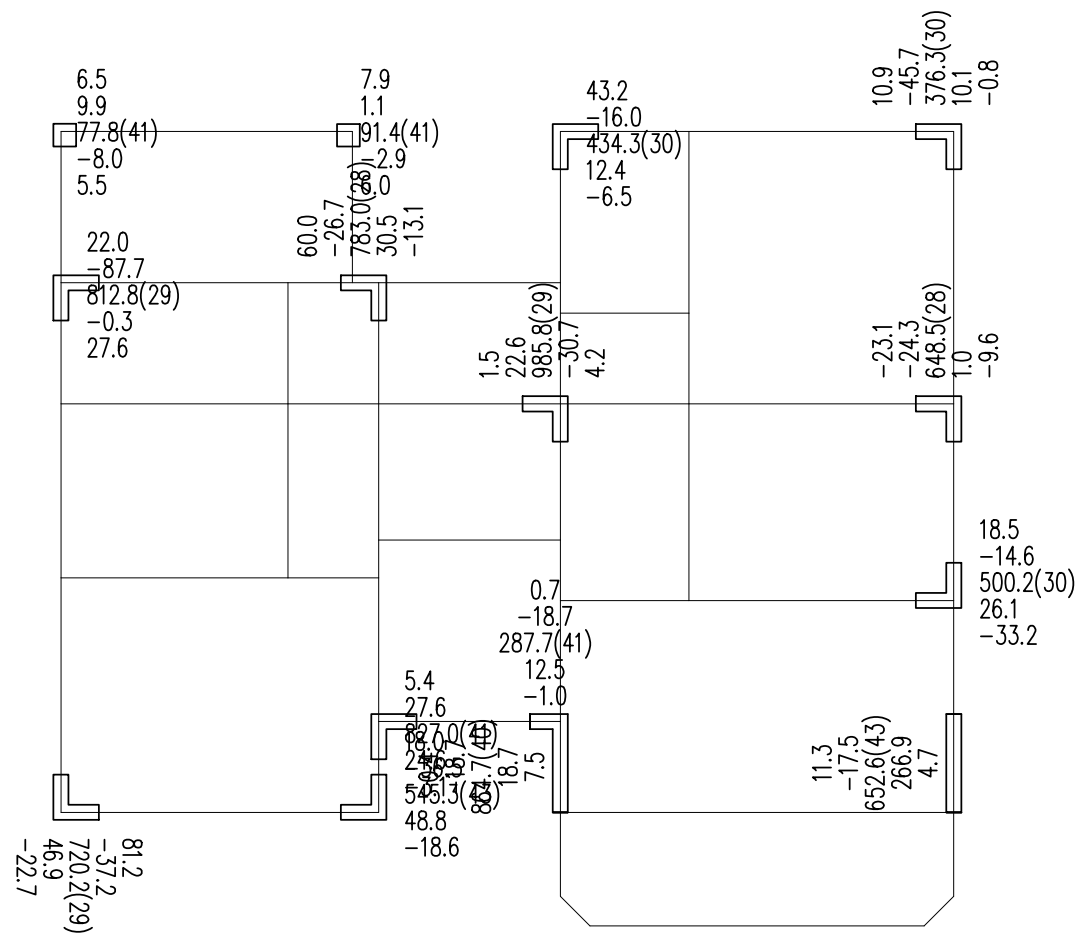
上部荷载的标准组合 N_{max} 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是 V_x , V_y -剪力(kN), N -轴力(kN), M_x , M_y -弯矩(kN-m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力 V_x (kN), 面内剪力 V_y (kN), N -轴力(kN), 面内弯矩 M_x (kN*m), 面外弯矩 M_y (kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-15



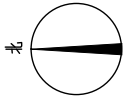
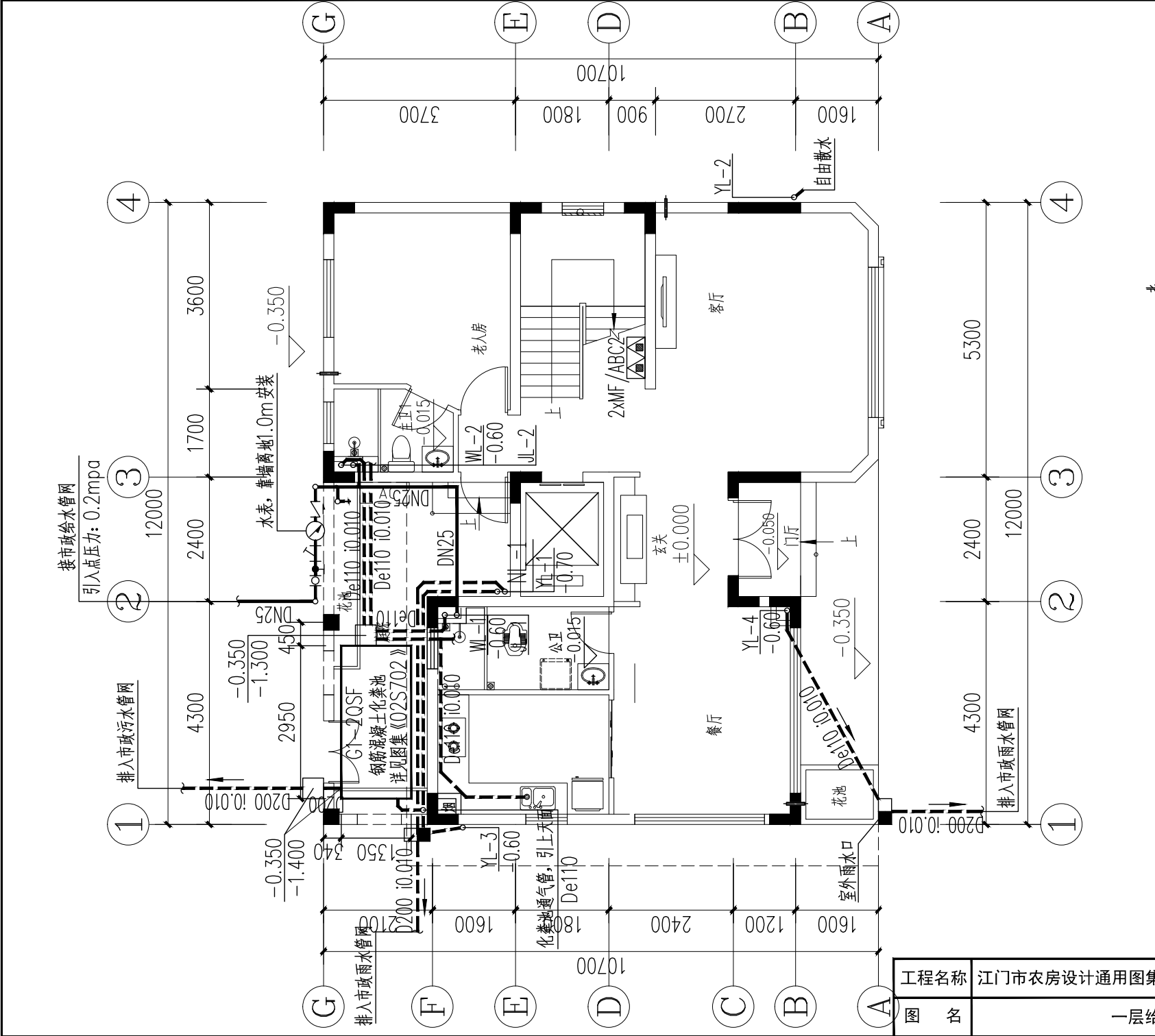
上部荷载的基本组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx,Vy-剪力(kN),N-轴力(kN),Mx,My-弯矩(kN-m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN),面内剪力Vy(kN),N-轴力(kN),面内弯矩Mx(kN*m),面外弯矩My(kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	结施
图 名	柱底轴力基本组合值	图 号	GS-16



一层给排水平面图 1:100

本层建筑面积: 101.57平方米
总建筑面积: 254.00m²

预留空调孔 ϕ 150, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.600.

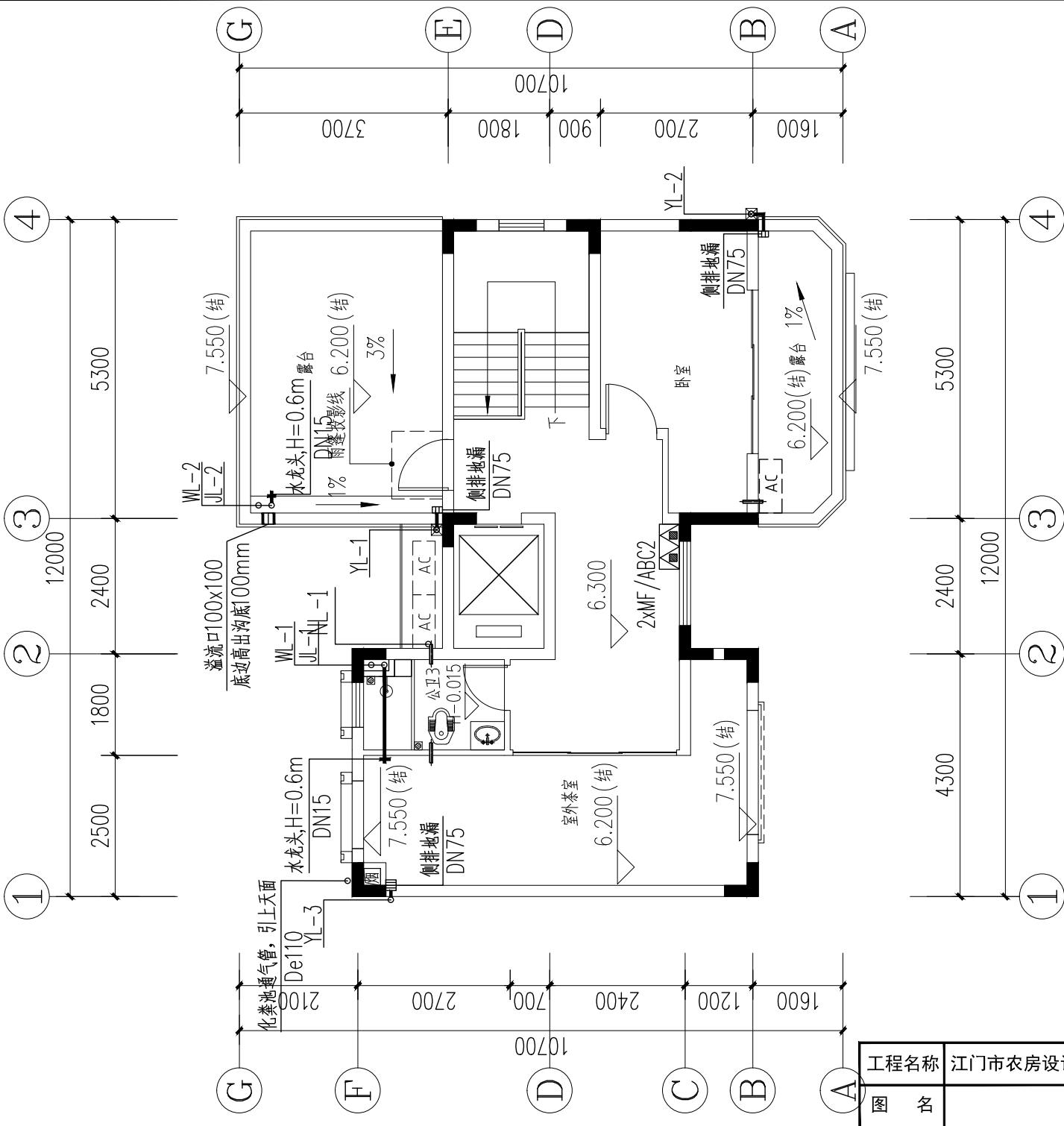
空调定位范围 支架安装

注: 化粪池位置可根据项目周边场地情况作相应调整。

楼层表		楼层
楼层	建筑高度(H)	层数(m)
首层	10.950(±0.000)	
二层	6.300	3.000
三层	3.300	3.000
四层	±0.000	3.300

各楼层建筑标高及结构标高(单位:米)		楼层
楼层	建筑标高	结构标高
首层	H	H-0.050
二层	H	H-0.050
三层	H-0.030	H-0.050
四层	H-0.050	H-0.100
五层	H-0.050	H-0.100
六层	H-0.015(结构层)	H-0.400

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	一层给排水平面图	图 号	SS-01



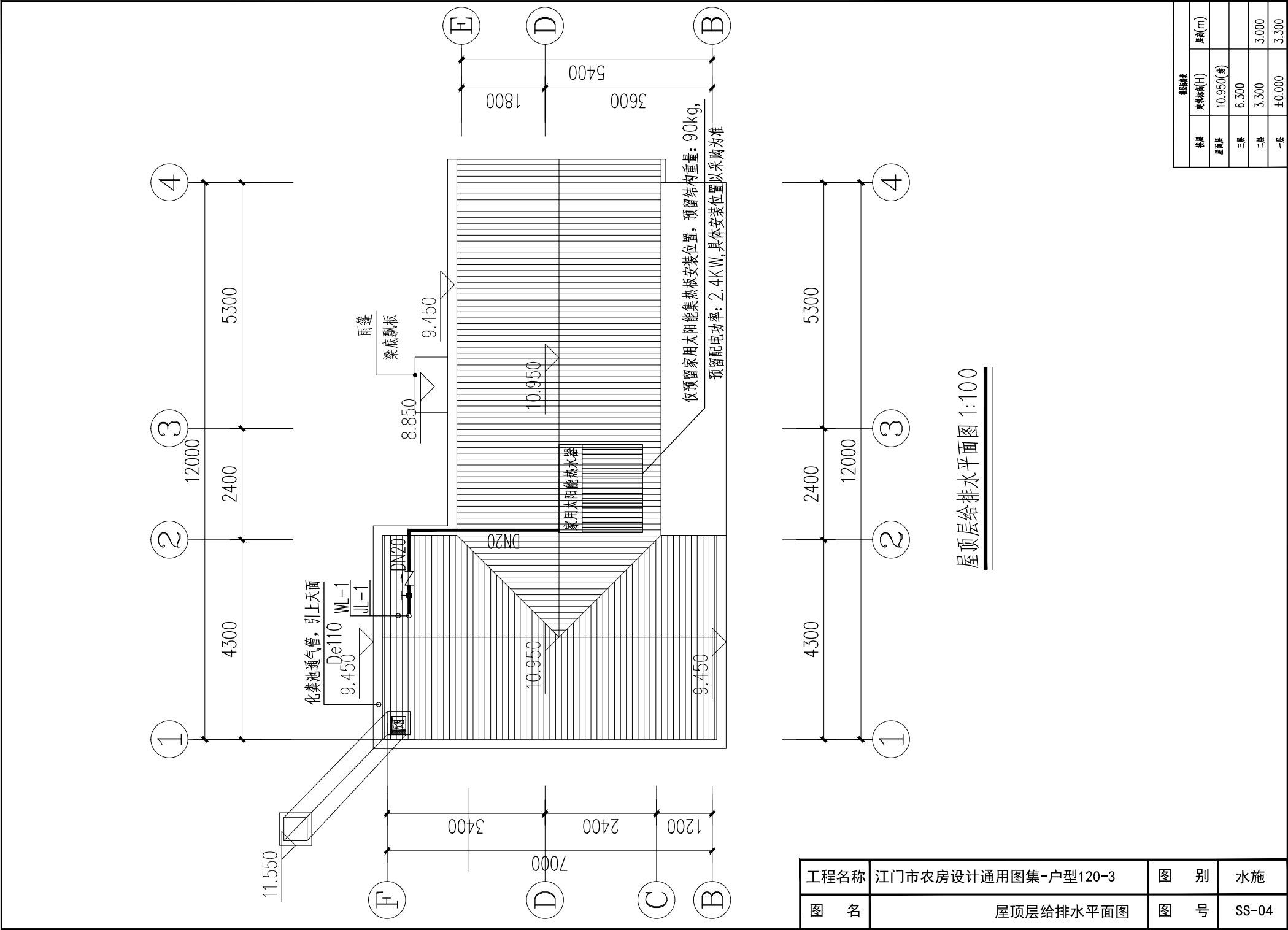
三层给排水平面图 1:100

本层建筑面积: 71.60平方米
注: 屋面预留生活水箱结构荷载

预留空调孔 $\phi 150$, 向外找坡10%,
孔中距地H+2,300.
空调定位范围 支架安装

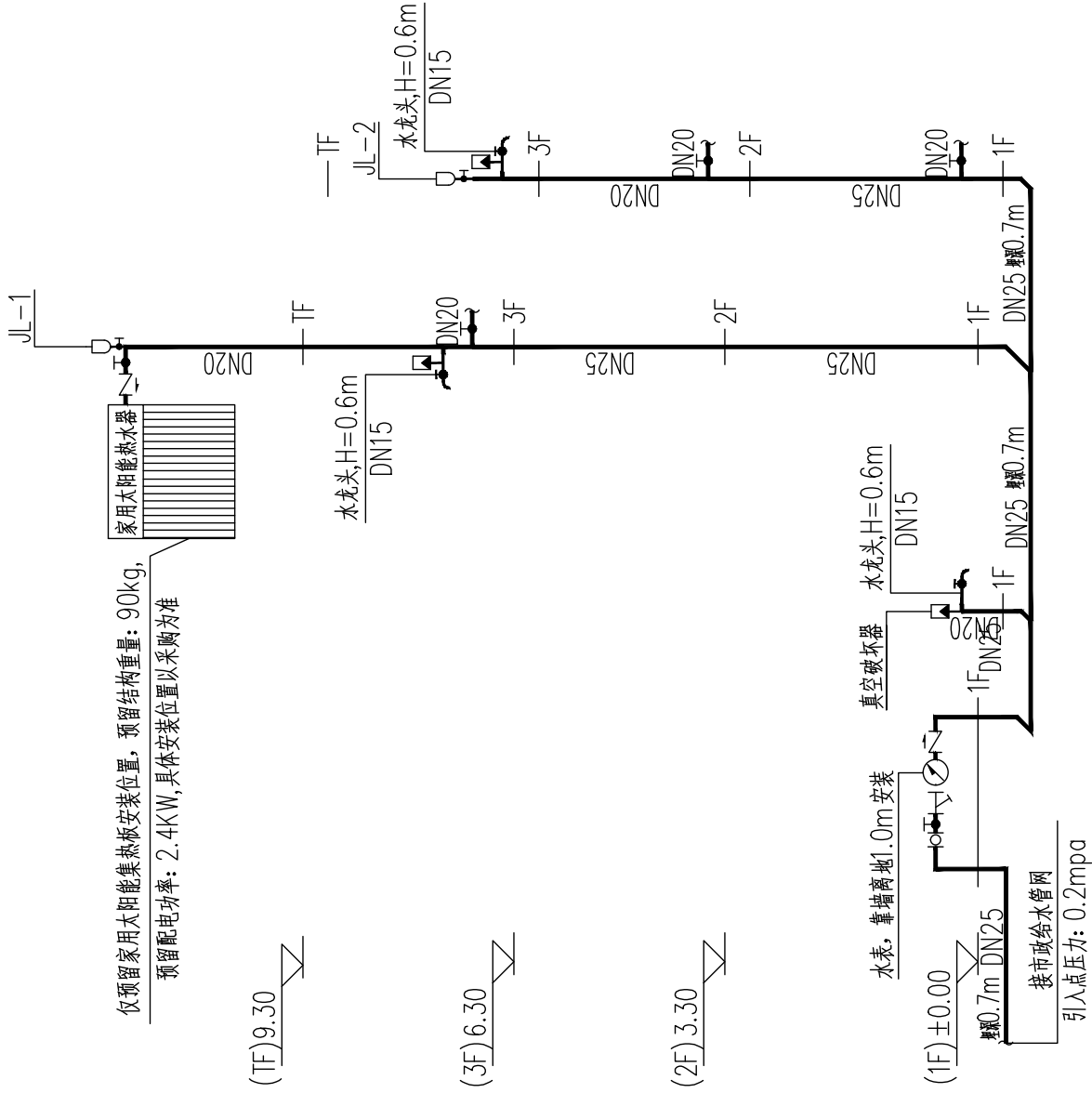
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3			图 别	水施
图 名	三层给排水平面图			图 号	SS-03

楼层表		楼层
建筑层高(H)	层数	一层
10.950(净)	二	二
6.300	三	三
3.300	四	四
±0.000	五	五



屋顶层给排水平面图 1:100

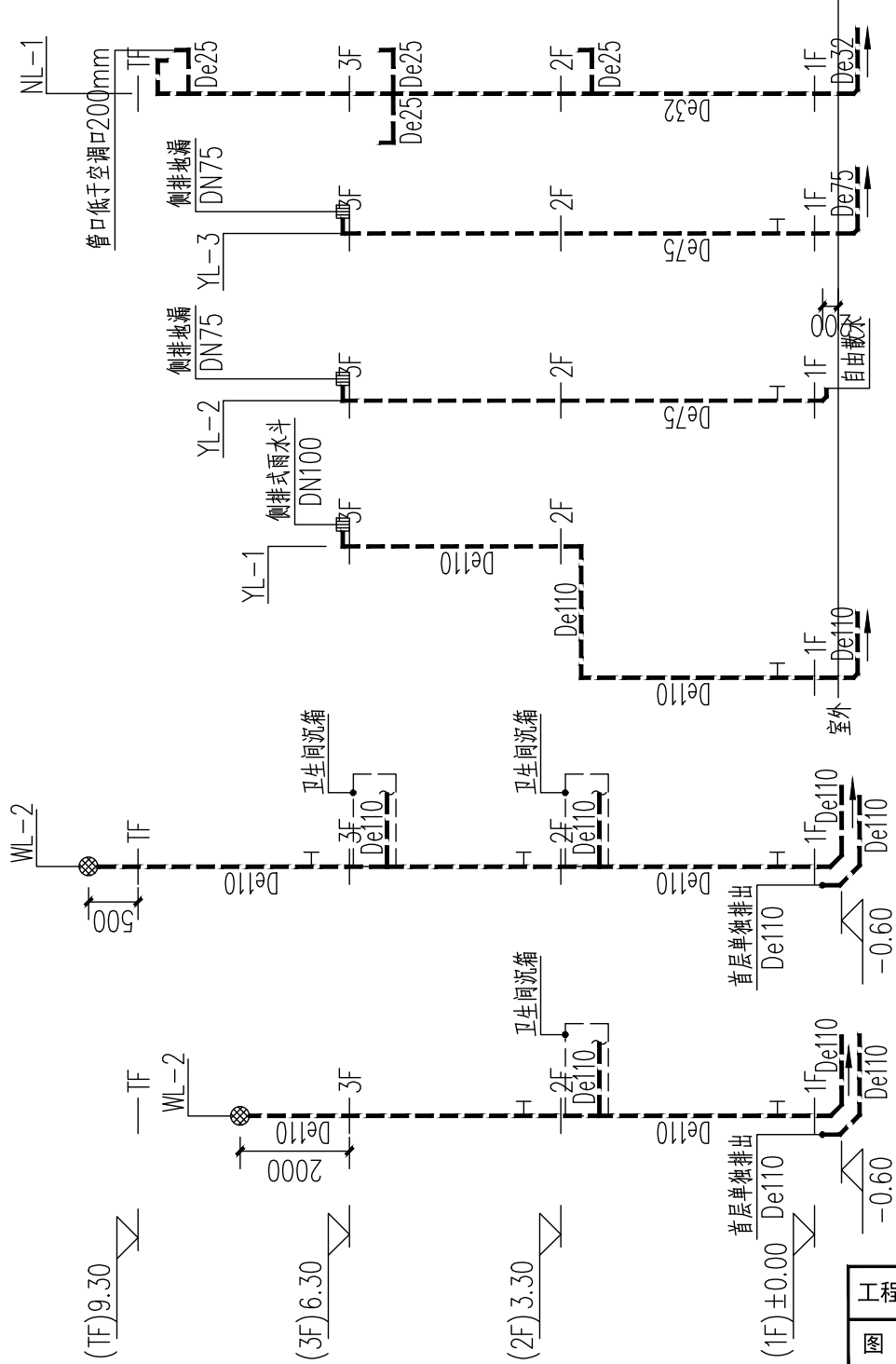
179



给水原理图

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	给水原理图	图 号	SS-05

振動記録		
楼层	震動振幅(H)	层高(m)
屋顶层	10.950(倍)	
三层	6.300	
一层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300

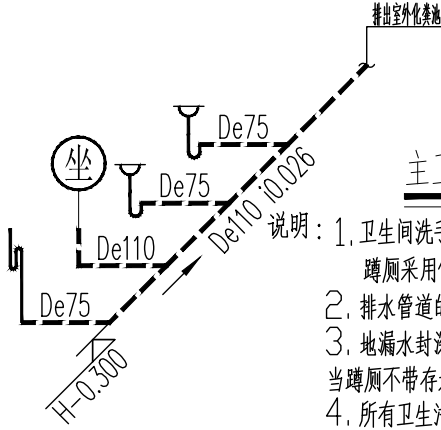
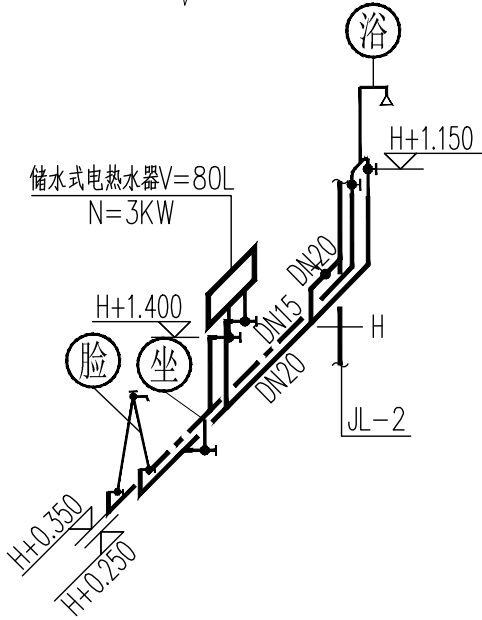
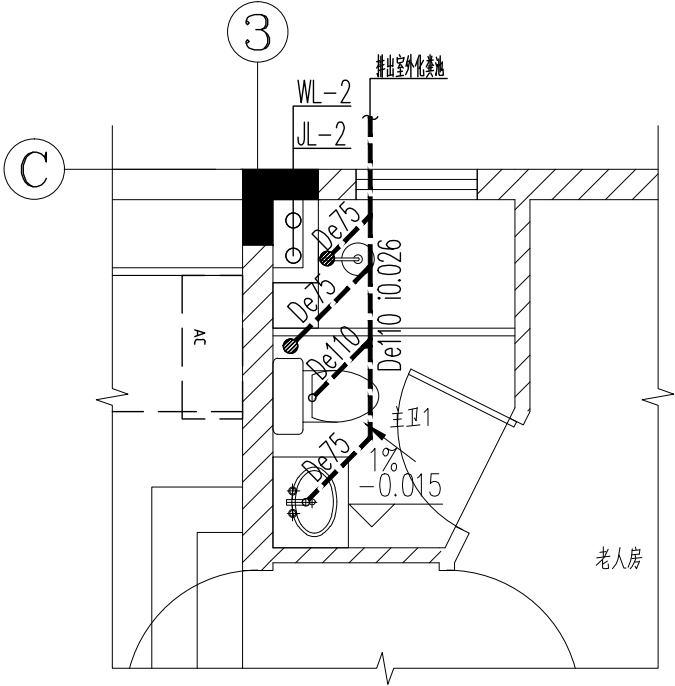
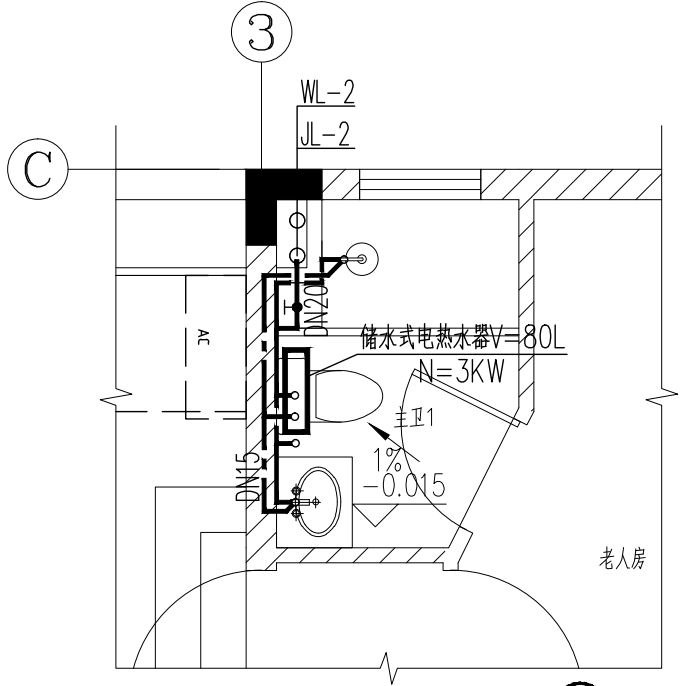


排水原理图

- 1、图中尺寸除标高为米外其它均为毫米；
排水检查口中心距楼面1.0m设置
- 2、设有洗衣机的地方采用洗衣机专用地漏，
其余采用普通地漏，水封深度不得小于50mm。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	排水原理图	图 号	SS-06

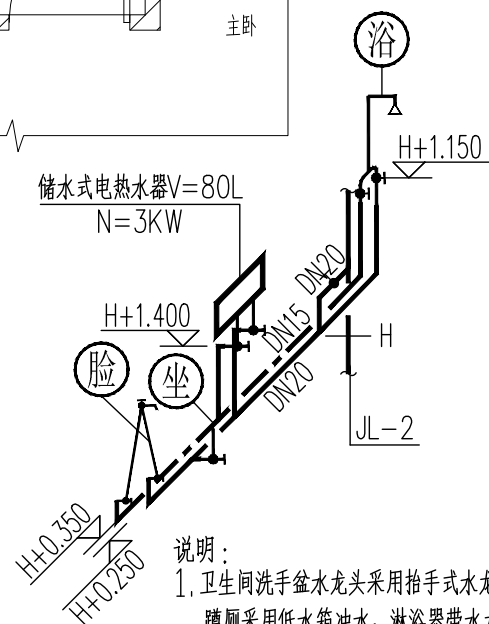
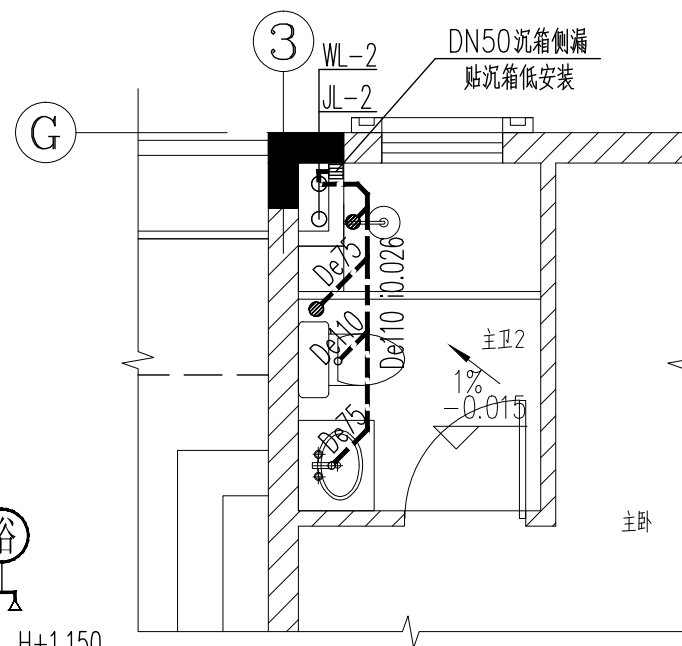
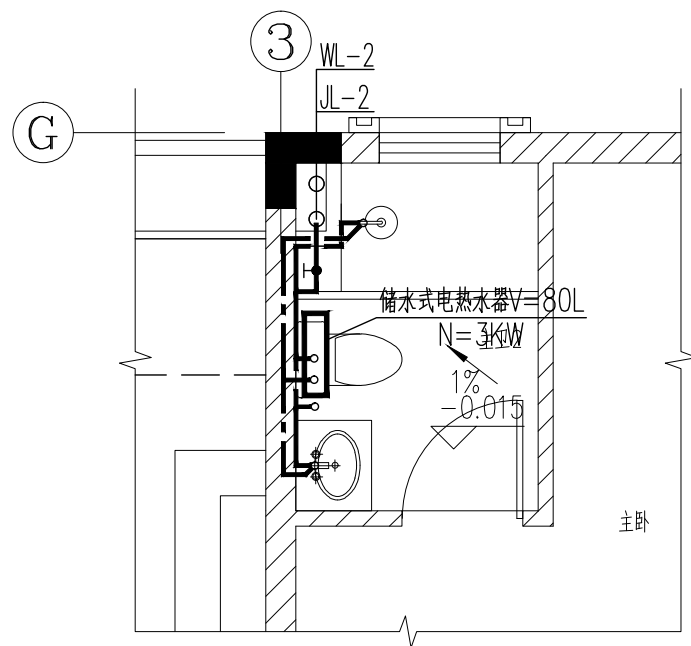
楼层表		楼层(m)
楼层	建筑标高(H)	
首层	10.950(省)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



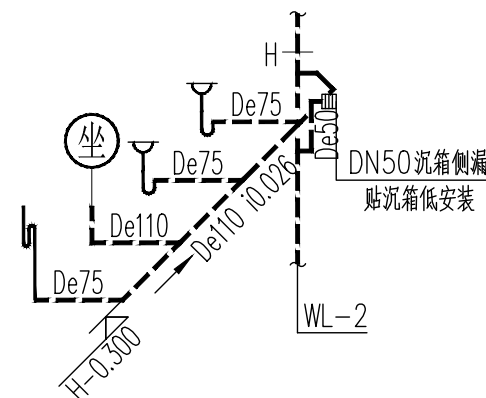
主卫1大样图 1:50

- 说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。
2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。
3. 地漏水封深度不小于50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。
4. 所有卫生洁具采用节水型器具。
5. 卫生间排水支管坡度i0.026.排水支管于沉箱内安装。
6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	主卫1大样图	图 号	SS-07



主卧2大样图 1:50



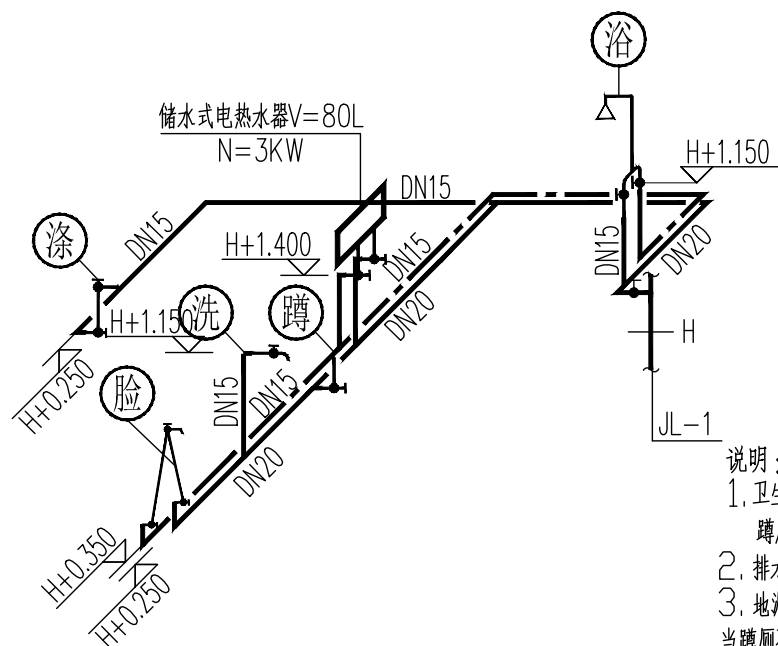
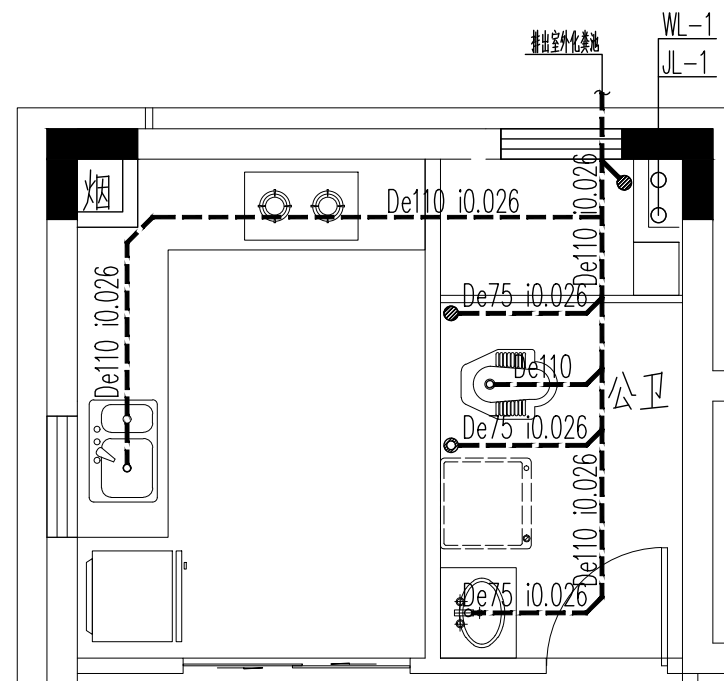
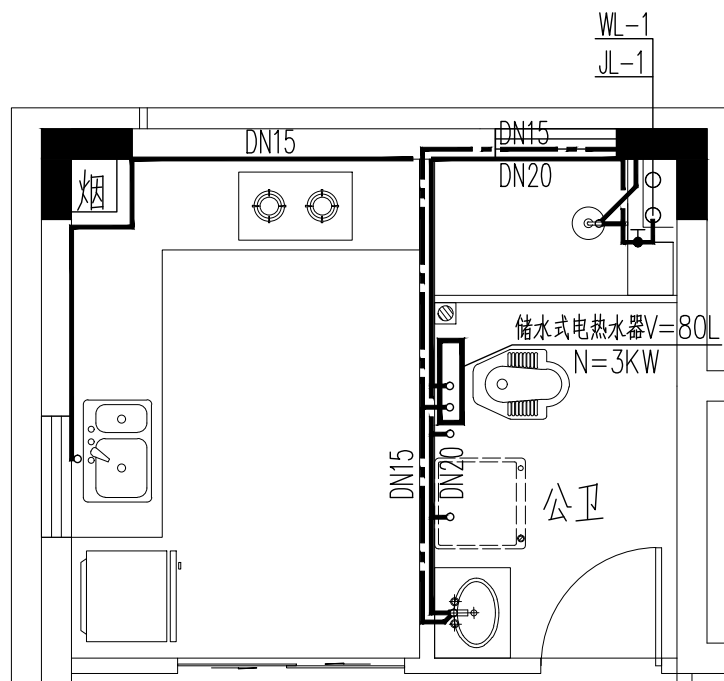
说明:

1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。
2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头,并按水流方向安装,保证污水不会倒灌。
3. 地漏水封深度不小于50mm。蹲厕选用自带存水弯型,坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时,出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。
4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

卫生间排水支管坡度i0.026.排水支管于沉箱内安装。

6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

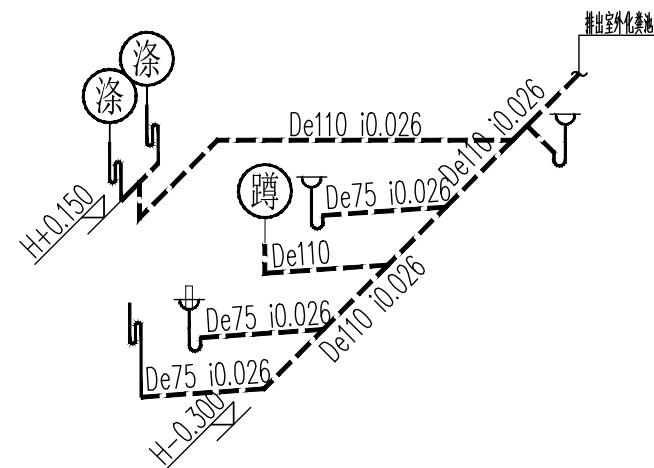
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	主卧2大样图	图 号	SS-08



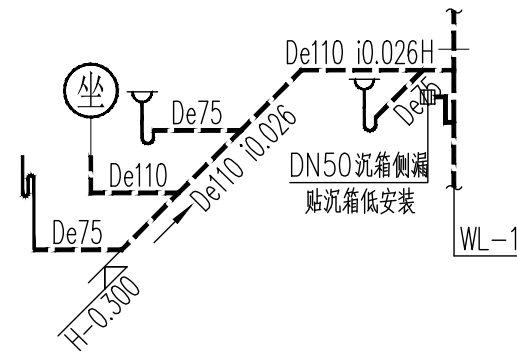
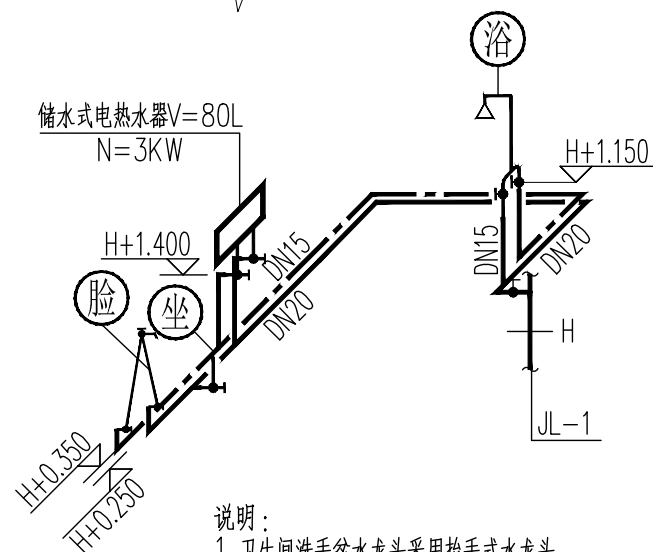
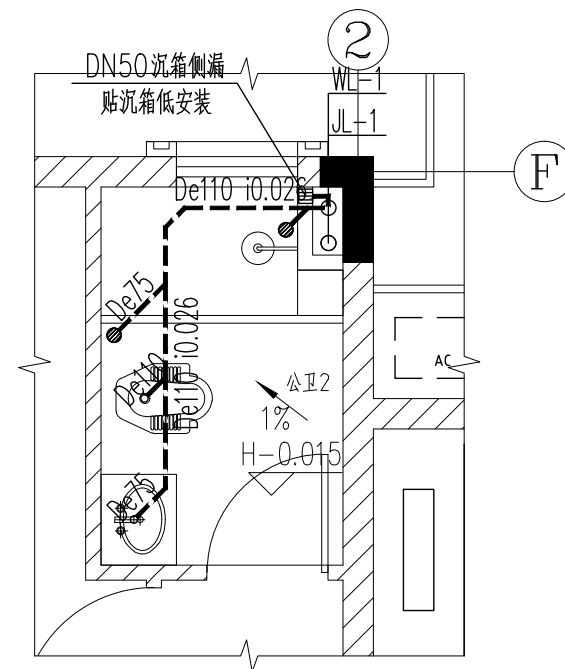
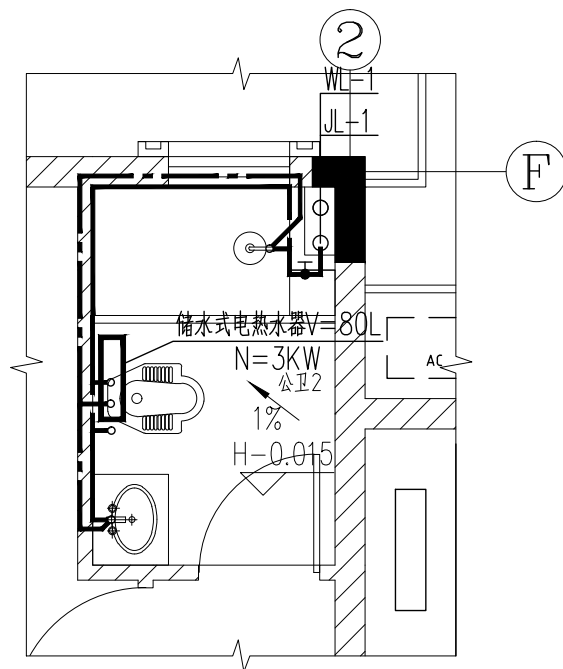
公卫1大样图 1:50

说明:

1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。
2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头,并按水流方向安装,保证污水不会倒灌。
3. 地漏密封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型,坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时,出水管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。
4. 所有卫生洁具采用节水型器具。
5. 卫生间排水支管坡度 i0.026。排水支管于沉箱内安装。
6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	公卫1大样图	图 号	SS-09



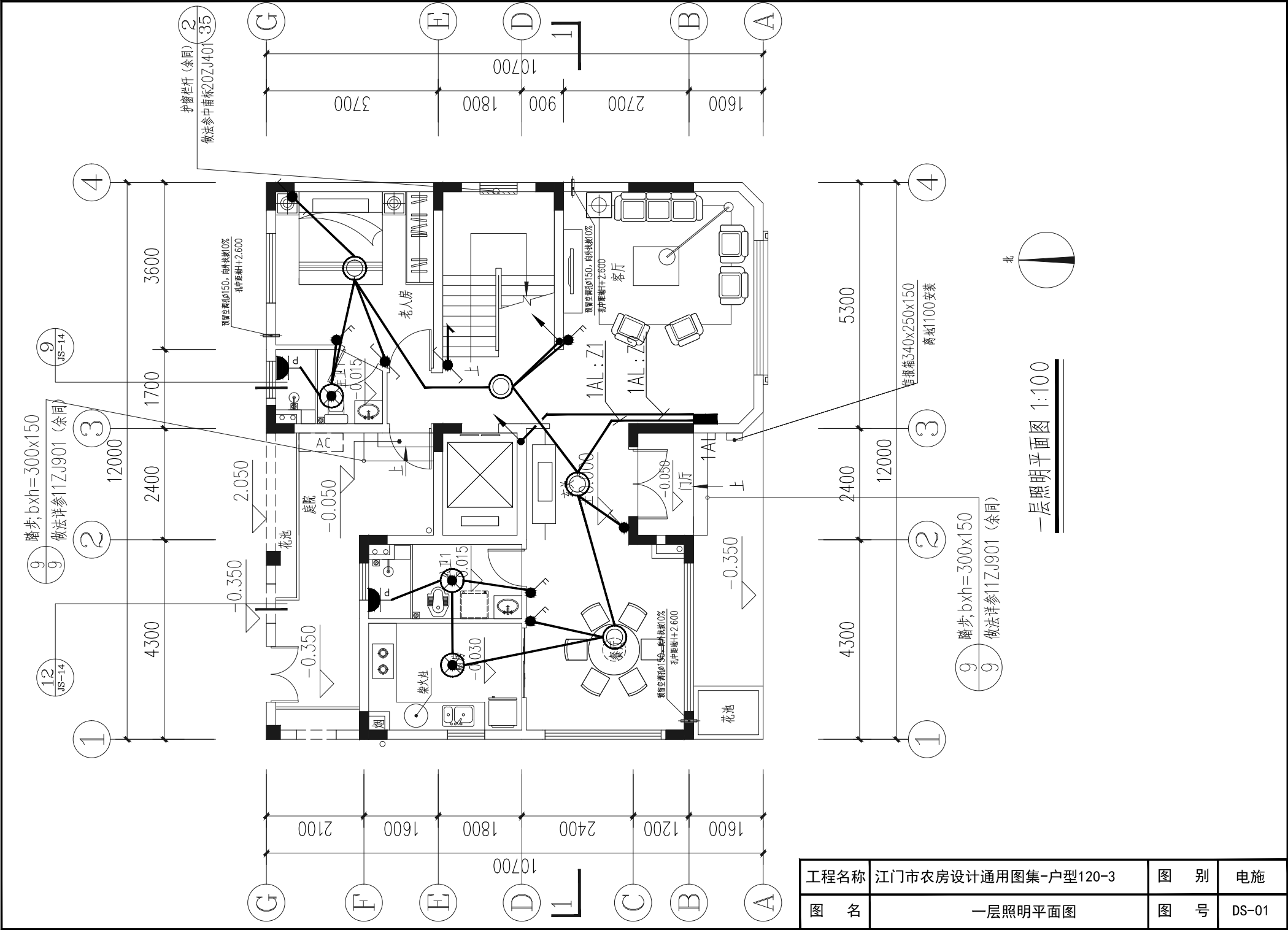
公卫2.3 大样图 1:50

说明:

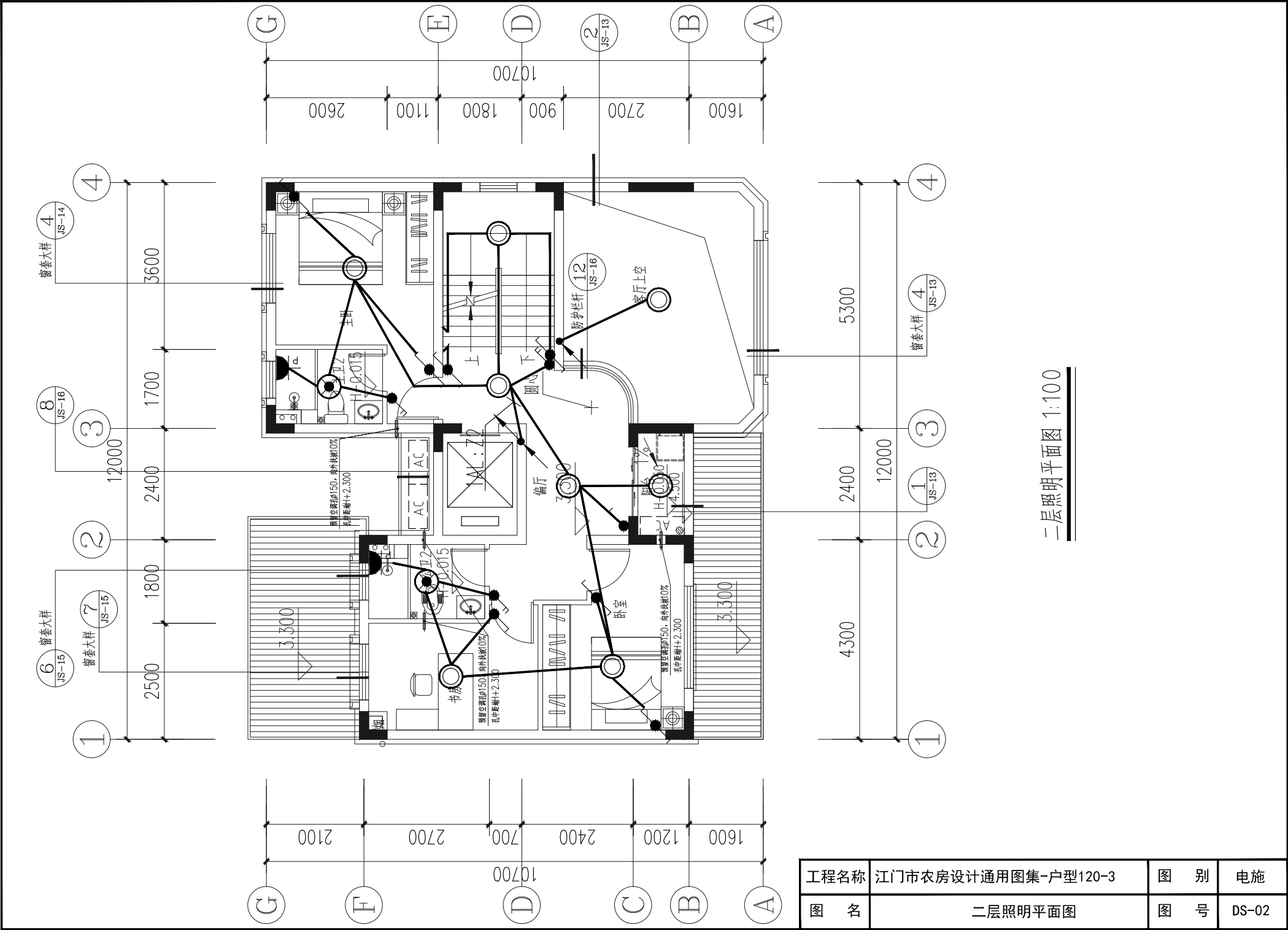
1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。
2. 蹲厕采用低水箱冲水, 淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。
3. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头, 并按水流方向安装, 保证污水不会倒灌。
4. 地漏水封深度不小于 50mm。蹲厕选用自带存水弯型, 坐便器应自带存水弯。当蹲厕不带存水弯时, 出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。
5. 所有卫生洁具采用节水型器具。
6. 卫生间排水支管坡度 $i=0.026$, 排水支管于沉箱内安装。

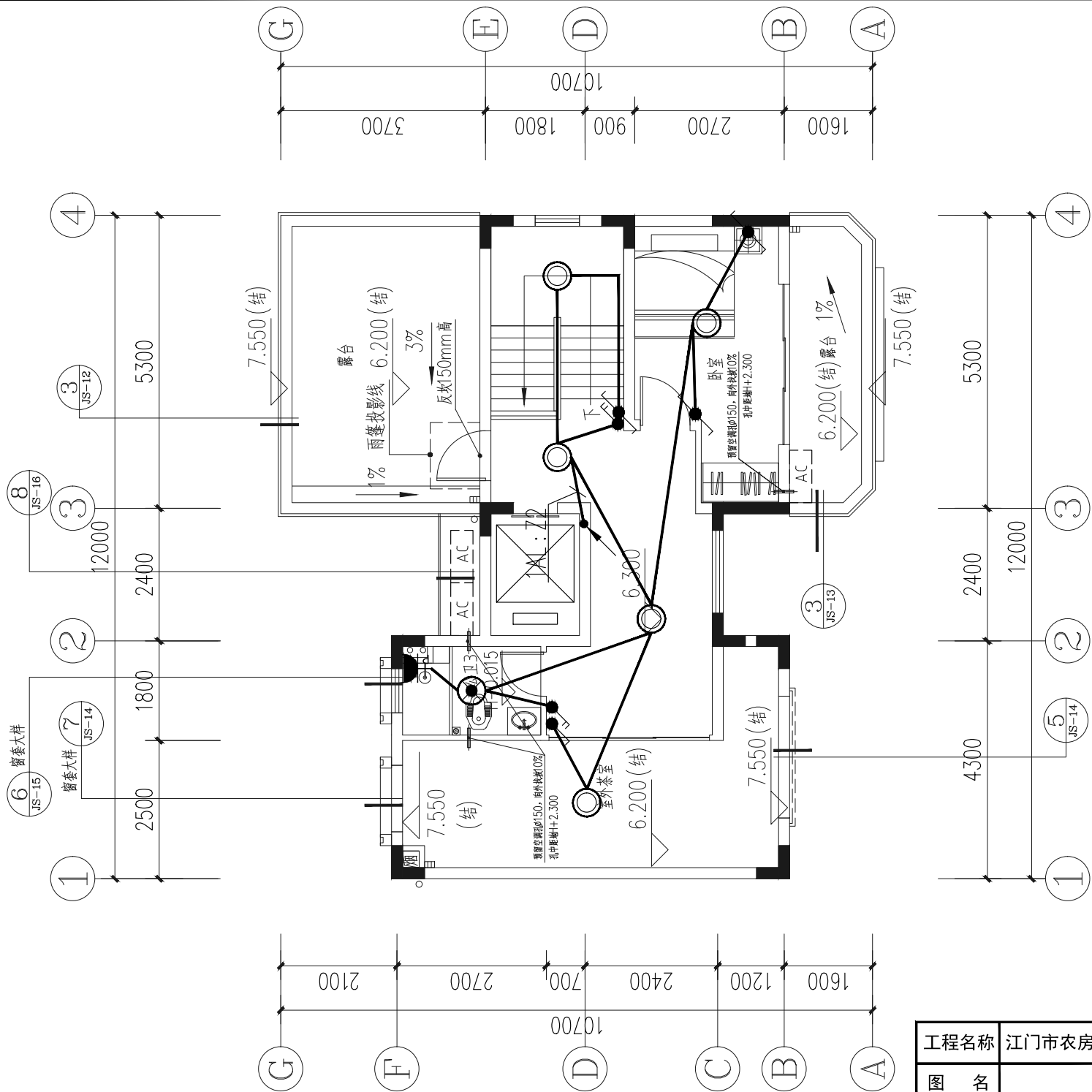
具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	水施
图 名	公卫2.3大样图	图 号	SS-10



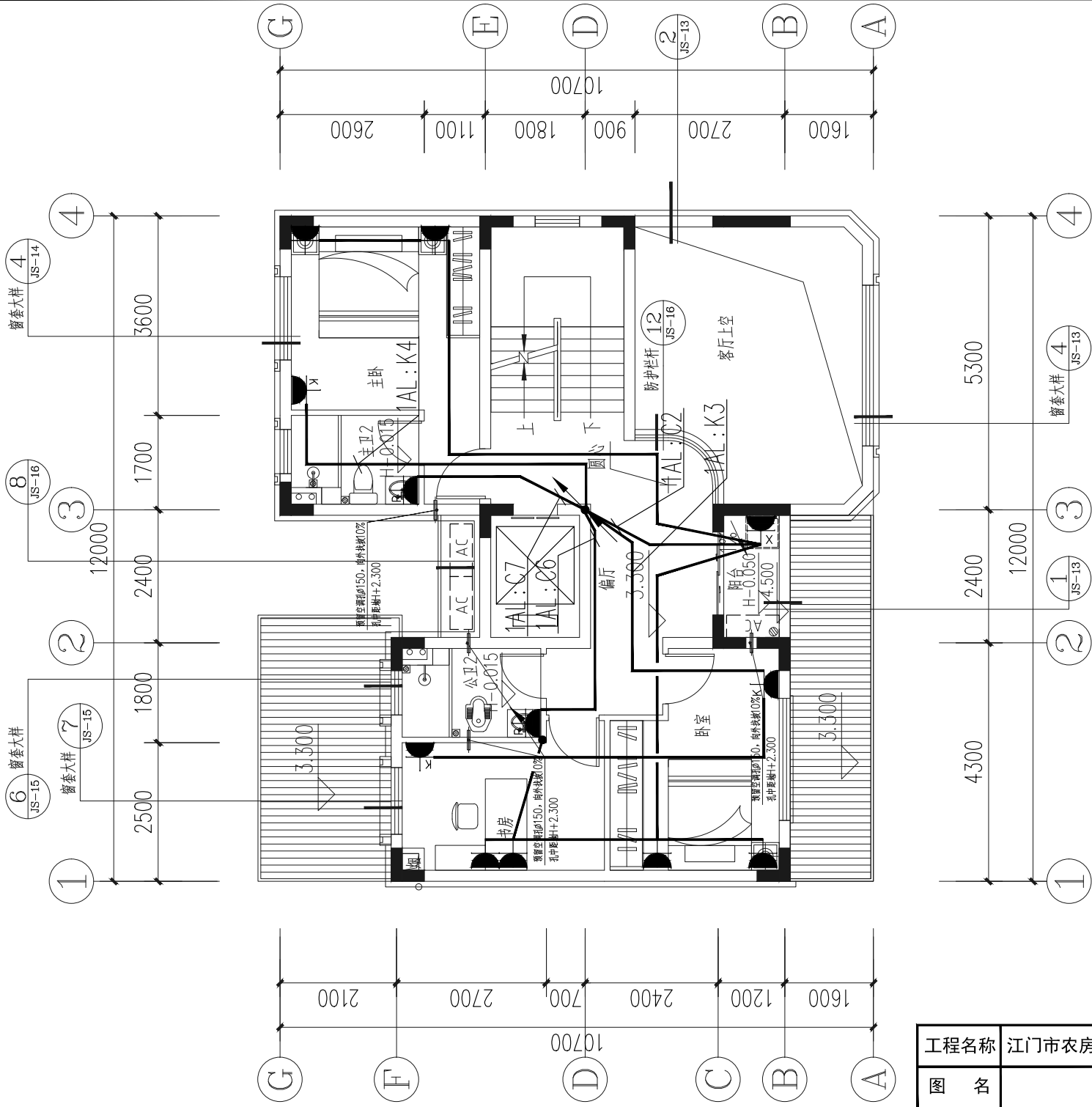
一层照明平面图 1:100





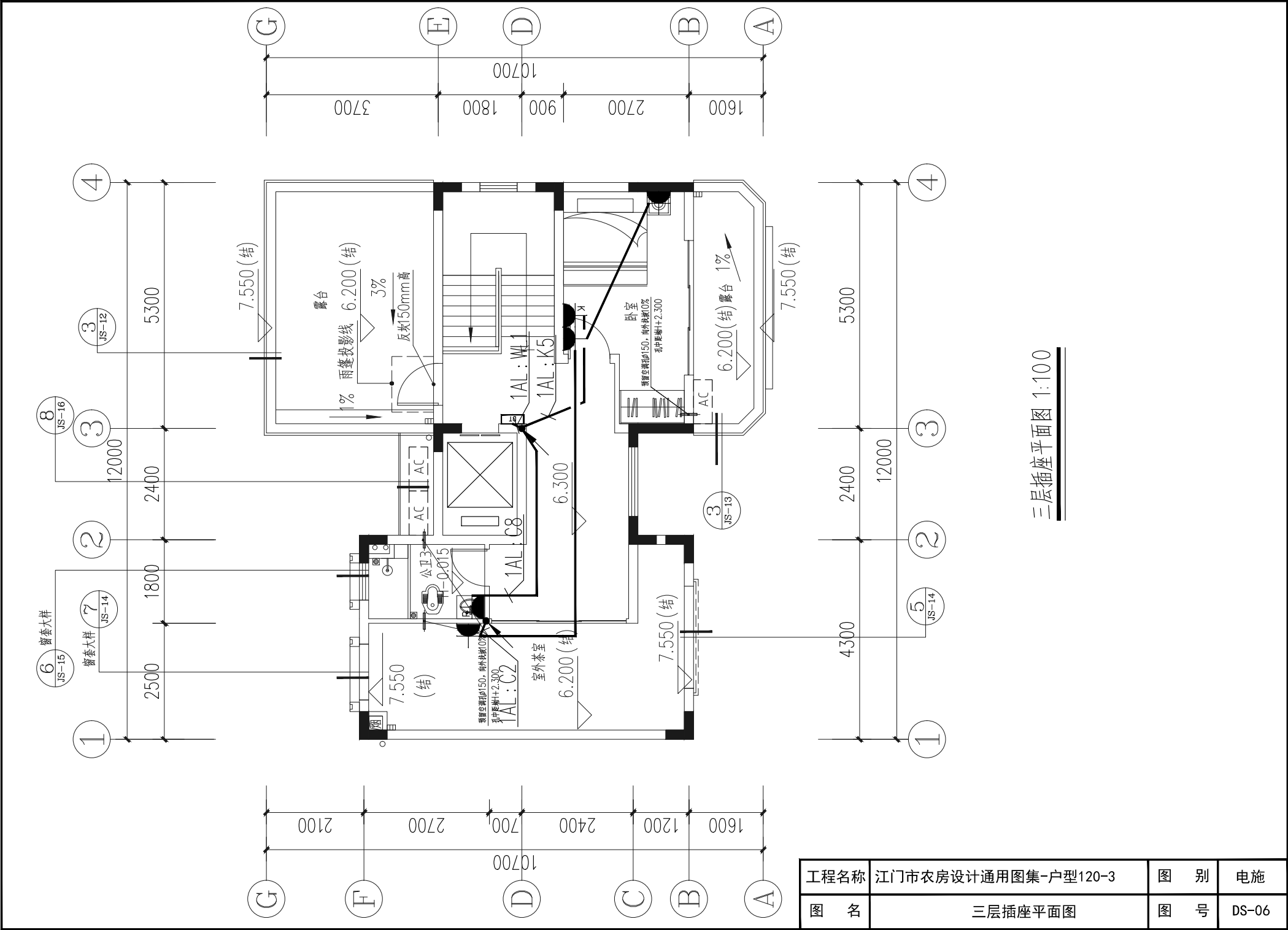
三层照明平面图 1:100

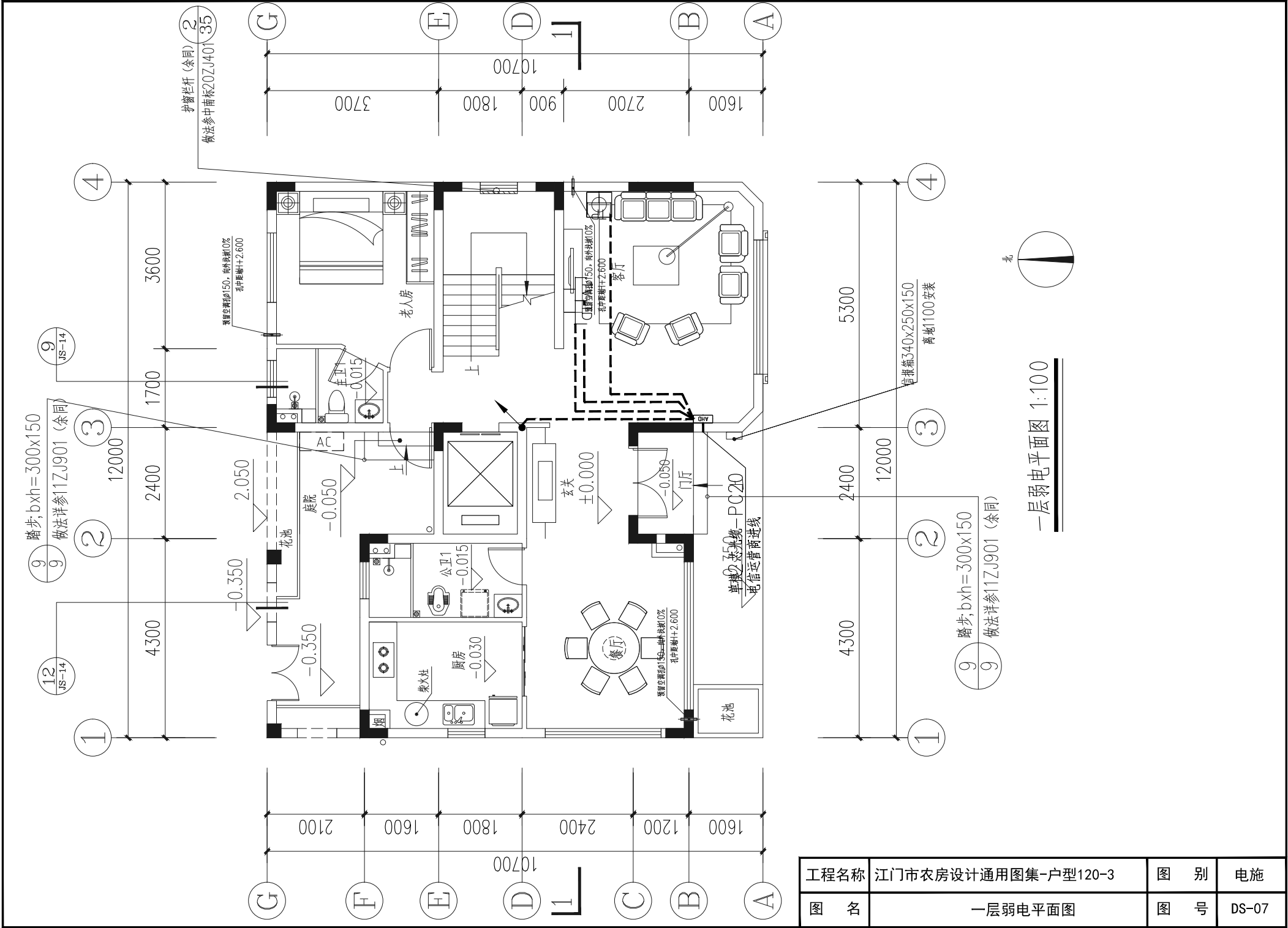
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	电施
图 名	三层照明平面图	图 号	DS-03



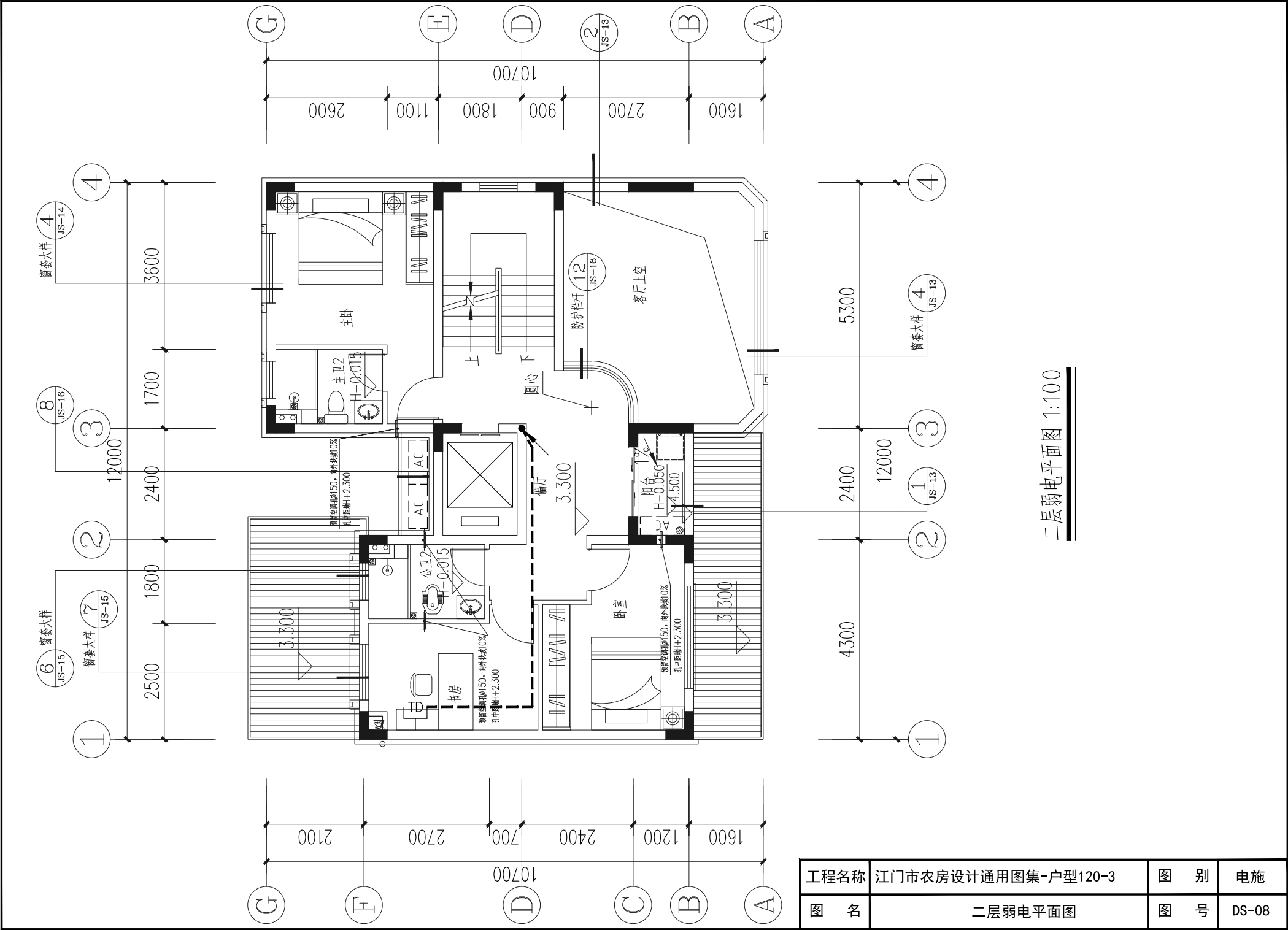
二层插座平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	电施
图 名	二层插座平面图	图 号	DS-05

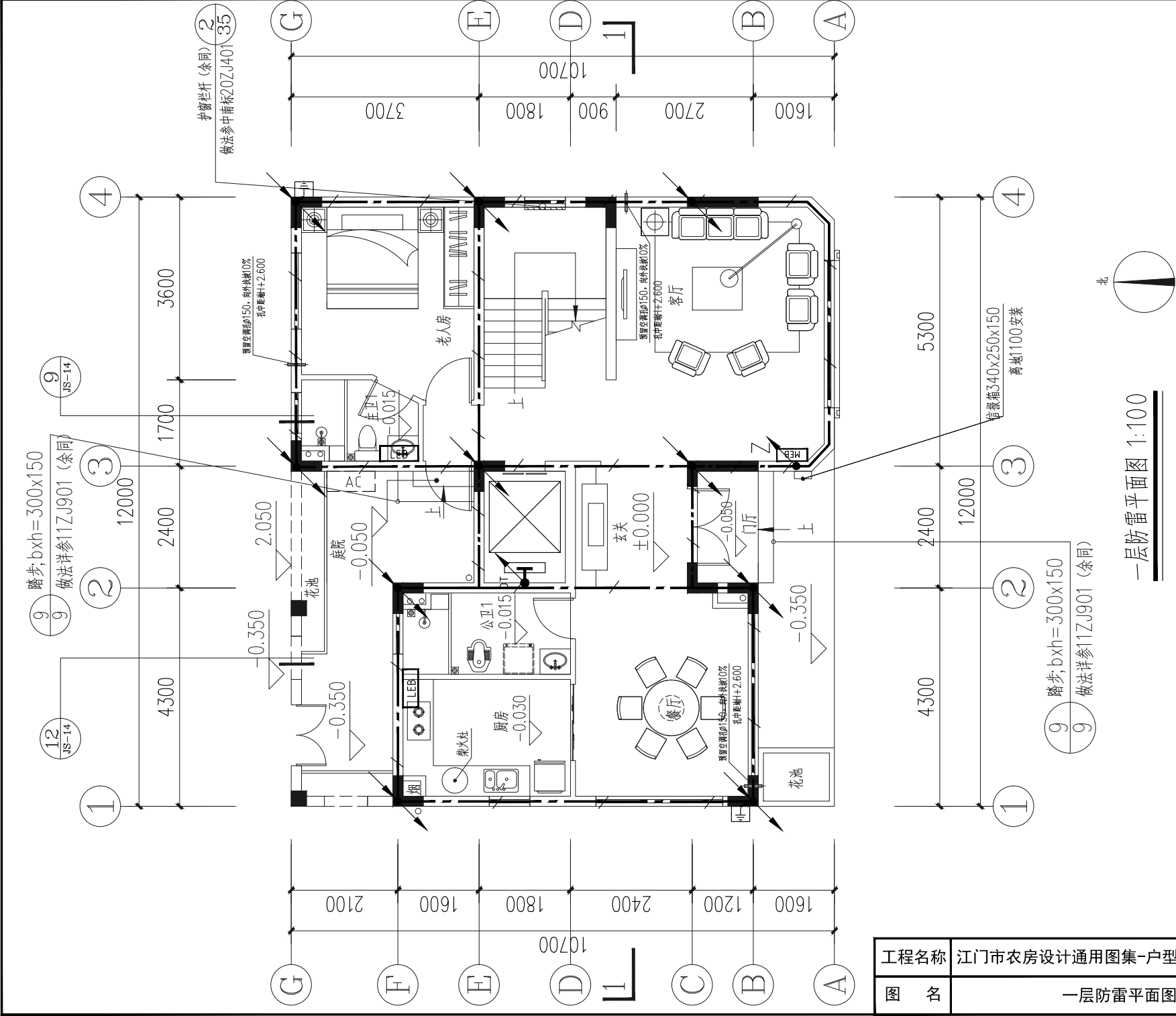




工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	电施
图 名	一层弱电平面图	图 号	DS-07



二层弱电平面图 1:100

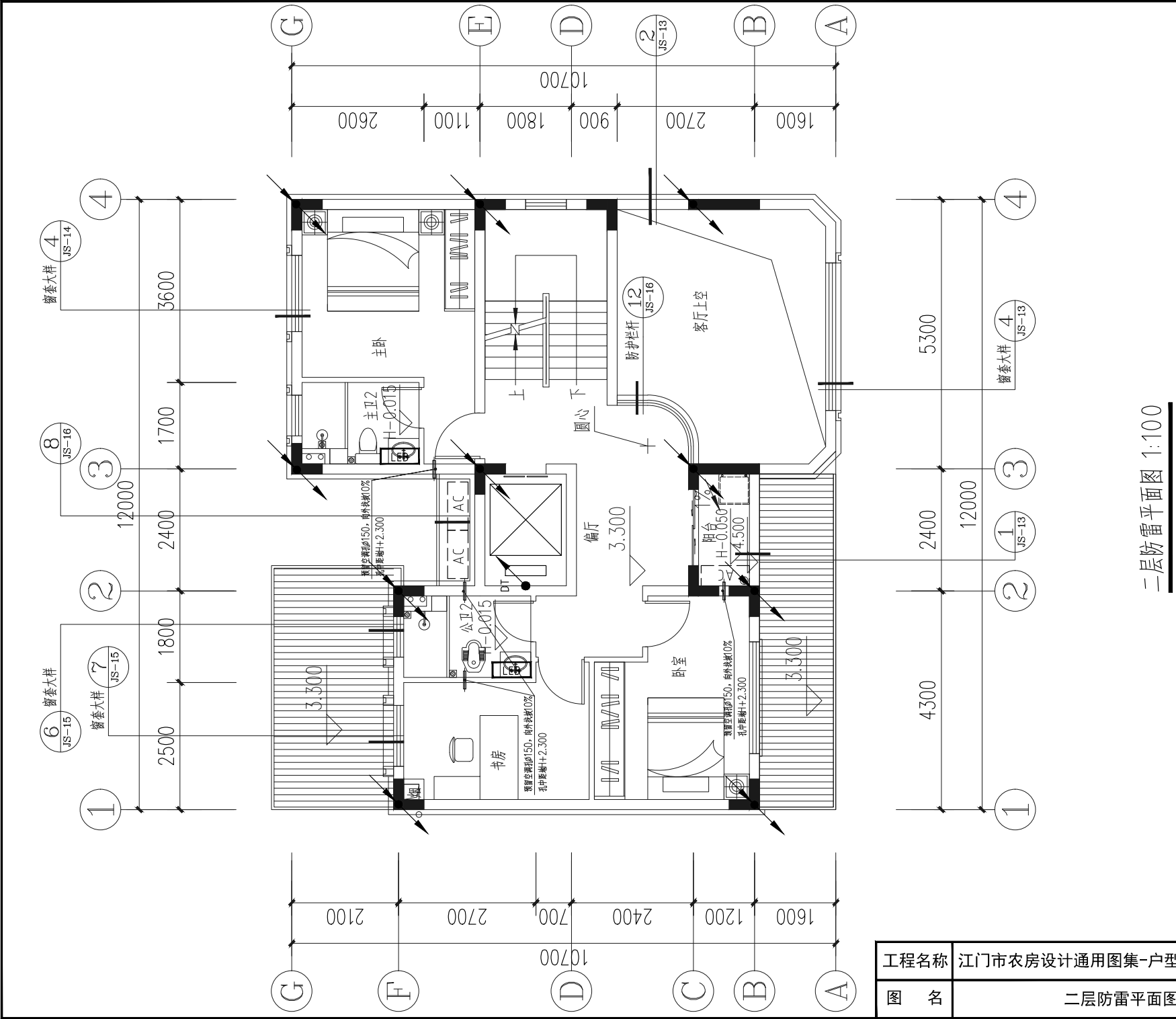


一层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3		图 别	电施
图 名	一层防雷平面图		图 号	DS-09

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷针	8		避雷针并接地引出线	15		避雷针并接地引出线
2		避雷针并接地引出线	9		避雷针并接地引出线	16		避雷针并接地引出线
3		避雷针并接地引出线	10		避雷针并接地引出线	17		避雷针并接地引出线
4		避雷针并接地引出线	11		避雷针并接地引出线	18		避雷针并接地引出线
5		避雷针并接地引出线	12		避雷针并接地引出线	19		避雷针并接地引出线
6		避雷针并接地引出线	13		避雷针并接地引出线	20		避雷针并接地引出线
7		避雷针并接地引出线	14		避雷针并接地引出线	21		避雷针并接地引出线

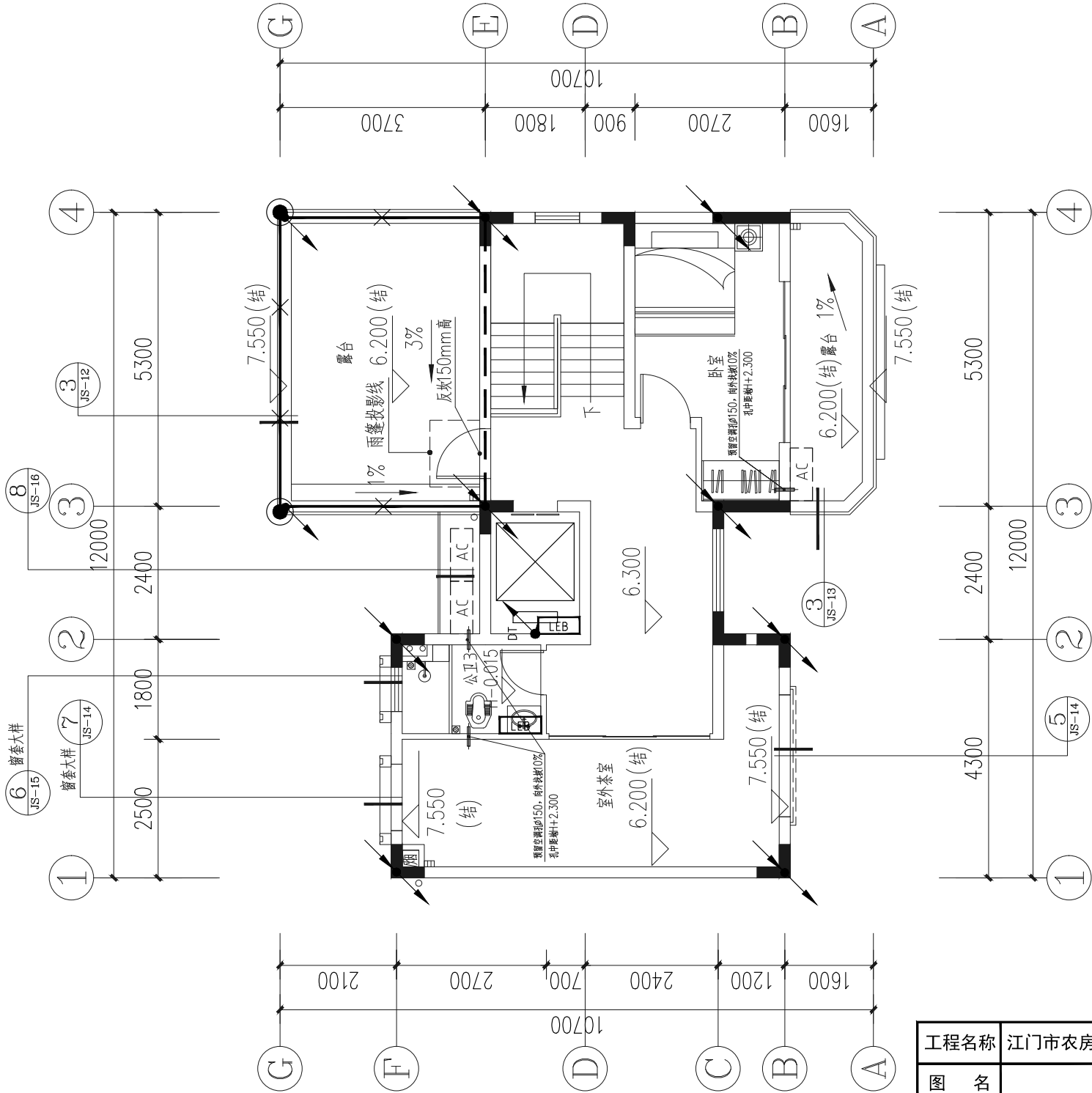


二层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3		
图名	二层防雷平面图		
图号	DS-10	图别	电施

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1	⚡	避雷针	8	⚡	避雷针并接地引出线	15	⚡	接地端子
2	⚡	避雷引下线	9	⚡	避雷针并接地引出线	16	⚡	接地端子
3	⚡	避雷引下线	10	⚡	避雷针并接地引出线	17	⚡	接地端子
4	⚡	避雷引下线	11	⚡	避雷针并接地引出线	18	⚡	接地端子
5	⚡	避雷引下线	12	⚡	避雷针并接地引出线	19	⚡	接地端子
6	⚡	避雷引下线	13	⚡	避雷针并接地引出线	20	⚡	接地端子
7	⚡	避雷引下线	14	⚡	避雷针并接地引出线	21	⚡	接地端子

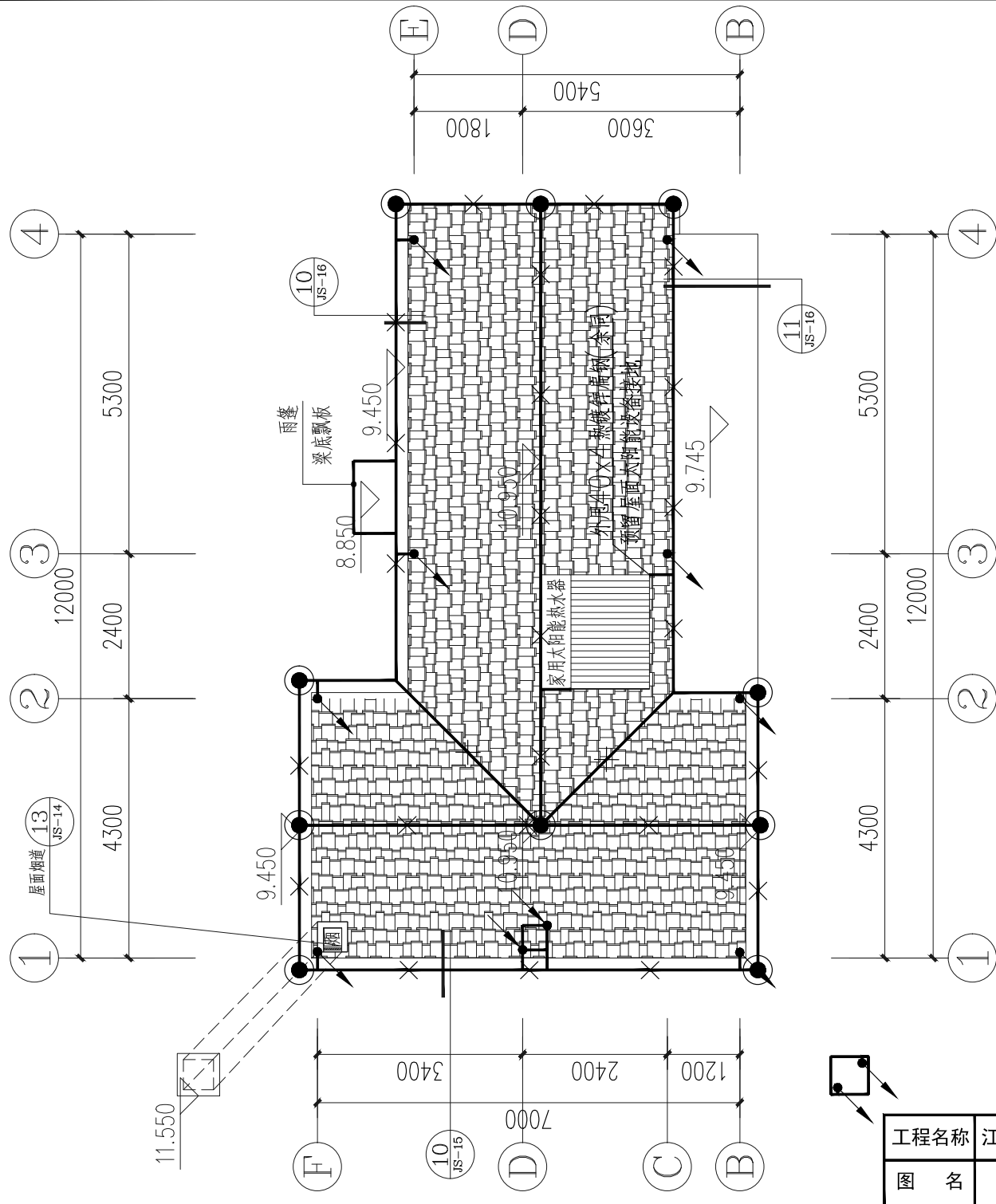


三层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	电施
图 名	三层防雷平面图	图 号	DS-11

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷针	8		避雷线	15		避雷线
2		避雷针	9		避雷线	16		避雷线
3		避雷针	10		避雷线	17		避雷线
4		避雷针	11		避雷线	18		避雷线
5		避雷针	12		避雷线	19		避雷线
6		避雷针	13		避雷线	20		避雷线
7		避雷针	14		避雷线	21		避雷线



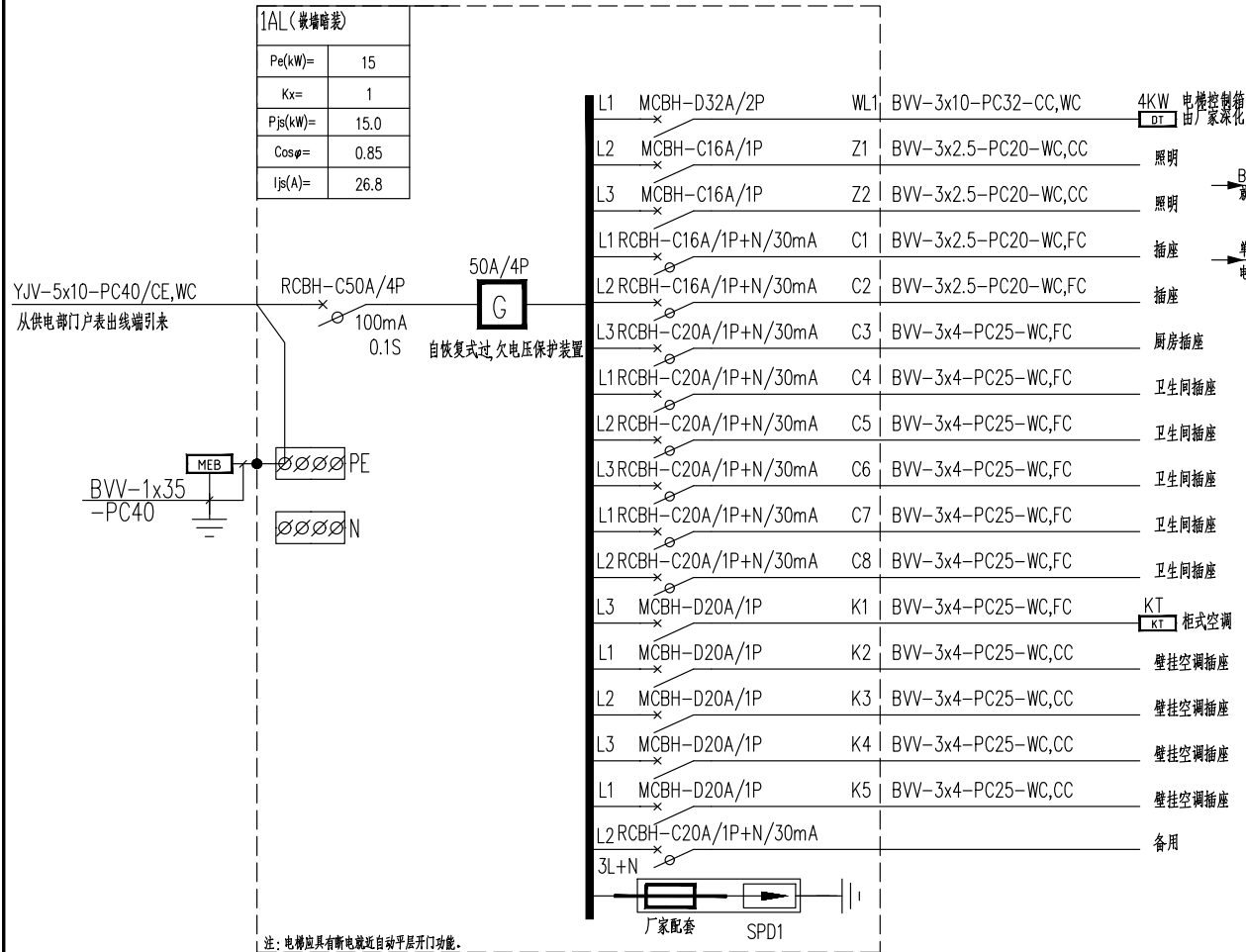
屋顶层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	电施
图 名	屋顶层防雷平面图	图 号	DS-12

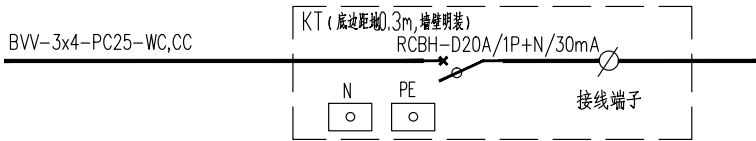
年雷击计算表(按部建筑物)	
建筑物长度(m)	12
建筑物的宽度(m)	10.7
建筑物的面积(m²)	10.95
等效面积Aeq(km²)	0.0087
建筑物的属性	住宅、办公楼等一般性民用建筑物或一般性工业建筑物
地区	广东省江门市
年平均雷暴日Td(d/a)	87.8
年平均雷暴日Iq(km²/a)	8.7800
计算结果	0.0764

防雷接地图例

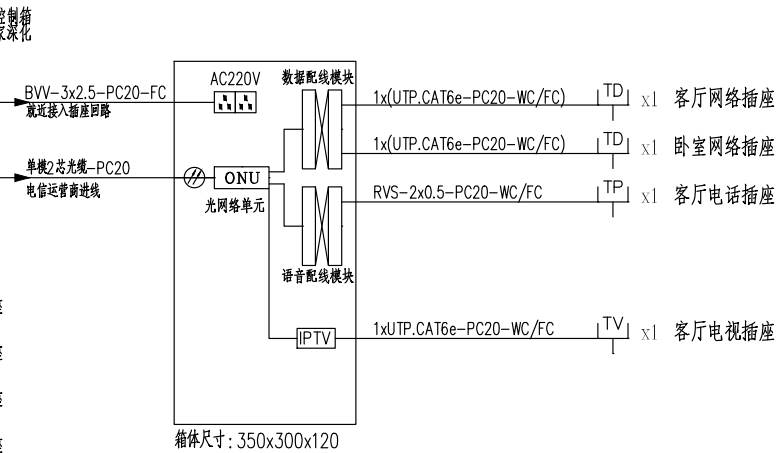
序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1	⬢	避雷针	8	⚡	避雷针并接引出线	15	⬢	接地连接板
2	⬢	避雷带	9	⚡	避雷带并接引出线	16	⬢	测试端子盒
3	⚡	接地网引线	10	⚡	设备机房的接地引出线	17	⚡	均压环
4	⚡	防雷引下线	11	⚡	电井并接引出线	18	⚡	明装接闪带
5	⚡	接地引出线	12	⚡	人防门接地引出线	19	⚡	暗装接闪带/连接线
6	⚡	避雷带并接引出线	13	⚡	接地端子	20	⚡	接闪杆
7	⚡	避雷带/屋面接地引出线	14	⚡	接地端子	21	⚡	接闪杆



首层照明配电箱系统图



柜式空调接线箱



家居配线箱 (AHD)

户内弱电系统设计:

- 1、本次户内弱电设计包含网络、语音及电视,采用三网合一光纤到户接入方式。
- 2、光纤猫电视信号输出端接到PTV网络电视机顶盒,再接至电视机。
- 3、光纤猫数据配线模块输出端接路由器,有多个网络端口可增加配置网络交换机,或采用无线路由器。
- 4、住户自行选择接入的电信运营商及后级网络配置方案。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-3	图 别	电施
图 名	配电系统图、弱电箱接线系统图	图 号	DS-13



户型 120-4

设计说明

经济技术指标

设计方案立面造型采用广府传统民居的坡顶镬耳山墙样式，首层西式券廊与立面拱券形窗套呼应。入口前后院矮墙叠砖漏花装饰与二、三层阳台叠瓦栏杆呼应。户型平面共有 6 房 3 厅 4 卫 1 厨 2 阳台 2 露台，首层设置前、后院，客厅位于中部，视线可通达前后院、餐厅紧邻后院，景观效果较好，卧室（老人房）紧邻卫生间，方便老人使用；二层设有设置 3 间卧室和 1 个品茶区，其中有 1 间套房紧邻阳台；三层设置 2 间卧室 1 个阳台和 1 个露台。总体上，户型平面布局紧凑，可双拼，造型通透简洁，具有传统中西文化元素和乡土韵味，又不乏现代气息。

指标	数量（单位）
用地面积	117.50 m²
基地面积	86.22 m²
总建筑面积	242.57 m²
建筑高度	11.30m
建筑层数	3
建筑面宽	9.40m
建筑进深	12.50m

造价估算表

序号	工程和费用名称	单位	数量	单价（元 / m²）	合计（元）	备注
一	综合楼主体工程				739446.02	
1	土建工程	m²	242.57	1200	291084.00	不含地基基础、含地上建筑主体结构、墙体砌筑等
2	室内客厅、卧室及公共区域装修	m²	214.47	1000	214470.00	地面抛光砖、墙身天花抹灰乳胶漆
3	室内厨房、卫生间装修	m²	28.10	1800	50580.00	地面防滑砖 + 墙面瓷砖 + 天花抹灰乳胶漆 + 地面墙身防水
4	外立面装饰工程	m²	242.57	310	75196.70	按建筑面积计算
5	屋面及防水	m²	104.25	400	41700.00	
6	电气及照明工程	m²	242.57	150	36385.50	配电及照明系统
7	给排水工程	m²	242.57	80	19405.60	含给、排水系统、洁具及附件
8	白蚁防治费	m²	242.57	6	1455.42	
9	室外排污排水及化粪池	项	1.00	5000	5000.00	不含至化粪池排出至市政部分
10	室外庭院	m²	23.16	180	4168.80	稳定垫层 + 混凝土抹光

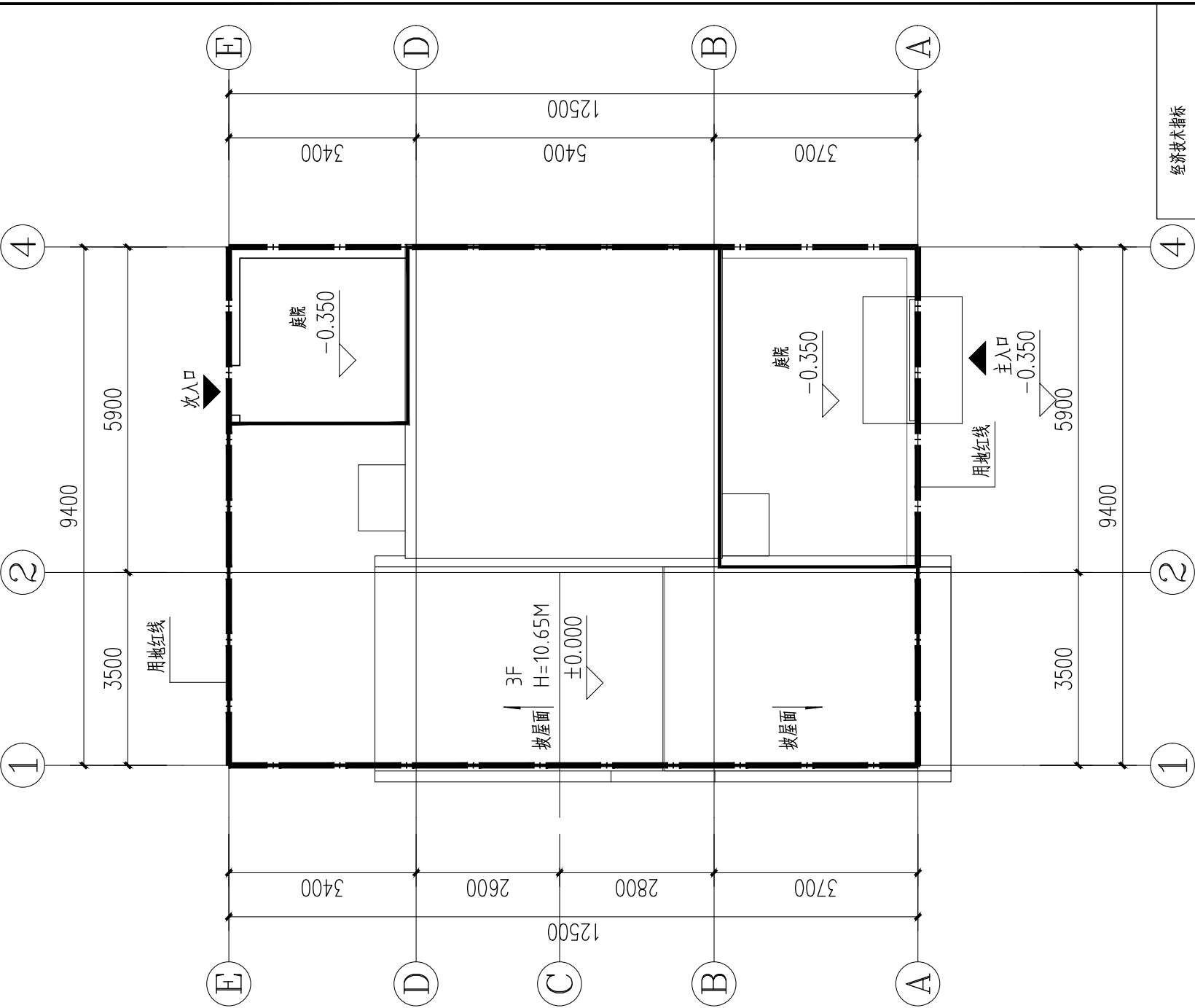
江门市农房设计通用图集--户型120-4

图 纸 目 录

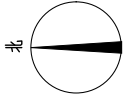
序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
01	总平面图	建 施	JS-01	A4	
02	一层平面图	建 施	JS-02	A4	
03	二层平面图	建 施	JS-03	A4	
04	三层平面图	建 施	JS-04	A4	
05	屋顶层平面图	建 施	JS-05	A4	
06	①~④轴立面图	建 施	JS-06	A4	
07	④~⑩轴立面图	建 施	JS-07	A4	
08	④~①轴立面图	建 施	JS-08	A4	
09	⑩~④轴立面图	建 施	JS-09	A4	
10	1-1剖面图	建 施	JS-10	A4	
11	卫生间、厨房详图	建 施	JS-11	A4	
12	楼梯详图	建 施	JS-12	A4	
13	节点大样图1	建 施	JS-13	A4	
14	节点大样图2	建 施	JS-14	A4	
15	节点大样图3	建 施	JS-15	A4	
16	节点大样图4	建 施	JS-16	A4	
17	节点大样图5	建 施	JS-17	A4	
18	节点大样图6	建 施	JS-18	A4	
19	节点大样图7	建 施	JS-19	A4	
20	节点大样图8	建 施	JS-20	A4	
21	卫生间厕位大样图	建 施	JS-21	A4	
22	门窗表、门窗详图	建 施	JS-22	A4	
23	柱平面定位图	结 施	GS-01	A4	
24	柱配筋大样图	结 施	GS-02	A4	
25	首层梁配筋图	结 施	GS-03	A4	
26	二层梁配筋图	结 施	GS-04	A4	
27	三层梁配筋图	结 施	GS-05	A4	
28	屋面层梁配筋图	结 施	GS-06	A4	
29	二层板配筋图	结 施	GS-07	A4	
30	三层板配筋图	结 施	GS-08	A4	
31	屋面层板配筋图	结 施	GS-09	A4	

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
32	楼梯大样图	结 施	GS-10	A4	
33	节点大样配筋图1	结 施	GS-11	A4	
34	柱底轴力标准值	结 施	GS-12	A4	
35	柱底轴力基本组合值	结 施	GS-13	A4	
36	一层给水平面图	水 施	SS-01	A4	
37	二层给水平面图	水 施	SS-02	A4	
38	三层给水平面图	水 施	SS-03	A4	
39	天面层给水平面图	水 施	SS-04	A4	
40	给水原理图	水 施	SS-05	A4	
41	排水原理图	水 施	SS-06	A4	
42	公卫1大样图	水 施	SS-07	A4	
43	公卫2大样图	水 施	SS-08	A4	
44	公卫3大样图	水 施	SS-09	A4	
45	主卫1大样图	水 施	SS-10	A4	
46	厨房大样图	水 施	SS-11	A4	
47	一层照明平面图	电 施	DS-01	A4	
48	二层照明平面图	电 施	DS-02	A4	
49	三层照明平面图	电 施	DS-03	A4	
50	一层插座平面图	电 施	DS-04	A4	
51	二层插座平面图	电 施	DS-05	A4	
52	三层插座平面图	电 施	DS-06	A4	
53	一层弱电平面图	电 施	DS-07	A4	
54	二层弱电平面图	电 施	DS-08	A4	
55	一层防雷平面图	电 施	DS-09	A4	
56	二层防雷平面图	电 施	DS-10	A4	
57	三层防雷平面图	电 施	DS-11	A4	
58	屋面层防雷平面图	电 施	DS-12	A4	
59	配电系统图、弱电箱接线系统图	电 施	DS-13	A4	

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	图纸目录	图 号	JS-00

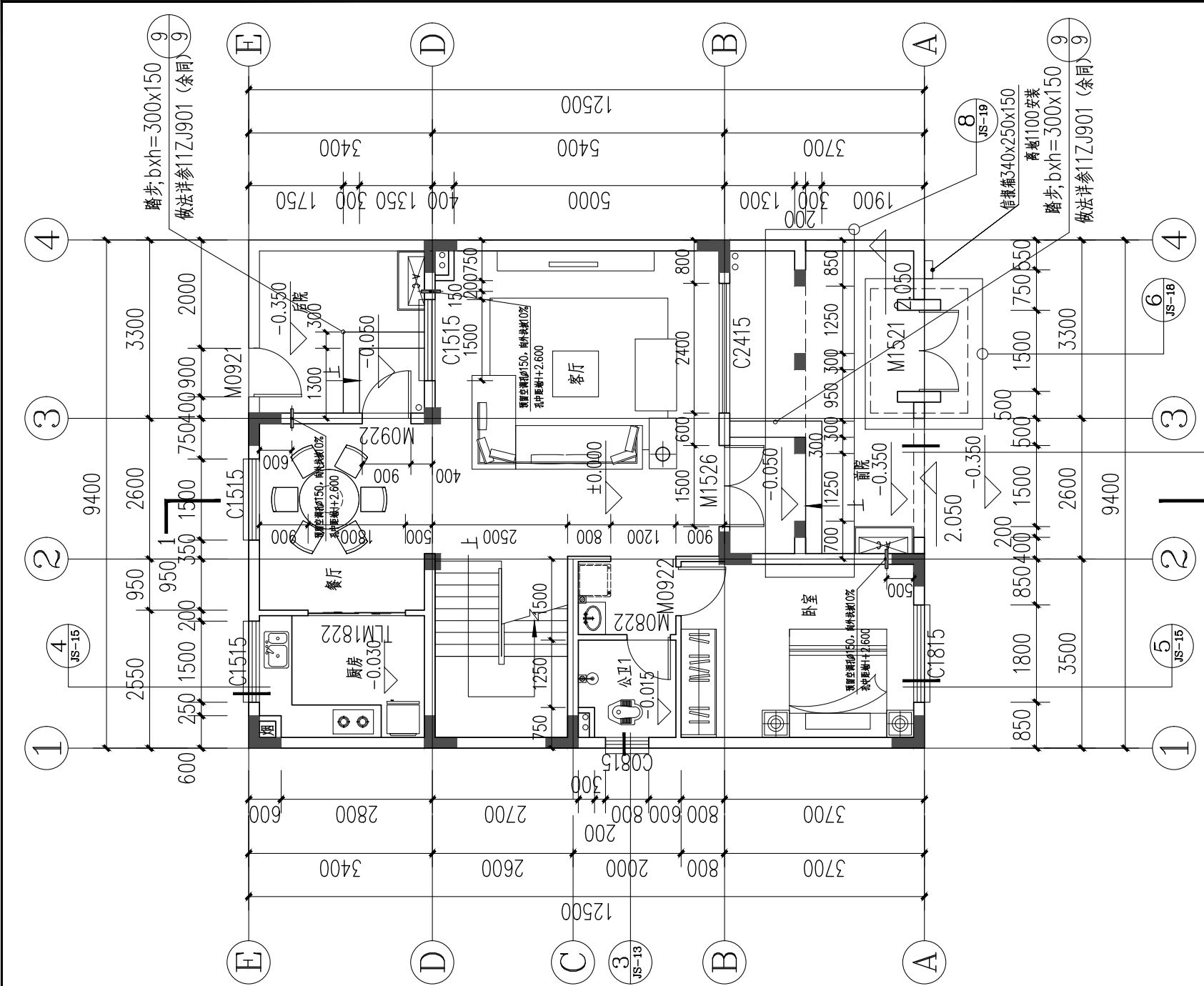


经济技术指标	
指标	数量 (单位)
用地面积	117.50m ²
基底面积	86.22m ²
总建筑面积	242.57m ²
建筑高度	10.65m
建筑层数	3
建筑面宽	9.4m
建筑进深	12.5m

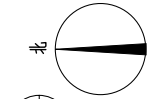


总平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	总平面图	图 号	JS-01



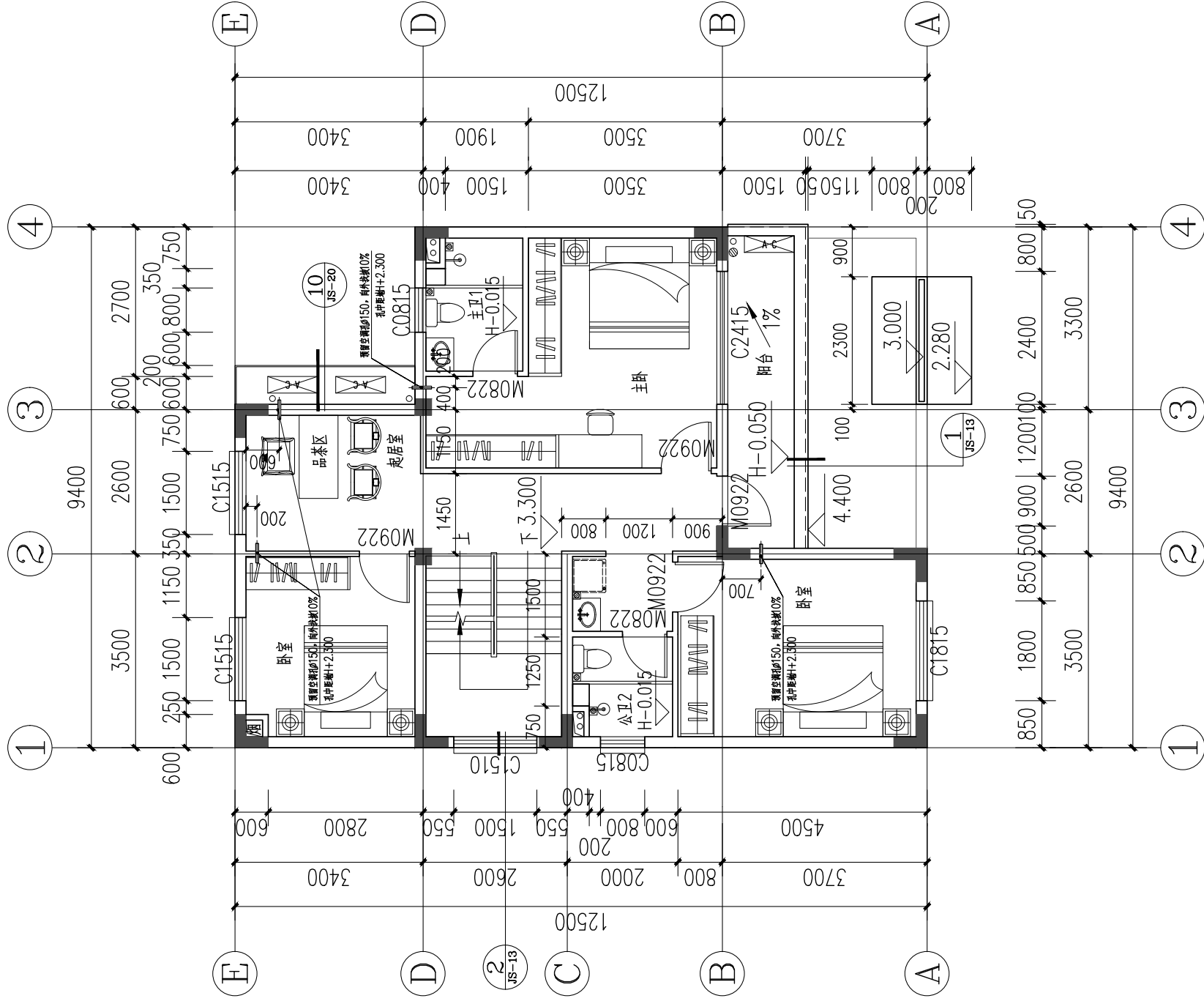
楼层表		层数	建筑标高(H)	层高(m)
楼层		屋面层	11.300(檐)	
		三层	6.300	
		二层	3.300	3.000
		一层	±0.000	3.300
本别墅地下室建筑标高(±0.000)为地下室建筑标高				
位置		建筑完成面标高	结构面标高	
客厅、内庭院		H	H-0.050	
卧室		H	H-0.050	
厨房		H-0.030	H-0.050	
阳台		H-0.050	H-0.100	
露台		H-0.050	H-0.100	
卫生间		H-0.015(结构完成面)	H-0.400	



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 86.22平方米
总建筑面积: 242.57m2

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	一层平面图	图 号	JS-02

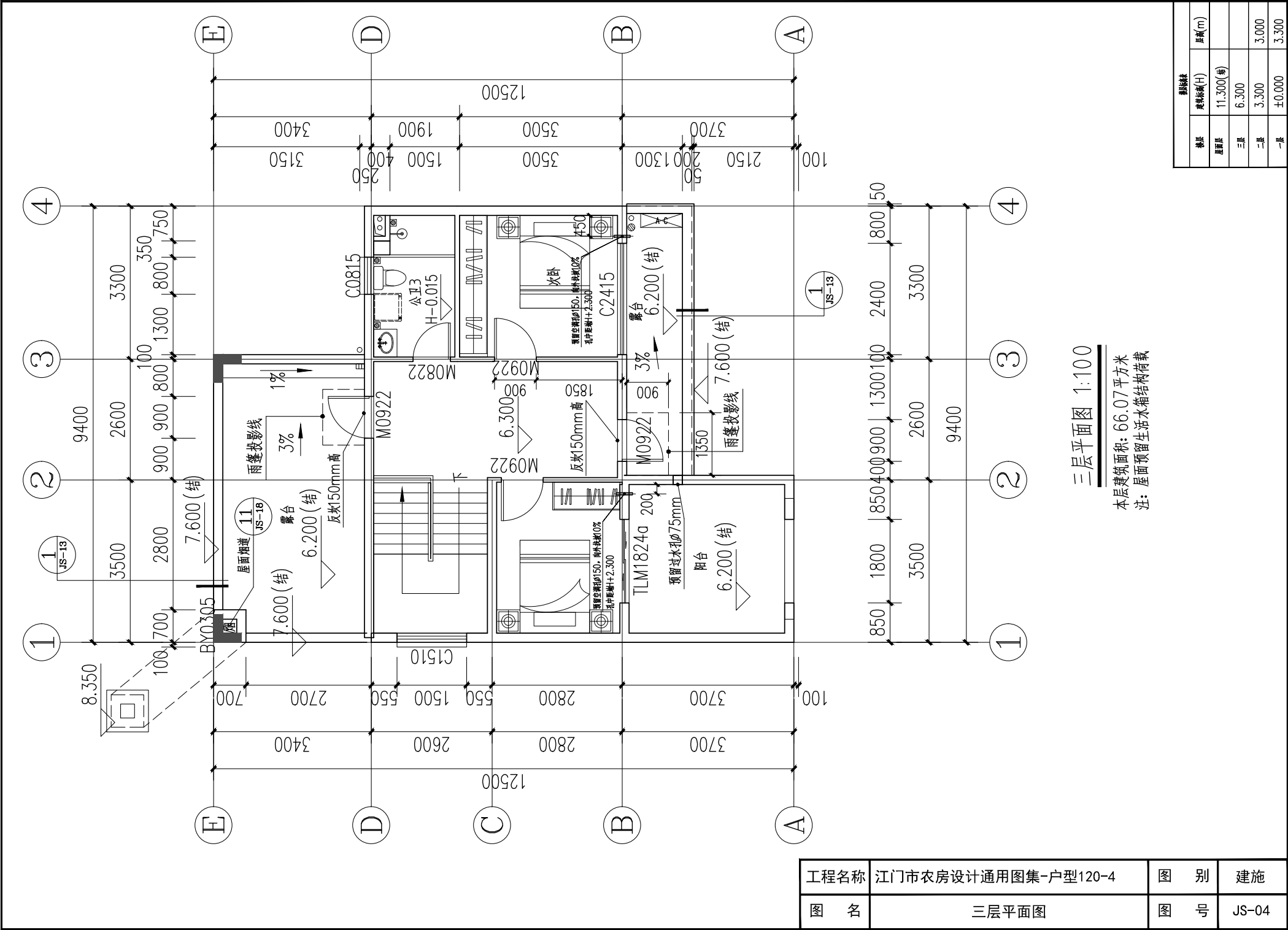


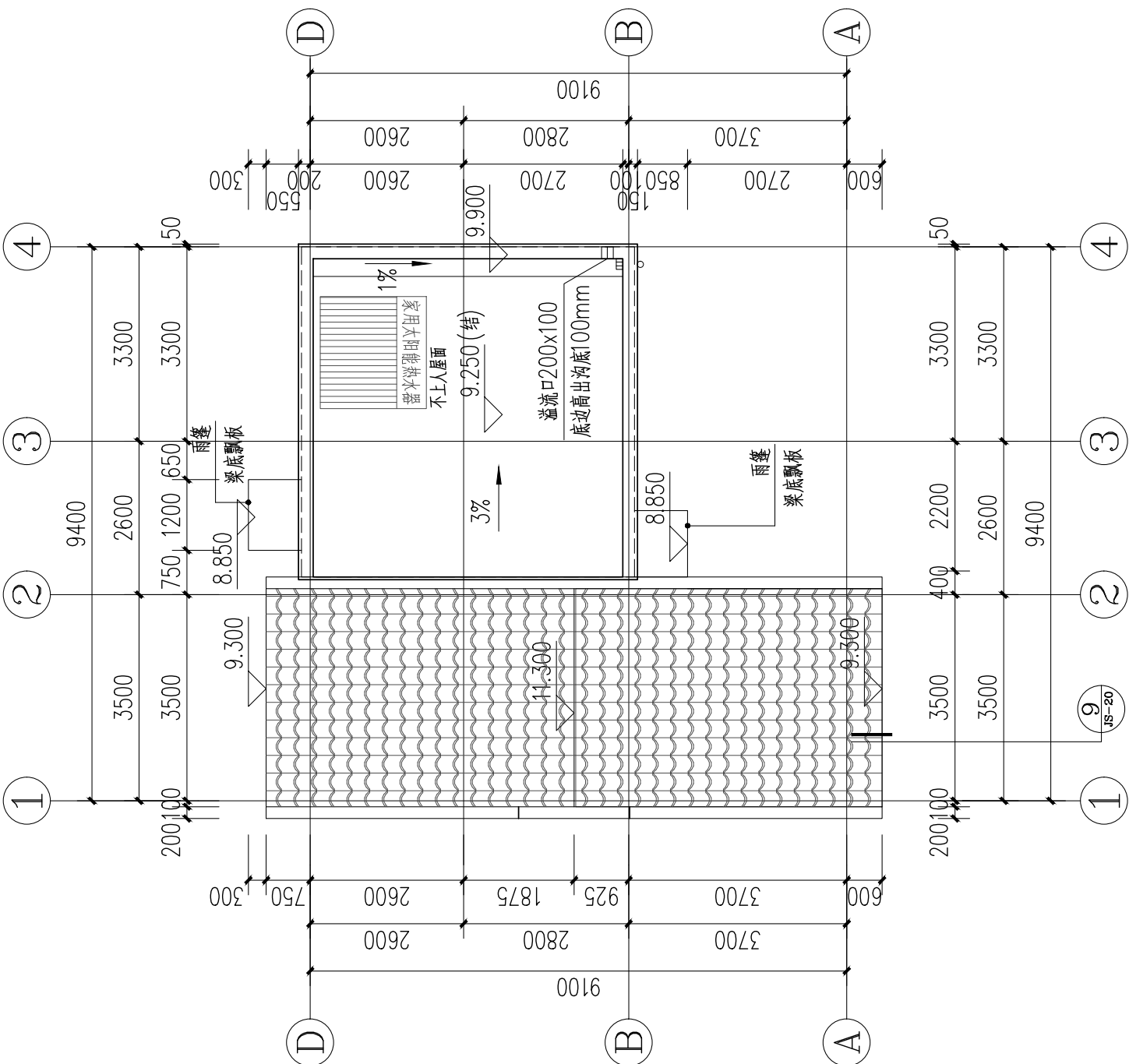
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 90.28平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	二层平面图	图 号	JS-03

数据表		
楼层	建筑高度(H)	层宽(m)
顶层	11.300(檐)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300

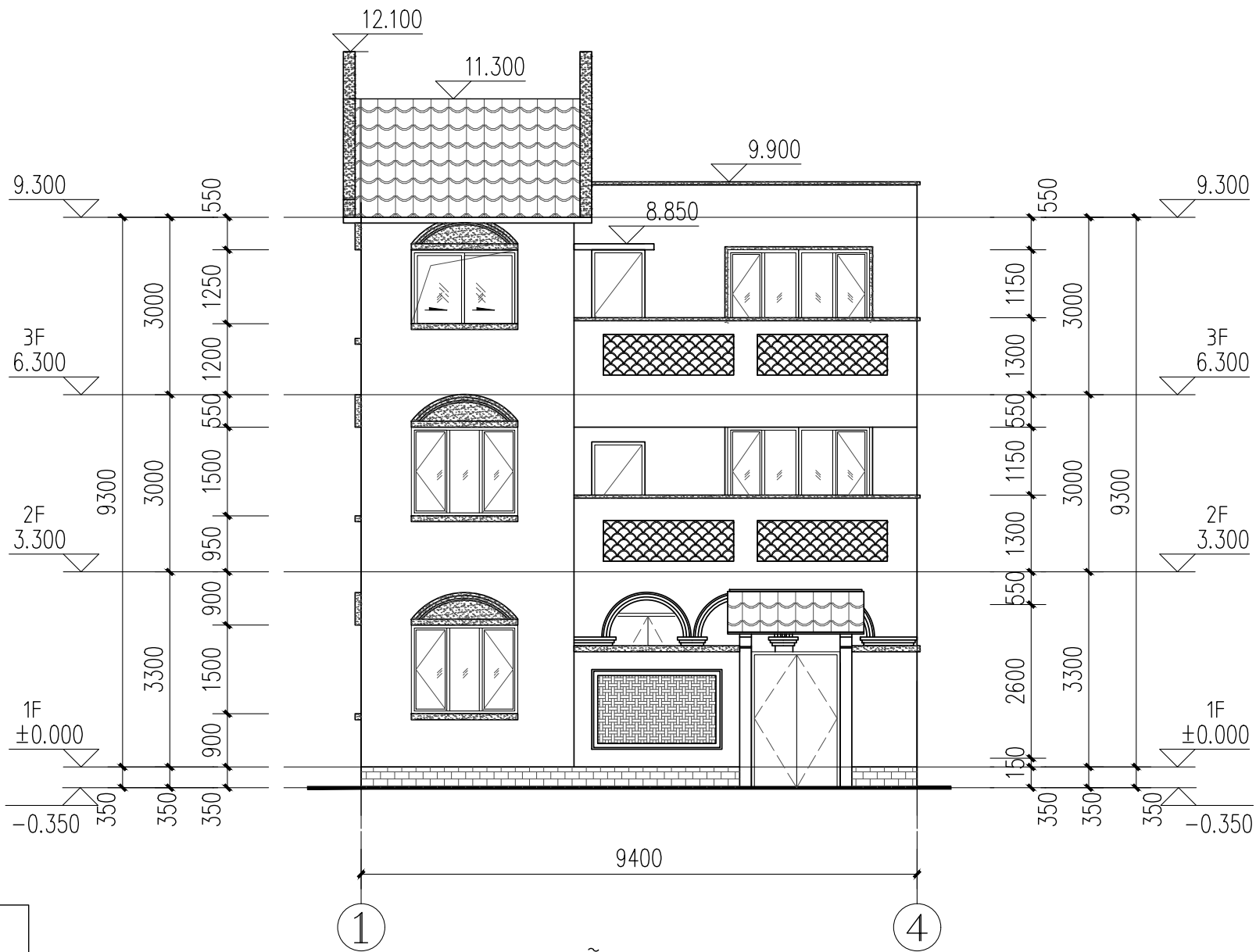




屋顶层平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	屋顶层平面图	图 号	JS-05

楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
屋面层	11.300(结)	
三层	6.300	
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



①~④轴立面图 1:100

立面材质:

浅米色外墙漆

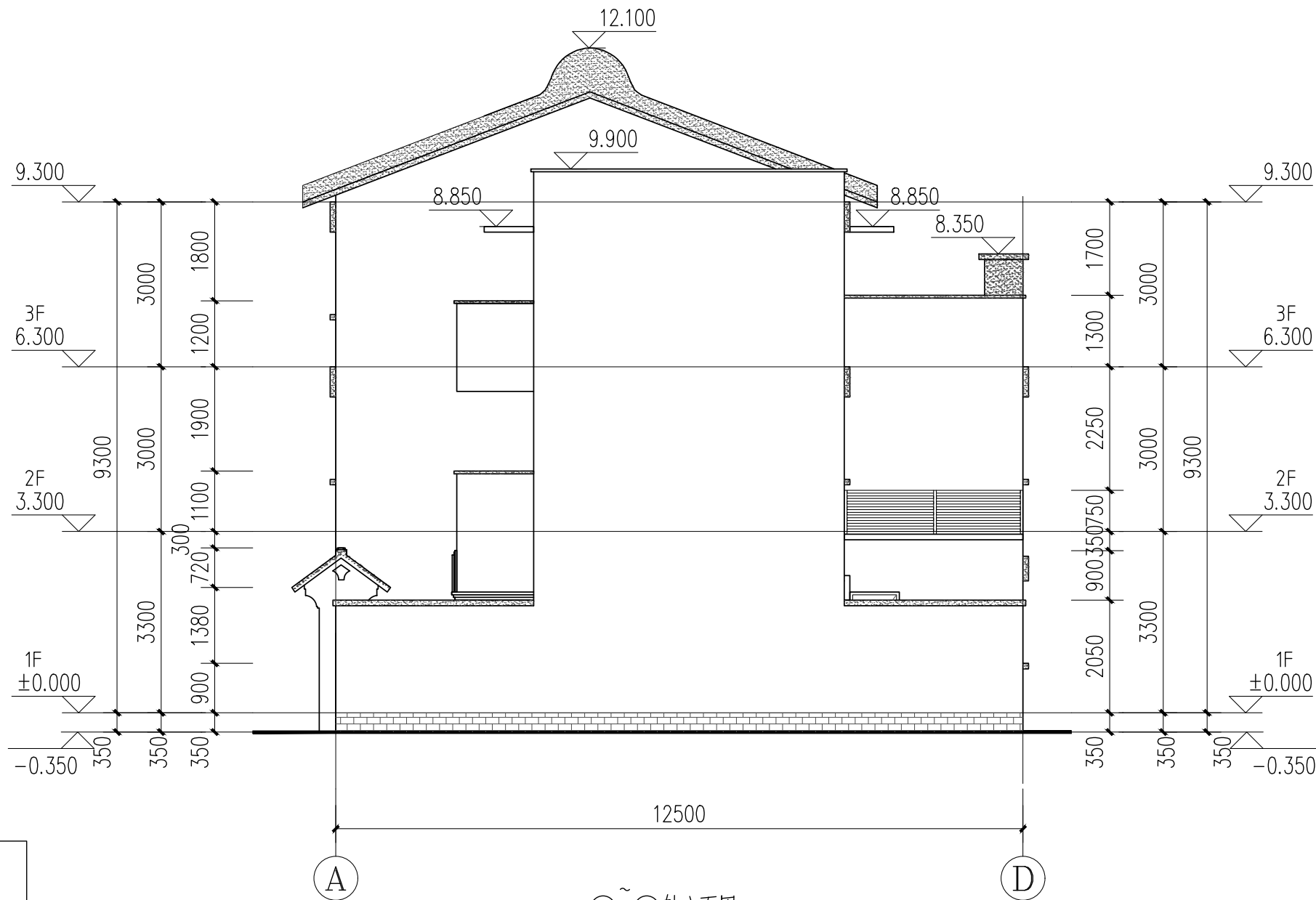
灰色外墙漆

浅灰色外墙砖

黄色琉璃瓦

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	①~④轴立面图	图 号	JS-06



A ~ D轴立面图 1:100

立面材质:

浅米色外墙漆

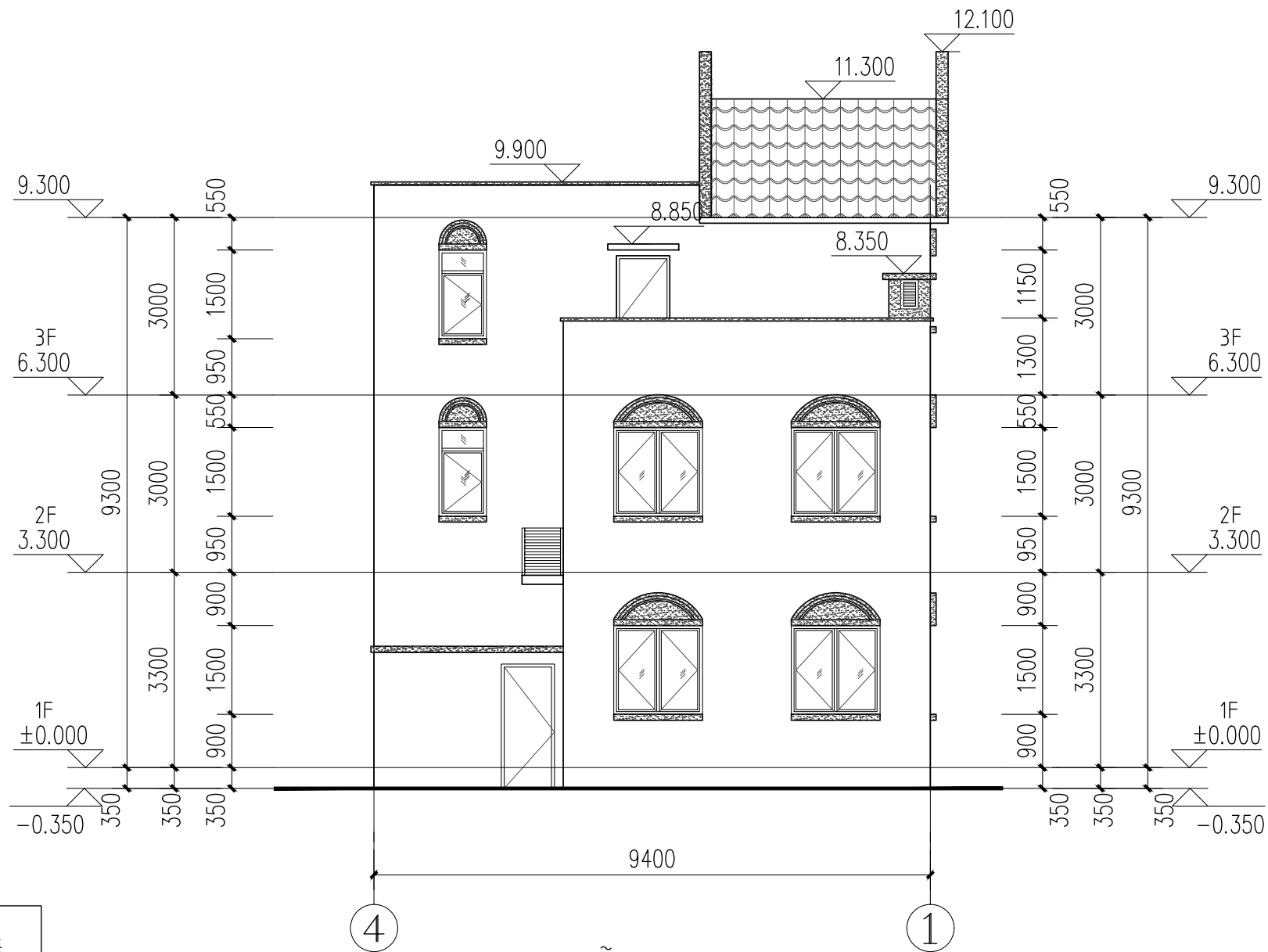
灰色外墙漆

浅灰色外墙砖

黄色琉璃瓦

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	A~D轴立面图	图 号	JS-07



立面材质:

浅米色外墙漆

灰色外墙漆

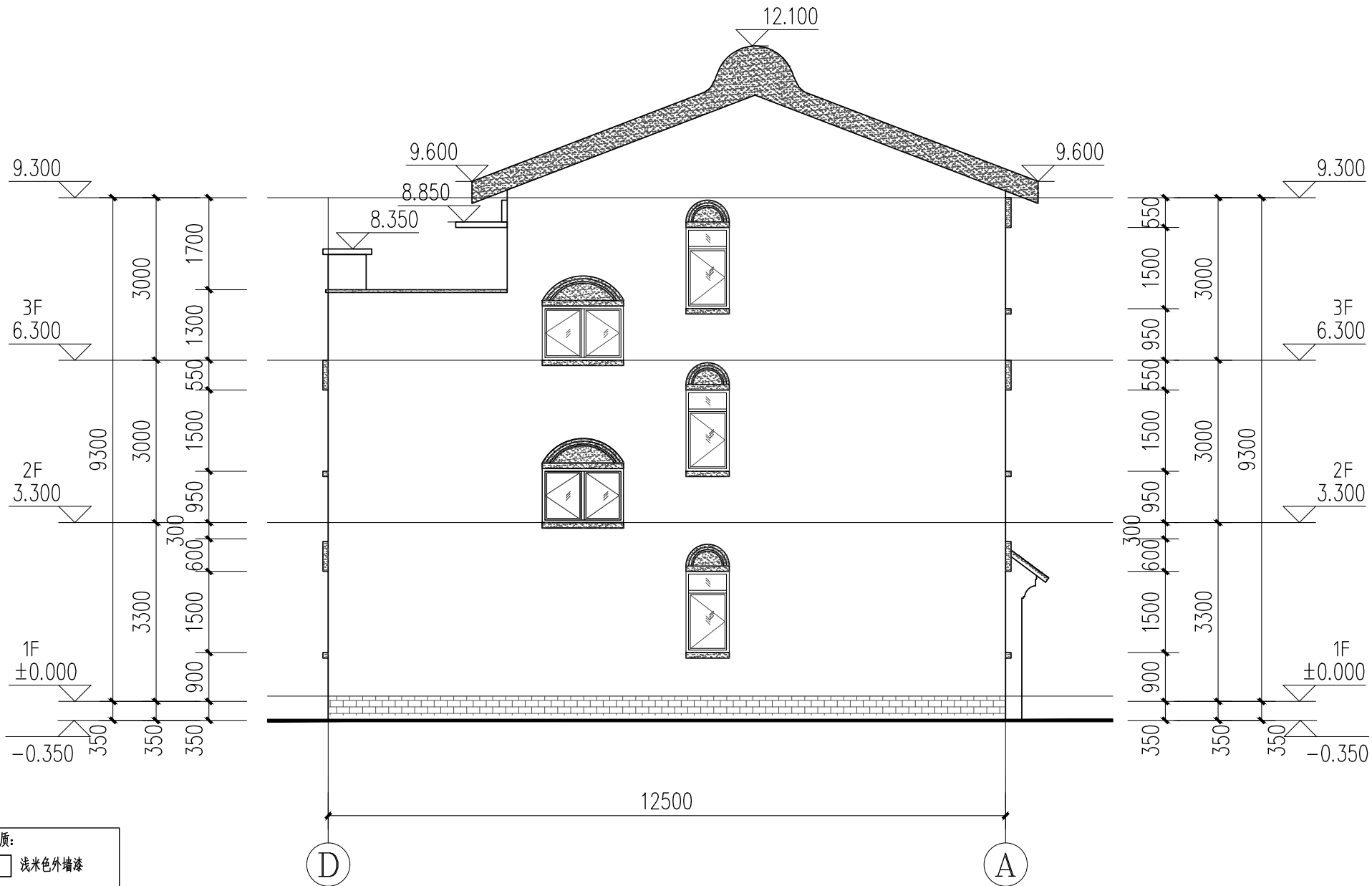
浅灰色外墙砖

黄色琉璃瓦

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

④~①轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	④~①轴立面图	图 号	JS-08



立面材质:

浅米色外墙漆

灰色外墙漆

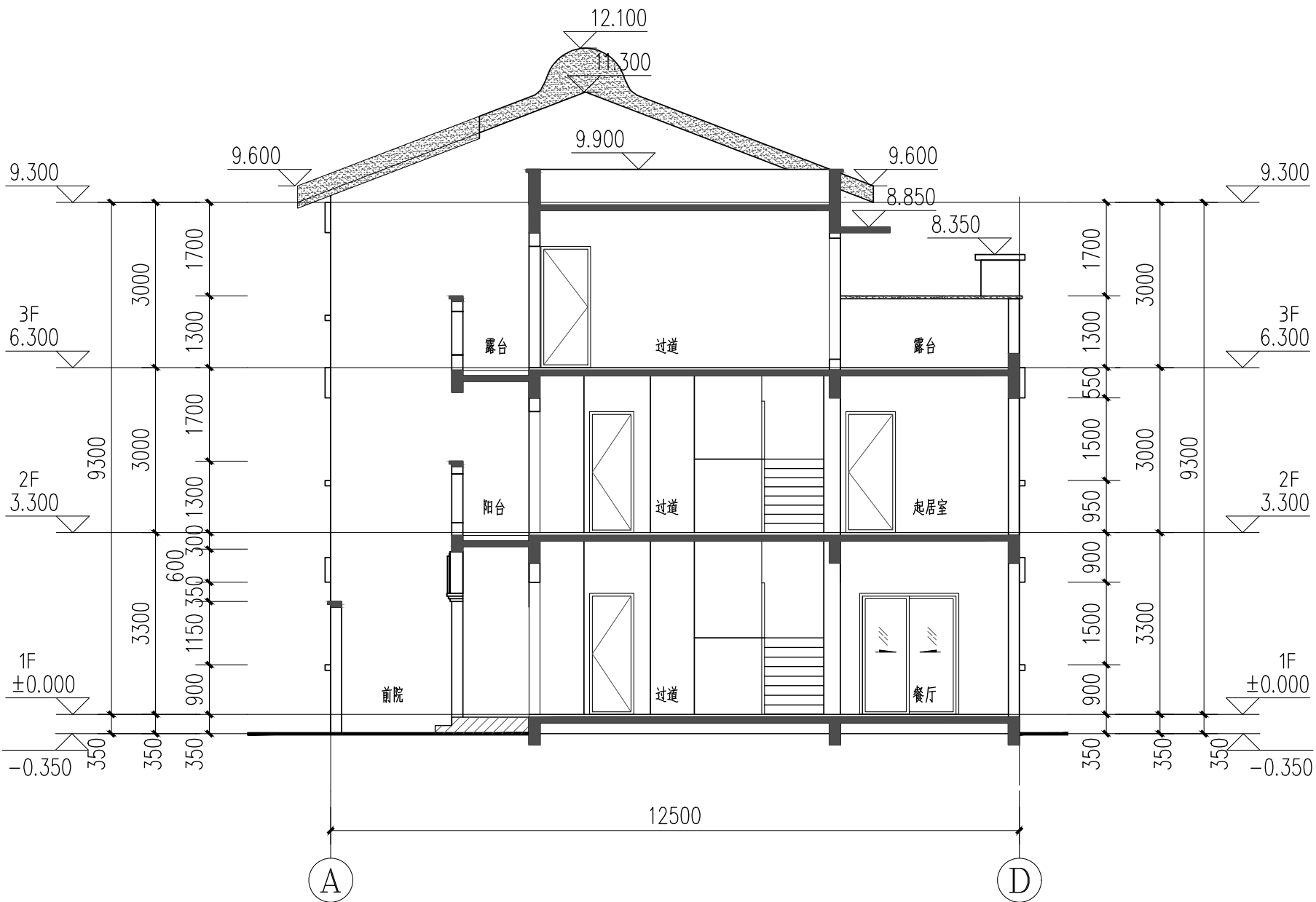
浅灰色外墙砖

黄色琉璃瓦

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

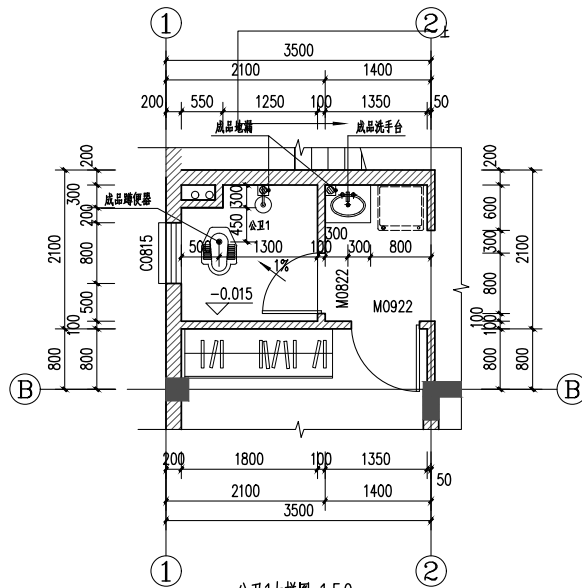
D~A轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	D~A轴立面图	图 号	JS-09

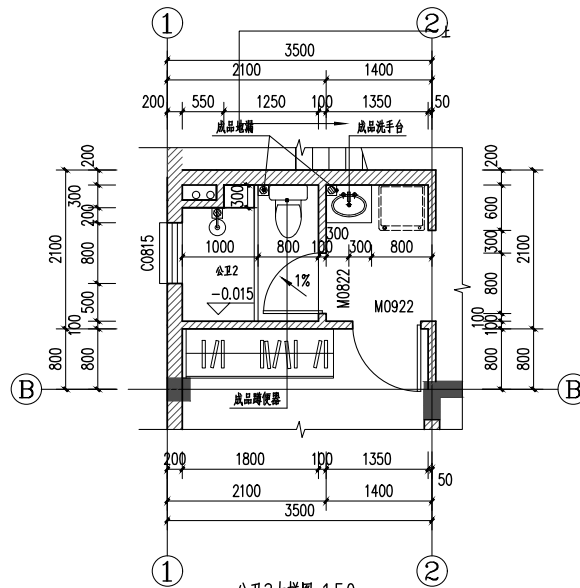


1-1剖面图 1:100

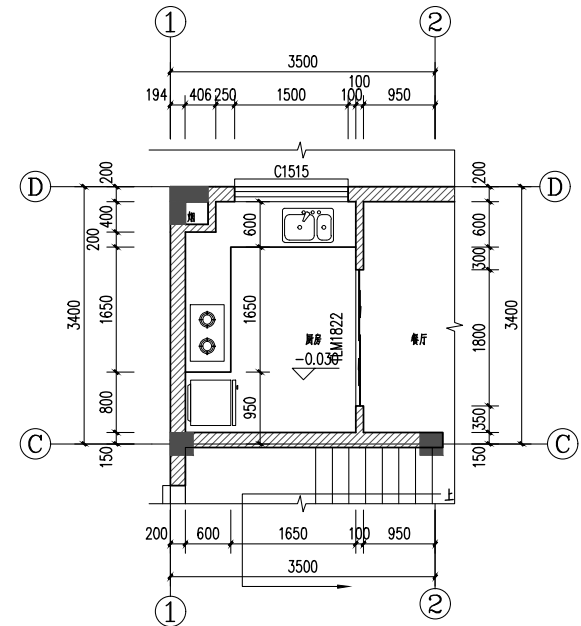
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	1-1剖面图	图 号	JS-10



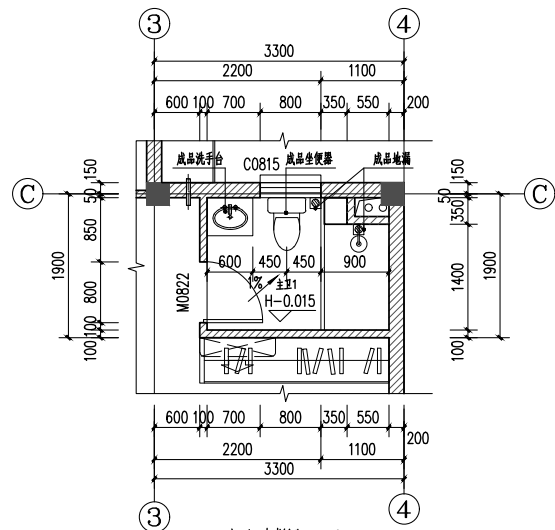
公卫1大样图 1:50



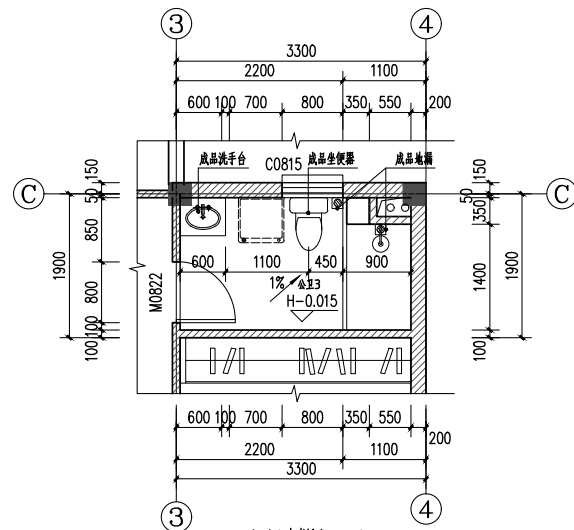
公卫2大样图 1:50



厨房大样图 1:50

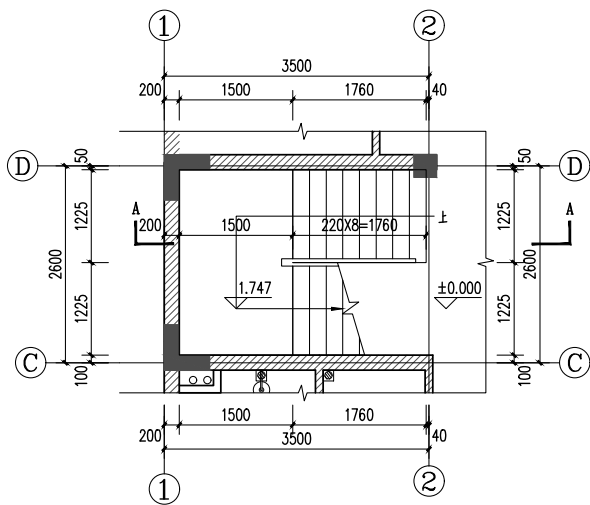


主卫1大样图 1:50

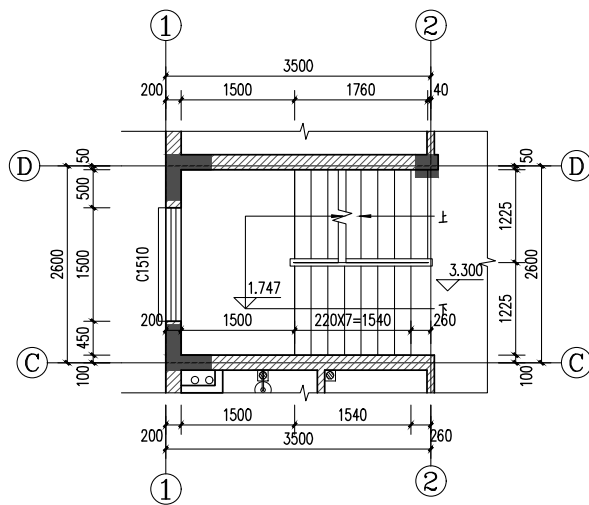


公卫3大样图 1:50

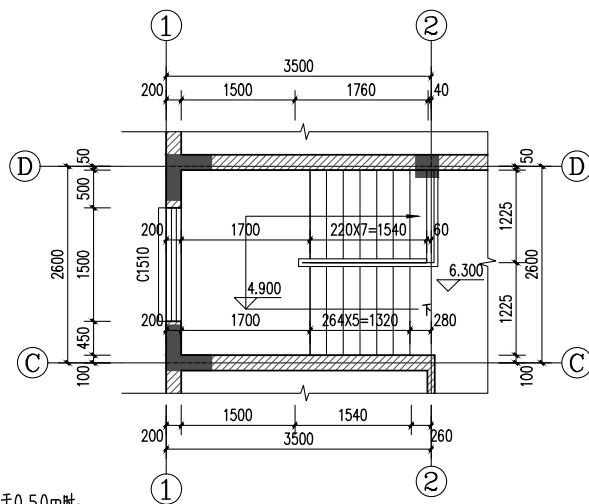
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	卫生间、厨房详图	图 号	JS-11



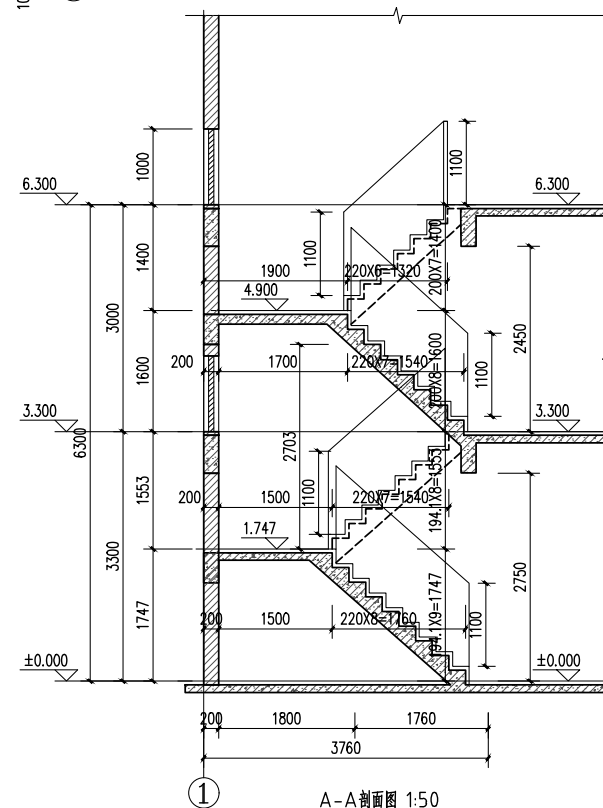
一层楼梯平面图 1:50



二层楼梯平面图 1:50



三层楼梯平面图 1:50

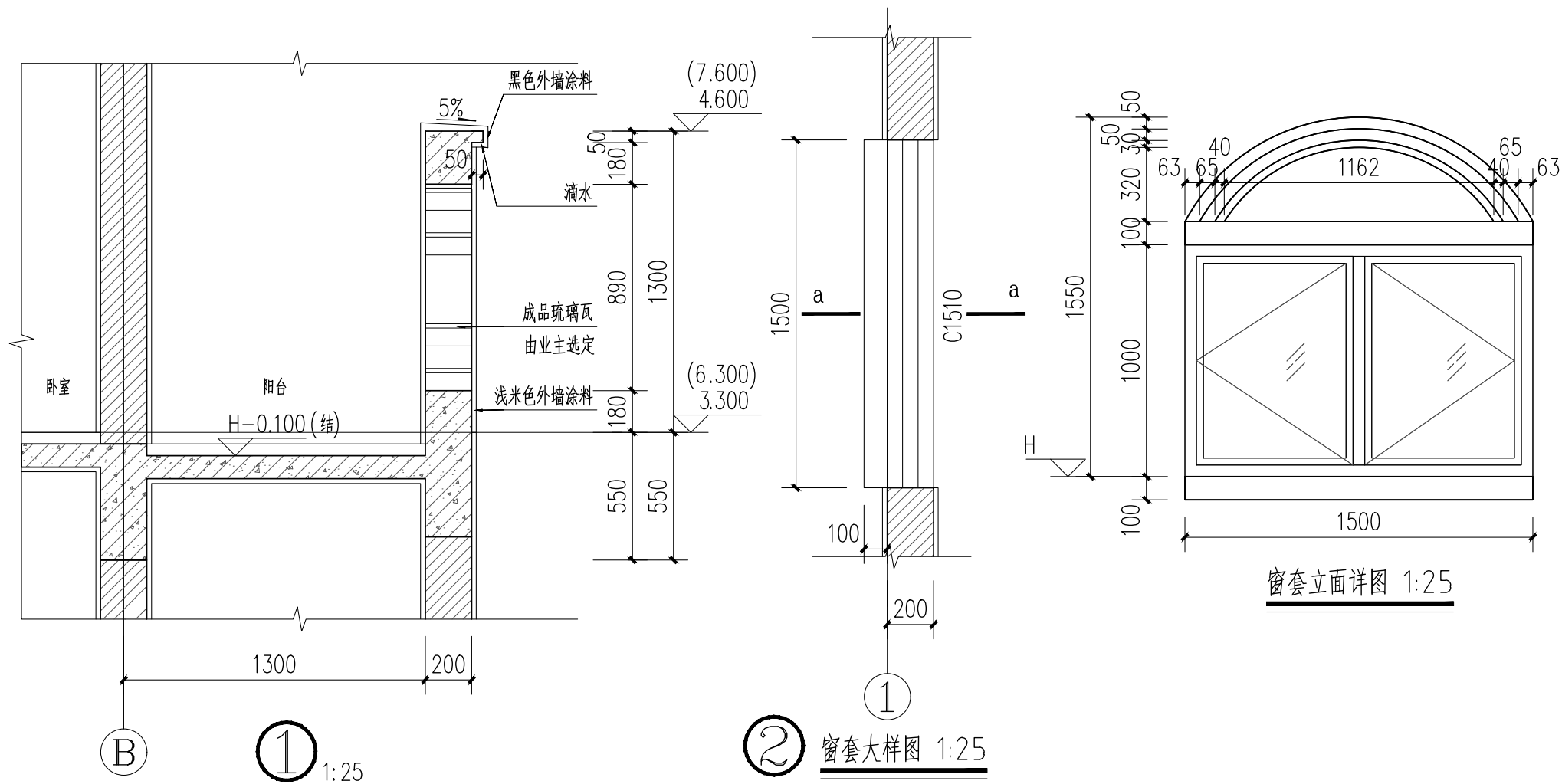


A-A剖面图 1:50

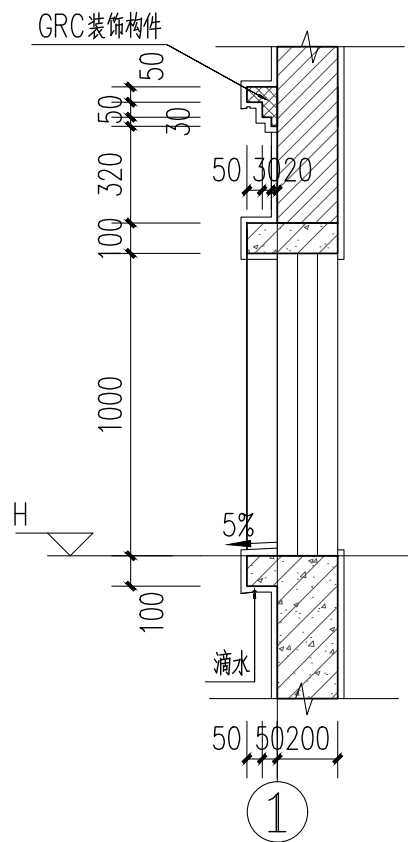
楼梯说明:

- 1、图中所示标高除注明外,均为建筑完成面标高。
- 2、楼梯栏杆扶手高度不小于1100mm,楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其扶手高度不小于1.05m,楼梯栏杆垂直杆件间距不大于110mm。
- 3、楼梯平台临空面不足0.9m时应设防护栏杆,做法详《中南标准图集》20ZJ4.01 (83)。
- 4、本图栏杆见《中南标准图集》20ZJ4.01 (88)。
- 5、楼梯踏步防滑条做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (86)。
- 6、楼梯扶手做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (86)。
- 7、楼梯起步做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (88)。
- 8、靠墙扶手,楼梯栏杆净高为1100mm,
- 9、H表示各楼层建筑标高。

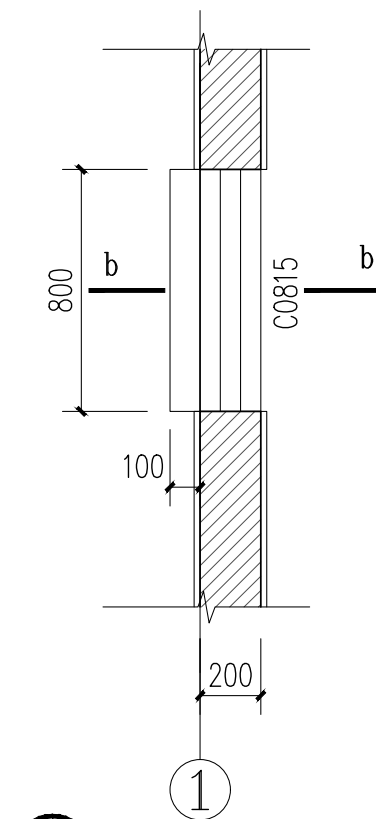
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	楼梯详图	图 号	JS-12



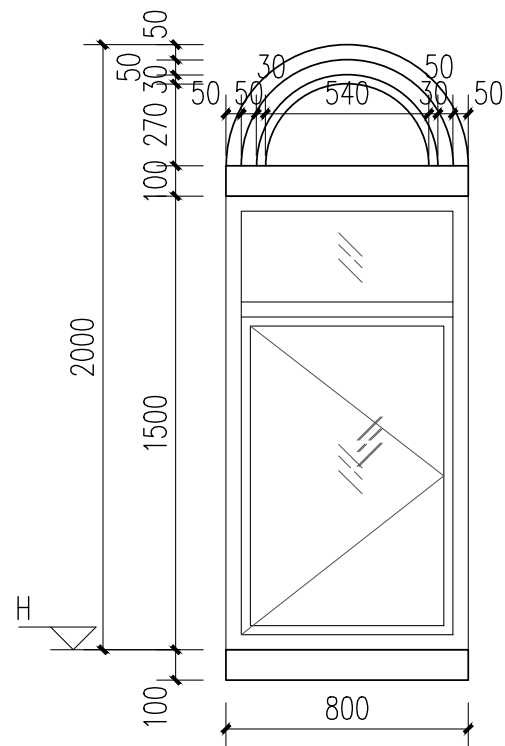
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图1	图 号	JS-13



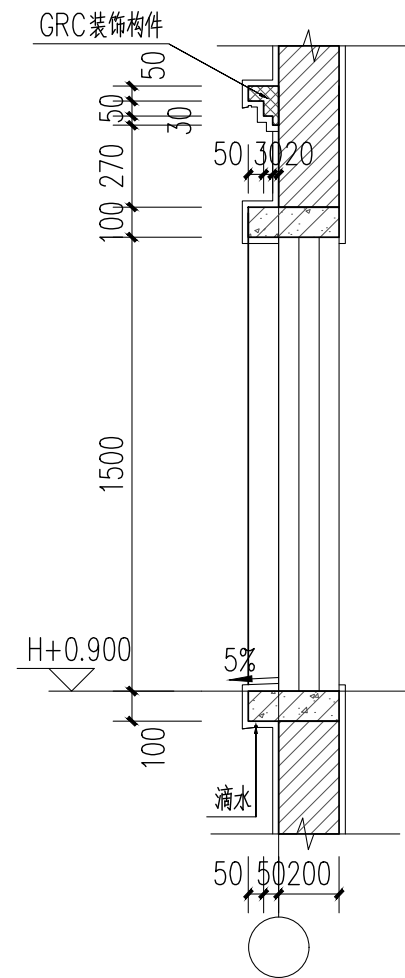
窗套a-a大样图 1:25



窗套大样图 1:25

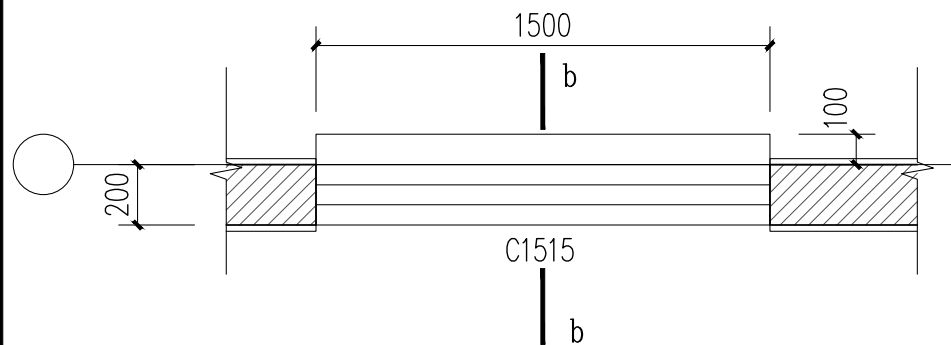


窗套立面详图 1:25

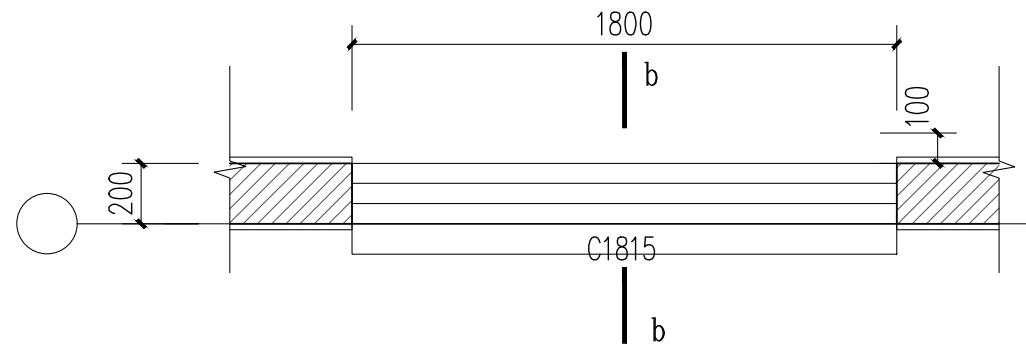


窗套b-b大样图 1:25

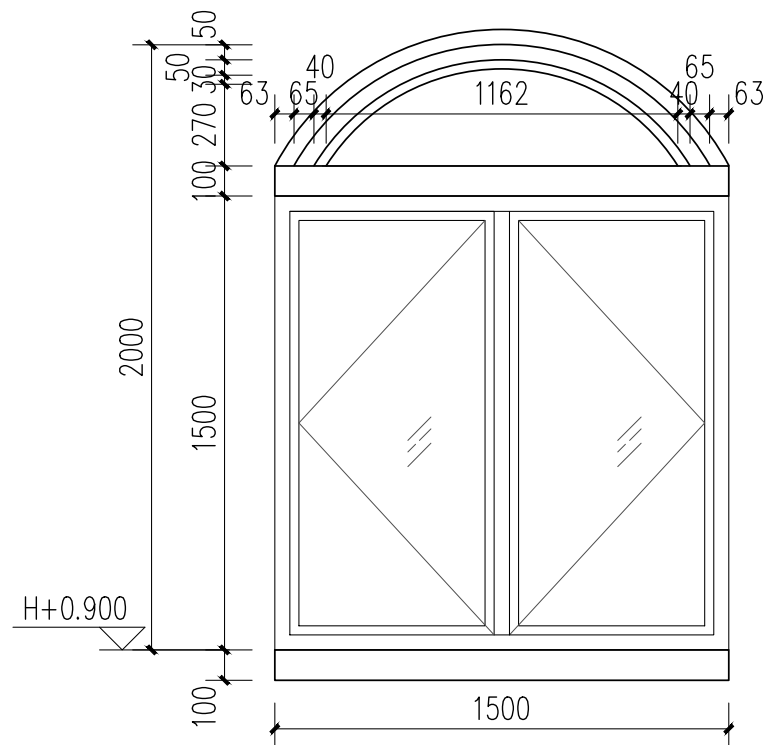
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图2	图 号	JS-14



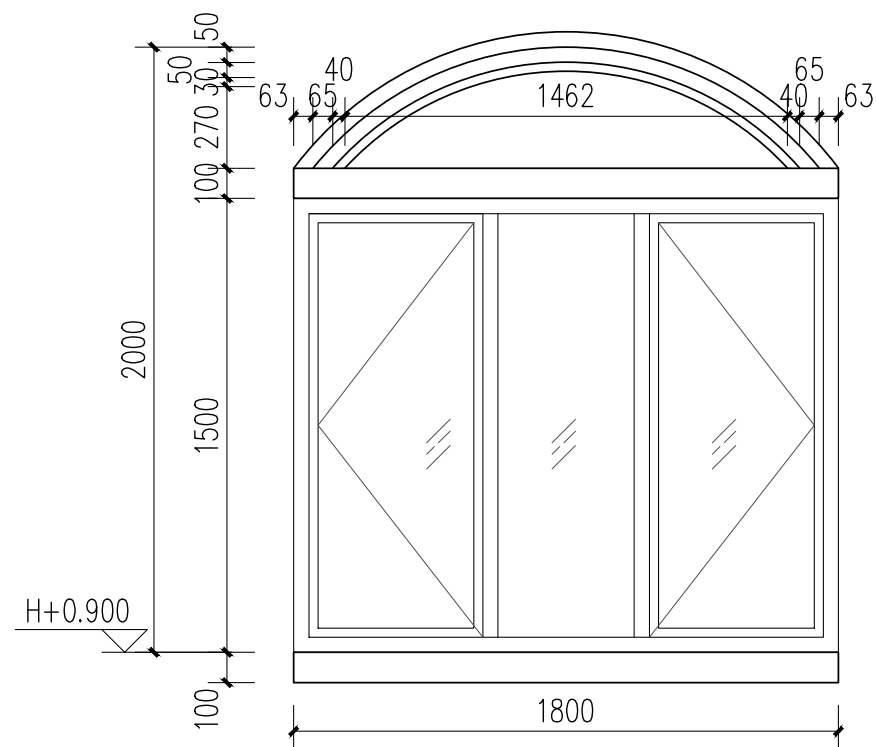
④ 窗套大样图 1:25



⑤ 窗套大样图 1:25

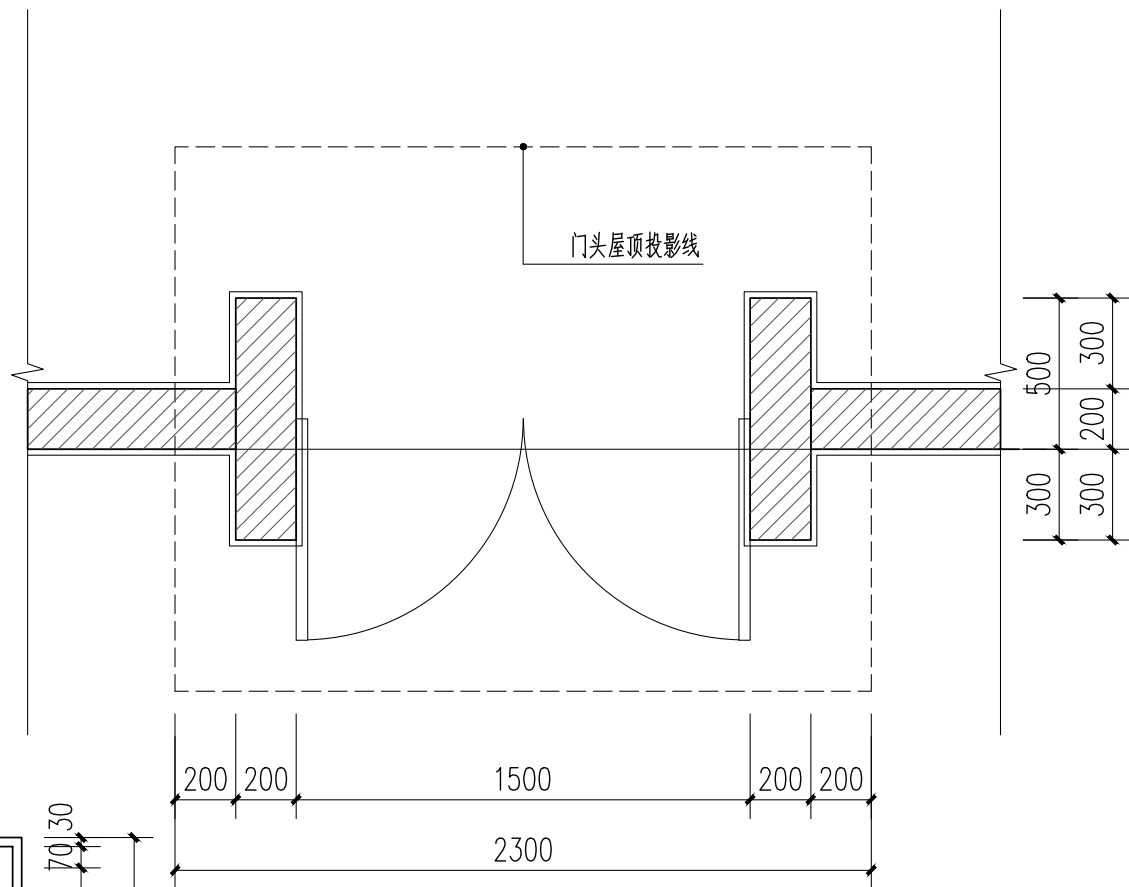
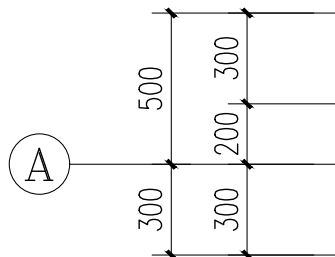


窗套立面详图 1:25

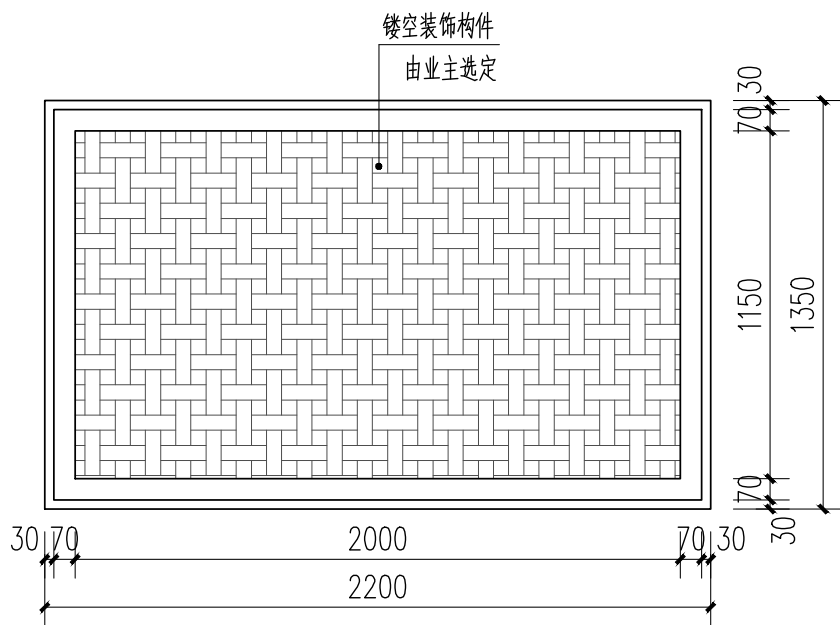


窗套立面详图 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图3	图 号	JS-15

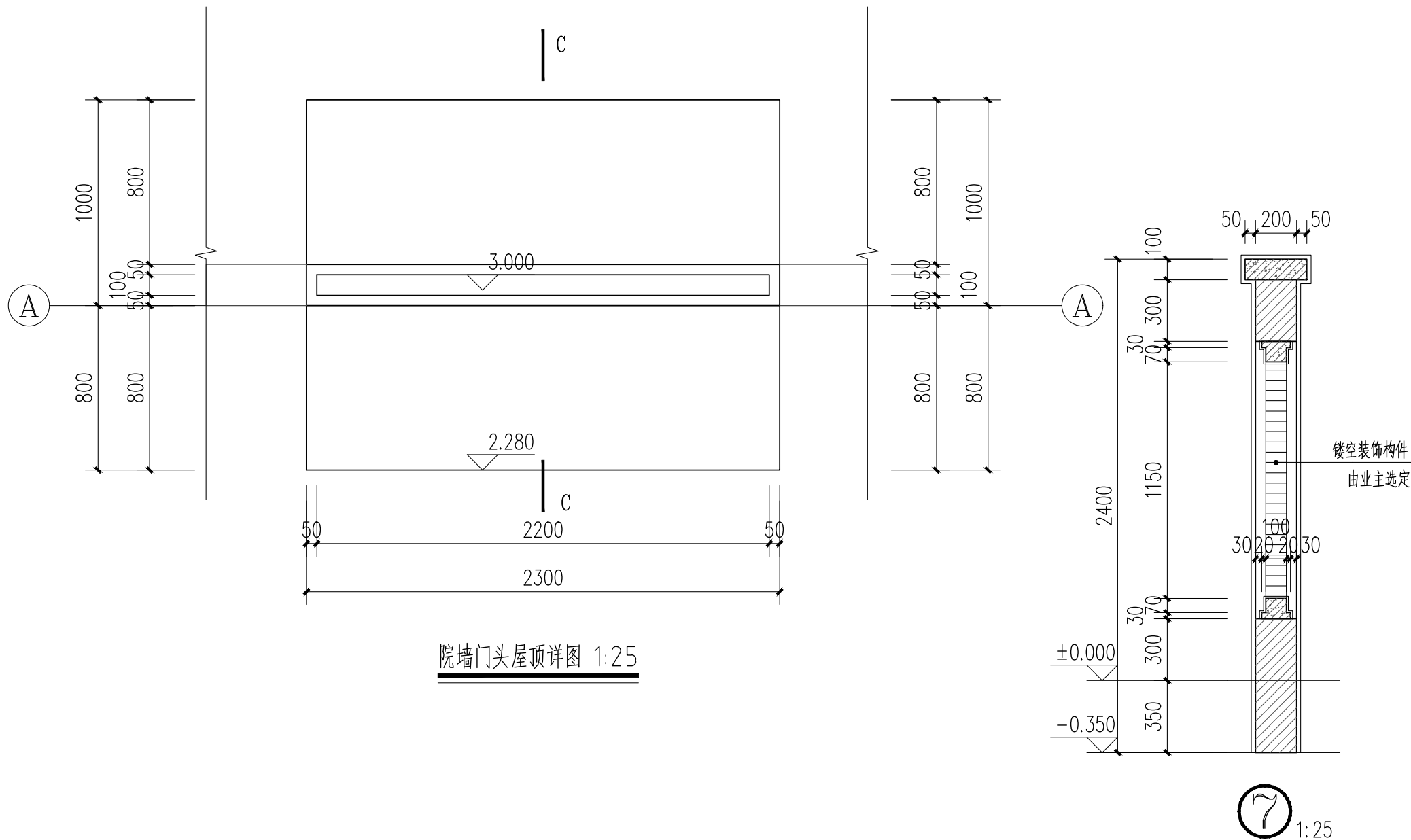


⑥ 院墙门头详图 1:25

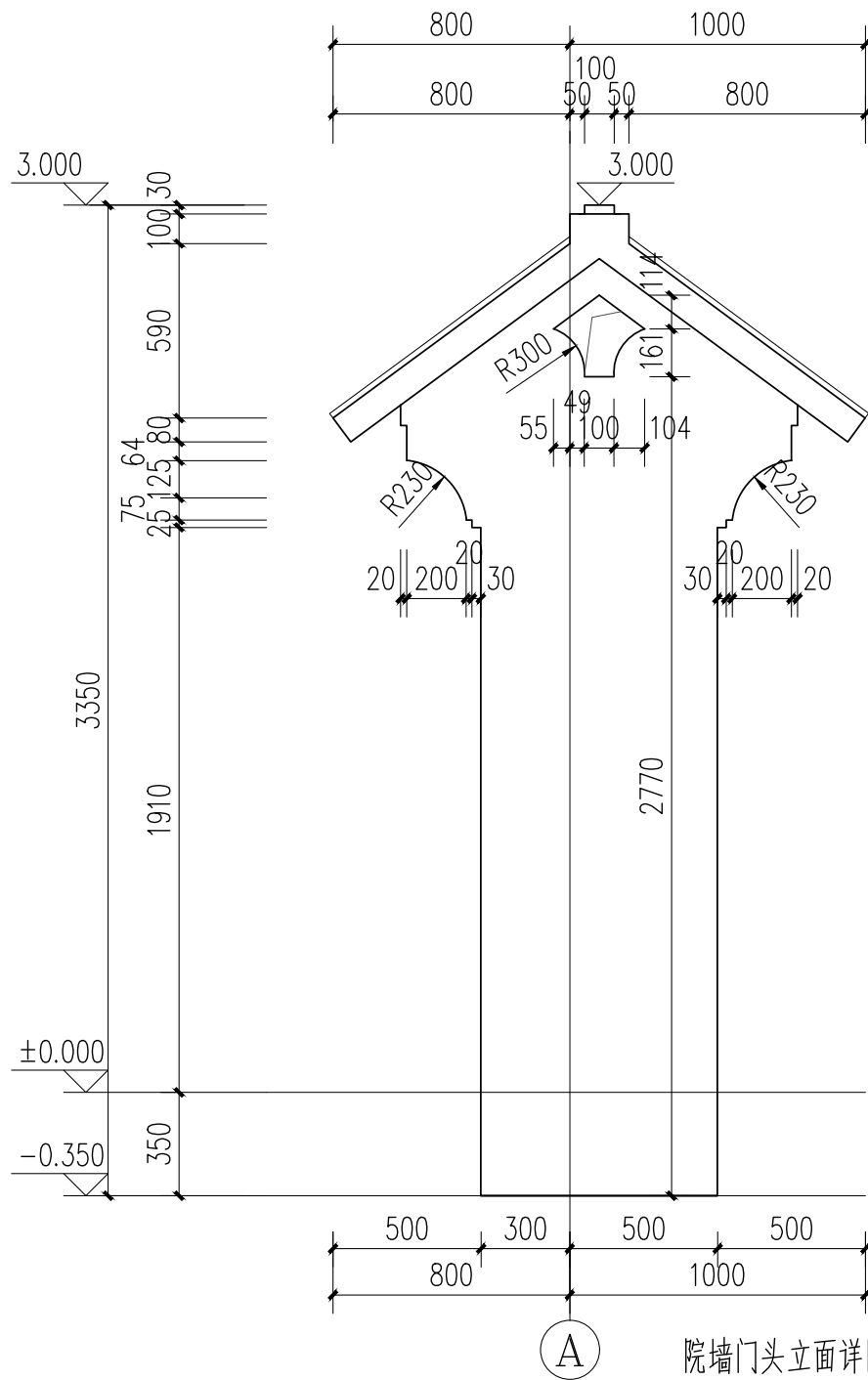


院墙装饰墙大样图 1:25

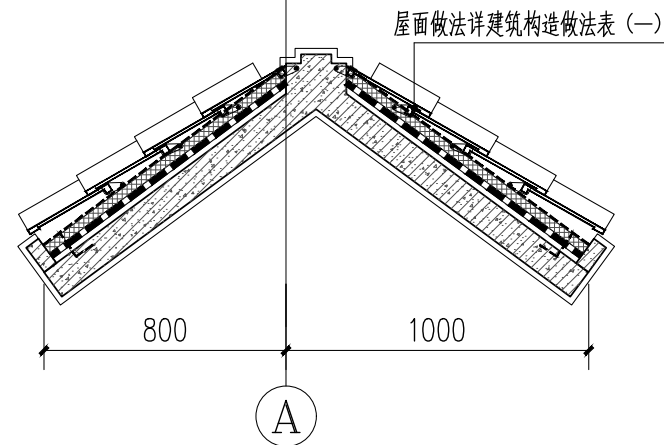
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图4	图 号	JS-16



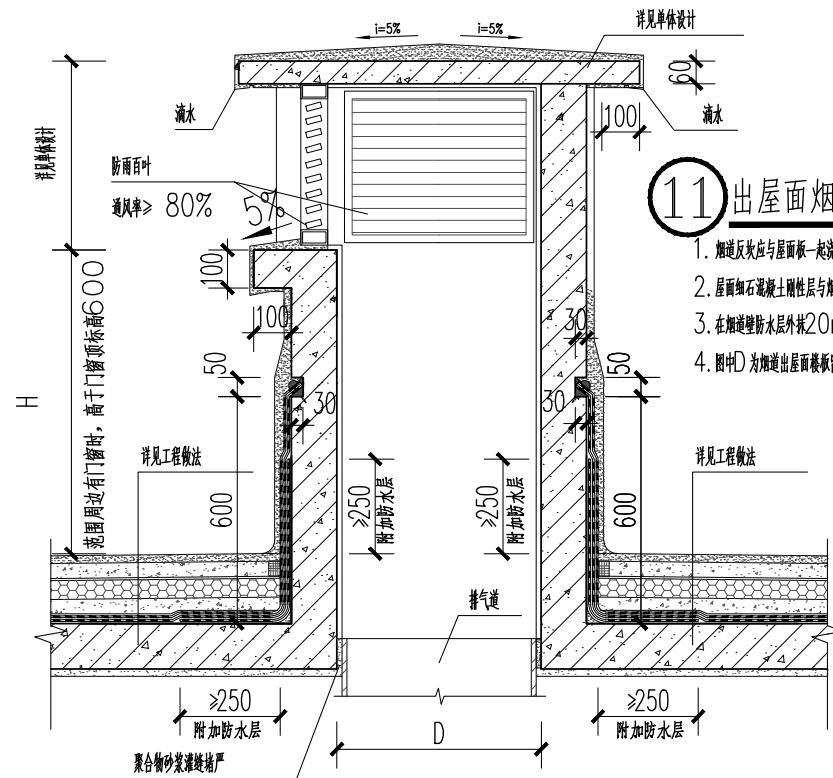
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图5	图 号	JS-17



院墙门头立面详图 1:25



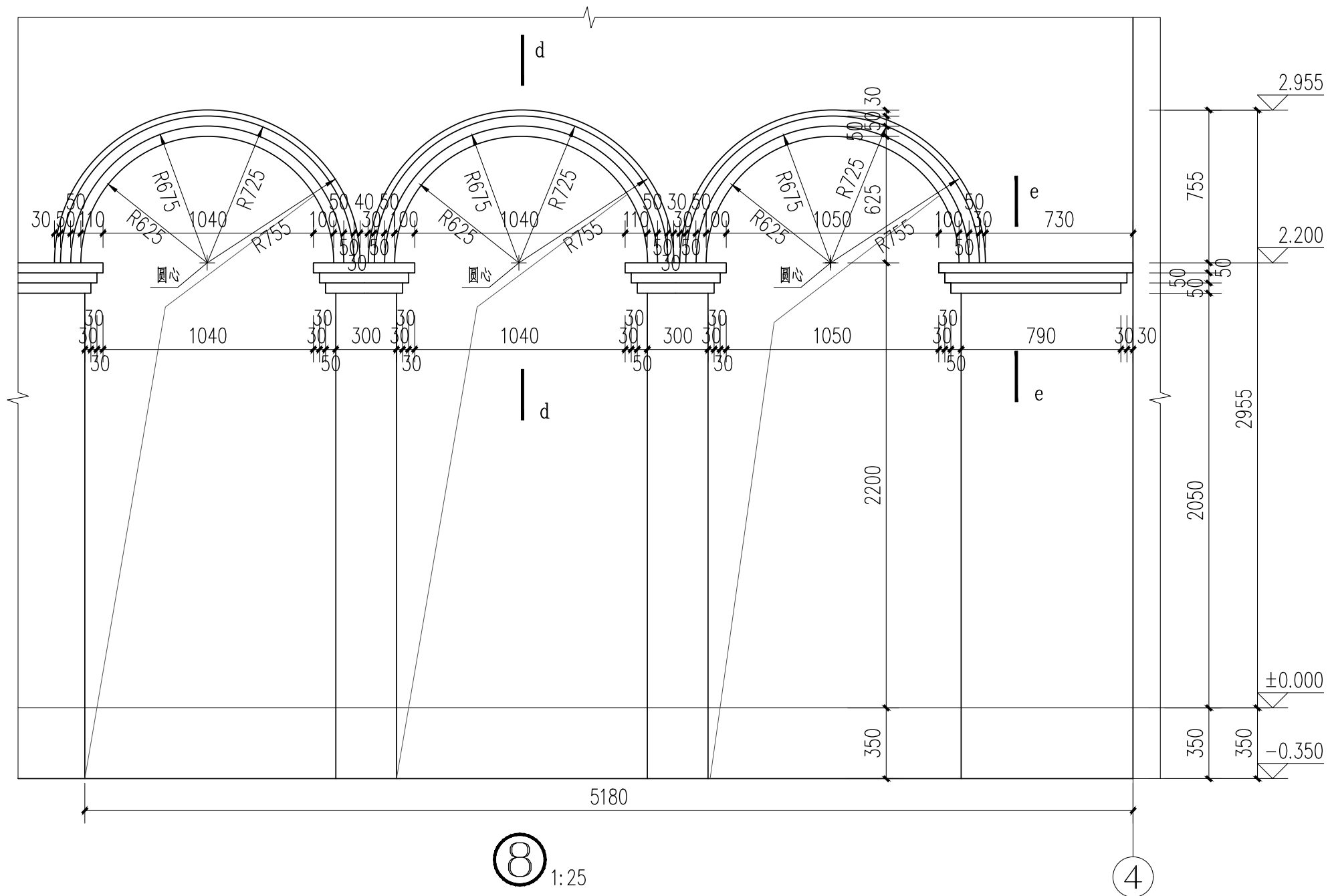
院墙门头c-c大样图 1:25



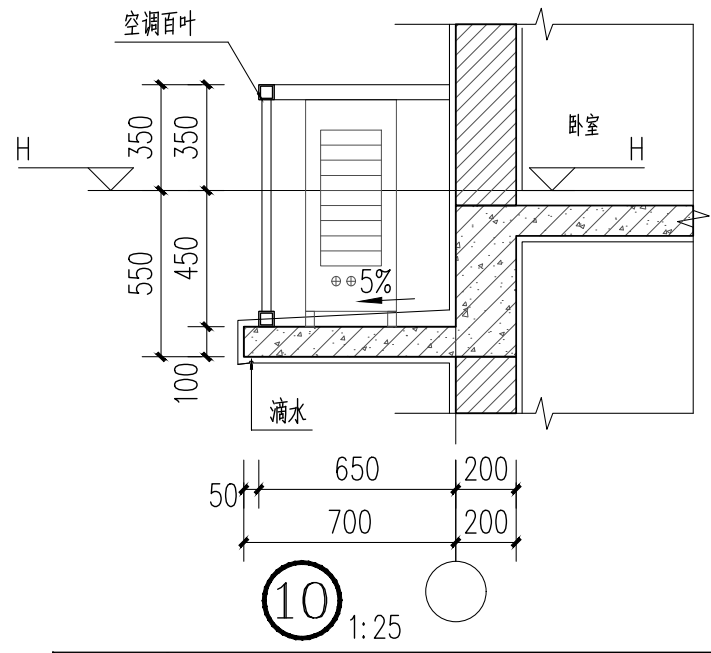
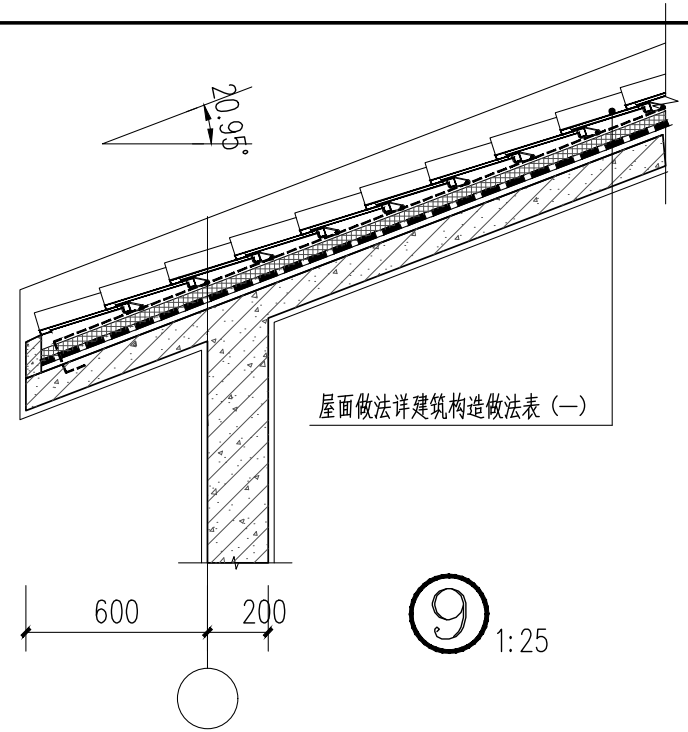
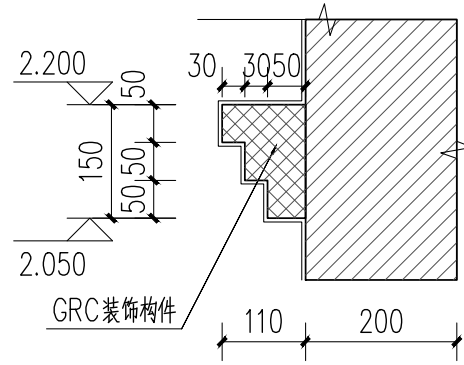
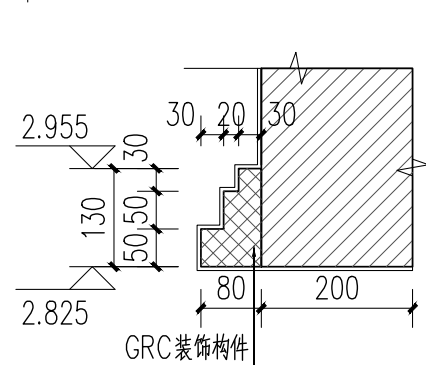
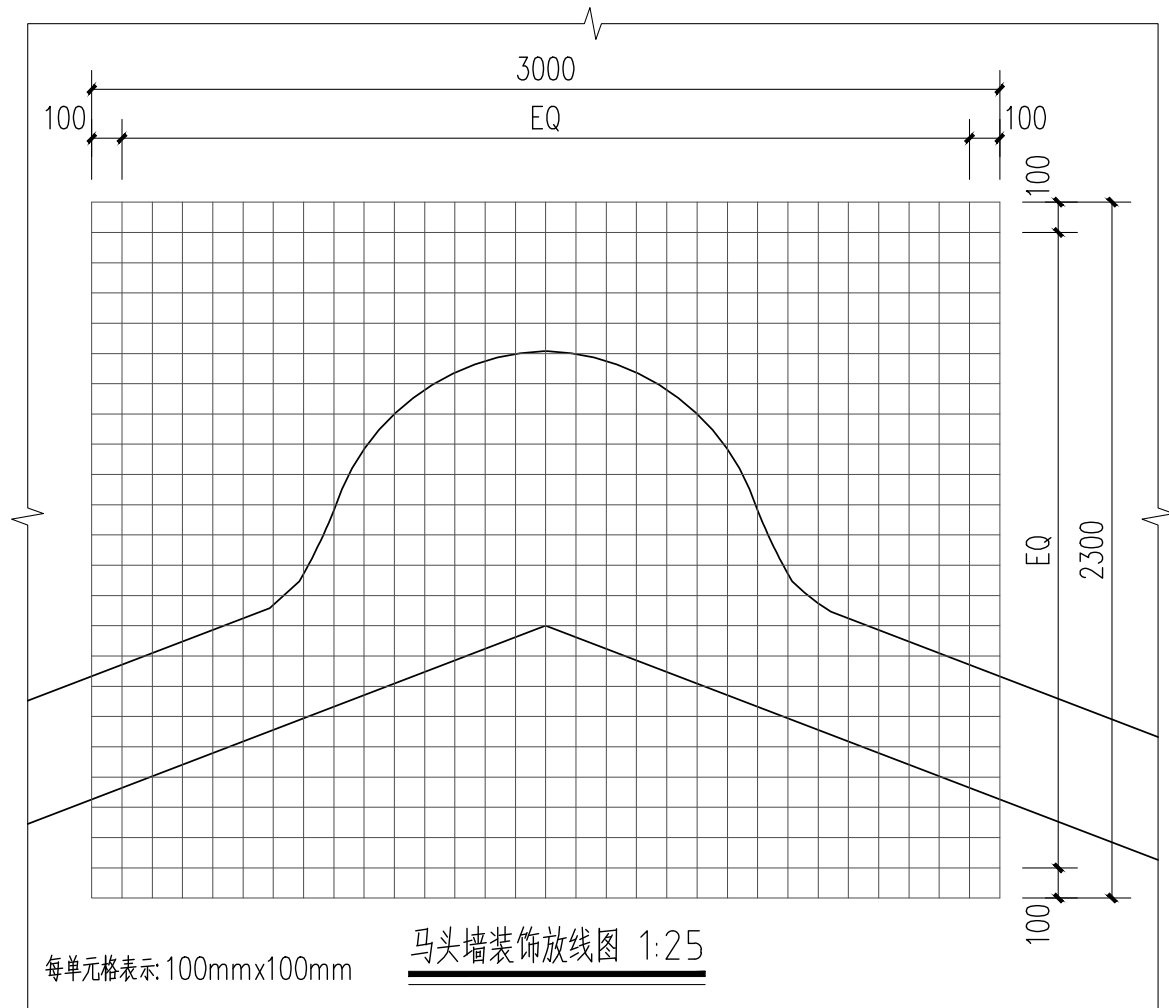
11 出屋面烟井大样图 1:20

1. 烟道反坎应与屋面板一起浇筑, 若分开浇筑时, 需凿毛、清洗以及润浆处理。
2. 屋面细石混凝土刚性层与烟道壁间留30mm宽伸缩缝并用密封材料封堵。
3. 在烟道壁防水层外抹20mm厚M15聚合物水泥砂浆。
4. 图中D为烟道出屋面楼板留洞尺寸, 详见单项工程设计。

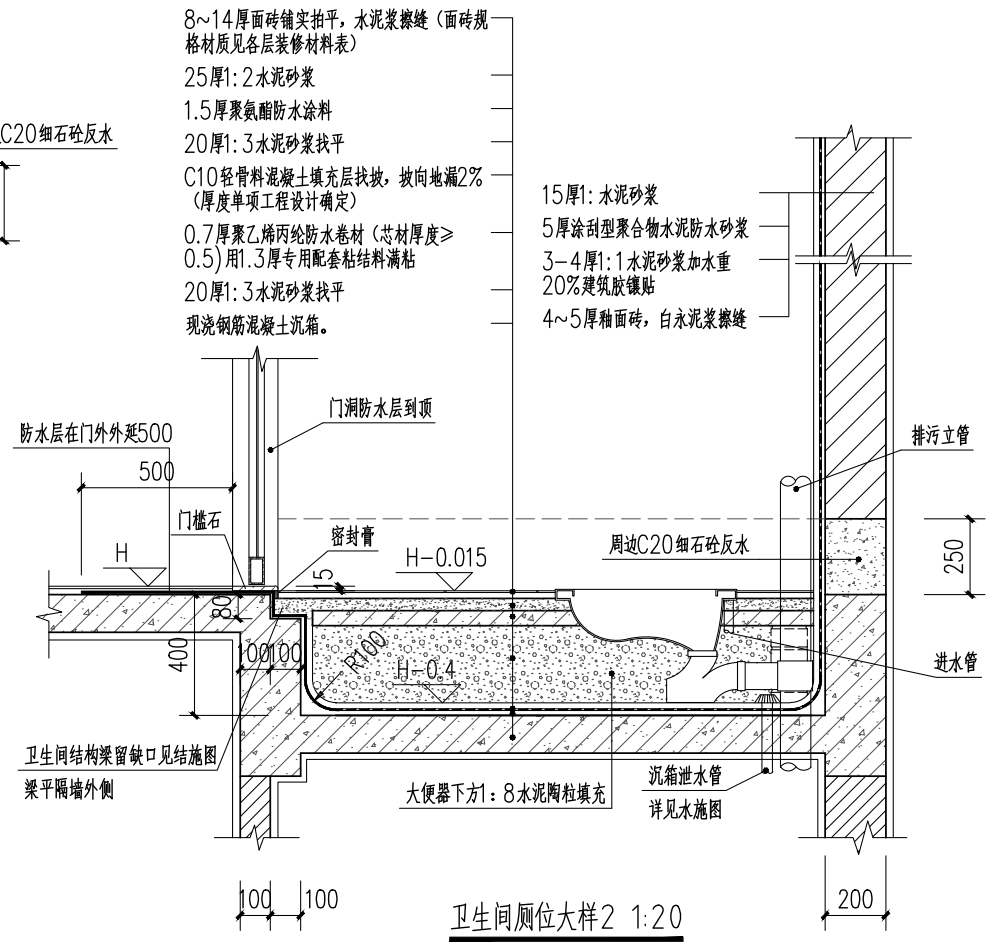
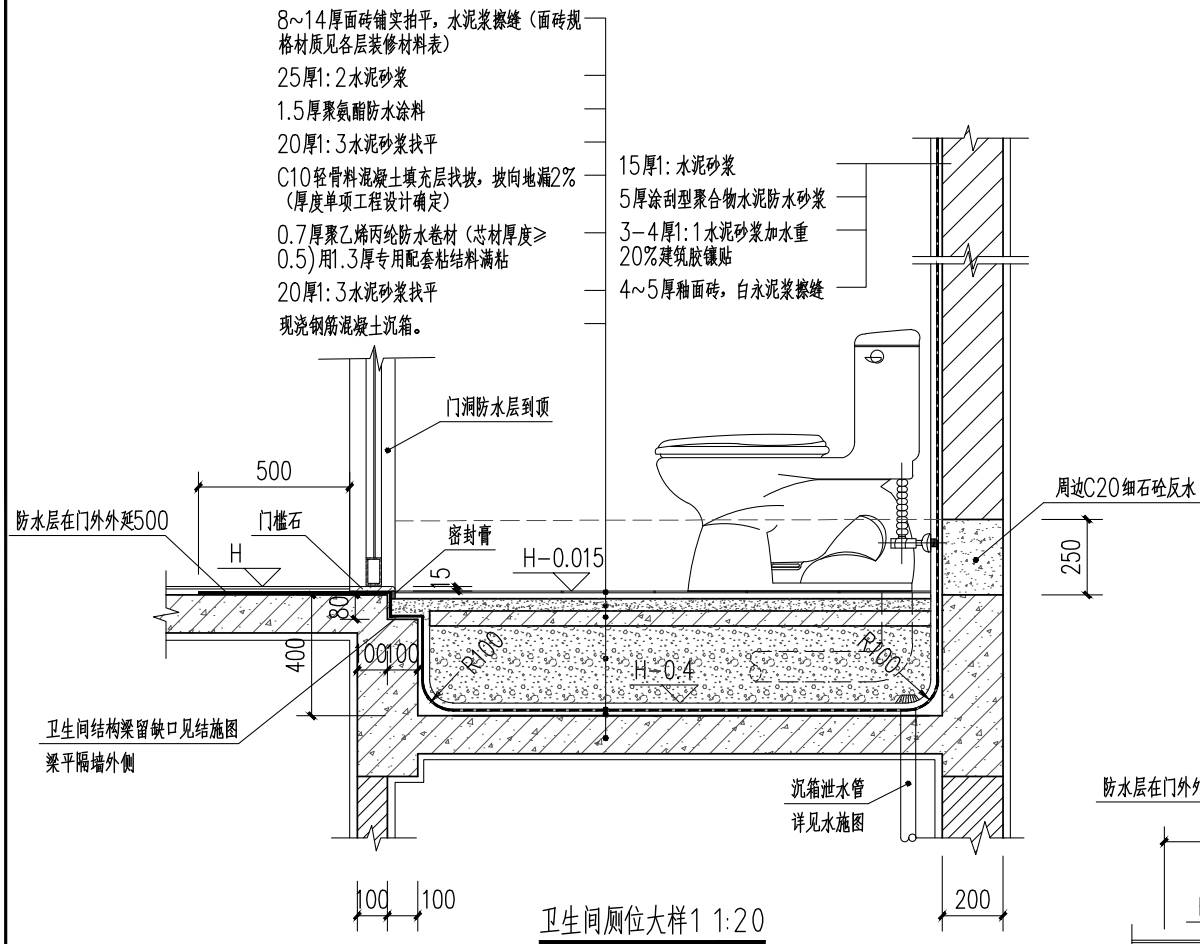
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图6	图 号	JS-18



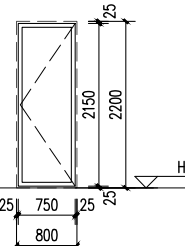
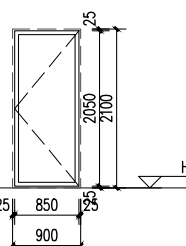
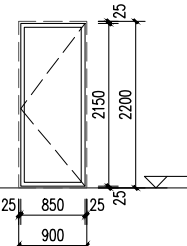
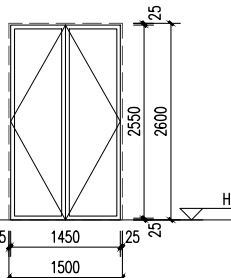
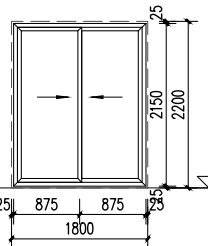
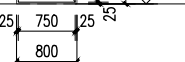

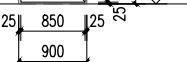
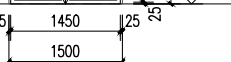
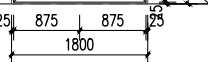
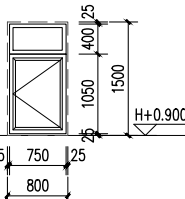
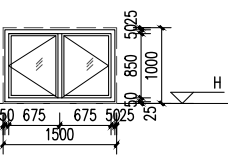
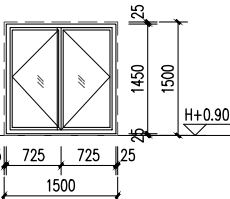
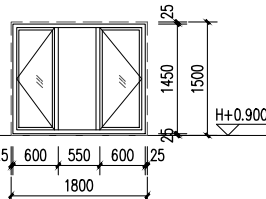
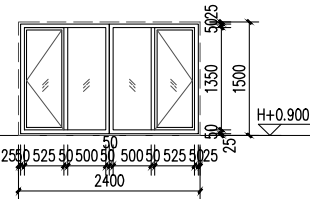
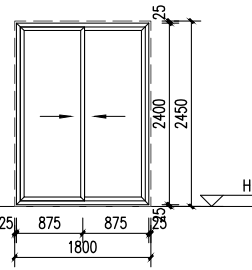
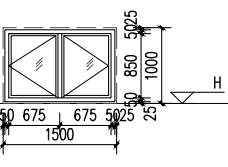
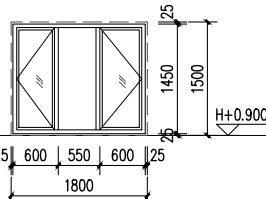
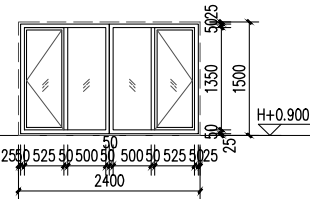
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图7	图 号	JS-19

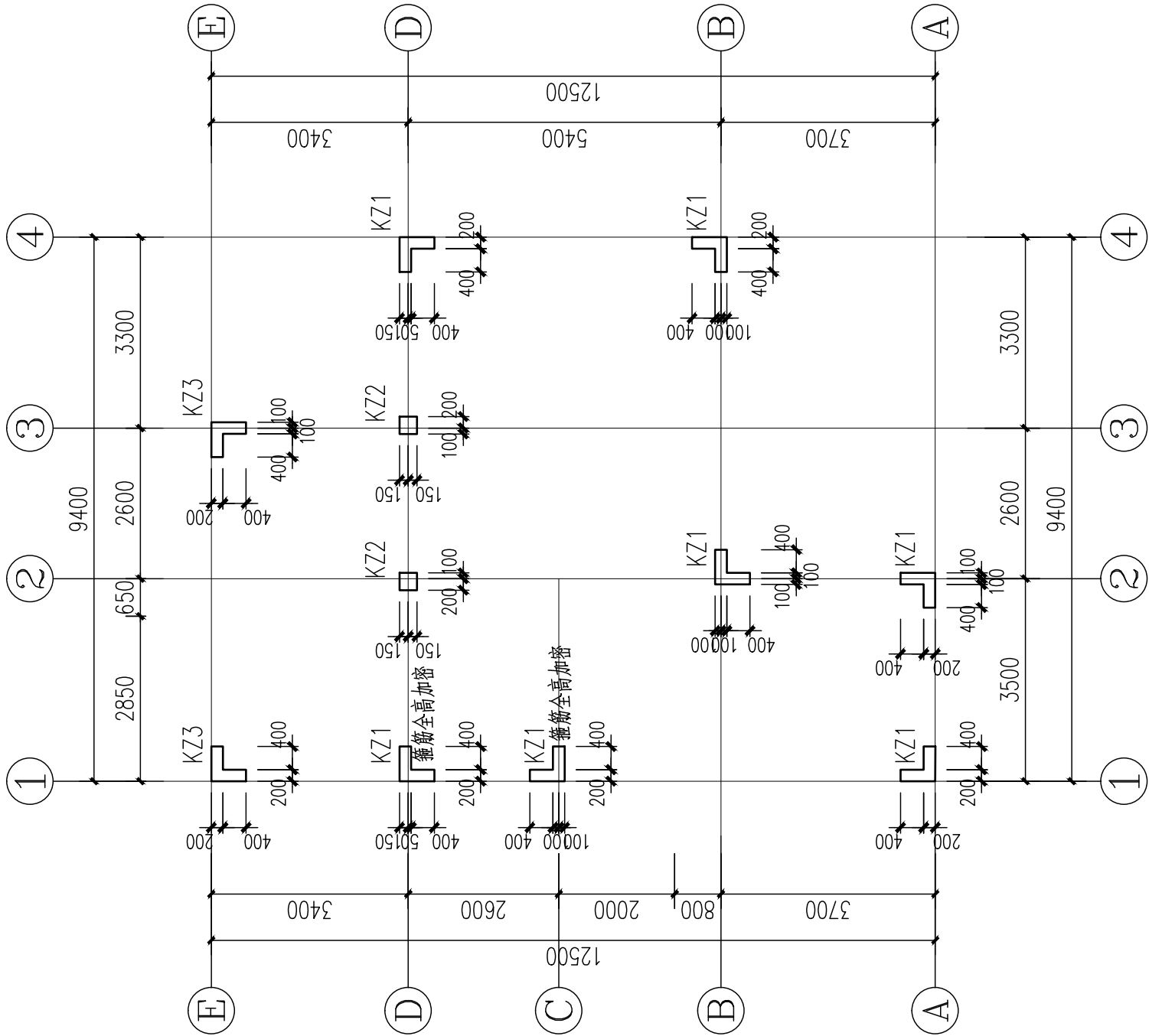


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	节点大样图8	图 号	JS-20



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	建施
图 名	卫生间厕位大样图	图 号	JS-21

门窗表																												
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注																					
			一层	二层	三层	合计																						
普通门	M0822	800X2100	1	2	2	5	铝合金玻璃门																					
	M0921	900X2100	1	-	-	1	不锈钢防盗门																					
	M0922	900X2200	2	4	4	10	实木门																					
	M1526	1500X2600	1	-	-	1	实木门																					
推拉门	TLM1822	1800X2200	1	-	-	1	铝合金玻璃推拉门																					
	TLM1824a	1800X2450	-	-	1	1	铝合金玻璃推拉门																					
普通窗	C0815	800X1500	1	2	2	5	铝合金平开窗																					
	C1510	1500X1000	1	1	1	3	铝合金平开窗																					
	C1515	1500X1500	3	2	-	5	铝合金平开窗																					
	C1815	1800X1500	1	1	-	2	铝合金平开窗																					
	C2415	2400X1500	1	1	1	3	铝合金平开窗																					
百叶	BY0305	300X500	-	-	1	1	防雨百叶																					
							编号: M0822	位置: 卫生间	类别: 铝合金玻璃门	编号: M0921	位置: 入户庭院	类别: 不锈钢防盗门	编号: M0922	位置: 卧室	类别: 实木门	编号: M1526	位置: 入户门	类别: 实木门	编号: TLM1822	位置: 厨房	类别: 铝合金玻璃推拉门							
							编号: TLM1822	位置: 厨房	类别: 铝合金玻璃推拉门	编号: C0815	位置: 卫生间	类别: 铝合金平开窗	编号: C1510	位置: 楼梯	类别: 铝合金平开窗	编号: C1515	位置: 厨房、卧室	类别: 铝合金平开窗	编号: C1815	位置: 卧室	类别: 铝合金平开窗	编号: C2415	位置: 楼梯间	类别: 铝合金平开窗				
							<div>说明:</div> <div>1. 本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸, 施工前应先复核洞口尺寸, 门窗数量需现场核对, 以现场核对为准。</div> <div>2. 铝合金门窗设计需按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002。</div> <div>3. 铝合金外窗的气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015中的四级水平, 即单位缝长小于等于2.0m/m.h, 单位面积小于等于6.0m/m.h; 抗风压性能的基本风压不小于2500Pa, 雨水渗透性能: 350Pa。</div> <div>4. 门窗制作时, 应以现场实际量度尺寸为准, 并四周预留粉刷厚度25mm。</div> <div>5. 铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm, 外窗不应小于1.8mm, 详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。</div> <div>6. 预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm, 大于10mm时, 用聚合物水泥砂浆修塞洞口; 门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处, 留7~10mm×5mm(宽×深)的凹槽, 并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂); 外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水; 金属或塑料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平, 应凹进不少于50mm, 底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。</div> <div>7. 凡单块面积大于 1 平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃, 以及窗台低于900的窗户, 其下部固定窗的玻璃, 均应采用安全玻璃, 其厚度应该满足安全规范要求。</div> <div>8. 与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢, 不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。</div> <div>9. 所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防碰撞的醒目标志, 详门窗公司深化设计。</div> <div>10. H为楼层建筑面标高, 窗台高为建筑面标高至窗台的高度。</div> <div>11. 所有铝合金推拉窗, 均应按规定做“防脱落装置”。</div> <div>12. 当窗户窗台低于900高, 需设防护栏杆。</div> <div>13. 推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。</div> <div>14. 当门窗高度不到梁底时, 门窗顶需设100混凝土过梁。</div> <div>15. 若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致, 应以门窗大样为准。</div>																					
							编号: BY0305	位置: 楼道	类别: 防雨百叶																			
							工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4				图 别	建施															
							图 名	门窗表、门窗详图				图 号	JS-22															



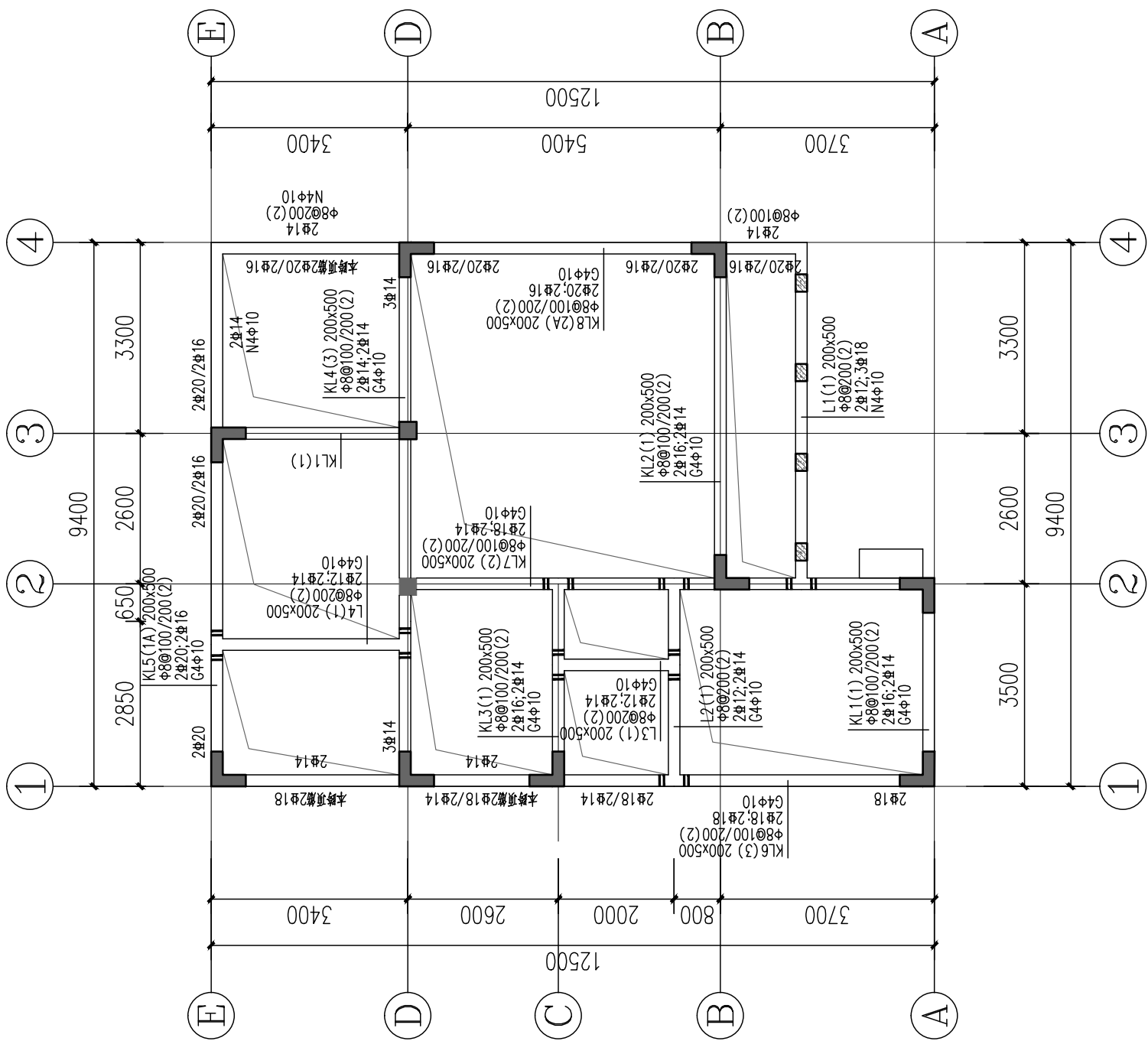
柱平面定位图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	结施
图 名	柱平面定位图	图 号	GS-01

KZ1	KZ2	KZ3
基础顶面 ~ 9.300	基础顶面 ~ 9.300	基础顶面 ~ 6.250
8 Φ 16 (角筋)+6 Φ 14	8 Φ 16	8 Φ 16 (角筋)+4 Φ 14
Φ 8@100/200 (节点核心区 Φ 10@100)	Φ 8@100/200	Φ 8@100/200

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	结施
图 名	柱配筋大样图	图 号	GS-02

柱配筋大样图 1:100

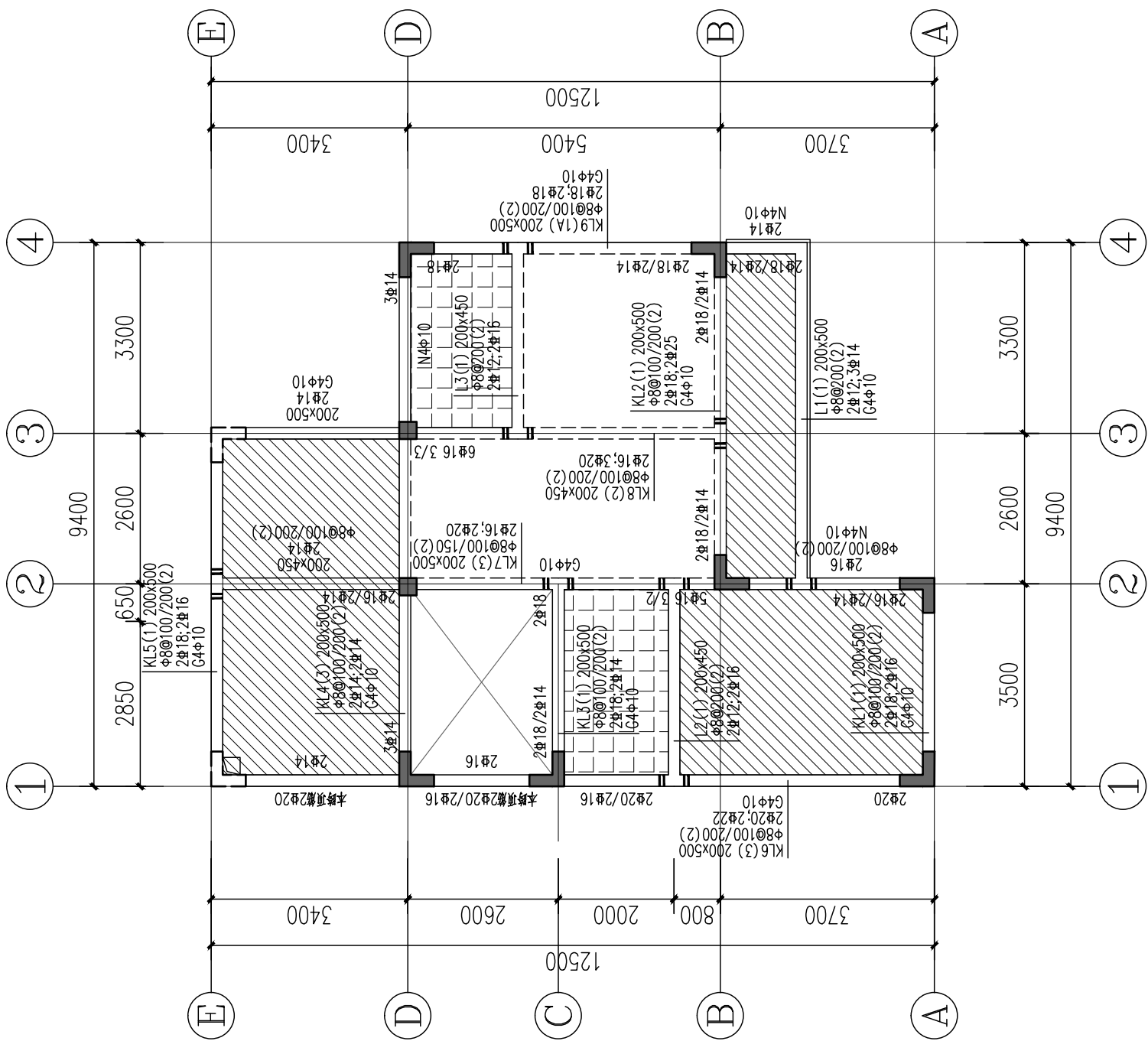


首层梁配筋图 1:100

说明:

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=-0.050$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中锚固为 $6d$ ， d 为梁锚固直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	结施
图 名	首层梁配筋图	图 号	GS-03



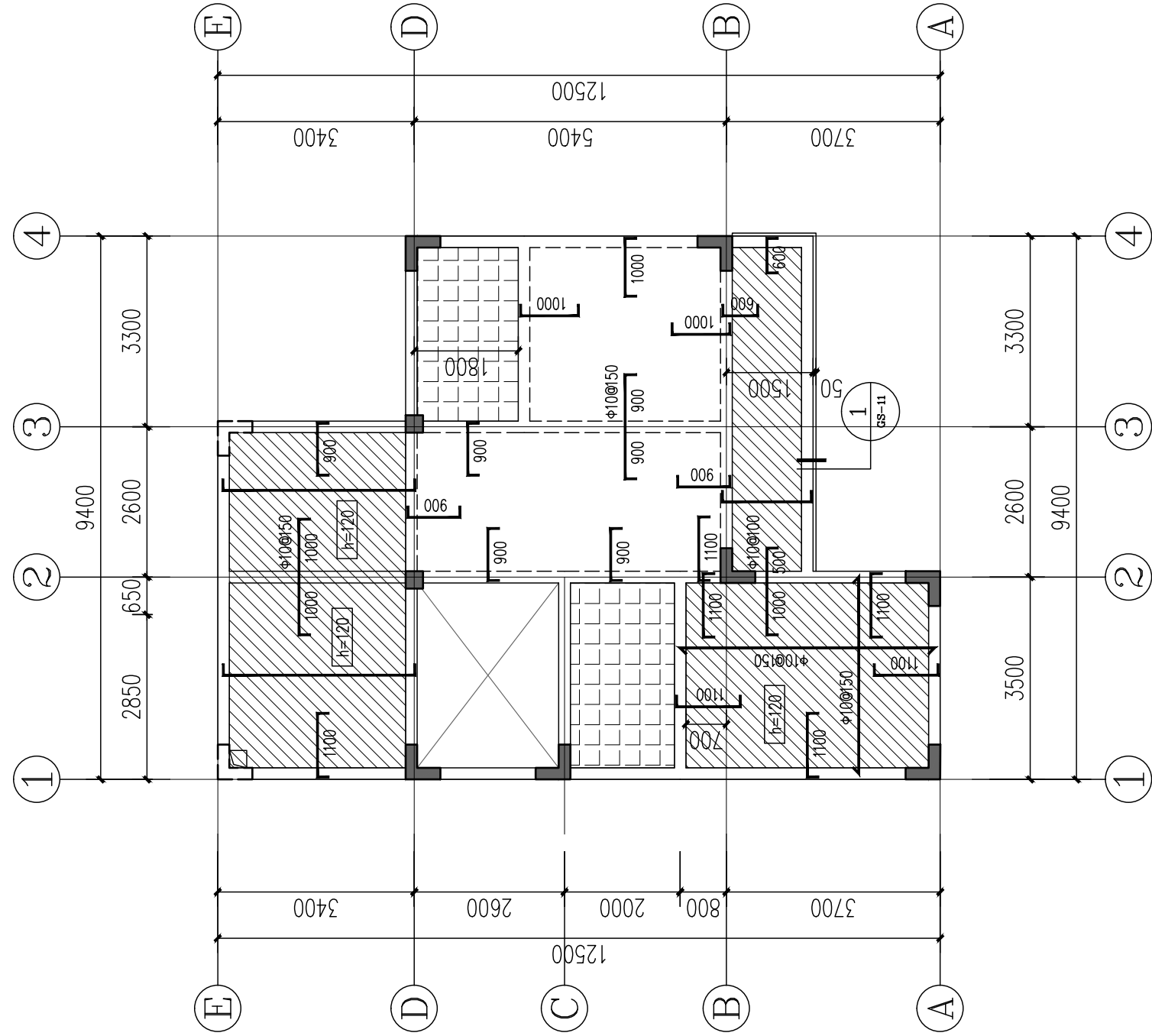
三层梁配筋图 1:100

说明:

1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。
2. 本层梁面标高H=6.250，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\phi d$ ，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4		
图 名	三层梁配筋图		
图 号	GS-05	图 别	结施

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	结施
图 名	二层板配筋图	图 号	GS-07

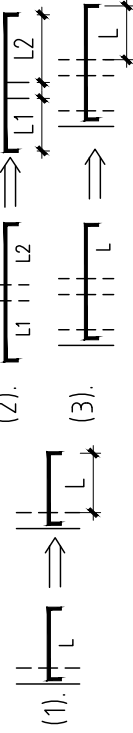


三层板配筋图 1:100

说明:

1. 本图与《框架结构设计说明》结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=6.250$, 混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为100mm, 底筋为 $\Phi 8@200$, 支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
5. 本图须结合建筑及其他专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

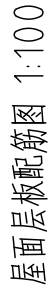
图中板支座负筋长度按下图计取:



此填充区域为厕所沉板, 标高为 $H-0.300$,
板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。

此填充区域为标高为 $H-0.050$ 。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	结施
图 名	三层板配筋图	图 号	GS-08



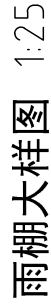
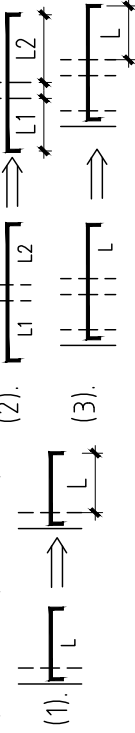
1. 本图与“框架结构设计说明”结合使用。

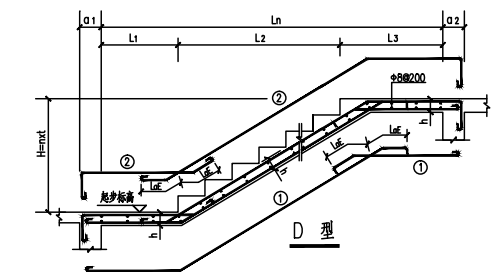
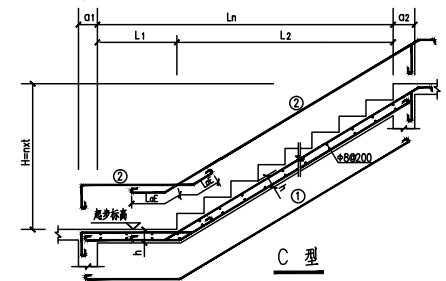
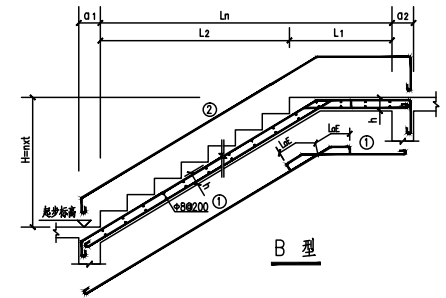
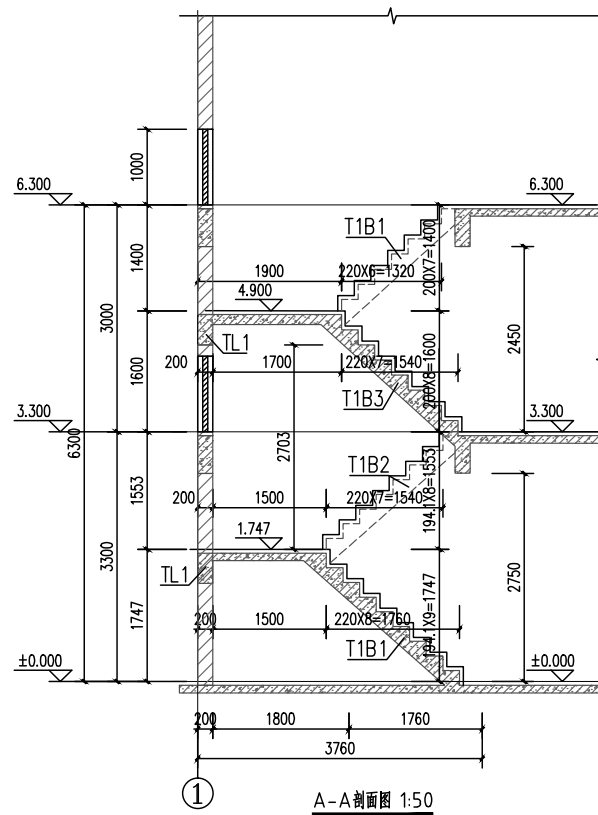
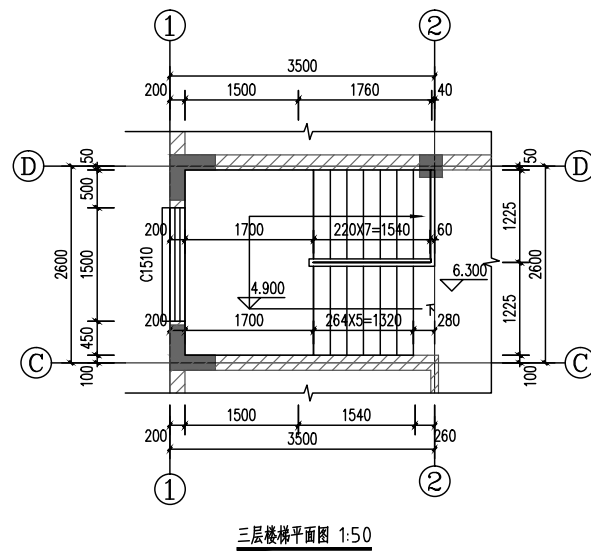
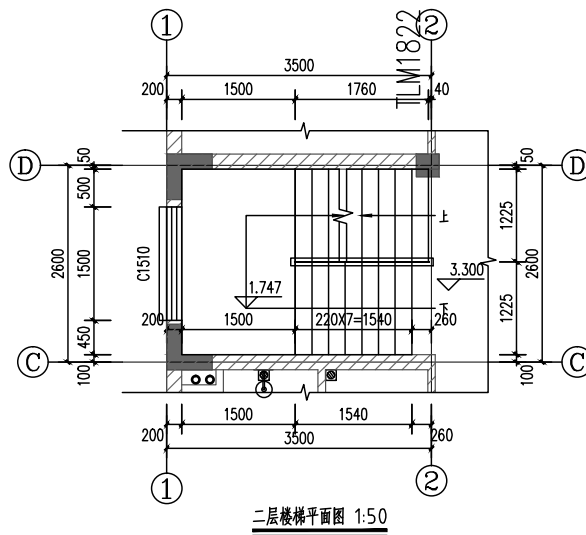
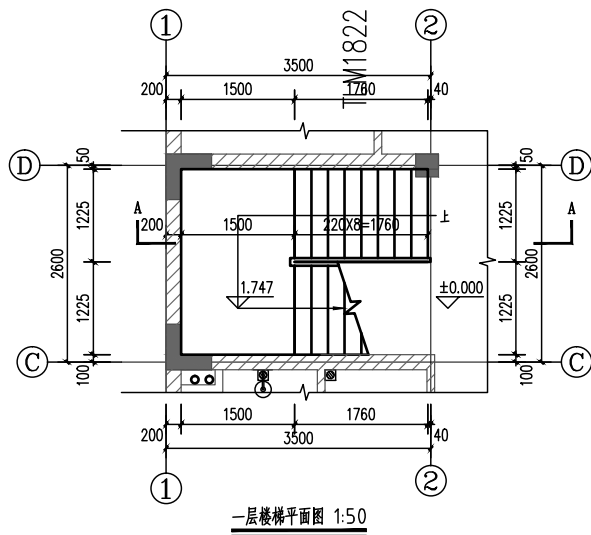
3. 钢筋符号表示等级为: Φ 表示 HRB300 级钢筋, Φ 表示 HRB400 级钢筋。

4. 除注明外,板厚均为120mm,钢筋均为 $\Phi 10@150$ 双层双向拉通配置。

5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工。预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

图中板支座负筋长度按下图计取:

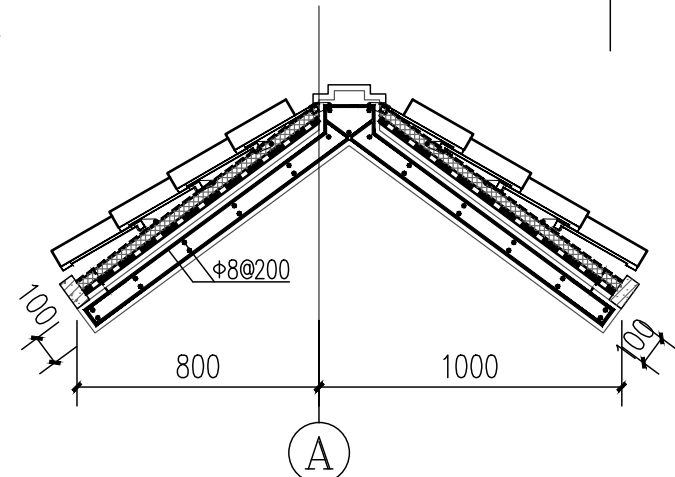
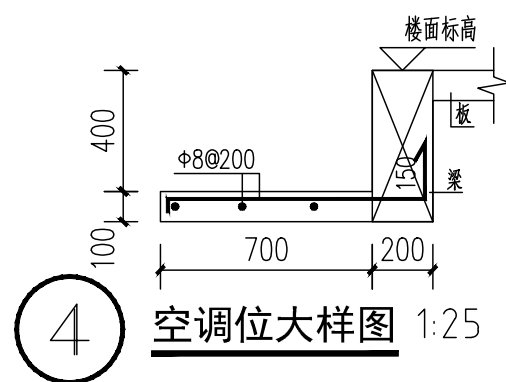
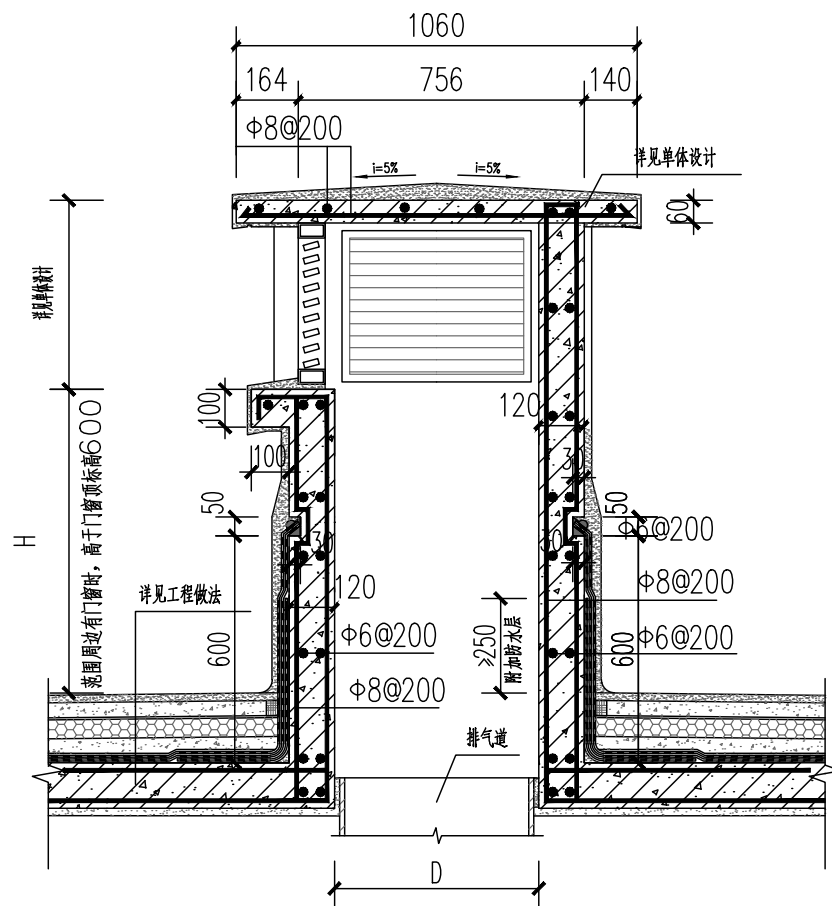
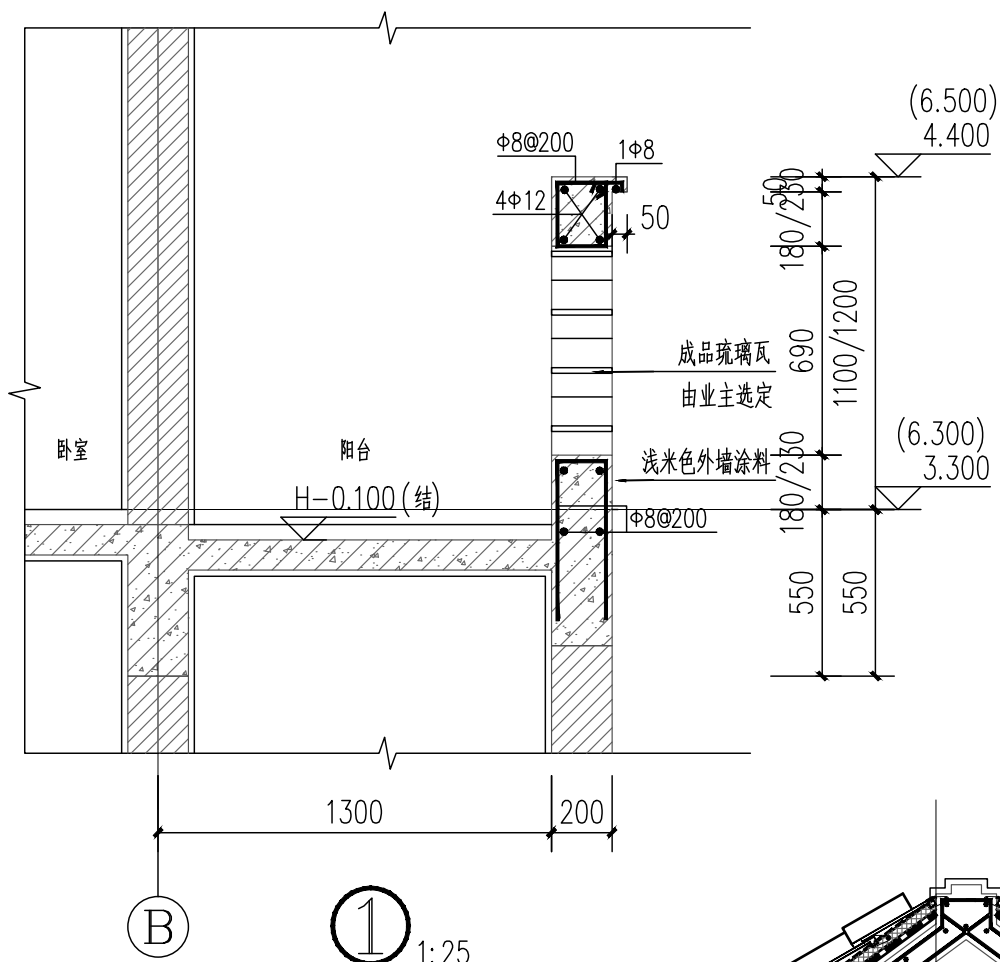




梯板配筋					平 台 梁						
编号	配 筋		板厚	类型	编号	标 高	截 面	配 筋			
	①	②						b×h	底 筋	面 筋	竖 筋
T1B1	±12@100	±10@200	130mm	B	TL1	/	200×400	2±16	2±16	±8@100(2)	
T1B2	±12@100	±10@200	130mm	C							
T1B3	±12@100	±10@200	130mm	B							
T1B4	±12@100	±10@200	130mm	C							

注：本楼梯大样图中标高均为建筑标高，建筑标高减50mm=结构标高

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	楼梯大样图	图 号	GS-10

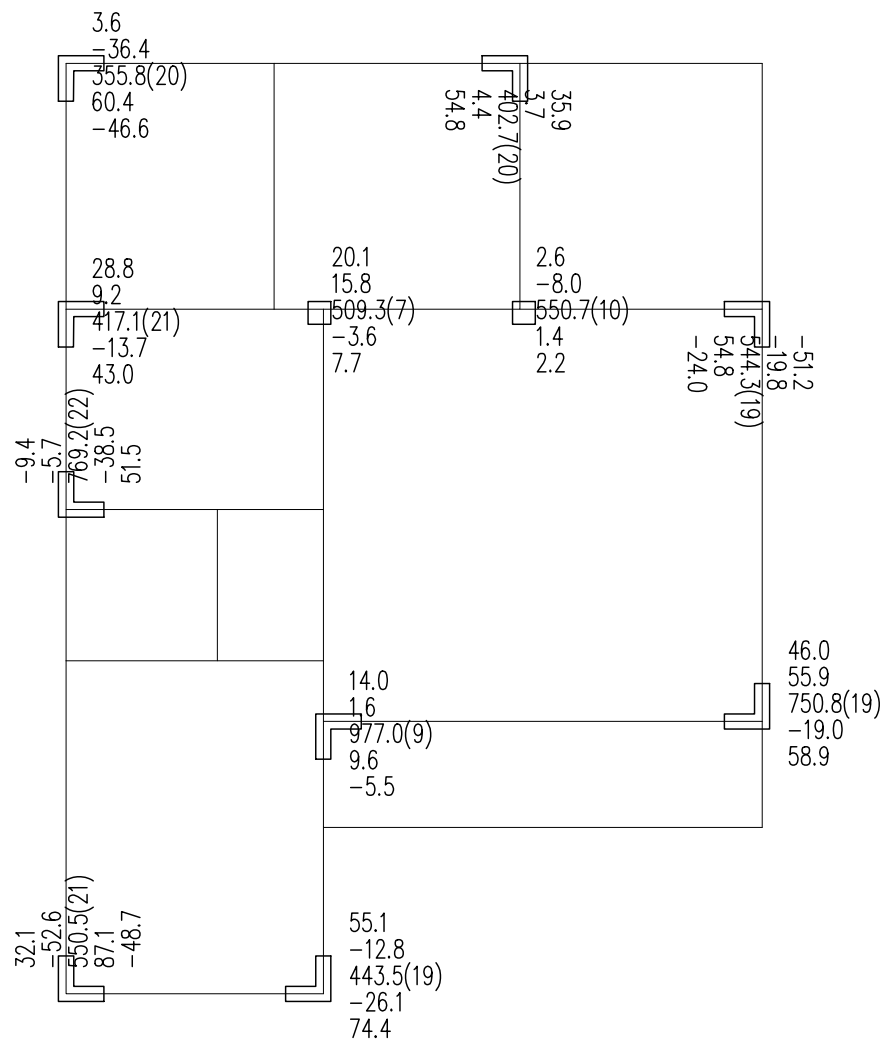


③ 出屋面烟井大样图 1:20

② 院墙门头大样图 1:25

④ 空调位大样图 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	节点大样配筋图1	图 号	GS-11



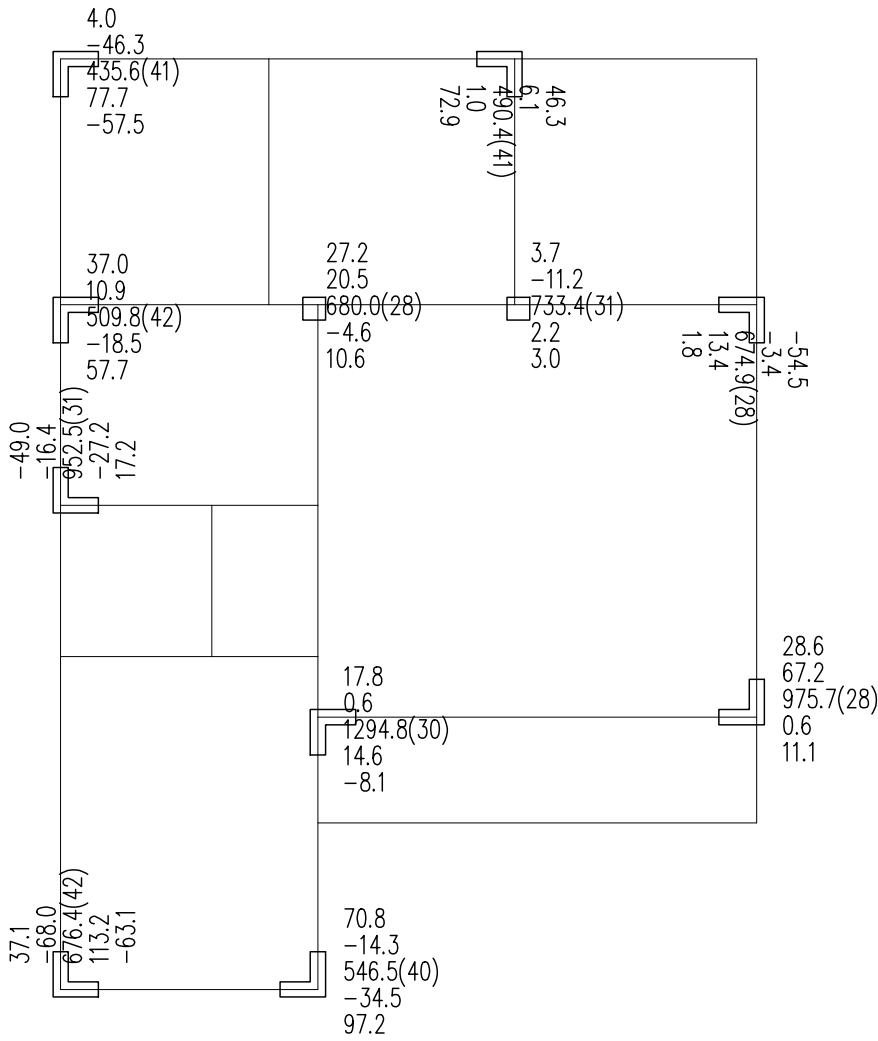
上部荷载的标准组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是 V_x , V_y —剪力(kN), N —轴力(kN), M_x , M_y —弯矩(kN-m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力 V_x (kN), 面内剪力 V_y (kN), N —轴力(kN), 面内弯矩 M_x (kN*m), 面外弯矩 M_y (kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-12



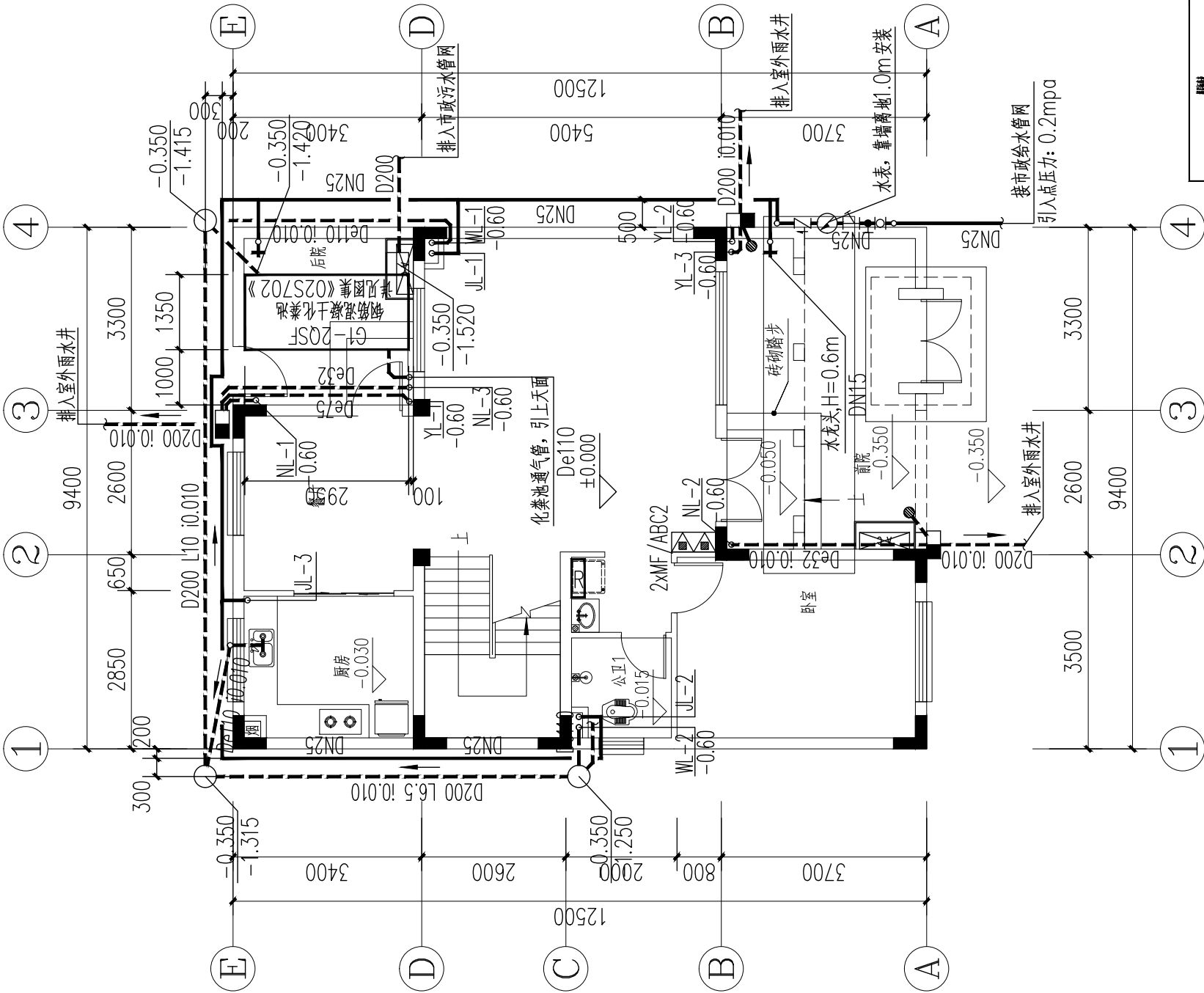
上部荷载的基本组合 N_{max} 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是 V_x, V_y -剪力(kN), N -轴力(kN), M_x, M_y -弯矩(kN·m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力 V_x (kN), 面内剪力 V_y (kN), N -轴力(kN), 面内弯矩 M_x (kN·m), 面外弯矩 M_y (kN·m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力基本组合值	图 号	GS-13



材料		数量
管材	DN25	11.300(米)
管件	DN25	6.300
阀门	DN25	3.300
水表	DN25	±0.000
化粪池	DN25	3.300

材料		数量
管材	DN110	11.300(米)
管件	DN110	6.300
阀门	DN110	3.300
水表	DN110	±0.000
化粪池	DN110	3.300



一层给排水平面图 1:100

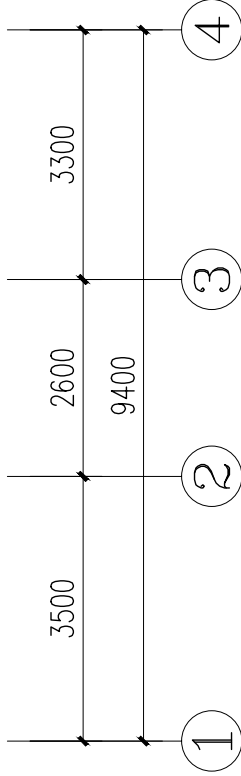
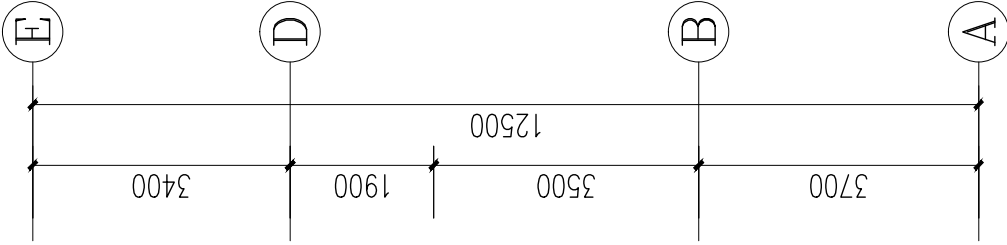
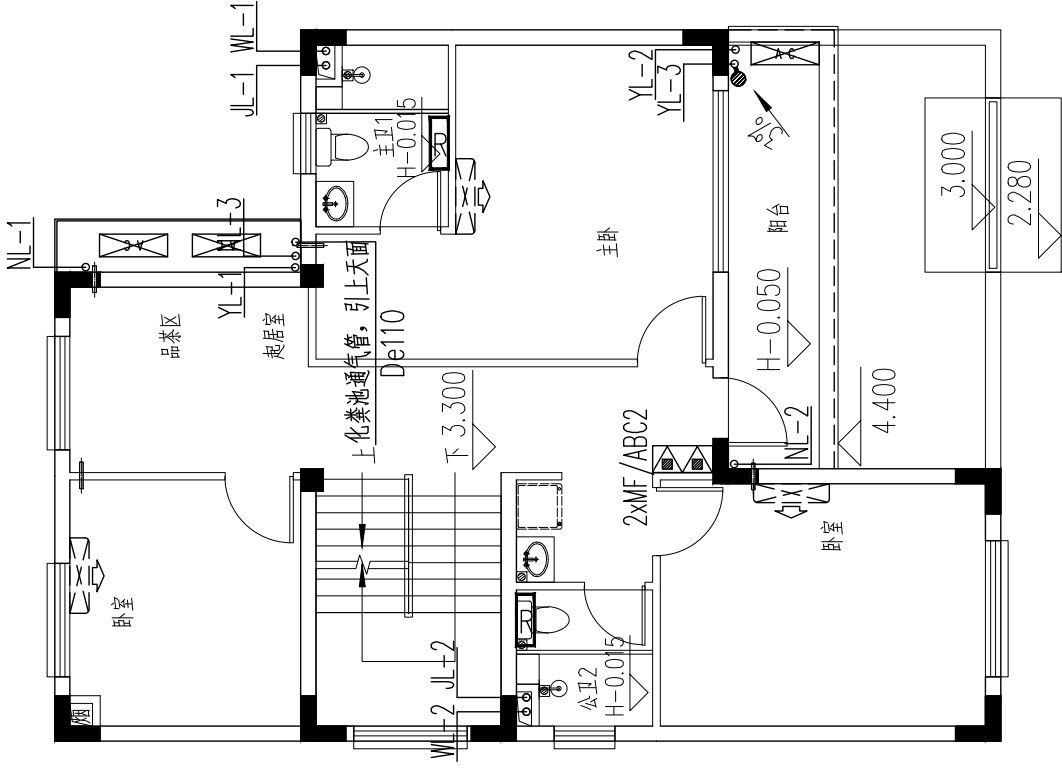
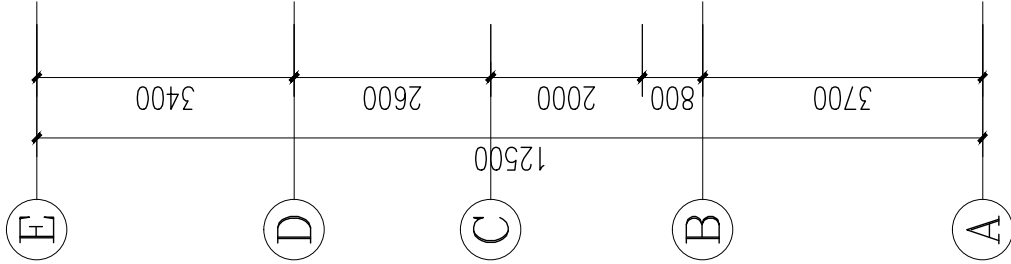
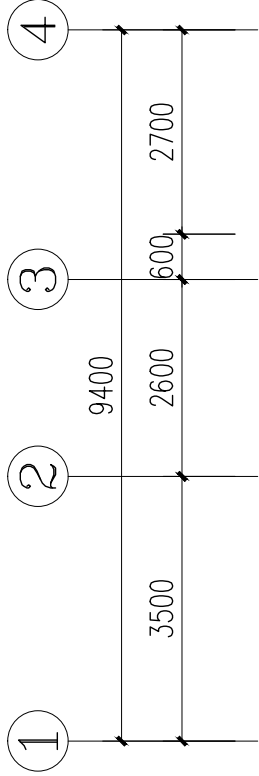
本层建筑面积: 86.22平方米
总建筑面积: 242.57m2

预留空调孔 ϕ 150, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.600.

空调定位范围 支架安装

注: 化粪池位置可根据项目周边场地情况作相应调整。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	一层给排水平面图	图 号	SS-01



二层给排水平面图 1:100

本层建筑面积: 90.28平方米

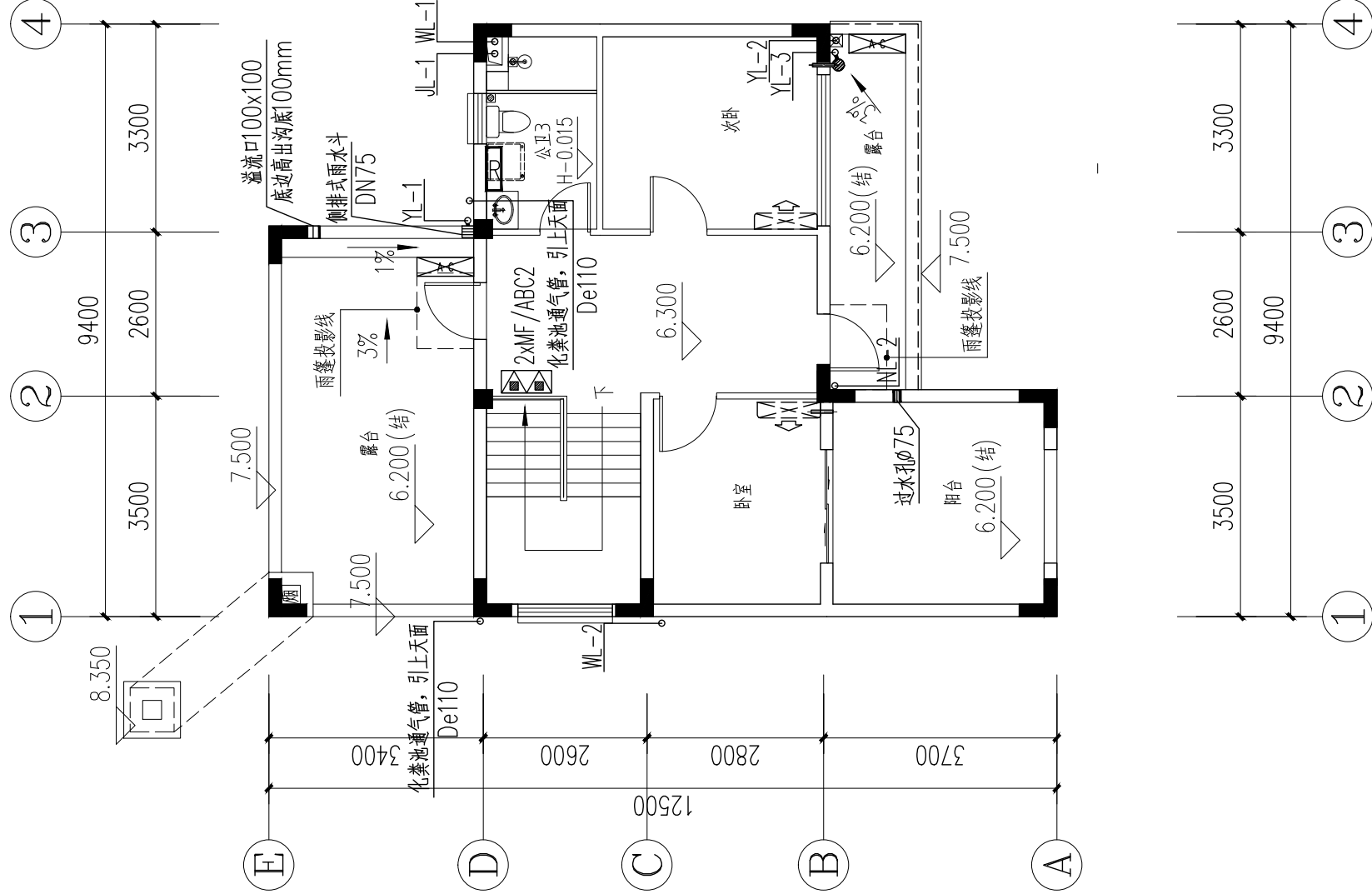
预留空调孔 $\phi 150$, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.300.

空调定位范围 支架安装



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	二层给排水平面图	图 号	SS-02

楼层		建筑
楼层	结构(H)	面积(m)
一层	11.300(楼)	
二层	6.300	
三层	3.300	3.000
四层	±0.000	3.300



三层给排水平面图1:100

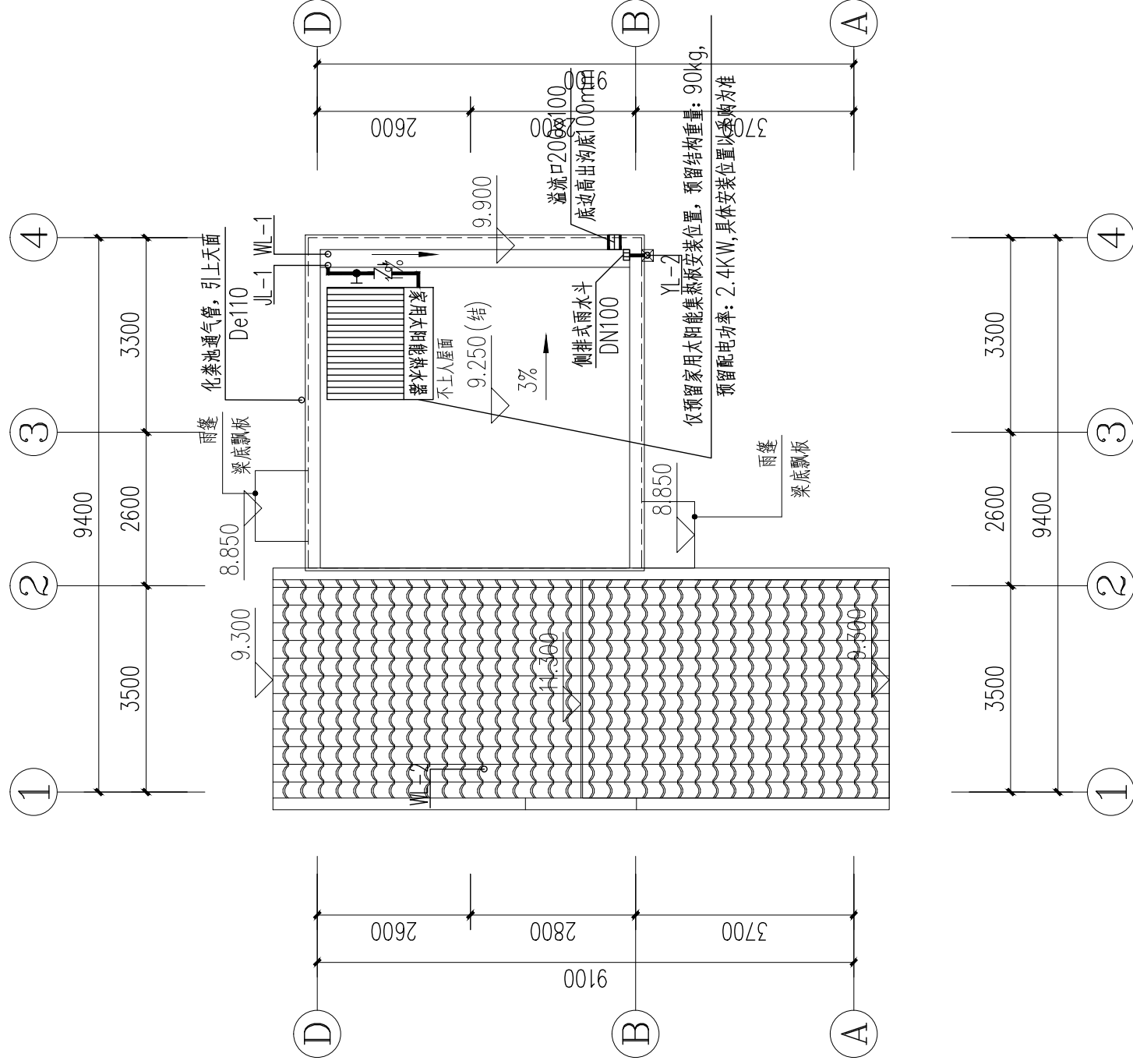
本层建筑面积: 66.07 平方米
注: 屋面预留生活水箱结构荷载

预留空调孔 $\phi 150$, 向外找坡10%,
孔中距地H+2.300.

空调定位范围 支架安装

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	三层给排水平面图	图 号	SS-03

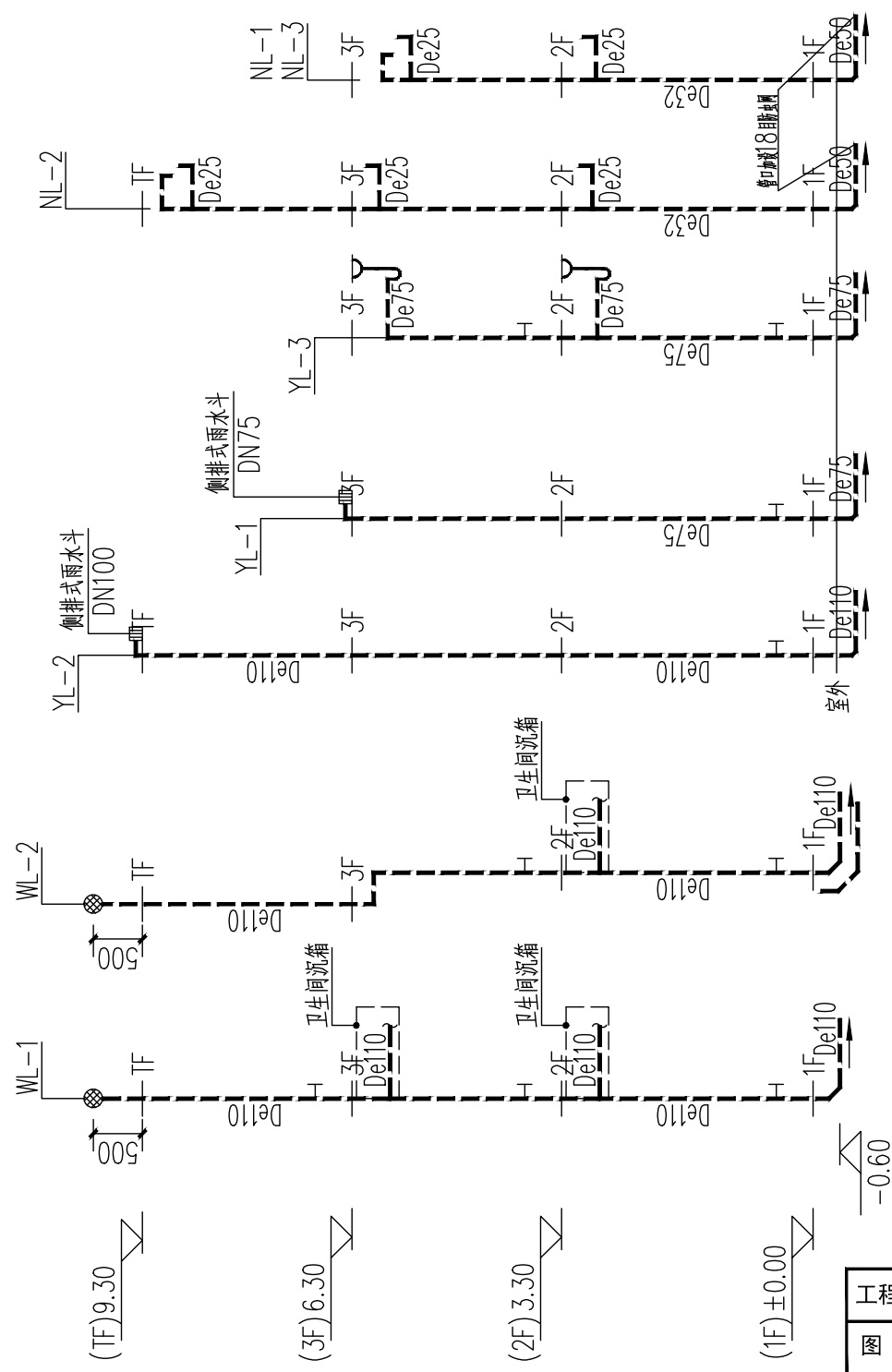
楼层		层高(m)
一层	±0.000	3.300
二层	3.300	3.000
三层	6.300	11.300(净)
四层	11.300(±)	



屋顶层给排水平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	屋顶层给排水平面图	图 号	SS-04

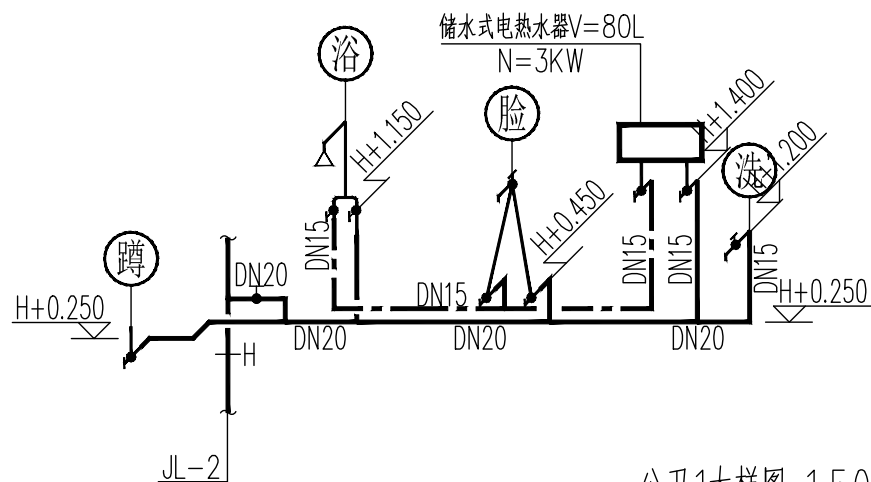
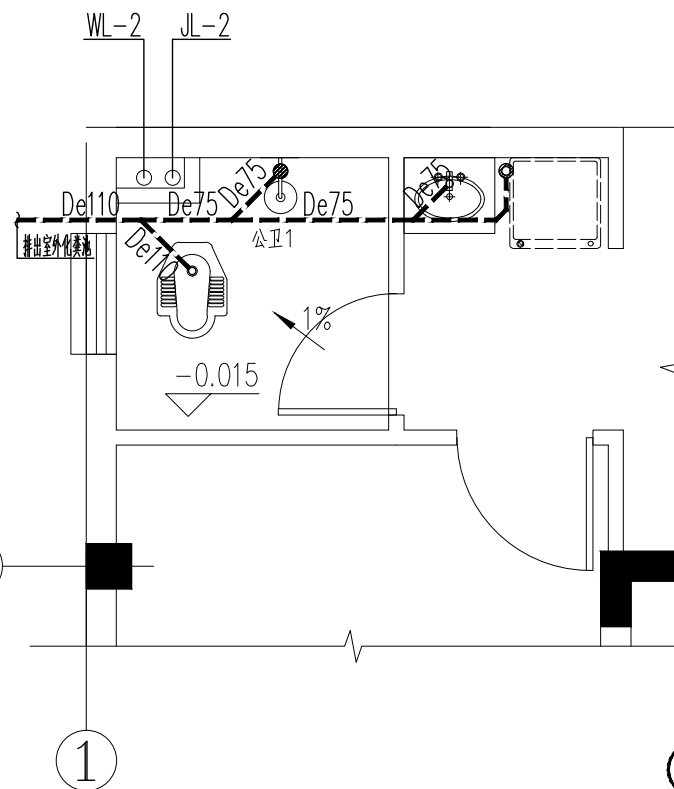
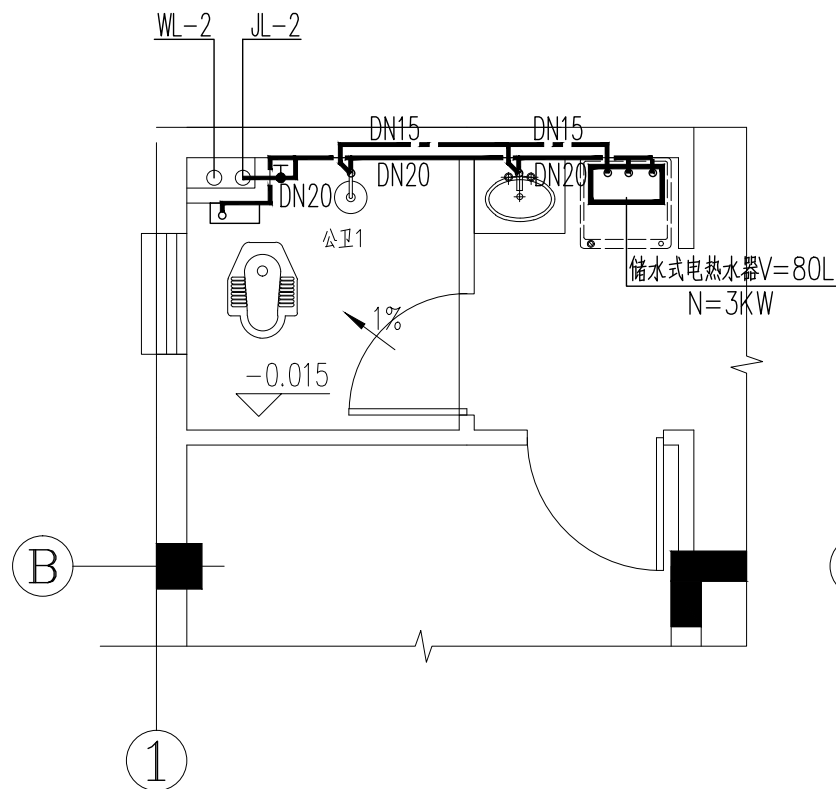
觀測結果		
觀測	總水深(H)	水深(m)
四測深	11.300(每)	
三測	6.300	
二測	3.300	3.000
一測	±0.000	3.300



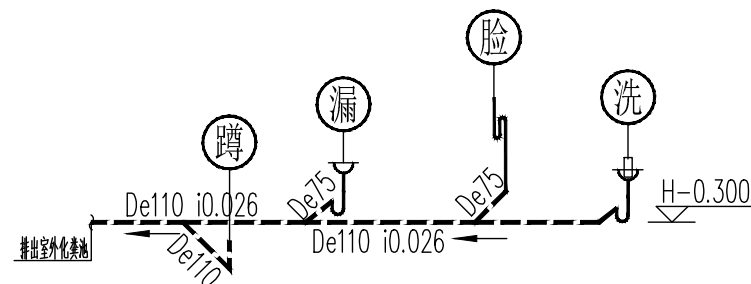
排水原理图

- 1、图中尺寸除标高为米外其它均为毫米；
排水检查口中心距楼面1.0m设置
- 2、设有洗衣机的地方采用洗衣机专用地漏，
其余采用普通地漏，水封深度不得小于50mm。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	排水原理图	图 号	SS-06



公厕1大样图 1:50



说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

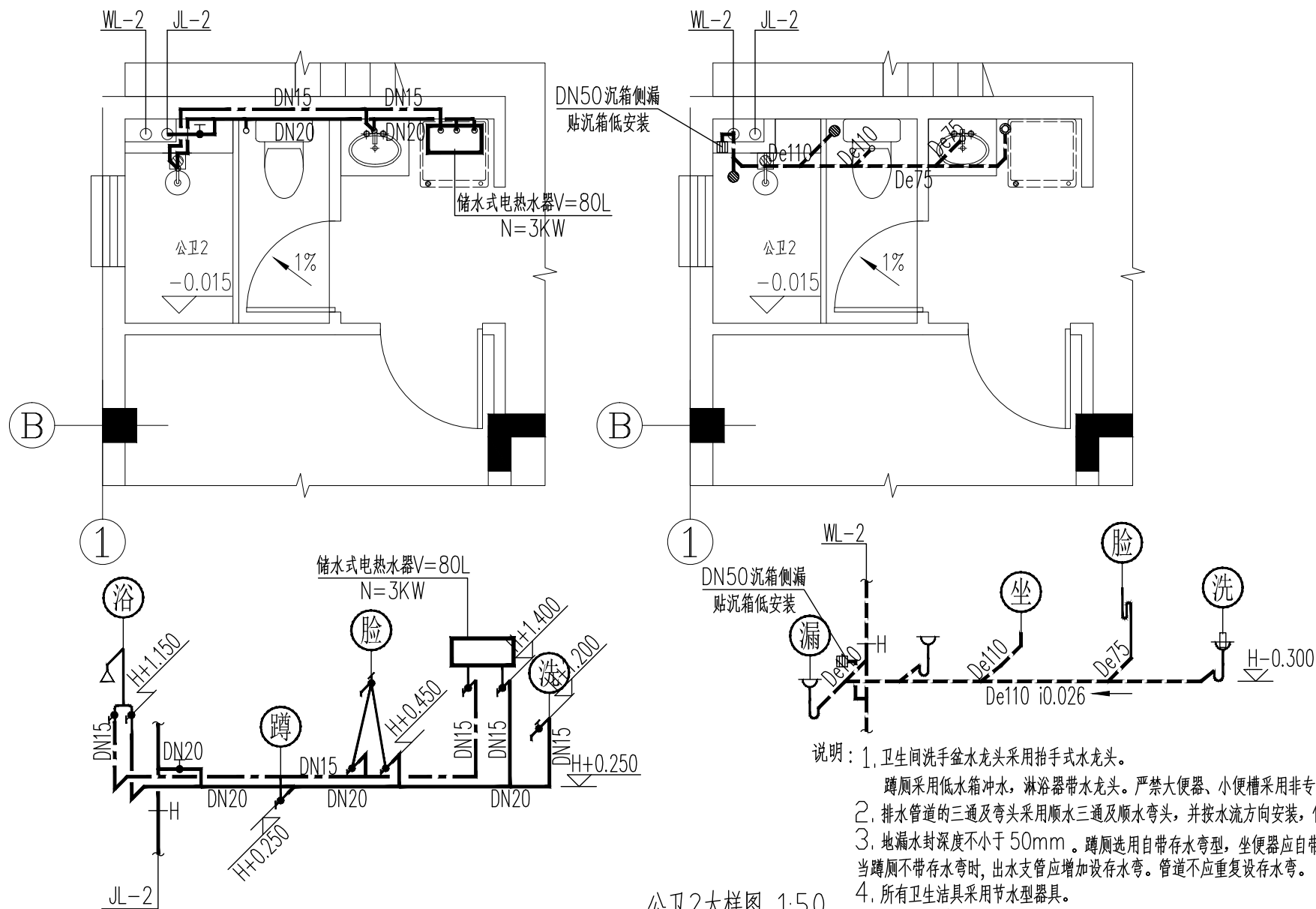
3. 地漏密封深度不小于50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

卫生间排水支管坡度*i*0.026。排水支管于沉箱内安装。

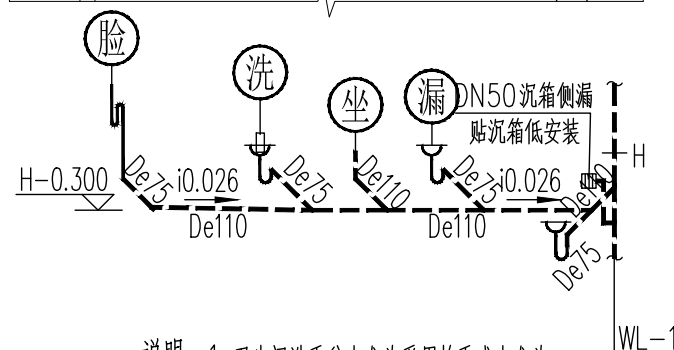
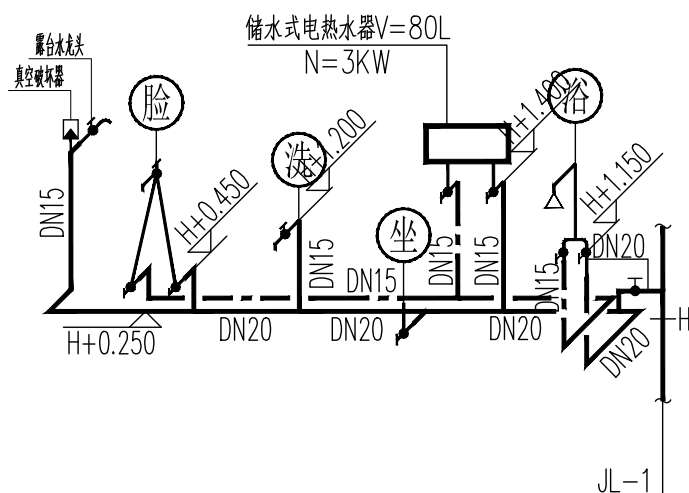
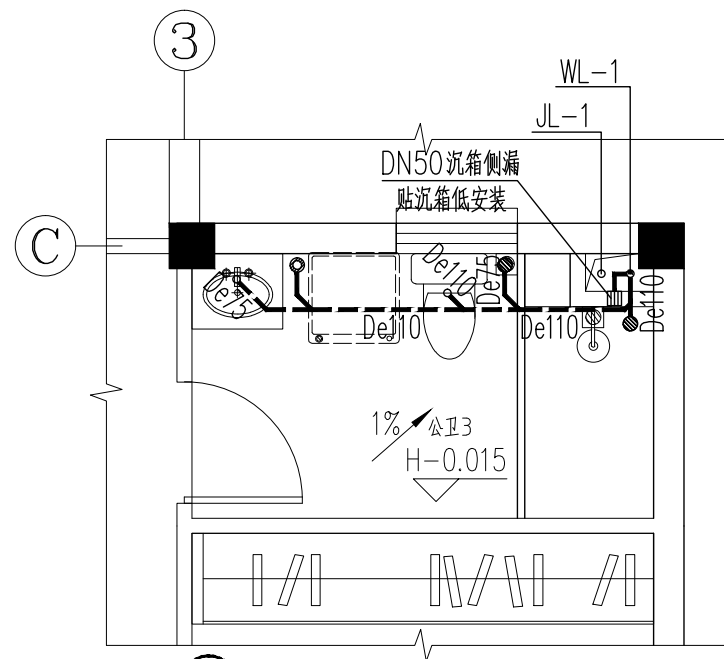
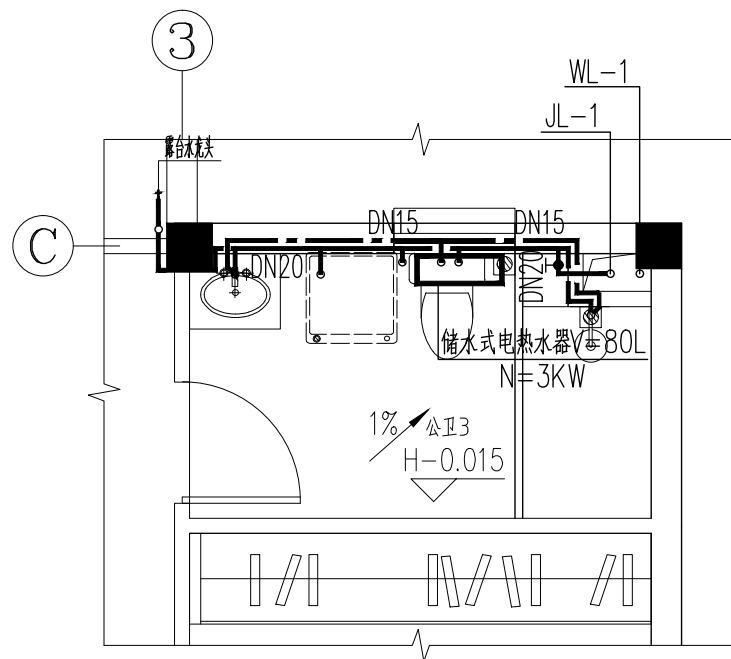
6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	公厕1大样图	图 号	SS-07



公厕2大样图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	公厕2大样图	图 号	SS-08



公卫3大样图 1:50

说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

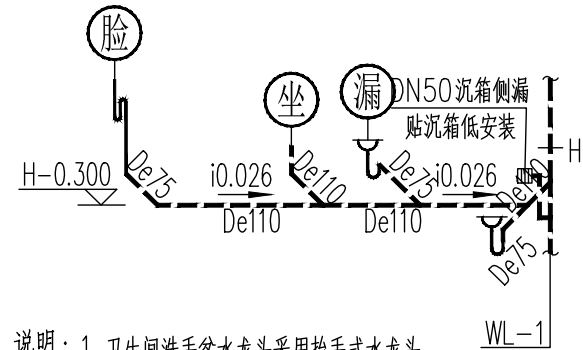
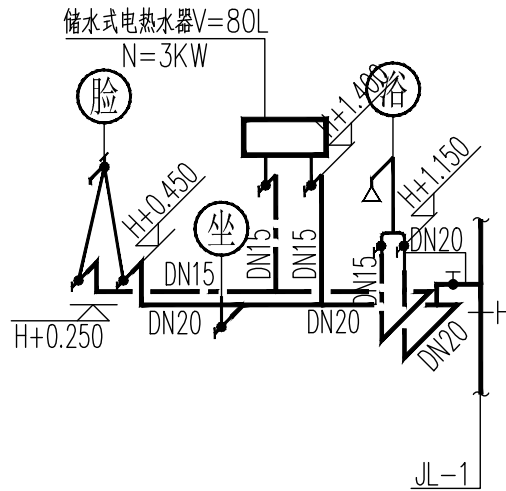
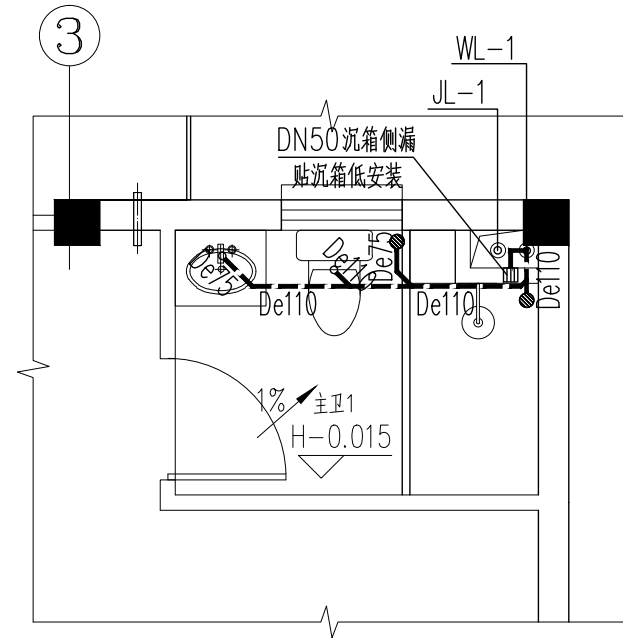
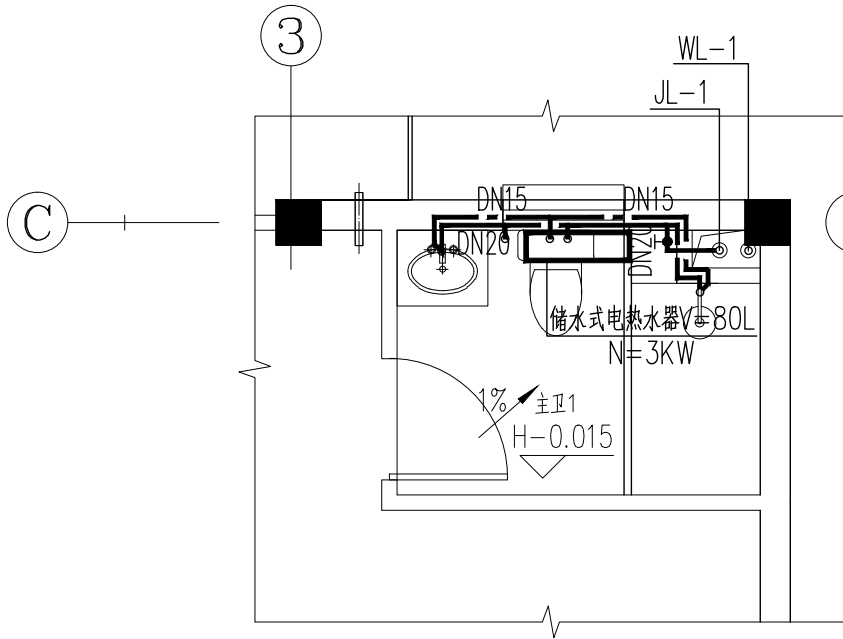
3. 地漏密封深度不小于50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

卫生间排水支管坡度 $i=0.026$ 。排水支管于沉箱内安装。

5. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	公卫3大样图	图 号	SS-09



主卫1大样图 1:50

说明：1. 卫生间洗手盆水龙头采用抬手式水龙头。

蹲厕采用低水箱冲水，淋浴器带水龙头。严禁大便器、小便槽采用非专用冲洗阀。

2. 排水管道的三通及弯头采用顺水三通及顺水弯头，并按水流方向安装，保证污水不会倒灌。

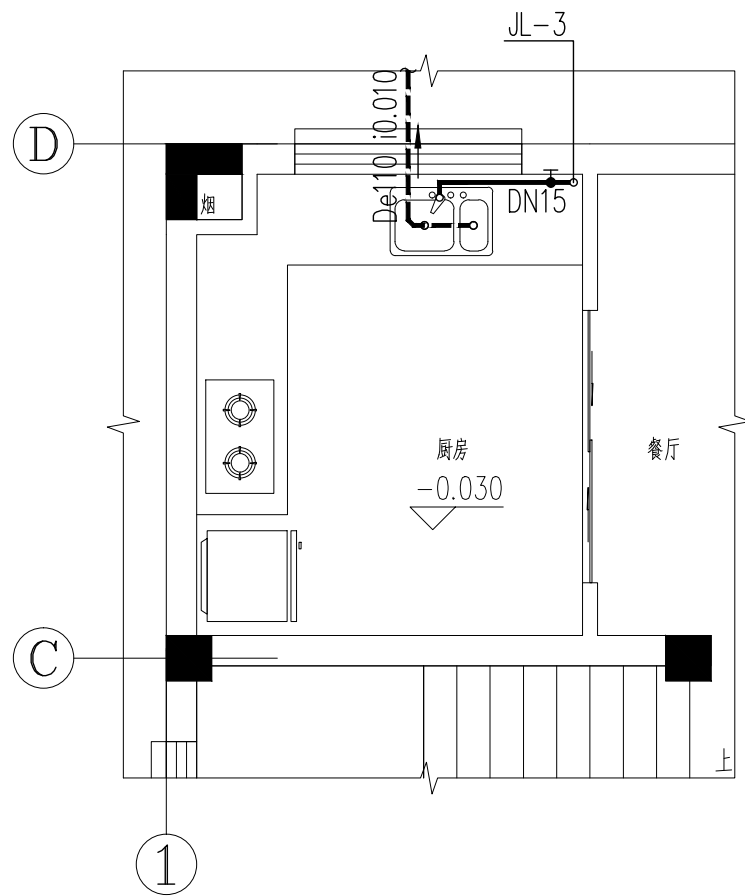
3. 地漏水封深度不小于50mm。蹲厕选用自带存水弯型，坐便器应自带存水弯当蹲厕不带存水弯时，出水支管应增加设存水弯。管道不应重复设存水弯。

4. 所有卫生洁具采用节水型器具。

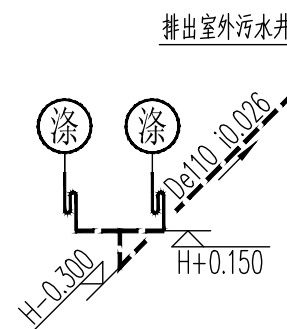
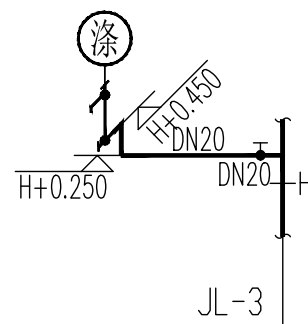
卫生间排水支管坡度 $i=0.026$ 。排水支管于沉箱内安装。

6. 具体给排水点位由洁具定版后按产品型号确定开孔位置。

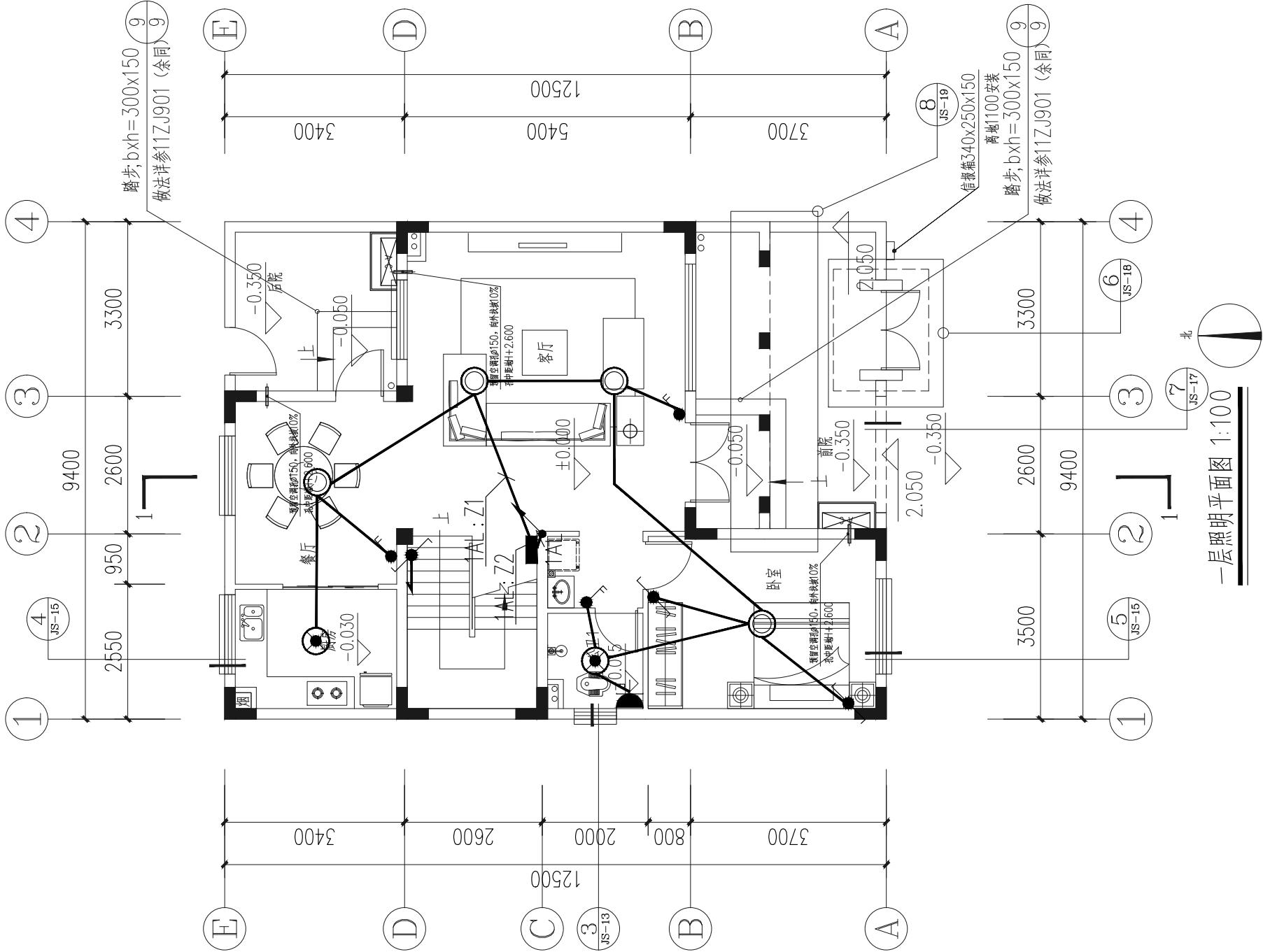
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	主卫1大样图	图 号	SS-10



厨房大样图 1:50

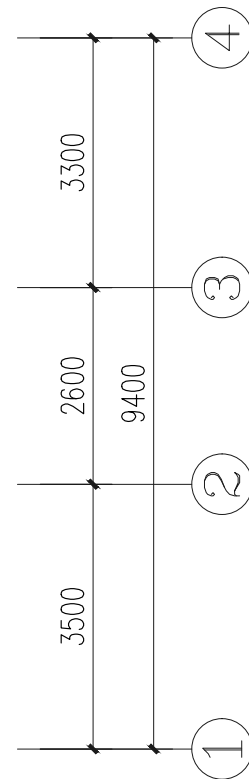


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	水施
图 名	厨房大样图	图 号	SS-11



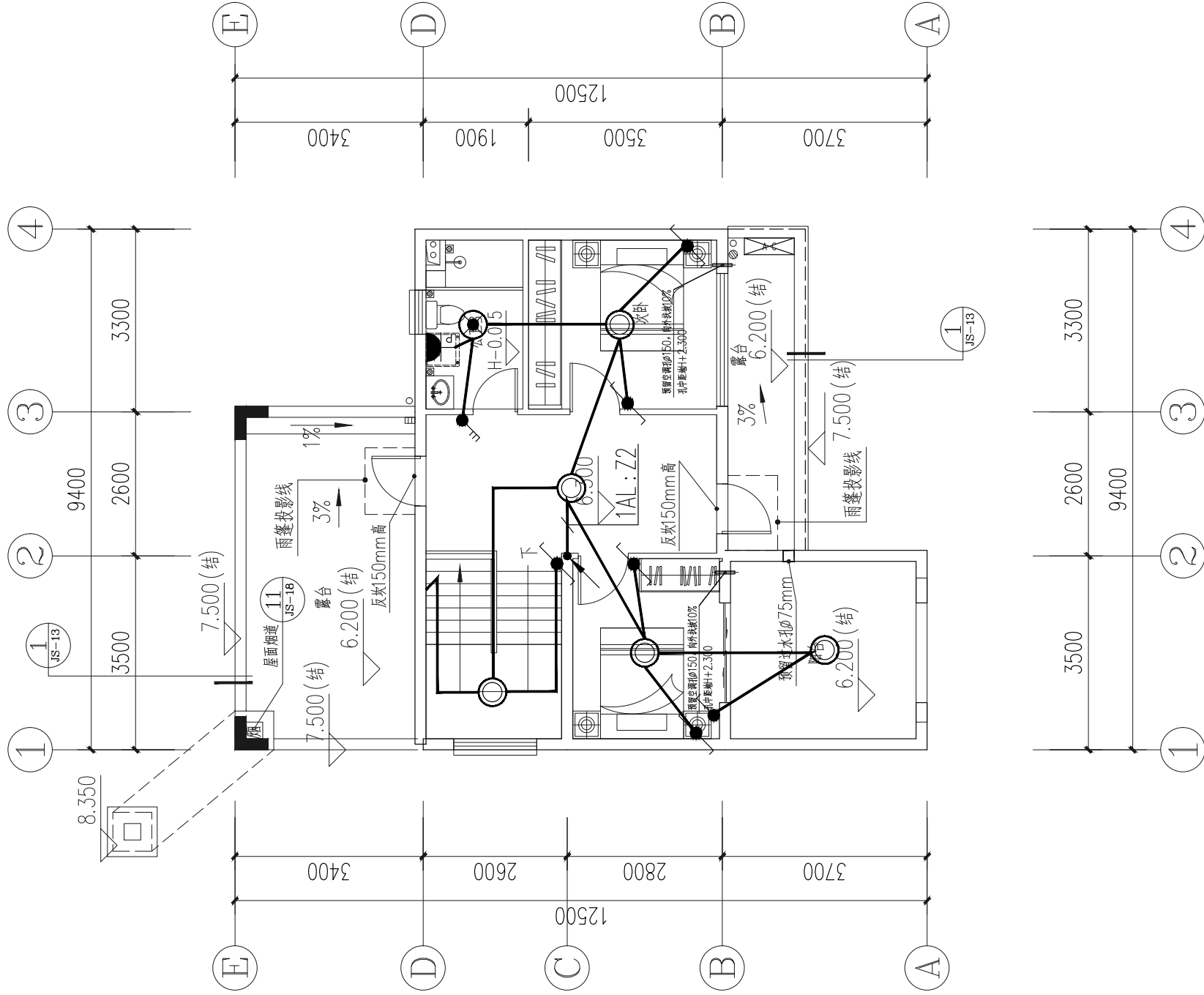
一层照明平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	一层照明平面图	图 号	DS-01



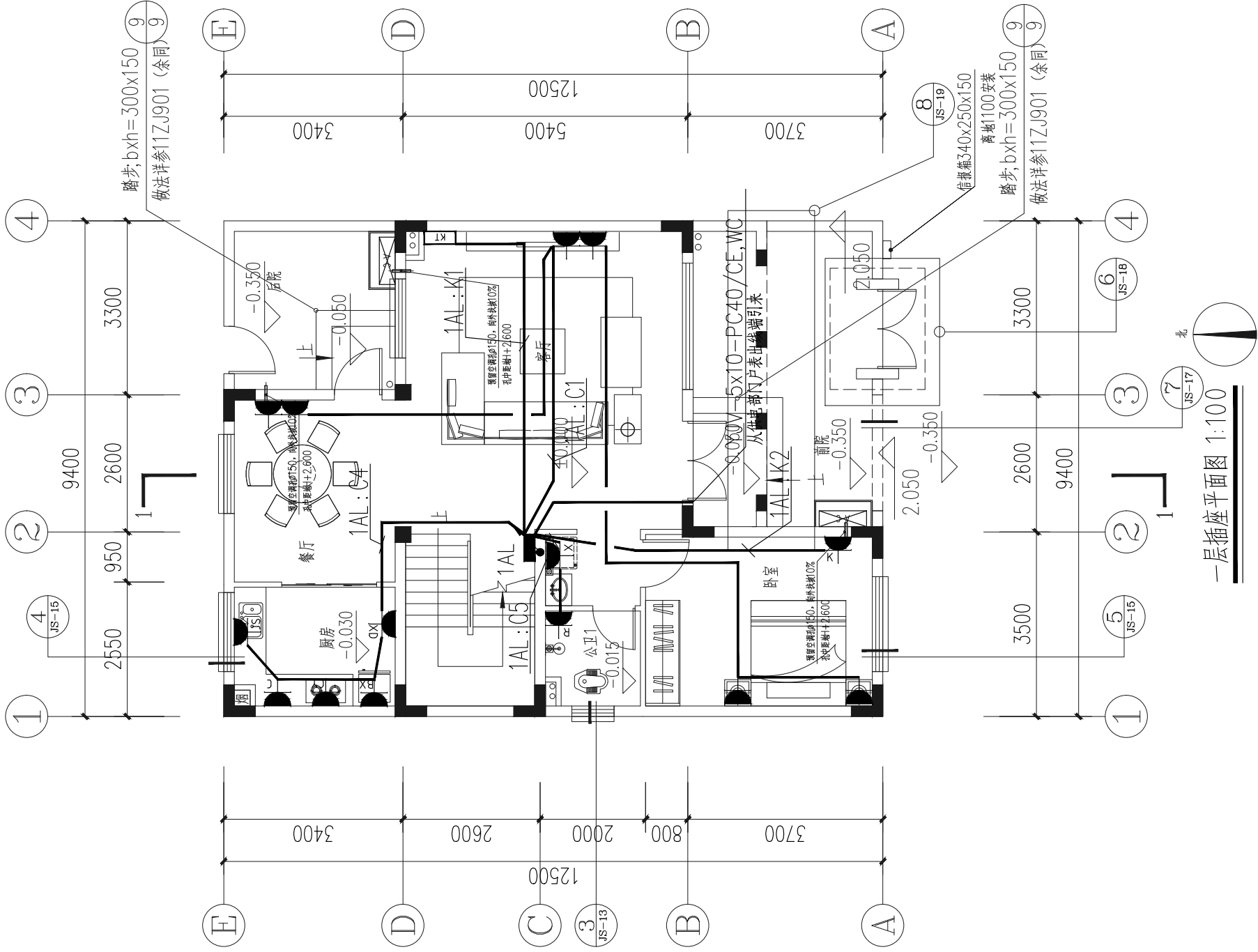
二层照明平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	二层照明平面图	图 号	DS-02



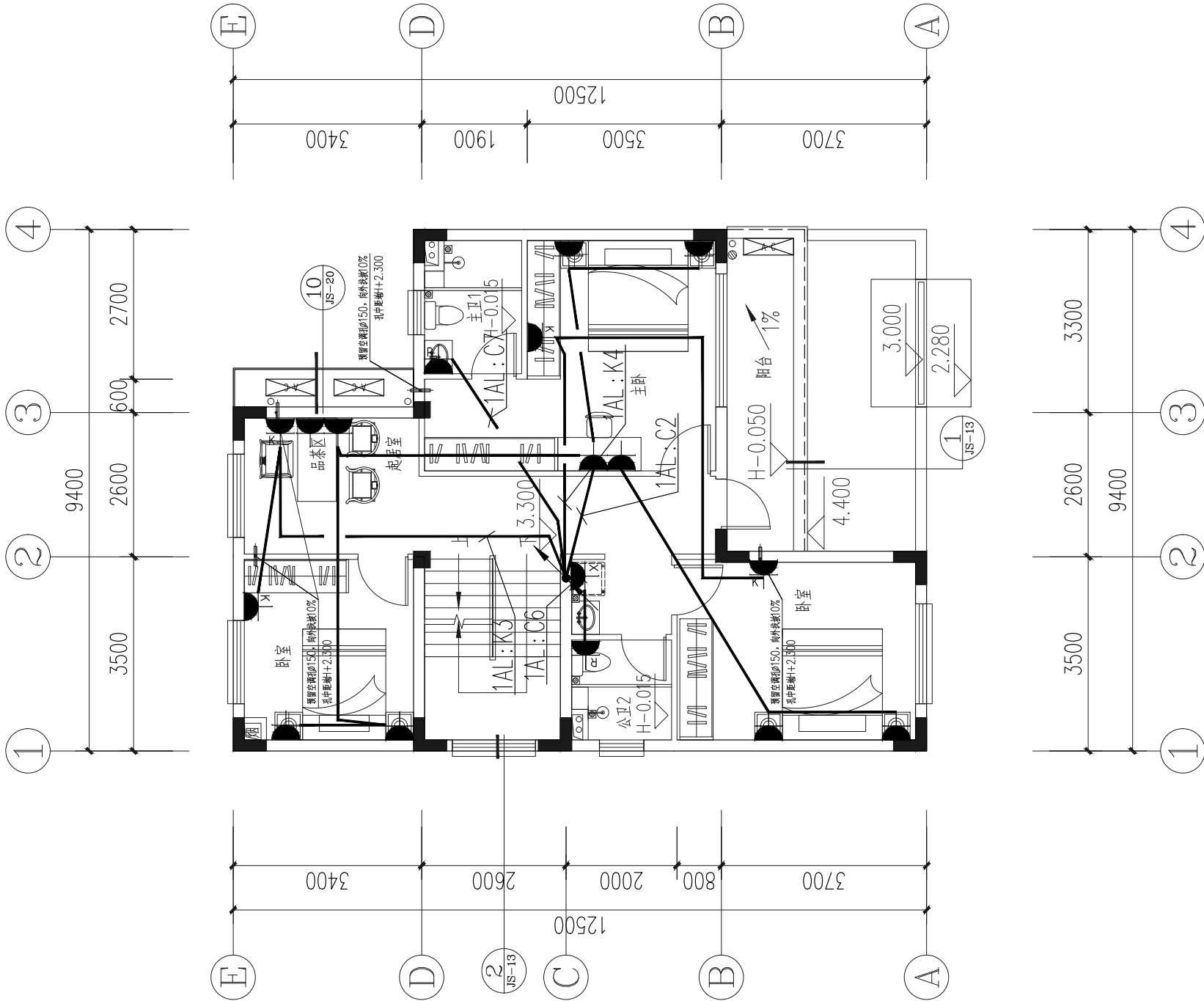
三层照明平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	三层照明平面图	图 号	DS-03



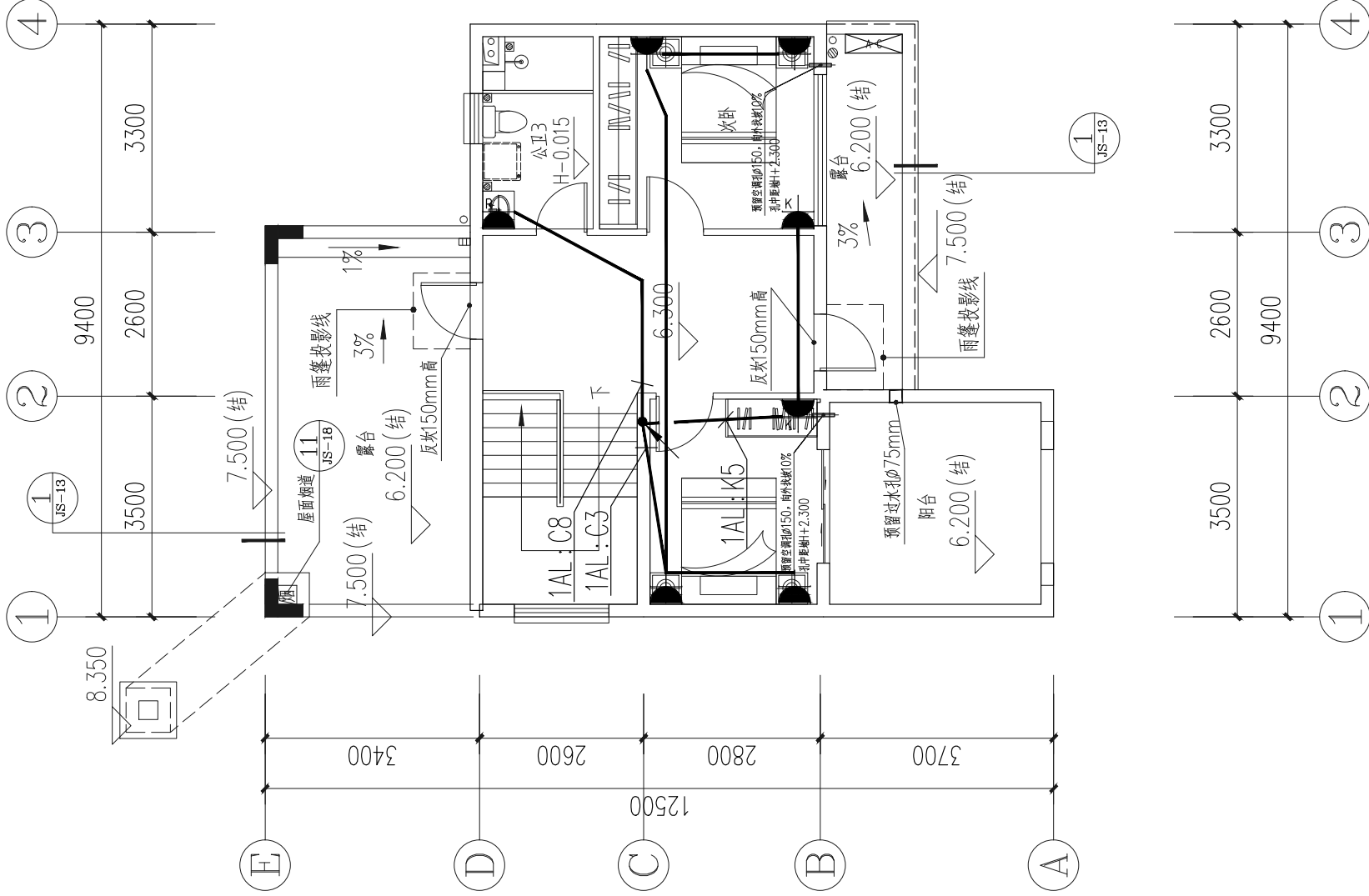
一层插座平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	一层插座平面图	图 号	DS-04



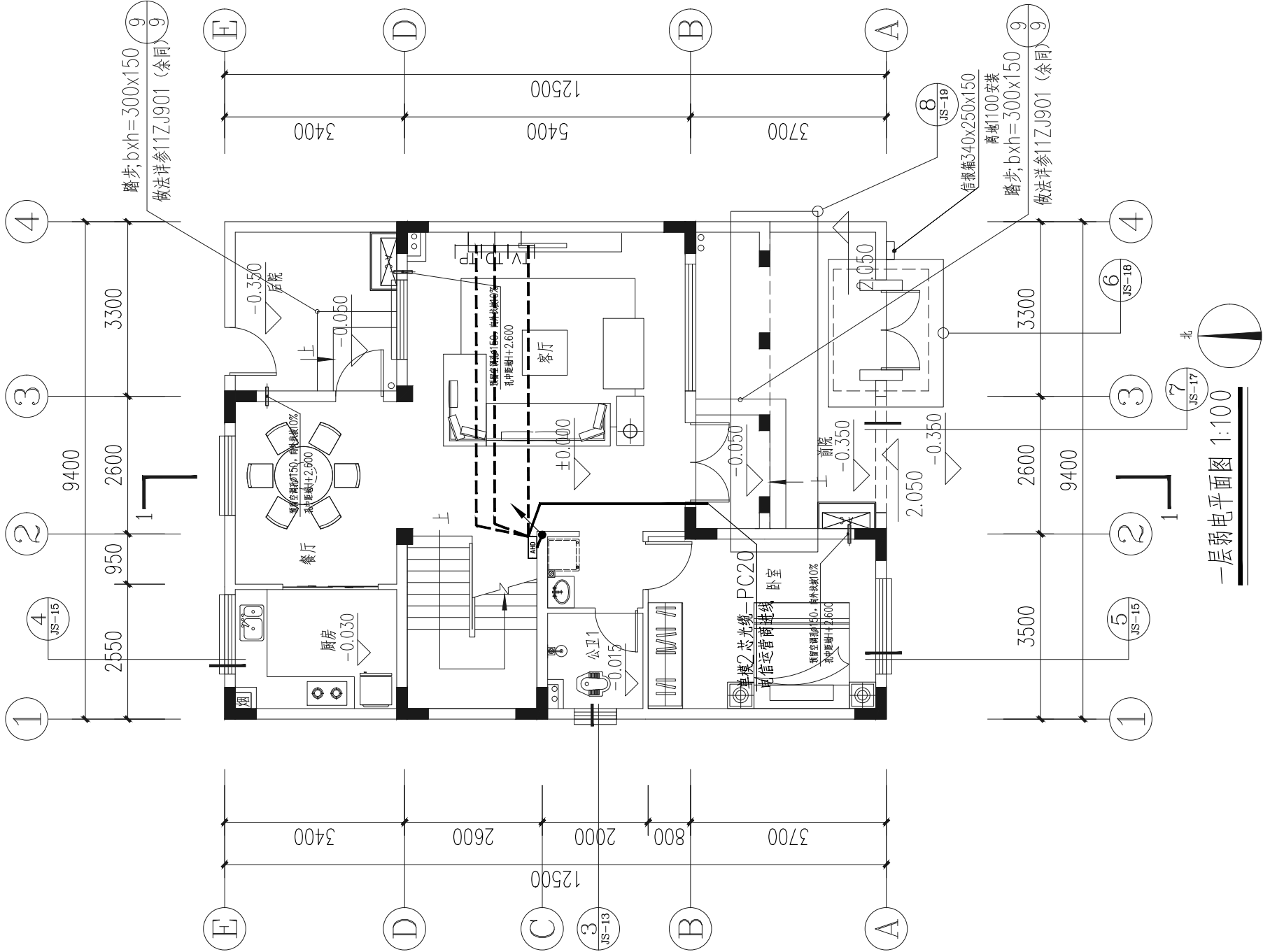
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	二层插座平面图	图 号	DS-05

二层插座平面图 1:100



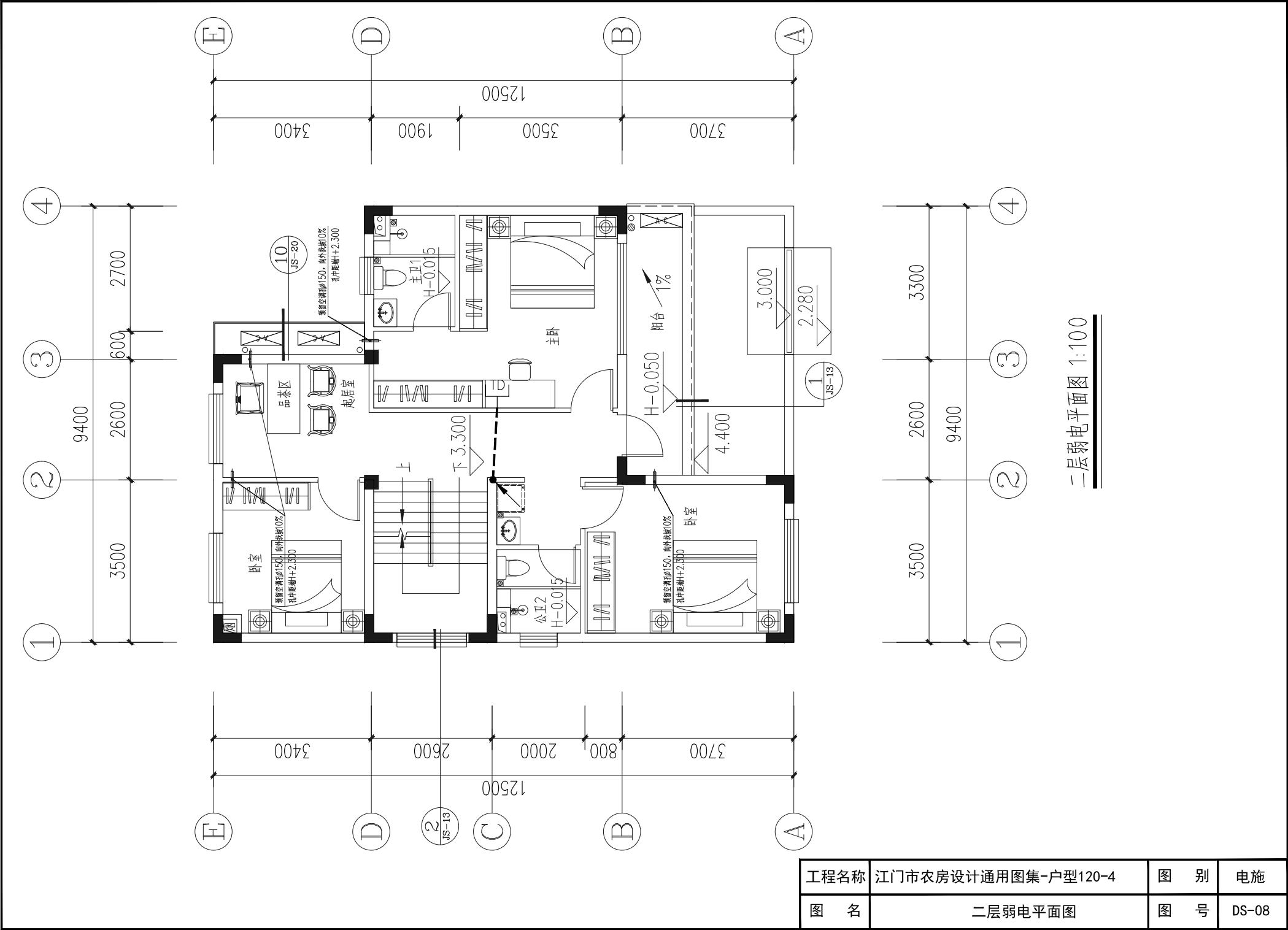
三层插座平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	三层插座平面图	图 号	DS-06

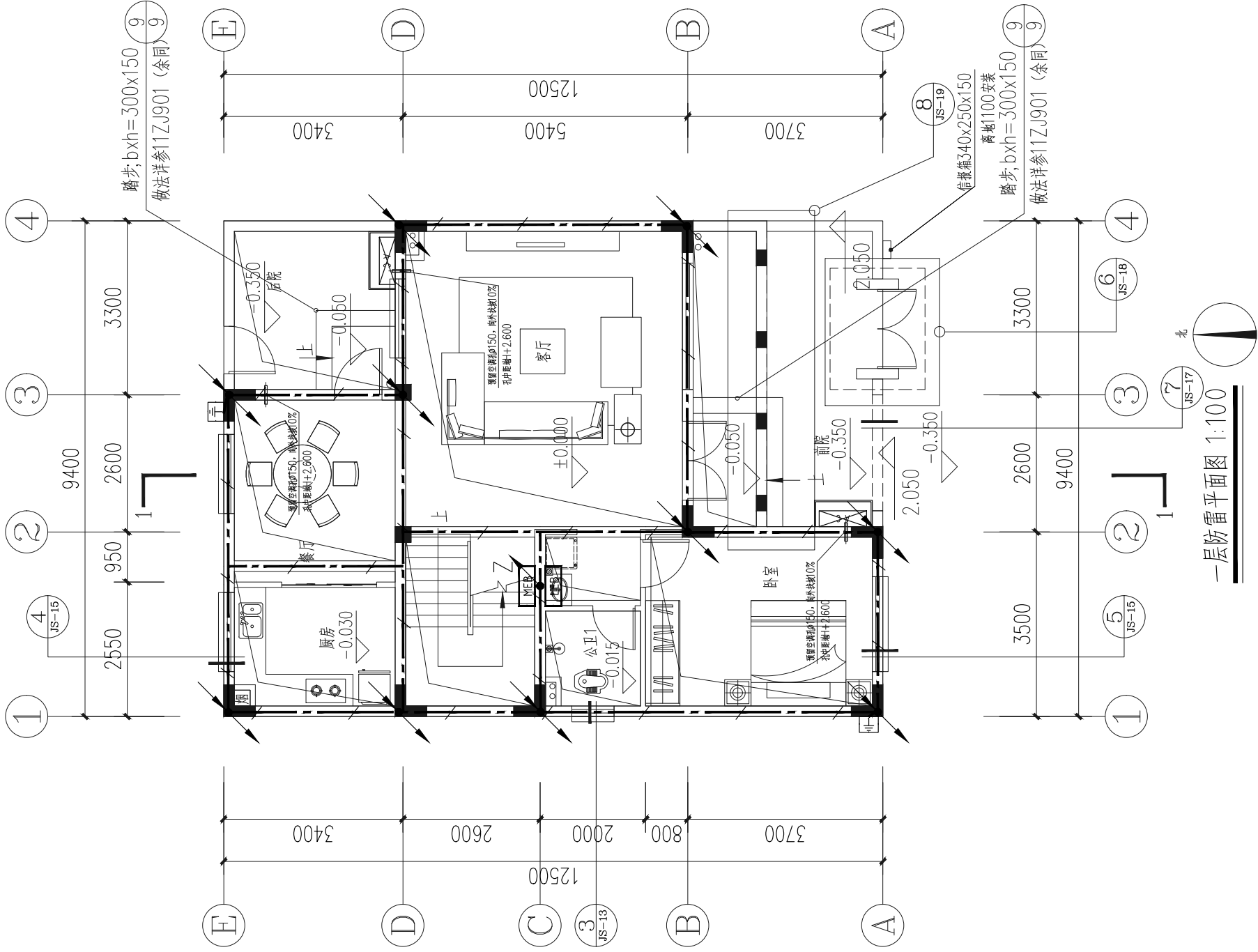


一层弱电平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	一层弱电平面图	图 号	DS-07



二层弱电平面图 1:100

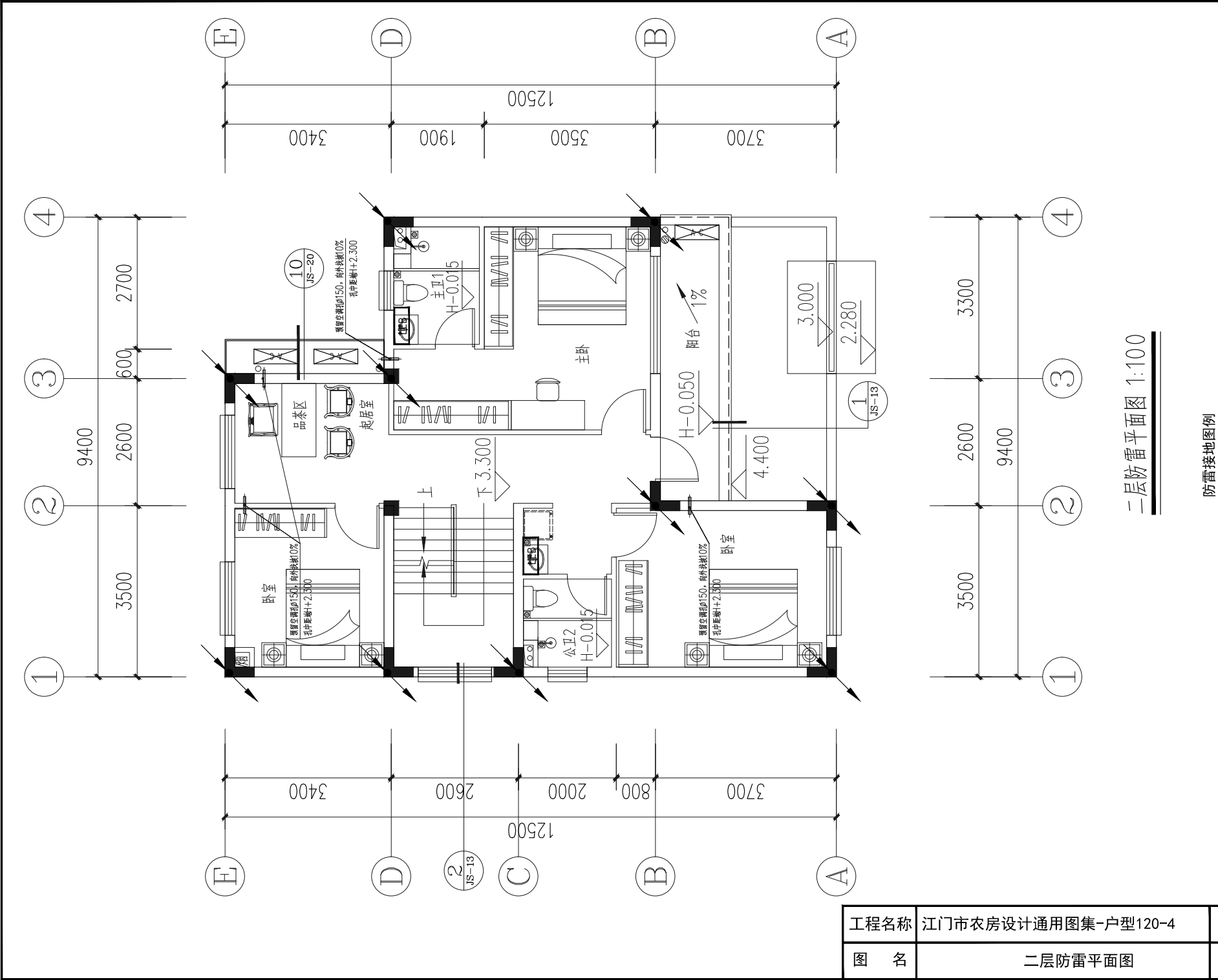


一层防雷平面图 1:100

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷针	8		避雷器	15		避雷器
2		避雷器	9		避雷器	16		避雷器
3		避雷器	10		避雷器	17		避雷器
4		避雷器	11		避雷器	18		避雷器
5		避雷器	12		避雷器	19		避雷器
6		避雷器	13		避雷器	20		避雷器
7		避雷器	14		避雷器	21		避雷器

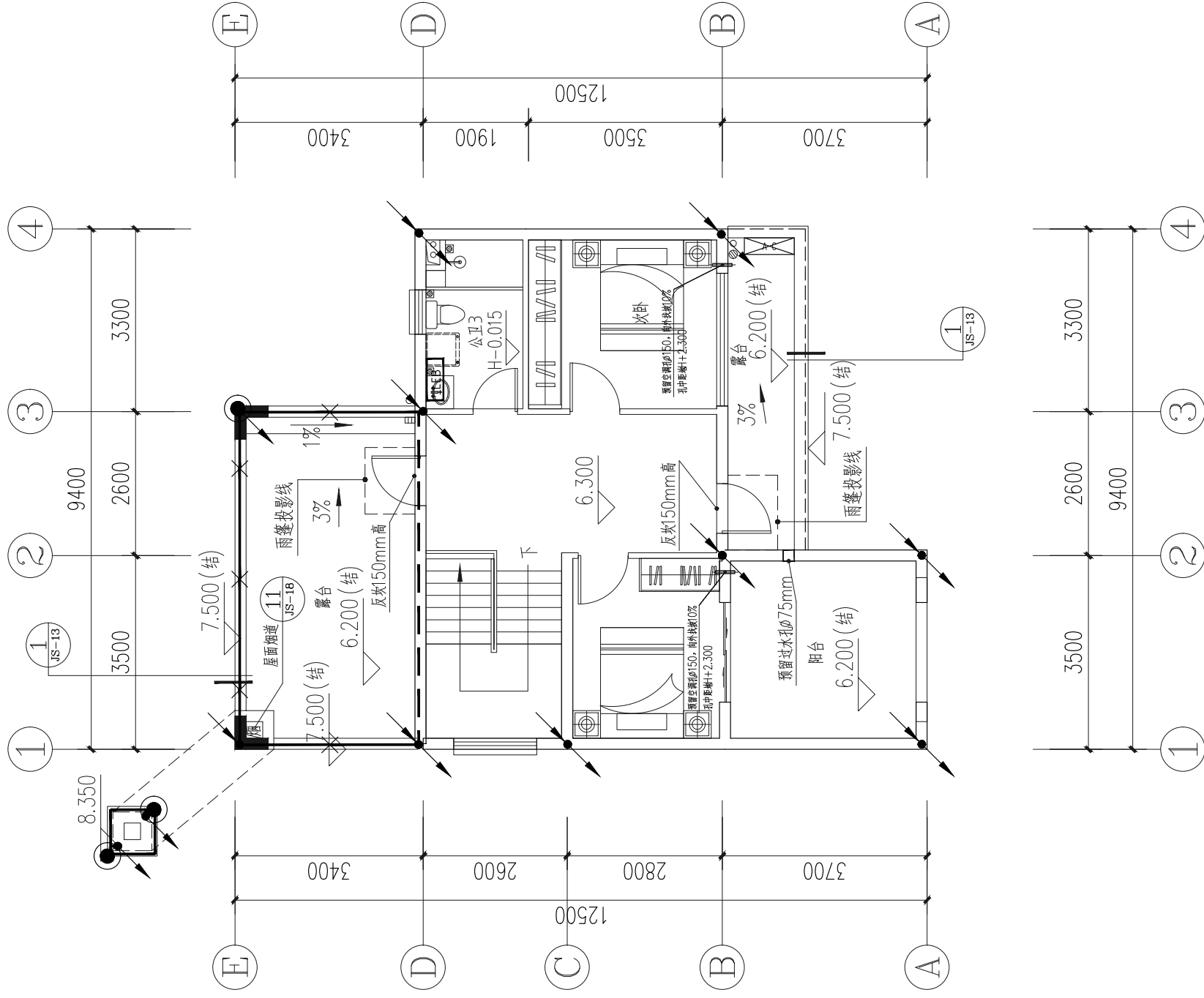
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	一层防雷平面图	图 号	DS-09



二层防雷平面图 1:100

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷针	8		防雷区	15		防雷区
2		防雷区	9		防雷区	16		防雷区
3		防雷区	10		防雷区	17		防雷区
4		防雷区	11		防雷区	18		防雷区
5		防雷区	12		防雷区	19		防雷区
6		防雷区	13		防雷区	20		防雷区
7		防雷区	14		防雷区	21		防雷区

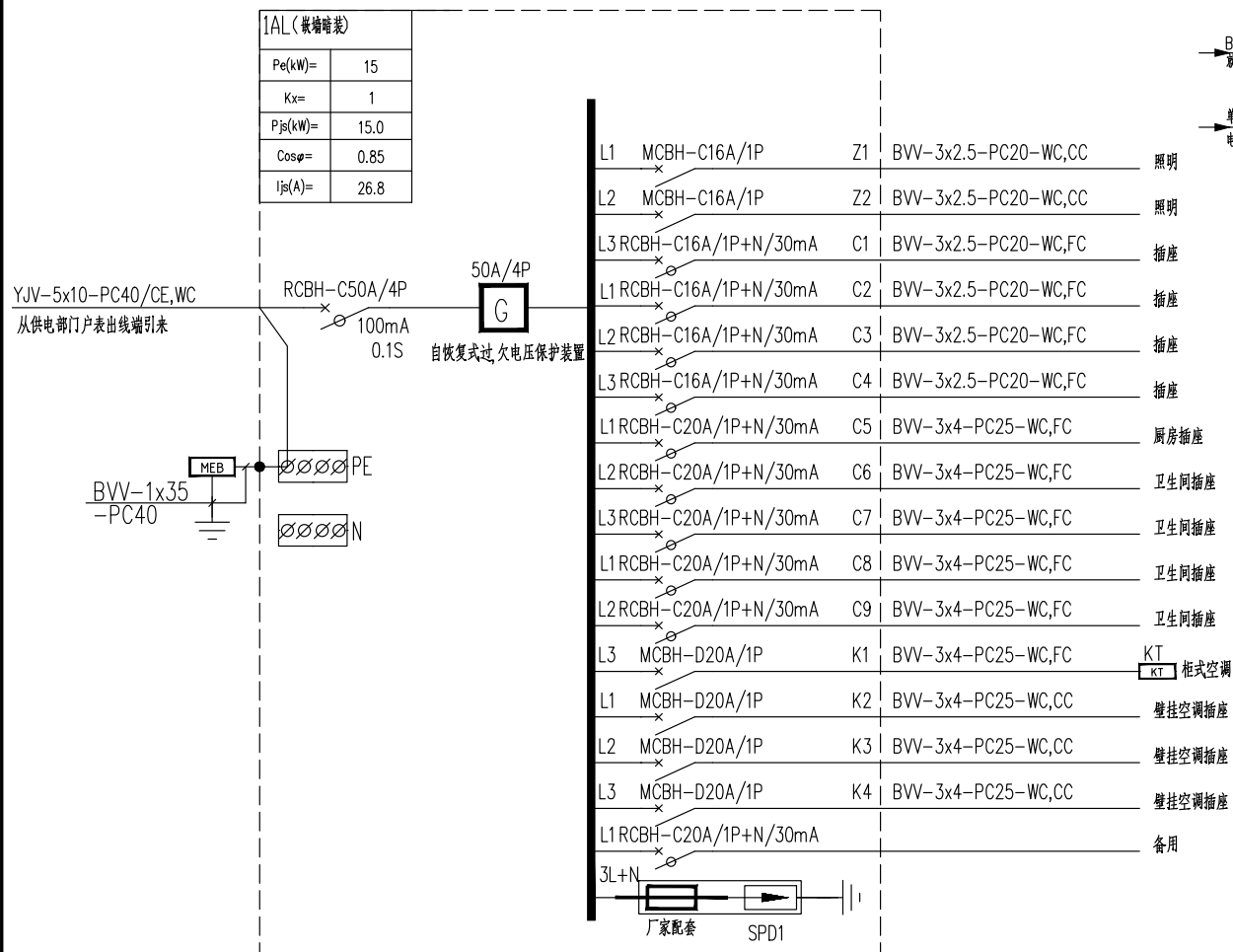


三层防雷平面图 1:100

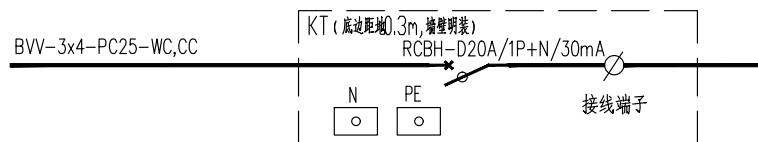
防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		光电检测端子箱	8		变频器共接端子出线	15		接地连接板
2		光电等电位端子箱	9		电动机共接端子出线	16		测试端子盒
3		接地跨接线	10		设备机壳接端子出线	17		地压坑
4		防雷引下线	11		电焊机共接端子出线	18		明装接闪器
5		防雷引下线	12		人防门共接端子出线	19		暗装接闪器/避雷线
6		总等电位端子箱出线	13		接地端子	20		接闪杆
7		配电房/户进线引下线	14		接地端子	21		

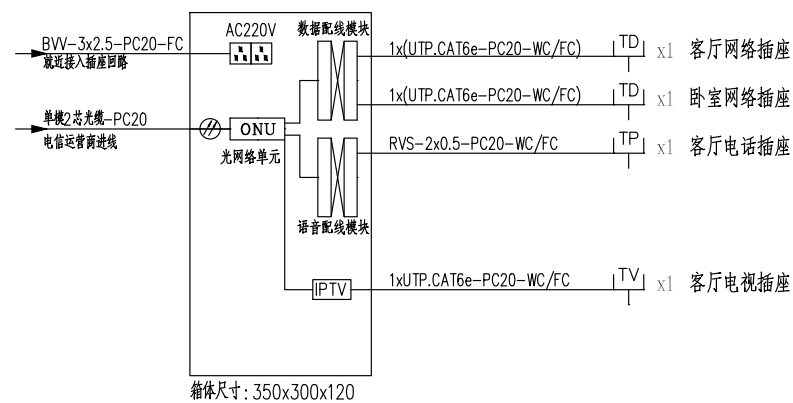
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	三层防雷平面图	图 号	DS-11



首层照明配电箱系统图



柜式空调接线箱



家居配线箱 (AHD)

户内弱电系统设计:

- 1、本次户内弱电设计包含网络、语音及电视,采用三网合一光纤到户接入方式。
- 2、光纤猫电视信号输出端接到PTV网络电视机顶盒,再接至电视机。
- 3、光纤猫数据配线模块输出端接路由器,有多个网络端口可增加配置网络交换机,或采用无线路由器。
- 4、住户自行选择接入的电信运营商及后级网络配置方案。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型120-4	图 别	电施
图 名	配电系统图、弱电箱接线系统图	图 号	DS-13



户型 150-1

设计说明

经济技术指标

设计方案立面造型整体简洁、轻盈、灵动，融合江门侨乡建筑元素，将传统拱券简化，用券廊丰富造型和光影效果。开敞前院和二层开放的露台，方便使用者的交流互动，有利于形成开放和谐的乡村社区生活模式。户型平面共有 5 房 3 厅 5 卫 1 厨 2 阳台 2 露台 1 车库，基本能满足三至四代人共同居住的需求。首层客厅面向大前院，餐厅和厨房相对独立，并可通向中部庭院，老人房紧邻卫生间、车库通向中部庭院直达餐厅；二层设有起居室带大露台，2 间卧室中有 1 间套房；三层设置 2 间套房和 1 个露台。

指标	数量（单位）
用地面积	150.00 m²
基地面积	113.05 m²
总建筑面积	274.22 m²
建筑高度	9.90m
建筑层数	3
建筑面宽	10.00m
建筑进深	15.00m

造价估算表

序号	工程和费用名称	单位	数量	单价（元 / m²）	合计（元）	备注
一	综合楼主体工程				860868.32	
1	土建工程	m²	274.22	1200	329064.00	不含地基基础、含地上建筑主体结构、墙体砌筑等
2	室内客厅、卧室及公共区域装修	m²	238.05	1000	238050.00	地面抛光砖、墙身天花抹灰乳胶漆
3	室内厨房、卫生间装修	m²	36.17	1800	65106.00	地面防滑砖 + 墙面瓷砖 + 天花抹灰乳胶漆 + 地面墙身防水
4	外立面装饰工程	m²	274.22	380	104203.60	按建筑面积计算
5	屋面及防水	m²	120.73	400	48292.00	
6	电气及照明工程	m²	274.22	150	41133.00	配电及照明系统
7	给排水工程	m²	274.22	80	21937.60	含给、排水系统、洁具及附件
8	白蚁防治费	m²	274.22	6	1645.32	
9	室外排污排水及化粪池	项	1.00	5000	5000.00	不含至化粪池排出至市政部分
10	室外庭院	m²	35.76	180	6436.80	稳定垫层 + 混凝土抹光

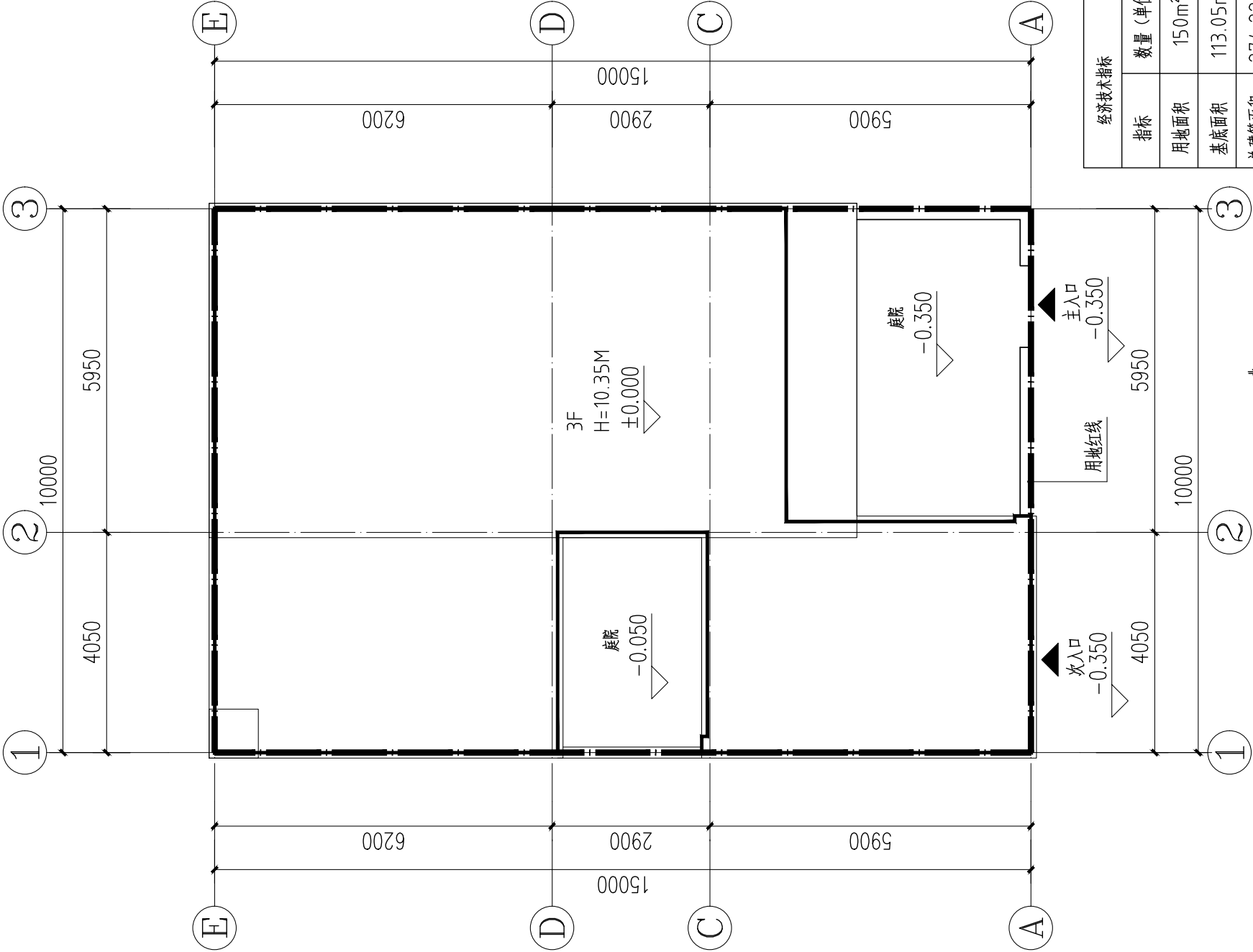
江门市农房设计通用图集--户型150-1

图 纸 目 录

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
01	总平面图	建 施	JS-01	A4	
02	一层平面图	建 施	JS-02	A4	
03	二层平面图	建 施	JS-03	A4	
04	三层平面图	建 施	JS-04	A4	
05	屋顶层平面图	建 施	JS-05	A4	
06	①`③轴立面图	建 施	JS-06	A4	
07	④`⑥轴立面图	建 施	JS-07	A4	
08	③`①轴立面图	建 施	JS-08	A4	
09	⑥`④轴立面图	建 施	JS-09	A4	
10	1-1剖面图	建 施	JS-10	A4	
11	卫生间、厨房详图	建 施	JS-11	A4	
12	楼梯详图	建 施	JS-12	A4	
13	节点大样图1	建 施	JS-13	A4	
14	节点大样图2	建 施	JS-14	A4	
15	节点大样图3	建 施	JS-15	A4	
16	卫生间厕位大样图	建 施	JS-16	A4	
17	门窗表、门窗详图	建 施	JS-17	A4	
18	柱平面定位图	结 施	GS-01	A4	
19	柱配筋大样图	结 施	GS-02	A4	
20	首层梁配筋图	结 施	GS-03	A4	
21	二层梁配筋图	结 施	GS-04	A4	
22	三层梁配筋图	结 施	GS-05	A4	
23	屋面层梁配筋图	结 施	GS-06	A4	
24	二层板配筋图	结 施	GS-07	A4	
25	三层板配筋图	结 施	GS-08	A4	
26	屋面层板配筋图	结 施	GS-09	A4	
27	楼梯大样图	结 施	GS-10	A4	
28	节点大样配筋图1	结 施	GS-11	A4	
29	柱底轴力标准值	结 施	GS-12	A4	
30	柱底轴力基本组合值	结 施	GS-13	A4	

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
31	给水、排水原理图	水 施	SS-01	A4	
32	首层卫生间、厨房给排水详图大样	水 施	SS-02	A4	
33	二、三层卫生间给排水详图大样	水 施	SS-03	A4	
34	一层平给排水面图	水 施	SS-04	A4	
35	二层平给排水面图	水 施	SS-05	A4	
36	三层平给排水面图	水 施	SS-06	A4	
37	屋面层给排水平面图	水 施	SS-07	A4	
38	一层照明平面图	电 施	DS-01	A4	
39	二层照明平面图	电 施	DS-02	A4	
40	三层照明平面图	电 施	DS-03	A4	
41	一层插座平面图	电 施	DS-04	A4	
42	二层插座平面图	电 施	DS-05	A4	
43	三层插座平面图	电 施	DS-06	A4	
44	一层弱电平面图	电 施	DS-07	A4	
45	一层防雷平面图	电 施	DS-08	A4	
46	二层防雷平面图	电 施	DS-09	A4	
47	三层防雷平面图	电 施	DS-10	A4	
48	屋面层防雷平面图	电 施	DS-11	A4	
49	配电系统图、弱电箱接线系统图	电 施	DS-12	A4	

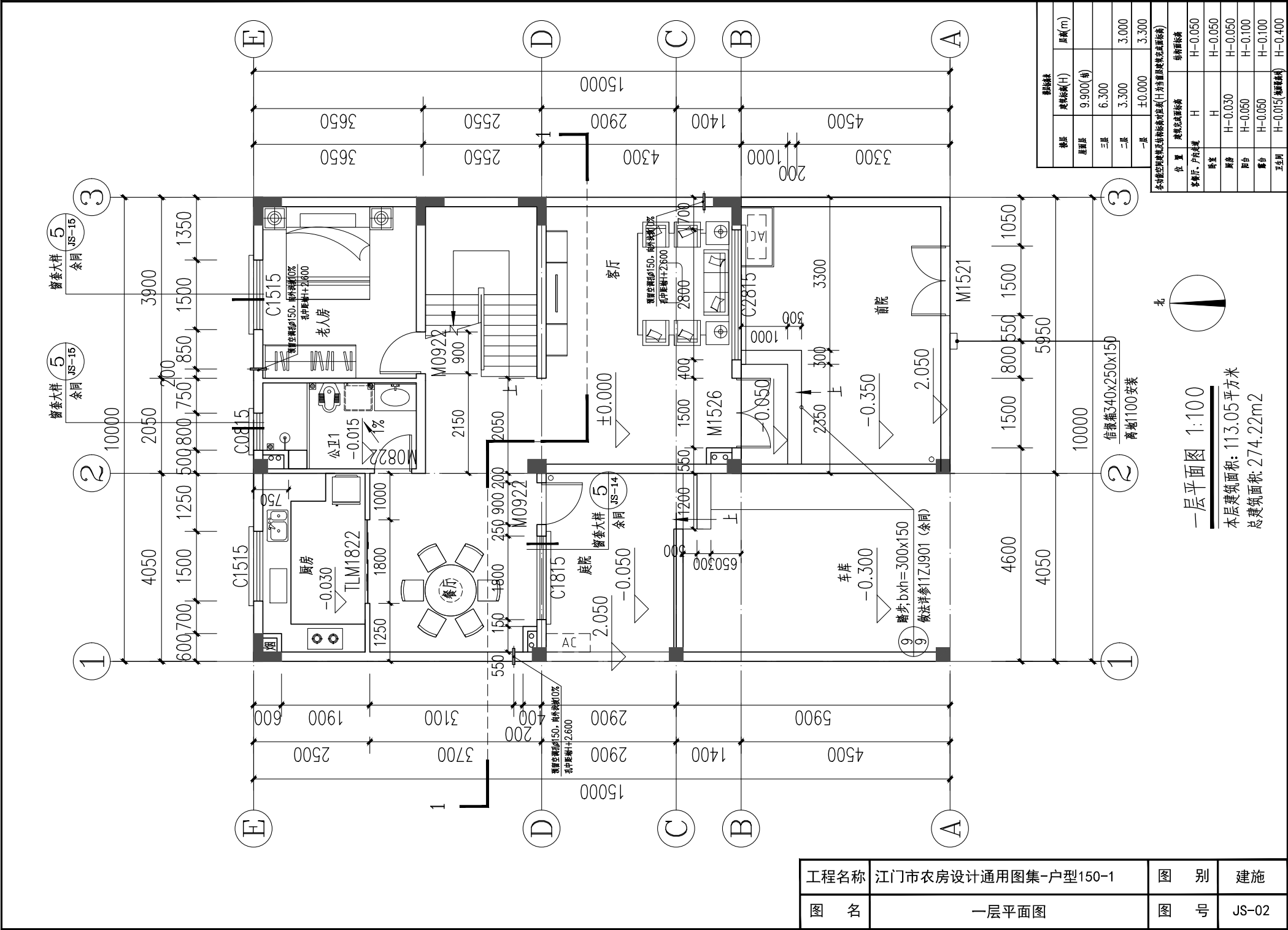
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	图纸目录	图 号	JS-00

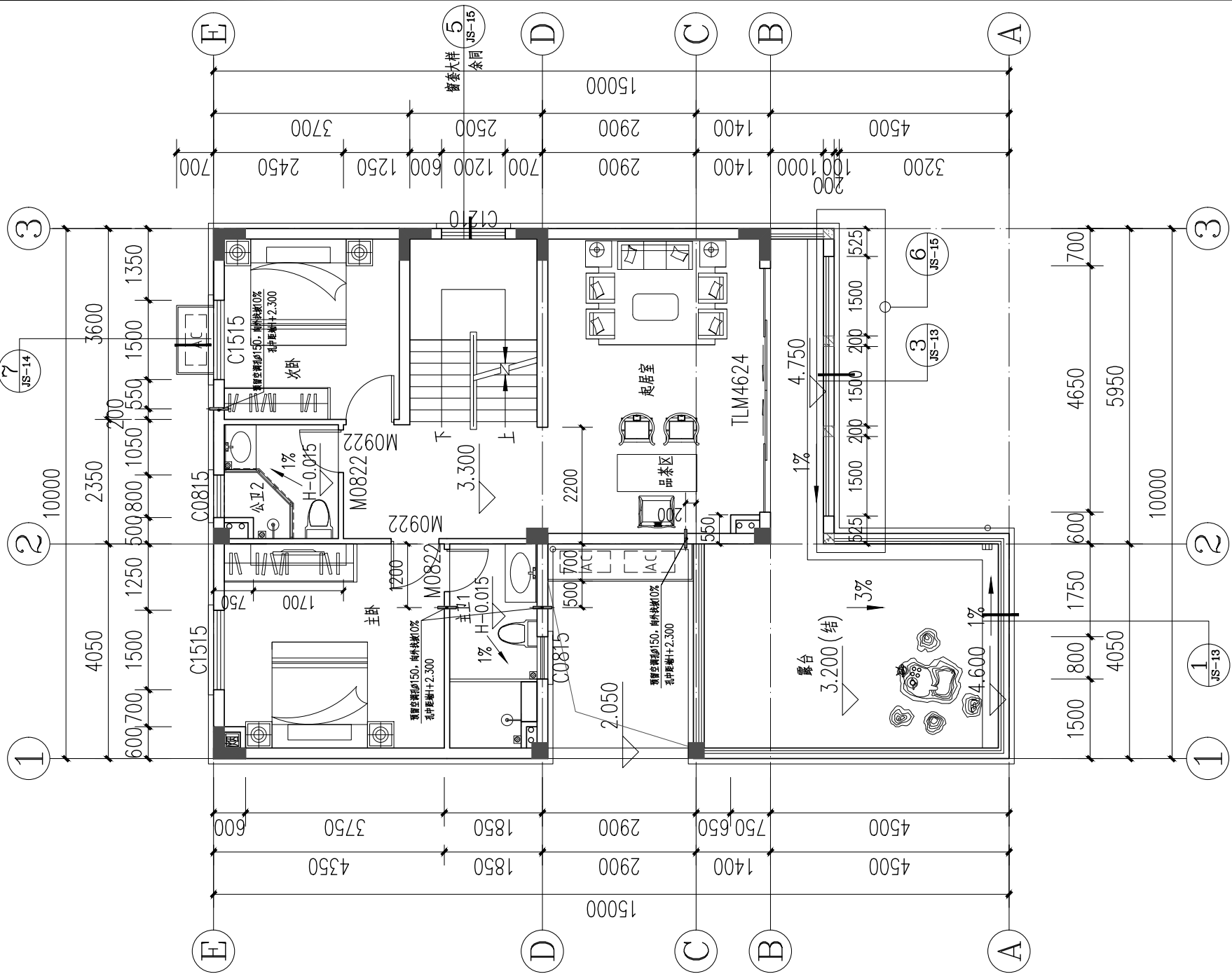


总平面图 1:100

经济技术指标	
指标	数量 (单位)
用地面积	150m ²
基底面积	113.05m ²
总建筑面积	274.22m ²
建筑高度	10.35m
建筑层数	3
建筑面宽	10.0m
建筑进深	15.0m

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	总平面图	图 号	JS-01





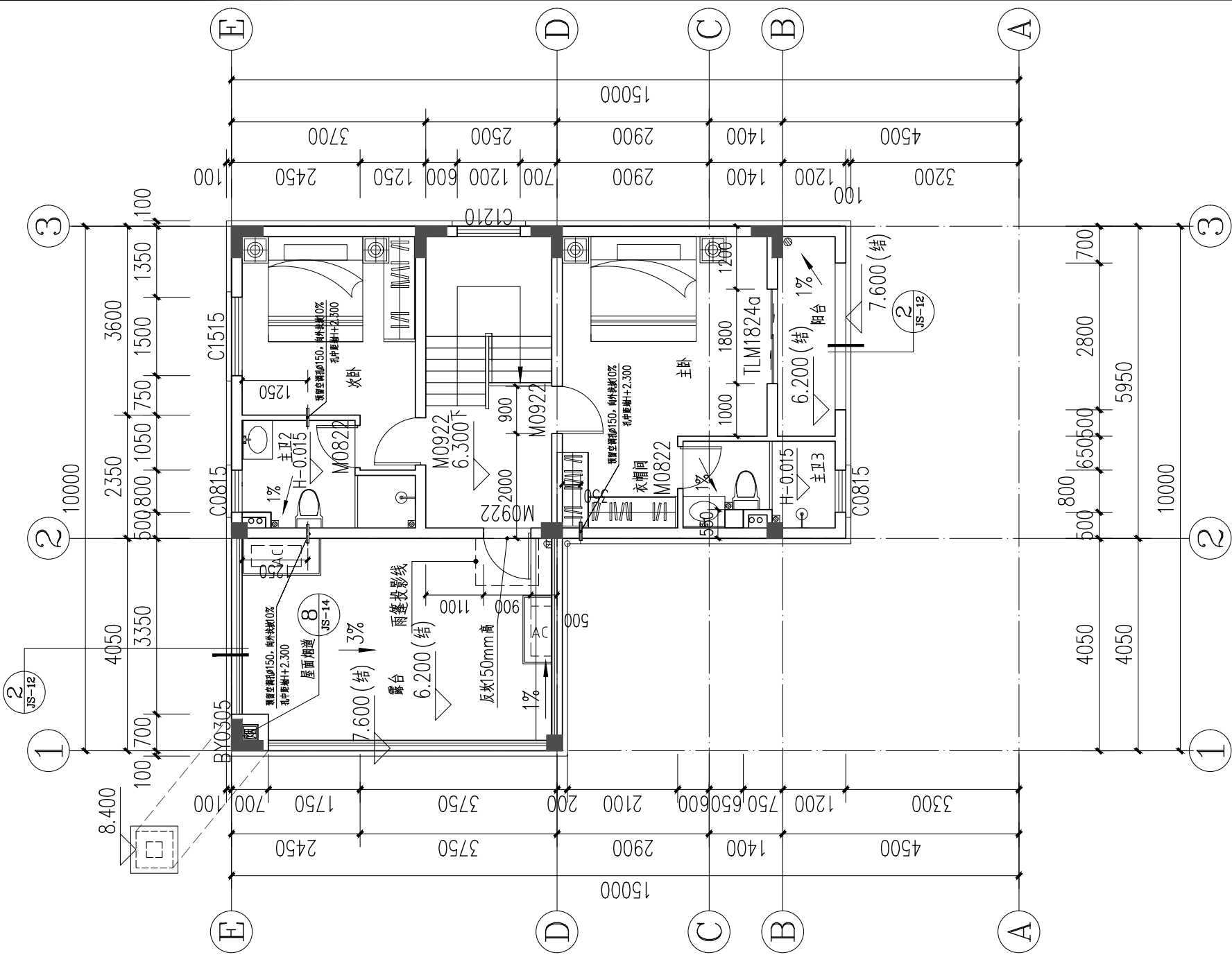
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 91.56平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1		图 别	建施
图 名	二层平面图		图 号	JS-03

楼层表		楼层(m)
楼层	建筑层高(H)	
首层	9.900(含)	
三层	6.300	3.000
二层	3.300	3.300
一层	±0.000	3.300

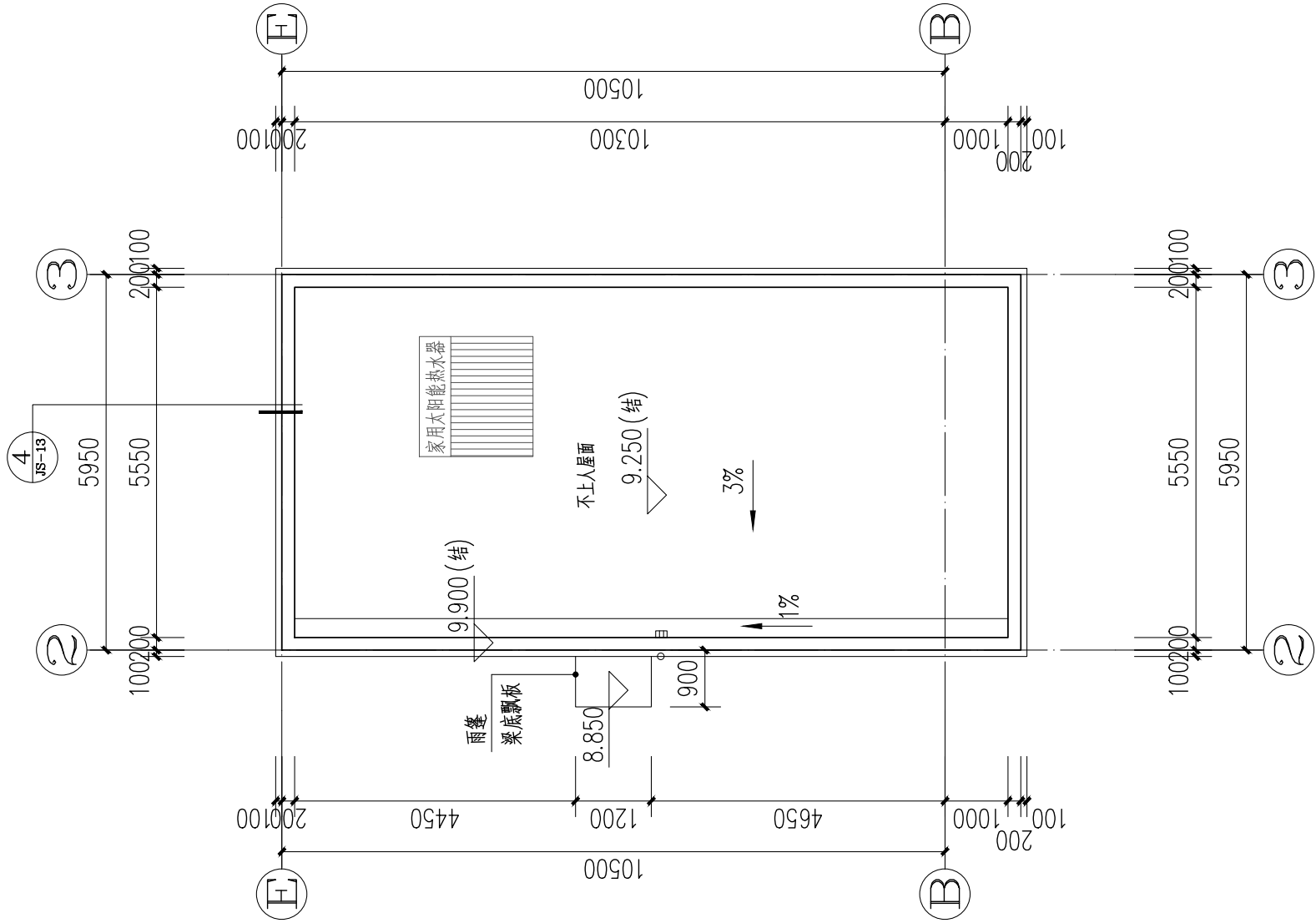
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	三层平面图	图 号	JS-04



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 69.61平方米

楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
首层	9.900(含)	
二层	6.300	3.000
三层	3.300	3.300
一层	±0.000	

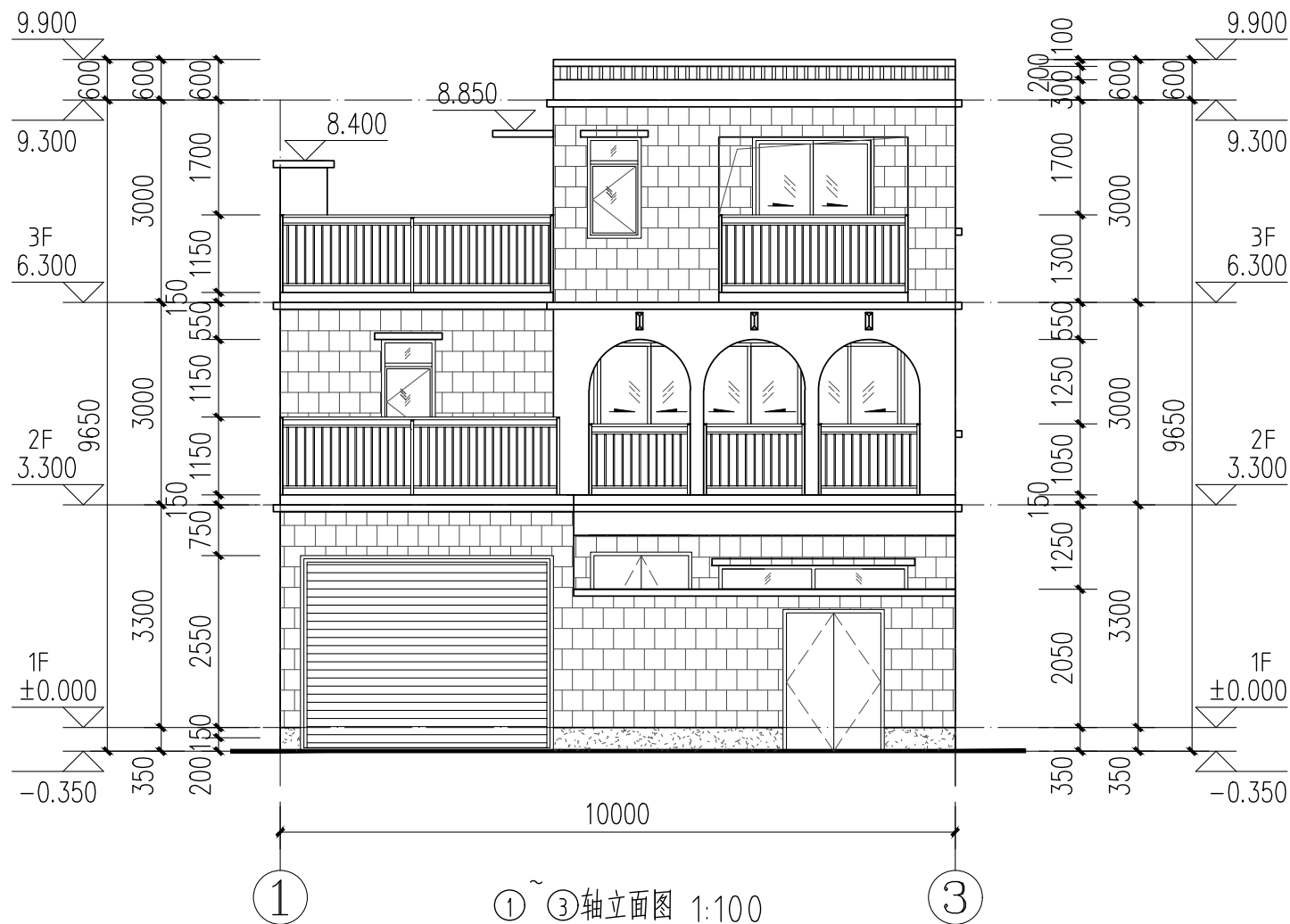


屋面层平面图 1:100

注：屋面预留生活水箱结构荷载

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	屋顶层平面图	图 号	JS-05

楼层表			
楼层	建筑标高(H)	层高(m)	
屋面层	9.900(结)		
三层	6.300		
二层	3.300		3.000
一层	±0.000		3.300

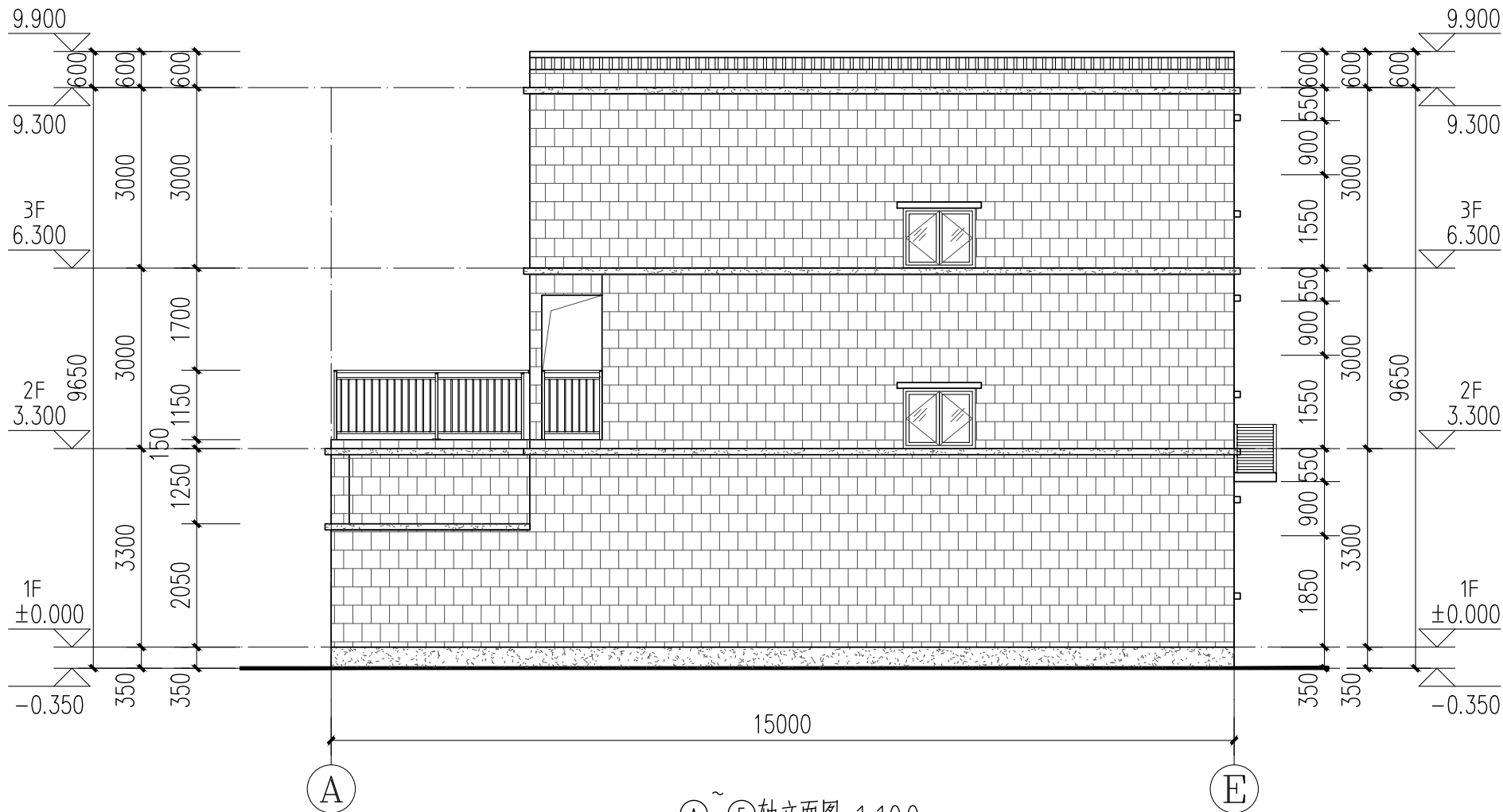


- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	①~③轴立面图	图 号	JS-06

270



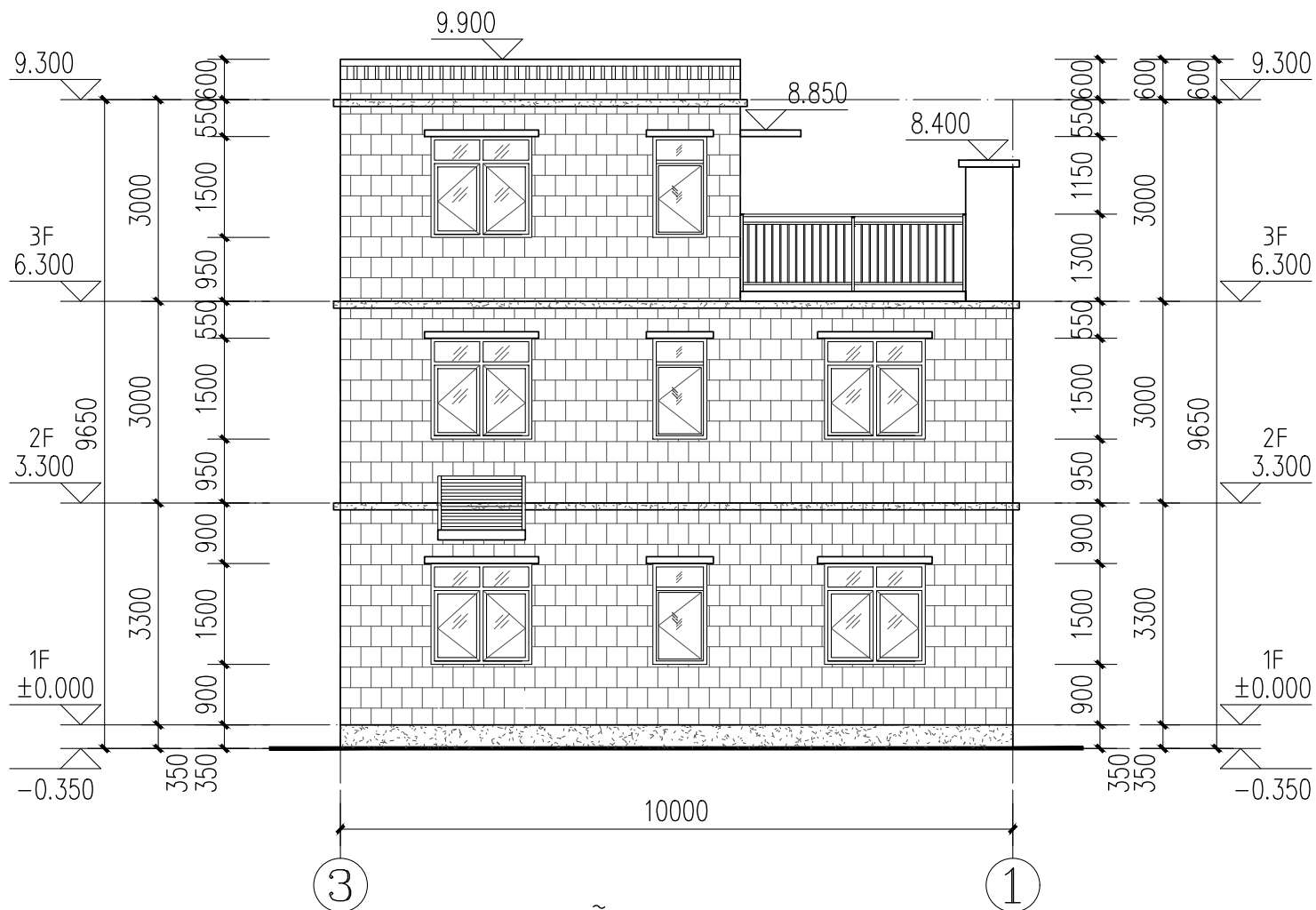
立面材质:

- 浅米色外墙漆
- 灰色外墙漆
- 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

A~E轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	A~E轴立面图	图 号	JS-07



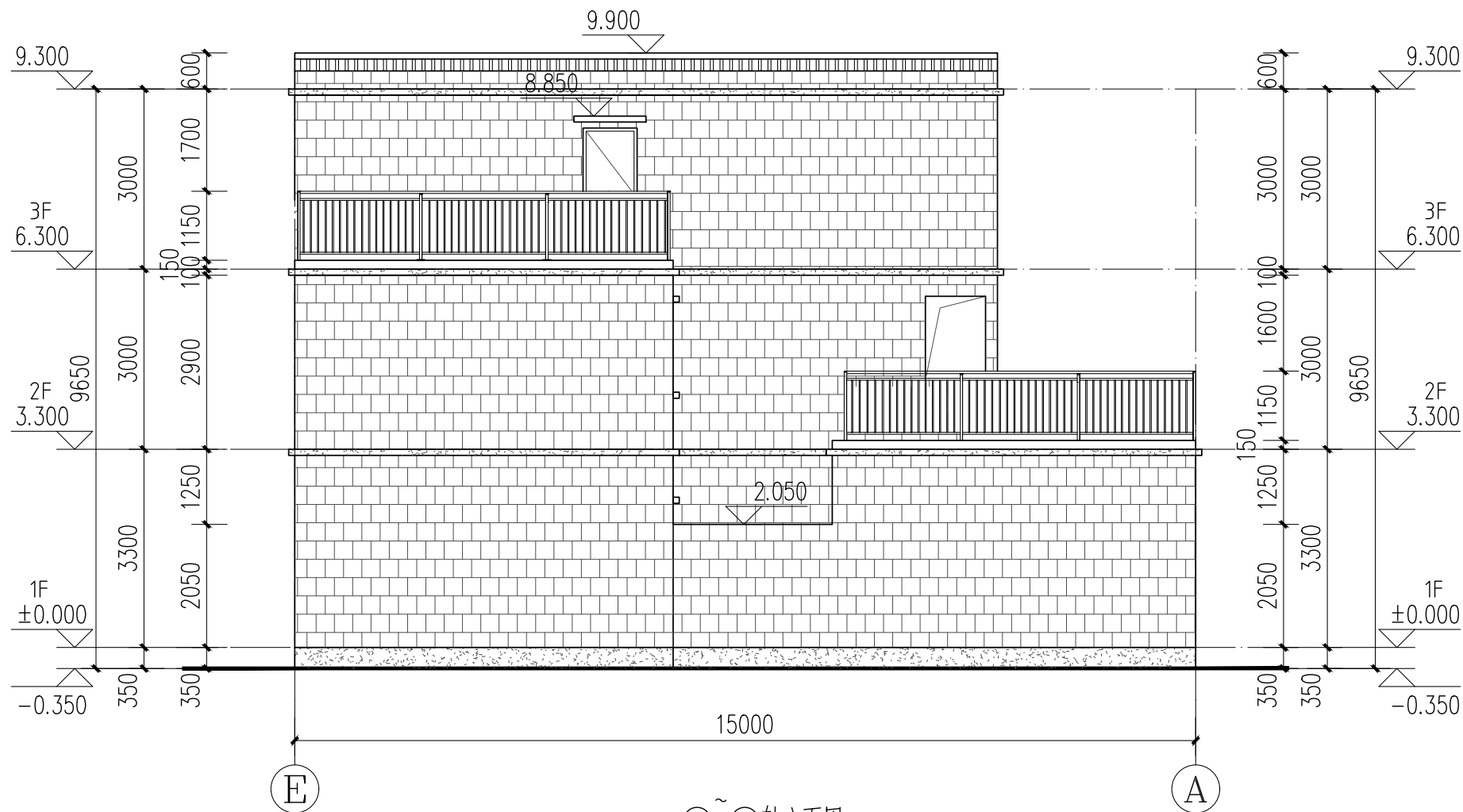
③~①轴立面图 1:100

立面材质:

- 浅米色外墙漆
- 灰色外墙漆
- 浅灰色外墙砖


注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	③~①轴立面图	图 号	JS-08



⑤ ~ ④轴立面图 1:100

立面材质:

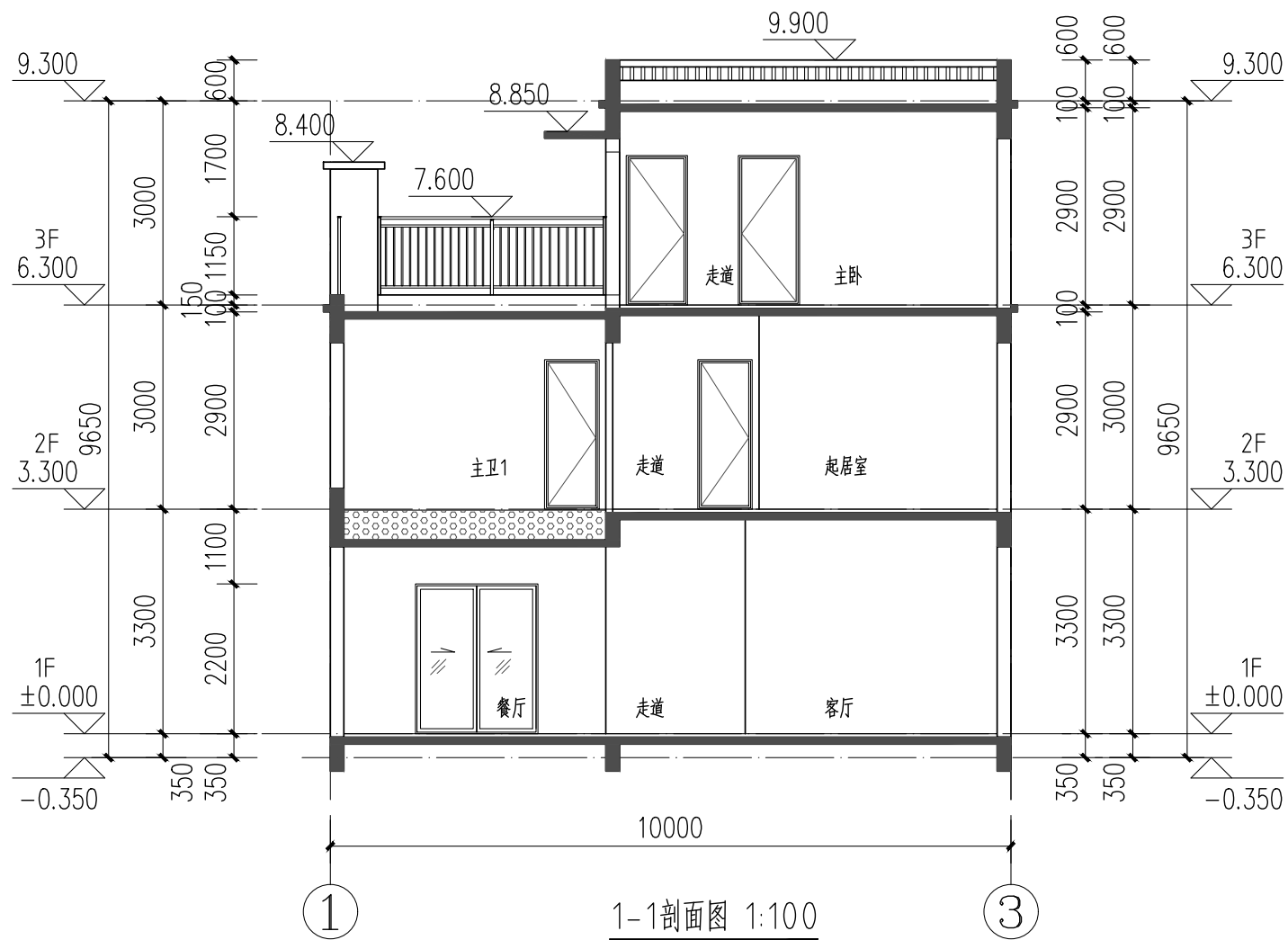
 浅米色外墙漆

 灰色外墙漆

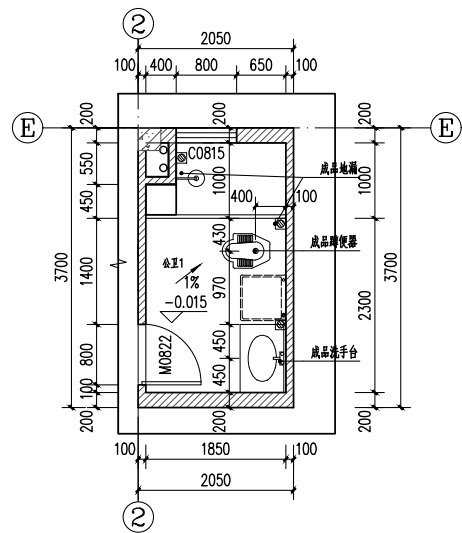
浅灰色外墙砖

注：外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

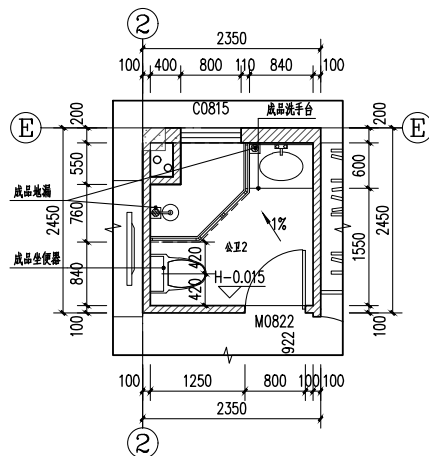
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	⑤~⑥轴立面图	图 号	JS-09



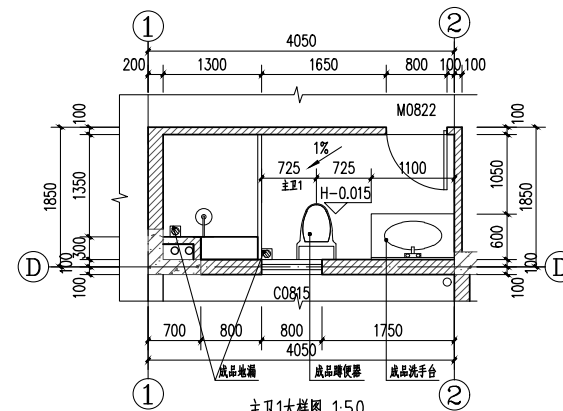
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	1-1剖面图	图 号	JS-10



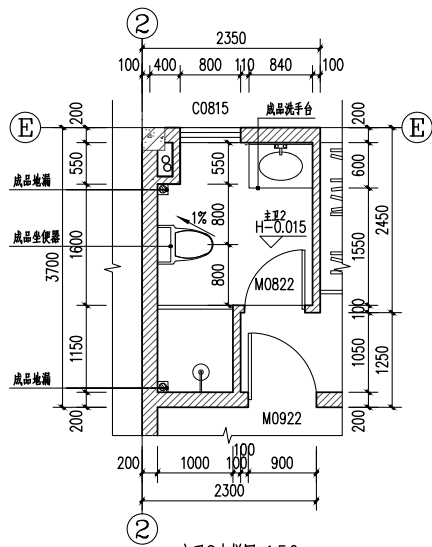
公卫1大样图 1:50



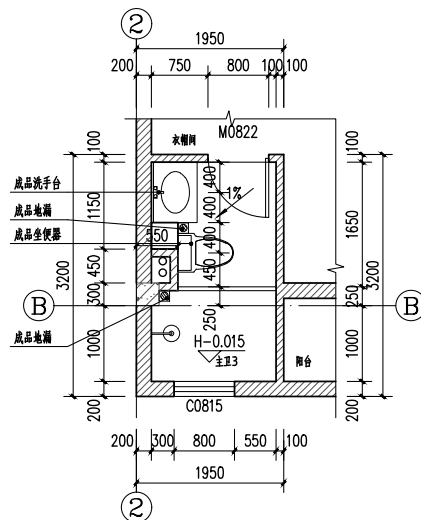
公卫2大样图 1:50



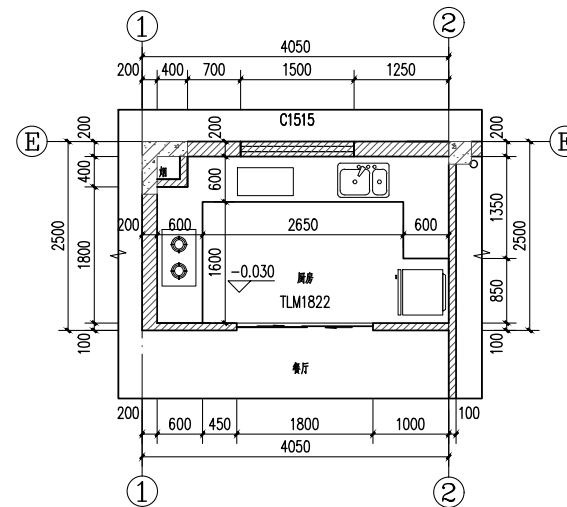
主卫1大样图 1:50



主卫2大样图 1:50

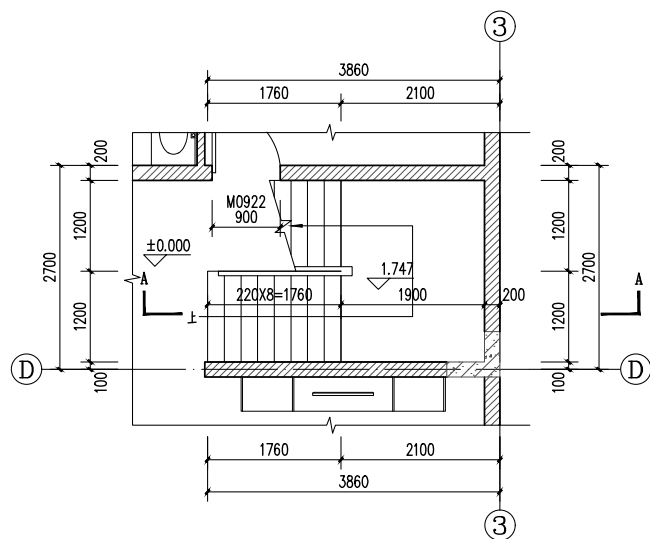


主卫3大样图 1:50

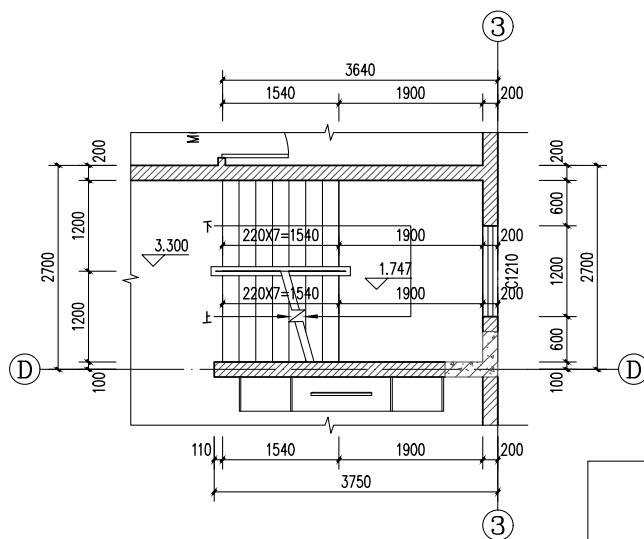


厨房大样图 1:50

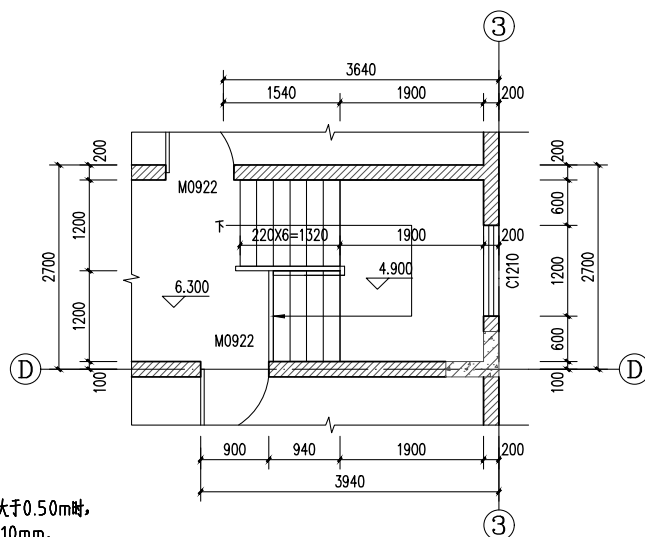
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	卫生间、厨房详图	图 号	JS-11



一层楼梯平面图 1:50



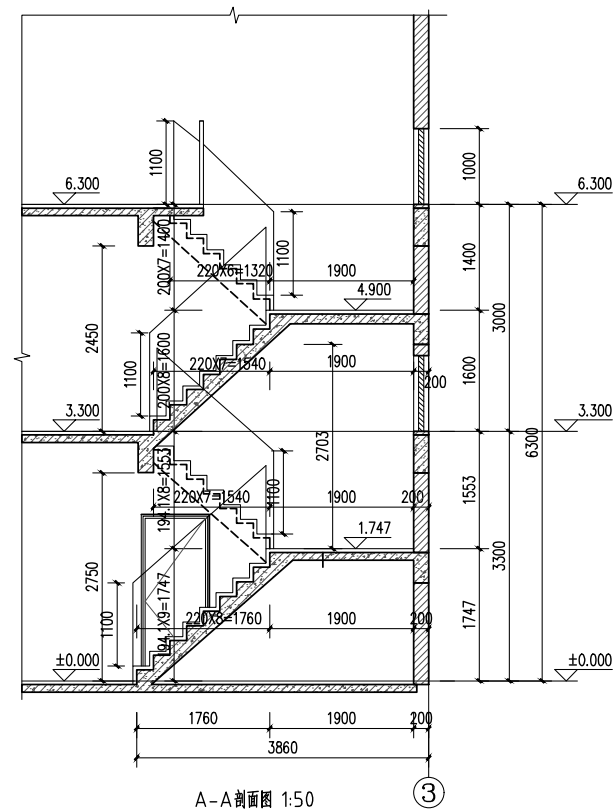
二层楼梯平面图 1:50



三层楼梯平面图 1:50

楼梯说明:

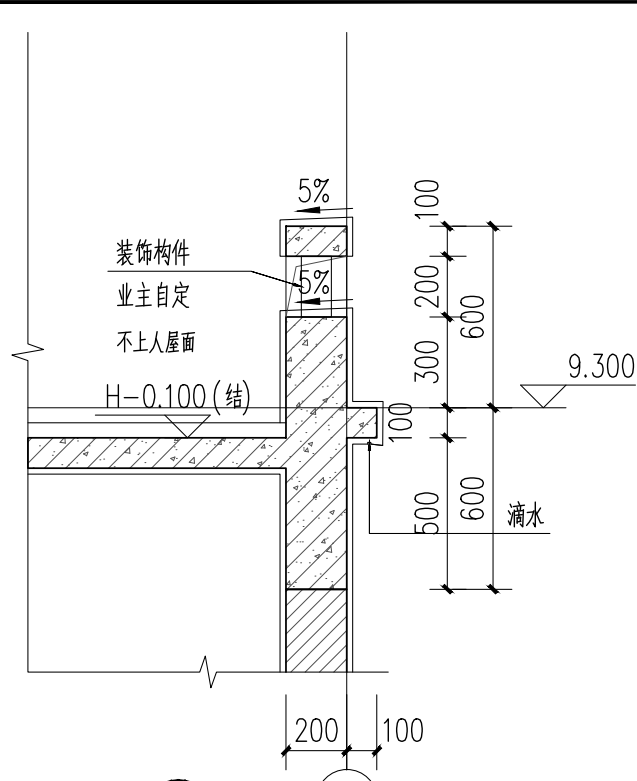
- 1、图中所示标高除注明外,均为建筑完成面标高。
- 2、楼梯栏杆扶手高度不小于1100mm,楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其扶手高度不小于1.05m,楼梯栏杆垂直杆件间距不大于110mm。
- 3、楼梯平台临空面不足0.9m时应设防护栏杆,做法详《中南标准图集》20ZJ4.01 (85)。
- 4、本图栏杆见《中南标准图集》20ZJ4.01 (85)。
- 5、楼梯踏步防滑条做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (85)。
- 6、楼梯扶手做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (85)。
- 7、楼梯起步做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 (85)。
- 8、靠墙扶手,楼梯栏杆净高为1100mm,
- 9、H表示各楼层建筑标高。



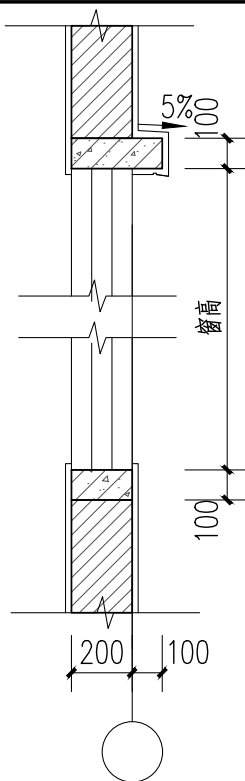
A-A剖面图 1:50

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	楼梯详图	图 号	JS-12

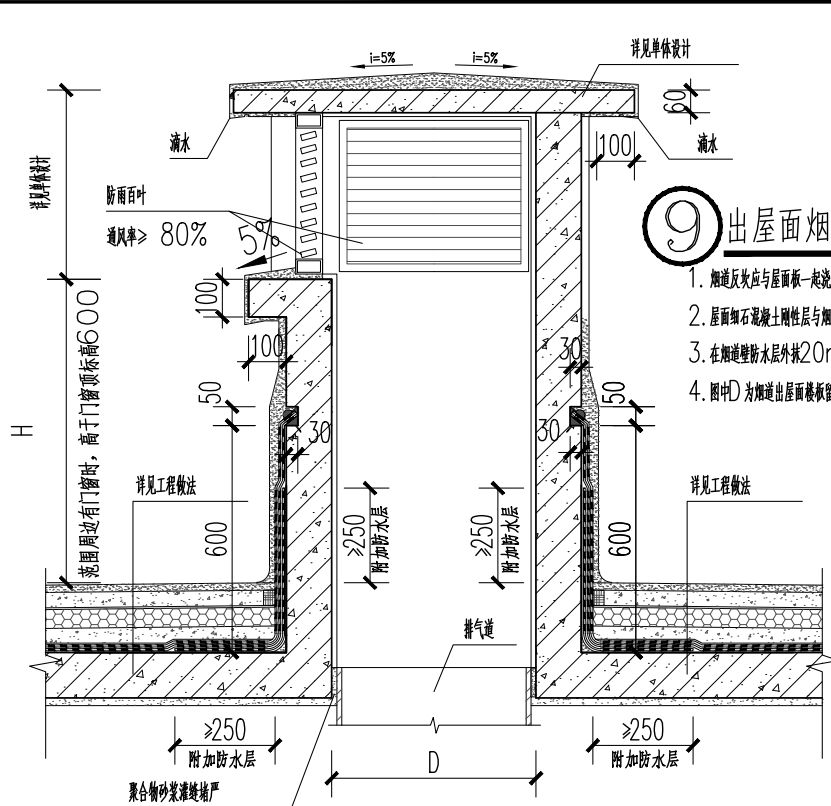
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	节点大样图1	图 号	JS-13



4 1:25

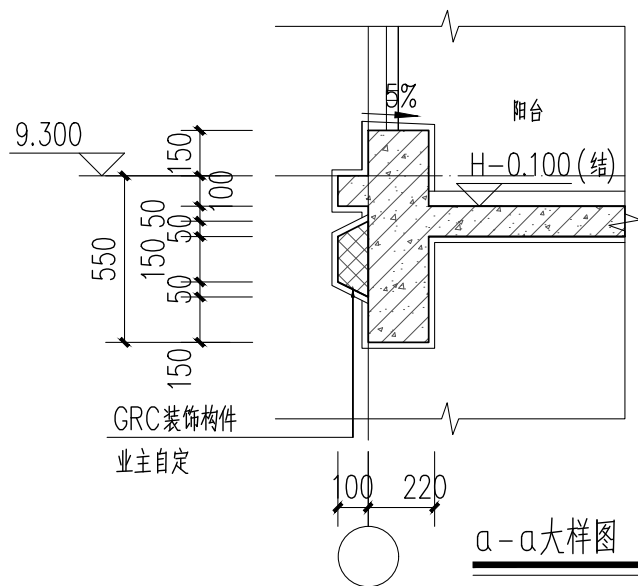


窗套b-b大样图 1:25

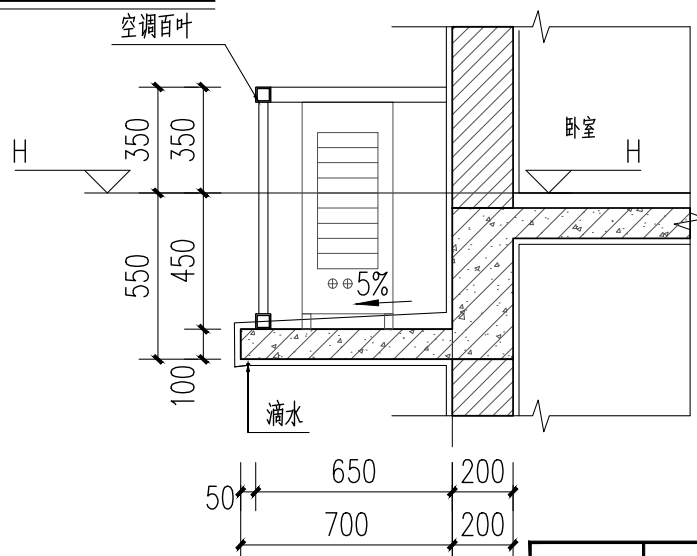


9 出屋面烟井大样图 1:20

1. 烟道反坎与屋面板一起浇筑, 若分开浇筑时, 需凿毛、清洗以及润湿处理。
2. 屋面细石混凝土刚性层与烟道壁间留30mm宽伸缝并用密封胶材料封堵。
3. 在烟道壁防水层外抹20mm厚M15聚合物水泥砂浆。
4. 图中D为烟道出屋面盖板留洞尺寸, 详见单项工程设计。



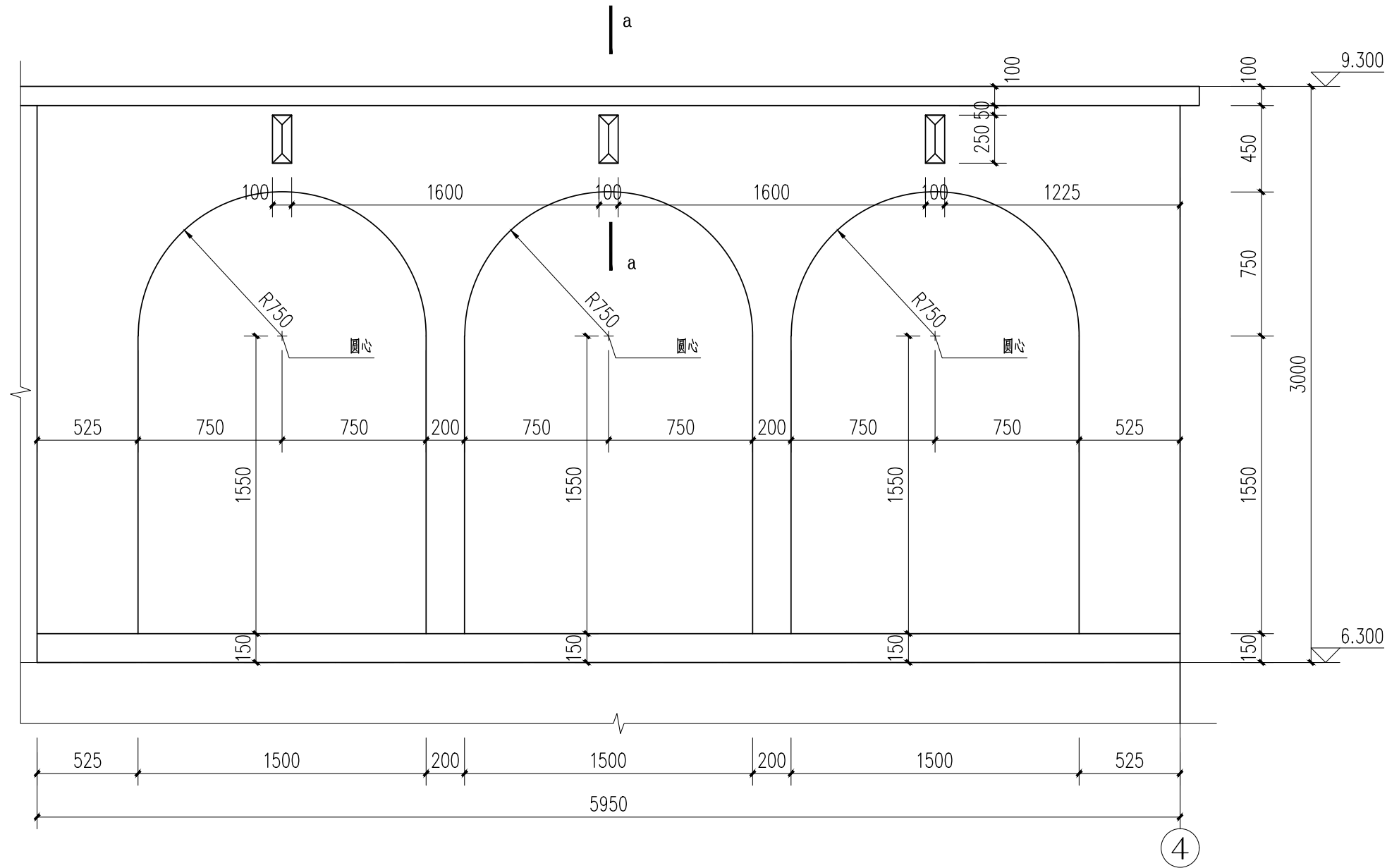
a-a大样图 1:25



7 1:25

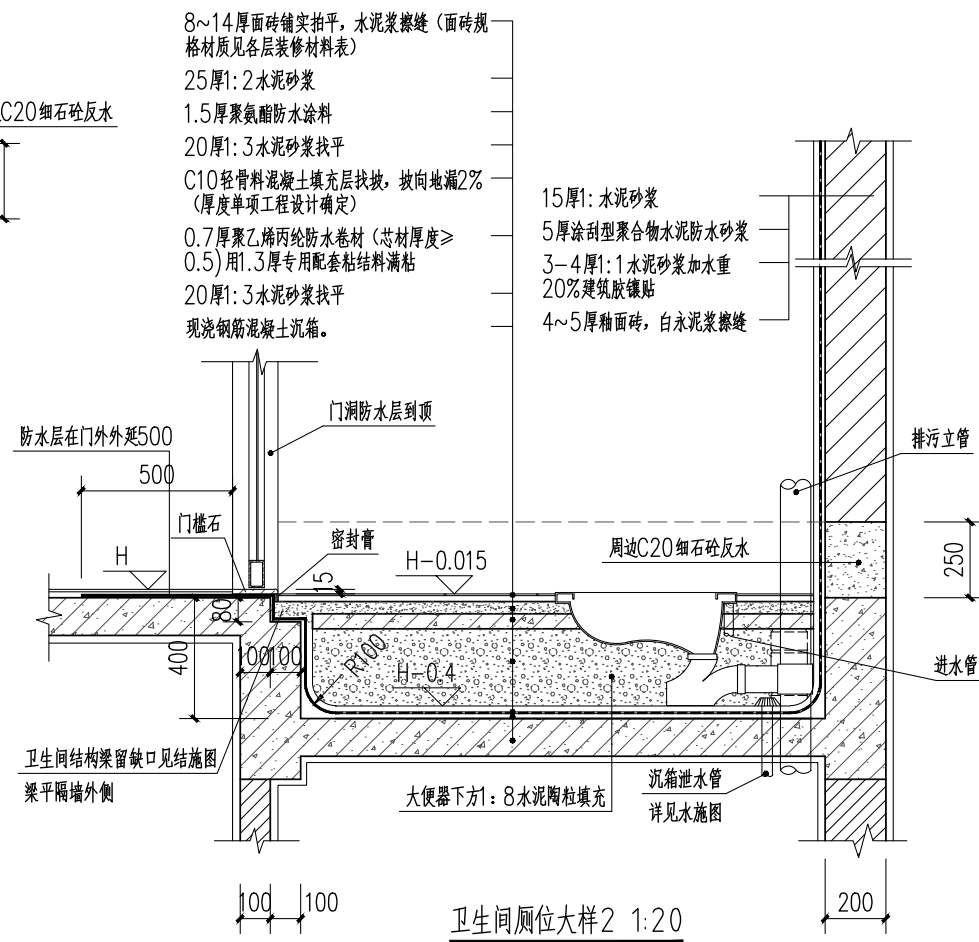
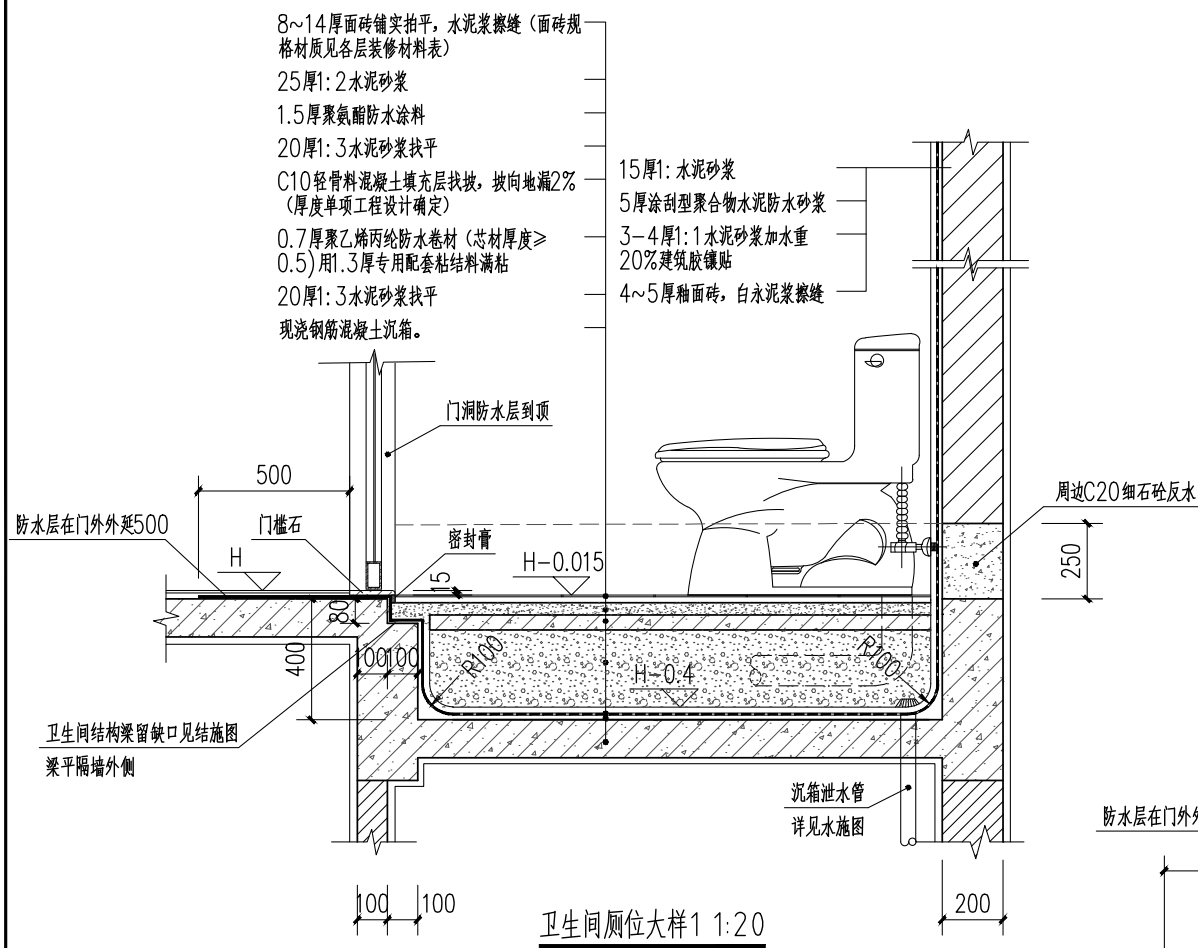
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	节点大样图2	图 号	JS-14

278



6 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	节点大样图3	图 号	JS-15



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	节点大样图3	图 号	JS-16

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注
			一层	二层	三层	合计	
普通门	M0822	800X2100	-	2	2	4	铝合金玻璃门
	M0922	900X2200	2	2	3	6	实木门
	M1521	1500X2100	1	-	-	1	不锈钢防盗门
	M1526	1500X2600	1	-	-	1	实木门
	TLM1822	1800X2200	1	-	-	1	铝合金玻璃推拉门
	TLM1824a	1800X2450	-	-	1	1	铝合金玻璃推拉门
	TLM4624a	4600X2450	-	1	-	1	铝合金玻璃推拉门
普通窗	C0815	800X1500	1	2	2	5	铝合金平开窗
	C1210	1200X1000	-	1	1	2	铝合金平开窗
	C1515	1500X1500	2	2	1	5	铝合金平开窗
	C1815	1800X1500	1	-	-	1	铝合金平开窗
	C2815	2800X1500	1	1	1	3	铝合金平开窗
百叶	BY0305	300X500	-	-	1	1	防雨百叶

编号: M0822 位置: 卫生间 类别: 铝合金玻璃门 编号: M1521 位置: 入户庭院 类别: 不锈钢防盗门 编号: M0922 位置: 卧室 类别: 实木门 编号: M1526 位置: 入户门 类别: 实木门 编号: TLM1822 位置: 厨房 类别: 铝合金玻璃推拉门

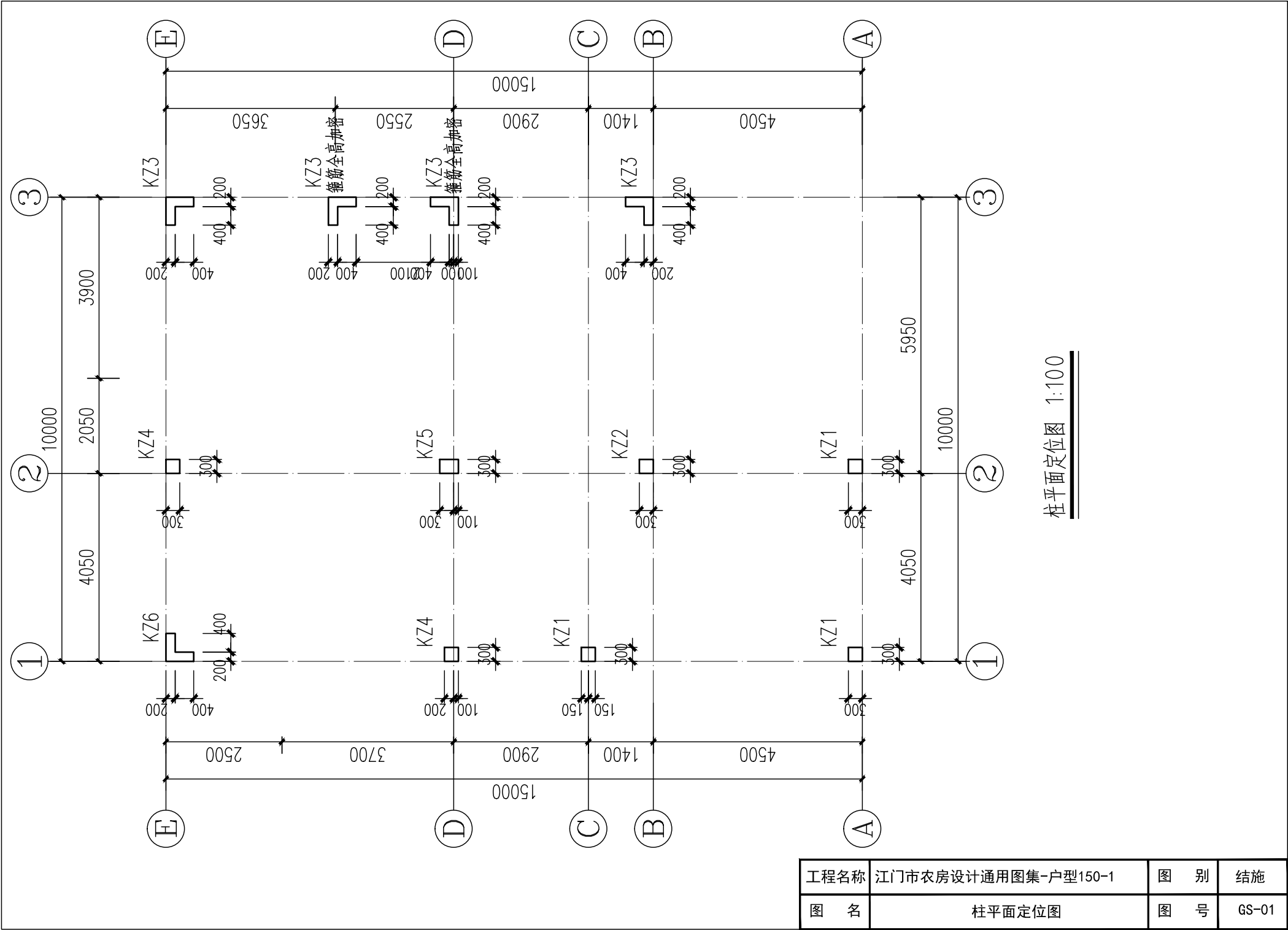
编号: TLM1824a 位置: 阳台 类别: 铝合金玻璃推拉门	编号: TLM1824a 位置: 起居室 类别: 铝合金玻璃推拉门	编号: C0815 位置: 卫生间 类别: 铝合金平开窗	编号: C1210 位置: 楼梯 类别: 铝合金平开窗	编号: C1515 位置: 楼梯间 类别: 铝合金平开窗	编号: C1815 位置: 卧室 类别: 铝合金平开窗

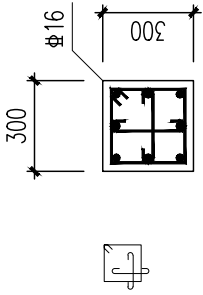
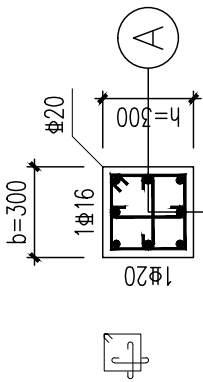
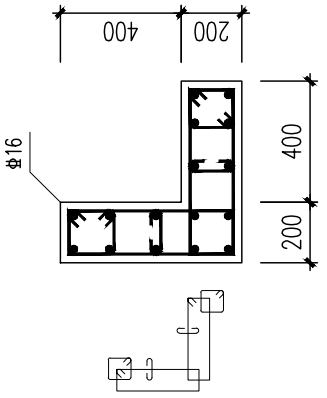
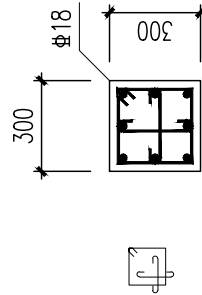
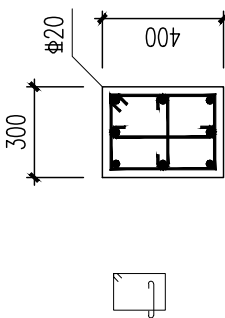
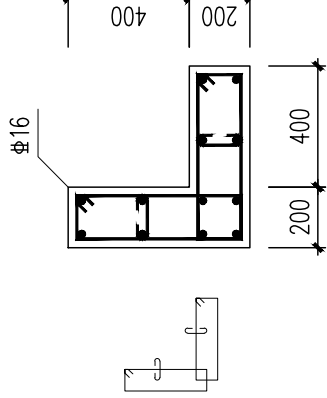
编号: C2815 位置: 卧室 类别: 铝合金平开窗	编号: BY0305 位置: 烟道 类别: 防雨百叶

说明:

1. 本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸, 施工前应先复核洞口尺寸, 门窗数量需现场核对, 以现场核对为准。
2. 铝合金门窗设计需按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DB J15-30-2002。
3. 铝合金外窗的气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015中的四级水平, 即单位缝长小于等于2.0m/m.h, 单位面积小于等于6.0m/m.h; 抗风压性能的基本风压不小于2500Pa, 雨水渗透性能: 350Pa。
4. 门窗制作时, 应以现场实际量度尺寸为准, 并四周预留粉刷厚度25mm。
5. 铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm, 外窗不应小于1.8mm, 详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。
6. 预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm, 大于10mm时, 用聚合物水泥砂浆修整洞口; 门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处, 留7~10mm×5mm(宽×深)的凹槽, 并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂); 外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水; 金属或塑料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平, 应凹进不少于50mm, 底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。
7. 凡单块面积大于 1 平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃, 以及窗台低于900的窗户, 其下部固定窗的玻璃, 均应采用安全玻璃, 其厚度应该满足安全规范要求。
8. 与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢, 不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
9. 所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防碰撞的醒目标志, 详门窗公司深化设计。
10. H为楼层建筑面标高, 窗台高为建筑面标高至窗台的高度。
11. 所有铝合金推拉窗, 均应按规定做“防脱落装置”。
12. 当窗户窗台低于900高, 需设护栏杆。
13. 推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。
14. 当门窗高度不到梁底时, 门窗顶需设100混凝土过梁。
15. 若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致, 应以门窗大样为准。

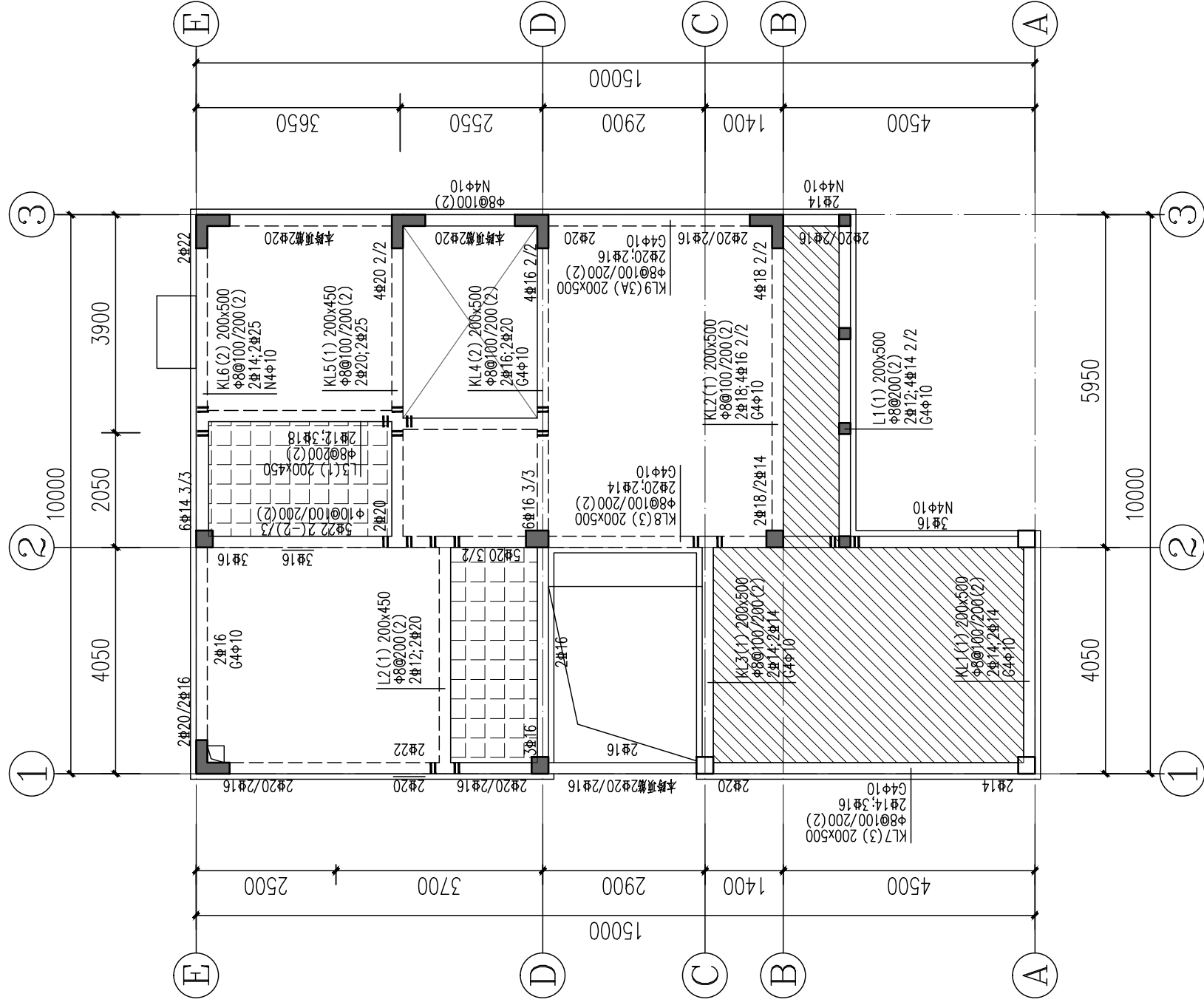
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图	图 号	JS-17



		
KZ1	KZ2	KZ3
基础顶面 ~ 3.250	基础顶面 ~ 9.300	-0.050 ~ 9.250
8Φ16	4Φ20(角筋)+2Φ20+2Φ16	8Φ16(角筋)+6Φ14
Φ8@100/200	Φ8@100/200	Φ8@100/200(节点核心区Φ10@100)
		
KZ4	KZ5	KZ6
基础顶面 ~ 6.250	基础顶面 ~ 9.300	-0.050 ~ 6.250
4Φ18(角筋)+4Φ16	4Φ20(角筋)+4Φ16	8Φ16(角筋)+4Φ16
Φ8@100/200	Φ8@100/200	Φ8@100/200

柱配筋大样图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	柱配筋大样图	图 号	GS-02



二 层梁配筋图 1:100

说明:

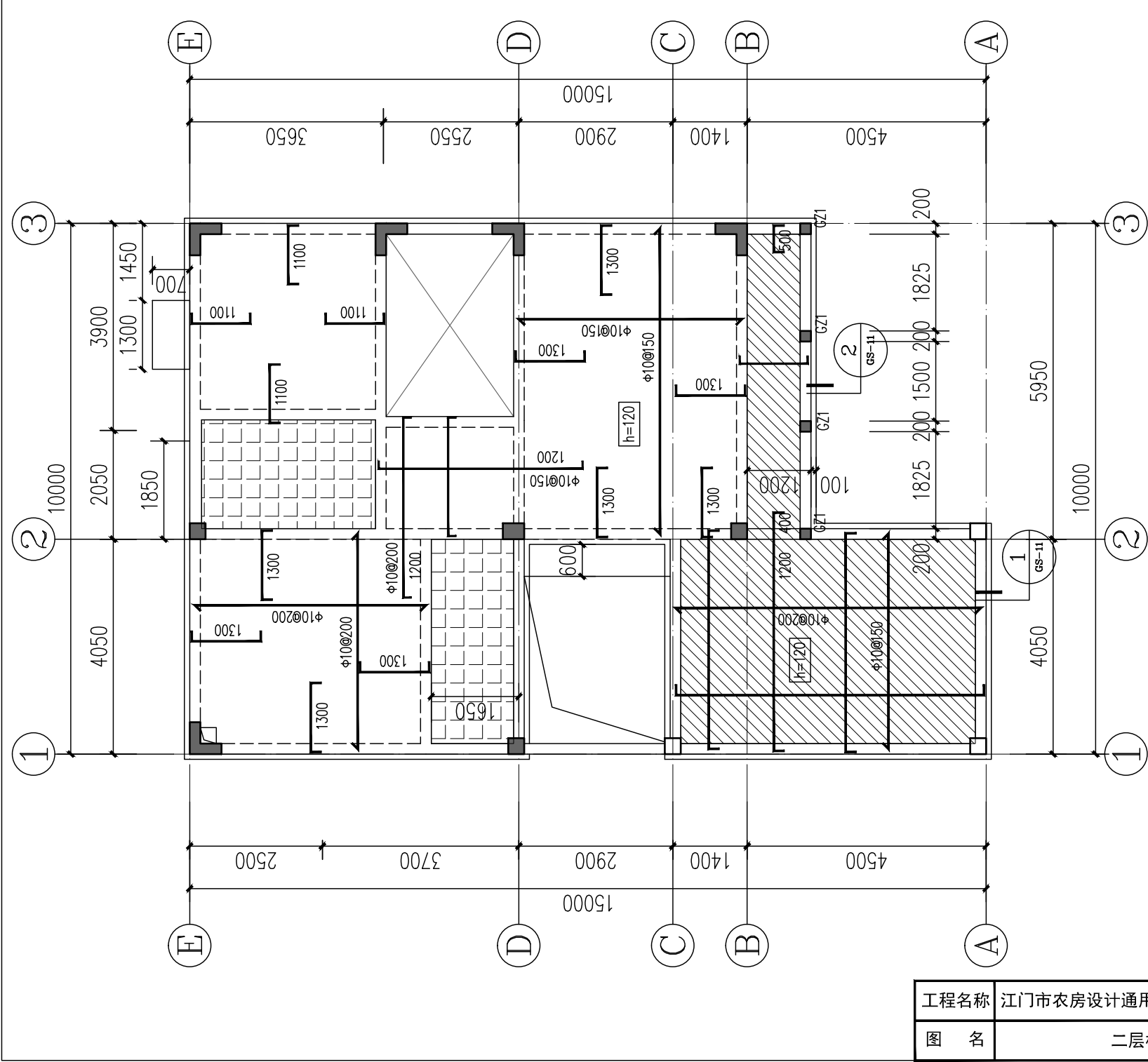
1. 本图与“结构设计总说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=3.250$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： ϕ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密排为 $6\phi d$ ， d 为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	二层梁配筋图	图 号	GS-04



1. 本图与“结构设计总说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=9.250$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\phi_d$ ， d 为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

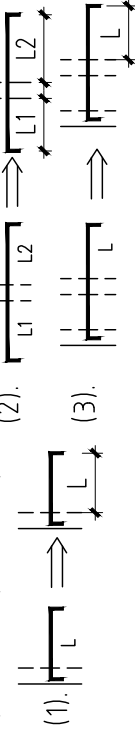
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	屋面层梁配筋图	图 号	GS-06



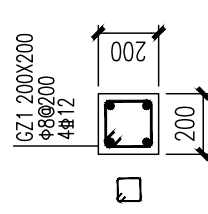
说明:

1. 本图与《结构设计总说明》结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=3.250$, 混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为100mm, 底筋为 $\Phi 8@200$, 支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
5. 本图须结合建筑及其他专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

图中板支座负筋长度按下图计取:



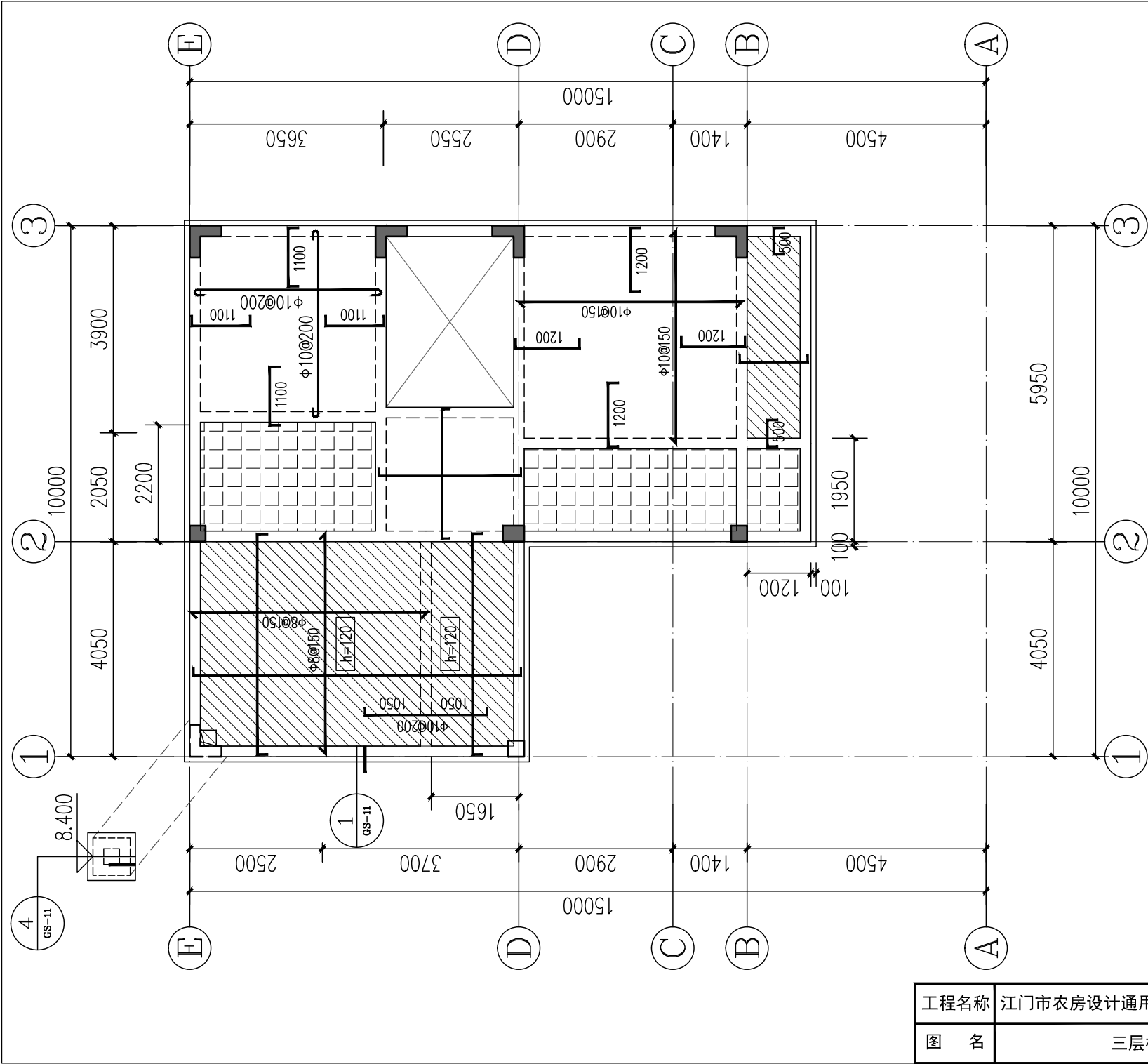
二层板配筋图 1:100



此填充区域为厕所沉板, 标高为 $H-0.350$, 板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。

此填充区域为标高为 $H-0.050$ 。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	二层板配筋图	图 号	GS-07

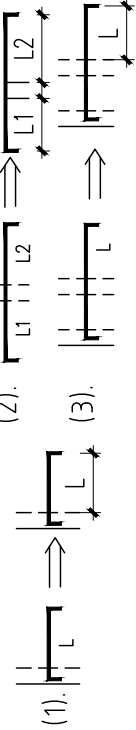


三层板配筋图 1:100

说明:

1. 本图与*结构设计总说明*结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=6.250$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外, 板厚均为100mm, 底筋为 $\Phi 8@200$, 支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。

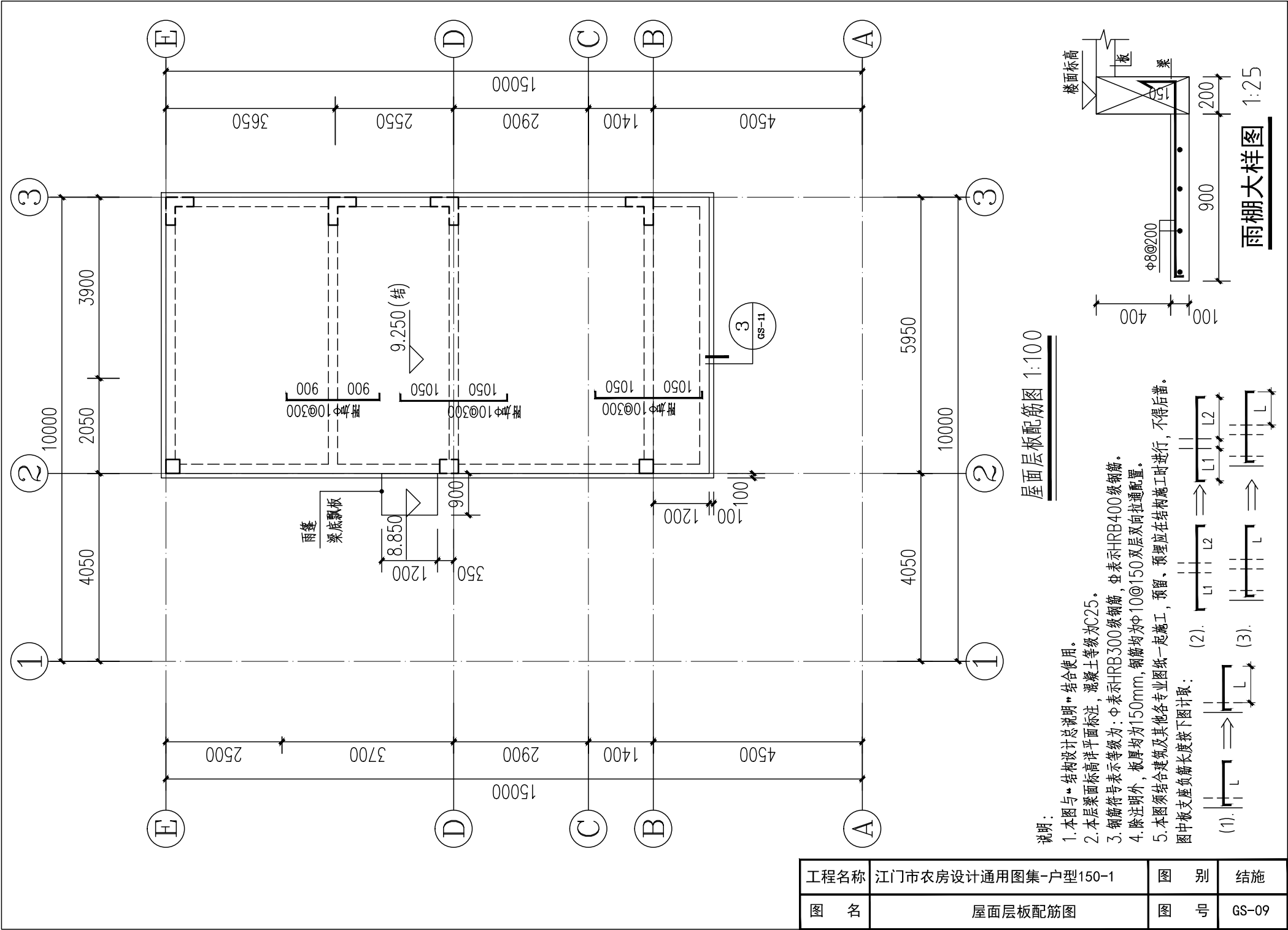
图中板支座负筋长度按下图计取:



此填充区域为厕所沉板, 标高为 $H-0.350$,
板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。

此填充区域为标高为 $H-0.050$ 。

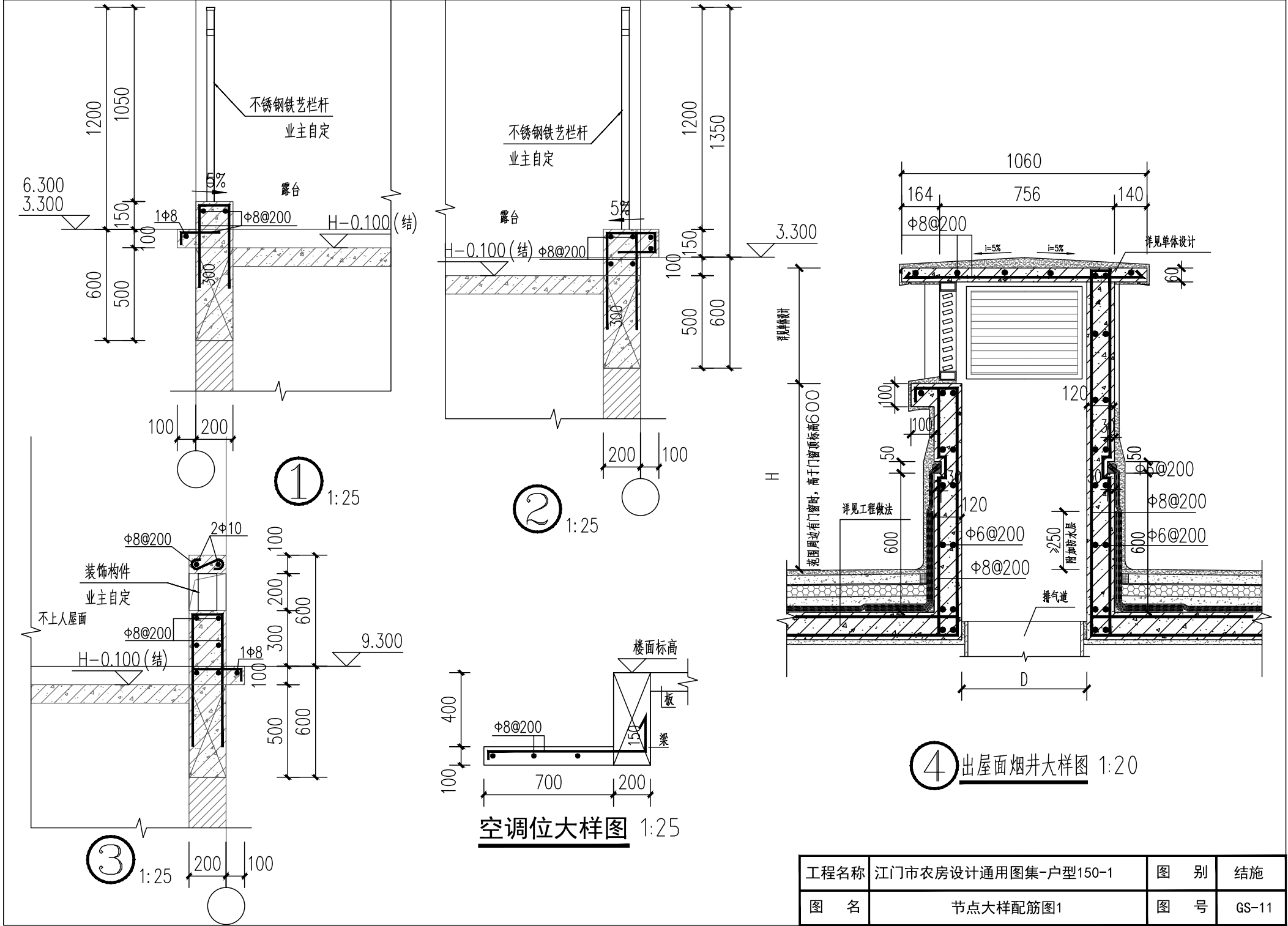
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	三层板配筋图	图 号	GS-08

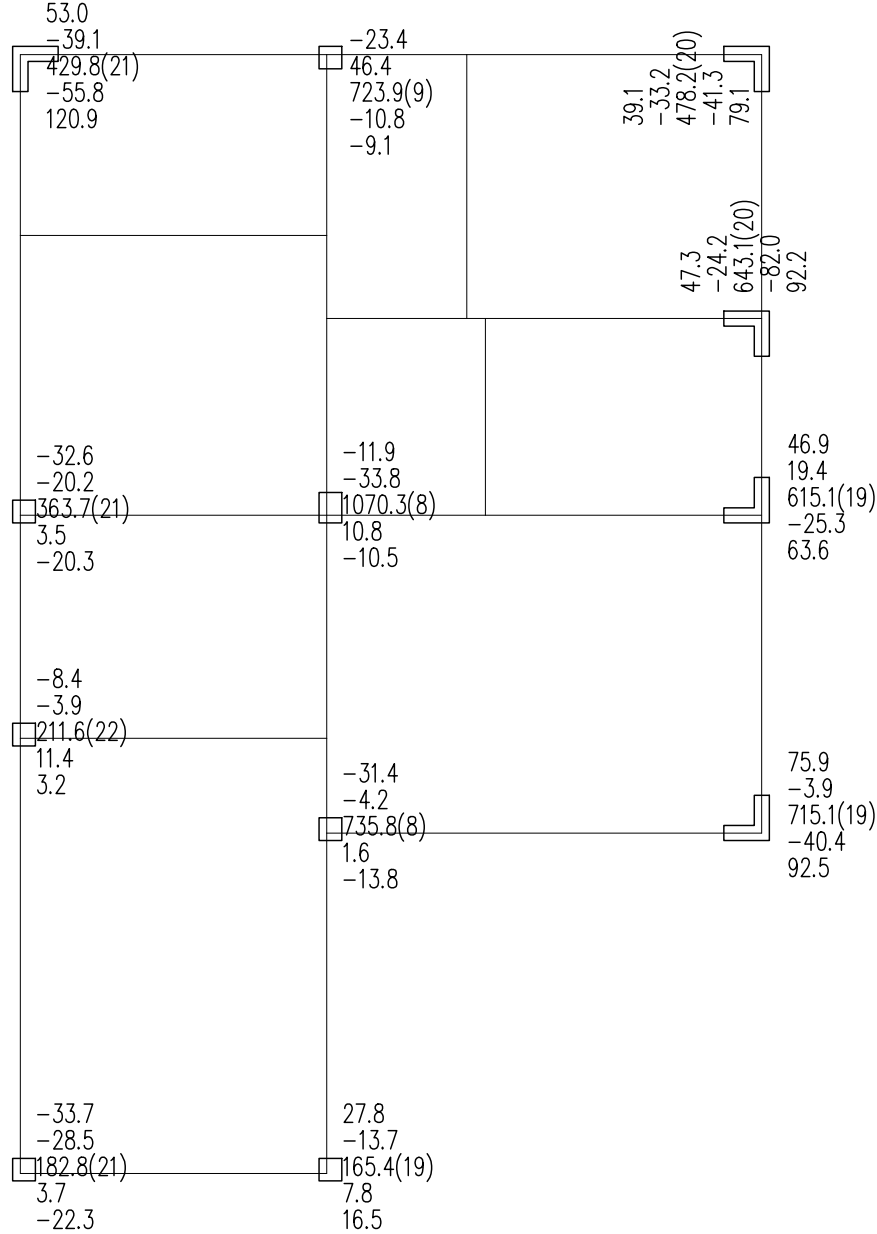


A-A剖面图 1:50

槽钢配筋					平 台 梁					
编号	配 筋		板厚	类型	编号	标高	截 面 b×h	配 筋		
	①	②						底 筋	面 筋	锚 筋
T1B1	±12@100	±10@200	130mm	B	TL1		200x400	2±16	2±16	±8@100(2)
T1B2	±12@100	±10@200	130mm	C						
T1B3	±12@100	±10@200	130mm	B						
T1B4	±12@100	±10@200	130mm	C						

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	楼梯大样图	图 号	GS-10





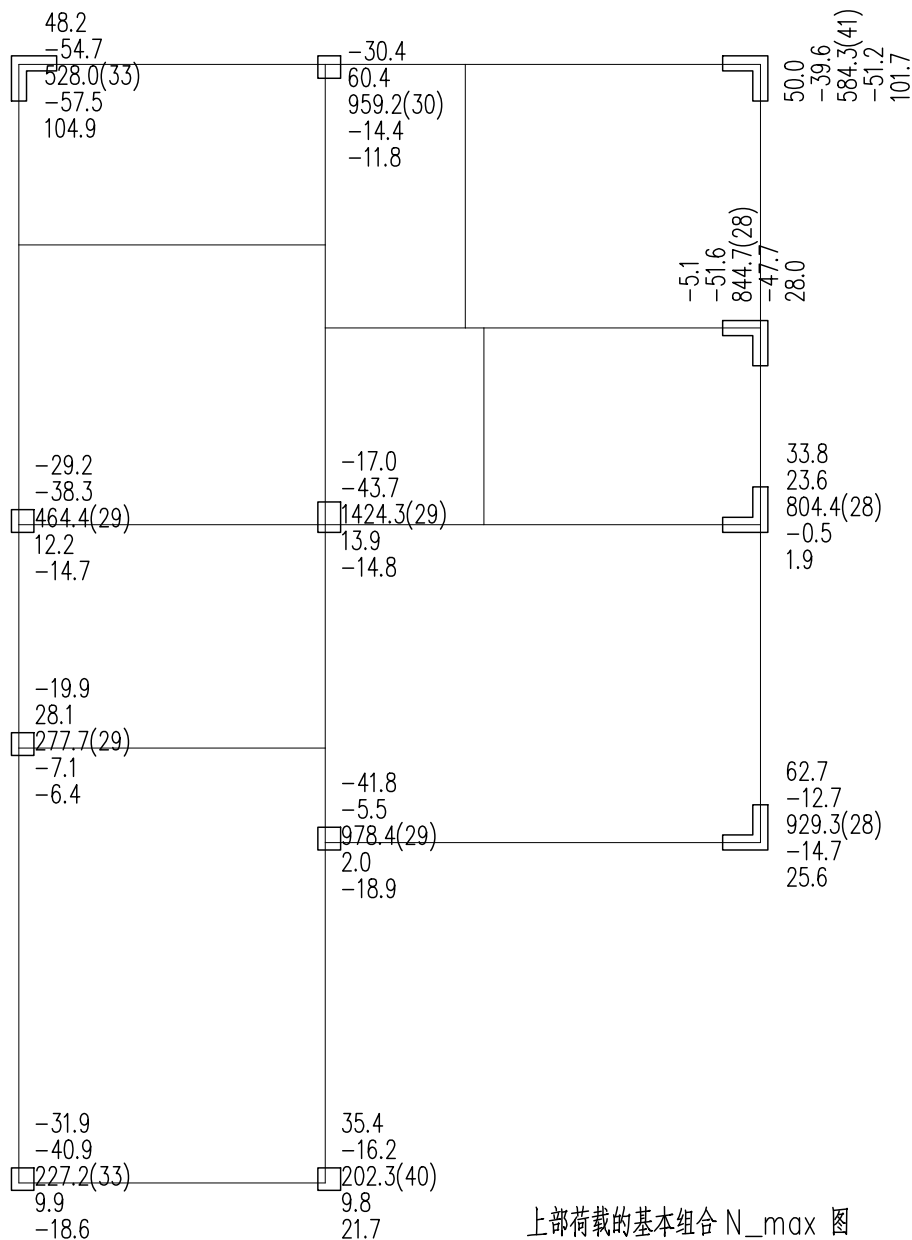
上部荷载的标准组合 N_{max} 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是 V_x, V_y —剪力(kN), N —轴力(kN), M_x, M_y —弯矩(kN·m)

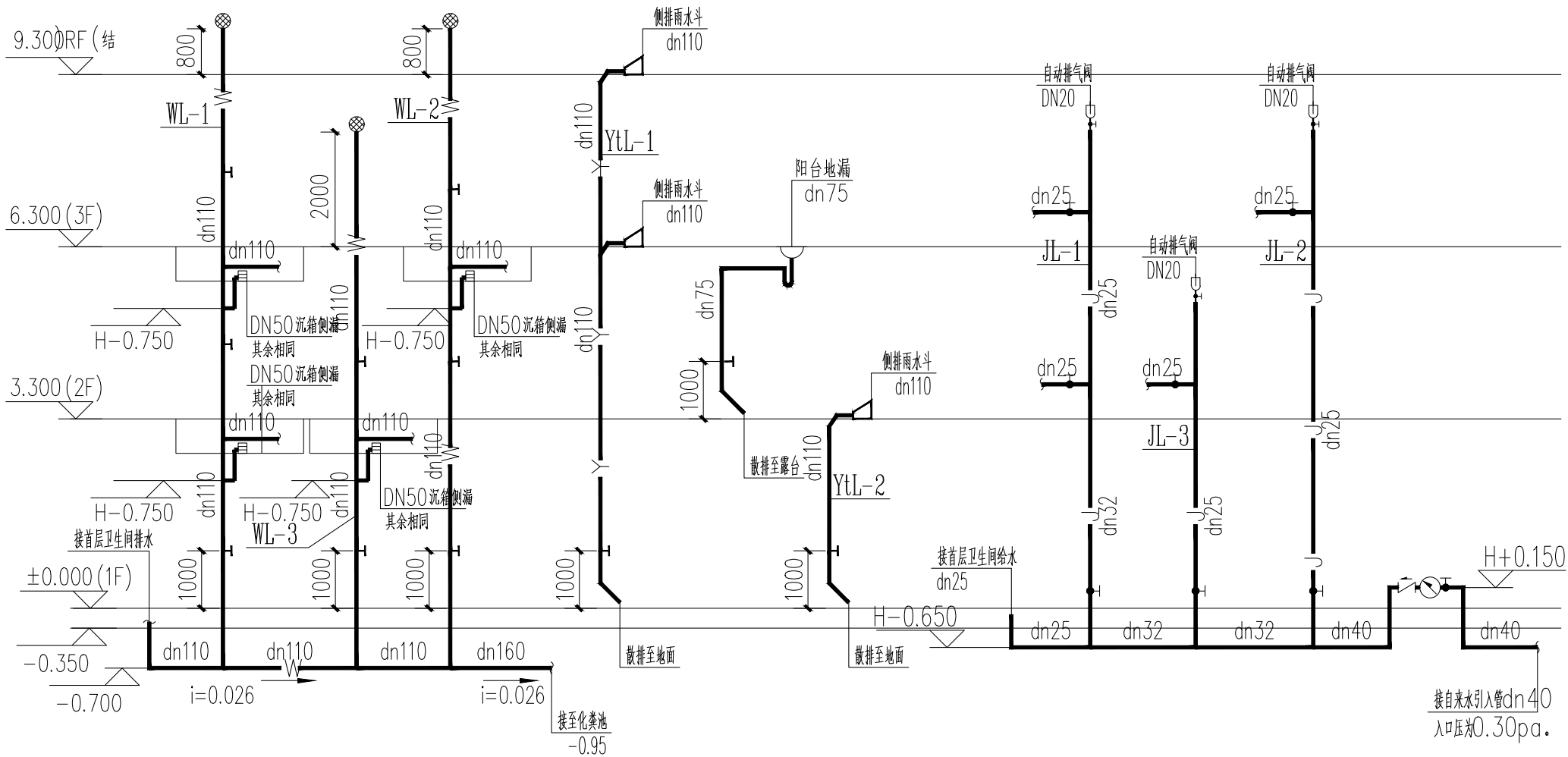
绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力 V_x (kN), 面内剪力 V_y (kN), N —轴力(kN), 面内弯矩 M_x (kN·m), 面外弯矩 M_y (kN·m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-12

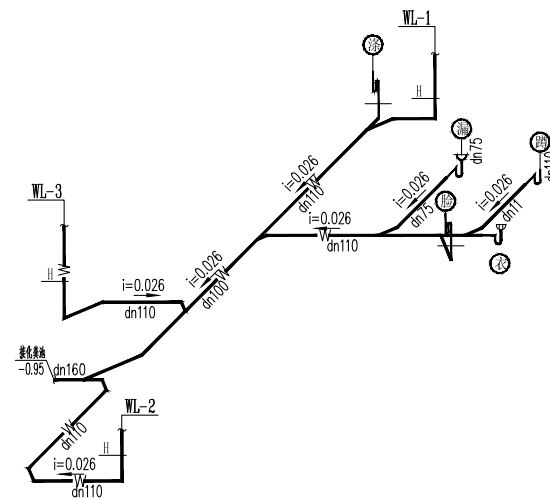
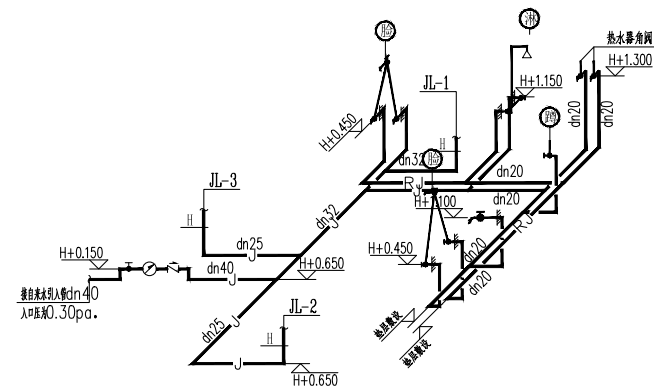
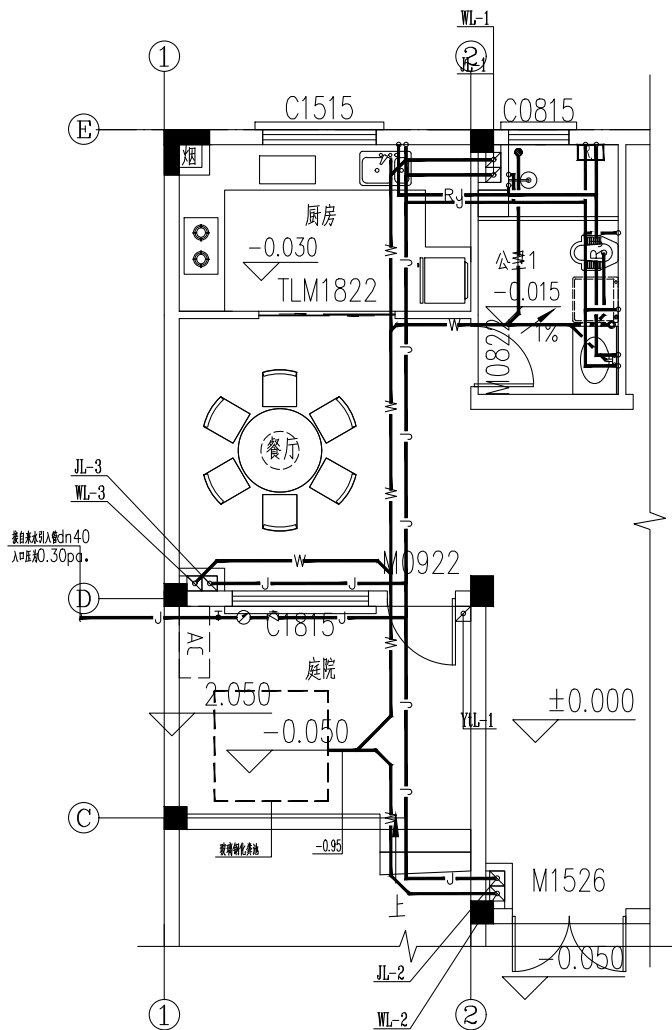


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	结施
图 名	柱底轴力基本组合值	图 号	GS-13



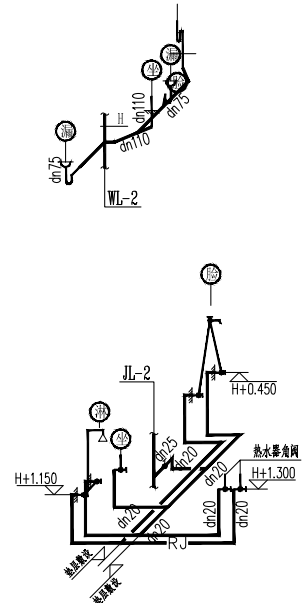
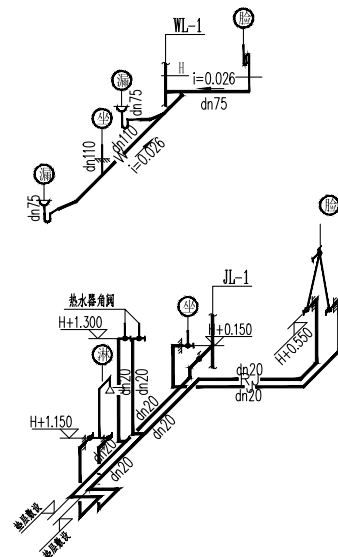
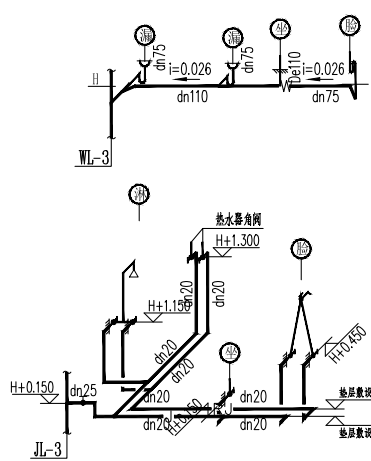
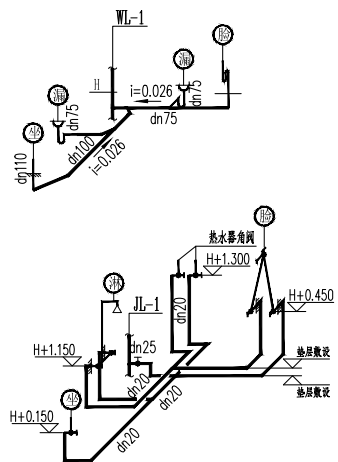
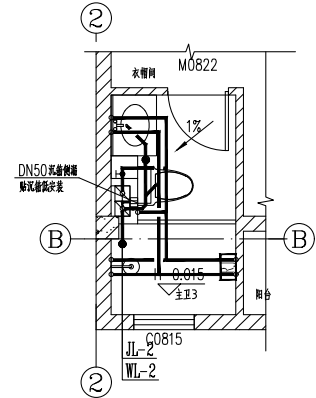
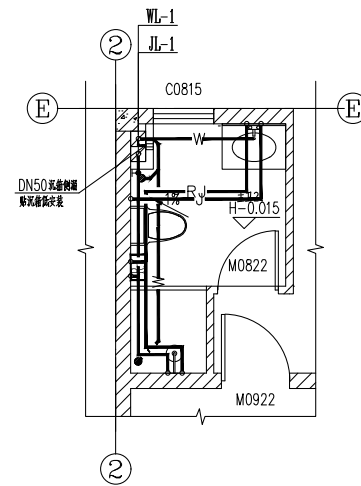
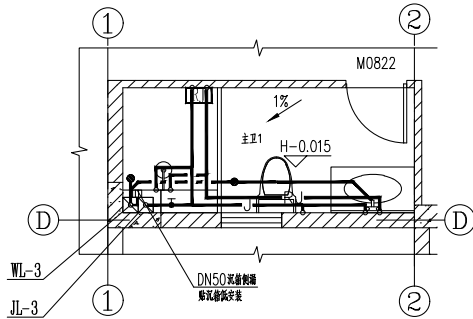
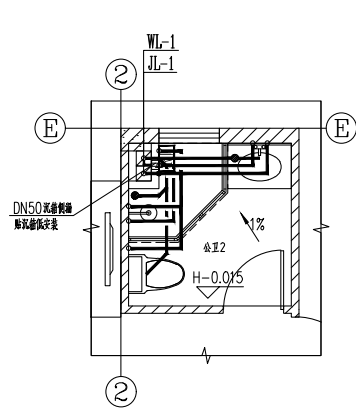
给水、排水原理图

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	水施
图 名	给水、排水原理图	图 号	SS-01



首层卫生间、厨房给排水详图大样

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	水施
图 名	首层卫生间、厨房给排水详图大样	图 号	SS-02

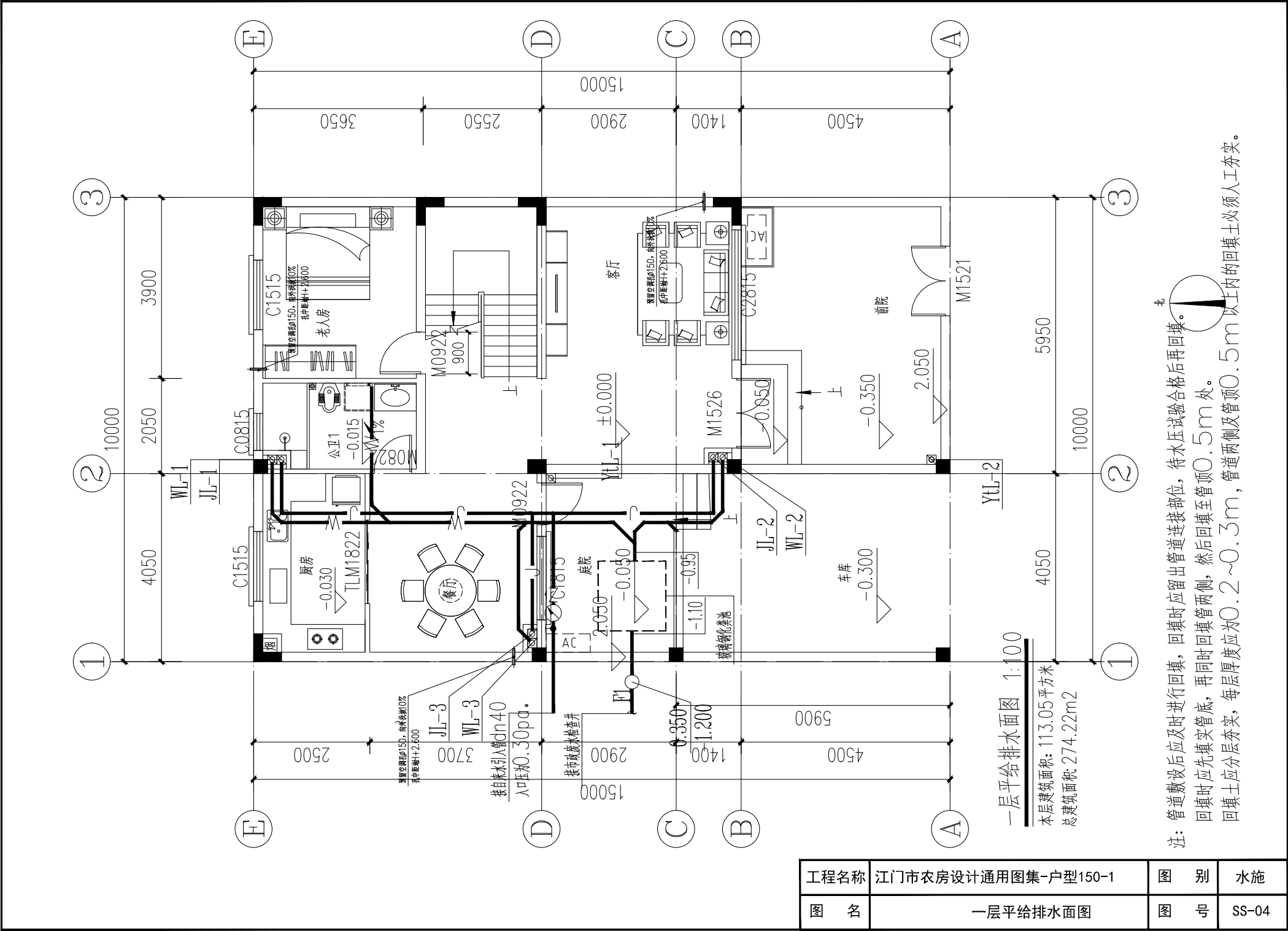


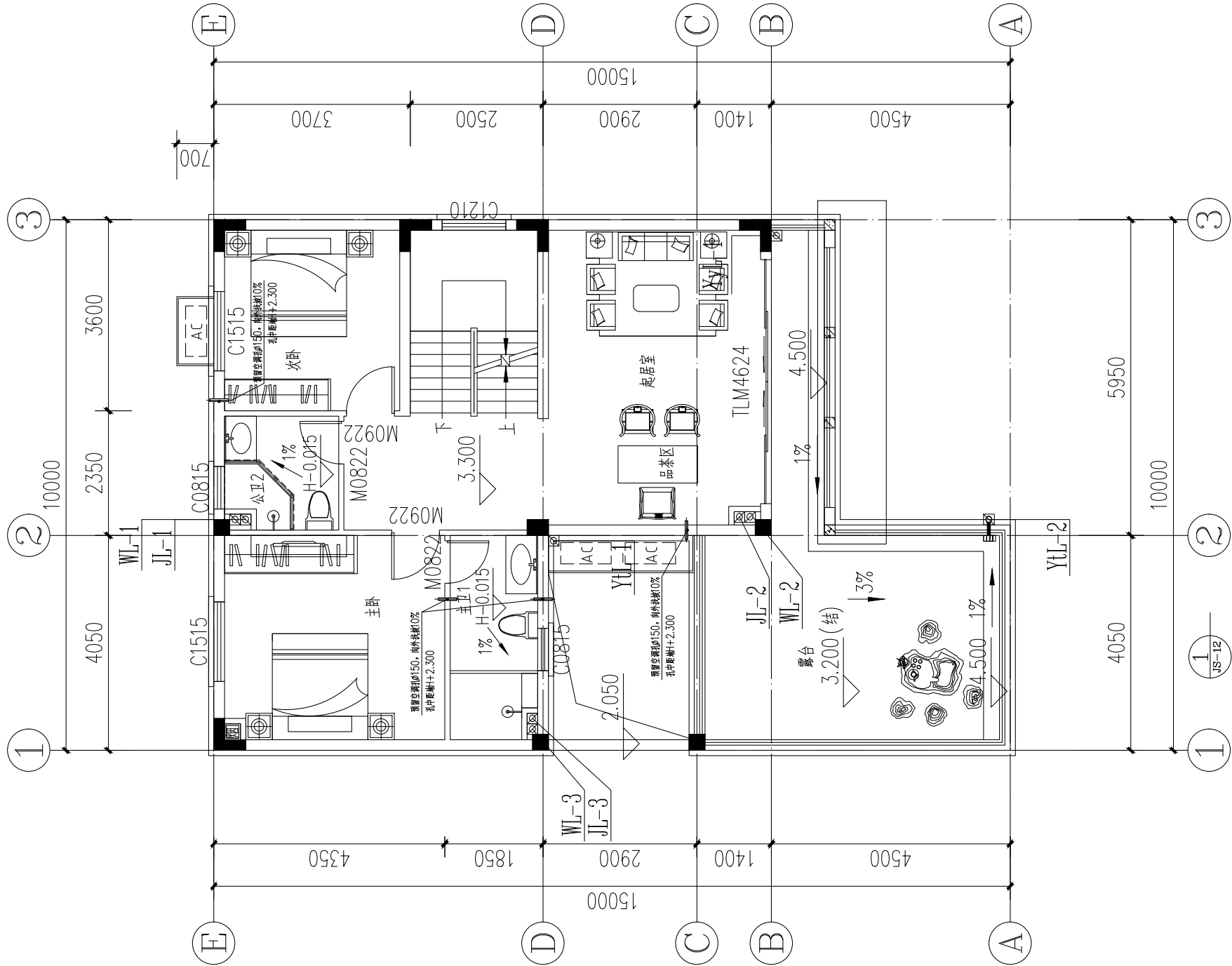
二层卫生间给排水详图大样

三层卫生间给排水详图大样

- 注：1、卫生间闭水试验要求：24小时，做完防水层后，待干燥到材料规定时间，做闭水试验。
2、在卫生间沉箱内放水形成深度30~35毫米深的小水池。
3、水积蓄24小时后，水面无下降，检验下层楼板是否渗漏，水面无下降，下层无渗水为合格。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	水施
图 名	二、三层卫生间给排水详图大样	图 号	SS-03

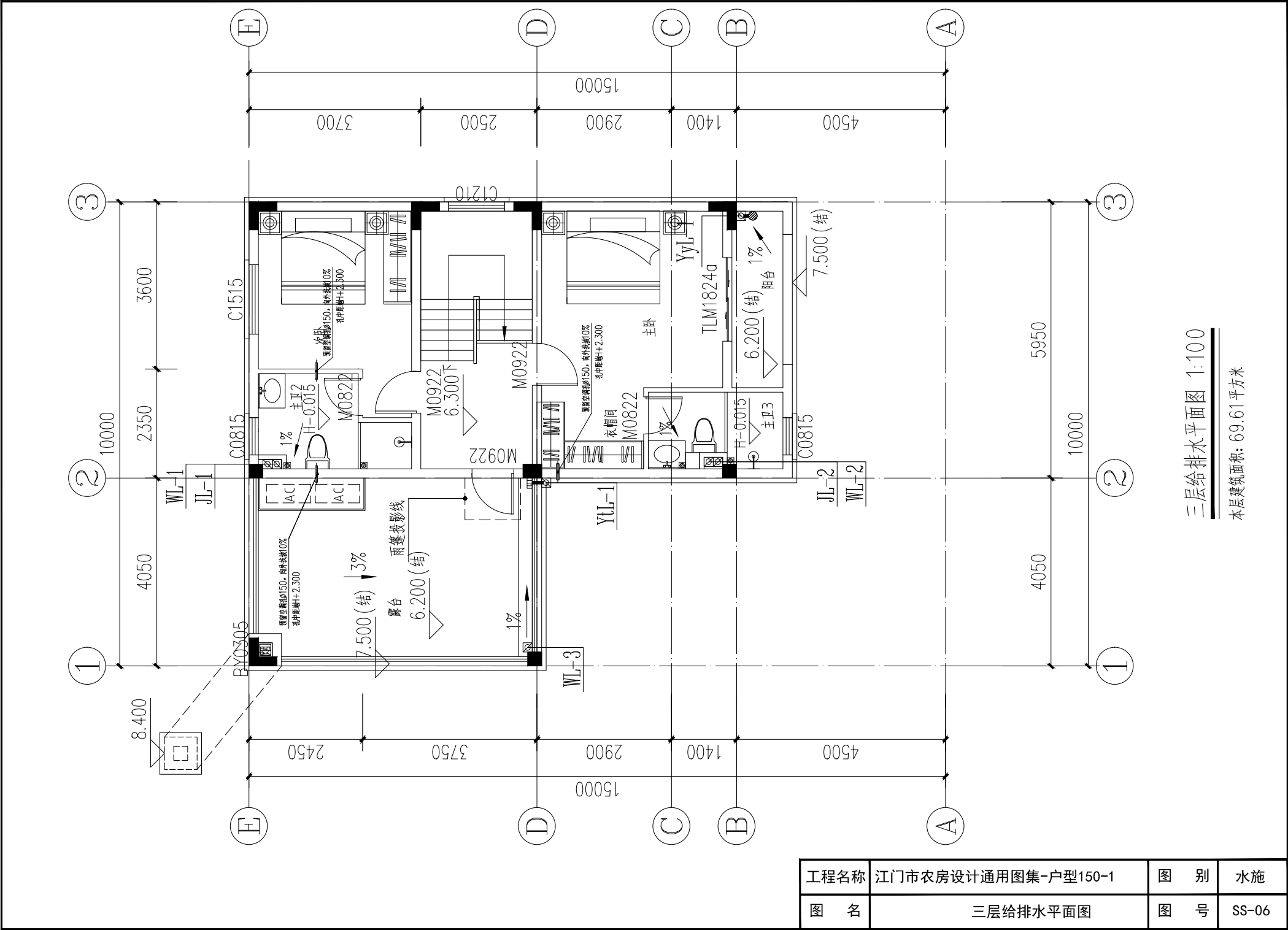




二层给排水平面图 1:100

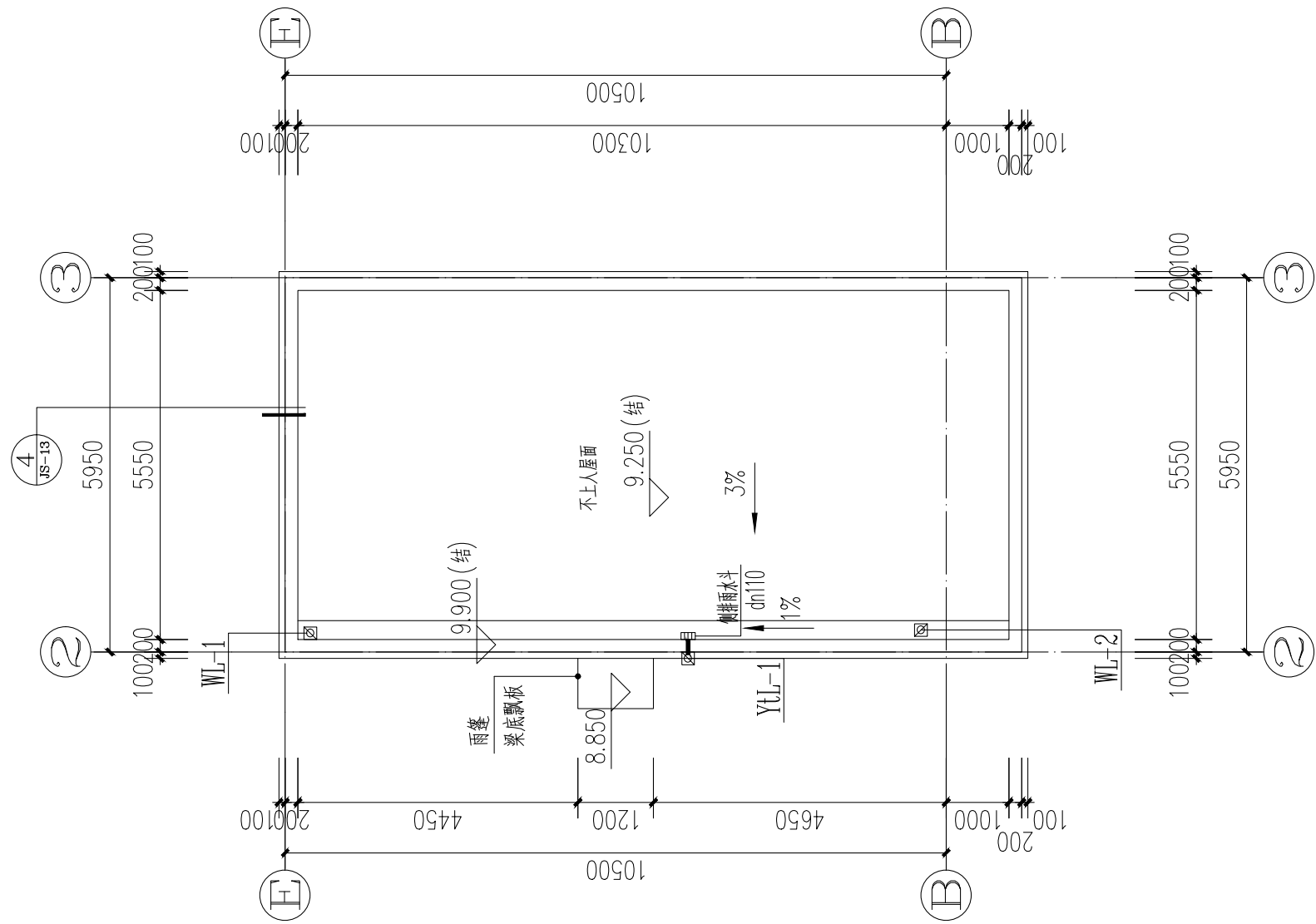
本层建筑面积：91.56平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	水施
图 名	二层给排水平面图	图 号	SS-05



三层给排水平面图 1:100

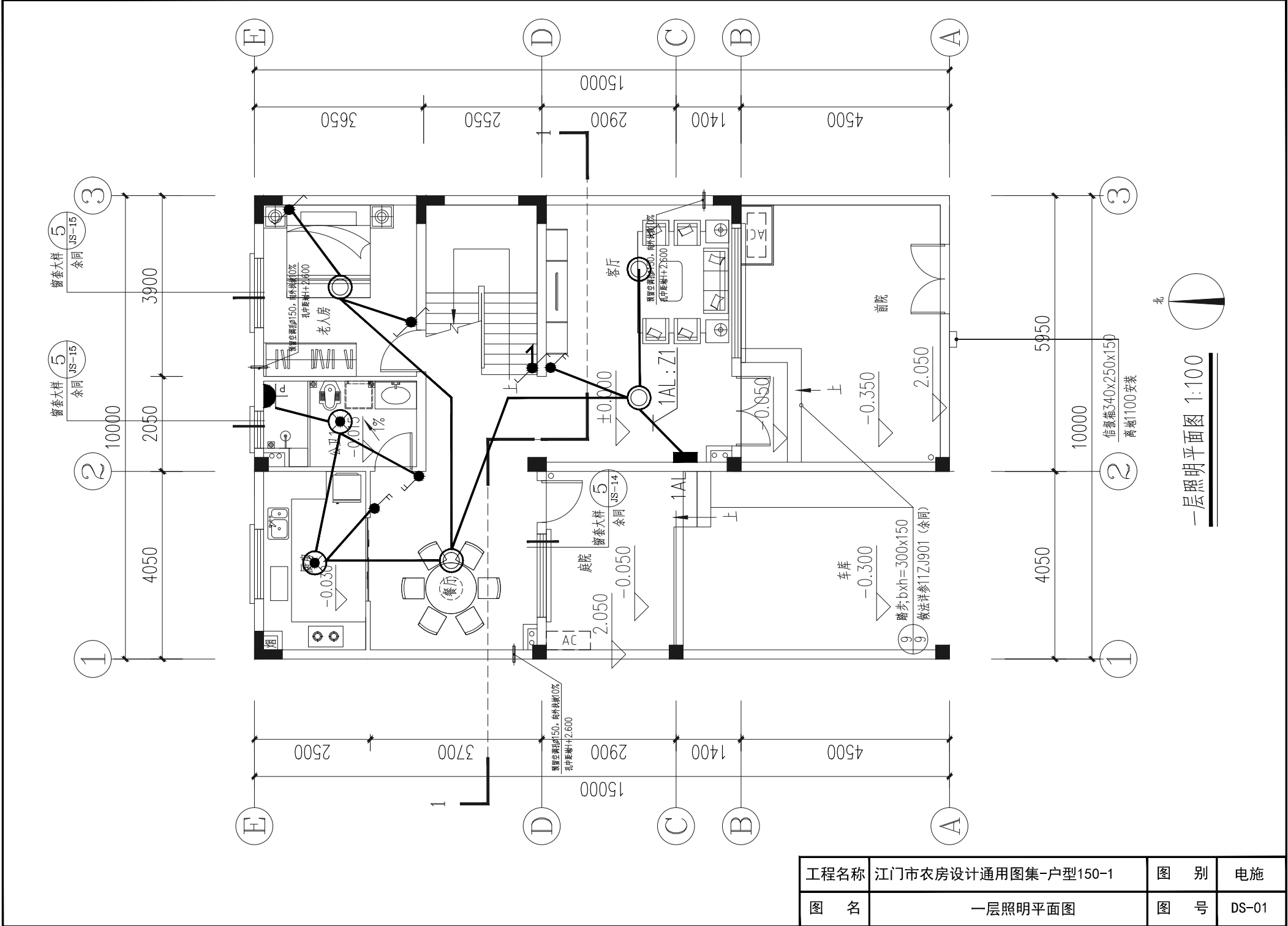
本层建筑面积: 69.61平方米

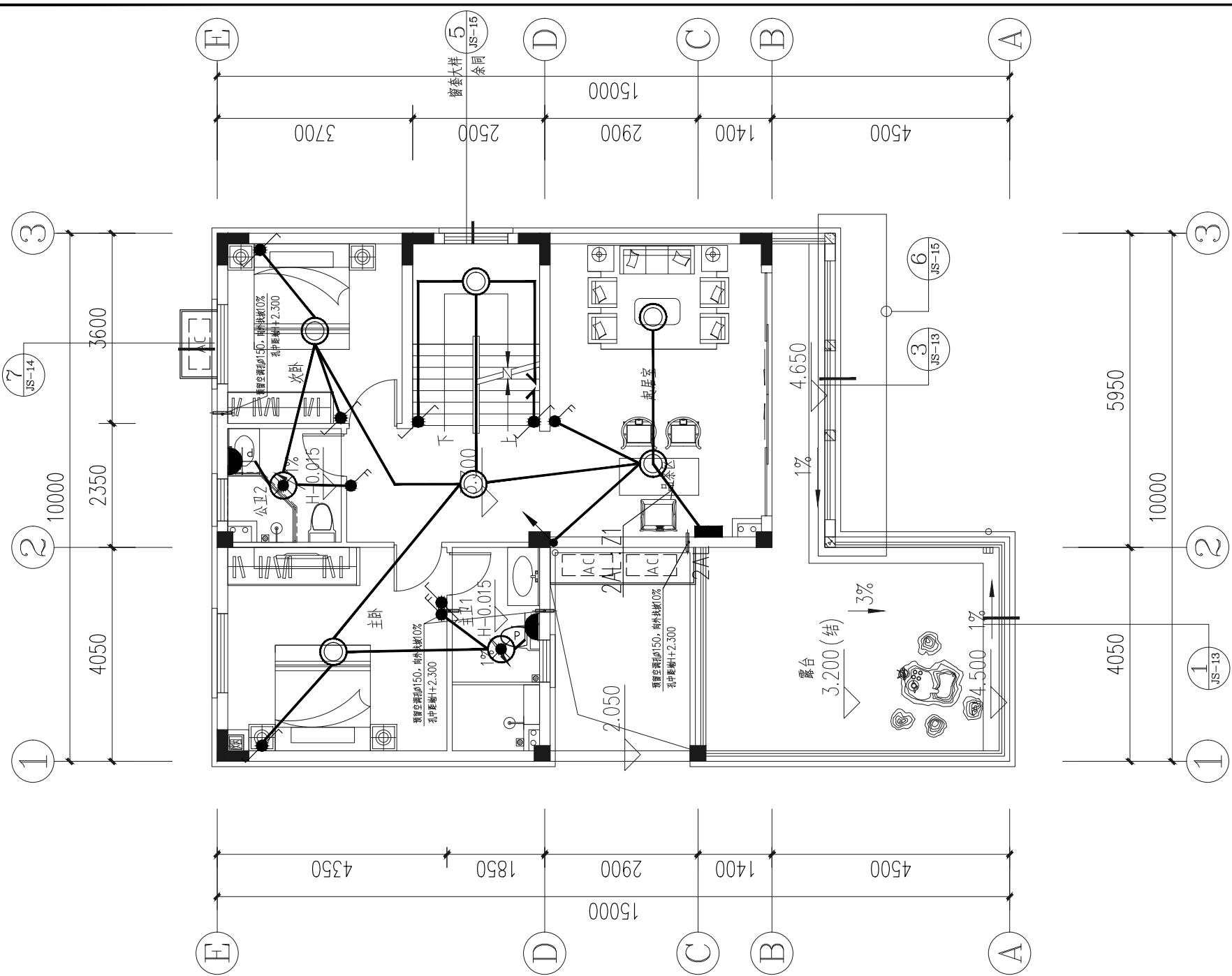


屋面层给排水平面图1:100

注：屋面预留生活水箱结构荷载

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	水施
图 名	屋面层给排水平面图	图 号	SS-07

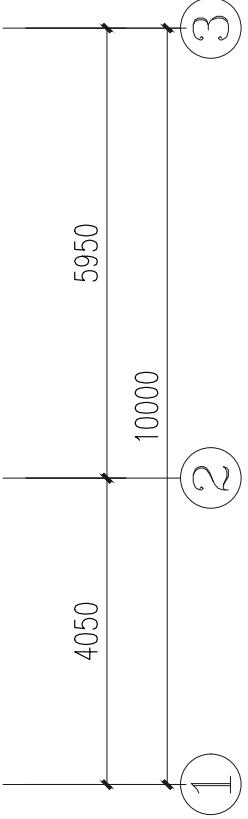




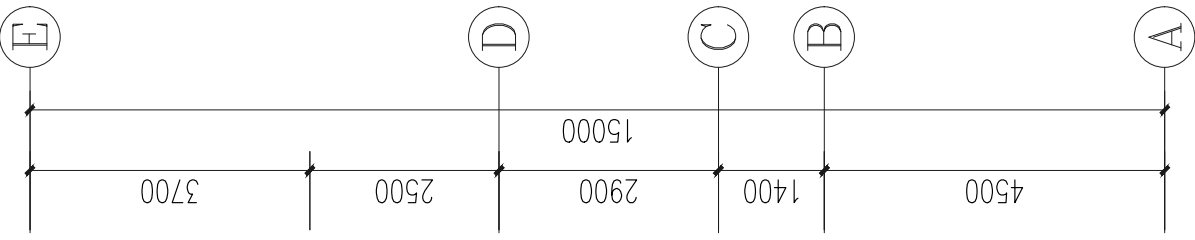
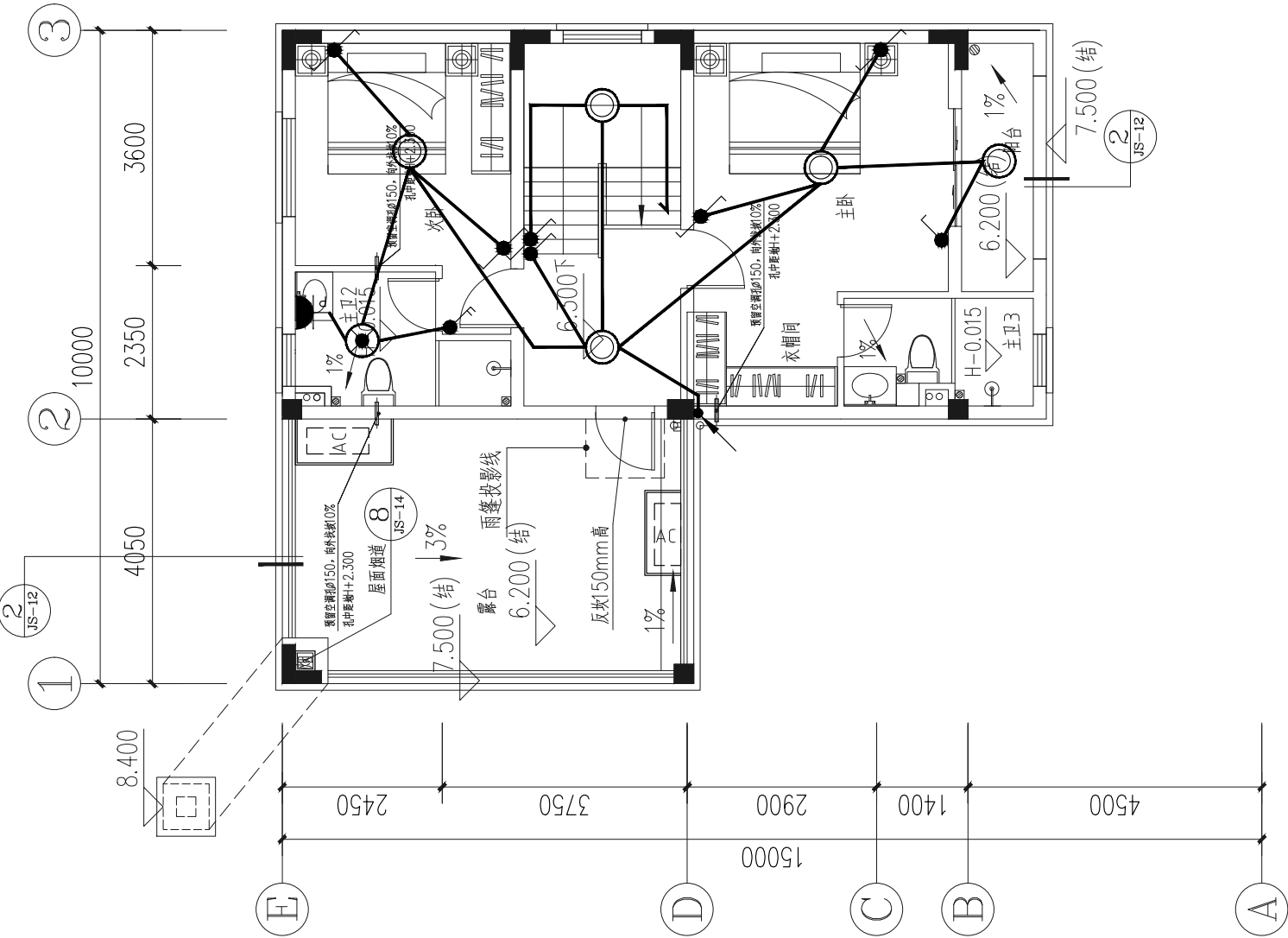
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	二层照明平面图	图 号	DS-02

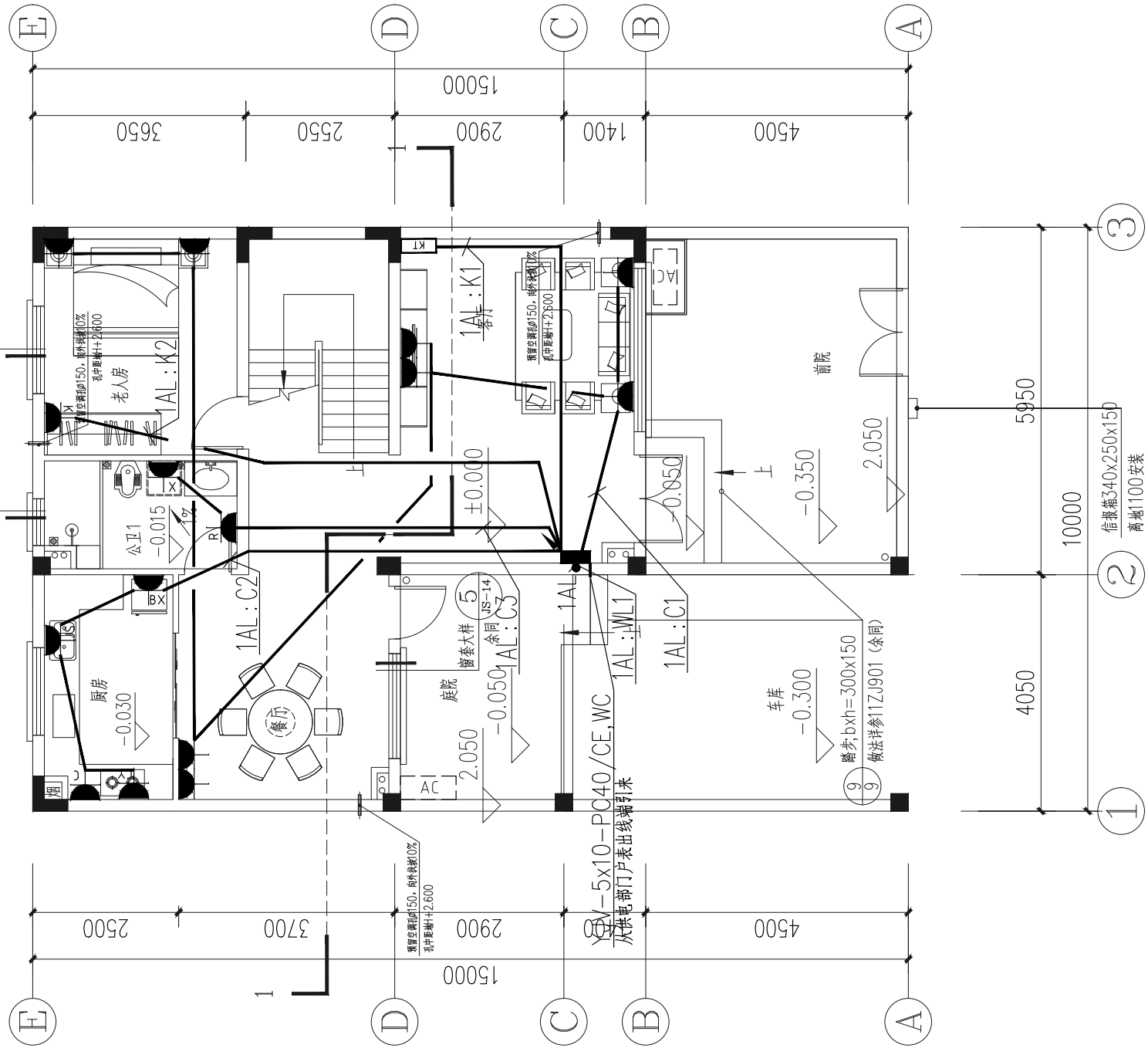
二层照明平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	三层照明平面图	图 号	DS-03



三层照明平面图 1:100

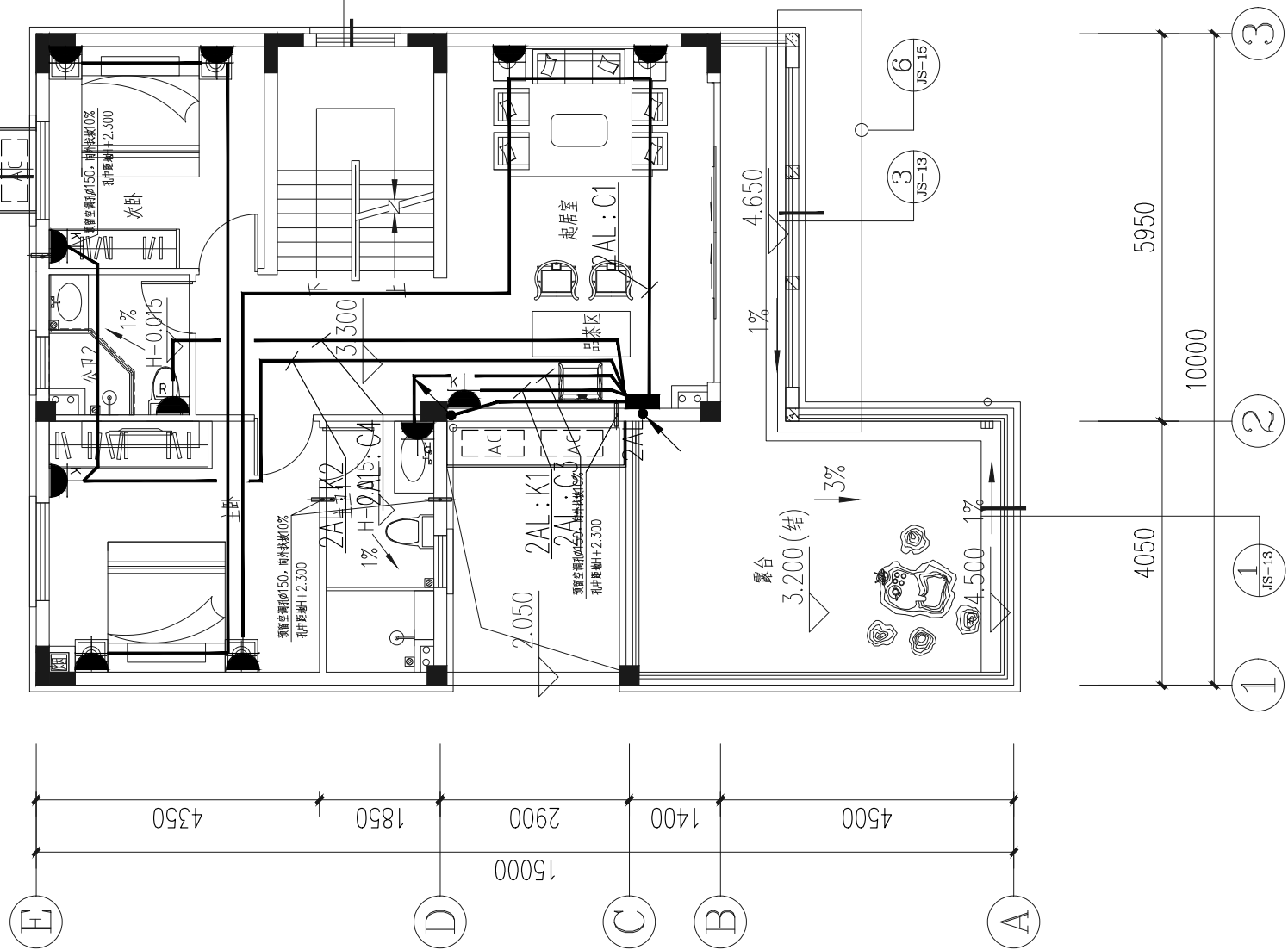




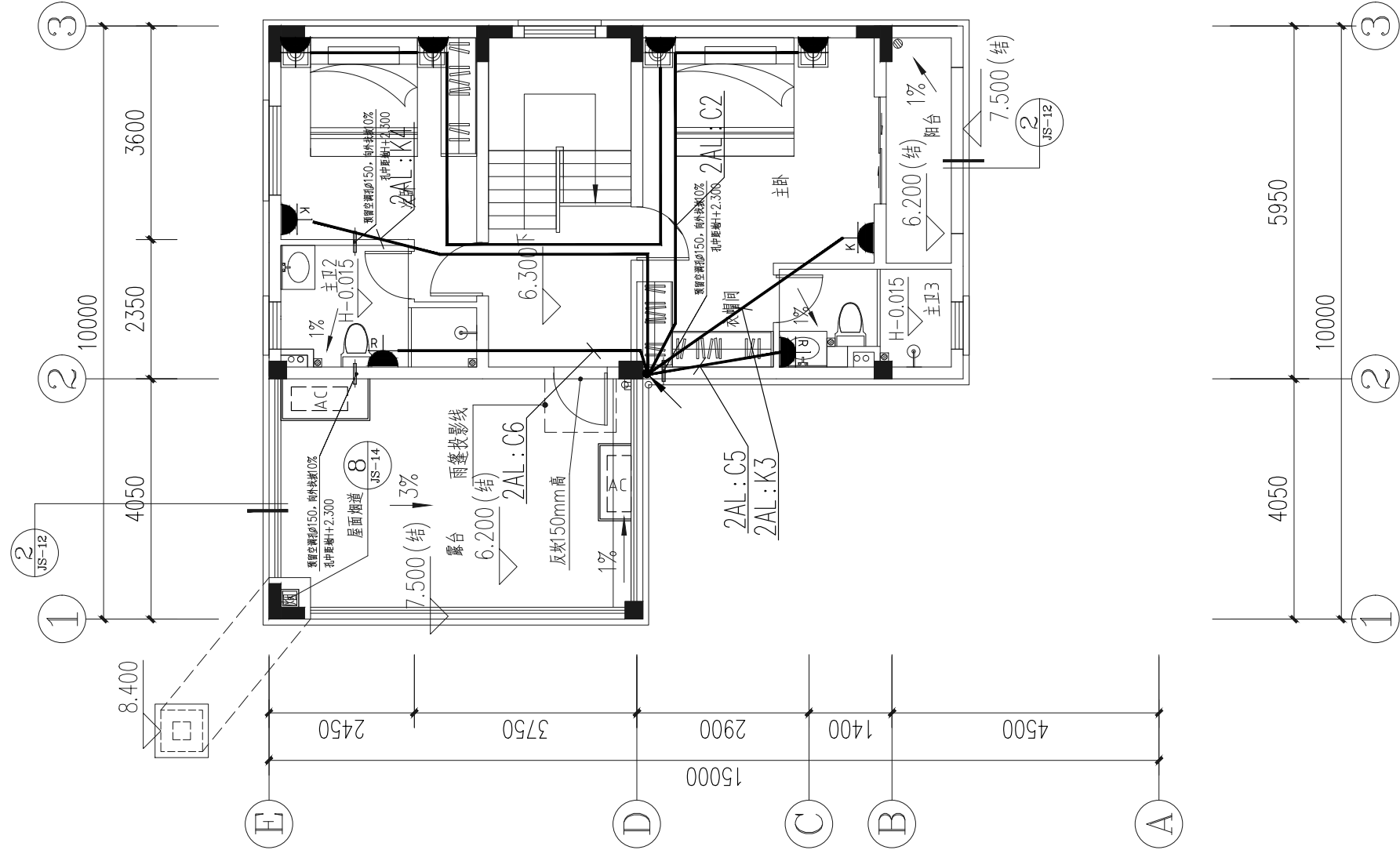
一层插座平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	一层插座平面图	图 号	DS-04

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	二层插座平面图	图 号	DS-05



二层插座平面图 1:100

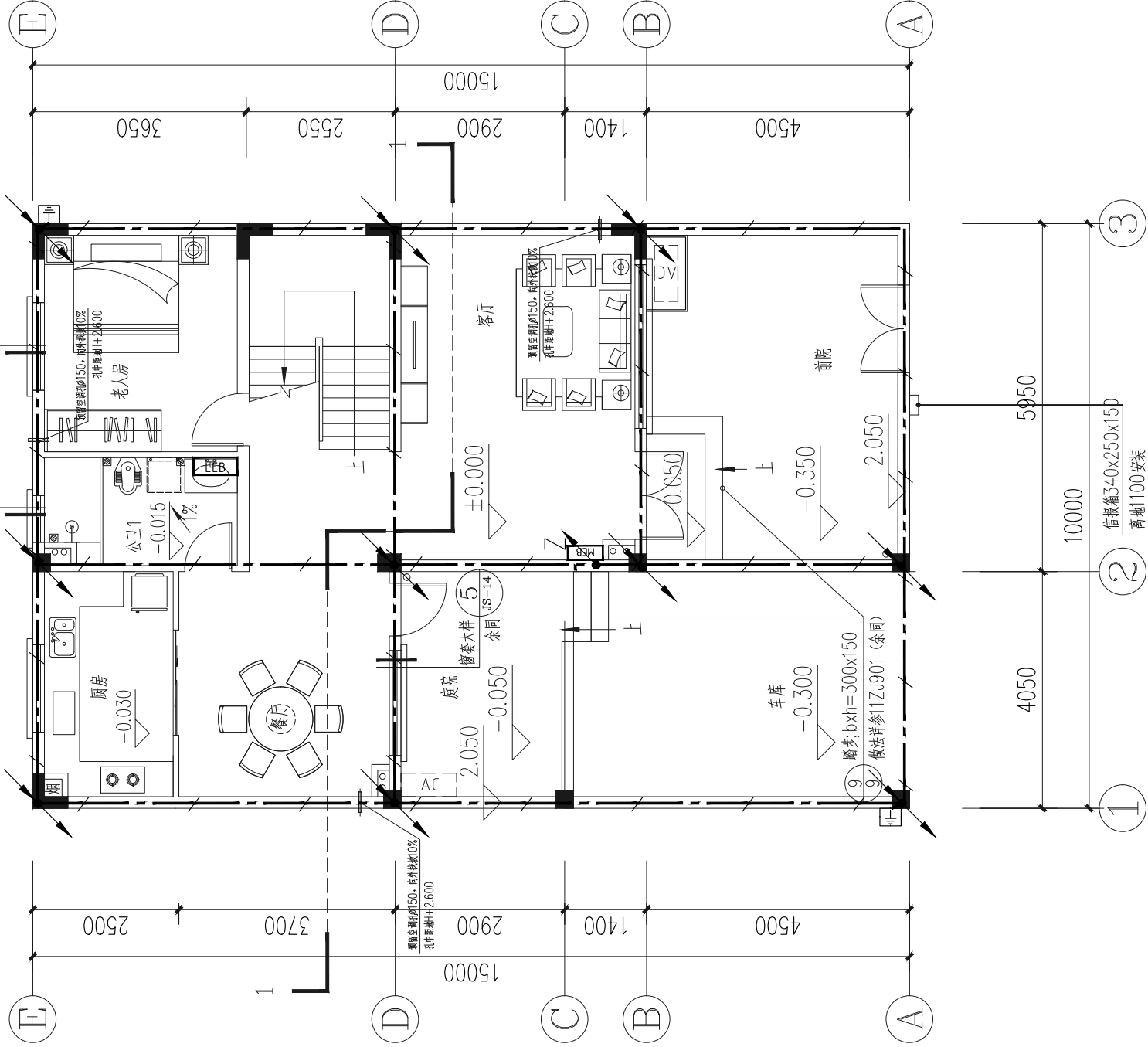


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	三层插座平面图	图 号	DS-06

三层插座平面图 1:100

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷电引下线	15		接地连接板
2		避雷电引下线	16		测试端子盒
3		接地网引线	17		避雷环
4		防雷引下线	18		避雷线/避雷带
5		接地引下线	19		避雷线/避雷带
6		避雷电引下线	20		接地杆
7		配电箱/同接引下线	21		接地端子



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	一层防雷平面图	图 号	DS-08

北
一层防雷平面图 1:100

序号	符号及型式	名称	序号	符号及型式	名称	序号	符号及型式	名称
1		避雷针端子箱	8		避雷针并接引出线	15		接地连接板
2		避雷针电位端子箱	9		避雷针接地引出线	16		避雷针端子盒
3		接地圆钢	10		避雷针接地引出线	17		均压环
4		接地圆钢	11		避雷针接地引出线	18		明装避雷带
5		接地圆钢	12		避雷针接地引出线	19		暗装避雷带/压接线
6		避雷针接地引出线	13		接地端子	20		接地内杆
7		配电箱 避雷针接地引出线	14		接地端子	21		

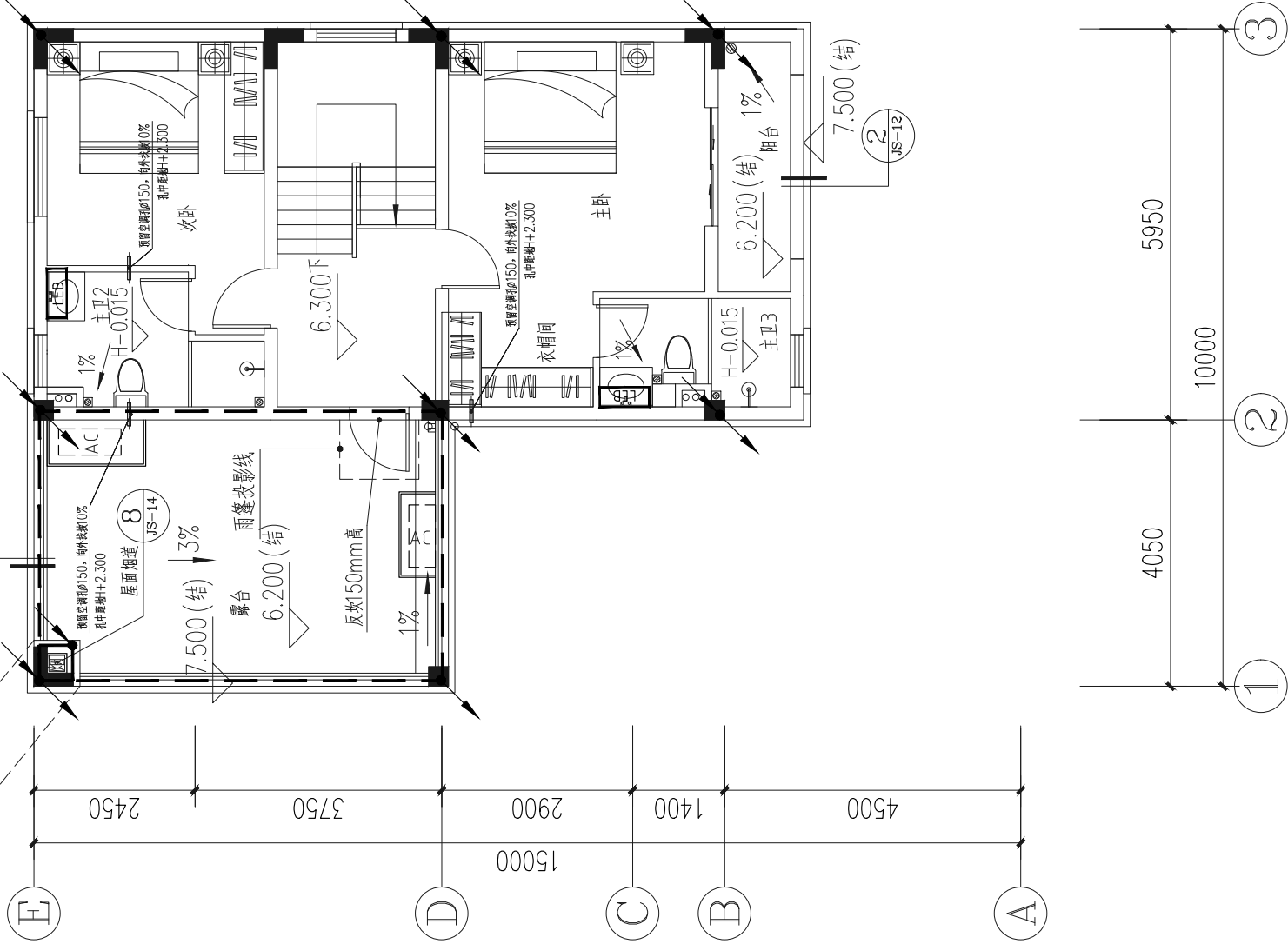


309

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷电引下线	8		避雷电引下线	15		接地连接板
2		避雷电引下线	9		避雷电引下线	16		测试端子盒
3		接地网引线	10		避雷电引下线	17		避雷电引下线
4		防雷引下线	11		避雷电引下线	18		避雷电引下线
5		接地引下线	12		避雷电引下线	19		避雷电引下线
6		接地电引下线	13		避雷电引下线	20		避雷电引下线
7		避雷电引下线	14		避雷电引下线	21		避雷电引下线






利用金属栏杆作为接闪器，接闪器的材料、结构和最小截面需满足《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)5.2.1条要求
金属栏杆直接或通过预埋件与防雷装置连通。

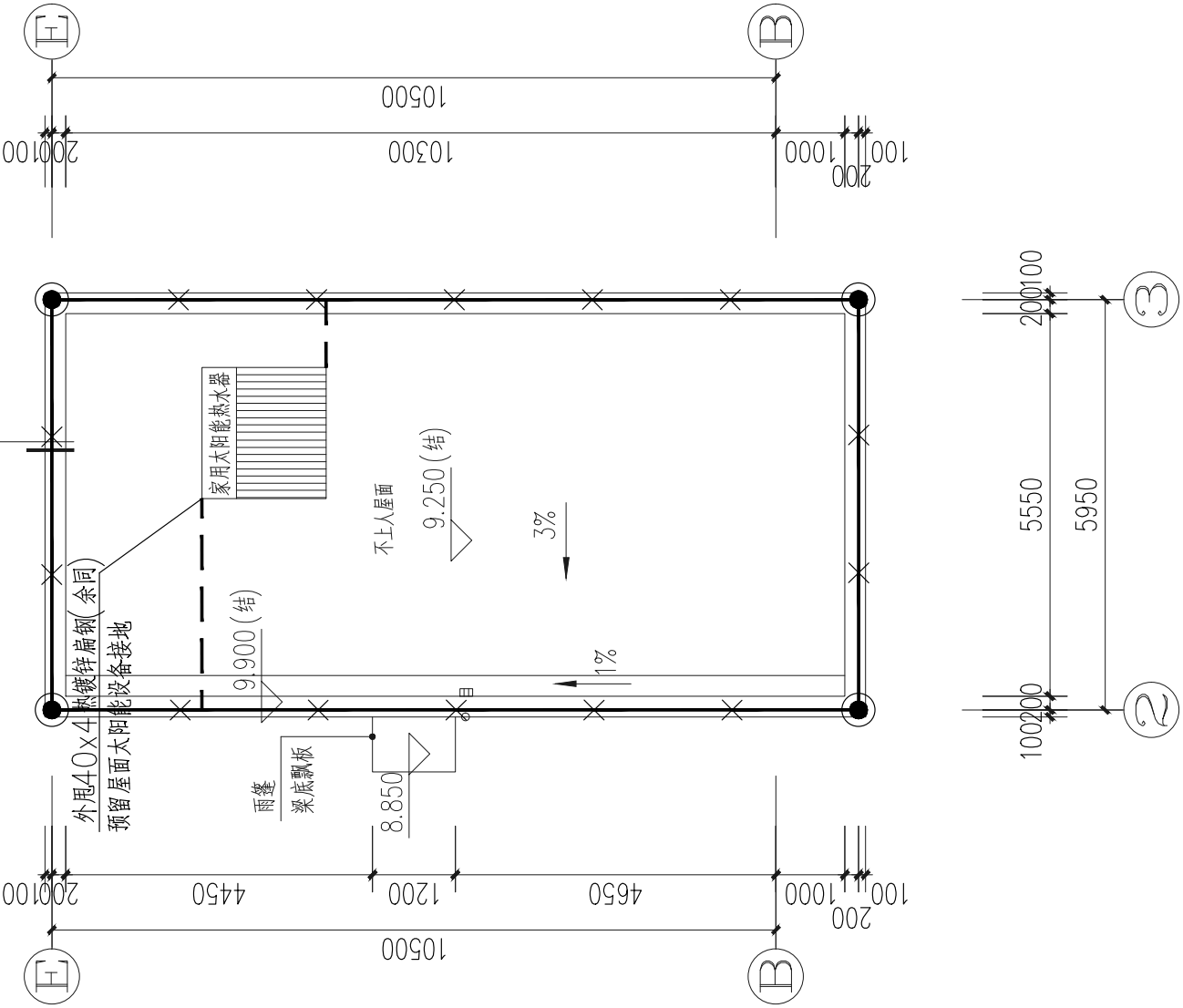


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	三层防雷平面图	图 号	DS-10

三层防雷平面图 1:100

防雷接地图例

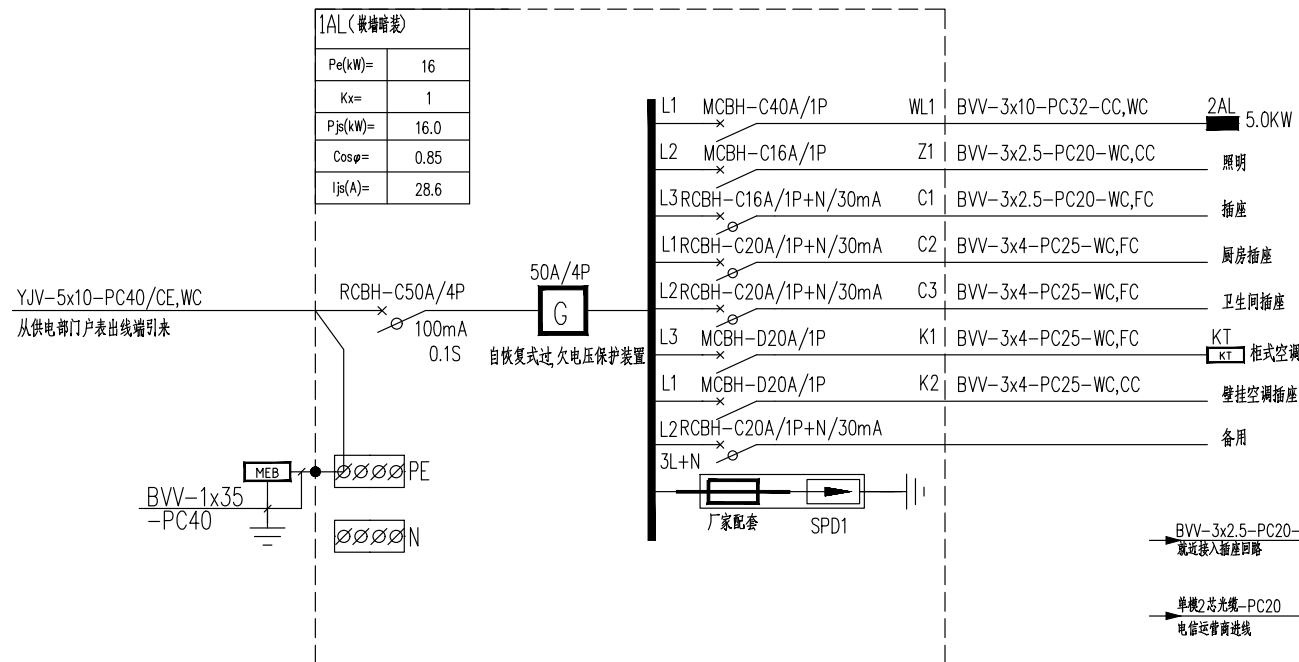
序号	符号及数量	名称	序号	符号及数量	名称	序号	符号及数量	名称
1	LEB	总等电位端子箱	8	E	强电柜并接接地引出线	15	⌞	接地连接板
2	LEB	局部等电位端子箱	9	EL	弱电柜并接接地引出线	16	⊞	测试端子盒
3	—	接地跨接板	10	S	设备金属柜接地引出线	17		均压环
4		防雷引下线	11	DL	电梯并接接地引出线	18	⊗	暗装避雷带
5		接地引下线	12	DL	人防门接地引出线	19	—	暗装避雷带/连接板
6		总等电位端子箱引出线	13	⌞	接地端子	20	⊙	接内杆
7		配电箱、同接接地引出线	14	⊞	接地端子	21	⊞	



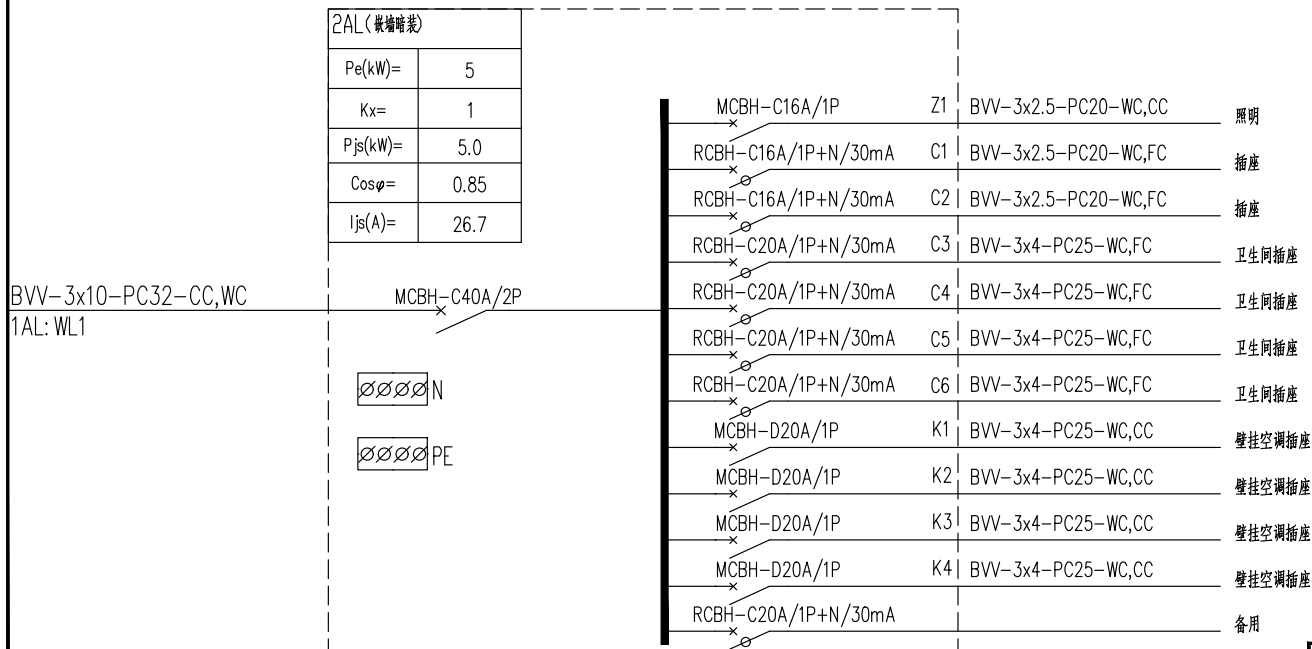
屋面防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	屋顶层防雷平面图	图 号	DS-11

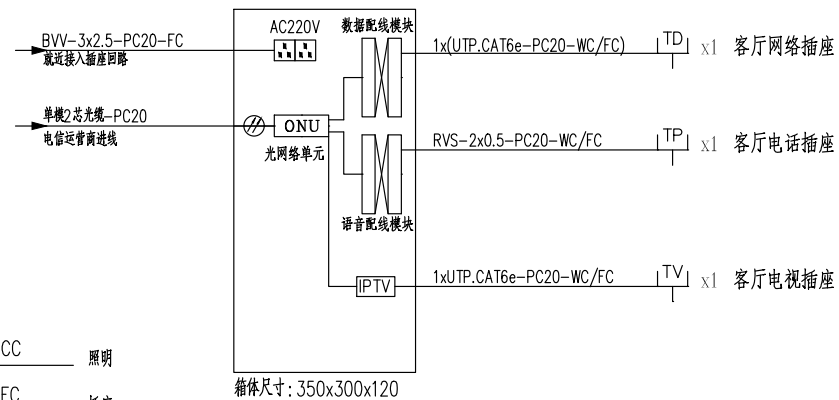
年雷击计算表(矩形建筑物)		
建筑物 数据	建筑物的长(m)	5.95
	建筑物的宽(m)	10.3
	建筑物的面积(m ²)	9.9
	等效面积A _{eq} (km ²)	0.0074
建筑物属性		住宅、办公楼等 一般民用建筑物或一般性工业建筑物
气象参 数	地区	广东省江门市
	年平均雷暴日d(d/a)	87.8
	年平均雷暴量q _a (次/(km ² ·a))	8.7800
	预计雷击次数N(次/a)	0.0650
计算结 果	防雷类别	第三类防雷



首层照明配电箱系统图



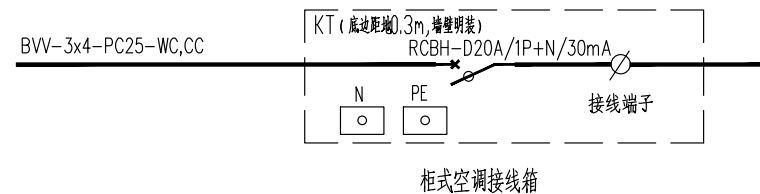
二层照明配电箱系统图



家居配线箱 (AHD)

户内弱电系统设计:

- 1、本次户内弱电设计包含网络, 语音及电视, 采用三网合一光纤到户接入方式。
- 2、光纤箱电视信号输出端接到PTV网络电视机顶盒, 再接至电视机。
- 3、光纤箱数据配线模块输出端接路由器, 有多个网络端口可增加配置网络交换机, 或采用无线路由器。
- 4、住户自行选择接入的电信运营商及后级网络配置方案。



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-1	图 别	电施
图 名	配电系统图、弱电箱接线系统图	图 号	DS-12



户型 150-2

设计说明

经济技术指标

设计方案立面造型采用江门传统民居坡屋顶、漏花窗院墙和竖条栏杆等元素，纵横向露台和错落的屋顶形成丰富的立面层次，同时为农户提供充足的晾晒空间。户型用地窄面宽大进深，共有5房3厅5卫1厨3露台1车库，基本能满足三至四代人共同居住的需求。首层设置前、后院，客厅面向前院，餐厅和厨房面向后院，通过中部楼梯与客厅分开，车库联通餐厅，中部设有电梯，南向设置1间套房面向前院；二层起居室带露台，3间卧室中有1间套房；三层设置1间套房和2个露台。

指标	数量（单位）
用地面积	149.53 m²
基地面积	110.90 m²
总建筑面积	276.24 m²
建筑高度	12.00m
建筑层数	3
建筑面宽	8.90m
建筑进深	16.80m

造价估算表

序号	工程和费用名称	单位	数量	单价（元 / m²）	合计（元）	备注
一	综合楼主体工程				1020799.44	
1	土建工程	m²	276.24	1200	331488.00	不含地基基础、含地上建筑主体结构、墙体砌筑等
2	室内客厅、卧室及公共区域装修	m²	242.14	1000	242140.00	地面抛光砖、墙身天花抹灰乳胶漆
3	室内厨房、卫生间装修	m²	34.10	1800	61380.00	地面防滑砖 + 墙面瓷砖 + 天花抹灰乳胶漆 + 地面墙身防水
4	外立面装饰工程	m²	276.24	380	104971.20	按建筑面积计算
5	屋面及防水	m²	121.69	400	48676.00	
6	电气及照明工程	m²	276.24	150	41436.00	配电及照明系统
7	给排水工程	m²	276.24	80	22099.20	含给、排水系统、洁具及附件
8	白蚁防治费	m²	276.24	6	1657.44	
9	室外排污排水及化粪池	项	1.00	5000	5000.00	不含至化粪池排出至市政部分
10	室外庭院	m²	38.62	180	6951.60	稳定垫层 + 混凝土抹光
11	电梯工程	项	1.00	155000	155000.00	无机房电梯

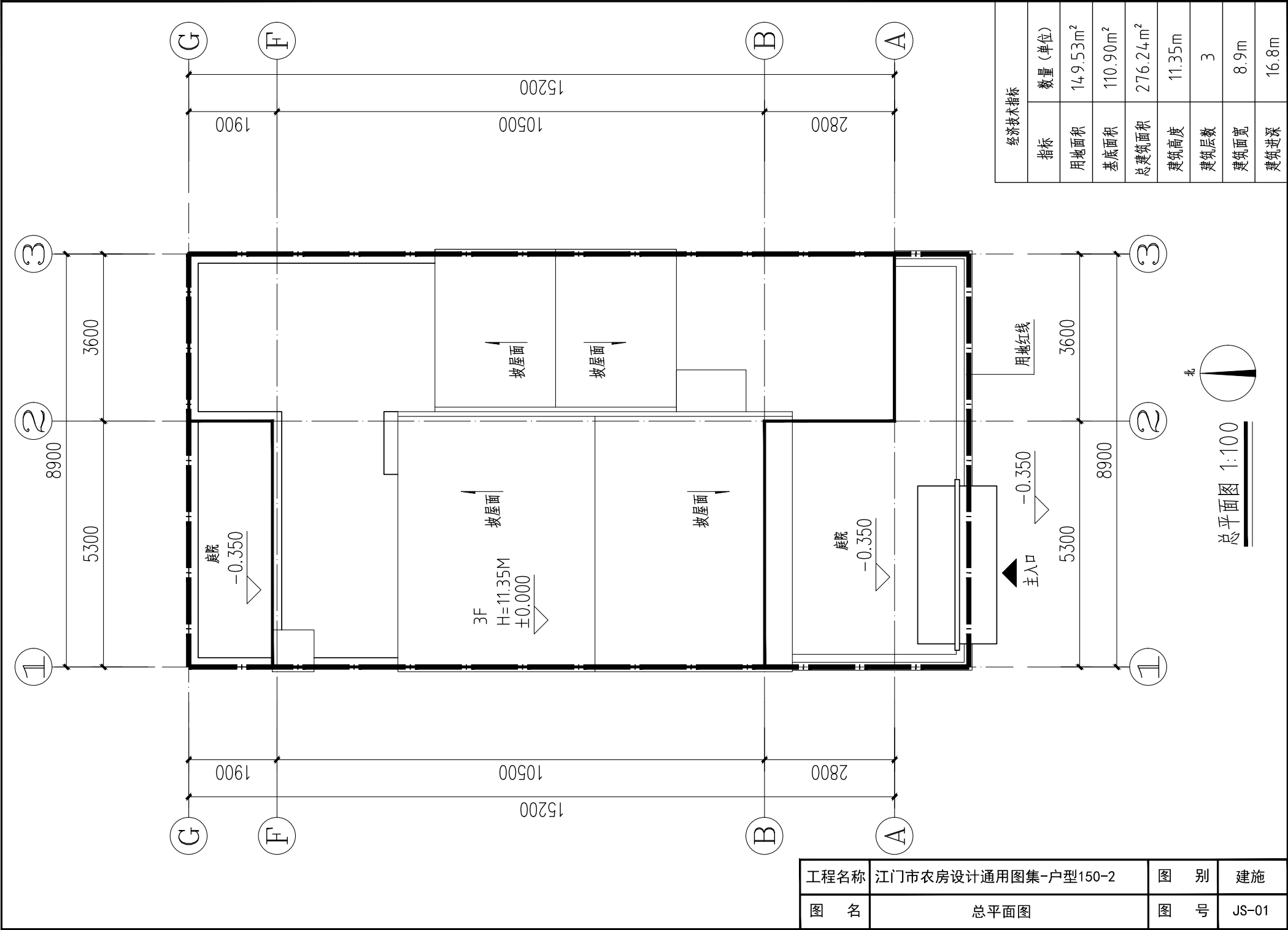
江门市农房设计通用图集--户型150-2

图 纸 目 录

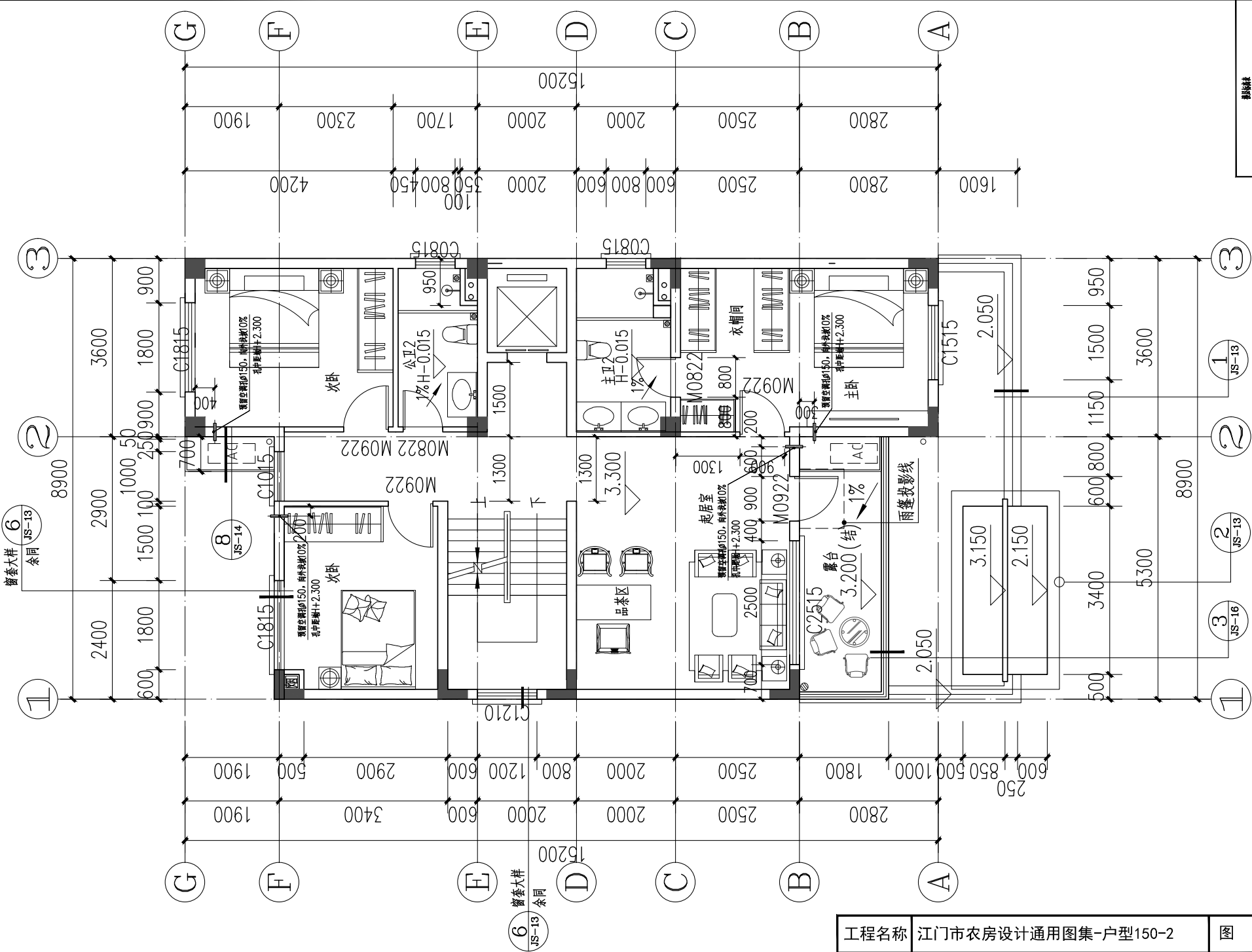
序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
01	总平面图	建 施	JS-01	A4	
02	一层平面图	建 施	JS-02	A4	
03	二层平面图	建 施	JS-03	A4	
04	三层平面图	建 施	JS-04	A4	
05	屋顶层平面图	建 施	JS-05	A4	
06	①`③轴立面图	建 施	JS-06	A4	
07	④`⑥轴立面图	建 施	JS-07	A4	
08	③`①轴立面图	建 施	JS-08	A4	
09	⑥`④轴立面图	建 施	JS-09	A4	
10	1-1剖面图	建 施	JS-10	A4	
11	卫生间、厨房详图	建 施	JS-11	A4	
12	楼梯详图	建 施	JS-12	A4	
13	节点大样图1	建 施	JS-13	A4	
14	节点大样图2	建 施	JS-14	A4	
15	节点大样图3	建 施	JS-15	A4	
16	节点大样图4	建 施	JS-16	A4	
17	卫生间厕位大样图	建 施	JS-17	A4	
18	门窗表、门窗详图	建 施	JS-18	A4	
19	柱平面定位图	结 施	GS-01	A4	
20	柱配筋大样图	结 施	GS-02	A4	
21	首层梁配筋图	结 施	GS-03	A4	
22	二层梁配筋图	结 施	GS-04	A4	
23	三层梁配筋图	结 施	GS-05	A4	
24	屋面层梁配筋图	结 施	GS-06	A4	
25	二层板配筋图	结 施	GS-07	A4	
26	三层板配筋图	结 施	GS-08	A4	
27	屋面层板配筋图	结 施	GS-09	A4	
28	楼梯大样图	结 施	GS-10	A4	

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	备注
29	节点大样配筋图1	结 施	GS-11	A4	
30	节点大样配筋图2	结 施	GS-12	A4	
31	柱底轴力标准值	结 施	GS-13	A4	
32	柱底轴力标准值	结 施	GS-14	A4	
33	给水、排水原理图	水 施	SS-01	A4	
34	首层卫生间、厨房给排水详图大样	水 施	SS-02	A4	
35	二、三层卫生间给排水详图大样	水 施	SS-03	A4	
36	一层平给排水面图	水 施	SS-04	A4	
37	二层平给排水面图	水 施	SS-05	A4	
38	三层平给排水面图	水 施	SS-06	A4	
39	屋面层给排水平面图	水 施	SS-07	A4	
40	一层照明平面图	电 施	DS-01	A4	
41	二层照明平面图	电 施	DS-02	A4	
42	三层照明平面图	电 施	DS-03	A4	
43	一层插座平面图	电 施	DS-04	A4	
44	二层插座平面图	电 施	DS-05	A4	
45	三层插座平面图	电 施	DS-06	A4	
46	一层弱电平面图	电 施	DS-07	A4	
47	二层弱电平面图	电 施	DS-08	A4	
48	一层防雷平面图	电 施	DS-09	A4	
49	二层防雷平面图	电 施	DS-10	A4	
50	三层防雷平面图	电 施	DS-11	A4	
51	屋面层防雷平面图	电 施	DS-12	A4	
52	配电系统图、弱电箱接线系统图	电 施	DS-13	A4	

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	图纸目录	图 号	JS-00



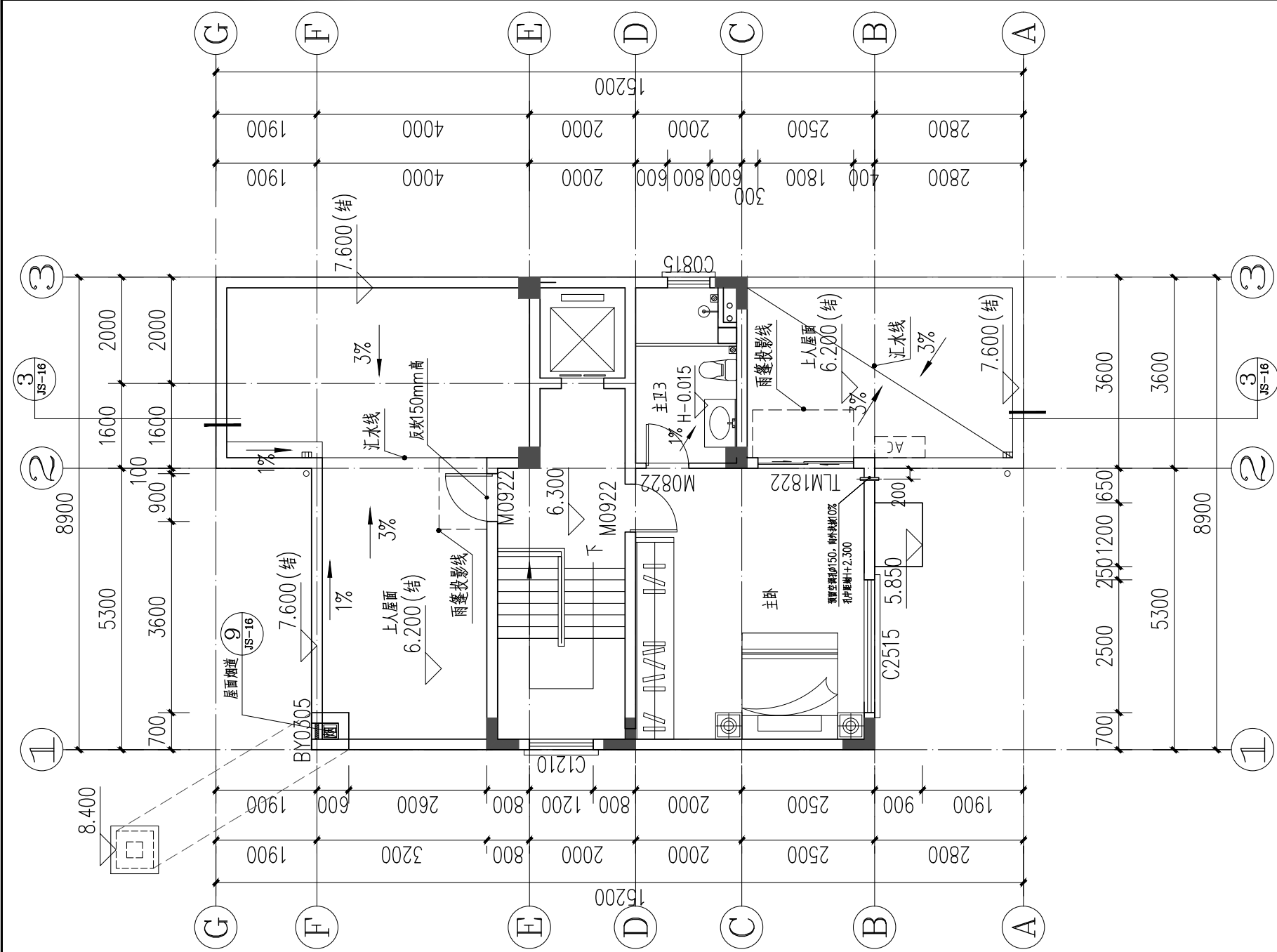
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	总平面图	图 号	JS-01



楼层表		
楼层	建筑高度(H)	层高(m)
首层	12.000(檐)	
二层	6.300	3.000
三层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300

二层平面图 1:100
本层建筑面积: 110.90平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	二层平面图	图 号	JS-03

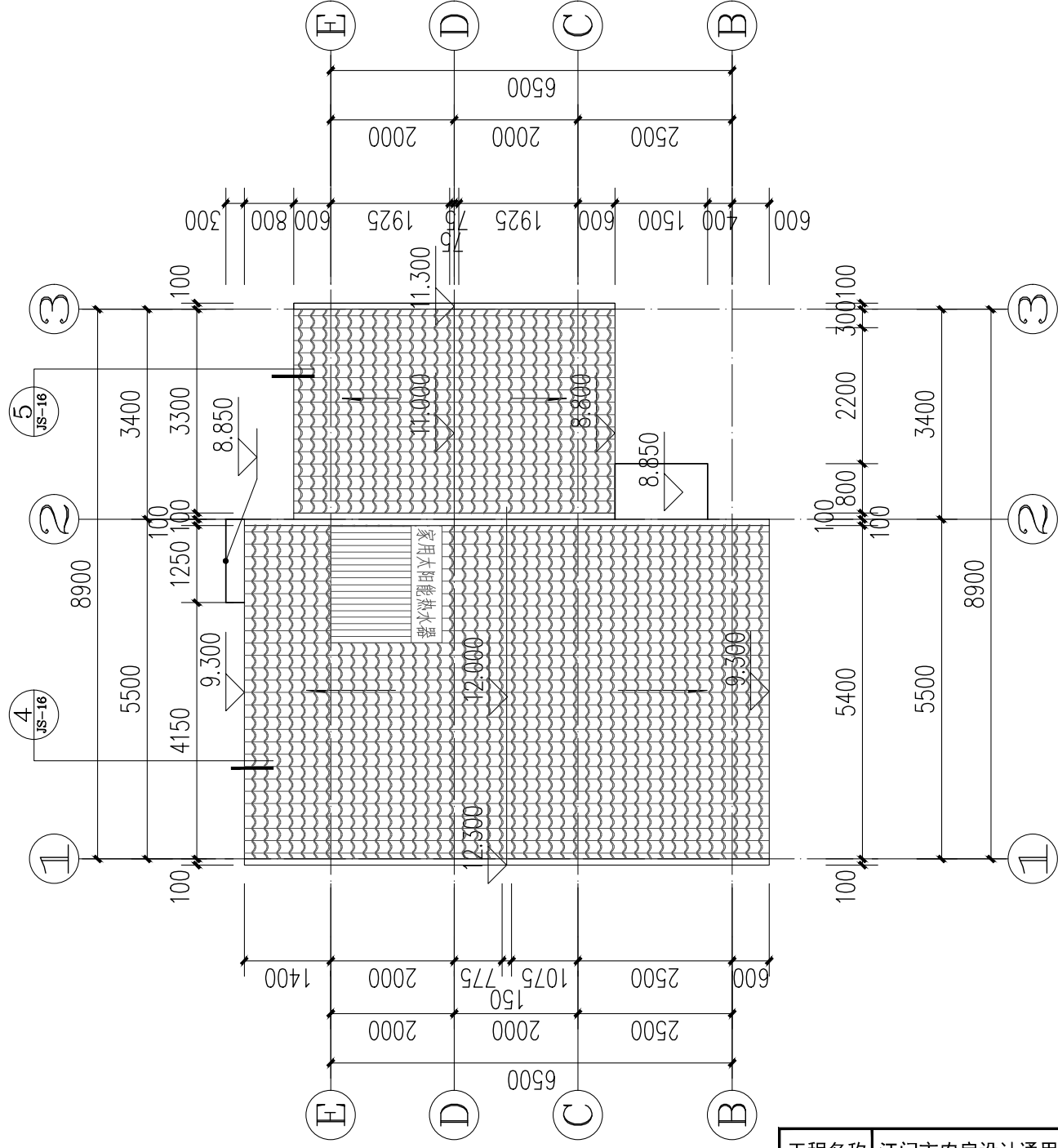


三层平面图 1:100

本层建筑面积: 54.43平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	三层平面图	图 号	JS-04

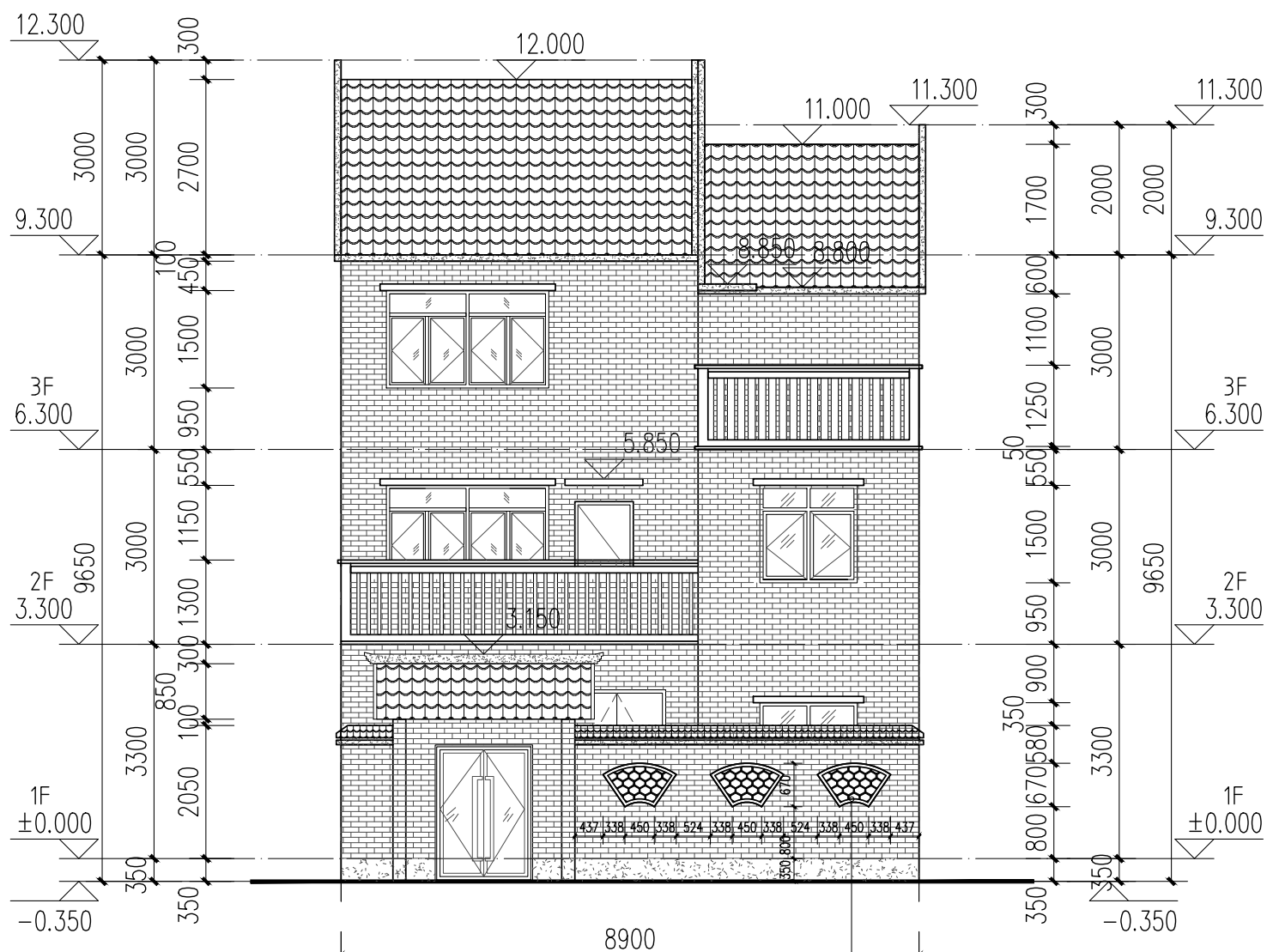
楼层表		
楼层	建筑层高(H)	层高(m)
屋面层	12.000(结)	
三层	6.300	3.000
二层	3.300	3.000
一层	±0.000	3.300



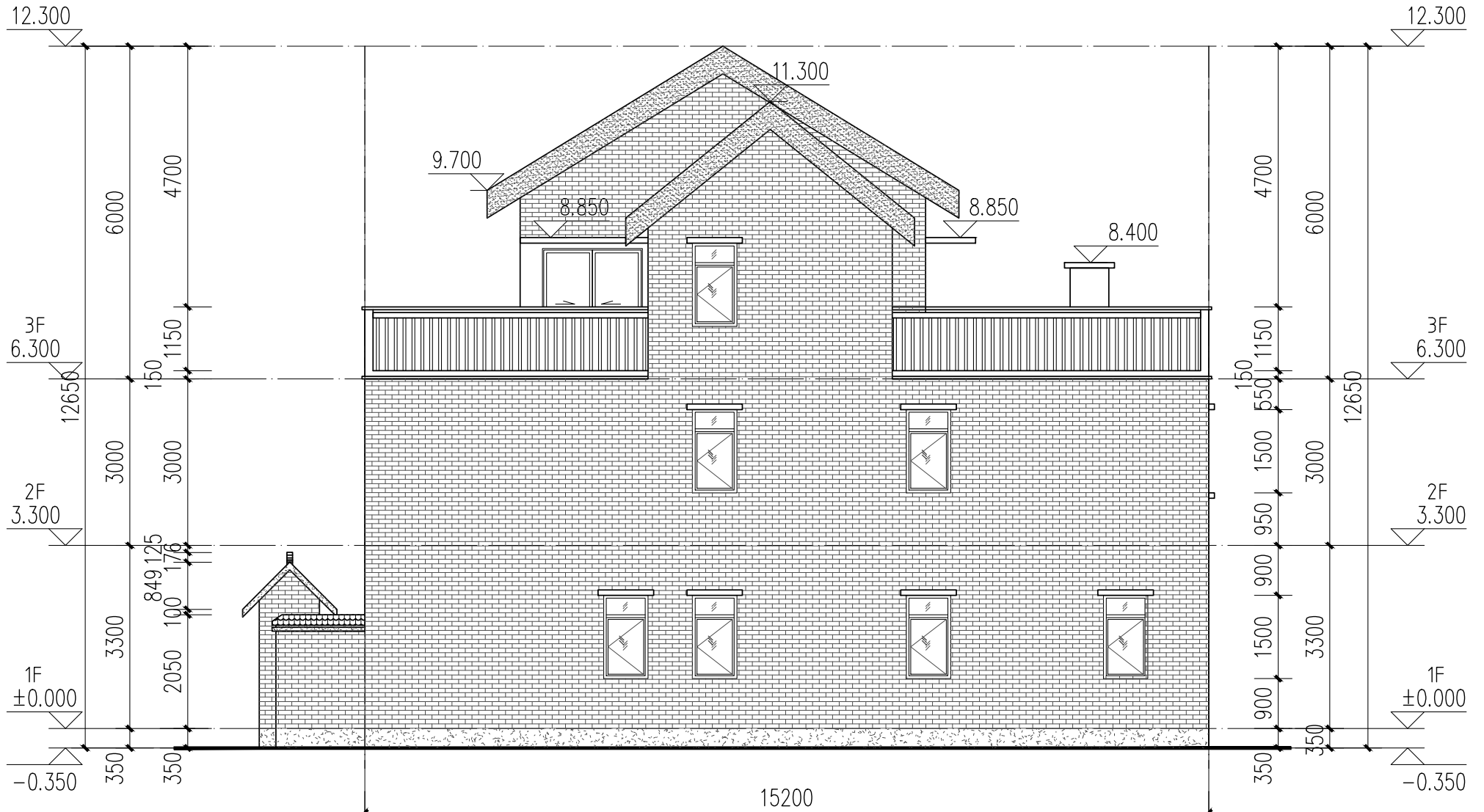
屋顶层平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	屋顶层平面图	图 号	JS-05

觀景塔		
樓層	建築高度(+)	屋高(m)
屋頂	12,000(呎)	
三層	6,300	
二層	3,300	3,000
一層	±0.000	3,300



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	①~③轴立面图	图 号	JS-06

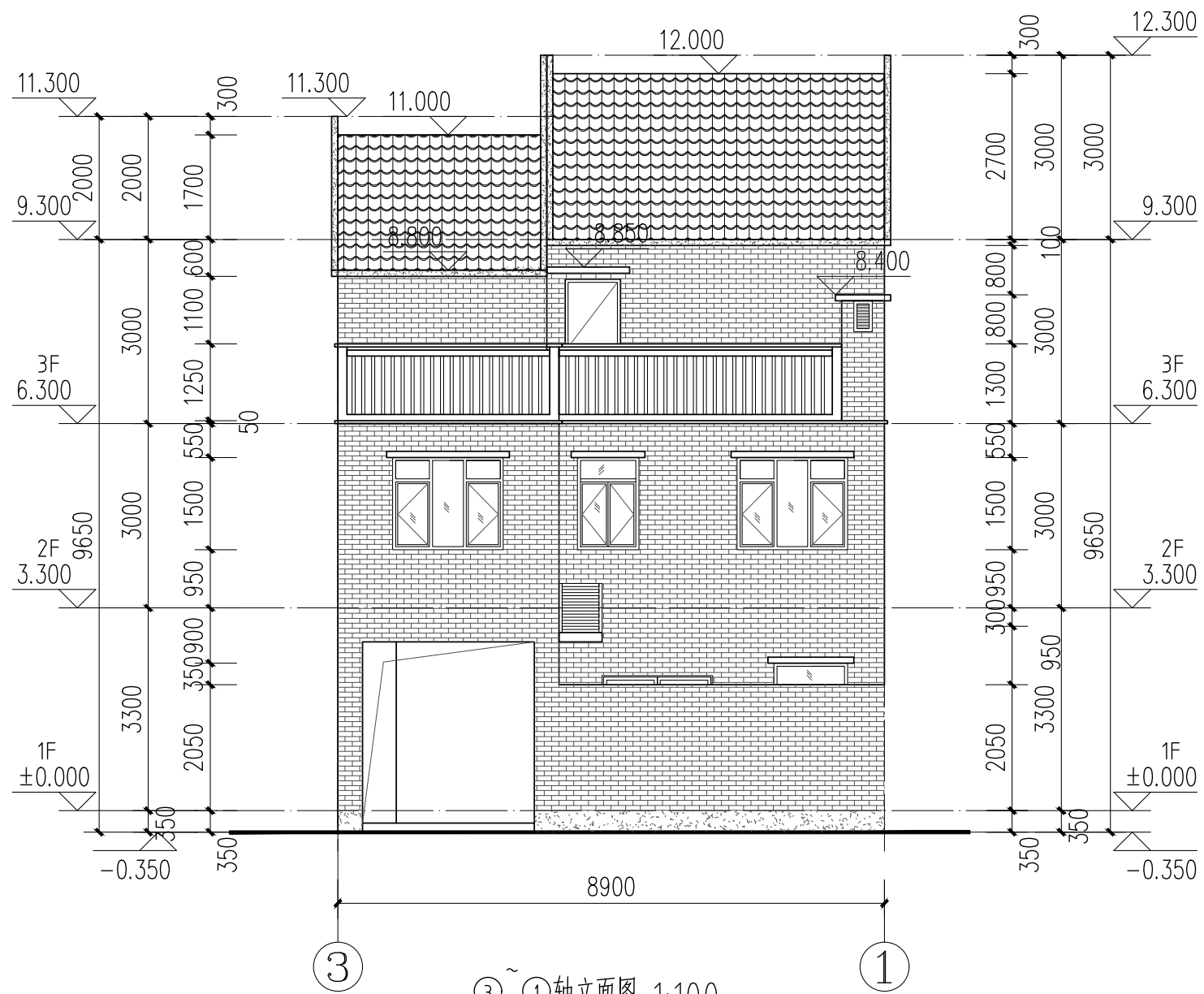


- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

①~⑥轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	①~⑥轴立面图	图 号	JS-07



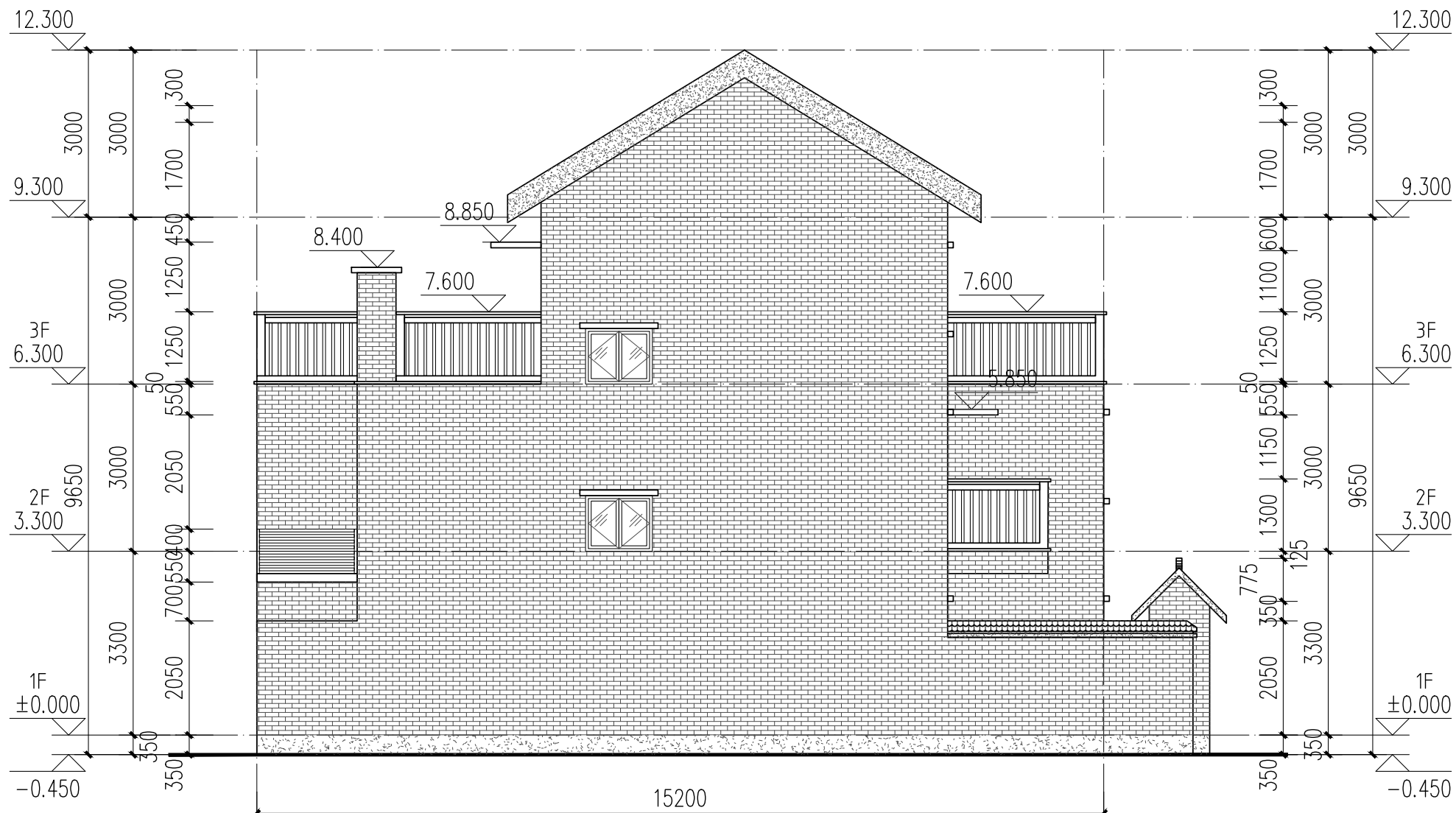
③~①轴立面图 1:100

立面材质:

- 浅米色外墙漆
- 灰色外墙漆
- 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷同外墙颜色

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	③~①轴立面图	图 号	JS-08

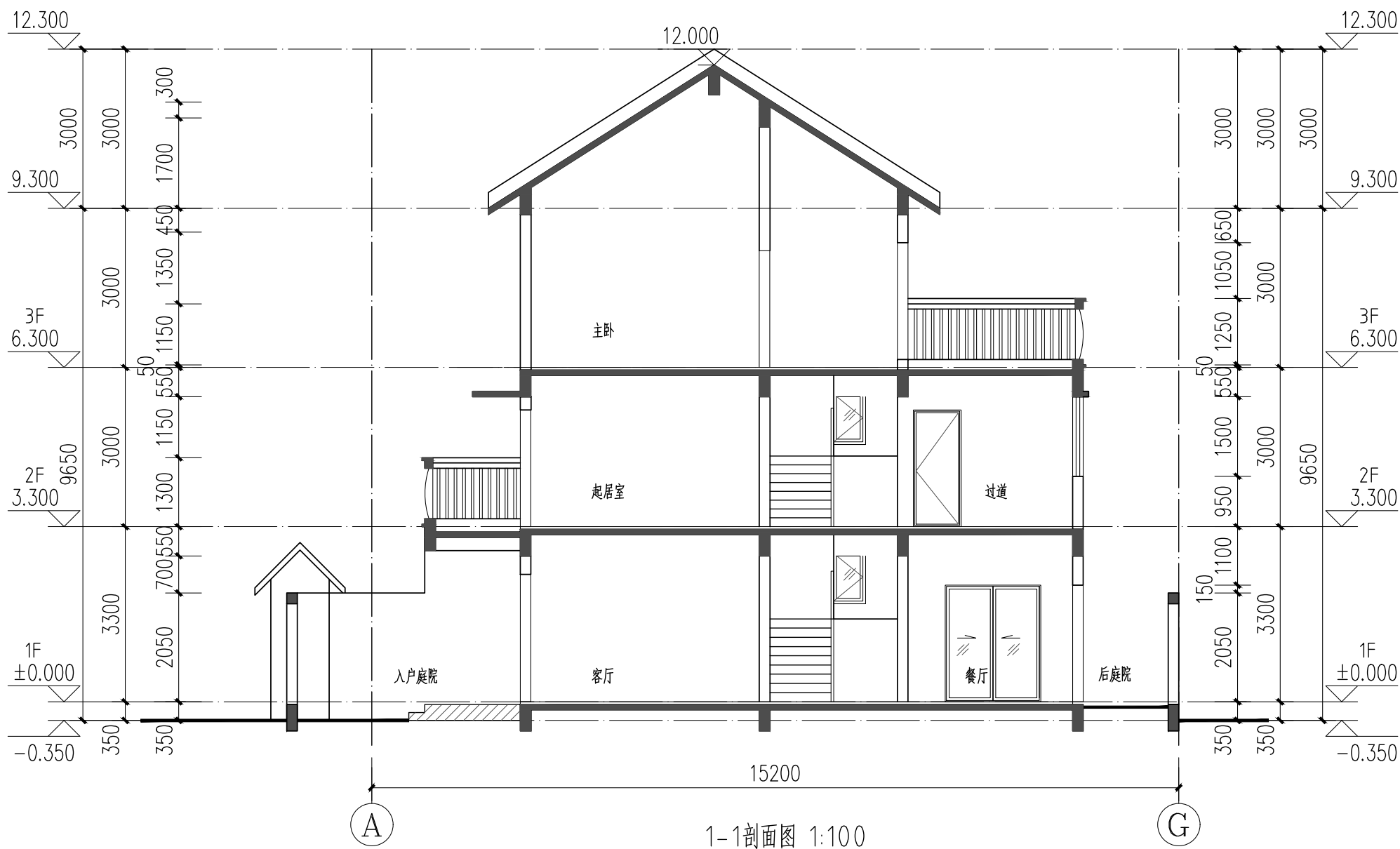


- 立面材质:
- 浅米色外墙漆
 - 灰色外墙漆
 - 浅灰色外墙砖

注: 外立面水管等立管涂刷
同外墙颜色

⑥~①轴立面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	⑥~①轴立面图	图 号	JS-09



1-1剖面图 1:100

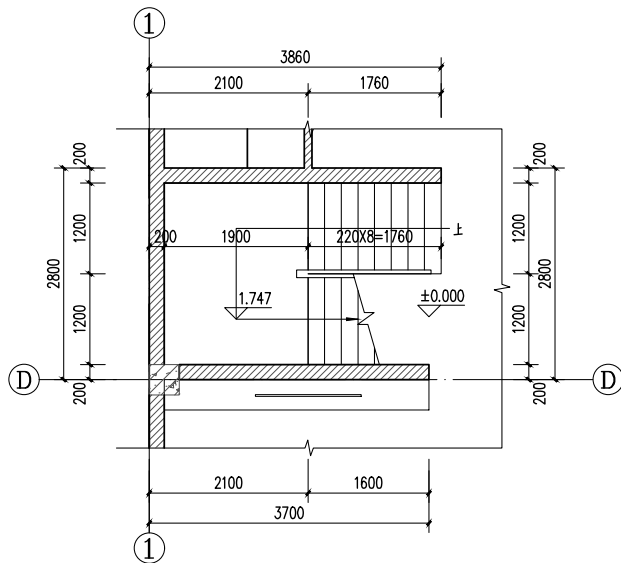
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	1-1剖面图	图 号	JS-10

Figure 1 is a plan view of the toilet room layout. The room dimensions are 3600mm by 2000mm. The layout includes a toilet (WC), a sink (洗手台), and a shower area (淋浴). The dimensions for the fixtures and their placement are as follows:

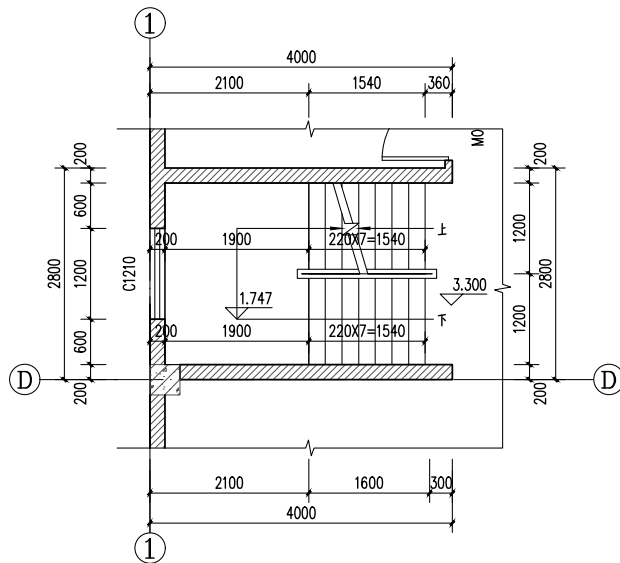
- Overall width: 3600mm
- Overall depth: 2000mm
- Toilet (WC) width: 1200mm
- Sink (洗手台) width: 1300mm
- Shower area (淋浴) width: 950mm
- Toilet (WC) depth: 1100mm
- Sink (洗手台) depth: 750mm
- Shower area (淋浴) depth: 1100mm
- Door width: 1000mm
- Window width: 1000mm
- Wall thickness: 100mm
- Door swing: 180°
- Door handle: 180°
- Door lock: 180°
- Door frame: 180°
- Door panel: 180°
- Door stop: 180°
- Door latch: 180°
- Door hinge: 180°
- Door handle: 180°
- Door lock: 180°
- Door frame: 180°
- Door panel: 180°
- Door stop: 180°
- Door latch: 180°
- Door hinge: 180°

Figure 1-50 is a kitchen floor plan. The plan shows a kitchen area with a sink, stove, and refrigerator. Dimensions are given in millimeters. The overall width is 2150mm and the overall depth is 4000mm. The kitchen area is 1800mm deep and 2150mm wide. The sink is 400mm wide and 600mm deep. The stove is 600mm wide and 600mm deep. The refrigerator is 750mm wide and 1800mm deep. The floor is labeled '厨房地坪图 1:50'.

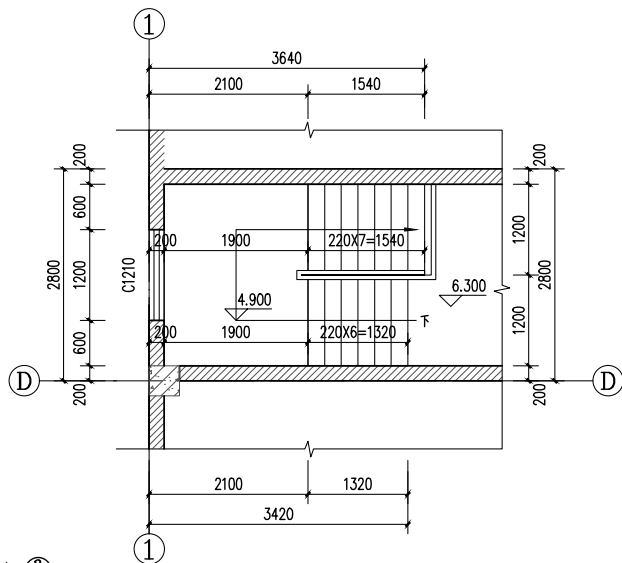
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	卫生间、厨房详图	图 号	JS-11



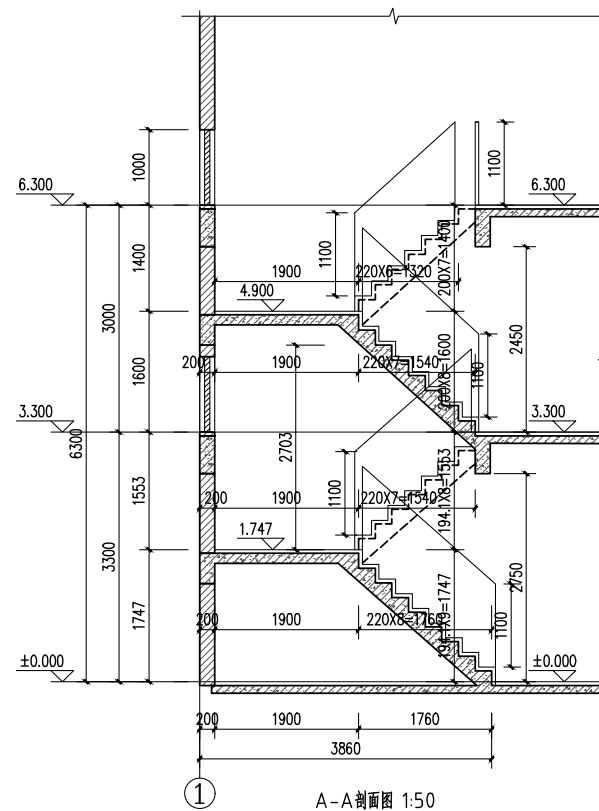
一层楼梯平面图 1:50



二层楼梯平面图 1:50



三层楼梯平面图 1:50

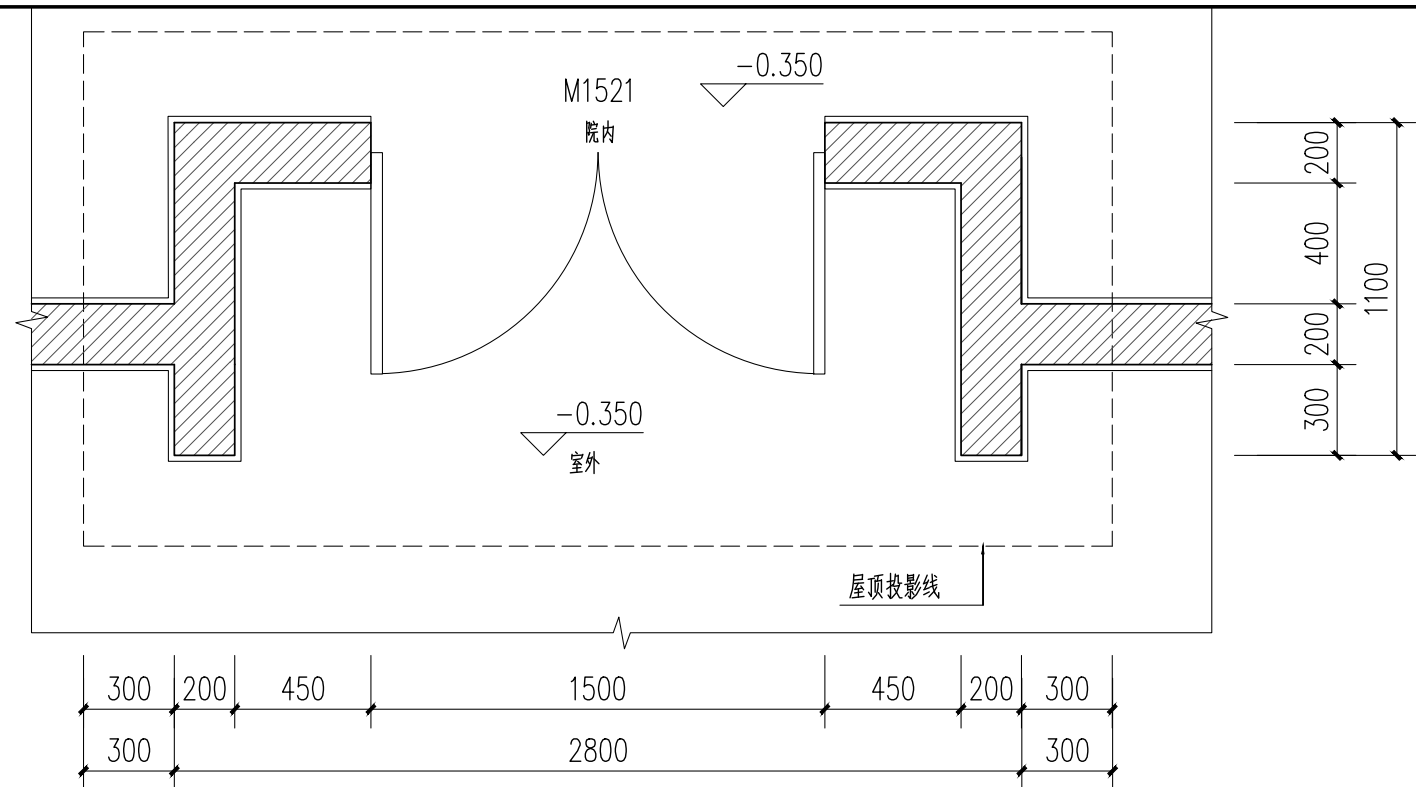
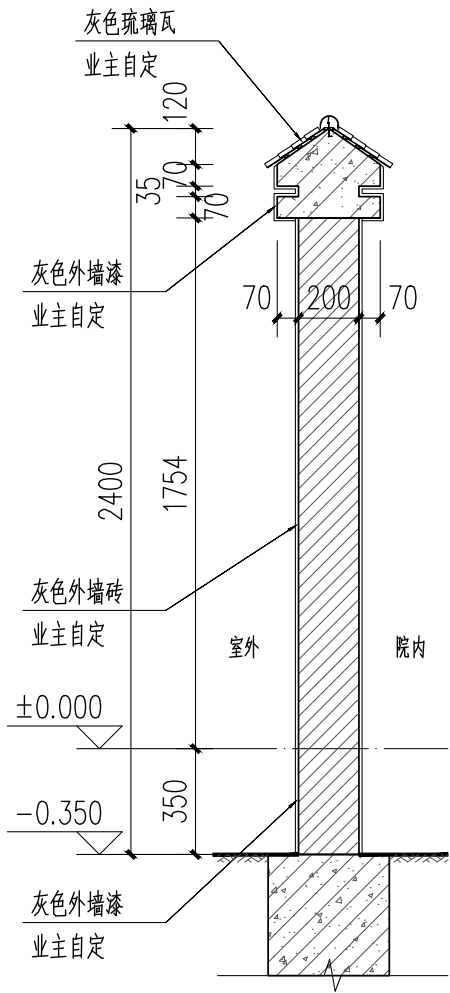


A-A剖面图 1:50

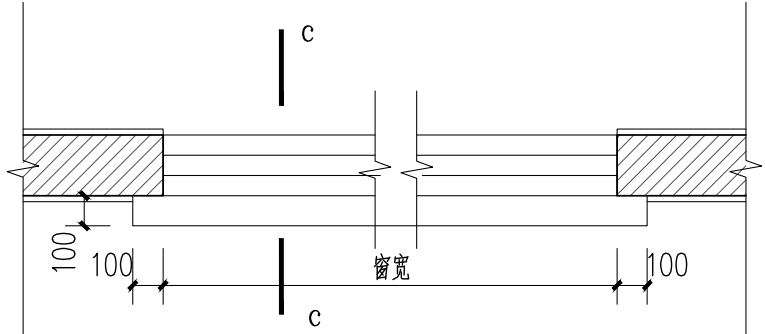
楼梯说明:

- 1、图中所示标高除注明外,均为建筑完成面标高。
- 2、楼梯栏杆扶手高度不小于1100mm,楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其扶手高度不小于1.05m,楼梯栏杆垂直杆件间距不大于110mm。
- 3、楼梯平台临空面不足0.9m时应设防护栏杆,做法详《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 4、本图栏杆见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 5、楼梯踏步防滑条做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 6、楼梯扶手做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 7、楼梯起步做法详见《中南标准图集》20ZJ4.01 ⑧。
- 8、靠墙扶手,楼梯栏杆净高为1100mm,
- 9、H表示各楼层建筑标高。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	楼梯详图	图 号	JS-12

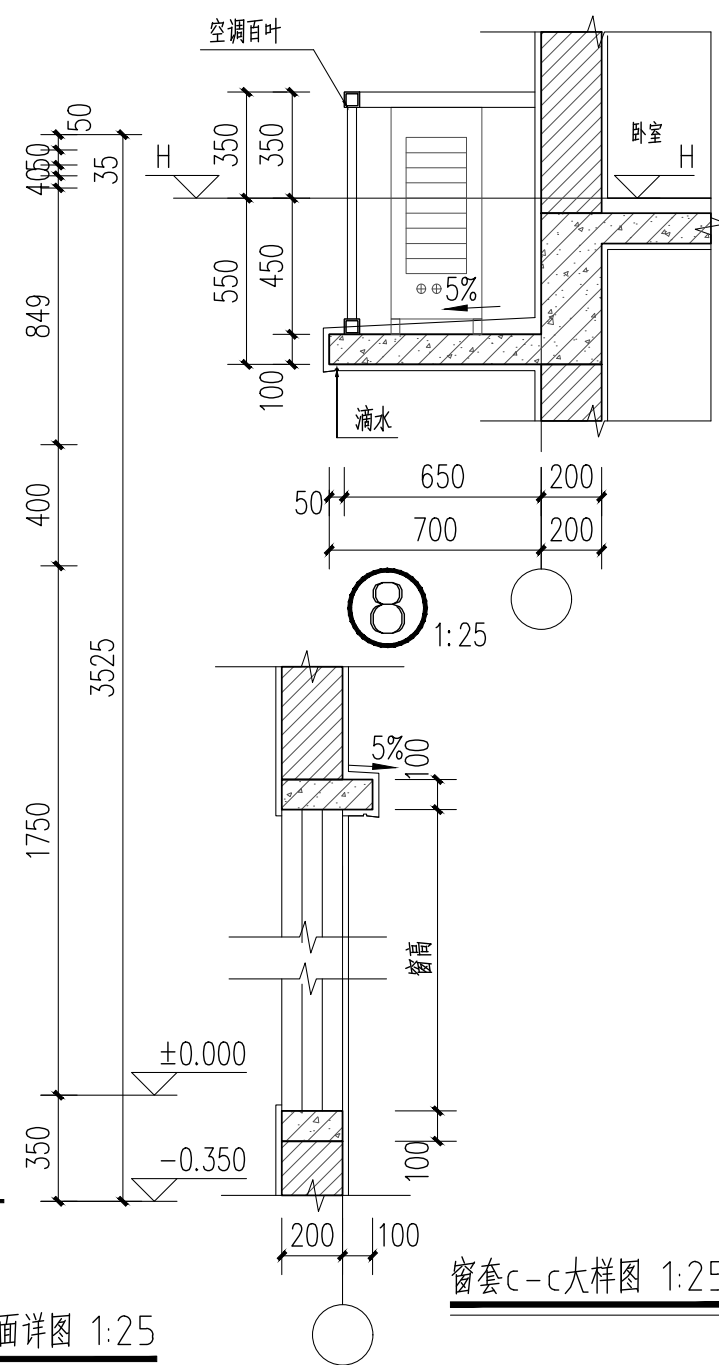
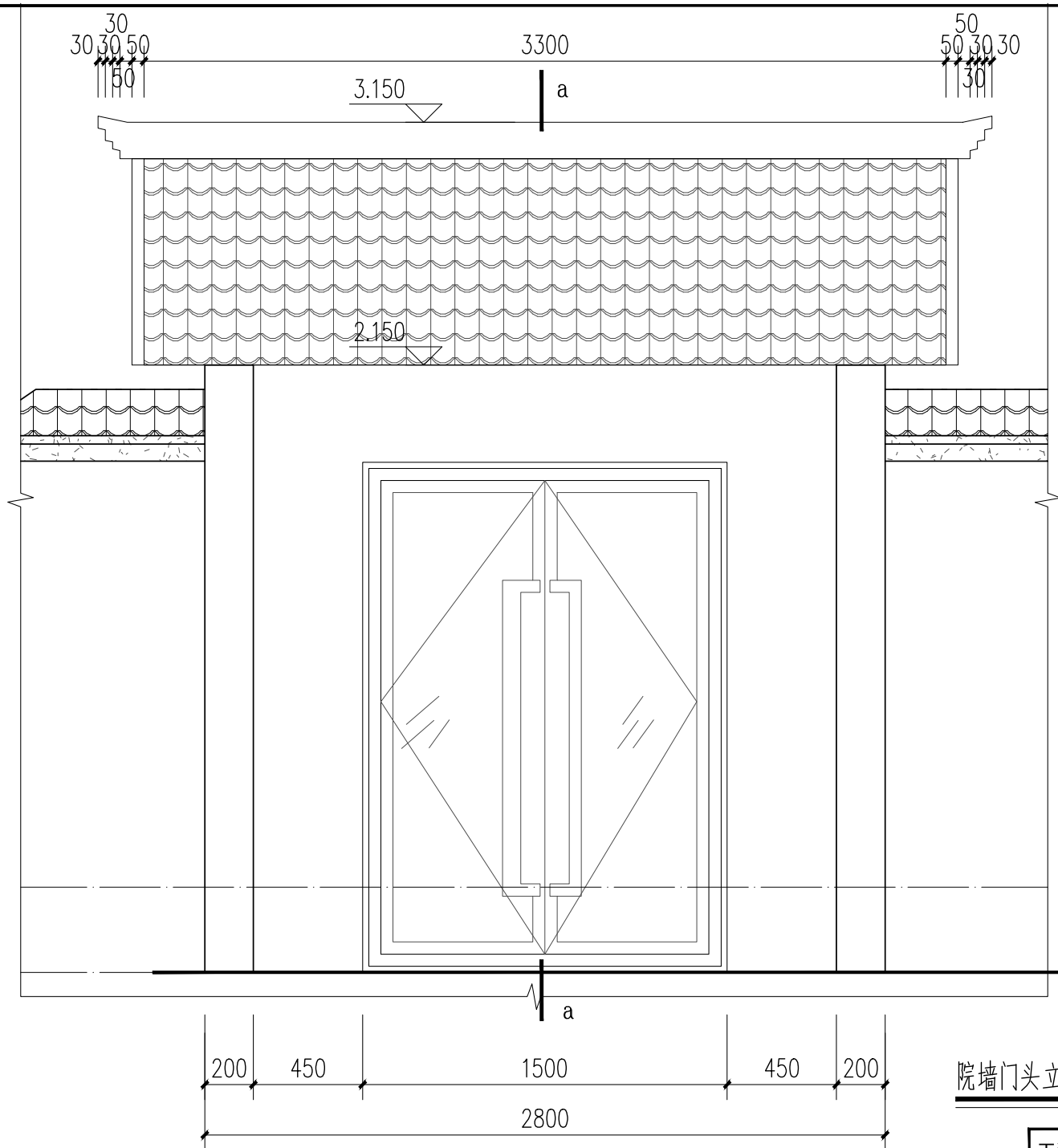


② 院墙门头详图 1:25



⑥ 窗套大样图 1:25

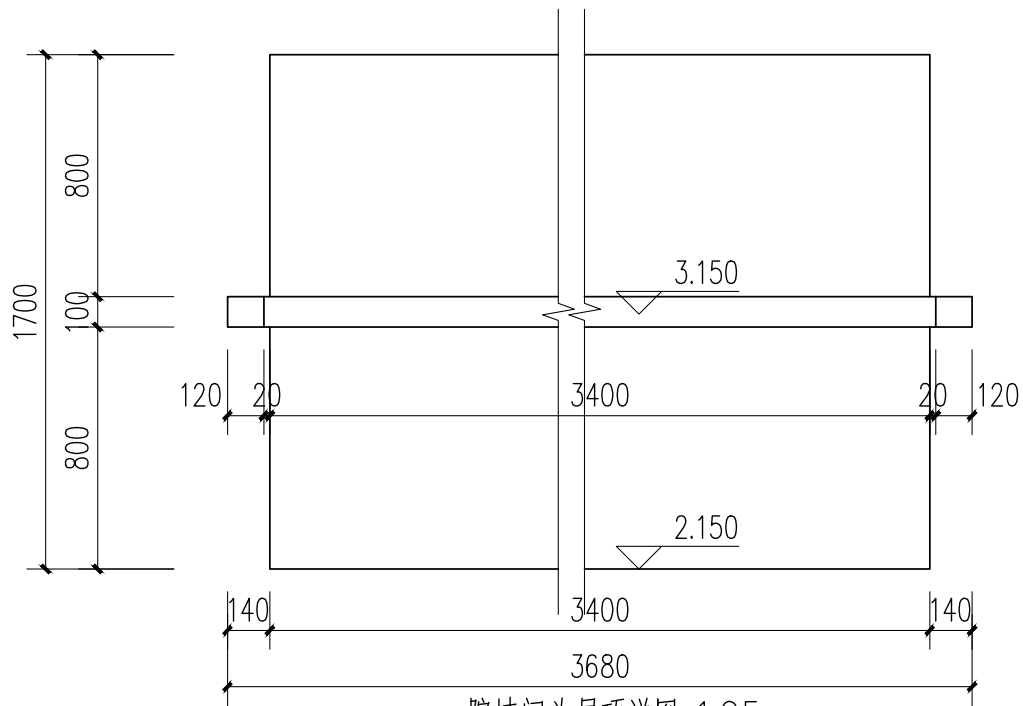
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	节点大样图1	图 号	JS-13



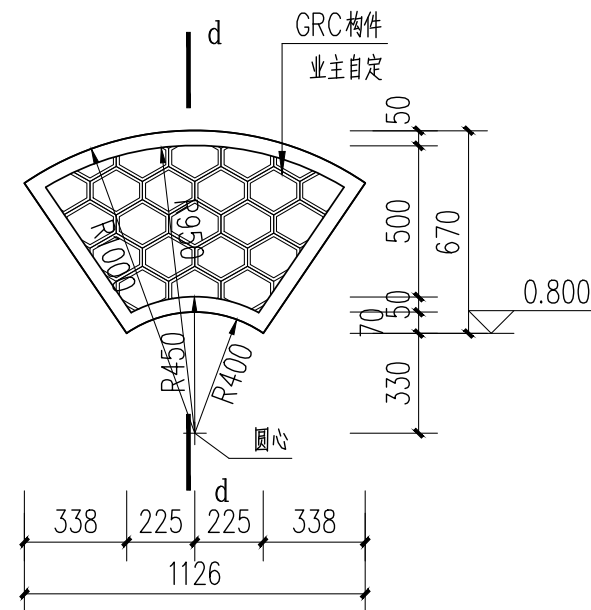
院墙门头立面详图 1:25

窗套c-c大样图 1:25

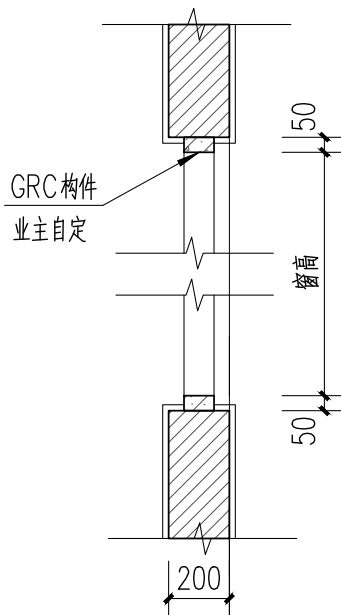
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	节点大样图2	图 号	JS-14



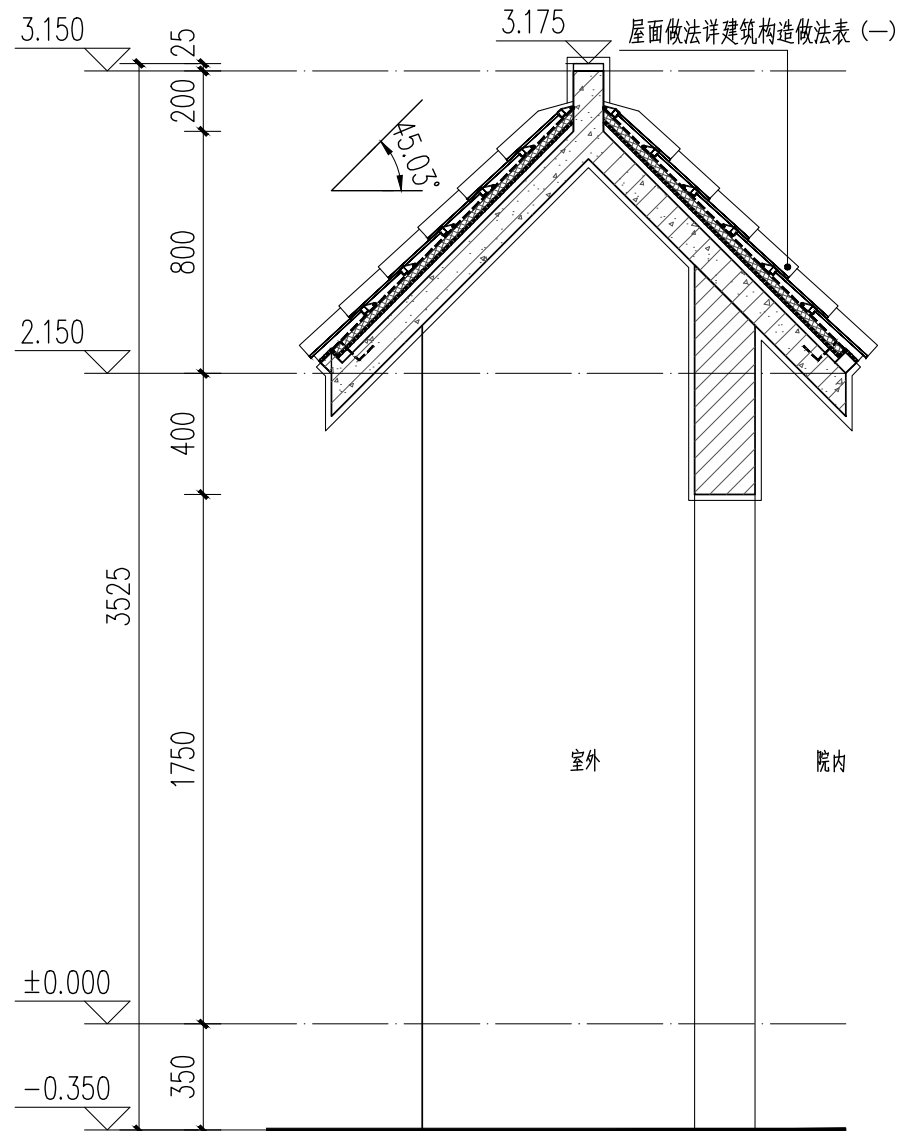
院墙门头屋顶详图 1:25



7 镂空造型详图 1:25

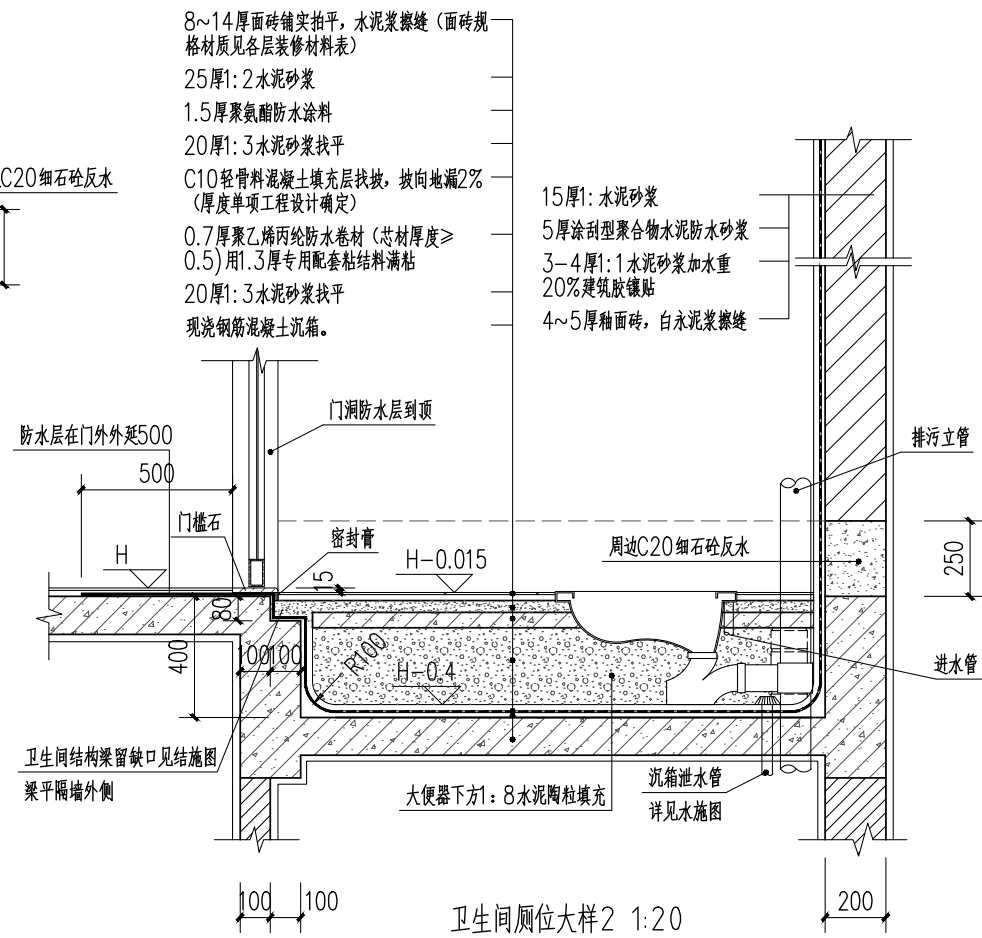
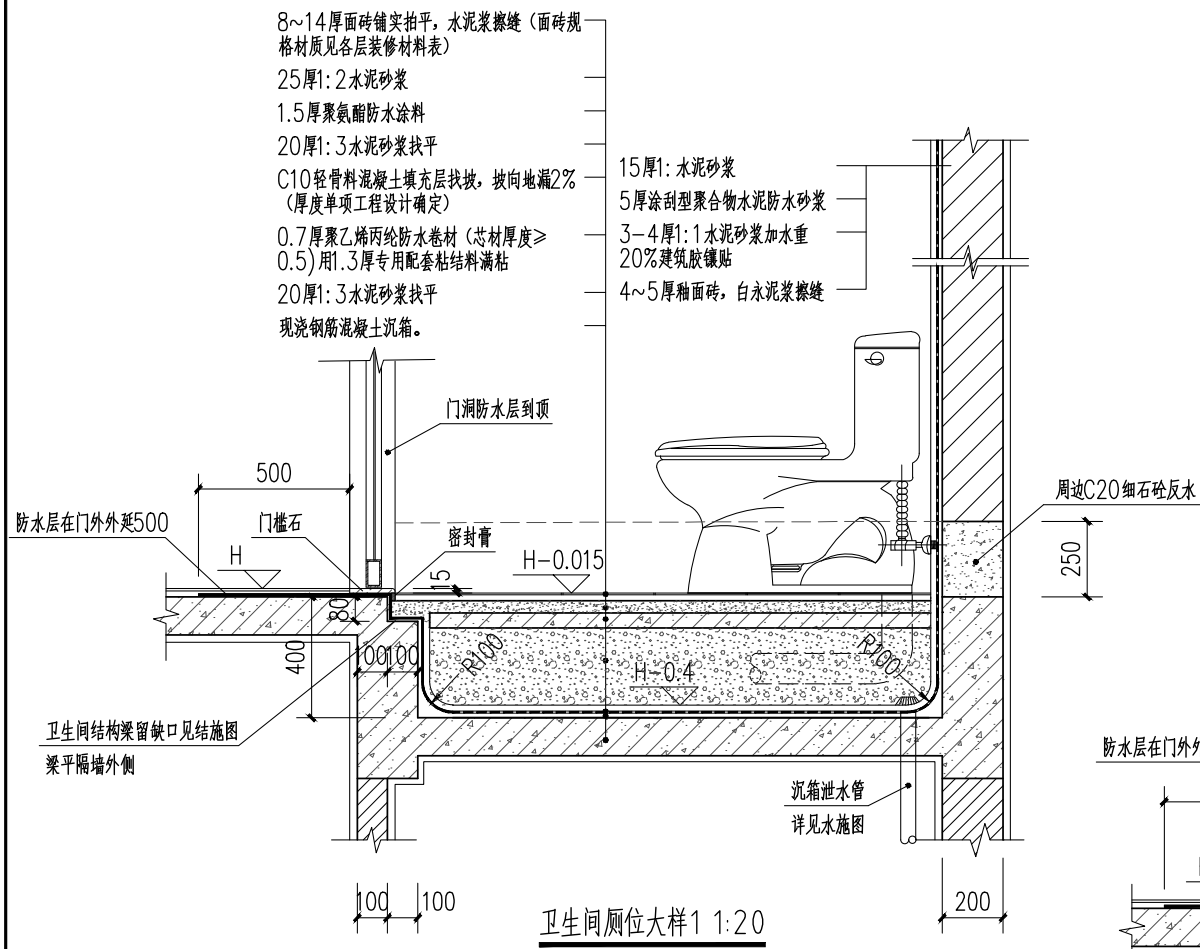


d-d大样图 1:25

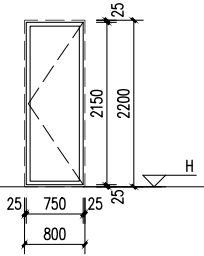
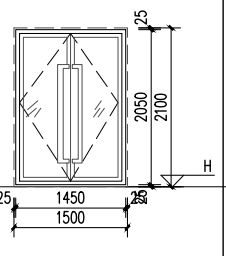
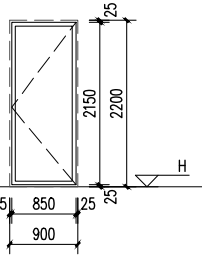
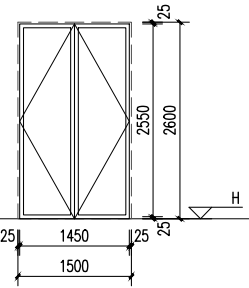
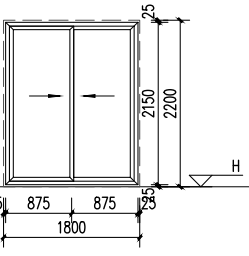
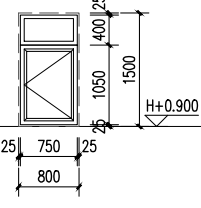
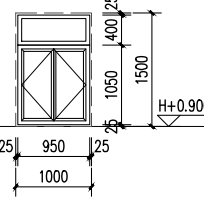
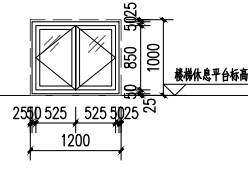
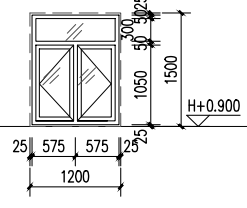
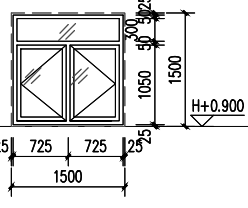
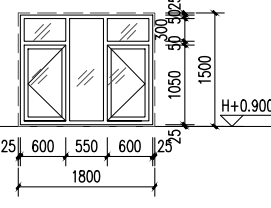
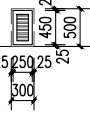
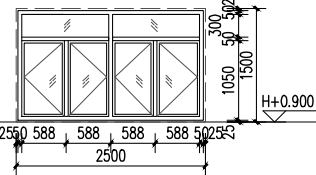


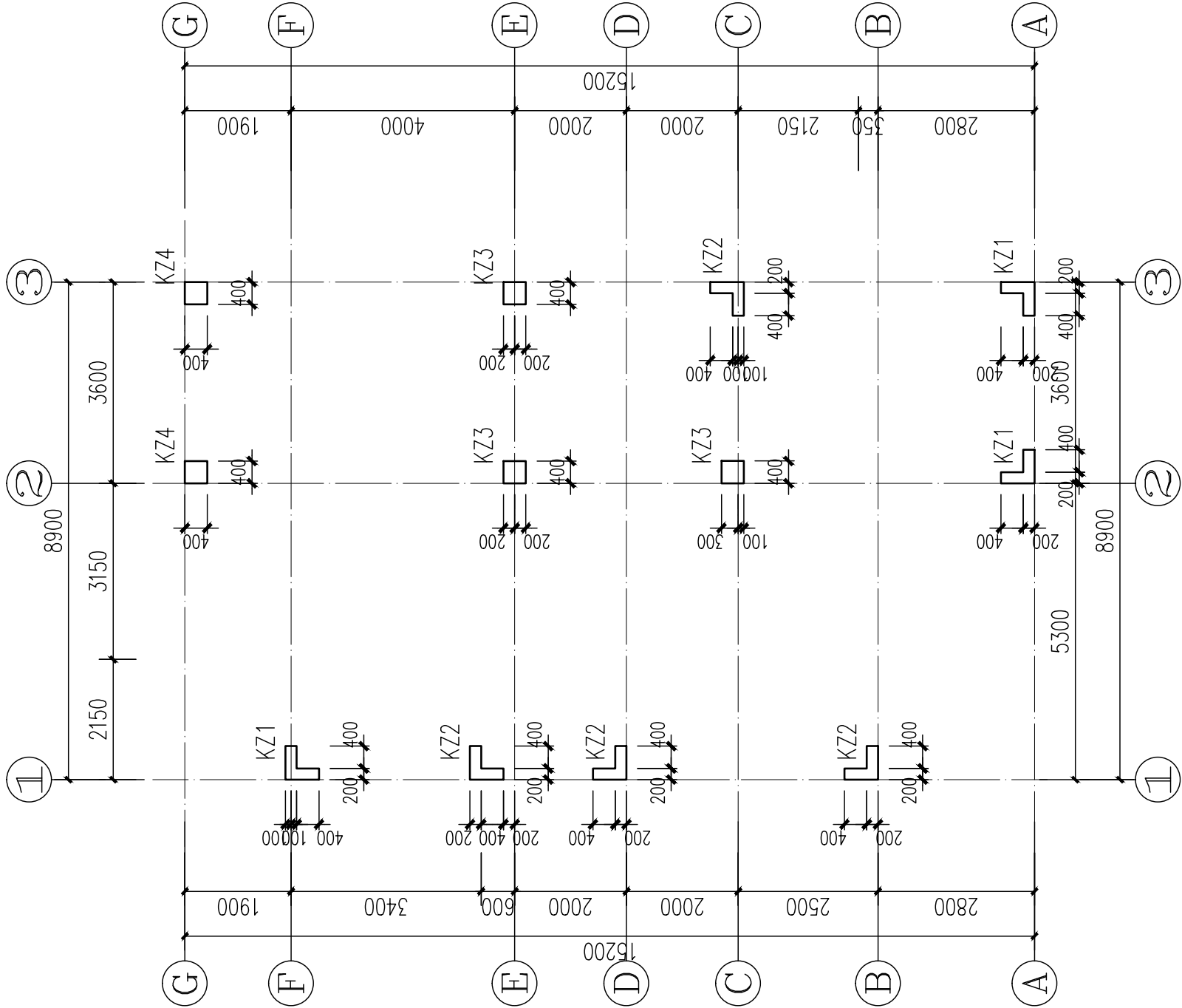
院墙门头a-a详图 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	节点大样图3	图 号	JS-15



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	建施
图 名	节点大样图4	图 号	JS-17

门窗表																																		
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注																											
			一层	二层	三层	合计																												
普通门	M0822	800X2200	2	2	1	5	铝合金玻璃门																											
	M0922	900X2200	2	4	2	8	实木门																											
	M1521	1500X2100	1	-	-	1	不锈钢防盗门																											
	M1526	1500X2600	1	-	-	1	实木门																											
	TLM1822	1800X2200	2	-	1	3	铝合金玻璃推拉门																											
普通窗	C0815	800X1500	4	2	1	7	铝合金平开窗																											
	C1015	1000X1500	-	1	-	1	铝合金平开窗																											
	C1210	1200X1000	-	1	1	2	铝合金平开窗																											
	C1215	1200X1500	1	-	-	1	铝合金平开窗																											
	C1515	1500X1500	1	1	0	2	铝合金平开窗																											
	C1815	1800X1500	-	2	-	2	铝合金平开窗																											
	C2515	2550X1550	1	1	1	3	铝合金平开窗																											
百叶	BY0305	300X500	-	-	1	1	防雨百叶	编号: M0822		位置: 卫生间	类别: 铝合金玻璃门	编号: M1521		位置: 入户庭院	类别: 不锈钢防盗门	编号: M0922		位置: 卧室	类别: 实木门	编号: M1526		位置: 入户门	类别: 实木门	编号: TLM1822		位置: 厨房	类别: 铝合金玻璃推拉门							
																																		
																																		
编号: C0815			位置: 卫生间	类别: 铝合金平开窗	编号: C1015			位置: 走廊	类别: 铝合金平开窗	编号: C1210			位置: 楼梯	类别: 铝合金平开窗	编号: C1215			位置: 厨房	类别: 铝合金平开窗	编号: C1515			位置: 卧室	类别: 铝合金平开窗	编号: C1815			位置: 卧室	类别: 铝合金平开窗	编号: BY0305			位置: 烟道	类别: 防雨百叶
			<div>说明:</div> <div>1. 本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸, 施工前应先复核洞口尺寸, 门窗数量需现场核对, 以现场核对为准。</div> <div>2. 铝合金门窗设计需按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002。</div> <div>3. 铝合金外窗的气密性不应低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015中的四级水平, 即单位缝长小于等于2.0m/m.h, 单位面积小于等于6.0m/m.h; 抗风压性能的基本风压不小于2500Pa, 雨水渗透性能: 350Pa。</div> <div>4. 门窗制作时, 应以现场实际量度尺寸为准, 并四周预留粉刷厚度25mm。</div> <div>5. 铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm, 外窗不应小于1.8mm, 详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。</div> <div>6. 预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm, 大于10mm时, 用聚合物水泥砂浆修整洞口; 门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处, 留7~10mmX5mm(宽X深)的凹槽, 并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂); 外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水; 金属或塑料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平, 应凹进不少于50mm, 底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。</div> <div>7. 凡单块面积大于 1 平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃, 以及窗台低于900的窗户, 其下部固定窗的玻璃, 均应采用安全玻璃, 其厚度应该满足安全规范要求。</div> <div>8. 与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢, 不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。</div> <div>9. 所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防碰撞的醒目标志, 详门窗公司深化设计。</div> <div>10. H为楼层建筑面标高, 窗台高为建筑面标高至窗台的高度。</div> <div>11. 所有铝合金推拉窗, 均应按规定做“防脱落装置”。</div> <div>12. 当窗户窗台低于900高, 需设防护栏杆。</div> <div>13. 推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。</div> <div>14. 当门窗高度不到梁底时, 门窗顶需设100混凝土过梁。</div> <div>15. 若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致, 应以门窗大样为准。</div>																															
编号: C2515			位置: 卧室	类别: 铝合金平开窗																														
工程名称		江门市农房设计通用图集-户型150-2															图 别		建施															
图 名		门窗表、门窗详图															图 号		JS-18															



柱平面定位图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	柱平面定位图	图 号	GS-01

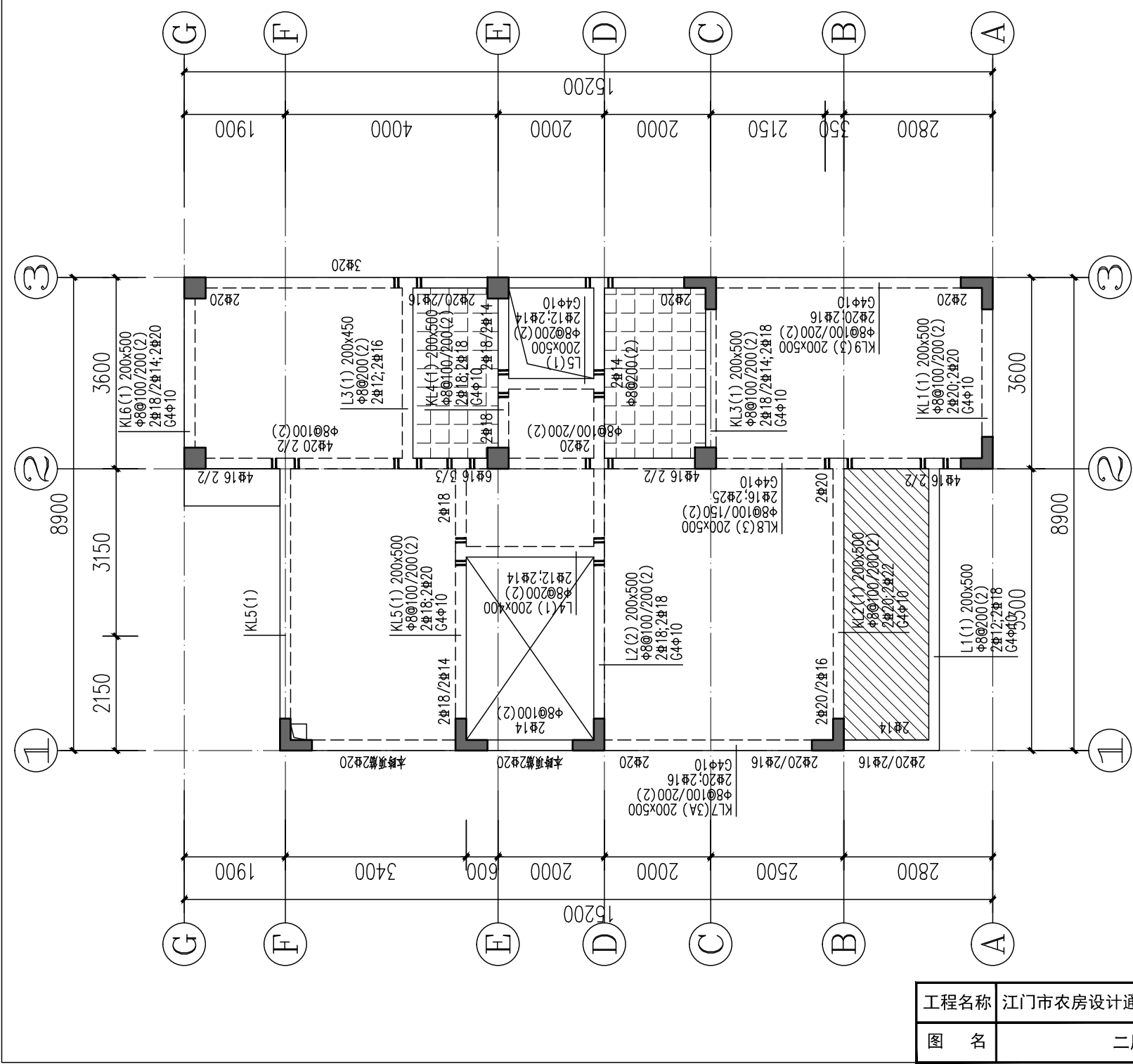
柱配筋大样图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	柱配筋大样图	图 号	GS-02

首层梁配筋图 1:100

说明：

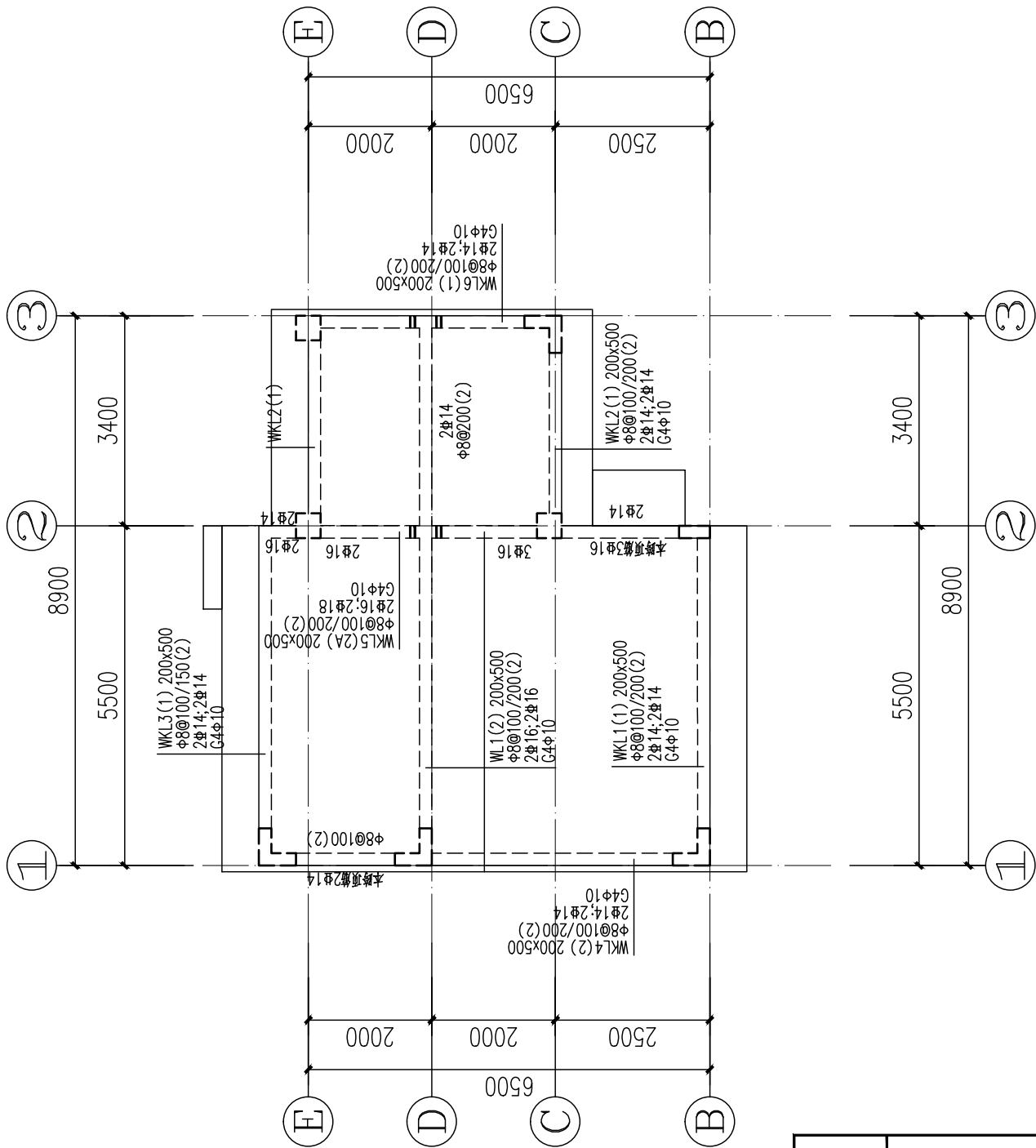
1. 本图与“结构设计总说明”结合使用。
2. 本层梁面标高 $H=-0.050$ ，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密箍为 6ϕ d，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。



说明：
1. 本图与“结构设计总说明”结合使用。
2. 本层梁面标高H=3.550，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 相同编号表示不同跨度的梁其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
5. 除注明外，梁集中密排为6Φd，d为梁箍筋直径。
6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

二层梁配筋图 1:100

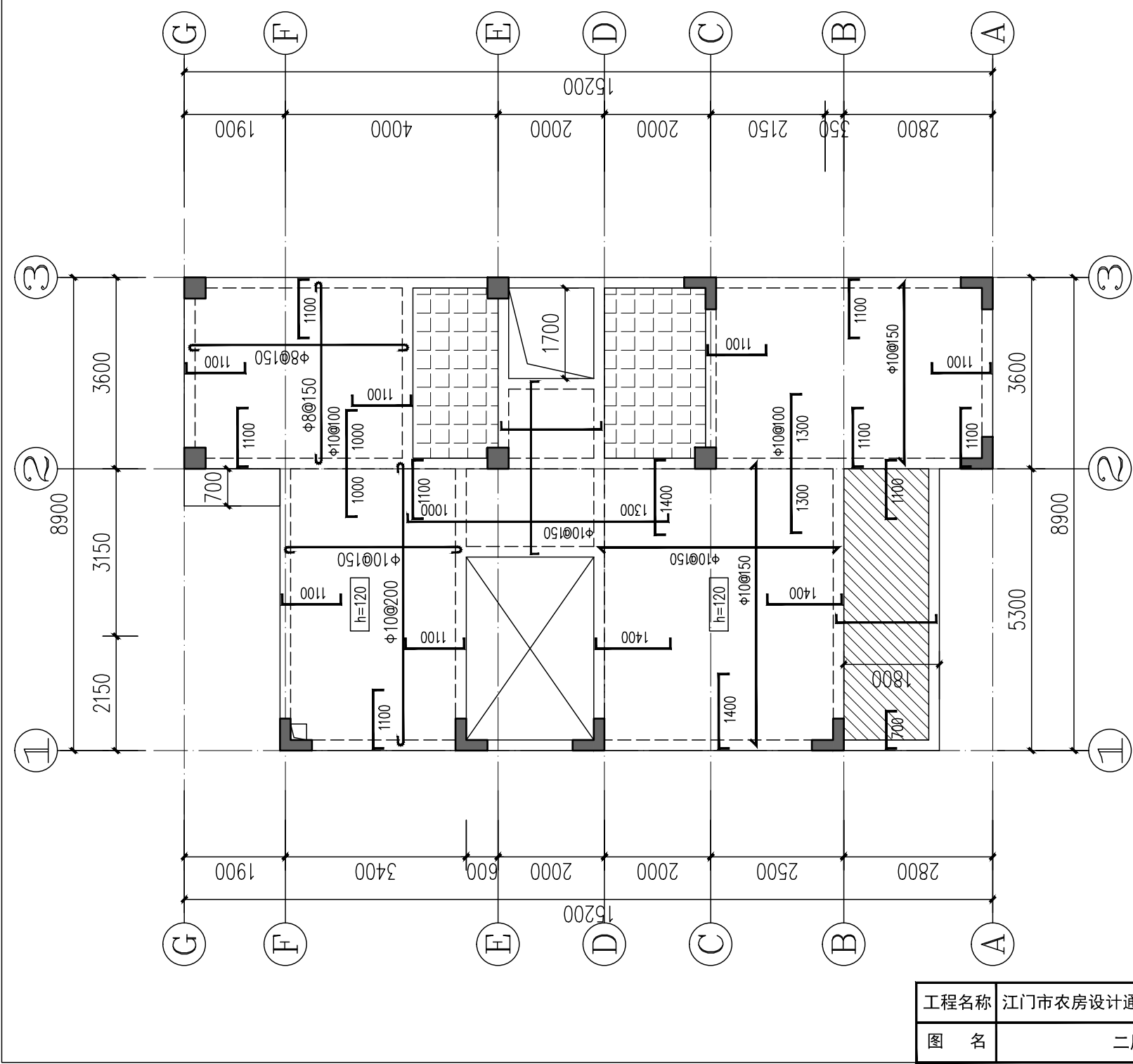
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	二层梁配筋图	图 号	GS-04



屋面层梁配筋图 1:100

- 说明：
- 1. 本图与“结构设计总说明”结合使用。
 - 2. 本层梁面标高详平面图标注，混凝土等级为C25。
 - 3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
 - 4. 相同编号不同跨度的梁仅其截面与配筋相同，钢筋开料长度应根据实际跨度确定。
 - 5. 除注明外，梁集中密箍为 $6\phi d$ ，d为梁箍筋直径。
 - 6. 构造柱设置及做法见结构总说明。
 - 7. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	屋面层梁配筋图	图 号	GS-06

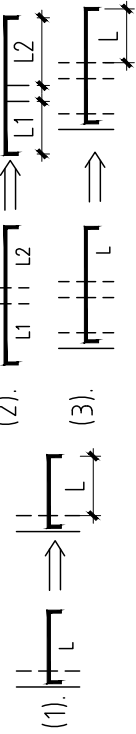


二层板配筋图 1:100

说明:

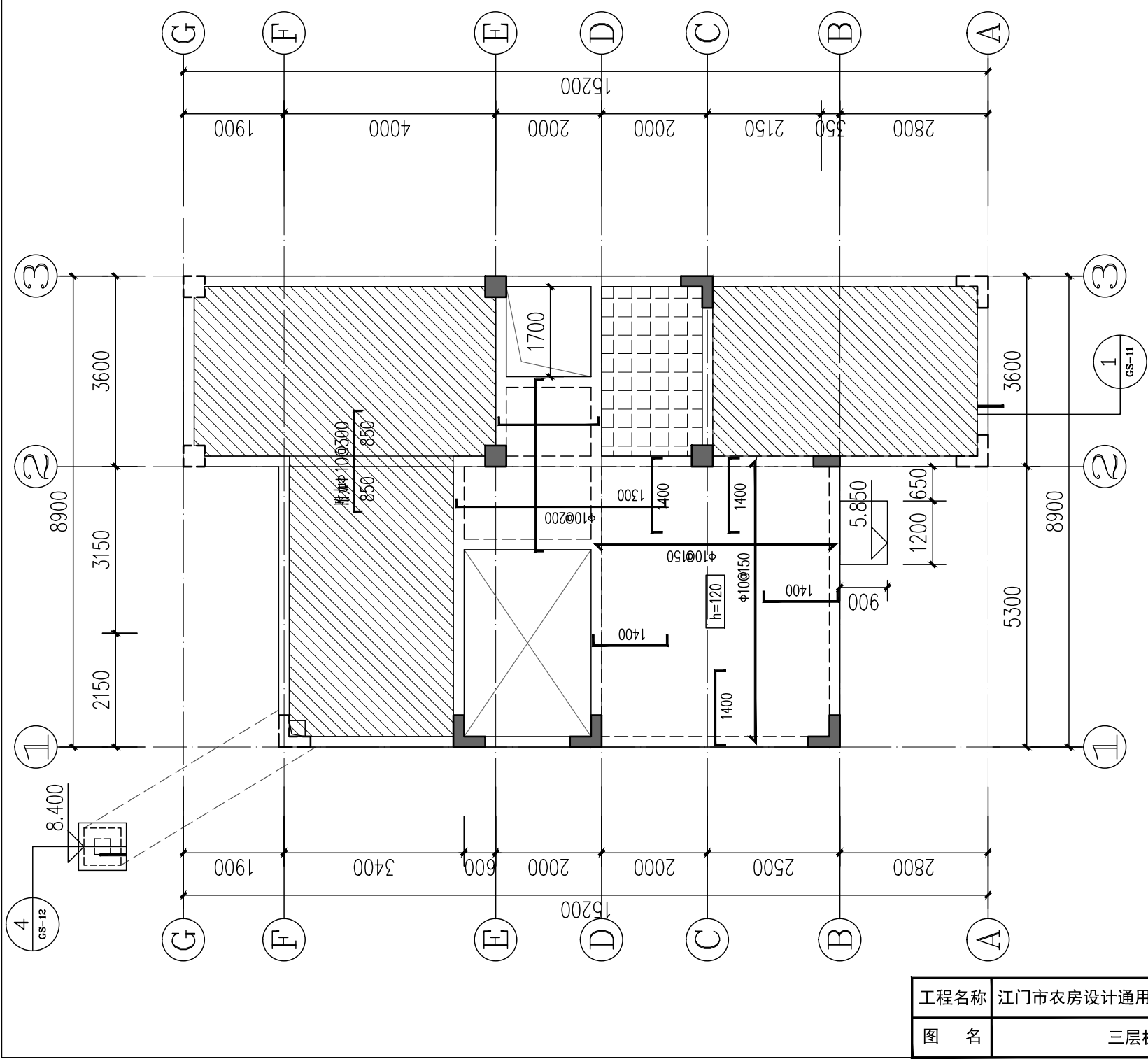
- 1. 本图与《结构设计总说明》结合使用。
- 2. 本层梁面标高 $H=3.550$ ，混凝土等级为C25。
- 3. 钢筋符号表示等级为： Φ 表示HRB300级钢筋， Φ 表示HRB400级钢筋。
- 4. 除注明外，板厚均为100mm，底筋为 $\Phi 8@200$ ，支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
- 5. 本图须结合建筑及其他专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。

图中板支座负筋长度按下图计取：



此填充区域为厕所沉板，标高为 $H-0.350$ ，
板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。
此填充区域为标高为 $H-0.050$ 。

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	二层板配筋图	图 号	GS-07



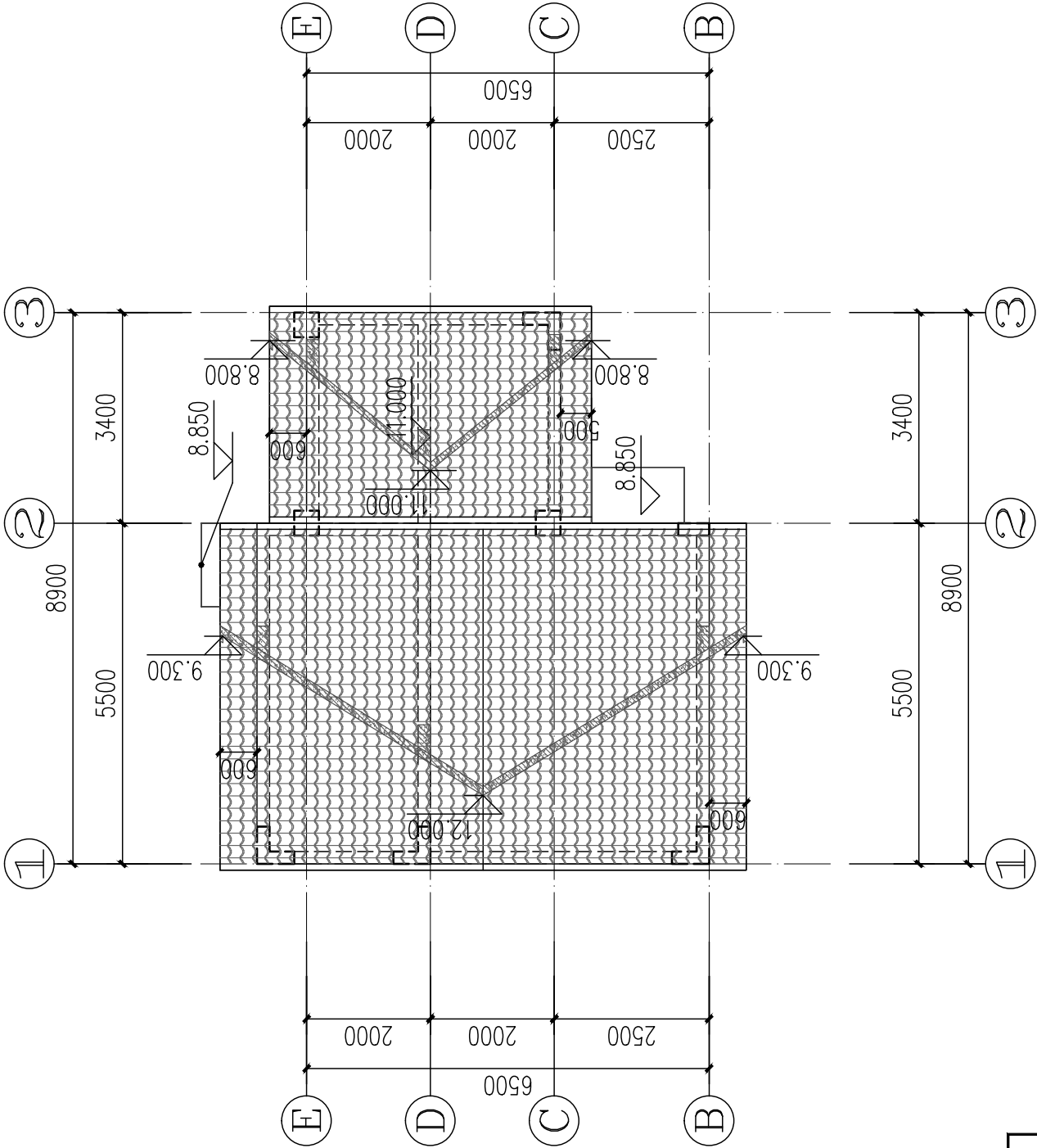
三层板配筋图 1:100

说明:

1. 本图与《结构设计总说明》结合使用。
 2. 本层梁面标高 $H=6.550$, 混凝土等级为C25。
 3. 钢筋符号表示等级: Φ 表示HRB300级钢筋, Φ 表示HRB400级钢筋。
 4. 除注明外, 板厚均为100mm, 底筋为 $\Phi 8@200$, 支座负筋为 $\Phi 8@200$ 。
 5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工, 预留、预埋应在结构施工时进行, 不得后凿。
- 图中板支座负筋长度按下图计取:
- (1).

(2).

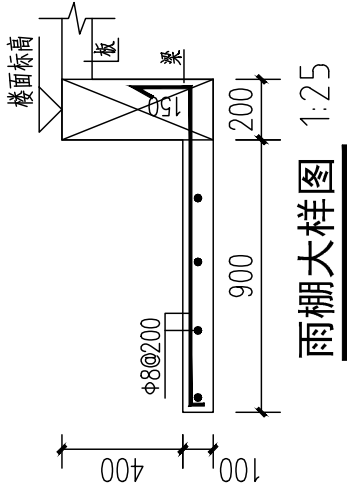
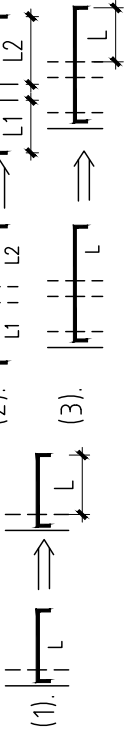
(3).
- 此填充区域为厕所沉板, 标高为 $H-0.350$, 板厚为100mm $\Phi 8@150$ 双层双向拉通配置。
- 此填充区域板厚均为120mm, 钢筋均为 $\Phi 10@150$ 层双向拉通配置, 图上所画大样均为附加钢筋。

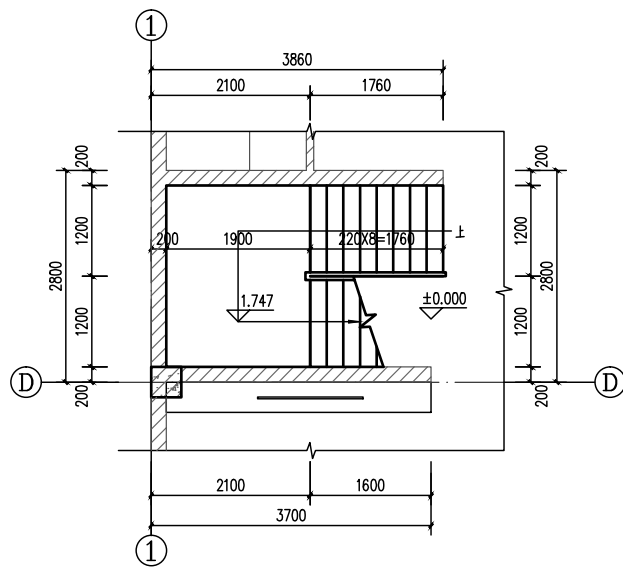


屋面层板配筋图 1:100

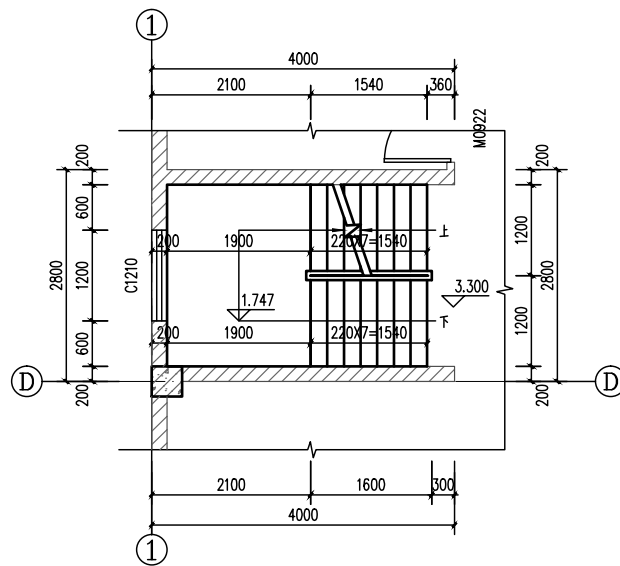
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	屋面层板配筋图	图 号	GS-09

说明：
1. 本图与“结构设计总说明”结合使用。
2. 本层梁面标高详平面图标注，混凝土等级为C25。
3. 钢筋符号表示等级为：Φ表示HRB300级钢筋，Φ表示HRB400级钢筋。
4. 除注明外，板厚均为130mm，钢筋均为Φ10@150双层双向拉通配置。
5. 本图须结合建筑及其他各专业图纸一起施工，预留、预埋应在结构施工时进行，不得后凿。
图中板支座负筋长度按下图取：

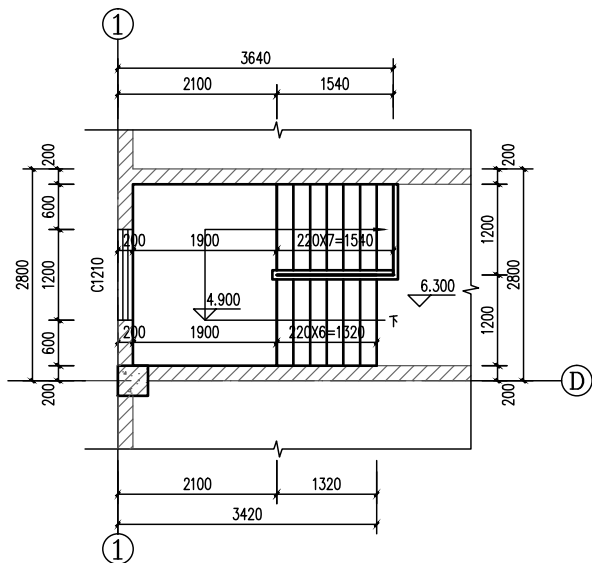




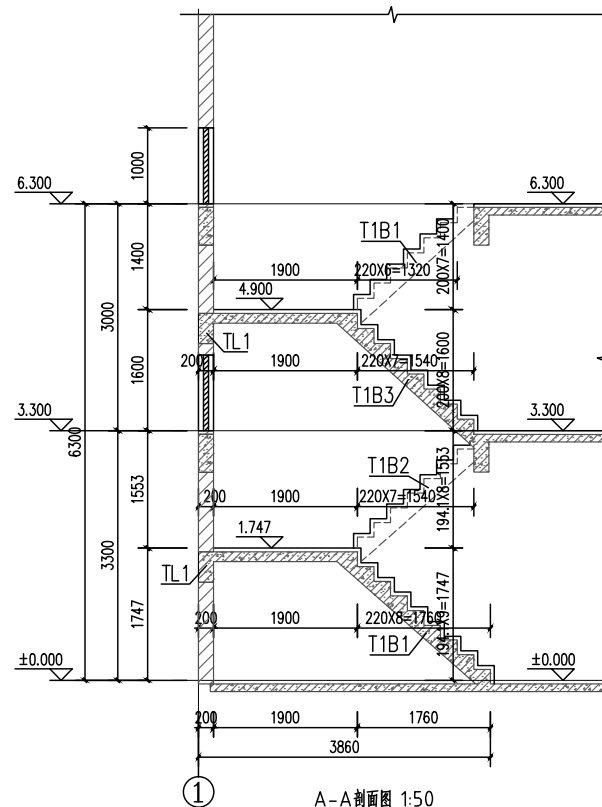
一层楼梯平面图 1:50



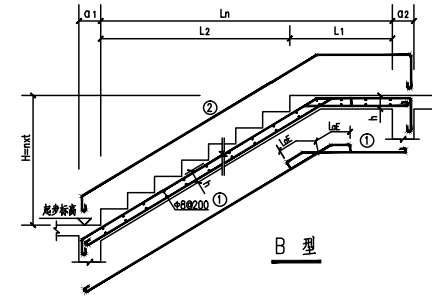
二层楼梯平面图 1:50



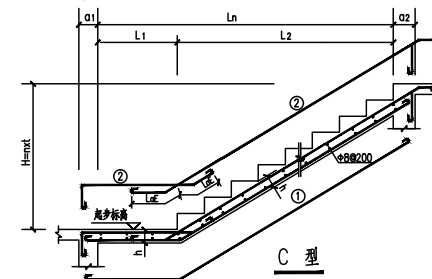
三层楼梯平面图 1:50



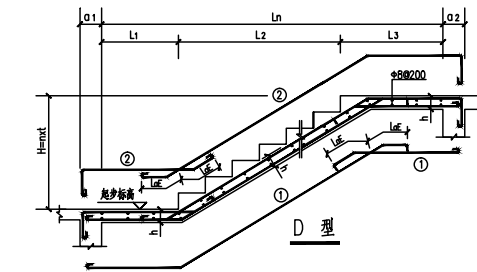
A-A剖面图 1:50



B 型



C 型

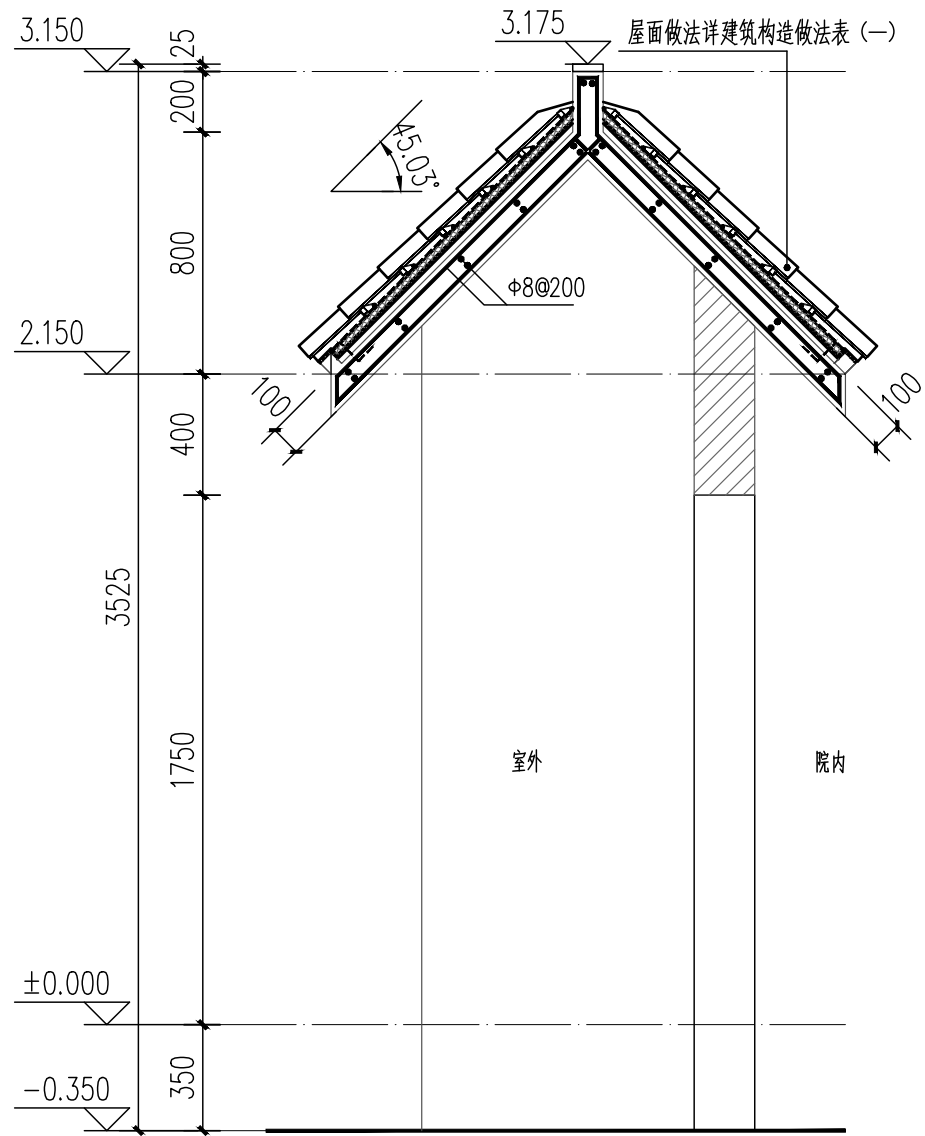
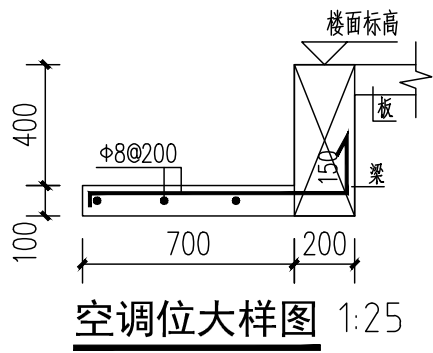
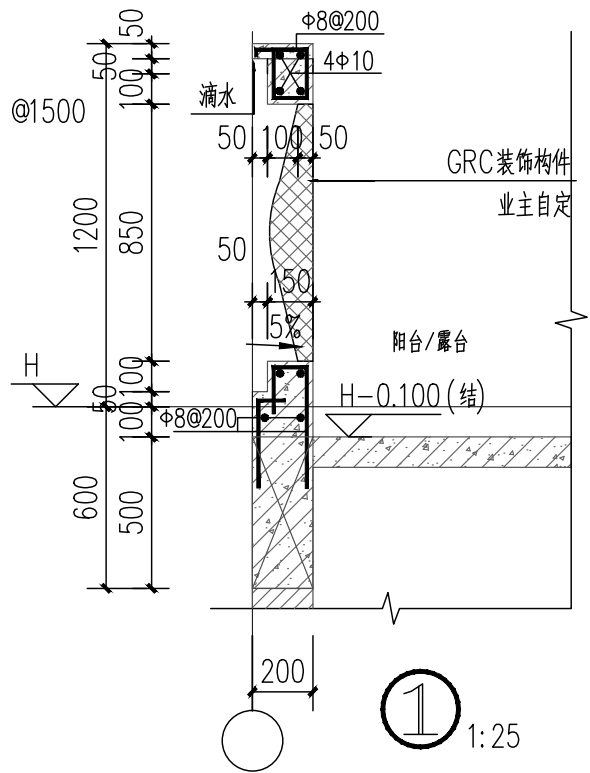


D 型

梯板配筋					平 台 梁					
编号	配 筋		板厚	类型	编号	标高	截 面	配 筋		
	①	②					b×h	底 筋	面 筋	箍 筋
T1B1	12@100	10@200	130mm	B	TL1	/	200×400	216	216	8@100 (2)
T1B2	12@100	10@200	130mm	C						
T1B3	12@100	10@200	130mm	B						
T1B4	12@100	10@200	130mm	C						

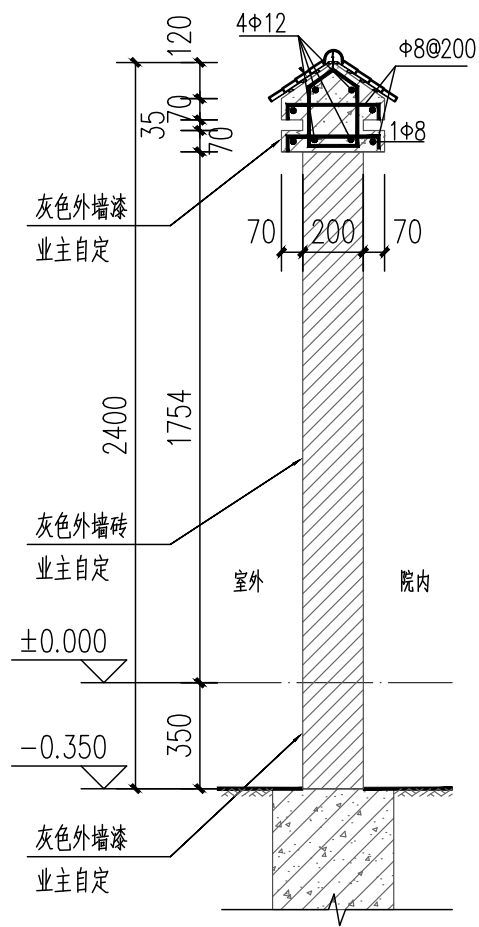
注：本楼梯大样图中标高均为建筑标高，建筑标高减50mm=结构标高

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	楼梯大样图	图 号	GS-10

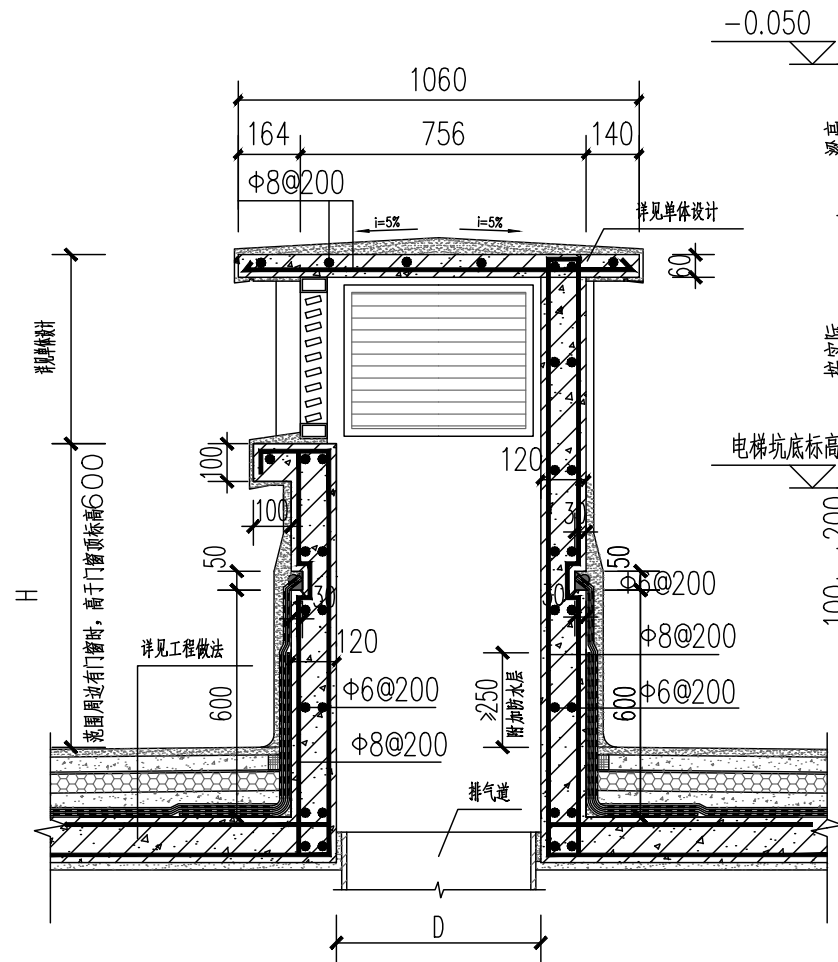


② 院墙门头详图 1:25

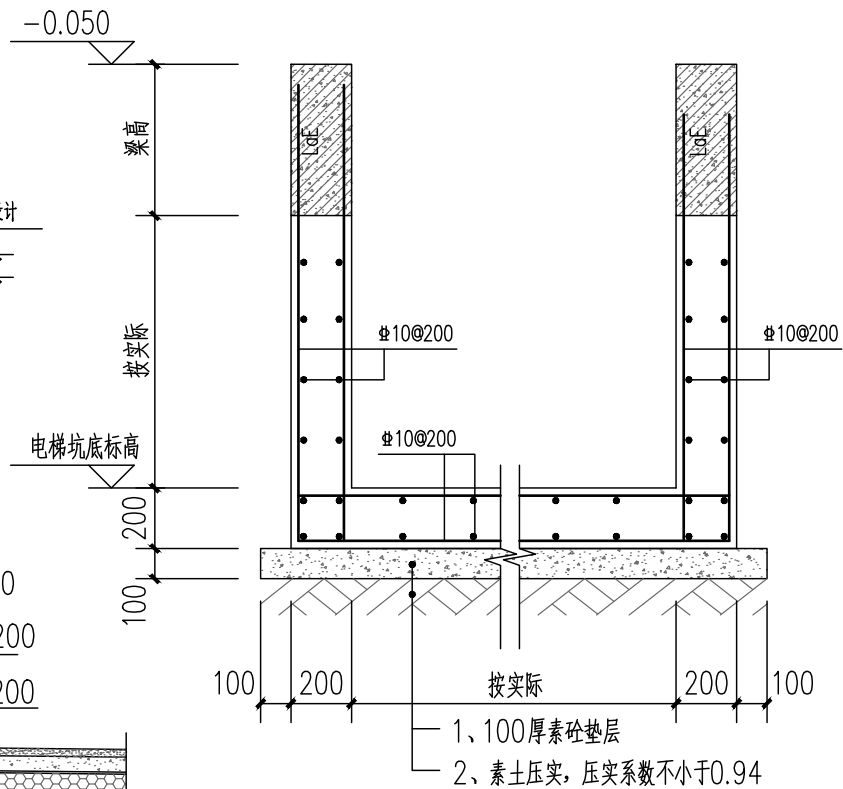
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	节点大样配筋图1	图 号	GS-11



③ 1:25

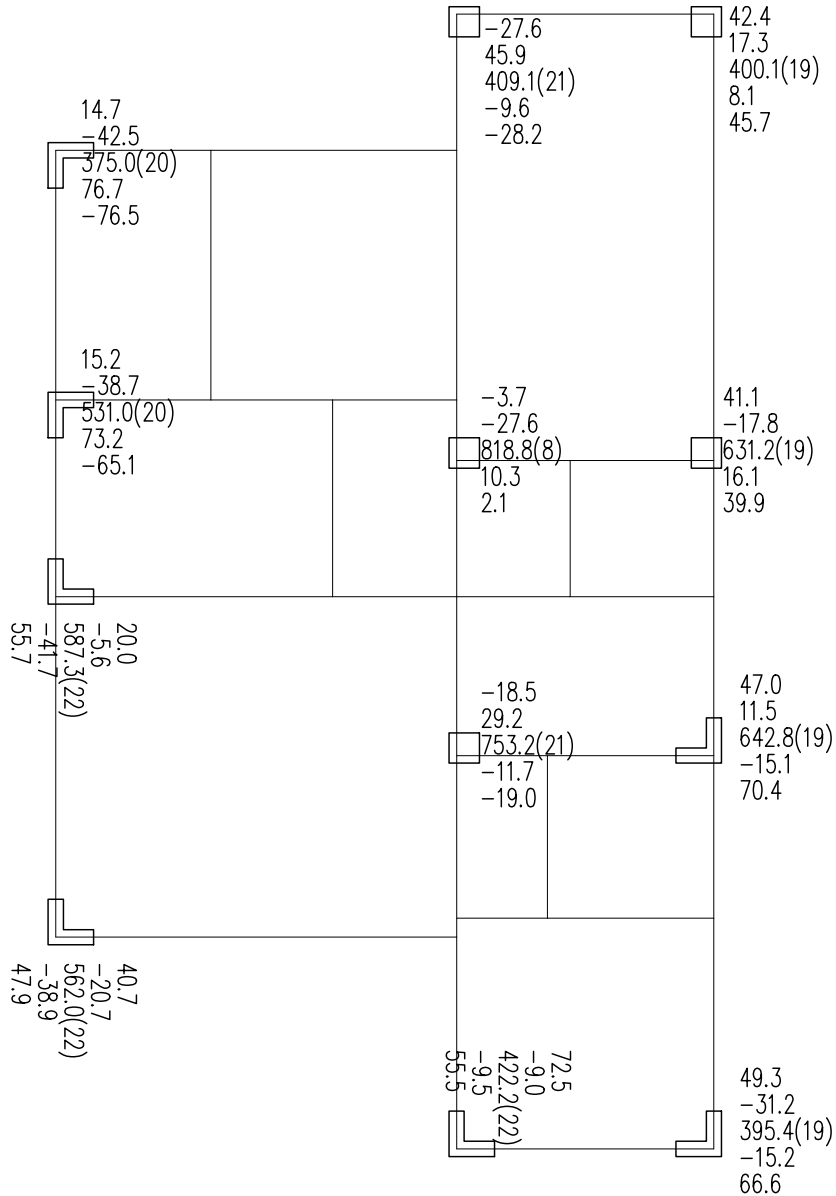


④ 出屋面烟井大样图 1:20



电梯基坑配筋大样图 1:25

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	节点大样配筋图2	图 号	GS-12



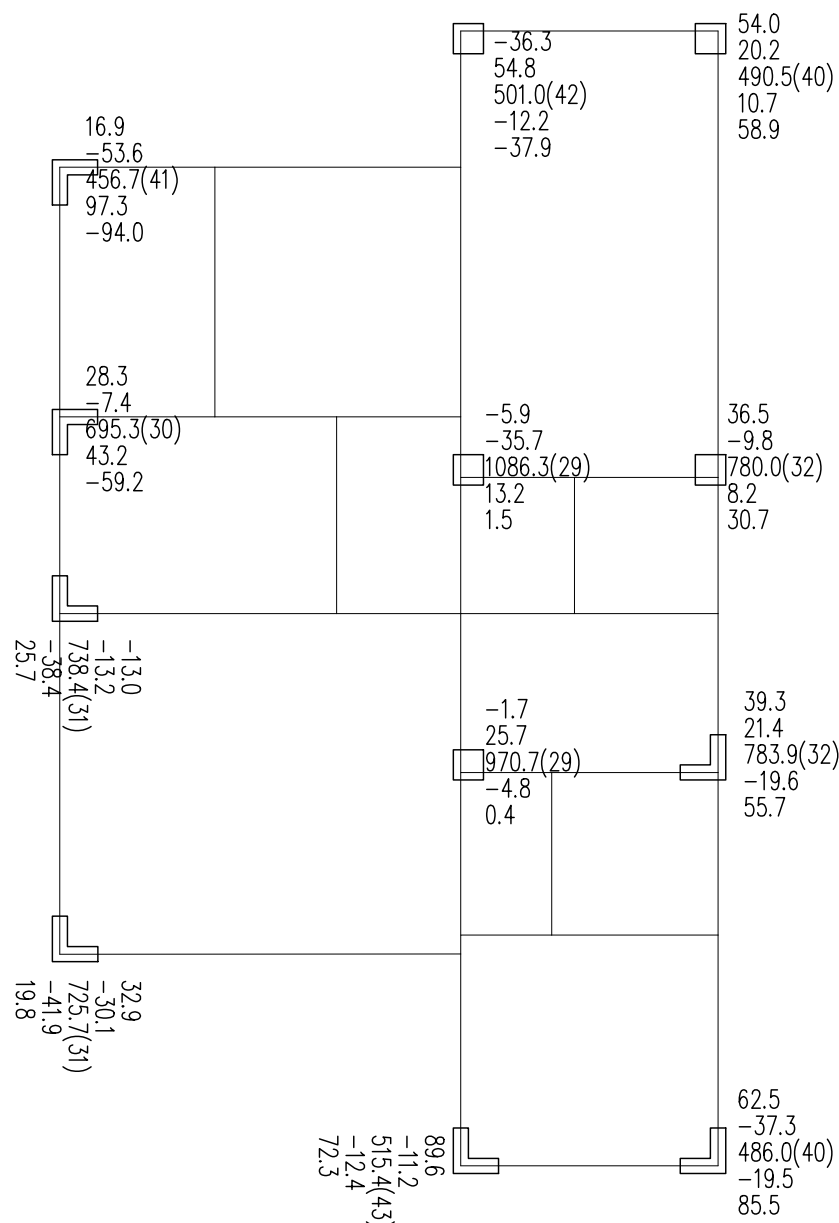
上部荷载的标准组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx, Vy- 剪力(kN), N- 轴力(kN), Mx, My- 弯矩(kN-m)

绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN), 面内剪力Vy(kN), N- 轴力(kN), 面内弯矩Mx(kN*m), 面外弯矩My(kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-13



上部荷载的基本组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx, Vy- 剪力(kN), N- 轴力(kN), Mx, My- 弯矩(kN-m)

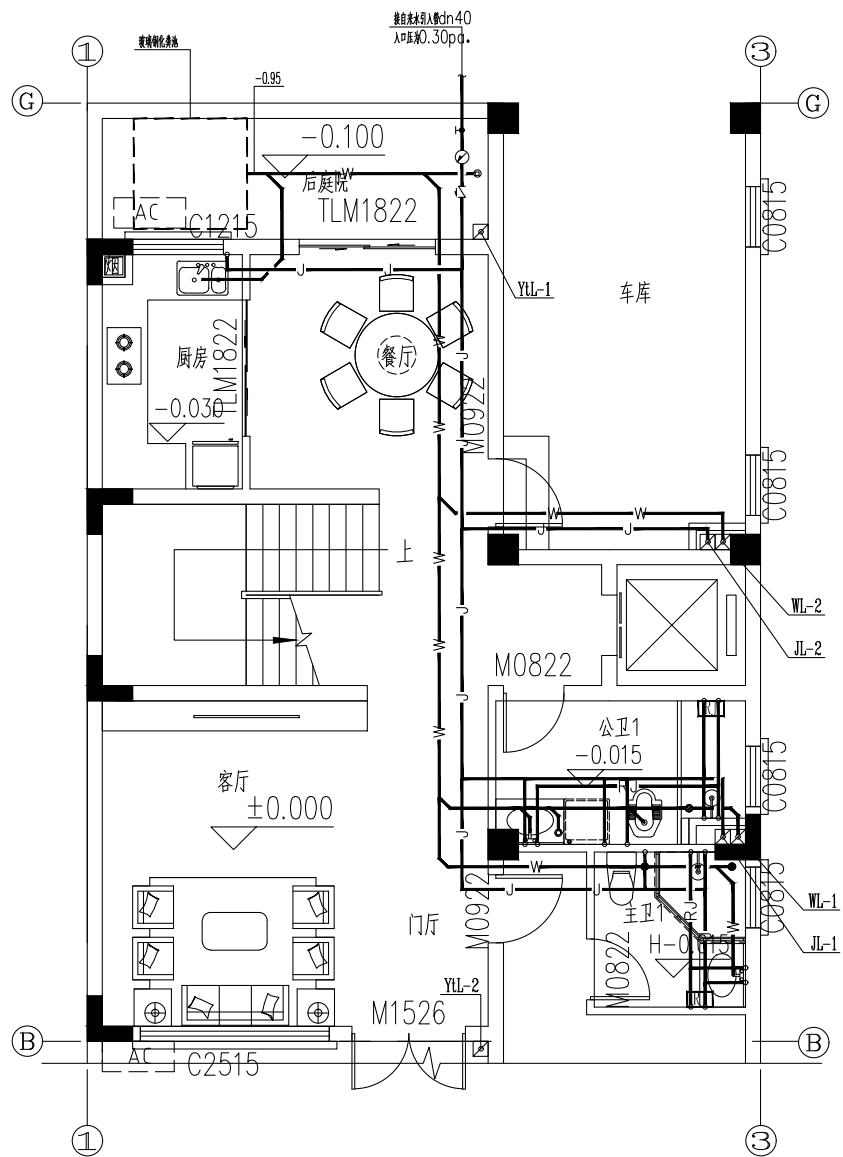
绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN), 面内剪力Vy(kN), N- 轴力(kN), 面内弯矩Mx(kN*m), 面外弯矩My(kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

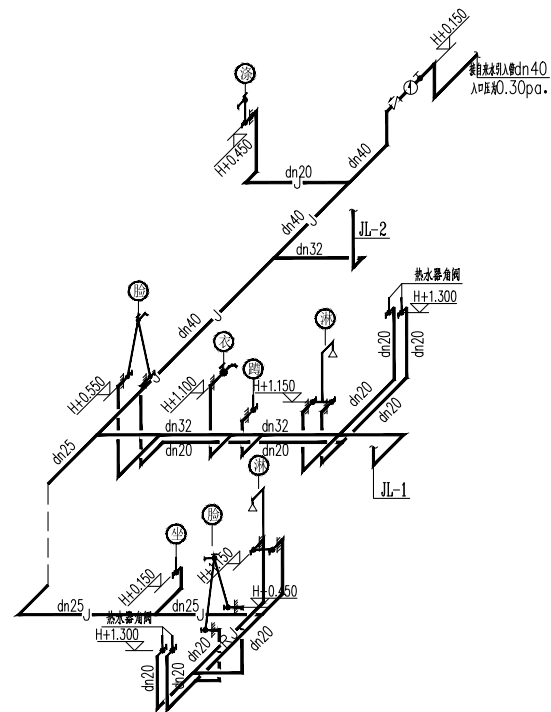
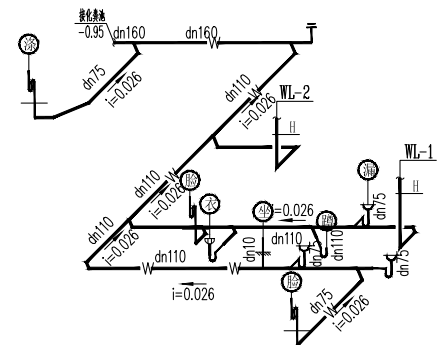
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	结施
图 名	柱底轴力标准值	图 号	GS-14



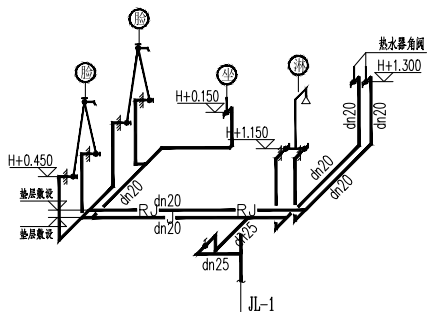
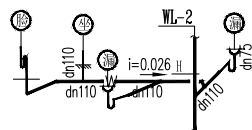
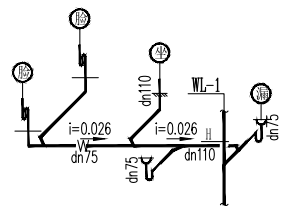
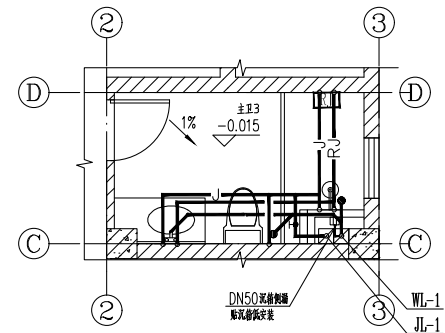
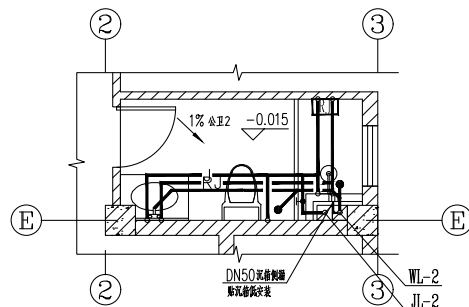
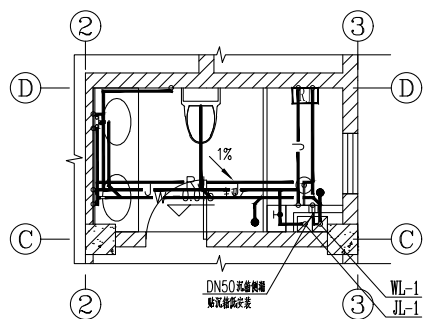
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	水施
图 名	给水、排水原理图	图 号	SS-01



首层卫生间、厨房给排水详图大样

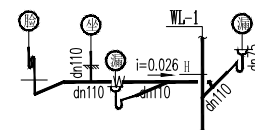
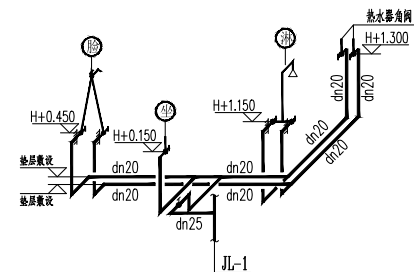


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	水施
图 名	首层卫生间、厨房给排水详图大样	图 号	SS-02



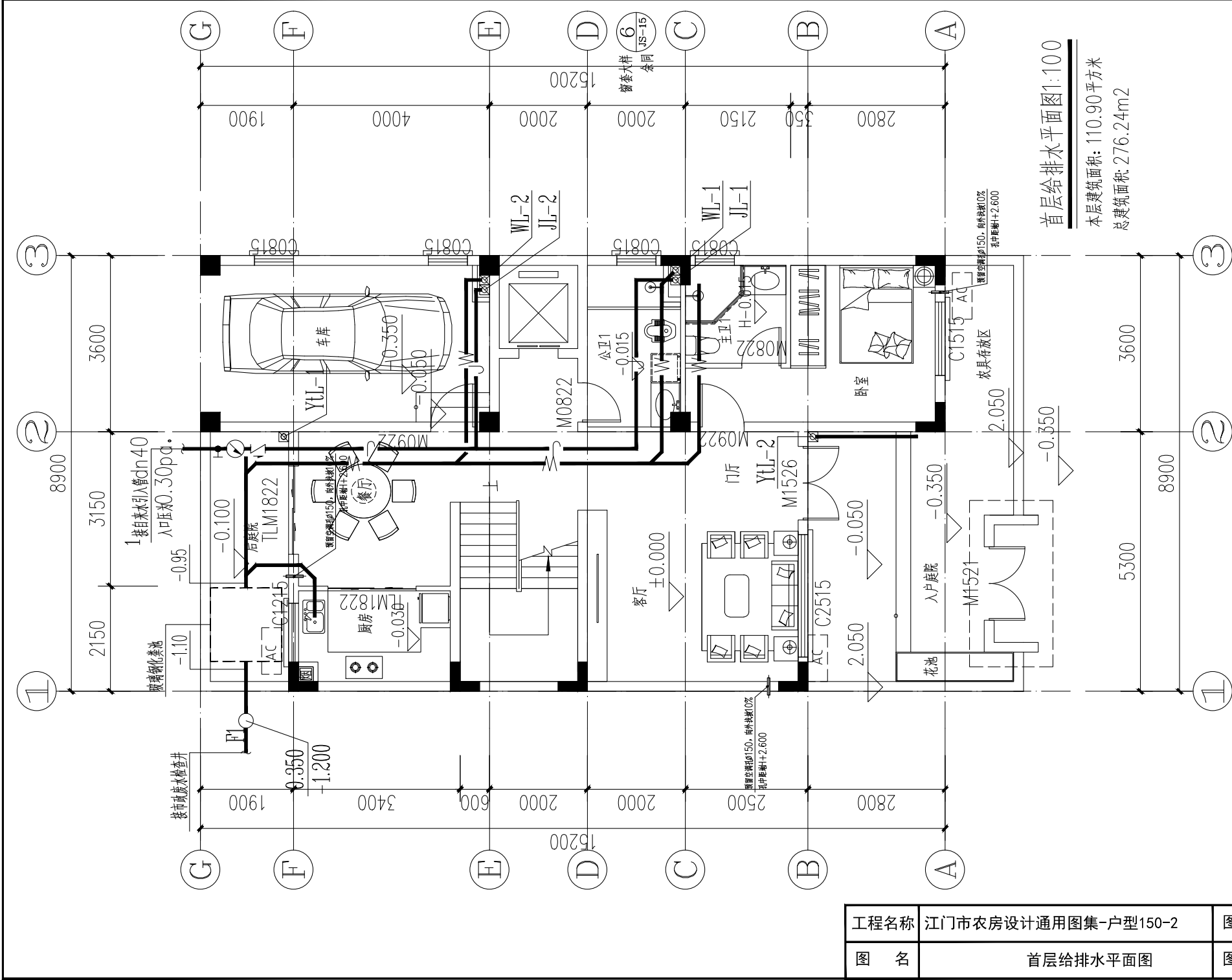
二层卫生间给排水详图大样

- 注：1、卫生间闭水试验要求：24小时，做完防水层后，待干燥到材料规定时间，做闭水试验。
2、在卫生间沉箱内放水形成深度30~35毫米深的小水池。
3、水存蓄24小时后，水面无下降，检验下层楼板是否渗漏，水面无下降，下层无渗水为合格。



三层卫生间给排水详图大样

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	水施
图 名	二、三层卫生间给排水详图大样	图 号	SS-03



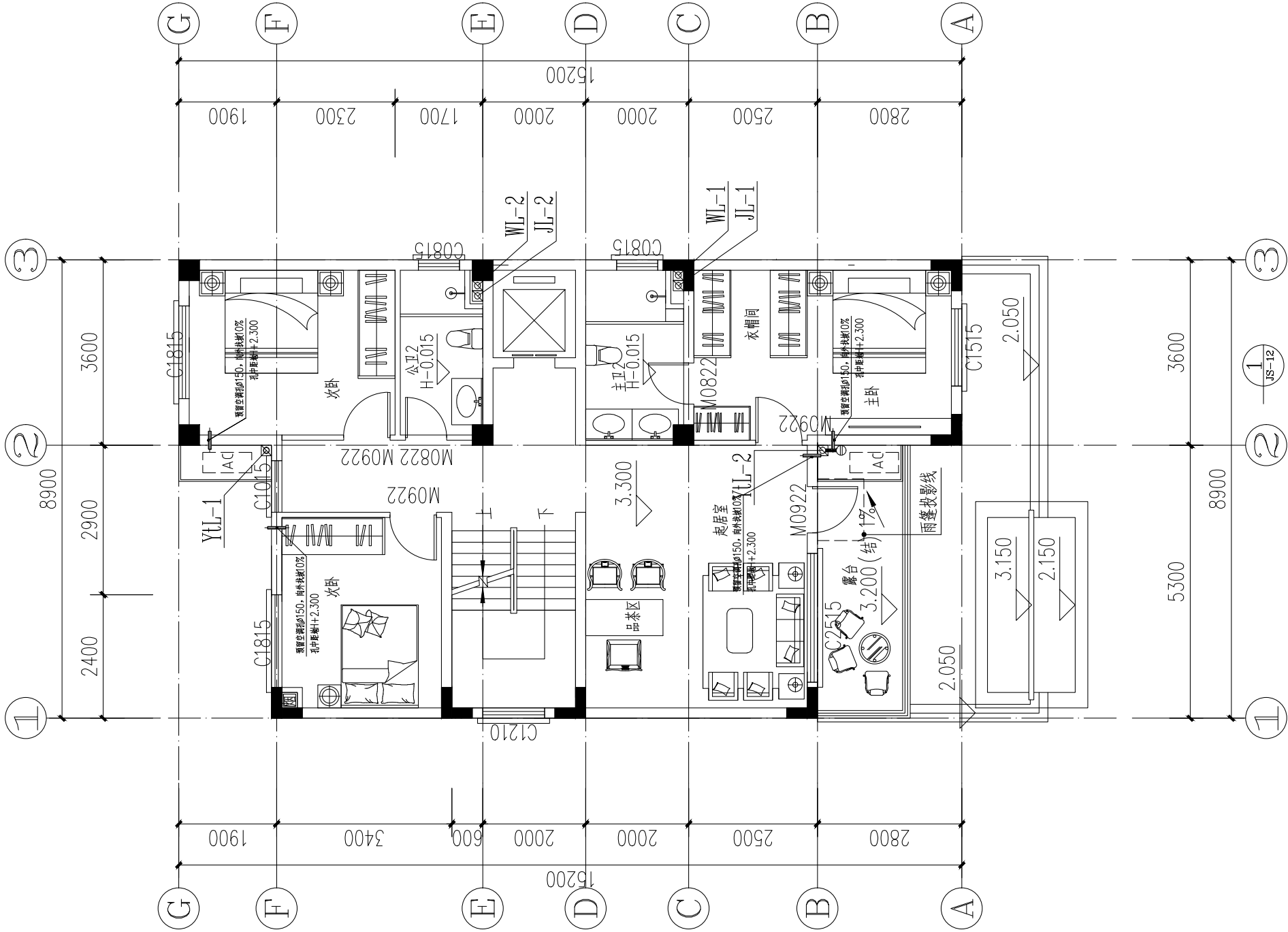
首层给排水平面图1:100

本层建筑面积: 110.90平方米
总建筑面积 276.24m²

注: 管道敷设后应及时进行回填, 回填时应留出管道连接部位, 待水压试验合格后再回填。

回填时应先填实管底, 再同时回填管两侧, 然后回填至管顶0.5m处。

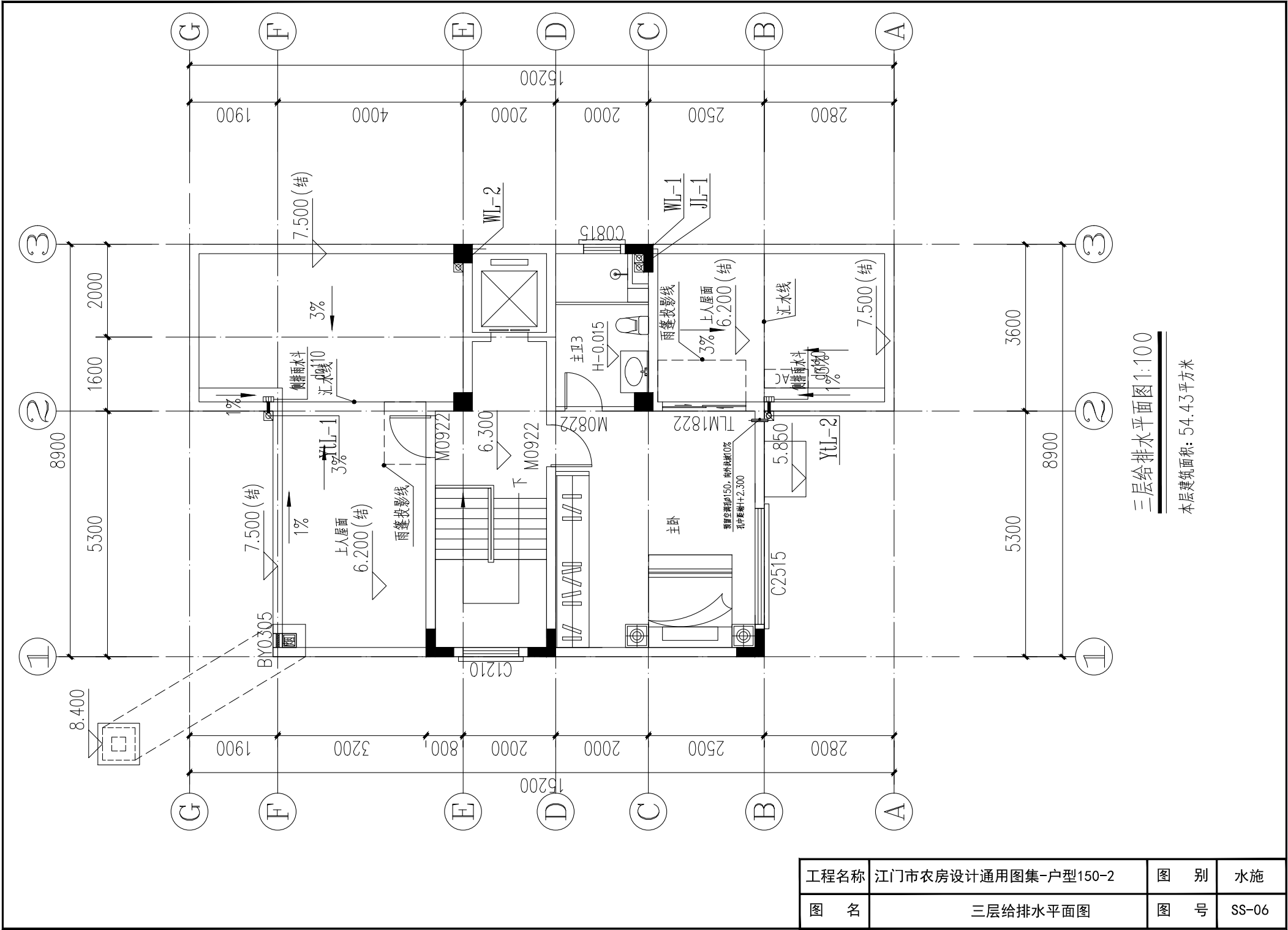
回填土应分层夯实, 每层厚度应为0.2~0.3m, 管道两侧及管顶0.5m以上的回填土必须人工夯实。



二层给排水平面图1:100

本层建筑面积: 110.90平方米

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	水施
图 名	二层给排水平面图	图 号	SS-05



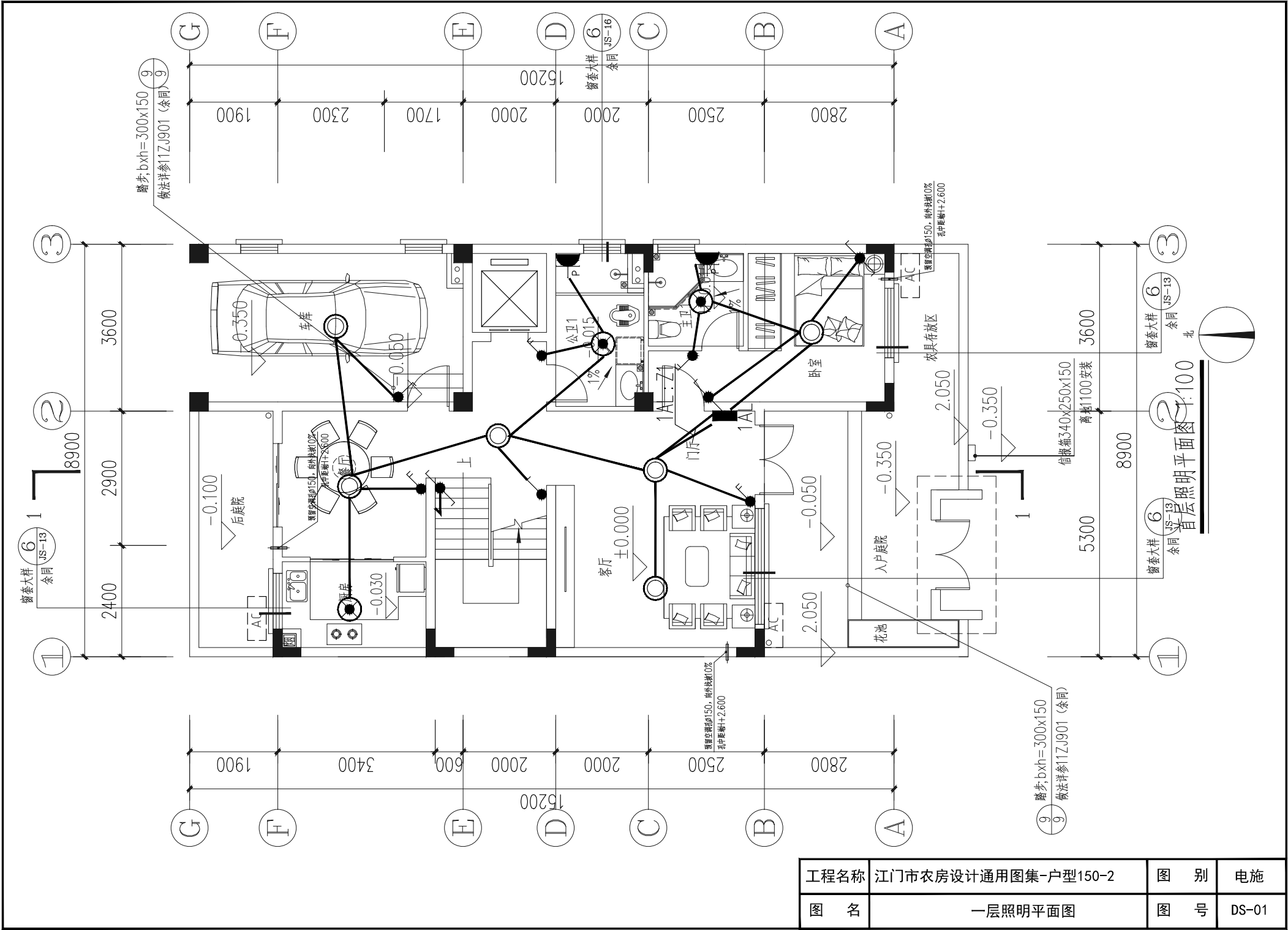
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	水施
图 名	三层给排水平面图	图 号	SS-06

三层给排水平面图 1:100

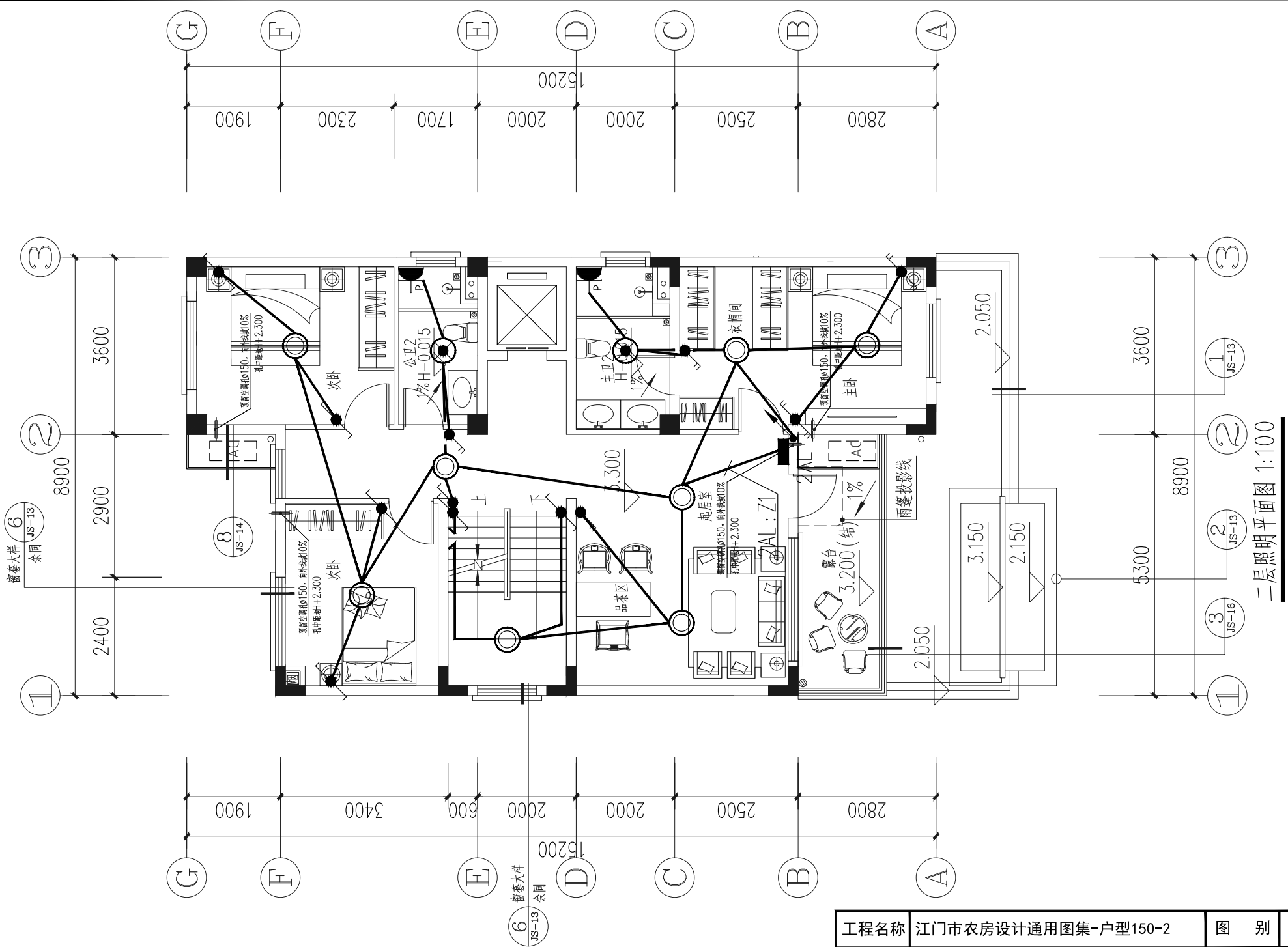
本层建筑面积: 54.43平方米

屋顶层给排水平面图 1:100

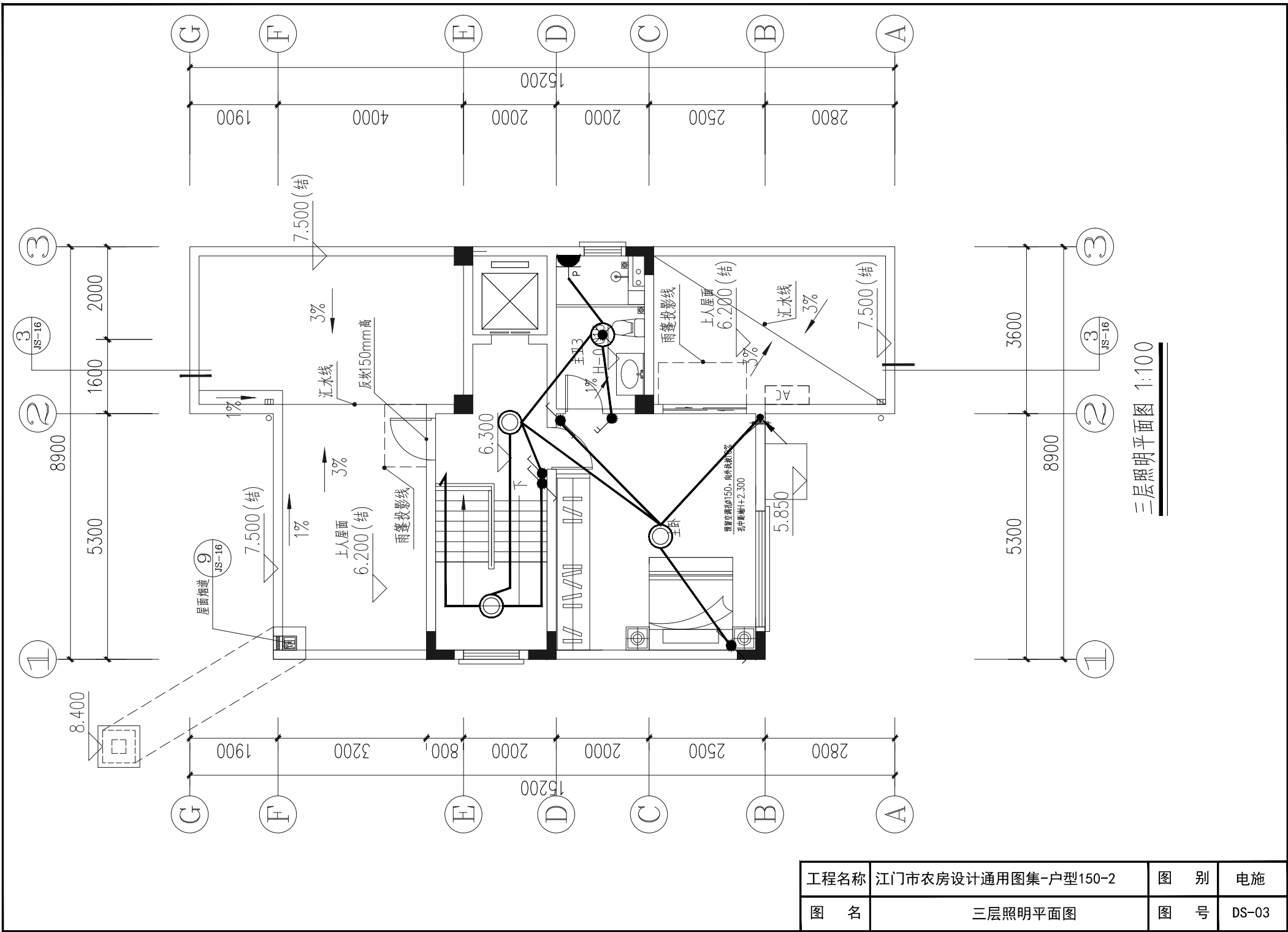
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	水施
图 名	屋顶层给排水平面图	图 号	SS-07

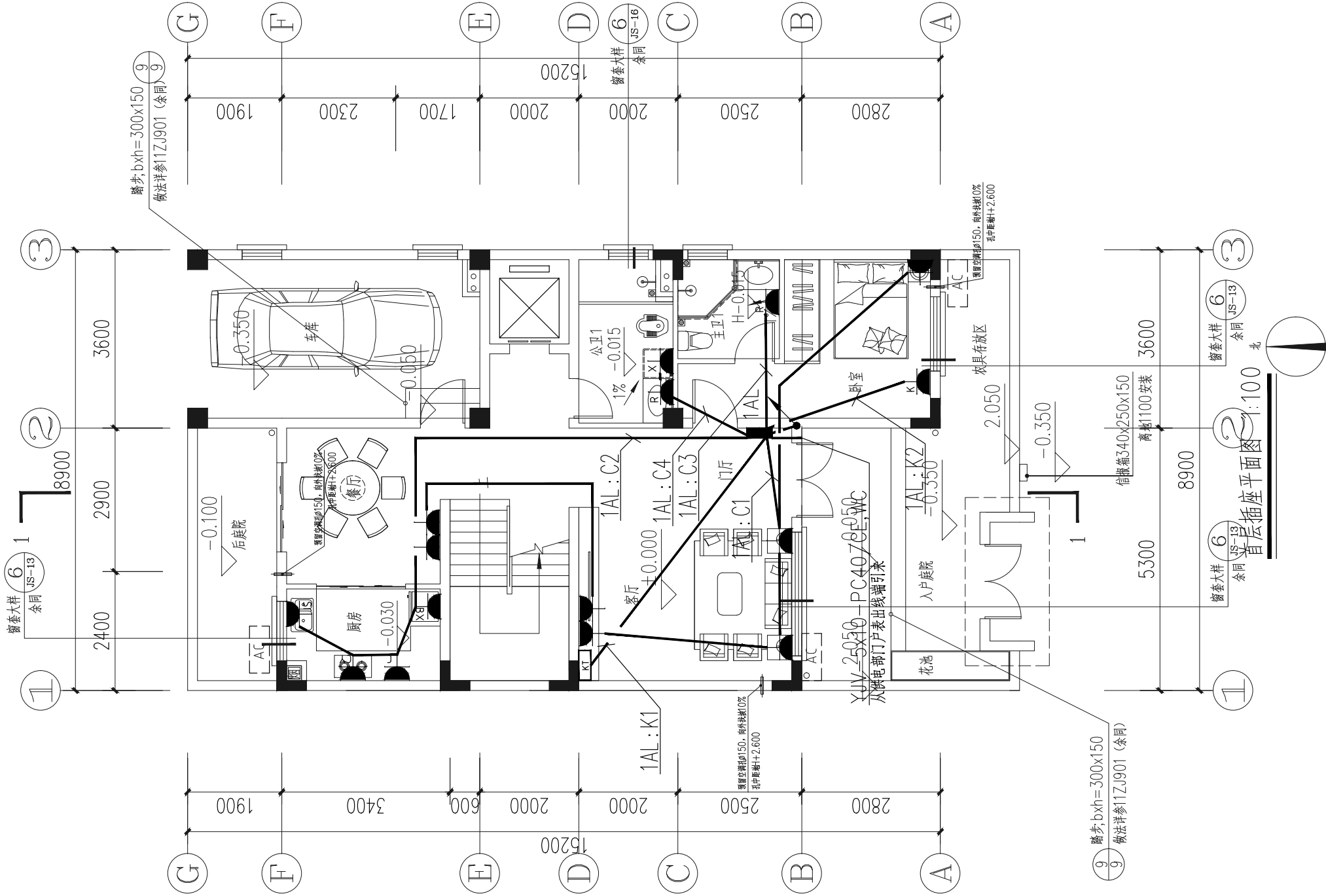


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	一层照明平面图	图 号	DS-01

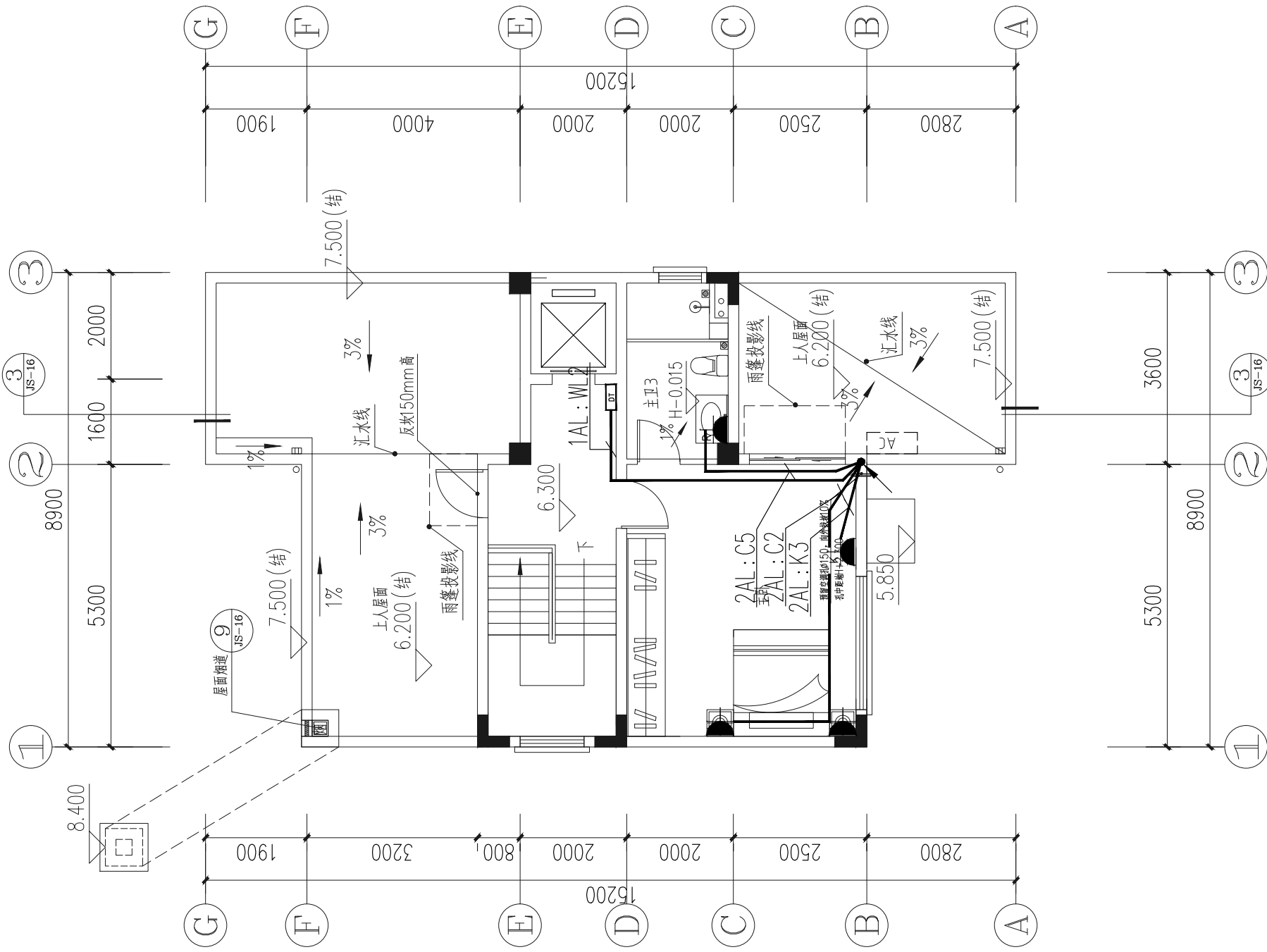


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	二层照明平面图	图 号	DS-02



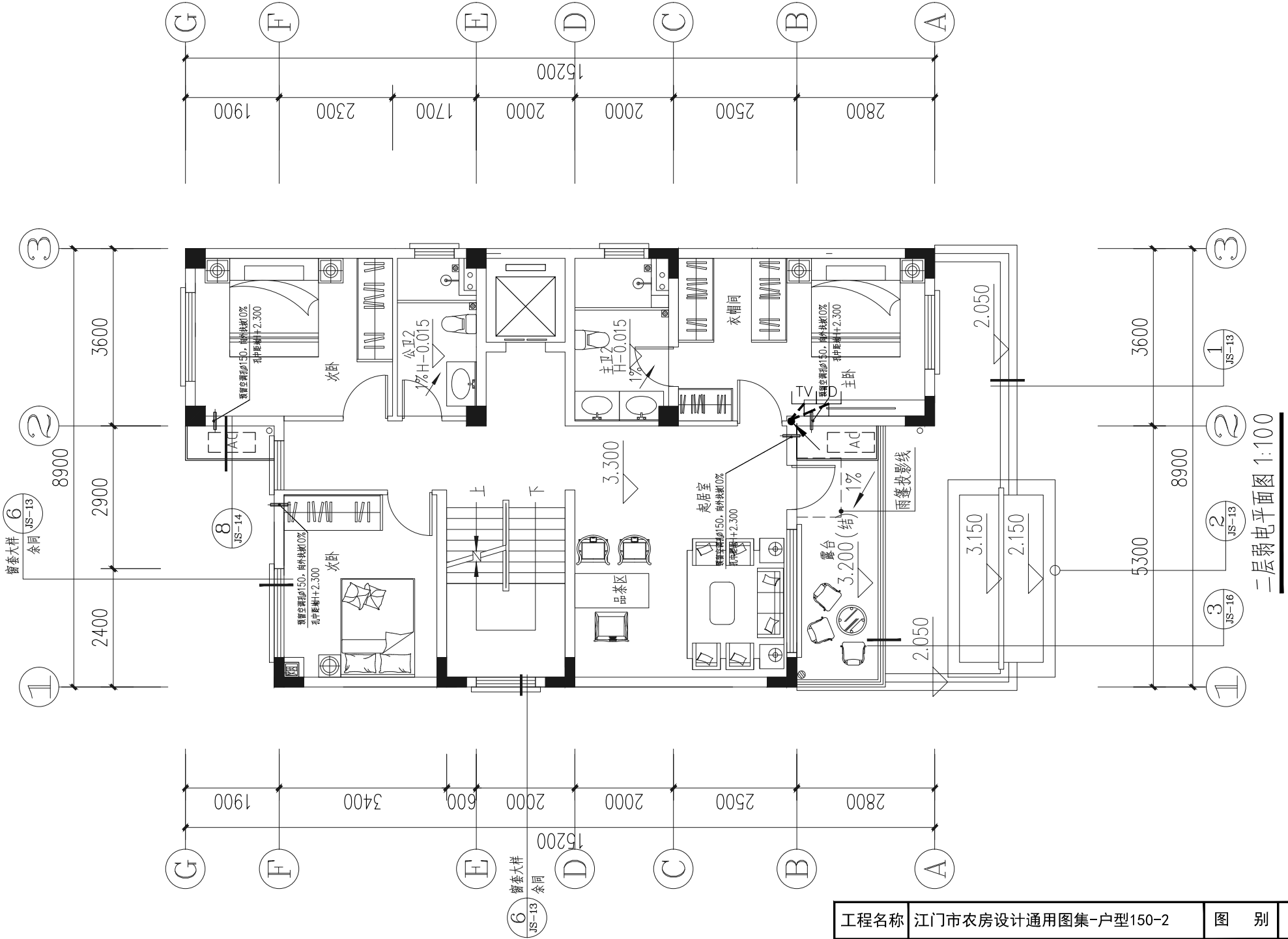


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	一层插座平面图	图 号	DS-04



三层插座平面图 1:100

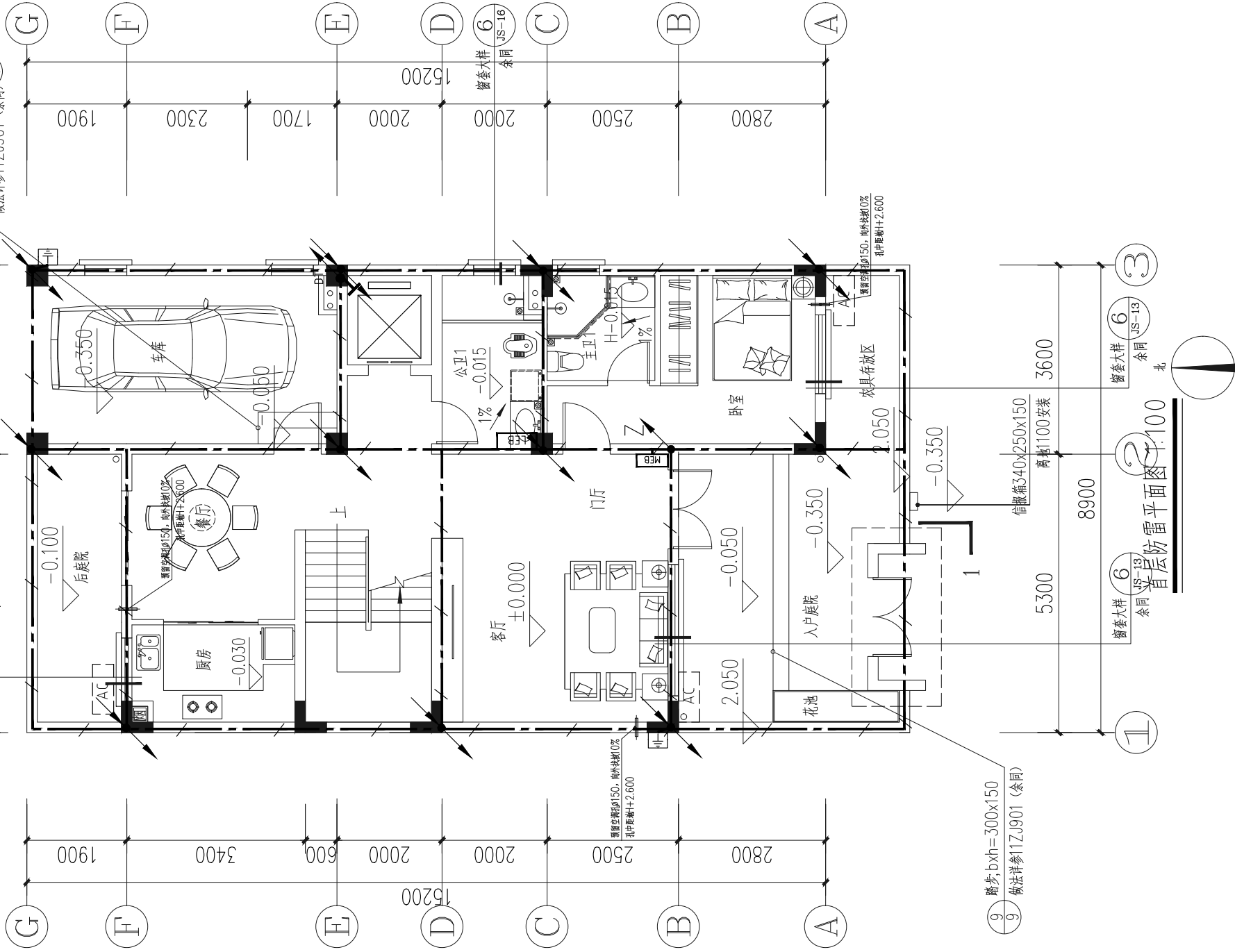
工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	三层插座平面图	图 号	DS-06



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	二层弱电平面图	图 号	DS-08

防雷接地图例

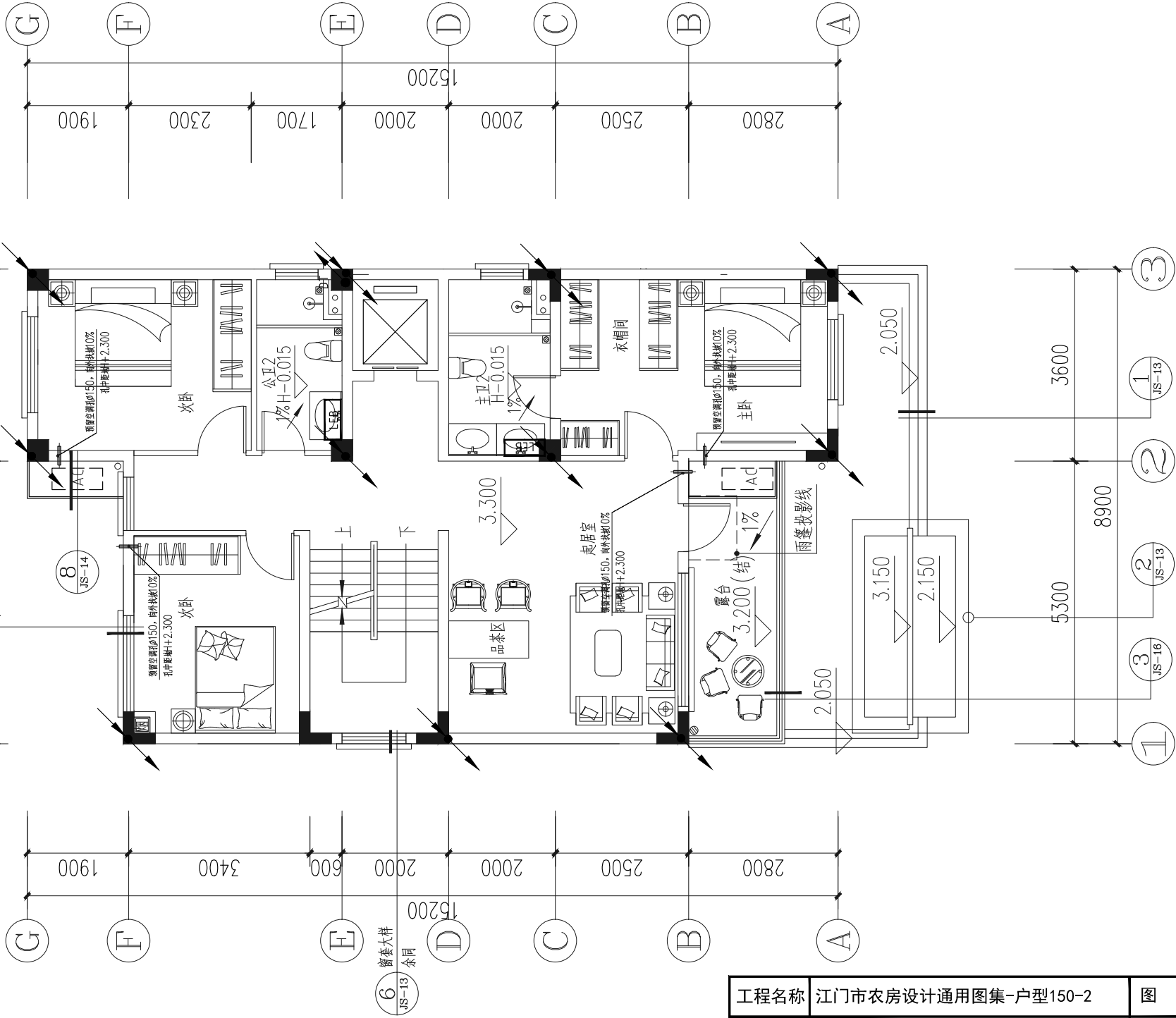
序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷电并接地引出线	8		避雷电并接地引出线	15		避雷电并接地引出线
2		避雷电并接地引出线	9		避雷电并接地引出线	16		避雷电并接地引出线
3		避雷电并接地引出线	10		避雷电并接地引出线	17		避雷电并接地引出线
4		避雷电并接地引出线	11		避雷电并接地引出线	18		避雷电并接地引出线
5		避雷电并接地引出线	12		避雷电并接地引出线	19		避雷电并接地引出线
6		避雷电并接地引出线	13		避雷电并接地引出线	20		避雷电并接地引出线
7		避雷电并接地引出线	14		避雷电并接地引出线	21		避雷电并接地引出线



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	一层防雷平面图	图 号	DS-09

防雷接地图例

序号	符号及说明	名称	序号	符号及说明	名称	序号	符号及说明	名称
1	LEB	总等电位端子箱	8	E	防雷电引接地引出线	15	△	避雷针
2	LEB	局部等电位端子箱	9	EL	接地线	16	□	测试端子盒
3	—	接地网	10	S	设备接地引出线	17	—	避雷带
4	—	防雷引下线	11	DT	电管接地引出线	18	—	避雷带
5	—	接地引出线	12	—	人防口接地引出线	19	—	避雷带
6	—	总等电位接地引出线	13	—	接地端子	20	—	接地杆
7	—	配电箱/同接引出线	14	④	接地端子	21	—	接地杆

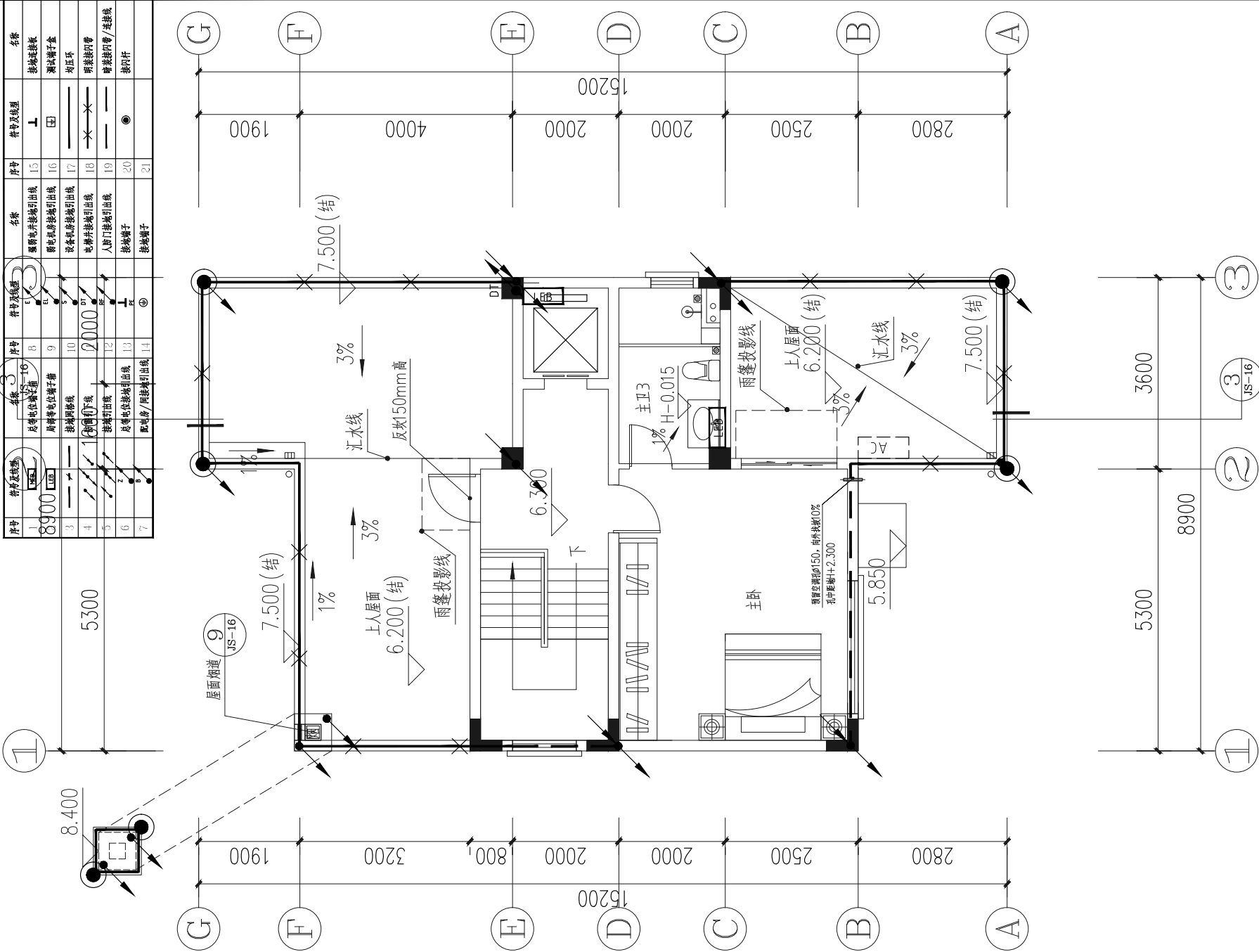


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	二层防雷平面图	图 号	DS-10

二层防雷平面图 1:100

防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷针连接	15		避雷针连接
2		避雷针连接	16		避雷针连接
3		避雷针连接	17		避雷针连接
4		避雷针连接	18		避雷针连接
5		避雷针连接	19		避雷针连接
6		避雷针连接	20		避雷针连接
7		避雷针连接	21		避雷针连接



三层防雷平面图 1:100

工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	三层防雷平面图	图 号	DS-11

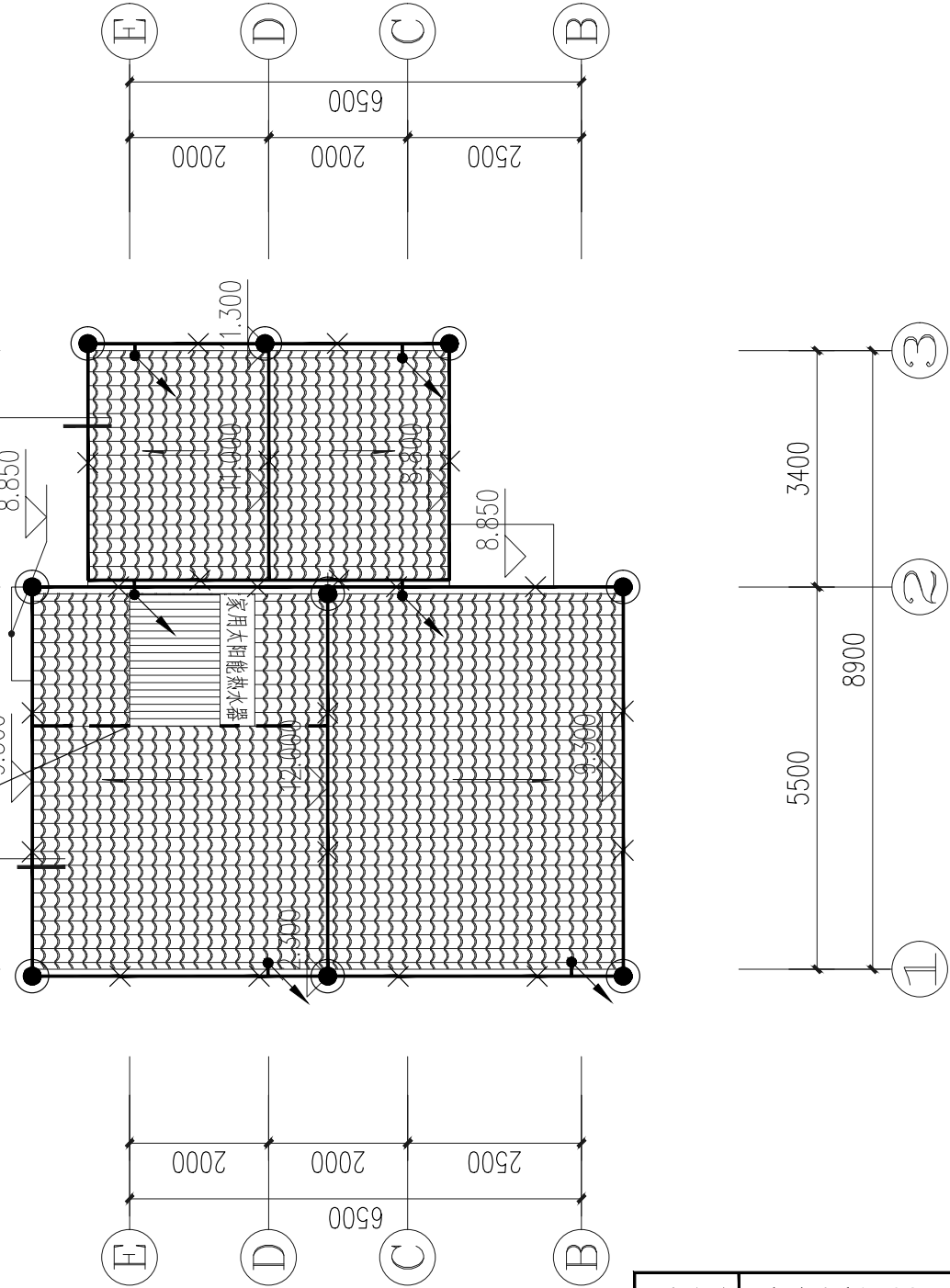
防雷接地图例

序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称	序号	符号及线型	名称
1		避雷电并接地引出线	8		避雷电并接地引出线	15		接地连接板
2		避雷电并接地引出线	9		避雷电并接地引出线	16		测试端子盒
3		接地网引线	10		设备机壳接地引出线	17		短环路
4		防雷引下线	11		电井井接地引出线	18		明装接地带/连接板
5		接地引出线	12		人防门接地引出线	19		明装接地带/连接板
6		避雷电并接地引出线	13		接地端子	20		接地杆
7		配电箱/同接引出线	14		接地端子	21		接地杆

防雷计算表 (按工程建筑)	
建筑物长度(m)	8.9
建筑物宽度(m)	6.5
建筑物面积(m²)	12.3
等效面积Aeq(km²)	0.0088
住宅、公共建筑、一般民用建筑、一般工业建筑	
地区	广东雷州(JS-16)
年平均雷暴日Td(d/a)	87.8
年平均雷暴日Td(d/a)	87.800
预计雷击次数N(次/a)	0.0773
防雷类别	第三类防雷

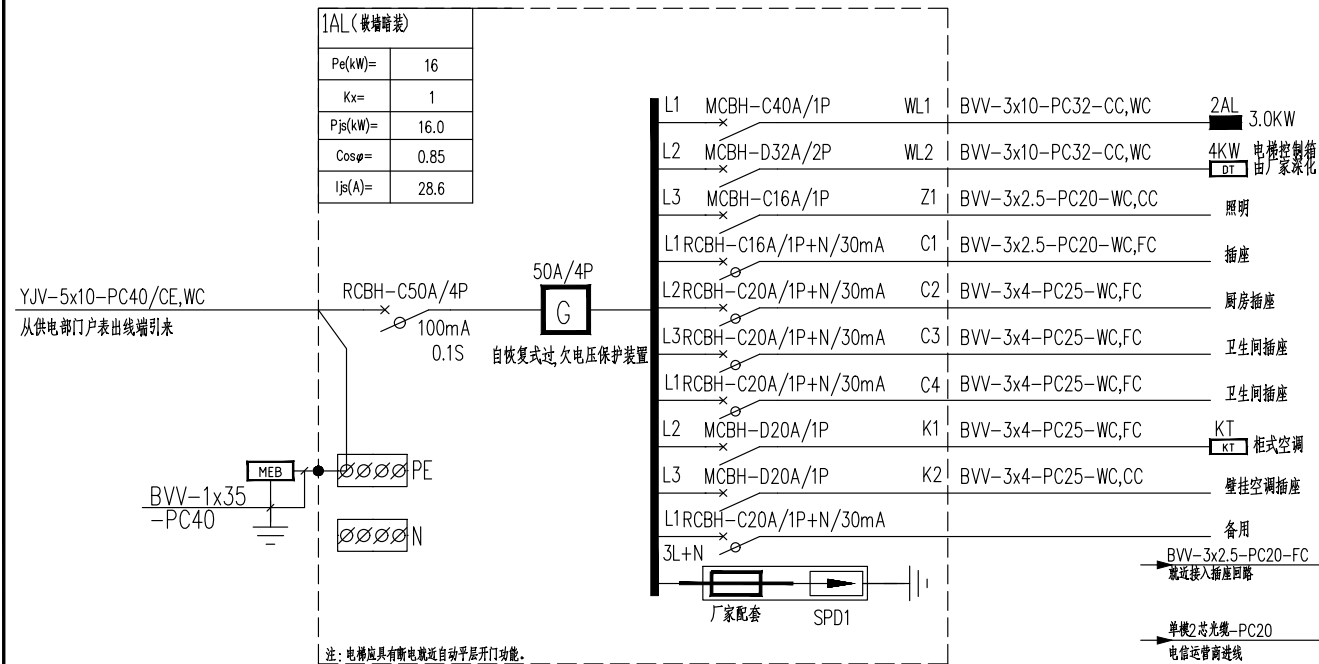
计算结果	8900
------	------

外甩40x4热镀锌扁钢(余同)
预留屋面太阳能设备接地

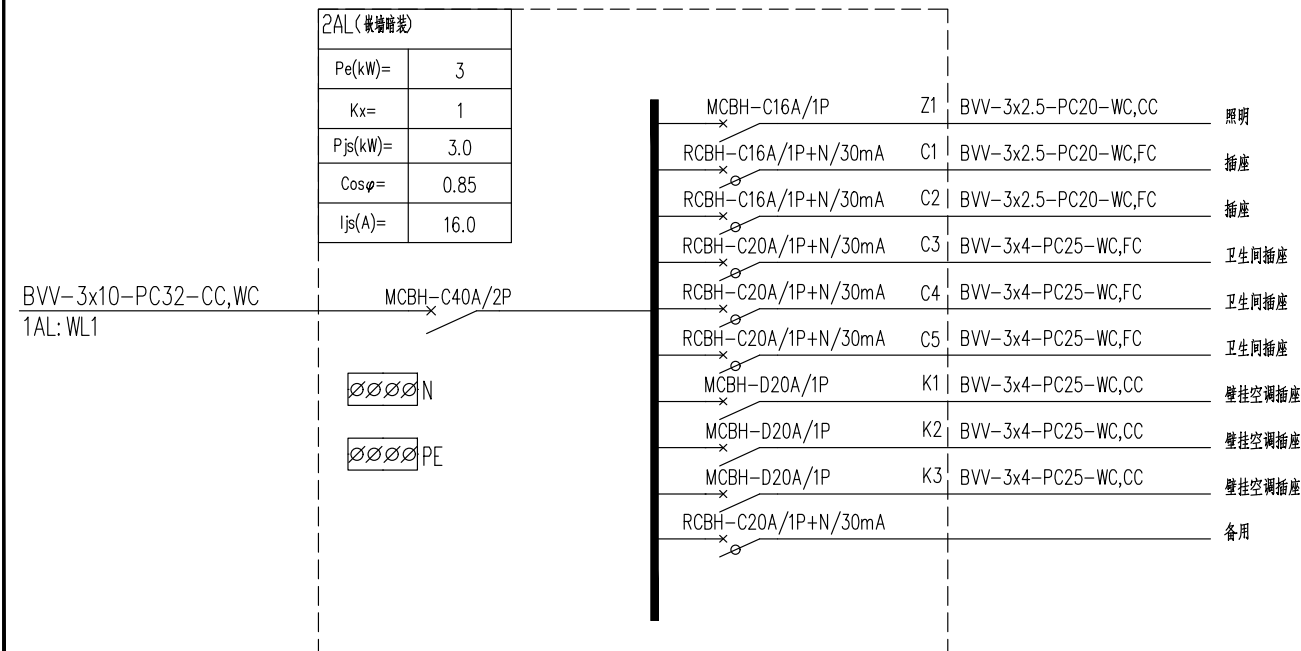


工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	屋顶层防雷平面图	图 号	DS-12

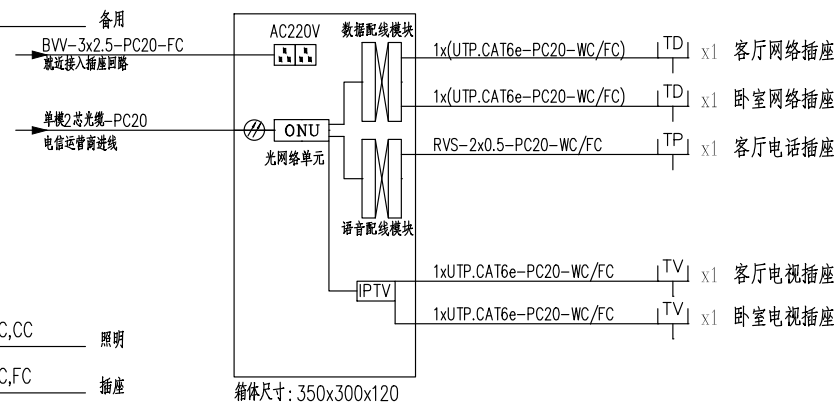
屋顶层防雷平面图 1:100



首层照明配电箱系统图

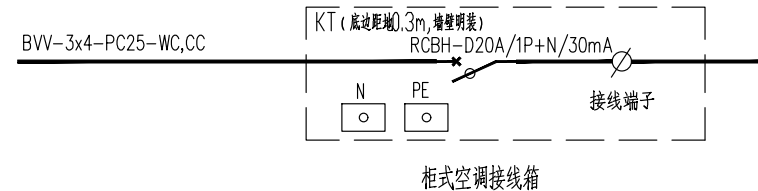


二层照明配电箱系统图



家居配线箱(AHD)

- 户内弱电系统设计
- 1、本次户内弱电设计包含网络、语音及电视,采用三网合一光纤到户接入方式。
 - 2、光纤猫电视信号输出端接到IPTV网络电视机顶盒,再接至电视机。
 - 3、光纤猫数据配线模块输出端接路由器,有多个网络端口可增加配置网络交换机,或采用无线路由器。
 - 4、住户自行选择接入的电信运营商及后续网络配置方案。



工程名称	江门市农房设计通用图集-户型150-2	图 别	电施
图 名	配电系统图、弱电箱接线系统图	图 号	DS-13

问题反馈与交流联系方式

问题反馈与交流	联系单位	联系地址	联系电话
图集错漏或非技术问题	江门市住房和城乡建设局	江门市江海区江海一路 83 号	0750-3831658
技术问题	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	广州市东风东路 729 号广东工业大学校区 2 号楼	020-37628590