**江门市特殊建设工程**

**消防设计审查办事指南**

一、事项名称

特殊建设工程消防设计审查

二、事项类型

行政许可

三、办理依据

1.《中华人民共和国建筑法》；

2.《中华人民共和国消防法》（2021年修改）；

3.《 住房和城乡建设部关于修改<房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法>的决定 》（住房和城乡建设部令第46号）；

4.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51 号，下称《暂行规定》）；

5.《建设工程质量检测管理办法》(住建部令第141号);

6.《住房和城乡建设部关于印发<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（建科规〔2020〕5号）；

7.《广东省住房城乡建设厅关于明确建设工程消防设计审查验收工作有关事项的通知》（粤建质函〔2020〕30号）；

8.《广东省建设工程质量管理条例》；

9.国家工程建设消防技术标准。

四、办理机构

市住建局和各县（市、区）住建局（办理地点和办理电话详见《江门市住房和城乡建设部门消防业务办理服务窗口地址及电话》）。

五、办理条件

消防设计审查适用于江门市行政区域内的特殊建设工程办理消防设计审查业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

六、工作分工

按照住房和城乡建设部《暂行规定》和《江门市住房和城乡建设局关于试行调整建设工程消防行政许可及备案审批权限的通知》要求，自2022年7月1日起，全市建设工程消防设计审查验收职责分工如下：

江门市建设工程消防行政许可及备案分工表

| 特殊建设工程类型 | | 市级受理 | 县（区）级受理 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一 | 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅 | ＞20000 | 无 |
| 二 | 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅 | ＞15000 | 无 |
| 三 | 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场 | ＞40000 | 10000-40000（不含10000，含40000） |
| 四 | 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间、寺庙、教堂 | ＞5000 | 2500-5000（不含2500，含5000） |
| 五 | 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍 | 无 | ＞1000 |
| 六 | 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅 | 无 | ＞500 |
| 七 | 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑 | 建筑高度＞100米 | 建筑高度54-100米（含100米） |
| 八 | 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程 | 市级受理 | 无 |
| 九 | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站 | 无 | 县（区）受理 |
| 十 | 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼 | 地市级以上 | 其他 |
| 十一 | 设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程 | 按规模分工受理 | 按规模分工受理 |
| 十二 | 本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑 | 市级受理 | 无 |
| 十三 | 市本级财政投资项目或建设工程在江门市住房和城乡建设局办理《建设工程施工许可证》的特殊建设工程 | 市级受理 | 无 |

（一）内部装修工程也适用《暂行规定》第十四条规定。

1. 在2022年7月1日前各县(市、区)住建部门已受理或建设单位已依法取得消防设计审查合格意见书的建设工程，仍由原各县(市、区)住建部门负责受理。
2. 同一建设项目中既包括特殊建设工程，又包括其他建设工程，建设单位可自由选择将其他建设工程与特殊建设工程作为一个建设工程整体进行消防设计审查验收，也可将项目拆分对特殊建设工程进行消防设计审查验收，对其他建设工程进行消防验收备案。
3. 同一建设项目（指同一开发周期，同一批《建设工程规划许可证》）中既包括符合市级受理范围的工程，又包括符合县（市、区）级受理范围的工程，建设单位可选择将建设项目作为一个建设工程整体由市级住建部门受理。
4. 市本级财政投资项目或建设工程在江门市住房和城乡建设局办理《建设工程施工许可证》的特殊建设工程不论建设规模大小均由市级受理。

七、申报材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料**  **类型** | **材料名称** | **材料形式** | **材料要求** |
| 1 | 消防设计审查申请表 | 特殊建设工程消防设计审查申报表 | 原件彩色扫描PDF格式上传工建平台 | 按要求加盖单位公章 |
| 2 | 申请单位基本信息 | 建设单位的统一社会信用代码证及法定代表人身份明文件 | 原件彩色扫描PDF格式上传工建平台 | 可根据实际提供建设单位相关证明材料代替（盖建设单位公章,无公章需法定代表人或负责人签名按手印） |
| 授权委托书及经办人身份证明文件 | 原件彩色扫描PDF格式上传工建平台 | 授权委托书应注明被授权人身份证号码，联系电话、授权内容，授权期限、被委托人及委托人的签名及单位盖章 |
| 3 | 消防设计文件 | 设计说明书（消防设计专篇） | 原件彩色扫描PDF格式上传工建平台 | 按照《江门市特殊建设工程消防设计审查消防设计专篇编制指引》完成编制 |
| 设计文件 | 设计图纸上传工建平台 | 电子图纸需加盖建设单位、设计单位和施工图审查单位的电子签章，电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法 》要求； 图纸无电子签章的应上传盖章齐全的纸质图纸彩色扫描件，扫描分辨率不低于 300dpi；PDF图纸文件名称要求： 单体建筑名称+图纸名称。图纸电子光盘（如有） |
|
| 第三方服务机构出具的施工图设计文件审查合格书（消防） | 原件彩色扫描PDF格式上传工建平台 | 含审图过程记录表 |
| 4 | 规划许可证明文件 | 建设工程规划许可文件（新建、扩建项目） | 建设工程规划许可文件（含建筑方案设计图）原件彩色扫描PDF格式上传工建平台，加盖建设单位章 | 依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件； |
|
|
|
| 申报改建工程（含内部装修、用途变更）材料 | 建设工程规划许可文件（含建筑方案设计图）或房产证原件彩色扫描PDF格式上传工建平台，加盖建设单位章。 | 依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件。依法不需要办理建设工程规划许可的，提供建筑房产证明文件。  （1）属1998年9月1日前投入使用的建设工程（场所），可提供证明其投入使用时间和当时使用性质的房屋产权证明等建筑物合法证明材料；  （2）对于提供无法佐证建筑使用功能等情况的单位，可到各地不动产登记中心通过查询《房屋所有权存根》，加盖不动产中心的信息查询印章，可作为建筑使用功能合法证明材料；  （3）设计调整或装修工程根据需要提供原消防审验批文。 |
| 5 | 其他 | 设计单位、施工图审查机构及相关人员身份证明和资质材料（非必要材料） | 原件彩色扫描PDF格式上传系统 | 加盖单位章 |
| 租赁合同、公安门牌编订文件（非必要材料） | 原件彩色扫描PDF格式上传系统，加盖单位章 | 改建工程所在建设工程（场所）的的房屋权属文件与建设单位地址不一致时才要求提供、 |
| 申报材料真实性承诺书 | 原件彩色扫描PDF格式上传系统，加盖单位章 | 法人代表或主要负责人签名 |
| 根据《江门市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发<2022年江门市深化工程建设项目审批制度改革工作要点>的通知》文件要求，对所有的消防设计审查项目，不再收取纸质材料，申请材料以电子档案的形式保存，以彩色扫描件PDF格式上传至工建平台即可。 | | | | |

八、收费标准

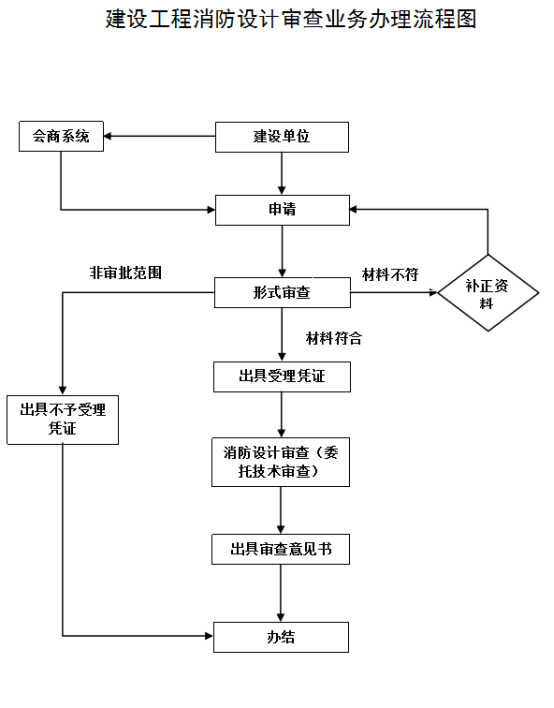
免费办理。

九、办理流程

（一）申请

方式一【推荐模式】：申请人可以通过江门市工程建设项目审批管理平台项目会商系统提出申请并提供消防设计申请材料，消防设计审查验收主管部门预审后，再到当地行政服务中心窗口申请正式申报。已经在会商系统提交的材料，如无变更，申请人无需再次提交，系统直接采用。

方式二：申请人前往当地行政服务中心窗口申请，提交相关申请材料。



（二）受理

申请材料齐全，符合法定形式，予以受理；申请材料不齐全或者不符合法定形式，一次性告知申请人需要补正的全部内容；申请的建设工程依法不需要消防设计审查或不属于本单位职权范围的，不予受理。

（三）审查

自受理申请之日起10个工作日内完成消防设计审查。按照《暂行规定》需组织专家评审的，专家评审时间不计算在审查时间内。

（四）送达

申请人可以通过工建平台直接打印电子证照。申请人也可以到当地政务服务中心窗口领取《特殊建设工程消防设计审查意见书》。

十、办理时限

法定办结时限15个工作日，为进一步提高审批效率，我市压缩为10个工作日。